

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

27.10.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013- 015068

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS KATAJANOKAN (SATAMAKATU 7-11)
TONTTIEN 147/7, 9 JA 11 SEKÄ KATUALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12341)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Suunnittelualueen nykyiset tontit 147/9 ja 11 on liitetty sähköverkkoon tontilla olevan keskijänniteliittymän kautta. Rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoiksi johtaa yleensä pienjänniteasiakkaaksi siirtymistä. Kaapelireitti asiakkaan muuntamoon on toteutettu Luotsikadun puolelta. Jatkosuunnittelussa tulee sähköverkkoon liittyjän selvittää Helen Sähköverkolta tonttien liitettävyyden pienjännitejakeluverkkoon ja/tai muutoskorttelissa olevan muuntamotilan soveltuvuutta Helen Sähköverkon jakelumuuntamokäyttöön. Jakelumuuntamotilatarpeeseen vaikuttaa ratkaisevasti muutoskorttelin ohella lähialueella olevien kaavahankkeiden aikataulut ja liittymisratkaisut.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



26.10.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-015068

Lausunto Helsingin Katajanokan Satamakatu 7-11 asemaakaavan muutosehdotuksesta, nro 12341

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuntojen ja lähetystön tilojen rakentamisen kulttuurihistoriallisesti merkittäviin rakennuksiin, jotka aiemmin on osoitettu kirkollisten hallintorakennusten korttelialueeksi ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Lähetystön alue erotetaan omaksi tontikseen, jolloin muodostuvat uudet tontit 147/12 ja 13.

Kaavamutoksella suojellaan kaikki suunnittelualueen rakennukset. Suojelumääräykset tarkistetaan vastaamaan kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden arvoa.

Asemakaavan muutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua ympäristöä Katajanokan vanhassa osassa (RKY 2009) Lehtikuusen korttelissa. Rakennukset muodostavat Tove Janssonin puiston äärellä merkittävän kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen kokonaisuuden, joka kertoo 1800-luvun loppupuolen ja 1900-luvun alun rakentamistavasta ja arkkitehtuurista sekä helsinkiläisestä teollisuushistoriasta. Erityisesti Tallbergin talo (os. Luotsikatu 1) on rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus ja sen ominaispiirteet ovat hyvin säilyneet. Myös muilla alueen rakennuksilla on merkittäviä suojelua voja. Vuosina 1937–38 kaikki kaava-alueen rakennukset omisti Gustav Paulig Oy ja vuosina 2000–2013 ne ovat olleet Kirkkohallituksen omistuksessa ja toimistokäytössä. Nyt rakennukset ovat tyhjiillään.

Uudenmaan ELY keskus toteaa, että hyvin laadittu asemakaava perustuu laadukkaisiin selvityksiin. Rakennussuojelun osalta siitä ei ole huomautettavaa. ELY on aikaisemmin ottanut kantaa Satamakatu 9 poikkeamishakemukseen ja todennut pohjakerroksen oviaukkojen avaamisen yhteydessä toteutettavissa porrastajärjestelyissä olevan kulttuuriympäristön arvojen kannalta toivomisen varaa.

Yksikön päällikkö


Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö


Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Wager

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2013-015068 ; Ksv/HEL 2013-015068

Asia **HELSINKI, Katajanokan asemakaavan muutos, Satamakatu 7-11, korttelin 147 tontit 7, 9 ja 11**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

05.09.2014

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2013-015068

Asia **HELSINKI, Katajanokan asemakaavan muutos, Satamakatu 7-11, korttelin 147 tontit 7, 9 ja 11**

Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon yhteistyössä Museoviraston kanssa.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

3.9.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-015068 T 10 03 03
Ksv 2481_2

HSY:n Dnro 544/00.02.022/2014

Katajanokka, Satamakatu 7-11, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavaluonnokseen

Kiitokset yhteydenotostanne.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Satamakadulle suunniteltu maanalainen pysäköintihalli edellyttää yleisen vesijohdon ja viemäreiden siirtoa. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa kokonaisuudessaan pysäköintihallihankkeen toimesta ja sen kustannuksella. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. Viereisten kiinteistöjen tonttivesijohtojen ja -viemäreiden liittymismahdollisuudet siirrettäviin vesihuoltolinjoihin tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Kaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



3.9.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Katajanokan, Satamakatu 7-11
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1170-00/14 sekä
luonnossuunnitelmasta**

HEL 2013-015068 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja
arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Kirjaamo Helsinki

Vastaanottaja: Yläjääski Marjaana
Aihe: VS: HEL 2013-015068, Katajanokka, Satamakatu 7-11

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti [<mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi>]
Lähetetty: 10. kesäkuuta 2016 14:28
Vastaanottaja: Yläjääski Marjaana <marjaana.ylajaaski@hel.fi>
Aihe: HEL 2013-015068, Katajanokka, Satamakatu 7-11

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa
Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland