



## § 171

### Teknisen palvelun lautakunnan lausunto toivomusponseista koskien Hakaniemen kauppahallin vuokranmääritystä

HEL 2015-009705 T 00 00 03

HEL 2014-008086, HEL 2015-009694

#### Lausunto

Teknisen palvelun lautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginvaltuutettu Pilvi Torstin ja Pia Pakarisen tekemistä toivomusponseista koskien Hakaniemen kauppahallin vuokranmääritystä.

Tilakeskuksen Tukkutorille toimittaman laskelman mukaisesti Hakaniemen kauppahallin sisäinen pääomavuokra olisi nousemassa 12,5 miljoonan euron peruskorjauksen jälkeen 9,34:sta eurosta 29,40 euroon/m<sup>2</sup>/kk. Nousua tulisi olemaan 20,04 euroa/m<sup>2</sup>/kk.

Nykyinen Tukkutorin tilakeskukselle maksama sisäinen pääomavuokra vuositasolla on 0,4 milj. euroa ja peruskorjauksen jälkeen pääomavuokra tulisi olemaan noin 1,3 milj. euroa vuodessa.

Mikäli Tukkutorin tilakeskukselle maksaman sisäisen pääomavuokran korotus siirrettäisiin suoraan hallin kauppiaiden vuokriin, se yli kaksinkertaistaisi hallin vuokratason nykyisestä.

Helsingin Tukkutori esittää vakavaa ja huolellista harkintaa tilakeskuksen määrittäessä Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen jälkeen asetettavaa sisäisen pääomavuokran tasoa. Maltillinen ja suunnitelmallinen vuokrankorotus on niin sisäisen pääomavuokran kuin kauppiailta perittävän vuokran suhteen merkittävä tekijä varmistettaessa kauppahallin elinvoimaa ja jatkuvuutta.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja  
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 31078823  
tommi.tapana(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 [Pakarinen Pia, toivomusponsi 1, Kvsto 26.8.2015 asia 10](#)
- 2 [Torsti Pilvi, toivomusponsi 2, Kvsto 26.8.2015 asia 10](#)
- 3 [Tilakeskuksen lausunto toivomusponseista koskien Hakaniemen hallin vuokranmäärityksestä](#)



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.8.2015 Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Viitaten tilakeskuksen antamaan lausuntoon (liite 3) tilakeskuksen mukaan ei ole perusteita sisäisen pääomavuokran alentamiselle aiemmin esitetystä kolmesta (3) prosentista yhteen (1) prosenttiin kohteen yleisen kulttuurihistoriallisen merkityksen johdosta. Lisäksi tilakeskus lausunnossaan toteaa, että Hakaniemen kauppahallin jatkuvuuden tavoite peruskorjattujen tilojen vuokramäärityksessä kauppiaille ei kuulu kiinteistölautakunnan tehtäviin.

### Esittelijä

va. toimitusjohtaja  
Tommi Tapana

### Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 31078823  
tommi.tapana(a)hel.fi

## Liitteet

- [1 Pakarinen Pia, toivomusponsi 1, Kvsto 26.8.2015 asia 10](#)
- [2 Torsti Pilvi, toivomusponsi 2, Kvsto 26.8.2015 asia 10](#)
- [3 Tilakeskuksen lausunto toivomusponsista koskien Hakaniemen hallin vuokramäärityksestä](#)

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia