



6

**Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen hankesuunnitelmasta**

HEL 2016-009118 T 10 06 00

Lausuntoehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan 25.5.2016 päivätyn hankesuunnitelman, hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion 5,9 miljoonaa euroa (alv 0%) ja peruskorjauksen jälkeiset vuokra-kustannukset 1,74 miljoonaa euroa vuodessa.

Roihuvuoren monipuolinen palvelukeskus on osa sosiaali- ja terveystieteiden palveluverkkosuunnitelmaa. Roihuvuoren monipuolisessa palvelukeskuksessa on viisi ryhmäkotia, arviointi- ja kuntoutusyksikkö, lyhytaikaishoitoa, osavuorokautista hoitoa ja päivätoimintaa. Lisäksi rakennuksessa toimii palvelukeskus, jonka toimintaan voi osallistua yli 65-vuotiaat tai syrjäytymisvaarassa olevat helsinkiläiset. Monipuolisen palvelukeskuksen toiminta on alkanut vuonna 2009.

Rakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia ja rakenteissa on havaittu mikrobivaurioita. Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen toiminta on siirtynyt väistötiloihin Herttoniemen sairaalaan keväällä 2016.

Hankesuunnitelma sisältää Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen rakennusteknisiä korjauksia. Julkisivun huonokuntoisen tiiliverhouksen uusiminen ja sisäpuoliset tiivistystoimenpiteet parantavat merkittävästi rakennuksen sisäilman laatua. Samassa yhteydessä tehdään muita sisäilmakorjauksia, LVI- ja sähkötoita sekä parannetaan puutteellista paloturvallisuutta. Hankkeen tavoitteena on sisäilman parantaminen sekä rakennuksen käyttöä jatkaminen. Rakennukseen ei tehdä toiminnallisia muutoksia.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 5,9 miljoonaa euroa (alv 0%) maaliskuun 2016 kustannustasossa. Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen vuokra on nyt 17 euroa/htm2/kk eli 1 650 000 euroa vuodessa. Tuleva vuokra peruskorjauksen jälkeen on 18 euroa/htm2/kk eli 1 740 000 euroa vuodessa.

Terveys- ja hyvinvointivaikutukset arviointi



4.10.2016

Sotep/6

Huonolla sisäilmalla on vaikutusta terveyteen ja hyvinvointiin. Rakennuksen sisäilmaongelmia aiheuttavat rakenteet pitää korjata, jotta saadaan hyvät sisäilmasto-olosuhteet."

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt sosiaali- ja terveyslautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen hankesuunnitelmasta. Tiiliverhouksen uusimisen lisäksi rakennuksessa korjataan muita hankesuunnitteluvaiheessa havaittuja rakennusteknisiä puutteita. Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa lausunnon kaikista yli viiden miljoonan euron hankkeista.

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Liitteet

1 [Roihuvuoren monipuolinen palvelukeskus 25.5.2016](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginkanslia

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tilakeskus

Päätöshistoria

[Kiinteistölautakunta 08.09.2016 § 363](#)

HEL 2016-009118 T 10 06 00

Kiinteistökartta 91/676 503, Punahilkantie 16

Esitys



Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Roihuvuoren monipuolisen palvelukeskuksen julkisivuremontin ja sisäpuolisten korjausten 25.5.2016 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 368 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 900 000 euroa maaliskuun 2016 kustannustasossa, ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi antoi puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, Rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Jouko Snellman, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi