



31.10.2016

Kj/2

§ 941

V 16.11.2016, Vuoden 2017 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2016-011530 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2017 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Ari Hietämäki, Johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti (viimeksi mainittu hallituksen esityksen 174/2016 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta mukaisesti). Kunta voi halutes-



31.10.2016

Kj/2

saan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Hallituksen esitys 174/2016 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on annettu eduskunnalle 6.10.2016. Esitys on ollut eduskunnan valiokuntakäsittelyssä lokakuun lopulla.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi syksyllä 2015 hyväksyttyä kiinteistöverolakia. Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin vuonna 2017 sovellettavaa alarajaa korotetaan 0,86 prosentista 0,93 prosenttiin ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentin vuonna 2017 sovellettavaa alarajaa 0,39 prosentista 0,41 prosenttiin. Lisäksi kunnan tulee vuodesta 2017 eteenpäin vahvistaa myös muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti, jonka vaihteluväli säädettäisiin 0,93—1,80 prosenttiin. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 1,00—4,00 prosentista 2,00—6,00 prosenttiin ja eräiden pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Vuonna 2016 sovellettavan lainsäädännön mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti on vuonna 2016 vähintään 0,80 ja enintään 1,55 sekä vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti on vuonna 2016 vähintään 0,37 ja enintään 0,80.

Syksyllä 2015 hyväksytyin lakimuutoksen mukaan vuodelle 2017 korotettiin yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväliä 0,80—1,55 prosentista 0,86—1,80 prosenttiin sekä vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia 0,37—0,80 prosentista 0,39—0,90 prosenttiin.

Muilta osin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälien esitetään hallituksen esityksessä pysyvän vuonna 2017 samoina kuin vuonna 2016.

Näin ollen vuoden 2017 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93—1,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41—0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93—1,80



31.10.2016

Kj/2

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–1,35
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Vuonna 2016 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,80
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,37
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,80
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,30
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Vuonna 2017 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan Helsingissä korotettavaksi edellä mainituille lain sallimille alarajoille (hallituksen esityksen 174/2016 mukaiset alarajat) yleisen kiinteistöveroprosentin, vakituisten asuinrakennusten veroprosentin, muiden asuinrakennusten veroprosentin sekä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin osalta.

Kaupungin vuoden 2017 talousarviossa on kiinteistöveron tuotoksi arvioitu 248 milj. euroa. Vuoden 2016 tilitysarvio on 218 milj. euroa. Verokertymäärävion nousu johtuu kokonaisuudessaan veroprosenttien korotuksista uusille alarajoille.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Ari Hietämäki, Johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



31.10.2016

Kj/2

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566