

<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b>	<b>DETAJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b>
<b>AK/s</b> Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas.	Kvartersområde för flervåningshus, som är kulturhistoriskt värdefull.
<b>YH/s</b> Lähetystöbrakennusten korttelialue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Tontilla saa sijoittaa vieraan vallion edustamiseen tarkoitettuja rakennuksia sekä tarpeellisia virka-asuntoja.	Kvartersområde för ambassadbyggnader, som är kulturhistoriskt värdefull. På tomten får byggas byggnader avsedda för representation av utländsk stat, samt nödvändiga tjänstebostäder.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kortteliin, kortteliosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<b>147</b> Korttelin numero.	Kvartersnummer.
<b>7</b> Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
<b>SATAMAKATU</b> Kadun nimi.	Namn på gata.
<b>1930+u270</b> Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrostalon nelimetrimäärän ja toinen luku ulkolle rakennettavaksi sallitun kerrosalan nelimäärän.	Talserie, där det första talet anger bostadsvåningsytan i första våningen och det andra talet den våningsytan i kvadratmeter som får byggas på vinden.
<b>m400</b> Rakennusosalle sallittua kerrosalasta tulee ensimmäisessä kerroksessa vähintään luvun verran rakentaa liikealaa.	Av den våningsyta som är tillåten på byggnadsytan ska i första våningen minst så mycket affärsutrymme byggas som talet anger.
<b>III</b> Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
<b>+ 5.0</b> Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
Rakennuksen vesikaton ylämman kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens yttertak.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa yhden ullakkohuoneiston.	Del av byggnadsyta där en vindsbostad får byggas.
Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa autohissin.	Del av byggnadsyta där en bilhiss får byggas.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
Katu.	Gata.
Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.	Köramp till underjordiskt utrymme.

Maanalainen pysäköintilata. Tilaan saa sijoittaa teknisiä ja väestösuojatiloja sekä asumista palvelevia varasto-tiloja. Pihakannen on ottava aukoton. Pysäköintilatojen poistoloma tulee johtaa rakennusrungon sisällä katolle. Poistolomakanava saadaan rakentaa rakennusrungon sisälle asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Ajarompiä talli kuluu yhteyttä pysäköintiloihin ei saa sijoittaa kortteliin 147 ulkopuolelle.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa Satamakadun alle kortteliin 147 palvelevan pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitoksen lattia on tasolla noin -2,0. Pysäköintilaitos tulee sijoittaa rakenteineen, perustuksineen sekä tarvittavine louhintatelinein ja ankkurineen tason -9,0 yläpuolelle. Ajoyhteyks tulee toteuttaa kortteliin 147 pysäköintilatojen kautta. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava kortteliin 147 rakennuksiin. Pysäköintilaitoksen poistoloma tulee johtaa korttelissa 147 rakennusrungon sisällä katolle.

Maanalaisen pysäköintitilan suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin rakennusviraston suunnitteluohejet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelussa. Lähtökohteisesti pysäköintilaitoksen rakentaminen, ympäristön ennallistaminen ja Satamakadun alapuolisen tilan käyttäminen pysäköintilaitoksena ei ilman hankkeiden osapuolten välistä erillistä sopimusta saa aiheuttaa kaupungille kustannuksia.

Satamakadun alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvittavat tilavaraukset ja maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot sekä alueella olevien olemien kiinteistöjen tonttiluostosten muutokset.

Ennen pysäköintilaitoksen rakennusluvan myöntämistä tulee sopia rakenteiden vastuurajat pysty- ja vaakasuunnassa.

Satamakadun alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen aiheuttamat johtosiirrot suunniteltuina tulee hyväksyttäväksi ko. pultkien ja johtojen omistajilla.

AK/s-KORTTELIALUEELLA  
Tontilla asuntojen huoneistolasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 m<sup>2</sup>.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava harraste- ja kokontumistiloja vähintään 1,5 % tontilla käytetyistä asuinkerrostaloista sekä riittävät varastotilat, talopesula ja talosauna.

Pysäköintilata, teknisiä tiloja sekä väestösuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Underjordisk parkeringsutrymme. I utrymmet får placeras tekniska utrymmen och skyddsrum samt förrådsutrymmen som betjänar boendet. Gärdsdäcket får inte ha öppningar. Evakueringsluften från parkeringsutrymmena ska ledas via byggnadsstommen upp till taket. Frånluftskanalen får byggas i byggnadsstommen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Körrampen eller schaktförbindelsen till parkeringsutrymmena får inte placeras utanför kvarteret 147.

Underjordiskt utrymme i vilket under Hamngatan får placeras en parkeringsanläggning för kvarteret 147. Parkeringsanläggningens golvnivå är på nivån cirka -2,0. Parkeringsanläggningen omfattande konstruktioner, grundfundament samt nödvändiga schaktningar och ankarn ska placeras ovanför nivån -9,0. Körförbindelsen ska ordnas via parkeringsutrymmena för kvarteret 147. Parkeringsanläggningens alla tekniska och övriga lodräta förbindelser ska placeras i byggnaderna i kvarteret 147. Parkeringsanläggningens frånluft ska i kvarteret 147 ledas via byggnadsstommen upp till taket.

Vid planeringen och byggandet av den underjordiska parkeringsanläggningen ska man beakta Helsingfors stads byggnadsverks anvisningar gällande planeringen av konstruktioner som byggs under allmänna områden. Som utgångspunkt för byggande av parkeringsanläggningen, återställande av miljön och användande av utrymmet under Hamngatan för en parkeringsanläggning får inte utan skild överenskommelse mellan parterna för projekten förorsakas utgifter för staden.

Vid planering och byggande av parkeringsanläggningen under Hamngatan ska man beakta de under gatan löpande nödvändiga rumsreservatona för den samhällstekniska servicens nätverk och de ledningsflytt som byggande av den underjordiska parkeringsanläggningen förutsätter samt de på området befintliga fastigheternas tomtanslutningsregleringar.

Innan bygglov beviljas för parkeringsanläggningen ska en överenskommelse uppgöras över konstruktionernas ansvarsgränser i lodrät och vågrät riktning.

De ledningsflytt och planerna över dem som den under Hamngatan kommande parkeringsanläggningen förorsakar ska godkännas av de frågavarande rören och ledningarnas ägare.

På AK/s-KVARTERSOMRÅDE  
På tomtar ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda löpande yta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Den genomsnittliga ytan för dessa bostäder ska vara minst 80 m<sup>2</sup> ly.

För invånarnas bruk ska byggas hobby- och samlingsutrymmen minst 1,5 % av den på tomten använda bostadsvåningsytan samt tillräckliga förrådsutrymmen, tvättstuga och bolagsbastu.

Parkeringsutrymmen, tekniska utrymmen samt skyddsrum får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Tontilla 147/11 saa kuudenteen kerrokseen rakentaa kerrosalan lisäksi parven myös asuinkäyttöön.

Kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse varata ulkopuolista aluetta väestösuojaksi.

Tontilla 147/7 tulee ensimmäisen kerroksen tilat rakentaa liikealaksi.

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

Parvekkeita ei saa tukea maasta.

Tontilla saa sijoittaa yhden ajoyhteyden kadulta.

Jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin tai pysäköintialueelle.

Muuntamotit tulee sijoittaa rakennuksiin.

YH/s-KORTTELIALUEELLA  
Kallareita, muita maanalaisia rakenteita tai louhintoja ei saa ulottaa tason -9,0 alapuolelle.

RAKENNUSSUOJELU  
Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Katajanokan vanha osa).

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkai-sisältöissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisältöjen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdanna tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien sekä arkkitehtuurin yksityiskohtien säilyttäminen. Mikäli niitä joudutaan uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutusta vastaavasti rakennuksen arvoon ja omissuhteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Tarvitavat muutokset ja uudisosat tulee suunnitella siten, että ne muodostavat alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittavan ja tasapainoisesti täydentävän kerrostuman.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöissä tulee asiantuntijana kuulla museoviranomaista. Lupahakemuksen on liitettävä asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys ja siitä ilmenevät arvot tulee korjaus- ja muutostöissä ottaa huomioon.

Tontilla 147/7 vaalittavia arvoja ja säilytettävä ominaispiirteitä ovat ulkoosan ja sisältöjen muodostama kokonaisuus, julkisivut mukaan lukien yksityiskohtat, koriste-aiheet, alkuperäiset ikkunat ja ovet sekä vesikatko materiaaliineen. Säilytettävää tiloja ja rakenteita ovat pääporras-huone alkuperäisinä tilasoinnein, rakenteineen ja yksityiskohtineen mukaan lukien koristeornamentit, lattia-materiaalit, huoneisto-ovet ja hissi sekä sivuporrashuone alkuperäisine kiinteine sisustuksineen. Luotsikadun puoleisen siiven mantasokeroksen kappaholvi, rakennuksen alkuperäiset välipohjat sekä ullakon rakenteet. Muissa sisätiloissa tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen tilajako ja arkkitehtuurin alkuperäiset yksityiskohtat.

Tontilla 147/12 vaalittavia arvoja ovat rakennuksen ulko-asun, julkisivujen ja vesikaton ominaispiirteet ja yksityiskohtat, sisätiloissa pääporras-huone holvauksineen ja kaitteineen sekä kellarin tilinholvit.

Ullakon rakentaminen asuinkäyttöön:  
Tontilla 147/7 ullakon rakentaminen asuinkäyttöön tulee toteuttaa alkuperäisistä rakenteista irrallisena tilana, jonka ulkopuolella alkuperäiset rakenteet pääosin säilytetään ja jätetään näkyviin. Kadun puoleiseen vesikattoon ei saa avata uusia aukkoja tai läpivientejä eikä katon yläpuolelle saa sijoittaa teknisiä laitteita tai muita rakennelmia. Pihan puoleiselle katolle saa sijoittaa yhden kooltaan rajatun kattoterassin sekä tarvittavat homit siten, että rakennuksen ominaispiirteet ja vesikaton eheä ilme säilyy.

Tontilla 147/12 ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kadun puoleiseen vesikattoon ei saa avata uusia aukkoja tai läpivientejä. Pihan puoleiselle katolle saa sijoittaa rakennuksen ominaispiirteisiin sopivia kattolyhtyjä sekä tarvittavat homit sekä hissiä varten teknisen tilan siten, että vesikaton eheä ilme säilyy.

Muutokset julkisivujen aukotuksessa:  
Julkisivuihin ei saa tehdä aukkomuutoksia lukuun ottamatta tontin 147/12 pohjakerrosta, johon voidaan avata uusia oviaukkoja alkuperäisiä periaatteita noudattaen ja tontin 147/7 ullakkohuoneiston varatienä toimivaa ikkunaa palomuurissa.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdanna tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien sekä arkkitehtuurin yksityiskohtien säilyttäminen. Mikäli niitä joudutaan uusimaan, se tulee tehdä rakennuksen arvoon ja ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.

Tarvitavat muutokset ja uudisosat kuten julkisivun ja vesikaton uudet aukotukset tulee suunnitella siten, että ne muodostavat alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittavan ja tasapainoisesti täydentävän kerrostuman.

Tontilla 147/11 får i sätte våningen byggas loft även för bostadsbruk utöver den i plankatan angivna våningsytan.

För utrymmen som får byggas utöver våningsytan behöver inte reserveras bilplatser eller skyddsrum.

På tomten 147/7 ska utrymmen i första våningen byggas till affärslokaler.

De på taket placerade tekniska utrymmena och anordningarna ska anpassas till hela byggnadens exteriör.

Balkongerna får inte stödås från marken.

På tomten får placeras en körförbindelse från gatan.

Soputrymmen och annan service ska placeras i byggnaderna eller i parkeringshallen.

Utrymnen för transformatorstationer skall placeras i byggnaderna.

PÅ YH/s-KVARTERSOMRÅDE  
Källare, andra underjordiska konstruktioner eller schaktningar får inte gå under nivån - 9,0.

BYGGNADSSKYDD  
Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Gamla Skatudden).

Arkkitehtoniskt, historiskt och stadsbildsmässigt särskilt värdefull byggnad.

Byggnaden får inte rivås och i den eller i dess värdfulla interiörer får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens eller dess värdfulla interiörernas arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värden eller ändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt arkitekturens detaljer. Ifall sådana måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet på ett för byggnadens värde och särdrag väl anpassat sätt.

Nödvändiga ändringar och nya delar ska planeras så att de bildar ett balanserat kompletterande löslager som är anpassat till den ursprungliga arkitekturen.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbetena ska museimyndigheten höras som sakkunnig. Till lovansökan ska bifogas en byggnadshistorisk utredning gjord av en expert och därur framgående värden ska tas i beaktande vid reparations- och ändringsarbeten.

På tomten 147/7 de värden som ska gynnas och särdrag som ska bevaras är den helhet som exteriören och interiörerna bildar, fasaderna inräknat detaljer, prydningsteman, ursprungliga fönster och dörrar samt yttertak med materialval. Utrymmena och konstruktionerna ska bevaras är huvudtrapphuset med ursprungliga rumsföjder, konstruktioner och detaljer inräknat prydningselementen, golvmaterialet, lägehetsdörarna och hissen samt sidotrapphuset med ursprungliga fasta inredningsdetaljer, valven i flygeln mot Lotsgatan i marknivå, byggnadens ursprungliga mellanbotten samt vindskonstruktionerna. I övriga interiörer ska den ursprungliga rumsindelningen och den ursprungliga arkitekturens detaljer bevaras.

På tomten 147/12 de värde som ska gynnas är särdragen och detaljerna i byggnadens exteriör, fasader och yttertak, i interiörerna huvudtrapphuset med valven och räcken samt källarens tegelvalv.

Vindens ombyggnad för bostadsbruk:  
På tomten 147/7 ska vindens ombyggnad för bostadsbruk byggas som ett från de ursprungliga konstruktionerna skilt utrymme, omkring vilket de ursprungliga konstruktionerna till största delen bevaras och lämnas synliga. I yttertakets mot gatan får inte tas upp nya öppningar eller perforeringar och ovanför yttertakets får inte placeras tekniska aggregat eller övriga konstruktioner. I yttertakets mot gården får placeras ett till sin storlek begränsad takterrass samt nödvändiga rökgångar så att byggnadens särdrag och yttertakets helhetsintryck bevaras.

På tomten 147/12 får på vinden byggas utrymmen för byggnadens huvudbrukändamål. I yttertakets mot gatan får inte tas upp nya öppningar eller perforeringar. I yttertakets mot gården får placeras takkupper som passar väl in i byggnadens särdrag samt nödvändiga rökgångar samt ett tekniskt utrymme för hissen så att yttertakets helhetsintryck bevaras.

Ändringar i fasadernas öppningar:  
I fasaderna får inte göras ändringar i fasadöppningarna med undantag av tomten 147/12 bottenvåning till vilken man kan ta upp nya dörröppningar enligt de ursprungliga principerna och på tomten 147/7 fönstret i brandmuren som fungerar som vindsläghetens flyktväg.

Arkkitehtoniskt, historiskt och stadsbildsmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden får inte rivås och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt arkitekturens detaljer. Ifall sådana måste förnyas, ska detta utföras på ett för byggnadens värde och särdrag väl anpassat sätt.

Nödvändiga ändringar och nya delar såsom nya fönsteröppningar i fasad och yttertak ska planeras så att de bildar ett balanserat kompletterande löslager som är anpassat till den ursprungliga arkitekturen.

Korjaus- ja muutostöissä tulee asiantuntijana kuulla museoviranomaista. Lupahakemuksen on liitettävä asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, ja siitä ilmenevät arvot tulee korjaus- ja muutostöissä ottaa huomioon.

Tontilla 147/11 Satamakatu 11:n pääsisäänkäynti ja siihen liittyvä alkuperäinen toisen kerroksen aulailla ovat säilytettävä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistetaan korjattavia sisältöjä.

Tontilla 147/13 Luotsikatu 1a:n koillisessa sijaitseva porrashuone hissineen on säilytettävä ja mahdollisuuksien mukaan ennallistetaan korjattava sisältö.

PIHA  
Pihalle alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelu-alueeksi ympäristöön sopivilla istutuksilla ja materiaaleilla käyttäen.

AUTOKAUKOJA EI SAA SIOJITTAA PIHAMAALE.  
AUTO-JA POLKUPYÖRÄPAIKAT  
Tontilla sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa tai 4 pp/asunto. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava sisätiloihin.

Autopaikkojen määrät ovat:  
- asunnot vähintään 1 ap/135 k-m<sup>2</sup>  
- liikekellat 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>  
- lähetystöbrakennus 10 bp

Autopaikkoja ei tarvitse sijoittaa tontille vaan ne voidaan osoittaa Satamakadun alle rakennettavana maanalaisena pysäköintilaitokseen tai muuhun enintään 500 metrin päässä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Jos autopaikkoja ei nimellä, voidaan paikkamäärää pienentää 10 %.

MUUTA  
Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, voidaan siihen avata ikkunoita, mikäli se ei heikennä rakennuksen rakennustaiteellista tai kaupunkikuvallista arvoa eikä paloturvallisuutta.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, ettei rakentaminen tai käyttö alenna pohjaveden pintaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Vid reparations- och ändringsarbeten ska museimyndigheten höras som sakkunnig. En byggnadshistorisk utredning uppgjord av en expert ska bifogas ansökan till byggnadsstyrelsensverket och därur framgående värden ska tas i beaktande vid reparations- och ändringsarbeten.

På tomten 147/11 är Hamngatan 11:s huvudingång och det ursprungliga hallutrymmet i andra våningen som anknäver till det interiören som ska bevaras och i mån av möjlighet repareras genom rekonstruktion.

På tomten 147/13 ska det i Lotsgatan 1a:s nordostflygel belägna trapphuset med hiss bevaras och interiören ska i mån av möjlighet repareras genom rekonstruktion.

GÅRDSOMRÅDE  
Gårdsområdet ska istandsättas med för miljön lämpliga planeringar och materialval till ett område för lek och utvistelse.

Bilplatser får inte placeras på gårdsplanen.  
BIL- OCH CYKELPLATSER  
Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta eller 4 cp/bostad. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnaderna.

Bilplatsernas antal är:  
- bostäder minst 1 bp/135 m<sup>2</sup> vy  
- affärsutrymmen 1 bp/150 m<sup>2</sup> vy  
- lähetystörbyggnad 10 bp

Bilplatser behöver inte placeras på tomten utan de kan hänvisas till parkeringsanläggningen som ska byggas under Hamngatan eller till annan på högst 500 meters avstånd belägen parkeringsanläggning.

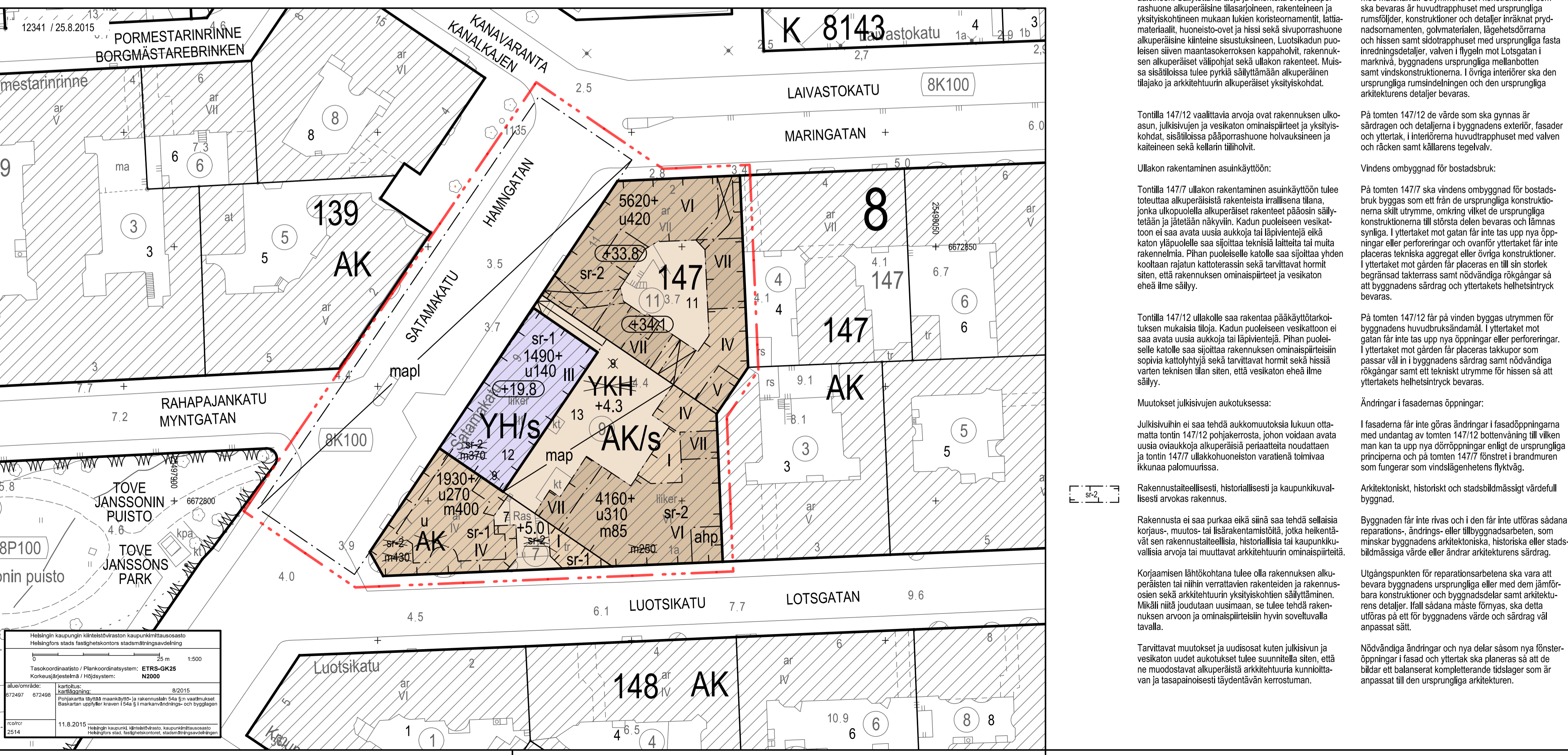
Om parkeringsplatserna är icke namngivna, kan platsantalet minskas 10%.


ÖVRIGT  
Ifall byggnads yttervägg på tomtgräns inte angränsar till byggnads yttervägg vid grannomtens gräns, får i väggen tas upp fönster, såvida det inte minskar byggnadens arkitektoniska eller stadsbildsmässiga värde eller brand-säkerheten.

Underjordiska utrymmen ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dessa inte förorsakar skada på befintliga underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

Underjordiska utrymmen ska byggas så att deras byggande eller användning inte medför en sänkning av nivån på grundvatten.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdets utarbetas en separat tomtindelning.





## HELSINKI HELSINGFORS

**8. kaupunginosana Katajanokka  
Kortteli 147 tontit 7, 9 ja 11  
Katualue  
Asemakaavan muutos  
1:500**

**8 stadsdelen Skatudden  
Kvarteret 147 tomterna 7, 9 och 11  
Gatuområde  
Detaljplaneändring  
1:500**

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		<b>12341</b>
KSLK	25.8.2015	PIRUSTUS		
STPLN		RITNING		
NAHTAVANA	11.9.-12.10.2015	PAIVAYS	25.8.2015	
TALL PÄSEENDE		DATUM		
MUUTETTU	28.6.2016 Ksv	LAATINUT	Marjaana Yläjäaski	
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	Päivi Kaartinen	
		PIRTÄNTY		
		RITAD AV		
HYVÄKSYTTY GOODKAND		ASEMAKAAVAÄLLIKKÖ		OLAVI VELTHEIM
TULLUT VOIMAAN TRÄTT I KRAFT		STADSPLANECHEF		