



18.8.2016

Kaupunginhallitus

Kiinteistöviraston esitys määrärahojen myöntämiseksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2016-009130 T 02 02 00

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tonttiosastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, 400 000 euroa Hermannin Rantatien tontin ja 75 000 euroa Haagan pelastusaseman tontin pilaantuneen maaperän puhdistamiseen.

Esityksen perustelut

Hermannin rantatien tontti

Helsingin kaupunki on myynyt Lindström Oy:lle osoitteessa Hermannin rantatie 6 tontin 10576/1 (aikaisemmin tontti 10272/24). Uuden toimitilatontin rakennusoikeus on 12 000 k-m². Tontin maaperä on pilaantunut 1900-luvun alkupuolelta alkaen alueella olleen sekalaisen teollisen toiminnan seurauksena.

Tontin vuokrasopimus päättyi 5.2.2016. Koska ei ollut mahdollista osoittaa, että maaperä olisi pilaantunut kokonaan vuokralaisen hallinnan aikana, vuokralaisen ja kaupungin välisissä neuvotteluissa sovittiin maaperän puhdistamisen vastuujaosta. Kiinteistölautakunta hyväksyi 17.12.2015 § 643 kunnostusvastuun periaatteet, joiden mukaan kunnostusvastuu on vuokralaisella vanhan rakennuksen kohdalla 2,5 metrin syvyyteen ja piha-alueella metrin syvyyteen asti. Syvemmältä kaivettavat pilaantuneet maat ovat kaupungin vastuulla.

Kunnostuksen kokonaiskustannusarvio on 600 000 - 1 000 000 euroa ja kaupungin osuus siitä noin 400 000 euroa. Kunnostusta varten tarvitaan siten 400 000 euron määräraha.



18.8.2016

Haagan pelastusaseman tontti

Haagan pelastusaseman tontilta (29084/1) osoitteessa Vanha Turun maantie 2 saneerauksen yhteydessä yllättäen löytynyt öljyllä ja torjunta-aineilla pilaantunut maa on puhdistettava, että laajennusosan rakentaminen ja salaojaverkoston saneeraustyö voidaan toteuttaa. Maaperässä oleva öljy on peräisin öljysäiliövuodosta ja torjunta-aineet alueella ennen pelastusasemaa olleiden kasvihuoneiden toiminnasta. Kiinteistövirasto vastaa maaperän puhdistamisesta, koska alueen haltija on kaupungin pelastuslaitos.

Pelastusaseman kunnostusta varten tarvitaan 75 000 euron määräraha.

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 09 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö

Katarina Kurenlahti
vs. osastopäällikkö

Tiedoksi

Kaupunginkanslia (Viljakainen ja Huusko)
Kv/hallinto-osasto (Sario ja Puikkonen)
Kv/tonttiosasto (Leino ja Kurenlahti)