



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRYKSET**
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - E-1** Erityisalue pilauttamattomien maa-ainesten kiertämisalueita varten.
 - LT** Maantien alue.
 - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen raja.
 - Likimääräinen osa-alueen raja.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Kaupunginosan numero.
 - MELL 47** KIVIRON LUKIINTALUSTO Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
 - 47084** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 2650 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - Rakennusala.
 - Alueen osa, jolla tulee noudattaa Finavian määrittämä Malmiin lentokentän kivioiden läheisyydestä johtuva rakenteiden ja rakennusten korkeusrajoitukset.
 - Maantienä tila, joka palvelee YU-korttelialueen toimintaa. Maantienä tilan rakenteet eivät saa ulottua tason +25,0 yläpuolelle.
 - Katu.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa, joka on tarkoitettu myös pelastusajoneuvon käyttöön.
 - Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa, jolla huutoajo on sallittu, ja joka on tarkoitettu myös pelastusajoneuvon käyttöön.
 - Likimääräinen kadun tai lähiväyhtäysalueen ylittävällä jalankululle ja pyöräilyyhteyttä.
 - Ohjeellinen ulkoiluetta.
 - Ohjeellinen ulkoiluetta, jolla huutoajo on sallittu.
 - Ajoyhteyttä.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ohjeellinen pallo- tai muu kenttä.
 - Ohjeellinen liikuntapaikka.
 - Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolaita kielletty. Alueita koskevat toimenpiteet on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.
 - Alueen osa, jonne saa sijoittaa maantien- tai tien. Tilojen käyttö ei saa aiheuttaa haittaa virkistystoiminnalle. Ilmanvaihtokanavat ja maantien- tai tien sisäkäytävät tule sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu maantien- tai tien ympäristöhygieniasta haittaa virkistysalueelle.
 - Istutettava alueen osa.
 - Alueen osa, joka on kehitettävä puista ja pensasista suojavyöhykkeeksi.
 - Istutettava puuriivi.
- KAAVA-ALUEELLA:**
- Rakennusten ja rakenteiden ylimmän kohdan sallittu korkeusarvo on + 63,00 ollen lisäksi kaavassa oloisen määrättyä. Tule rakentamisessa suositellaan kulkuväylien käyttöä ja haittutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakulutusjärjestelmästä ja pohjavesialueen ulkopuolelle myös maahanmyyräratkaisuja.
- Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämistä varten rakennuksen katolle tai julkisivuun on sallittua. Rakennusten katto muodun tulee ainakin osittain soveltaa aurinkopaneelien asentamisen tai viherkaton.
- Viherkatto tulee rakentaa huolellisesti pidettävänä ja katon kasvualueen tulee olla paksuudeltaan vähintään 5 cm.
- YU- JA E-1 KORTTELIALUEELLA:**
- Alue tulee rakentaa ja sen käyttö järjestää niin, ettei toiminta aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alentumista tai vähentämistä sen virkistys.
- Alueen huulehdus tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai kohtaan, jossa ei muodostu pohjavettä.
- Tonttien välillä ei tarvitse rakentaa rajaseiniä. Tällöin suunnitella ja rakentettava siten, että vastaava turvallisuustaso on saatavissa vaihtoehdois keinoin.
- Maaperän planeetunisuuden tutkimustulosten selvittäminen rakentamisen yhteydessä.
- DETAL-PLANEETUNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för idrottsbyggnader.
- Skyddsgrönområde.
- Specialområde för återvinningssamarbetet av oförbränt jordmaterial.
- Område för landsväg.
- Linje 3 m utanför planområdets gränser.
- Stadsdelgränser.
- Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränser.
- Gränser för delområde.
- Riktigvande gränser för område.
- Ungfärdig gränser för delområde.
- Namn på stadsdel.
- Stadsdelensnummer.
- Namn på gata eller annat allmänt område.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tont.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därunder.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter värdigst.
- Byggnadsyta.
- Del av område, där de höjdbegränsningar för byggnader och konstruktioner som Finavian fastställt för landskabens inflyringsskikt på Malmis flygfält ska efterföljas.
- Underjordiskt utrymme, som betjänar verksamheten på YU-kvartersområdet. Det underjordiska utrymms konstruktioner får inte överskrida nivån +25,00.
- Gata.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungfärdig del av område.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungfärdig del av område, som är avsedd också för räddningsfordon.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungfärdig del av område där servicevägar är tillåtna, och som är avsedd också för räddningsfordon.
- Gång- och cykelöver trafikområde, gata eller närmestområde.
- Riktigvande filutlåt.
- Riktigvande filutlåt där servicevägar är tillåtna.
- Körförbindelse.
- Parkeringsplats.
- Riktigvande boll- eller annan plan.
- Riktigvande motionsplats.
- Del av område där det finns en enligt lagen om formgivning fridat fast formgivning. Enligt lagen om formgivning är det förbjudet att gräva, täcka, ändra eller på annat sätt förändra ett område. Berörande ägare på området ska överenskomma med Helsingfors stadsmuseum.
- Del av område där utrymme under markplanet får förläggas. Användningen av utrymmena får inte störa rekreationsverksamheten. Ventilationskanaler och ledningar till utrymmena under markplanet får inte medföra landskapsmässig eller miljöhögskadliga påverkan på rekreationsområdet.
- Del av område som ska planteras.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar som skyddszon.
- Träd som ska planteras.

YU-KORTTELIALUEELLA:

Rakennuksen Lahdenlinen suuntaan avautuva julkisivu on jäsenneltävä korkealaatuisesta materiaalista, massoitettuna tai värtäyksen keinoin.

PÄ YU-KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadens fasad mot Lahdenlinen ska planeras högljässigt med hjälp av material, formgivning eller färgsättning.

AUTOPAIKAT

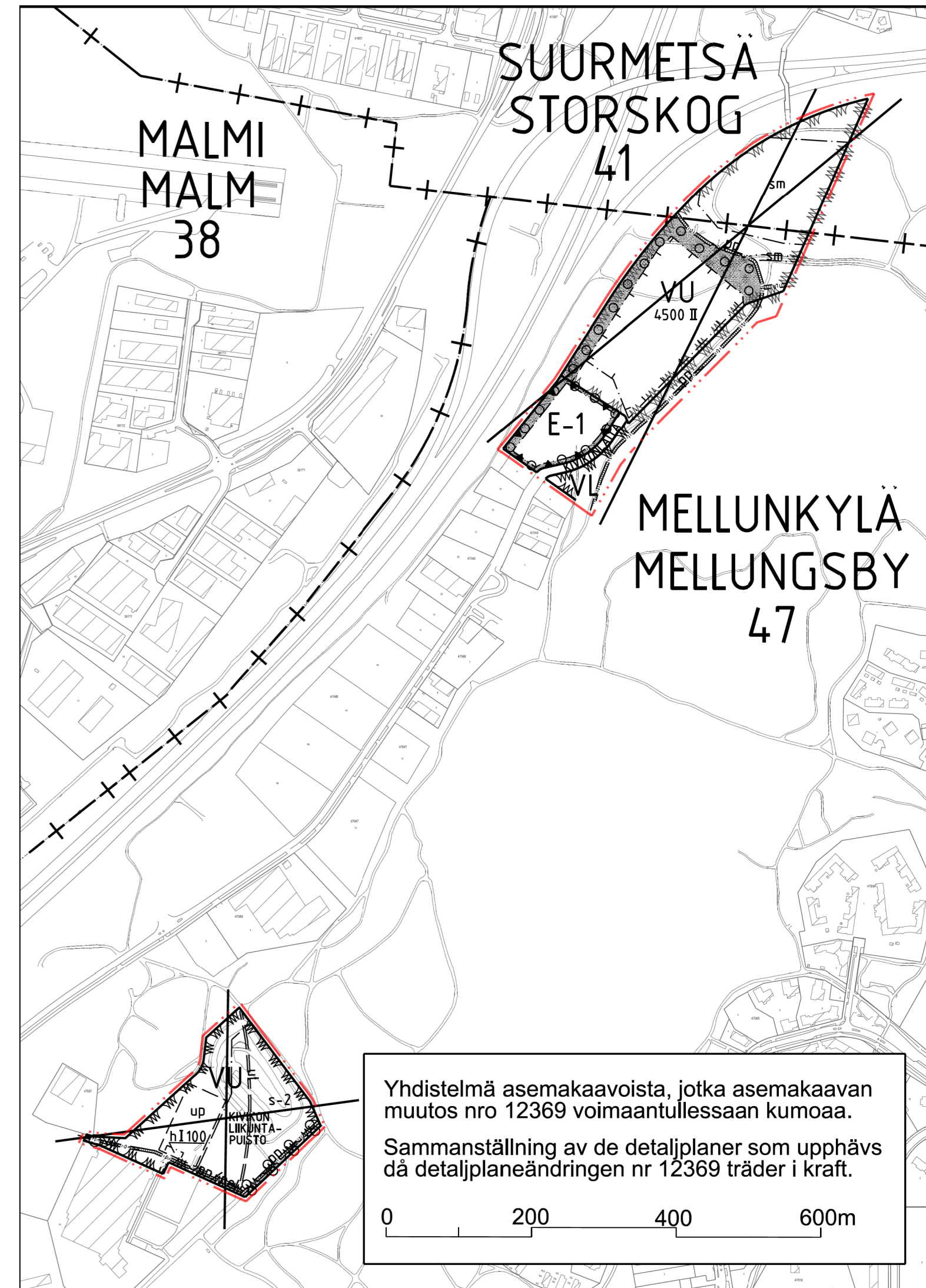
YU-korttelialueella 1 ap/250 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava enillinen tonttijako.

BILPLATSER

Pä YU-kvartersområde 1 bp/250 m² yv

Pä detta detaljplanområde ska för kvartersområde uppgöras en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

41. kaupunginosa, Suurmetsä, Jakomäki Urheilui- ja virkistyspalvelujen alue

47. kaupunginosa, Mellunkylä, Kivikko Urheilui- ja virkistyspalvelujen alue sekä erityis-, lähivirkistys- ja katualueet (Muodostuu uusi kortteli 47084)

Asemakaavan muutos 1:2000

41 stadsdelen, Storskog, Jakobacka Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

47 stadsdelen, Mellungsby, Stensböle Område för idrotts- och rekreationsanläggningar samt område för närrökreation och gatuumråde (Det nya kvarteret 47084 bildas)

Detaljplaneändring 1:2000

HELSINKI KAUPUNKISUUNNITELUVRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK	17.11.2015	PIIRUSTUS	17.11.2015
STYRÄ	11.12.2015-18.1.2016	RYHMÄN PÄÄMIES	17.11.2015
MAITÄMÄNÄ	13.9.2016 Ksv	DAFUM	Kaisa Karilas
LAATIMINEN		LAATIMINEN	S.Hinkkänen
MAITÄMÄNÄ		PIIRUSTUS	
ANDRO		RYHMÄN PÄÄMIES	
HYVÄKÄYTTY		ASEMAKAAVA-ALUEKORTTI	OLAV VELL THEM
ZÖCKHÄND		STADSPLANERINGSKONTOR	
TUULUT VOIMANN			
TRÄTT / KRÄFT			