



20.10.2016

Tila/1

§ 414

Kiinteistölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle kiinteistöviraston tilakeskuksen uudis- ja lisärakentamiseen vuodelle 2016 osoitetun määrärahan ylittämisestä

HEL 2016-010848 T 02 02 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan ylittämään talousarvion alakohdassa 8 02 01 04 muihin kiinteistöviraston tilakeskuksen uudisrakentamishankkeisiin käytettäväksi vuodelle 2016 osoitettu määräraha 3 500 000 eurolla.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Talous- ja suunnitteluosasto
Taloushallintopalvelut
Tilakeskus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarviossa talonrakentamisen kohdalle 8 02 01, tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet, on varattu vuonna 2016 uudis- ja lisärakentamishankkeisiin kiinteistölautakunnan käytettäväksi 43,5 milj. euron määräraha. Määräraha on jaettu viiteen alakohtaan. Talousarvion alakohdalle 8 02 01 04, Muut tilakeskuksen uudisrakennushankkeet, on osoitettu 24,3 milj. euroa. Tästä alakohdasta rahoitetaan mm. Keskustakirjaston uudisrakennushanke.



Keskustakirjaston rakentamisesta tehtiin päätös Helsingin kaupunginvaltuustossa 28.1.2015 ja hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2016 - 2025. Hankkeen kokonaiskustannus on 98 miljoonaa euroa. Hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2016 - 2025 yhteensä 66 milj. euroa vuosille 2015 - 2019. Hankkeen toteuttaminen edellyttää voimassa olevan asemakaavan mukaiseen keskustatunnelin rakentamiseen varautumista 2 milj. eurolla vuonna 2016. Kaupungin hallitus päätti 23.5.2016 myöntää keskustakirjastohankkeen asemakaavan edellyttämään keskustatunneliin varautumiseen 2 milj. euroa ja varautuminen rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 02 08 Töölönlahden esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Keskustakirjasto on Suomen itsenäisyyden 100-vuotisjuhlavuoden merkkihanke ja opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä valtion rahoitusosuus vuosina 2014 - 2018 on 30 milj. euroa.

Keskustakirjastohankkeelle on varattu valtion avustusmäärärahaa yhteensä enintään 30 milj. euroa seuraavasti:

- vuodelle 2014 1 milj. euroa
- vuodelle 2015 5 milj. euroa
- vuosina 2016 - 2018 kullekin vuodelle 8 milj. euroa

Vuosien 2014 ja 2015 avustukset yhteensä 6 miljoonaa euroa on maksettu joulukuussa 2015. Vuosina 2016 - 2018 maksetaan vuosittain kahdessa erässä keväällä ja syksyllä 4 + 4 milj. euroa, yht. 8 milj. euroa kunkin vuoden aikana.

Voimassa olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2016 - 2025 keskustakirjastohankkeelle on kaupungin investointimäärärahoissa varattu pelkästään kaupungin rahoitusosuus eli kaupungin netto-osuus 66 milj. euroa. Valtionavustus 30 milj. euroa kirjataan TA-kohdalle 8 29 51, Valtionosuudet ja -avustukset, valtionavustustuloiksi. Hankkeen bruttomääräiset rakentamiskustannukset kirjataan toteutuessaan TA-alakohdalle 8 02 01 04, Muut tilakeskuksen uudisrakennushankkeet, menoiksi.

Hankkeen arvioitu rahoitustarve ja -osuudet vuosittain ovat:

- vuonna 2014 2,1 milj. euroa (toteuma, kaupungin rahoitusosuus 100 %)
- vuonna 2015 5,4 milj. euroa (toteuma, kaupungin rahoitusosuus 100 %)



20.10.2016

- vuonna 2016 13 milj. euroa (erillismääräraha keskustatunneliin varautuminen 2 milj. euroa, TA2016 7,5 milj. euroa ja valtion osuus 3,5 milj. euroa)
- vuonna 2017 32 milj. euroa (TAE2017 22,5 milj. euroa ja valtion osuus 9,5 milj. euroa)
- vuonna 2018 32 milj. euroa (TSE2018 23,8 milj. euroa ja valtion osuus 8,2 milj. euroa)
- vuonna 2019 13,5 milj. euroa (TSE2019 4,7 milj. euroa ja valtion osuus 8,8 milj. euroa)

Yhteensä 98 miljoonaa euroa.

Hankkeen vuoden 2016 bruttokustannuksien kattamiseksi tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kiinteistöviraston ylittämään TA-alakohdassa 8 02 01 04, Muut tilakeskuksen uudisrakennushankkeet, vuodelle 2016 osoitetun määrärahan 3,5 milj. eurolla.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Mårten Lindholm, hankeohjelmoija, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Talous- ja suunnitteluosasto
Taloushallintopalvelut
Tilakeskus