



12.10.2016

Johtajisto  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## **Esitys määrärahojen myöntämiseksi esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin**

HEL 2016-011168 T 02 02 02

Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan esirakentaminen ja alueella sijaitsevien rakennusten purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 800 000 euroa (alv 0 %) Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan esirakentamiseen ja alueella sijaitsevien rakennusten purkamiseen.

Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen piha-alueella sijaitsevan osasto Pitkätalon (entinen osasto Nelonen) purkaminen

Kiinteistöviraston tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet 145 000 euroa (alv 0 %) Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen toteutuksen yhteydessä samalla piha-alueella sijaitsevan käyttökiellossa olevan vanhan ja huonokuntoisen osasto Pitkätalon (entinen osasto Nelonen) purkamiseen.

### Esityksen perustelut

Staran ja liikuntaviraston Vuosaaren tukikohdan esirakentaminen ja alueella sijaitsevien rakennusten purkaminen

Vuosaaren, tonteille 54088/6 osoitteessa Itäreimarintie 5 ja 54089/1,2 ja 4, osoitteessa Pallokuja 5 rakennetaan Staralle ja liikuntavirastolle uusi tukikohta, joka korvaa Roihupellossa, osoitteessa Tulppakuja 3/Holkkitie 5 sijaitsevien nykyisten tukikohtien toiminnot. Roihupellon



12.10.2016

tontille rakennetaan uudet tilat Stadin ammattiopiston tekniikan ja liikenteen alan koulutukselle.

Vuosaaren uuden tukikohdan alueella on aiemmin sijainnut Vuosaaren vanha jätevedenpuhdistamo, jätevedenpuhdistamon etuselkeyttämöt, ilmastusaltaat sekä puhdistamon lietteen läjitysalue. Puhdistamorakenteet on purettu vuonna 2015.

Esirakentamiseen sisältyy maaperän lietteiden aiheuttamat maanrakennus- ja stabilointitoimet. Lisäksi nykyisen muuntamon tilalle rakennetaan uusi muuntamo, tehdään Pallokujan viemärisiirrot, rakennetaan uusi katuliittymä tontille 6 sekä toteutetaan pumppaamoja ja nykyisiä rakennuksia palvelevan tekniikan siirrot.

Lisäksi alueelta puretaan kaksi betonielementtirakenteista autohallia, betonielementtirakenteinen huoltorakennus sekä peltirakenteinen, kylmä kalustohalli. Purettavat rakennukset ovat elinkaarensa päässä eikä niiden korjaaminen ole toiminnallisesti eikä taloudellisesti perusteltua. Sen sijaan purkaminen mahdollistaa tontin tehokkaamman käytön ja tarvittavien uusien toimintojen sijoittamisen tontille.

Arvioitu rahoitustarve on yhteensä 1 700 000 euroa (alv 0 %). Määrärahan tarve vuodelle 2016 on 800 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuosina 2016 – 2018 Staran ja liikuntaviraston tukikohdan rakentamisen yhteydessä. Kiinteistöviraston tonttiosasto hoitaa maaperän puhdistuksen erillisenä hankkeena.

Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen piha-alueella sijaitsevan osasto Pitkätalon (entinen osasto Nelonen) purkaminen

Outamon lastenkoti on lastensuojelulaitos, joka on tarkoitettu helsinkiläisille huostaan otetuille ja vaikeasti oireileville lapsille ja nuorille. Ikäkauma vaihtelee 13 - 17 ikävuoden välillä. Lapset ja nuoret asuvat 7 - 8 -paikkaisilla perusosastoilla, joissa jokaisessa on itsenäistymistä tukeva siipirakennus. Lastensuojelutoiminnan edellytyksiä on kehitetty rakentamalla alueelle uusia rakennuksia, joista viimeinen tulee olemaan osasto Nelonen. Se korvaa useamman vuoden käyttökiellossa olleen vanhan ja huonokuntoisen osasto Pitkätalon (vanha osasto Nelonen), joka puretaan.

Kiinteistölautakunta päätti 15.10.2015 (§ 450) hyväksyä Outamon lastenkodin osasto Nelosen uudisrakennuksen hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman mukaisesti Osasto Nelosen toteutuksen yhteydessä samalla piha-alueella sijaitseva osasto Pitkätalo (entinen osasto Nelonen) puretaan. Purkukustannuksiin tilakeskus anoo erillisrahoitusta. Stara on antanut tarjouksen purku-urakasta ja siihen liittyvistä raken-



12.10.2016

---

nuttamistehtävistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 145 000 euroa (alv 0 %). Hanke toteutetaan vuoden 2016 aikana.

Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831  
marten.lindholm(a)hel.fi

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö