



Helsinki
12.10.2015

Dnro
UUDELY/6528/2015

ASIA

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (jäljempänä rakennusperintölaki, 498/2010) mukainen väliaikainen vaarantamiskielto

VIITE

Rakennustaiteen seura ry:n 5.10.2015 tekemä esitys Itäkeskuksen kauppakeskuksen vanhimman osan julkisivujen osittaisesta suojelemisesta rakennusperintölain nojalla.

OMISTAJA

Kauppakeskus Itäkeskus Oy
Turunlinnantie 8
00930 Helsinki

TOIMENPIDEKIELLON KOHDE

Itäkeskuksen kauppakeskuksen vanhin osa
Itäkatu 7
00930 Helsinki
Kiinteistötunnus 91-45-173-5

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
15. 10. 2015 011820	
HEL 2015-011278	
Dnro/Dnr	10 03 10
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

LÄHTÖKOHDAT

Rakennustaiteen seura ry. on tehnyt esityksen vuonna 1984 valmistuneen Itäkeskuksen kauppakeskuksen vanhimman osan julkisivujen suojelemiseksi rakennusperintölain säännösten nojalla. Suojeltavaksi esitetyt julkisivut ovat pohjoisluoteeseen Tallinnanaukiolle suuntautuva julkisivu sekä länsilounaaseen metroaseman ja sen liityntäterminaalin suuntaan avautuva julkisivu.

Seuran mukaan kohteeseen on suunniteltu muutoksia, joiden yhteydessä aiotaan poistaa sen arkkitehtuuriin olennaisesti kuuluvat rungon ulkopuoliset teräsrakenteet ja korvata ne mukaelmalla, joka poikkeaa alkuperäisestä mittasuhteiltaan, rakenneperiaatteeltaan ja detaljeiltaan.

Itäkeskuksen kauppakeskusta pidetään Rakennustaiteen seuran mukaan arkkitehtuurihistoriallisesti merkittävänä. Sen suojeltavaksi esitettävissä osissa yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla arkkitehti Erkki Kairamon arkkitehtoniset pyrkimykset, kaupunkisuunnittelun uudet tavoitteet 1970–1980-luvuilla ja Itäkeskuksen merkitys kauppakeskusrakentamisen edelläkävijänä.

Kauppakeskus on säilynyt mainituilta osiltaan pääosin alkuperäisessä asussaan. Sitä ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa tai millään muulla tavalla, joka estäisi kauppakeskusta turmelevat muutokset.

MAKSUTTA

ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Koska kysymyksessä saattaa olla rakennusperinnön suojelemisesta annetussa laissa (498/2010) tarkoitettu rakennus, kieltää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ryhtymästä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat suojeluesityksessä ja vaarantamiskiellossa mainittujen julkisivujen arvoa liitekartalla merkityllä alueella.

Kielto tulee voimaan, kun se on annettu tiedoksi. Kielto on voimassa, kunnes suojelua koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) 6§ 4 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on käsiteltävä suojelua koskeva asia kahden vuoden kuluessa kiellon antamisesta.

Vaarantamiskiellon aikana rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 6§

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenäkymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Sijaistiedoksiannossa päätös katsotaan tiedoksisaaduksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä todistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkupe-
räisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen tiedoksisaantipäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähettimen välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden

postiosoite	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelinvaihte	029 56 42000
faksi	029 56 42079
Sähköposti	helsinki.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 90 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi, maksua ei peritä. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/93) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Yksikönpäällikkö

Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja

Henrik Wager

PÄÄTÖS

Saantitodistuksella
Kauppakeskus Itäkeskus Oy

LIITTEET

Kartta

TIEDOKSI

Ympäristöministeriö, rakennetun ympäristön osasto
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Helsingin kaupunginhallitus / rakennuslautakunta
Rakennustaiteen seura ry
Helsingin kaupunginmuseo
Etelä-Suomen maanmittaustoimisto

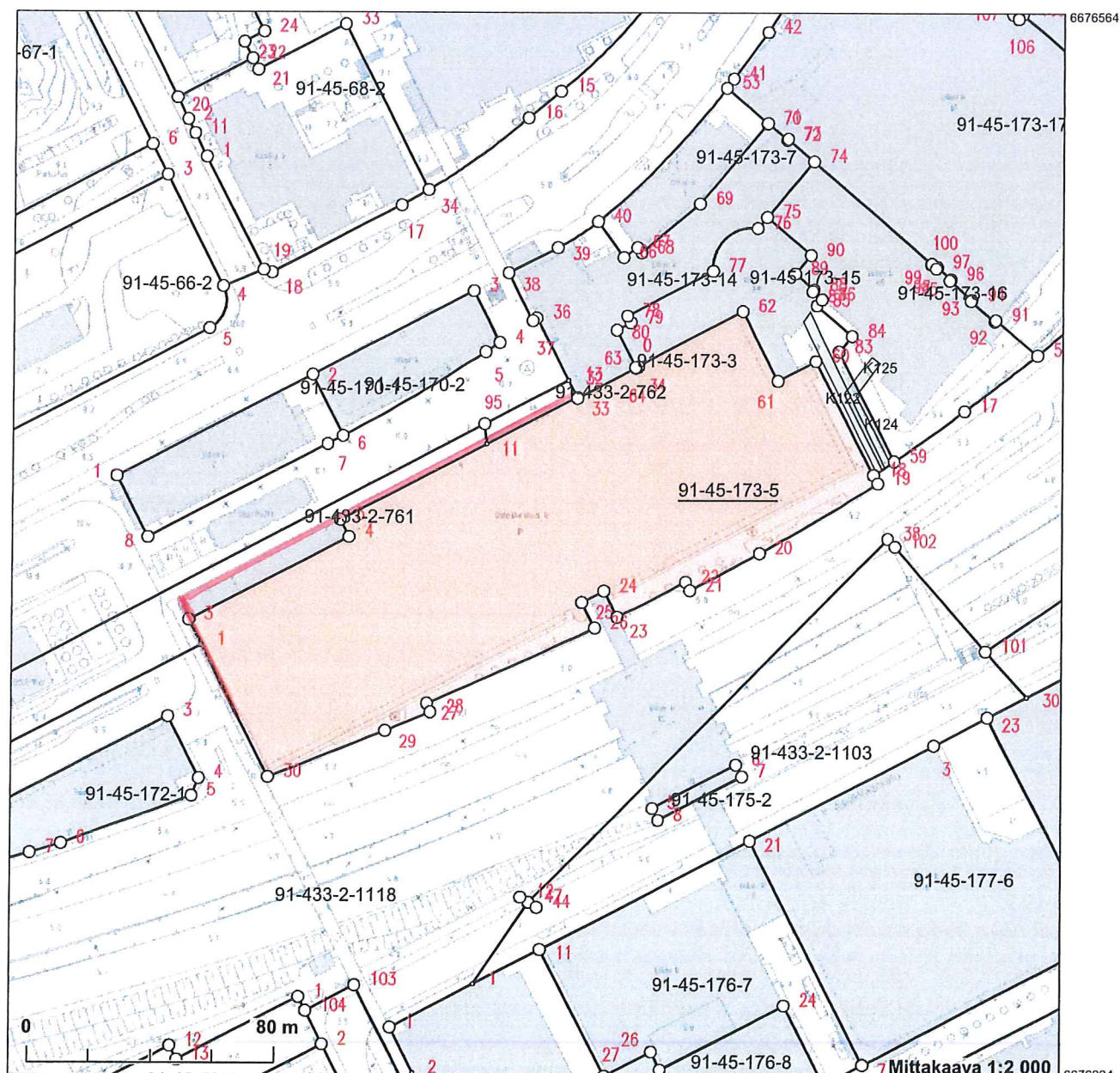


Kiinteistötunnus: 91-45-173-5
 Rekisteriyksikkölaji: Tontti
 Kunta: Helsinki (91)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.
Rekisteriyksikön alueella on rakennuskielto.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.10.2015.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



393459 Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

