



LJ

3.6.2016

Kaupunginkanslia

HEL 2015-011820

LAUSUNTO RAKENNUSTAITEEN SEURA RY:N RAKENNUSSUOJELUESITYKSESTÄ, JOKA
KOSKEE ITÄKESKUKSEN KAUPPAKESKUKSEN VANHIMMAN OSAN JULKISIVUJEN
OSITTAISTA SUOJELEMISTA

Rakennusvalvontavirasto lausuu seuraavaa.

Kauppakeskus Itäkeskus Oy:n liikerakennuksen julkisivun muutosta koskevaa lupahakemusta käsiteltiin virastossa vuosien 2014 ja 2015 aikana, ensin alustavien ja sitten lopullisten suunnitelmien pohjalta. Hanke oli esillä muun muassa kaupunkikuvaneuvottelukunnassa useamman kerran. Neuvottelukunta tutustui suunnitelmiin myös paikan päällä ennen lopullisen lausuntonsa antamista.

Käsittelyn aikana ei jäänyt mitään epäselvyyttä siltä osin, etteikö kysymys olisi 1980-luvun kauppakeskusarkkitehtuurin eräästä merkittävimmästä kohteesta Suomessa. Virasto edellytti suunnitelmia kehitettäväksi ja hankittavaksi myös asiantuntijalausannon. Neuvottelukunnalle toimitettiin professori Aino Niskasén sekä Rakennusperintö-SAFA:n asiaa koskevat lausunnot. Myös arkkitehti Timo Vormala kommentoi suunnitelmia.

Lupahakemusta käsiteltäessä kohdetta koski vuonna 2004 lainvoimaiseksi tullut asemakaava. Asemakaava ei sisällä suojelumääräyksiä. Hakijan toimesta korostettiin korjauksen tarvetta sekä rakenteen osittaisen ikäänymisen ja myös kaupallisten tarpeiden kautta. Kauppakeskuksessa on tehty erityisesti 2000-luvulla lukuisia melko mittaviakin korjausoperaatioita.

Lupahakemus eteni rakennuslautakuntaan syksyllä 2015. Rakennuslautakunta myönsi haetulle toimenpiteelle rakennusluvan 29.9.2015 § 317. Lupahakemusta käsiteltäessä ja harkittaessa on arvioitu hankkeen täyttäneen rakennusluvan myöntämisen oikeudelliset edellytykset.

Sittemmin tehty rakennussuojeluesitys saattaa muuttaa tilannetta. Virasto kuitenkin korostaa, että kysymys on voimakkaan kulutuksen kohteena olevasta käyttörakennuksesta. Jotta kauppakeskus voi pysyä



LJ

3.6.2016

sille suunnitellussa käytössä myös jatkossa, tulee sitä voida myös kehittää sen omista lähtökohdista käsin, rakennuksen arvo ja ominaispiirteet kuitenkin huomioon ottaen.

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Lauri Jääskeläinen
virastopäällikkö

LIITE

Rakennuslautakunnan pöytäkirjanote
29.9.2015 § 317

Postiosoite

Rakennuslautakunta
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennuslautakunta
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi