



12.7.2016

Kaupunginhallitus

Kiinteistöviraston esitys kaupunginhallitukselle määrärahojen myöntämiseksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin Jätkäsaarella

HEL 2016-008249 T 02 02 00

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tonttiosastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen, 2,8 miljoonaa euroa (alv 0 %) Jätkäsaaren pilaantuneen maaperän puhdistamiseen.

Kiinteistövirasto vastaa Jätkäsaaren alueella pilaantuneen maan kunnostuksen tutkimuksista, kunnostussuunnittelusta, ympäristölupien hakemisesta sekä kunnostusten toteuttamisesta tonttialueilla ja liikunta- puistossa. Pilaantunut maaperä kunnostetaan pääosin esirakentamistöiden ja talonrakentamisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on myöntänyt vuosina 2011 - 2015 kiinteistövirastolle yhteensä noin 6,7 milj. euroa (alv 0 %) Jätkäsaaren maaperän puhdistamiseen.

Saukonlaiturin asemakaava-alueella sijaitsee noin 400 metriä pitkä ja 16 metriä leveä Saukonkanava. Kanava kulkee vanhan täyttöalueen läpi. Pääosin puuta, betonia, tiiliä ja lasia sisältävää täyttöä on runsaasti ja suurin osa siitä on veden alla. Massoja joudutaan kuivattamaan alueella olevissa sedimenttialtaissa ennen kuljetusta loppusijoituspaikkaan. Kanavan pilaantunein kohta kaivetaan ennen varsinaista kanavan rakentamisen aloittamista, jotta osa massoista saadaan hyötykäyttöön alueella olevaan puistoon ja koska sedimenttialtaiden käyttö mahdollistaa tässä rakentamisen vaiheessa märkien massojen kuivatuksen ennen kuljetusta.

Saukonlaiturin kanavan pilaantuneimman kohdan massanvaihto on aloitettu marraskuussa 2015. Ennakkoarvion mukaan veden alta kaivettavat massat olisivat kuivuneet hitaasti, jolloin arvioitiin, että ne voidaan kuljettaa loppusijoituspaikkaan vasta loppuvuodesta 2016 ja vuonna 2017. Rakennusjätteen suuren määrän vuoksi kaivetut maat kuivuivat kuitenkin nopeasti. Lisäksi sedimenttialtaille arvioitiin olevan



12.7.2016

käyttöä Koirasaaren ruoppausmassojen kuivatukseen. Kuivuneiden massojen kuljetus loppusijoitukseen siirtyi em. vuoksi kesään ja syksyyn 2016, minkä vuoksi määrärahaa tarvitaan aikaisemmin arvioitua aikaisemmin.

Jätkäsaaren alueella kunnostetaan pilaantuneita maita vuoden 2016 aikana myös talonrakentamisen yhteydessä.

Vuonna 2016 Länsisataman alueen puhdistamiseen arvioidaan tarvittavan yhteensä 6,5 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta ylitysoikeutena vuodelta 2015 on saatu noin 3,7 miljoonaa euroa (alv 0 %). Uuden määrärahan tarve on siten 2,8 miljoonan euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Ilkka Vähäaho
vs. virastopäällikkö

Esko Patrikainen
vs. osastopäällikkö

Tiedoksi

Kanslia (Juha Viljakainen, Heljä Huusko ja Outi Sääntti)
Kv/ha (Marja Sario ja Jarkko Puikkonen)
Kv/to (Leena Leino ja Katarina Kurenlahti)