



§ 131

Asuntotuotantotoimikunnan lausunto valtuutettu Sirku Ingervon valtuustoaloitteesta, joka koskee aurinkopaneelien asentamista Hel- singin rakennusten katoille yhteistyössä Helenin kanssa

HEL 2015-013606 T 00 00 03

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta pitää aurinkopaneelien asentamisen edistämistä tärkeänä asiana. Tällä hetkellä markkinoilla oleva tekniikka on paneelien osalta jo kehittyntä, mutta sähkön varastointi on vielä kallista kehittymättömän akkutekniikan vuoksi. Asuinkerrostaloissa voidaan aurinkosähköllä tämän hetkellä tekniikalla kattaa vain noin 10% kiinteistösähkön kulutuksesta. Erityisasumisen kohteissa, joissa aurinkosähkö on hyödynnettävissä myös asukkaiden sähkön kulutuksessa, on aurinkopaneelien asentaminen kannattavampaa.

Asuntotuotantotoimisto (ATT) on jo ottanut aurinkopaneelien asentamisen huomioon rakennuttaessaan vuokra- ja palveluasuntoja Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka), asumisoikeusasuntoja Helsingin asumisoikeus Oy:lle (Haso) ja omistusasumista (Hitas) kaupungin omistamille tonteille sekä peruskorjauksia Hekan olemassa oleviin kohteisiin. Vuoden 2016 alusta alkaen käytäntönä on, että kaikissa uudis- ja peruskorjauskohteissa tutkitaan mahdollisuudet aurinkosähkön hyödyntämiseen kiinteistössä. Toteutuksesta päätetään tapauskohtaisesti. Aurinkosähköpaneelit toteutetaan ainakin silloin, kun se on tarpeellista ATT:n asettaman energiatehokkuustavoitteen saavuttamisessa. Vaikka paneeleita ei hankkeissa päätettäisi toteuttaa, kaikissa kohteissa varaudutaan mahdollisiin tuleviin aurinkosähköpaneeliin, joka käytännössä tarkoittaa, että paneelien kiinnitys suunnitellaan ja kiinnityspaikat varataan katolle, sähkökytkennöille varataan reitit ja laitteille paikat sisätiloihin sekä sähkökeskuksiin tehdään tarvittavat varaukset.

Käytäntö perustuu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n yhteistyössä ATT:n ja Helenin kanssa syksyllä 2015 teettämään aurinkoenergiapotentiaalin selvityksen Hekan kiinteistökannassa. Sen mukaan aurinkopaneelien toteuttaminen on kannattavaa vain siten, että niistä saata-va energia voidaan hyödyntää kiinteistön sisällä. Aurinkosähköenergian myynti verkkoon ei ole kannattavaa. Tavallisissa asuinkerrostaloissa aurinkosähköenergiaan investoiminen ei ole taloudellisesti kannatta-



24.08.2016

Tj/7

vaa, koska aurinkosähköä voidaan järkevästi hyödyntää vain kiinteistö-sähkön kulutuksessa, ei asukkaiden sähkön kulutuksessa ja takaisinmaksuaika muodostuu pitkäksi, luokkaa 20 vuotta. Erityisasumisen kohteissa, joissa asukkailla ei ole omia sähkösopimuksia ja yhteisiä sähköä kuluttavia laitteita on tavallista asuintaloo enemmän, aurinkosähköstä saatava hyöty on suurempi, mutta takaisinmaksuaika samaa luokkaa eli noin 20 vuotta. Takaisinmaksuajat ovat pidempiä kuin palvelurakennuksissa, sillä asuinrakennustan aurinkoenergiantuotantoon ei saa TEM:ltä tai muualta tukea.

ATT on aiemmin toteuttanut testimielessä kaksi aurinkosähkökohdetta Kalasatamassa ja tällä hetkellä suunnitteilla on aurinkopaneeleilla varustettuja asuinkerrostaloja Kuninkaantammen ja erityisasumiskohde Jakomäkeen sekä peruskorjauskohteita Kannelmäkeen, Pihlajamäkeen ja Myllypuroon.

Aurinkosähkön hyödyntämistä testataan ja käytäntöjä linjataan tarpeen mukaan uudelleen, kun tekniikka ja markkinat edelleen kehittyvät. Tällä hetkellä mielenkiintoiselta vaikuttaa mm. kehitteillä oleva aurinkoilmalämpöpumppu, jossa hyödynnetään sekä aurinkosähköä että aurinkolämpöä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi
Minna Launiainen, LVIA-suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23193
minna.launiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 [Ingervo Sirkku, toivomusponsi 9, Kvsto 2.12.2015 asia 7](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia pyytää asuntotuotantotoimikunnan lausuntoa valtuustoaloitteesta 31.8.2016 mennessä.



24.08.2016

Tj/7

Valtuustoaloite Sirkku Angervon toivomusponnosta Helsingin kaupungin pyrkimyksestä kiirehtiä kaikin keinoin aurinkopaneelien asentamista Helsingin rakennusten katoille Helenin kanssa yhteistyössä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Risto Mykkänen, rakennuttamisjohtaja, puhelin: 310 32312
risto.mykkanen(a)att.hel.fi
Minna Launiainen, LVIA-suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23193
minna.launiainen(a)att.hel.fi

Liitteet

1 [Ingervo Sirkku, toivomusponsi 9, Kvsto 2.12.2015 asia 7](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

[Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.08.2016 § 248](#)

HEL 2015-013606 T 00 00 03

HEL 2015-007449

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin rakennusjärjestyksessä aurinkopaneelien asentaminen ei vaadi toimenpidelupaa, suurempien aurinkoenergiajärjestelmien osalta lupamenettelyyn vaikuttavat kaupunkikuvalliset ja rakenteelliset seikat.

Aurinkoenergiajärjestelmien investointikustannuksilla on suuri vaikutus niiden kannattavuuteen ja potentiaalia rajoittaa käytettävä pinta-ala. Nykyisin aurinkoenergian hyödyntäminen soveltuu parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa kaukolämpöön liitetyissä rakennuksissa kiinteistökohtaisen sähkön tuotantoon sekä öljy- ja sähkölämmitteisissä asuinrakennuksissa lämpimän käyttöveden tuotantoon kesäkaudella.

Aurinkopaneelien sijoittaminen rakennusten katoille on yleisesti kannattavaa, ellei niiden sijoittamisesta aiheudu kulttuurihistoriallista, kaupunkikuvallista tai teknistä haittaa.



24.08.2016

Tj/7

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi