



LJ

9.8.2016

Kaupunginhallitus

§ 238

RAKENNUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUTETTU SIRKKU INGERVON
TOIVOMUSPONNESTA, JOKA KOSKEE AURINKOPANEELIEN ASENTAMISTA HELSINGIN
RAKENNUSTEN KATOILLE YHTEISTYÖSSÄ HELENIN KANSSA

HEL 2015-013606 T 00 00 03 LA 1

LAUSUNTOEHDOTUS

Rakennuslautakunta antaa toivomusponnosta seuraavan lausunnon.

Uusiutuvien energialähteiden käyttö kasvaa Suomessa suunnitellulla tavalla. Helsinki on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuoteen 2050 mennessä. Uudisrakentamisessa siirrytään Suomessa osana EU:n rakentamisen energiatehokkuusdirektiiviä (2010/31/EU) lähes nollaenergiarakentamiseen näillä näkymin vuoden 2018 alusta vireille tulevilla rakennuslupahakemuksissa. Direktiivi edellyttää, että uudet rakennukset täyttävät lähes nollaenergiavaatimukset vuoden 2020 loppuun mennessä.

Rakennusvalvontavirasto on lausunut viimeksi 18.2.2016 valtuustoaloitteesta, joka koski aurinkokeräinten ym. luvanvaraisuutta ja siitä tiedottamista. Aurinkokeräin muuttaa auringonsäteilyn lämmöksi, kun taas aurinkopaneelilla tuotetaan sähköä. Yhdessä näitä kutsutaan aurinkoenergiaksi. Tunnin aikana maapallon pinnalle tulee auringon säteilyenergiaa enemmän kuin koko ihmiskunta kuluttaa energiaa vuodessa.

Sitä mukaa kun aurinkopaneelien hinta on laskenut, on niiden käyttö yleistynyt. Helsingin kaupungin teettämän ja vuonna 2015 valmistuneen selvityksen mukaan, mikäli aurinkosähkön investointikustannukset olisivat 30 prosenttia nykyistä alhaisemmat, nelinkertaistuisi aurinkosähkön potentiaali niin että se voisi muodostaa viidenneksen Helsingin nykyisestä sähkökulutuksesta.

Rakennusvalvonnan rooli aurinkopaneelien osalta rajoittuu kysymykseen niiden mahdollisesta luvanvaraisuudesta. Luvanvaraisuutta on tarkasteltu viraston lausunnossa 18.2.2016, joka on liitteenä. Lupamielessä aurinkokeräimet ja aurinkopaneelit ovat kutakuinkin samassa asemassa. Helsingin nykyinen rakennusjärjestys vapauttaa ilmalämpöpumpun, maalämpöpumpun ja aurinkokeräimen sijoittamisen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle (HKRJ 21 §). Suojelluissa ra-



LJ

9.8.2016

kennuksissa tulee ottaa huomioon rakennussuojelusta aiheutuvat vaatimukset.

Helen Oy on toteuttanut kaksi Suomen oloissa suurta aurinkovoimalaa. Suvilahden aurinkovoimala aloitti toimintansa maaliskuussa 2015 ja Kivikkoon on valmistunut tätäkin suurempi yksikkö keväällä 2016. Suvilahden sähköaseman katolle on sijoitettu 1194 aurinkopaneelia ja Kivikkoon hiihtohallin katolle lähes 3000 paneelia. Kivikon aurinkovoimala on Suomen suurin. Sen vuosituotanto vastaa noin 350 kerrostalokaksion vuosikulutusta.

Ilmastokatu-hankkeen yhteydessä on laadittu opas "Aurinkosähköä kerrostaloon". Ilmastokatu-hankkeen, jossa Helsingistä on Iso Roobertinkatu, toteuttavat Vantaan ja Helsingin ympäristökeskukset yhdessä Green Building Councilin, HSY:n Ilmastoinfon ja Aalto-yliopiston kanssa. Rahoitusta Ilmastokatu-hanke saa muun muassa Euroopan aluekehitysrahastosta ja on osa 6Aika-strategiaa. Kaupunkikuvaneuvottelukunta antoi lausuntonsa Iso Roobertinkadun Ilmastokatu-hankkeesta 23.3.2016. Lausunnon mukaan kadun varren lukuisat rakennushistoriallisesti merkittävät kohteet edellyttänevät kaupunkikuvallista lausuntoa, jotta voidaan todentaa rakennuksen tyylipiirteiden huomioon ottaminen aurinkopaneelien sijoittamisessa. Myös naapureita on syytä kuulla, jos paneelit asettuvat oleelliseen näkymään naapuritalojen kannalta. Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto on liitteenä.

Kaavoituksen ja rakentamisen sääntelyn keventämistä tarkoittava luonnos hallituksen esitykseksi maankäyttö- ja rakennuslain muuttamiseksi on lausuntokierroksella elokuun 2016 loppuun. Luonnoksessa esitetään maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n 1 momenttiin lisättäväksi uusi 13-kohta. Kohdan mukaan toimenpidelupa tarvittaisiin kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamiseen tai rakentamiseen. Helsingin kannalta säännösehdotus on kyseenalainen ja voisi johtaa tarpeeseen tarkistaa rakennusjärjestystä, jottei nykyiseen rakennusjärjestykseen jo sisältyvää vapautusta toimenpideluvasta tulkita nykykäytäntöä ahtaammin.

Pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Lisätiedot:

Lauri Jääskeläinen, virastopäällikkö, puhelin 310 26220

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, kuntalain (356/1995) 91 §

LIITTEET

Liite1: Sirkku Ingervon toivomusponsi

Liite2: Rakennusvalvontaviraston lausunto 18.2.2016



LJ

9.8.2016

Liite3: Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto 23.3.2016

ESITTELIJÄN PERUSTELUT

Sirkku Ingervo on tehnyt Helen Oy:n kehitysohjelmaa kaupunginvaltuustossa käsiteltäessä 2.12.2015 toivomusponnen aurinkopaneelien asentamisesta Helsingin rakennusten katoille. Ponsi kuuluu seuraavasti:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Helsingin kaupunki pyrkii kaikin keinoin kiirehtimään aurinkopaneelien asentamista Helsingin rakennusten katoille Helenin kanssa yhteistyössä.”

Aloitteesta on pyydetty muun muassa rakennuslautakunnan lausunto 31.8.2016 mennessä.

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta hyväksyi lausuntoehdotuksen.

Postiosoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennuslautakunta
Siltasaarenkatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi