

LUONNOS 10 VUODEN INVESTOINTISUUNNITELMAKSI 2017-2026

17.8.2016

	Käyttö 2015 1000€	TA 2016 1000€	2. Ennuste 2016 1000€	Raami 2017 1000€	TAE 2017 1000€	TA 2017 1000€	TS 2018 1000€	TS 2019 1000€	Alustava 2020 1000€	Alustava 2021 1000€	Alustava 2022 1000€	Alustava 2023 1000€	Alustava 2024 1000€	Alustava 2025 1000€	Alustava 2026 1000€
8 INVESTOINTIOSA	366 325	468 285	507 579	471 067	478 248	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641	465 641
801 KIINTEÄ OMAISUUS, yhteensä	51 640	82 524	94 287	76 006	78 371	77 371	66 600	56 500	61 644	63 230	55 520	47 890	53 930	47 440	48 459
80101 Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi	0	6 500	9 410	0	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
80102 Esirakentaminen, täyttötöyt, Khn käytettäväksi	43 341	68 024	71 363	63 099	63 871	63 871	54 600	44 500	48 144	49 730	42 020	34 390	40 430	33 940	34 959
8010208 Töölönlahden esirakent	676	2 500	1 790	1 052	50	50	50	0	0		0	0			
8010210 Muu esirakentaminen	5 032	9 000	4 993	5 187	5 755	5 755	6 000	5 500	7 000	7 000	7 000	8 000	8 000	8 000	8 000
8010211 Alueiden käyttönoton edellyttämä	5 043	8 500	12 798	7 639	6 000	6 000	5 500	6 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	8 000
8010215 Länsisataman esirakentaminen	8 699	11 500	17 151	12 814	16 100	16 100	10 300	13 000	13 400	13 500	12 000	4 100	4 000	0	0
8010217 Kalasatama, esirak. ja maaperän	13 698	18 000	20 538	20 946	25 319	25 319	20 000	10 000	13 060	17 660	13 370	13 290	19 430	17 940	17 959
8010218 Kruunuvuorenranna esirakentamine	1 908	11 524	3 080	2 968	6 420	6 420	9 000	7 000	4 000	2 000	1 500	1 000	1 000	1 000	1 000
8010219 Kuninkaankolmion esirakentaminen	1 049	4 000	3 483	1 632	470	470	250	1 500	1 650	800					
8010220 Pasilan esirakentaminen	7 236	3 000	7 530	10 861	3 757	3 757	3 500	1 500	2 034	1 770	1 150	1 000	1 000		
80103 Kiinteistöjen hankinta, rak.kelp. Saatt., Klkn käyt.	8 299	8 000	13 514	12 907	10 500	9 500	8 000	8 000	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500
8010301 Pienehköjen kiinteistöjen ostot	5 890	4 000	8 386	9 160	6 500	6 000	5 000	5 000	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500
8010302 Tonttien rakentamiskelpoiseksi s	1 037	1 500	1 500	1 613	1 500	1 000	1 000	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
8010303 Täydennysrak.korvaukset ja korva	1 372	2 500	3 628	2 134	2 500	2 500	2 000	2 000	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
80152 Kiinteän omaisuuden myynti, INV. TULO	104 159	100 000	277 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
802 TALONRAKENNUS, yhteensä	80 197	189 427	191 788	181 710	192 600	175 881	188 340	204 330	187 090	170 800	168 020	163 940	166 410	176 160	183 072
80201 Tilakeskuksen uudis- ja lisärak.haankkeet, Klkn käyt.	12 516	43 490	38 000	52 150	53 970	51 990	91 670	82 670	57 460	71 270	84 510	66 210	67 180	39 920	26 450
8020101 Opetustoimen uudisrakennushankke	328	6 070	7 700	7 740	8 340	8 290	22 590	52 560	44 870	32 630	32 510	34 690	33 150	7 840	0
8020104 Muut tilakeskuksen uud.rak.hankk	7 764	24 330	18 200	38 930	32 460	32 460	29 120	4 570	0	0	0	0	0	0	0
8020105 Uudisrakennushankkeiden tarvesel	432	1 200	1 600	1 200	1 200	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
8020106 Sosiaali- ja terveysviraston uud	1 381	1 250	2 300		900	900	520	830	2 740	19 940	36 060	23 930	25 070	25 450	25 450
8020107 Varhaiskasvatusviraston uud.hank	2 610	10 640	8 200	4 280	11 070	9 340	38 440	23 710	8 850	17 700	14 940	6 590	7 960	5 630	
80202 Tilakeskuksen korjaushankkeet, Klkn käyt.	50 846	135 270	136 300	122 280	130 340	115 608	95 200	120 260	125 930	96 730	80 110	95 230	95 930	134 240	153 622
8020201 Opetustoimen korjaushankkeet	27 984	86 370	94 700	79 090	64 030	62 140	63 090	88 090	104 700	64 270	41 820	50 990	59 070	51 870	31 190
8020204 Muut tilakeskuksen korjaushank.	11 921	32 890	23 500	25 100	50 720	37 818	15 940	19 270	14 260	20 400	22 020	28 930	31 890	78 780	120 532
8020205 Korjausrakennushank.tarveselvit.	1 108	2 400	1 200	2 400	2 400	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900	1 900
8020206 Sosiaali- ja terveysviraston kor	5 416	8 630	8 300	5 160	11 720	12 280	7 540	3 960	2 530	110	2 010	2 250			
8020207 Vakan korjaushankkeet	4 416	4 980	8 600	10 530	1 470	1 470	6 730	7 040	2 540	10 050	12 360	11 160	3 070	1 690	
80204 Kaupungintalokorttelien kehittäminen, Khn käyt.	11 631	5 680	9 580	6 670	7 680	7 680	1 050								
80205 Pelastustoimen rakennukset, Pelk.n	5 204	4 987	7 908	610	610	603	420	1 400	3 700	2 800	3 400	2 500	3 300	2 000	3 000
8020501 Pelastustoimen uudisraken.hank.					0	0	0	0	3 300	2 400	3 000	2 100	2 300	1 000	2 000
8020510 Pelastustoimen korjaushankkeet	5 204	4 987	7 908	610	610	603	420	1 400	400	400	400	400	1 000	1 000	1 000

LUONNOS TALONRAKENNUSHANKKEIDEN RAKENTAMISOHJELMA VUOSIKSI 2017-2026 (milj. €)

TA-kohta	Nimi	Osoite	Sisältö	Laajuus br-m2	Rak. kustann., (alv 0%)	Rak. aloitt. vuosi	Rak. valmis vuosi	TAE 2017	TSE 2018	TSE 2019	TSE 2020	TSE 2021	TSE 2022	TSE 2023	TSE 2024	TSE 2025	TSE 2026
80201	Tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet							51,99	91,67	82,68	57,46	71,27	84,51	66,21	67,18	39,92	26,45
8020101	Opetustoimen uudis- ja lisärakennushankkeet							8,29	22,59	52,56	44,87	32,63	32,51	34,69	33,15	7,84	
8020101	Jätkäsaaren pk ja Busholmens gs	Jätkäsaari	Jätkäsaaren peruskoulu (suomen- ja ruotsinkielinen) uudisrak	8500	26,00	2018	2019	0,57	10,62	13,87							
8020101	Jätkäsaaren pk luokat 1-2 ja lpk	Rionkatu	Jätkäsaaren peruskoulun luokat 1-2 ja päiväkot	3231	10,66	2016	2017	5,55									
8020101	Kalasadaman korttelitalo	Polariksenkatu 1	Uudisrakennus (peruskoulun 2. vaihe)	6500	19,50	2019	2020	0,41	0,43	7,97	10,40						
8020101	Keski-Pasilan peruskoulu	Veturitie	Uudisrakennus	10000	32,00	2022	2024			0,19	0,33	0,61	3,63	14,17	13,06		
8020101	Keskuskoulu, Kruunuvuorenranta	Haakoninlahti	Uudisrakennus	7500	23,00	2023	2025				0,23	0,36	0,47	3,38	10,71	7,84	
8020101	Kuninkaantammen peruskoulu	Kuninkaantammenkierto	Uudisrakennus	2200	7,00	2022	2023			0,04	0,07	0,22	2,86	3,82			
8020101	Lauttasaaren toinen ala-aste		Uudisrakennus		16,00	2020	2021	0,13	0,33	0,35	8,01	7,06					
8020101	Myllypuron yläaste	Yläkivenrinne 4	Koulun laajennus yhtenäiseksi peruskouluksi		13,00	2019	2020	0,27	0,29	6,51	5,74						
8020201	Oulunkylän ala-aste	Teinintie 12	Laajennus ja C-osan korvaava tila	3000	9,60	2021	2022		0,12	0,19	0,21	4,28	4,80				
8020101	Tulppakuja 3/Holkkitie 5	Tulppakuja 3	Ammatilliset tekniikan ja liikenteen alan lisätilat (1. vaihe)	12900	35,50	2018	2020	0,65	3,71	16,41	13,57						
8020101	Tulppakuja 3/Holkkitie 5	Tulppakuja 3	Ammatilliset tekniikan ja liikenteen alan lisätilat (2. vaihe)	12500	28,00	2020	2022	0,19	0,44	0,70	5,48	12,44	8,75				
8020101	Tulppakuja 3/Holkkitie 5	Tulppakuja 3	Ammatilliset tekniikan ja liikenteen alan lisätilat (3. vaihe)	13200	30,00	2022	2024			0,32	0,49	0,66	5,83	13,33	9,38		
8020101	Vesalan yläaste	Sakara 5	Koulun laajennus yhtenäiseksi peruskouluksi		13,00	2018	2019	0,46	6,52	5,74							
8020101	Vuosaaren lukio/Uusi korvaava	Vuosaarentie 7	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)		14,00	2021	2022	0,07	0,12	0,28	0,34	7,01	6,18				
8020104	Muut tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeet							32,46	29,12	4,57							
8020104	Keskustakirjasto	Töölönlahdenkatu 4	Uudisrakennus (Helsingin osuus)	17000	66,00	2015	2018	22,50	23,80	4,57							
8020104	Staran ja Liv:n Vuosaaren tukikohta	Itäreimarin tie 5	Staran ja Livin Roihupellon korvaavat tilat	8996	20,50	2017	2018	9,96	5,32								
8020105	Uudisrakennushankkeiden tarveselvitykset, hanke- ja muu suunnittelu							1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8020105	KOONTIHANKE	KOONTIHANKE	Uudisrakennushankkeiden tarveselvitykset		13,20	2015	2026	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
8020106	Sosiaali- ja terveysviraston uudis- ja lisärakennushankkeet							0,90	0,52	0,83	2,74	19,94	36,06	23,93	25,07	25,45	25,45
8020106	Laakson sairaala	Lääkärinkatu 8	Läntinen terveys- ja hyvinvointikeskus, perhekeskus, kaupunginsairaala ja psykiatrisen sairaala		140,00	2021	2026		0,25	0,42	2,30	13,20	23,93	23,93	25,07	25,45	25,45
8020106	Malmin päivystyssairaala	Talvelantie 6	Malmin sairaalan laajennus		20,00	2021	2022		0,27	0,41	0,44	6,74	12,13				
8020106	Outamon lastenkoti	Karkalintie 148	Yksiosastoinen uudisrakennus (osasto Nelonen)	417	1,94	2016	2017	0,90									
8020107	Varhaiskasvatusviraston uudis- ja lisärakennushankkeet							9,34	38,44	23,71	8,85	17,70	14,94	6,59	7,96	5,63	
8020107	Korttelitalo Melkinlaituri	Melkinlaituri	Uudisrakennus (päiväkot	3500	12,00	2024	2025					0,13	0,22	0,32	5,71	5,63	
8020107	Lpk Albatrossi	Isokaari	Uudisrakennus (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkot	2484	9,35	2017	2019	1,06	6,47	1,46							
8020107	Lpk Apila ja Timotei/Uusi korvaava	Piianpolku 3-5	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	2650	9,30	2018	2019	0,30	3,34	5,56							
8020107	Lpk Borgströminmäki	Borgströminmäki	Uudisrakennus	1500	5,50	2017	2018	1,29	4,02								
8020107	Lpk Hopealaakso	Haakoninlahti 1	Uudisrakennus	1500	5,50	2020	2021		0,08	0,16	2,10	3,15					
8020107	Lpk Kaartintorppa	Saunalahdentie 2	Lpk Ruusu 2 (Lpk Villiruusu)	750	2,50	2021	2022			0,01	0,07	0,82	1,56				
8020107	Lpk Keski-Pasila	Veturitie	Uudisrakennus	1200	4,50	2023	2024					0,07	0,13	2,05	2,25		
8020107	Lpk Kuninkaantammi	Kuninkaantammenkierto	Uudisrakennus	1200	4,20	2021	2022			0,06	0,12	1,61	2,41				
8020107	Lpk Lapinmäki/Uusi korvaava	Kangaspellontie 6	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	1500	5,50	2018	2019	0,15	2,14	3,15							
8020107	Lpk Longinoja/Uusi korvaava	Ampujantie 3	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	2000	7,50	2021	2022		0,08	0,14	0,20	3,57	3,52				
8020107	Lpk Nuotti/Uusi korvaava	Pieksupolku 5	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	2000	7,50	2022	2023			0,06	0,15	0,19	2,88	4,22			
8020107	Lpk Pelimanni ja Tiuku/Uusi korvaava	Pelimannintie 16	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	2000	7,50	2021	2022		0,06	0,15	0,19	2,88	4,22				
8020107	Lpk Pohjois-Haaga/Uusi korvaava	Ida Aalbergin tie 8	Uudisrakennus	2000	7,50	2018	2019	0,22	3,47	3,75							
8020107	Lpk Selkämeri	Jätkäsaarenkuja	Uudisrakennus	1625	5,94	2017	2018	2,58	2,54								
8020107	Lpk Suursuo/Uusi korvaava	Suursuonlaita 6	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	3000	10,50	2018	2019	0,40	5,02	4,92							
8020107	Lpk Verkkosaari	Kalasadama 2	Uudisrakennus (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkot	3500	12,00	2020	2021	0,13	0,23	0,33	6,01	5,29					
8020107	Lpk Yliskylä	Köökarinkuja 5	Uudisrakennus (korvaava uudisrakennus)	2513	8,86	2017	2018	2,89	5,52								
8020107	Myllypuron ala-aste/Lpk Neulainen	Neulapadontie 6	Lpk Neulainen (korvaava uudisrakennus)	3000	10,10	2018	2019	0,32	5,47	3,95							
80202	Tilakeskuksen korjaushankkeet							115,62	95,19	120,26	125,92	96,74	80,11	95,23	95,93	134,24	153,62
8020201	Opetustoimen korjaushankkeet							62,14	63,09	88,09	104,70	64,27	41,82	50,99	59,07	51,87	31,19
8020201	Aleksis Kiven peruskoulu	Porvoonkatu 2	Perusparannus	11520	27,20	2018	2020	0,57	5,27	12,08	8,50						
8020201	Alppilan yläaste ja lukio	Tammisaarenkatu 2	Alppilan lukion perusparannus	8757	23,20	2017	2018	8,20	13,67								
8020201	Arabian pk/Lp Arabia/Arabian NT	Berliininkatu 4-6	Vanhan osan julkisivun peruskorjaus		3,00	2016	2017	2,41									
8020201	Botby grundskola	Kukkaniityntie 2	Perusparannus	7857	14,67	2017	2019	2,69	5,59	5,34							
8020201	Cygnæus lägstadie	Ratakatu 8	Perusparannus	3019	7,00	2021	2022	0,04	0,06	0,15	0,15	3,50	3,09				
8020201	Drumsö lägstadie	Tallbergin puistotie 12	Perusparannus	4233	9,00	2021	2022	0,06	0,06	0,21	0,23	4,42	3,97				
8020201	Etu-Töölön lukio	Arkadiankatu 26	Perusparannus	5855	12,00	2022	2023			0,13	0,20	0,26	3,07	8,35			
8020201	Gymnasiet Lärkan/Hoplaxskolan	Isonnevantie 22	Perusparannus	6603	15,00	2020	2021	0,13	0,31	0,33	6,13	8,00					
8020201	Helsingin kielilukio	Kajaaninlinnantie 10	Perusparannus	5263	12,35	2018	2019	0,34	5,94	5,45							
8020201	Helsingin medialukio	Moisiontie 3	Julkisivun uusiminen		4,00	2018	2018	0,12	3,78								
8020201	Heteniityn ala-aste	Heteniityntie 4	Perusparannus	3500	8,00	2023	2024				0,09	0,13	0,18	2,43	5,17		
8020201	Hoplaxskolan/Lokkalantie 9	Lokkalantie 9	Perusparannus	3626	5,00	2019	2020	0,09	0,11	1,14	3,37						

LUONNOS TALONRAKENNUSHANKKEIDEN RAKENTAMISOHJELMA VUOSIKSI 2017-2026 (milj. €)

TA-kohta	Nimi	Osoite	Sisältö	Laajuus br-m2	Rak. kustann., (alv 0%)	Rak. aloitt. vuosi	Rak. valmis vuosi	TAE 2017	TSE 2018	TSE 2019	TSE 2020	TSE 2021	TSE 2022	TSE 2023	TSE 2024	TSE 2025	TSE 2026
8020204	Kohdentamattomat korjaushankkeet ja väistötilat							17,55	2,11	2,72	5,13	10,84	5,54	5,19	11,59	66,70	119,08
8020205	Korjaushankkeiden tarveselvitykset, hanke- ja muu suunnittelu							1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
8020205	KOONTIHANKE	KOONTIHANKE	Korjausrakennushankkeiden tarveselvitykset		26,40	2015	2026	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
8020206	Sosiaali- ja terveysviraston korjaushankkeet							12,28	7,54	3,96	2,53	0,11	2,01	2,25			
8020206	Hyvösen lastenkoti	Myrskylänkuja 1	Perusparannus	1500	2,50	2018	2019	0,07	0,96	1,43							
8020206	Karviaismaen toimintakeskus	Karviaistie 13	Peruskorjaus kehitysvammaisten päivätoimintaan	1365	3,60	2017	2018	1,08	2,20								
8020206	Kustaankartano	Oltermannintie 32	Sprinklerlait. rengasjohto		1,25	2016	2017	0,63									
8020206	Outamon lastenkoti	Karkalintie 148	Päärak. peruskorjaus	596	1,20	2019	2019	0,04	0,05	0,94							
8020206	Palvelukeskus Albatross Oy	Kahvikuja 3	Muutostyöt terveys- ja hyvinvointikeskukselle ja perhekeskukselle	1200	3,00	2017	2018	1,16	1,72								
8020206	Roihuvuoren monipuolinen palveluk.	Punahilkantie 16	Tiiliverhouksen uusiminen		5,80	2016	2017	5,10									
8020206	Sofianlehdonkatu 8 a + b	Sofianlehdonkatu 8, rak . a	Rak. A, Vaikeasti kehitysvammaisten päivätoimintakeskus, kehitysvammaopoliikklinikka ja LAH-tilat		6,30	2017	2018	4,02	1,97								
8020206	Suursuon sairaala	Suursuonlaita 3 A-B	Yhdysosan peruskorjaus akuuttisairaalaaksi	1820	4,50	2022	2023			0,05	0,08	0,11	2,01	2,25			
8020206	Tervalammen kuntoutuskeskus	Rehutie 25	Rakennus 14, peruskorjaus	1700	4,40	2019	2020	0,15	0,17	1,54	2,45						
8020206	Sosiaali- ja terveysviraston muut korjaushankkeet							0,03	0,47								
8020206	Kallion virastotalo	Toinen linja 4	Yhden kerroksen muuttaminen monitilatoimistoksi		0,50	2018	2018	0,03	0,47								
8020207	Varhaiskasvatusviraston korjaushankkeet							1,47	6,73	7,04	2,54	10,05	12,36	11,16	3,07	1,69	
8020207	Kristianinkatu 12, Lpk Virkkula	Kristianinkatu 12 b	Lpk Virkkulan alatalon perusparannus	539	1,98	2016	2017	0,36									
8020207	Lpk Havukka	Ripusuontie 34	Perusparannus	1400	3,80	2023	2024					0,06	0,11	1,45	2,18		
8020207	Lpk Hertta	Leankatu 6	Perusparannus	800	2,10	2022	2023				0,03	0,06	0,78	1,23			
8020207	Lpk Himmeli	Olkilyhteentie 17	Perusparannus	995	3,00	2021	2022			0,04	0,09	0,99	1,88				
8020207	Lpk Kaivopuisto	Puistokatu 6	Perusparannus	814	2,30	2017	2018	0,70	1,41								
8020207	Lpk Karvikka ja rppk Lemmikki	Karviaisrinne 2	Perusparannus	1500	4,00	2022	2023				0,06	0,12	1,53	2,29			
8020207	Lpk Kotitorppa	Ylä-Fallin tie 11	Perusparannus	750	2,20	2021	2022			0,03	0,07	0,73	1,38				
8020207	Lpk Kukaniitty	Inkeröistentie 6	Perusparannus	1200	3,00	2018	2019	0,09	0,99	1,88							
8020207	Lpk Louhikko	Kiillettie 6	Perusparannus	924	2,50	2018	2018	0,10	2,36								
8020207	Lpk Myllytonttu ja Lp Mustapuro	Myllytontunpolku 8	Lpk Myllytontun perusparannus ja Lp Mustapuron uudisrakennus	1250	3,90	2021	2021		0,03	0,08	0,11	3,68					
8020207	Lpk Perttu ja rppk Arttu	Pertunpellontie 10	Perusparannus	1100	3,00	2021	2022			0,04	0,09	0,99	1,88				
8020207	Lpk Pihlaja	Pihlajatie 32	Perusparannus	2250	7,00	2022	2023				0,10	0,21	2,31	4,38			
8020207	Lpk Särki	Särkiniementie 28	Peruskorjaus	1147	3,10	2018	2019	0,09	0,87	2,10							
8020207	Lpk Tahvonlahti	Gunillankuja 1	Perusparannus	1000	2,90	2019	2020	0,04	0,09	0,96	1,81						
8020207	Lpk Tunturi	Korvatunturintie 7	Perusparannus	1100	3,00	2022	2023				0,04	0,09	1,15	1,72			
8020207	Lpk Tuuli	Jasmiinikuja 3	Perusparannus	700	2,10	2021	2022			0,03	0,06	0,69	1,31				
8020207	Lpk Vaahteramäki	Korppaanpolku 3	Perusparannus	900	2,70	2024	2025						0,04	0,08	0,89	1,69	
8020207	Lpk Vaapukka	Ison-antintie 22	Perusparannus	1030	2,90	2018	2019	0,09	0,96	1,81							
8020207	Lpk Vuorilinna	Vuorilinnakkeentie 4	Perusparannus	900	2,60	2021	2021		0,02	0,06	0,07	2,45					
80204	Kaupungintalokorttelien kehittäminen, Khn käytettäväksi							7,68	1,05								
80204	Kaupungintalokorttelien kehittäminen, Khn käytettäväksi							7,68	1,05								
80204	KOONTIHANKE	KOONTIHANKE	Torikortteleiden, K 4, K 30 ja K 32 pienet muutostyöt		1,40	2013	2018	0,02	1,05								
80204	KOONTIHANKE	KOONTIHANKE	Torikorttelit, julkisivuvaistaus ja opasteiden yleissuunnitelma		1,60	2016	2017	0,74									
80204	KOONTIHANKE	KOONTIHANKE	Torikorttelien 1. kerroksen myymälätilojen korjaus		0,50	2017	2017	0,48									
80204	Leijona kortteli/K30, Kaupungintalo	Pohjoisesplanadi 11-13/Ale	Bockin talon 1. kerroksen kulmahuoneiston korjaus		0,50	2017	2017	0,48									
80204	Sarvikuono kortteli / K 31	Aleksanterinkatu 28	Sofiankatu 4, perusparannus	5075	11,94	2016	2017	5,97									
TILAKESKUKSEN JA KHN RAKENNUSHANKKEET YHTEENSÄ								175,30	187,91	202,94	183,38	168,01	164,62	161,44	163,11	174,16	180,07
80205	Pelastustoimen rakennukset, Pelkn käytettäväksi							0,60	0,42	1,40	3,70	2,80	3,40	2,50	3,30	2,00	3,00
TALONRAKENNUS (8 02) YHTEENSÄ								175,90	188,33	204,34	187,08	170,81	168,02	163,94	166,41	176,16	183,07

Vuosina 2017-2019 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. € alv 0%)

1(2)

Vuokra-kohteet kursivoituna ja korostettuna

Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2017	Inv. 2018	Inv. 2019	Vuokra- hankkeen kust. 2017	Vuokra- hankkeen kust. 2018	Vuokra- hankkeen kust. 2019
Opetustoimen osake- ja vuokrahankkeet					5,00	6,00				
Minervaskolan, perusparannus	Koy Helsingin Toimitilat	4 842	2017-18	11,6	5,00	6,00				
Sosiaali- ja terveystoimen osake- ja vuokrahankkeet					5,70	8,50	30,00		6,86	6,86
<u>YHTEISHANKKEET</u>										
Kalasadaman terveys- ja hyvinvointikeskus	<i>vuokra</i>	19 000	2015-17						5,70	5,70
Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	<i>vuokra</i>	14 000	2018-19							
Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus ja perhekeskus	<i>vuokra</i>	avoin	2019-20							
<u>TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT</u>										
Mannerheimintie 172 hammashoitolan korvaavat tilat	<i>vuokra</i>	400	2017						0,12	0,12
<u>PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT</u>										
Perhekeskuspilotti	<i>vuokra</i>	3 949	2016-17						1,04	1,04
Vaikeavammaisten asuntoryhmä, Junonkatu	Heka	1 118	2015-17	3,9	0,20					
Lassilan ammatillinen perhekoti	Heka	200	2015-17	0,6	0,30					
Tullivuorentie 4, ent. lastenkodin peruskorjaus kehitysvammaisten lasten pienryhmäkodiksi	Heka	500	2016-17	1,3	0,10					
Kunnalliskodintie 6, peruskorjaus kehitysvammaisten asuntoryhmäksi	Heka	500	2016-17	1,3	0,10					
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari, Hampurinkuja	Heka	1 600	2016-18	4,5		0,20				
Kehitysvammaisten ryhmäkoti Kankarepolku (laitoshiittoa korvaava)	Heka	1 800	2016-18	5,4		0,30				
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Jätkäsaari 2 (7 tukiasuntoa)	Heka	400	2017-18	1,2		0,10				
Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaistien pienyksikön peruskorjaus nykyisiin tai korvaaviin tiloihin	Koy/Vuokra	800	2017-18	2,0	0,80	1,20				
Kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti, uudisrakennus tai peruskorjaus	Koy/Vuokra	600	2017-18	1,5		0,20				
Kehitysvammaisten asuntoryhmä ja ryhmäkoti Oma Orsi, Risupadontie	Heka	1 600	2017-18	4,5		0,20				
2 ammatillista perhekotia (lastensuojelu), kumpikin 200 m ²	Heka	400	2017-18	1,2		0,10				
Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie	Heka	1 600	2018-19	4,5			0,20			
Kehitysvammaisten asuntoryhmä A, Haakoninlahti	Heka	1 800	2018-19	5,4			0,30			
Kalasadaman kehitysvammaisten toimintakeskus	avoin	1 000	2018-20	4,2		0,70	1,50			
Kehitysvammaisten ryhmäkoti Gunillankuja (Pasilan ryhmäkotia korvaava)	Heka	1 800	2019-20	5,4						
Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Mellintie	Heka	1 800	2019-20	5,4						
Kehitysvammaisten asuntoryhmä B	Heka	1 600	2019-20	4,5						
Kehitysvammaisten asuntoryhmä C	Heka	1 600	2019-20	5,6						

Vuosina 2017-2019 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. € alv 0%)

2(2)

Vuokrakohteet kursivoituna ja korostettuna

Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2017	Inv. 2018	Inv. 2019	Vuokra- hankkeen kust. 2017	Vuokra- hankkeen kust. 2018	Vuokra- hankkeen kust. 2019
Kehitysvammaisten asuntoryhmä D	Heka	1 600	2019-20	5,6						
Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen	Heka	1 600	2019-20	4,5						
Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Heka	1 600	2019-20	4,5						
Asuntoryhmä (Paula-koti 2, 10 asukasta)	Heka	700	2019-20	2,0						
SAIRAALA-, KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT										
Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, D- ja E-talot, perusparannus	Heka	7 200	2015-17	14,4	4,00					
Kannelmäen palvelutalon B-osan muuttaminen ryhmäkodeiksi	Heka	2 000	2017-18	2,0	0,20					
Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, CD- ja EF-raput, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	2 500	2017-18	5,0		0,50				
Kontulan palvelutalo, uudisrakennus	Heka	4 000	2018-19	16,0			3,00			
Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	15 500	2018-20	39,0		5,00	5,00			
Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi	Heka	7 500	2019-20	19,0			3,00			
Pakilakodin Suovatalon perusparannus	avoin	9 000	2019-20	22,0			2,00			
Pakilakodin Heinätalon perusparannus	avoin	4 000	2019-20	10,0			1,00			
Palvelutalo Rudolfin muutos ryhmäkodeiksi	Heka	9 100	2019-20	22,0			2,00			
Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	20 000	2019-21	70,0			7,00			
Marian monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	17 000	2019-21	60,0			5,00			
Varhaiskasvatuksen osake- ja vuokrahankkeet						2,00	3,10			
Lasten päiväkoti Käpylinnan perusparannus	Heka	2 033	2018-19	5,1		2,00	3,10			
Muut osake- ja vuokrahankkeet					55,60	55,00	53,00			2,57
Koy Helsingin Malminkatu 3: palvelukeskuksen keittiön peruskorjaus	Koy		2017	0,8	0,60					
Myllypuron kampus Metropolia ammattikorkeakoulun käyttöön	Koy	56 000	2016-19	165,0	50,00	50,00	50,00			
<i>Mellunmäen kirjasto</i>	<i>vuokra</i>	<i>1 000</i>	<i>avoin</i>							
Tukkutorin Pakastamo	Koy		2017-18	10,0	5,00	5,00				
<i>Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat)</i>	<i>vuokra</i>	<i>1 000</i>	<i>2018</i>							<i>0,30</i>
<i>Laajasalon kirjasto ja nuorisotalo</i>	<i>vuokra</i>	<i>900</i>	<i>2018</i>							<i>0,27</i>
<i>Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke</i>	<i>vuokra</i>	<i>48 500</i>	<i>2017-19</i>							
<i>Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)</i>	<i>vuokra</i>	<i>14 000</i>	<i>2017-19</i>							<i>2,00</i>
Tanssin talo (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	5 200	2019-20	6,0			3,00			
Vuosina 2017-2019 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)					66,30	71,50	86,10		6,86	9,43