



15.08.2016

Kokousaika 15.08.2016 16:00 - 17:07

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu
Pajamäki, Osku

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja

Kivekäs, Otso

Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna
Koskinen, Kauko

saapui 16:06, poissa: 682 ja 683 §:t

varajäsen

Muut

Puoskari, Mari
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Pajunen, Jussi

kaupunginjohtaja
poissa: 684 §

Sauri, Pekka
Viljanen, Ritva
Sinnemäki, Anni
Panhelainen, Pia
Saxholm, Tuula
Malinen, Matti
Pohjaniemi, Marju
Summanen, Juha
Sarvilinna, Sami
Kari, Tapio
Peltonen, Antti

apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
va. apulaiskaupunginjohtaja
va. kansliapäällikkö
vs. rahoitusjohtaja
henkilöstöjohtaja
hallintojohtaja
kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
hallintopäällikkö



15.08.2016

Andersson, Victor
Härmälä, Timo
Matikainen, Kristiina
Mickwitz, Leena
Rautanen, Marja-Liisa
Rämö, Suvi
Tapiolinna, Hilikka
Thodén, Annikki
Vallittu, Anja
Lindén, Timo
Menna, Lauri
Alajoki, Ville

poistui 17:01, poissa: 691 - 698 §:t
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
vs. kaupunginsihteeri
kaupunginsihteeri
vs. apulaiskaupunginsihteeri
hallintoasiantuntija
asiantuntija
projektijohtaja
saapui 16:04, poistui 16:27, läsnä:
osa 684 §:ää

Setälä, Niko

asiantuntija
liikenneinsinööri
saapui 16:04, poistui 16:27, läsnä:
osa 684 §:ää

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
682 - 698 §:t

Esittelijät

Jussi Pajunen

kaupunginjohtaja
682 - 683 ja 689 §:t

Pekka Sauri

apulaiskaupunginjohtaja
684, 686 - 688 ja 690 §:t

Anni Sinnemäki

apulaiskaupunginjohtaja
685 ja 692 - 694 §:t

Ritva Viljanen

apulaiskaupunginjohtaja
691 §

Pia Panhelainen

va. apulaiskaupunginjohtaja
695 - 698 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

hallintoasiantuntija
682 - 698 §:t



15.08.2016

§	Asia	
682	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
683	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
684	Ryj/1	V 31.8.2016, Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen
685	Kaj/1	V 31.8.2016, Haagan tonttien 29062/1, 2 ja 5, korttelien 29063 ja 29065-29067 ym. sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12370, Haagan Kultareunan alue)
686	Ryj/1	Käytöstä poistuneen ajoneuvon lahjoitus sopimuspalokunnalle
687	Ryj/2	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaukseen, täyttöön ja läjitykseen
688	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
689	Kj/3	Yleisten töiden lautakunnan virkamatka Hampuriin, Saksaan 29. - 30.9.2016
690	Kj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
691	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
692	Kaj/1	Helsingin kaupungin hakemus Velo-city pyöräilykonferenssin 2019 isäntäkaupungiksi
693	Kaj/2	Kiinteistövaihto Herttoniemenrannassa, Lauttasaassa ja Kruunuvuorenrannassa
694	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
695	Stj/1	Toimintasuunnitelma kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla
696	Stj/2	Sosiaali- ja terveystieteiden viraston uudet virat
697	Stj/3	Kärkällä samkommuns ekonomiplan 2017-2019
697	Stj/3	Kärkällä samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2017-2019
698	Stj/4	Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten kehittymisestä



15.08.2016

Kj/1

§ 682

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Vainikan ja Lasse Männistön sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Veronika Honkasalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Kj/2

§ 683

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Ryj/1

§ 684

V 31.8.2016, Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2016-004299 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Marcus Rantalan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi
Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kruunusillat-hankkeen toteuttamisen Helsingin keskustan ja Laajasalon väliseksi raitiotieyhteydeksi kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.5.2016, liikennelaitos –liikelaitoksen johtokunnan 12.5.2016 ja yleisten töiden lautakunnan 17.5.2016 esitysten mukaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 259,2 milj. euroa (alv 0 %, MAKU 110,6 (2010=100), huhtikuu 2015).

Hanke sisältää Helsingin keskustan ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden siten, että perustetaan kaksi uutta raitiolinjaa: Kolmikulma – Haakoninlahti ja Rautatieasema-Yliskylä. Linjaus kulkee Helsingin keskustasta alkaen joko Kolmikulmasta tai Rautatieasemalta Kaisaniemenkadun ja Pitkänsillan kautta Hakaniemenrantaan ja sieltä edelleen Nihdin



ja Korkeasaaren kautta Kruunuvuorensiltaa pitkin Kruunuvuorenrantaan. Kruunuvuorenrannasta raitiotie jatkaa Haakoninlahdenkatua pitkin Kruunuvuorenrannan eteläosiin ja Yliskylään nykyisen Yliskylän keskuksen pohjoispuolitse Reposalmentien päätepysäkille.

Raitiotien yhteysvälillä Hakaniemestä Kruunuvuorenrantaan toteutetaan pyöräliikenteen baanayhteys sekä jalkakäytävät kaikille siltasuuksille ja Korkeasaaren alueelle radan varrelle.

Esittelijän perustelut

Aikaisempia päätöksiä

Kruunuvuorenrannan ja Helsingin keskustan välinen yhteys on voimassa olevassa yleiskaavassa (2002) esitetty metroyhteytenä.

Kaupunginvaltuusto kuitenkin hyväksyi 12.11.2008 Laajasalon joukko liikenteen jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompassaari–Kruununhaka. Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa on siten jo varauduttu raitiotieyhteyteen Kruununhaasta Kruunuvuorenrantaan.

Laajasalon raideliikenteen vaihtoehdoista tehtiin ympäristövaikutusten arviointi, jonka arviointiselostus valmistui 2014. Arvioinnissa vertailtiin yhteyden erilaisia toteuttamismalleja. YVA-selostus on julkaistu Helsinki suunnittelee -julkaisusarjassa nro 2014:3.

Helsingin uuden yleiskaavan eli Kaupunkikaavan ehdotuksessa (kaupunkisuunnittelulautakunta 14.6.2016) on varaus pikaraitiotielle kanta-kaupungista Kruunuvuorenrantaan, Yliskylään ja siitä Vartiosaaren sekä edelleen Vuosaaren.

Kaupunginvaltuusto päätti 2.12.2015 Helen Oy:n kehitysohjelmasta, joka mahdollistaa Hanasaaren nykyisen energiahuoltoalueen käyttötarkoituksen muuttamisen 31.12.2024 mennessä siten, että voimalaitostoiminta alueella päättyy ja Hanasaaren voimalaitos suljetaan. Hanasaaren voimalaitostoiminnan ja siihen liittyvien meriteitse tapahtuvien polttoainekuljetusten loppuminen mahdollistavat tarvittavien siltayhteyksien rakentamisen Hakaniemen ja Kruunuvuorenrannan välille.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.11.2015 asemakaavan nro 12305, joka on Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaava raitiotielle hankkeen pisimmälle välille eli Kalasataman Nihdistä Kruunuvuorenrantaan. Asemakaavan lähtökohtana oli vuosina 2012–13 järjestetyn Kruunusiltojen suunnittelukilpailun voittanut ehdotus Gemma Regalis. Samalla hyväksyttiin liikennesuunnitelma jatkovalmistelun pohjaksi samalle yhteysvälille.



15.08.2016

Ryj/1

Esitykset yleissuunnitelman ja hankesuunnitelman hyväksymisestä

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää 3.5.2016 § 159 Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelman hyväksymistä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys yleissuunnitelman hyväksymisestä on liitteenä 1, hankkeen sijaintikartta on liitteenä 2 ja yleissuunnitelma liitteenä 3.

Yleissuunnitelma sisältää raitiotien suunnitteluperiaatteet, raitiotien tutkitut linjausvaihtoehdot ja niiden keskinäisen vertailun, esityksen raitiotien linjauksesta ja reitistä, raitiotien ja sitä täydentävän bussiliikenteen linjaston kuvauksen sekä esitetyn ratkaisun vaikutusten arvioinnin.

Liikennelaitos –liikelaitoksen johtokunta ja yleisten töiden lautakunta esittävät 12.5.2016 § 97 ja 17.5.2016 § 211 Kruunusillat -hankkeen hankesuunnitelman 2.5.2016 hyväksymistä Kruunusillat -raitiotien yleissuunnitelmaan 15.2.2016 perustuen ja siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 259,2 milj. euroa (MAKU 110,6 (2010=100), huhtikuu 2015).

Kruunusillat –hankkeen hankekokonaisuus muodostuu kaupunkisuunnittelulautakunnan esittämästä yleissuunnitelmasta sekä yleisten töiden lautakunnan ja liikennelaitos –liikelaitoksen johtokunnan esittämästä hankesuunnitelmasta.

Yleisten töiden lautakunnan esitys on päätöshistoriassa. Yleisten töiden lautakunnan ehdotus syntyi palautusäänestyksen jälkeen (5-2, 1 tyhjä). Palautusehdotuksen mukaan suunnitelma olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että myös yksityisautoilu on mahdollista sillalla. Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esitys on liitteenä 4.

Hankesuunnitelmassa on kuvattu hankkeen toteutusvastuut, -järjestys ja -aikataulu. Hankesuunnitelma on liitteenä 5. Kustannusraportti on liitteenä 6.

Kruunusillat –hankkeen vaikutuksia ja yhteiskuntataloudellista kannattavuutta on arvioitu hankearvioinnissa, joka on liitteenä 7.

Kruunusillat –hankkeen kaupunkitaloudellisia vaikutuksia on arvioitu raportissa, joka on liitteenä 8.

Arviointien keskeisistä tuloksista on koostettu yhteenvetona laajennettu hankearviointi, joka on liitteenä 9.

Hankkeen arvioidut vaikutukset kaupungin käyttötalouteen ja HSL-alueen lipun hintoihin on esitetty liitteessä 10.

Yleissuunnitelman käsittelyn yhteydessä yleissuunnitelmasta ja alustavasta hankesuunnitelmaluonnoksesta pyydettyjen lausuntojen kooste



15.08.2016

Ryj/1

ja vastineet on esitetty liitteenä 11 olevassa vuorovaikutusraportissa. Lausunnot ovat liitteenä 12.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Yleissuunnittelun ja hankesuunnittelun aikaista vuorovaikutusta on esitelty hankesuunnitelmassa. Hankkeen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupungin eri virastojen ja ulkopuolisten tahojen, kuten Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja aluehallintoviraston kanssa.

Hankesuunnitelma on laadittu samanaikaisesti yleissuunnitelman kanssa, ja hankesuunnitelmaa koskeva lausuntokierros on tehty yleissuunnitelman yhteydessä.

Hankkeen kuvaus

Yleistä

Kruunusillat –hankkeen toteuttaminen toteuttaa osaltaan kaupunginvaltuuston hyväksymän valtuustostrategian tavoitetta kaupunkirakenteen toiminnallisen eheytyksen vahvistamisesta sekä edistää osaltaan raitieliikenteen verkostokaupungin syntymistä ja Laajasalon maankäyttötavoitteiden saavuttamista. Liikenneinvestointina Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen tuo Laajasalolle uuden joukkoliikenneyhteyden kantakaupunkiin, vähentää 2020-luvulla syntyviksi arvioituja metron kapasiteettiongelmia Kulosaaren ja Kalasataman välillä sekä kytkee Laajasalon alueen joukkoliikenteen runkoyhteydellä seudun joukkoliikennejärjestelmään.

Maankäytön kannalta Kruunusillat –hanke mahdollistaa Kruunuvuorenrannan rakentamisen 12 500 asukkaan kaupunginosaksi sekä Laajasalon alueen tiivistämis- ja täydennysrakentamispotentiaalin noin 10 000 uudelle asukkaalle. Laajasalon kaupunginosan arvioidaan kasvavan nykyisestä noin 17 000 asukkaan kaupunginosasta yli 40 000 asukkaan kaupunginosaksi vuoteen 2050 mennessä.

Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015) Laajasaloon ulottuva raitiotieyhteys on välillä 2026–2040 aloitettavien hankkeiden listalla. Hankkeen osalta on kuitenkin mainittu, että se saattaa toteutua aiemmin osana Helsingin kaupungin investointiohjelmaa.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa (MASU) Kruunusillat –hanke on esitetty HLJ –suunnitelman mukaisesti toteutettavana raideinvestointina.

Hankkeen keskeinen sisältö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Laajasalon joukkoliikenneyhteydet on nykyisin järjestetty pääsääntöisesti liityntäbusseilla (seitsemän liityntälinjaa) Herttoniemen metroasemalta. On arvioitu, että busseilla Herttoniemen kautta operoitava joukkoliikennejärjestelmä ei tulevaisuudessa riitä ilman mittavia kaista- ja eritasoratkaisuja turvaamaan toimivaa liikennettä Laajasalossa ja Kruunuvuorenrannassa. Myös metron kapasiteetin on arvioitu ruuhkatunteina täyttyvän Kulosaaren sillalla ja Herttoniemen kohdalla 2020 –luvun puolivälissä.

Kruunusillat-rata on noin 10 kilometriä pitkä raitiotieyhteys Helsingin keskustan, Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren, Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän välillä. Hanke käsittää Helsingin keskusta-alueen ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden sekä sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvät järjestelyt. Yhteydellä on kolme uutta siltaa, joista pisin Kruunuvuorensilta on noin 1,2 km pitkä.

Uudesta Kruunusillat -raitiotiestä on suunniteltu Helsingin keskustan ja Laajasalon yhdistävä nopea yhteys, joka toteutuessaan pienentää metron ylikuormittumisen riskiä 2020 –luvun lopulle saakka sekä vähentää ajoneuvoliikenteen kasvupainetta Laajasalontielle ja Herttoniemessä ja Itäväylällä. Uusi linja tarjoaa sujuvan joukkoliikenteen yhteyden Helsingin keskustan ja Laajasalon välillä. Hankkeessa toteutetaan lisäksi korkeatasoinen pyöräilyn ja kävelyn yhteys Hakaniemestä Kruunuvuorenrantaan.

Hankkeessa toteutetaan liikenneyhteys ja sen vaatimat katu- ja liikennejärjestelyt sekä:

- keskustan päätepysäkkijärjestelyt
- Hakaniemen – Merihaan alueen rantarakenteita
- Merihaka-Nihti -silta
- Finkensilta Nihdin ja Korkeasaaren välillä
- Mischan ja Maschan aukion pysäkkialue Korkeasaarella
- Korkeasaaren ja Palosaaren väliin rakennettava maapenger
- Kruunuvuorensilta Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välillä.

Raitiotieyhteyden uudet rata-osat toteutetaan pikaraitioteinä. Keskustan ulkopuolella uusilla rataosilla rata kulkee Haakoninlahden haaraa lukuun ottamatta omilla kaistoillaan. Raitiotie on suunniteltu yhteensopivaksi nykyisen raitioverkon kanssa.

Raitiotielle on suunniteltu perustettavaksi kaksi uutta raitiolinjaa:

Rautatieasema-Yliskylä: Linjaa liikennöidään noin 45-metrisillä kaksisuuntaisilla raitiovaunuilla 5-10 minuutin vuorovälillä, ja kokonaismatkaajaksi on arvioitu noin 24 minuuttia.



Kolmikulma-Haakoninlahti: Linjaa liikennöidään noin 30-metrisillä raitiovaunuilla 10 minuutin vuorovälillä, ja kokonaismatka-ajaksi on arvioitu 23 minuuttia.

Koko linjan keskinopeudeksi on arvioitu 22 km/h, kun tavanomaisen raitiovaunun vastaava on nykyisin noin 15 km/h. Raitiotieyhteys lyhentää Laajasalon ja Helsingin keskustan välistä kokonaismatka-aikaa noin 10 minuutilla ja parantaa saavutettavuutta. Myös Kalasataman ja Korkeasaaren saavutettavuus paranee.

Raitiolinjoille on suunniteltu yhteensä 19 pysäkkiparia, joista 14 on uusia. Pysäkkiväliksi on suunniteltu keskimäärin 600 metriä. Merkittävä osa Laajasalon nykyisestä ja suunnitellusta maankäytöstä sijoittuu alle 7,5 minuutin kävelymatkan päähän pysäkeistä.

Kruunusillat -hanke tarvitsee varikon Laajasaloon, sillä nykyisten HKL:n raitiovaunuvarikoiden kapasiteetti ei mahdollista Kruunusilltojen raitiovaunukaluston huoltoa ja säilytystä. Varikon sijainti tarkentuu laajemman maankäytön suunnittelun ja varikon hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Varikon hankesuunnitelma tuodaan myöhemmin erikseen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Raitiotien lisäksi yhteysvälille rakennetaan pyöräliikenteen baanayhteys sekä kävelyteitä. Kruunuvuorensillalla pyöräliikenne ja jalankulku huomioidaan erityisjärjestelyin, mm. kaideratkaisuin ja tuulivaroitussjärjestelmällä.

Hankkeen yhteydessä ei erikseen toteuteta autoille liityntäpysäköinti- paikkoja. Polkupyörien liityntäpysäköintiä raitiotiepysäkkien läheisyyteen on tarkasteltu erityisesti Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän alueella. Lähtökohtana on liityntäpyöräpysäköinnin järjestäminen kaikkien uusien raitiotiepysäkkien varten. Paikkojen määrä vaihtelee välillä 10–25.

Keskustan ja Yliskylän osuuksien linjaus

Kolmikulman linja kulkee nykyisiä kiskoja pitkin rautatieasemalle. Rautatieasemalta molemmat linjat käyttävät nykyisiä kiskoja Hakaniemeen asti.

Rautatieasemalta Yliskylään kulkevaa linjaa varten suunnitellaan uutta päätepysäkkiä Kaivokadulle rautatieaseman eteen nykyisen raitiotien rinnalle. Kaivokadulla ajoneuvokaistat muuttuvat 2+2 -kaistaisesta 1+1 -kaistaiseksi.

Yleissuunnitelman yhteydessä vertailtiin kolmea raitiotien reittivaihtoehtoa rautatieaseman ja Nihdin välillä: Aleksanterinkadun ja Pohjoisran-



nan kautta (linjausvaihtoehto A), Liisankadun kautta (linjausvaihtoehto B) ja Hakaniemen kautta (linjausvaihtoehto C) kulkevia linjauksia.

Vaihtoehtoista Aleksanterinkadun ja Hakaniemen linjaukset osoittautuivat toteuttamiskelpoisiksi. Aleksanterinkadun linjaus vaatisi Hakaniemen yhteyttä enemmän muutoksia katutilaan ja joukkoliikenteen linjastoihin. Aleksanterinkadun linjauksen vaikutukset kevyen liikenteen käytettävyyteen olisivat myös heikommat. Kustannuksiltaan Aleksanterinkadun linjaus on kallein vaihtoehto (283,6 milj. euroa).

Liisankadun linjauksen osalta ongelmana voidaan pitää mm. toimivien liikenteellisten ratkaisujen löytämistä Kruununhaan katutilassa. Liikennejärjestelmään kohdistuvat hyödyt jäisivät vähäisiksi. Liisankadun linjauksen kustannukset olisivat myös kalliimmat (266,2 milj. euroa) kuin Hakaniemen linjauksen.

Hakaniemen kautta kulkeva linjausta voidaan pitää parhaana vaihtoehtona liikennejärjestelmätasoisien vaikutusten, kaupunkirakenteellisten ja -kuvallisten vaikutusten sekä edullisimman kustannuksen vuoksi. Linjauksella on vähäisimmät toiminnalliset ja kaupunkikuvalliset haittavaikutukset ja toisaalta parhaimmat liikennejärjestelmätasoiset vaikutukset. Linjaus keventää eniten metron kuormitusta Kulosaaren sillalla ja on ennusteiden mukaan matkustajamääriltään suurin. Lisäksi se vahvistaa Hakaniemen asemaa vahvana joukkoliikenteen solmukohtana. Kustannuksiltaan linjaus on edullisin (259,2 milj. euroa).

Hankesuunnitelma on laadittu Hakaniemen linjaukseen perustuen. Kaupunginhallitus esittää Kruunusillat –hankkeen yleissuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen toteuttamista Hakaniemen kautta kulkevan linjauksen mukaisena.

Laajasalossa raitiotien toinen päätepysäkki on Haakoninlahdessa, jonne raitiotielle rakennetaan kääntösilmukka.

Yliskylän keskuksessa raitiotien linjaus perustuu Laajasalontien bulevardin periaatesuunnitelmaan. Raitiotie on mahdollista toteuttaa Laajasalontielle myös ilman bulevardia. Raitiotien linjauksen osalta yleissuunnitelmassa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa: Laajasalontieltä suoraan Reposalmentielle kulkeva linjaus (eteläinen) ja Laajasalontieltä Olinvainion ja Marunakujan kautta Ilomäentielle kulkeva linjaus (pohjoinen). Pohjoinen linjaus tuo raitioliikenteen pysäkit suuremman asukasmäärän lähelle. Lisäksi linjaus tuo Laajasalontien mahdolliselle kaupunkibulevardille etua kaiken liikenteen kokoavana väylänä toisin kuin eteläisessä Reposalmentien vaihtoehdossa. Matka-ajaltaan eteläinen linjaus olisi arviolta noin 3,5 minuuttia nopeampi ja kustannuksiltaan noin 4,1 milj. euroa edullisempi kuin Yliskylän keskustan kiertävä linjaus.



Hankesuunnitelma on laadittu Yliskylän keskustan kiertävän pohjoisemman linjauksen pohjalta. Kaupunginhallitus esittää Kruunusillat – hankkeen yleissuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen toteuttamista pohjoisemman linjauksen mukaisena. Päätepysäkki sijoittuu Reposalmentielle siten, että raitiotien jatkaminen Vartiosaareen on mahdollista.

Hankkeen kokonaiskustannukset

Kruunusillat –raitiotieyhteyden toteuttamiseksi tarvitaan yleis- ja hankesuunnitelmissa esitetyn mukaisesti investointeja raitiotien infrastruktuuriin rakentamiseen ja sen edellyttämiin muutoksiin katu ympäristössä sekä varikon rakentamiseen ja kaluston hankkimiseen. Lisäksi hankesuunnitelmaan sisältyy sellaisia katu- ja muun ympäristön muutoksia, jotka eivät aiheudu raitiotien rakentamisesta, mutta jotka on hankkeiden yhteensovittamiseksi tarkoituksenmukaista aikatauluttaa toteutukseltaan yhteensopiviksi Kruunusillat -hankkeen kanssa.

Kruunusillat- hankkeeseen liittyvän infrastruktuurin rakentamisen kustannusarvio on hankesuunnitelman mukaan 259,2 miljoonaa euroa (alv 0 %, MAKU 110,6, (2010=100) huhtikuu 2015). Kustannusarvio sisältää raitiotieyhteyden vaatimat katu- ja ratarakenteet ja liikennejärjestykset, sillat ja Korkeasaaren uudet rantarakenteet.

Hankkeen kustannukset ja niiden jakautuminen eri osa-alueille on esitetty kustannusraportissa. Kustannusten laskennassa on pyritty ottamaan mahdollisimman hyvin huomioon hankkeen tunnistettuja riskitekijöitä. Kustannusarvioon on sisällytetty arvaamattomia kustannuksia noin 15 %. Viimeisin arvio hankkeen kustannusten jakautumisesta vuosille 2016 – 2025 on esitetty hankesuunnitelmassa.

Investointivastuu jakautuu aiheuttamisperiaatteen mukaan rakennusviraston ja liikennelaitos - liikelaitoksen kesken siten, että rakennusviraston osuus on 37 % (97,1 milj. euroa) ja liikennelaitos-liikelaitoksen osuus on 63 % (162,1 milj. euroa). Kustannusjako on eritelty tarkemmin kustannusraportissa.

Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen edellyttää investointeja myös raitiovaunukalustoon ja varikkoon. Raitiotieyhteyttä Kruunuvuorenrantaan Haakoninlahteen tullaan liikennöimään noin 30-metrisillä vaunuilla, joita tarvitaan seitsemän uutta vaunua. Yliskylään liikennöidään uusilla 45-metrisillä vaunuilla, joita tarvitaan 16 vaunua. Kaluston kokonaisinvestoinniksi on arvioitu noin 93 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelmassa kaluston investoinniksi arvioitiin 75 – 80 miljoonaa euroa, mikä perustui 30-metrisiin raitiovaunuihin Laajasalon molemmilla haaroilla.

Kruunusillat –raitiotieyhteydelle on suunniteltu yksi raitiovaunujen säilytysvarikko, jonka on vaihtoehtoisten sijoittumispaikkojen selvitystyö on



käynnissä. Varikon investoinniksi on arvioitu noin 20–25 miljoonaa euroa.

Kalusto- ja varikkoinvestointien pääomakustannukset sisällytetään liikennöintikustannuksiin. Kaluston hankinnan ja varikon rakentamisen hankesuunnitelmat laaditaan yhteistyössä HSL:n kanssa ja tuodaan myöhemmin erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Myös asemakaavan tarve varikkoa varten selvitetään.

Hankesuunnitelmassa ja kustannusarviossa on esitetty myös erilliset rakennushankkeet, joiden toteutus on aikataulullisesti sovitettava yhteen Kruunusillat-hankkeen kanssa, mutta jotka eivät johdu Kruunusillat-hankkeesta. Näiden yhteenlasketut kustannukset ovat noin 46,5 – 49 milj. euroa (ilman Korkeasaaren muutostöitä).

Merkittävimmät tällaiset hankesuunnitelman ulkopuoliset kohteet ovat Hakaniemen sillan uusiminen, joka on joka tapauksessa tehtävä sillan tultua käyttöikänsä päähän. Sen kustannusarvio on noin 38 milj. euroa. Toinen hanke, joka on tarkoituksenmukaista ajoittaa yhteensopivaksi Kruunusillat –hankkeen kanssa, on Kaivokadun kannen peruskorjaus, jonka kustannusarvio on noin 4 – 5 milj. euroa. Lisäksi on yhteensovitettava Nihdin katuyhteyden rakentaminen Kalasataman aluerakentamishankkeessa (noin 1 milj. euroa) ja Yliskylän alueen infrarakentaminen (noin 3,5 – 5 milj. euroa) sekä Korkeasaaren muutostyöt. Korkeasaaren muutostöiden kustannusarvio tarkentuu myöhemmin.

Yhteenveto hankkeen kustannuksista

Kruunusillat –hanke:

Keskustan päätepysäkki	4,4 milj. euroa
Kantakaupunki, Hakaniemenranta	10,2 milj. euroa
Merihaka-Nihti –siltayhteys	27,0 milj. euroa
Pienvenesatamien muutokset	1,1 milj. euroa
Nihti	3,8 milj. euroa
Nihti-Korkeasaari –siltayhteys, Finkensilta	22,0 milj. euroa
Korkeasaari (sisältää vastaanottorakennuksen uusimisen 2,0 milj. eurolla nykyistä palvelutaltoa vastaavana)	25,8 milj. euroa
Korkeasaari-Kruunuvuorenranta –siltayhteys, Kruunuvuorensilta	131,4 milj. euroa
Kruunuvuorenranta-Yliskylä	30,2 milj. euroa
Hankealueen telematiikka	3,3 milj. euroa

Yhteensä(josta liikennelaitos-liikelaitoksen 259,2 milj. euroa



15.08.2016

Ryj/1

osuus 162,1 milj. euroa ja rakennusviraston
osuus 97,1 milj. euroa.

Kalusto: 93 milj. euroa
Varikko: 20 – 25 milj. euroa
Koko hanke yhteensä: 372 – 377 milj. euroa

Lisäksi kaupungille kohdistuvat hankesuunnitelman ulkopuoliset rakennushankkeet, joiden toteutus on aikataulullisesti sovitettava yhteen Kruunusillat-hankkeen kanssa: 46,5 – 49 milj. euroa.

Käyttö- ja liikennöintikustannukset

Raitiotien ylläpitokustannuksiksi on arvioitu noin 0,55 milj. euroa vuodessa, uusien katualueiden ylläpidon kustannuksiksi noin 0,13 milj. euroa vuodessa sekä siltojen vuotuisen hoidon ja ylläpidon kustannuksiksi 0,79 milj. euroa vuodessa. Siten Kruunusillat-hankkeen ylläpidon kokonaiskustannukset ovat raitiotie, kadut ja siltaosuudet yhteensä noin 1,47 milj. euroa vuodessa. Lisäksi siltojen korjaus- ja peruskorjausinvestointien laskennalliseksi vuotuiseksi kustannukseksi on arvioitu noin 2,4 milj. euroa.

Raitiotien liikennöintikustannuksiksi on arvioitu noin 14,1 miljoonaa euroa vuodessa vuonna 2040. Arvioidut liikennöintikustannukset sisältävät kalusto- ja varikkoinvestointien pääomakustannukset. Raitiovaunujen lisäksi Laajasalon sisäisiä yhteyksiä palvelemaan tarvitaan bussikalustoa, jonka määräksi on arvioitu 23 telibussia neljälle liikennöitävälle bussilinjalle.

Kokonaisliikennöintikustannuksiksi on arvioitu 19,6 milj. euroa vuonna 2040. Hankearvioinnin mukaan liikennöintikustannukset ovat noin 4,8 milj. euroa suuremmat vuositasolla kuin vertailuvaihtoehtona käytetyllä tehostetulla telibussiliikenteellä (62 telibussia) Herttoniemeen.

Hankkeen vaikutukset

Laajasalon raideyhteyden ympäristövaikutuksia on kuvattu laajasti vuonna 2014 päättyneessä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Yleissuunnitelman yhteydessä on selvitetty raitiotieyhteyden vaikutuksia luontoon, pinta- ja pohjavesiin, maisemaan ja kaupunkikuvaan, kulttuurihistoriallisiin kohteisiin, virkistysalueisiin ja ulkoilureitteihin, meluun ja tärinään, maankäyttöön ja kaavoitukseen, autoliikenteen palvelutason ja liikenneturvallisuuteen. Lisäksi on arvioitu pysäkkien saavutettavuutta kävely-yhteyksien perusteella. Hankkeella arvioidaan olevan vähäisiä heikentäviä vaikutuksia hankkeen vaikutusalueen ympäristöl-



le. Ympäristöhaitat ovat pääosin vesistöön kohdistuvia haittoja sillan rakentamisaikana.

Kruunusillat –hankkeesta on tehty hankearviointi, joka perustuu Liikenneviraston väylähankkeiden arviointiohjeisiin. Hankkeesta on lisäksi tehty Helsingin osalta kaupunkitaloudellinen arviointi. Arviointien keskeisistä tuloksista on koottu laajennettu hankearviointitaulukko. Lisäksi yhdessä Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän kanssa on arvioitu hankkeen vaikutuksia lippujen hintoihin sekä kaupungin käyttötalouteen.

YHTALI-kannattavuuslaskelmassa Kruunusillat -hanketta on verrattu Laajasalosta Herttoniemeen kulkevaan tehostettuun, telibussikalustolla kulkevaan liityntäbussiliikenteeseen, jolla tarjotaan sama palvelutaso Laajasalon alueella kuin raitiotievaihtoehdossa. Vertailuvaihtoehdon vaatimia infrastruktuurin investointikustannuksia tai suuren bussimäärän toiminnallisuutta ei ole suunniteltu tarkemmin ja siksi niitä ei ole voitu ottaa huomioon laskelmissa.

Hankkeen vaikutuksia suhteessa valmisteilla olevan yleiskaavan mahdollistamaan rakentamispotentiaaliin on arvioitu kaupunkitaloudellisessa selvityksessä. Hankkeen toteuttamisen myötä maan myynti- ja vuokratuottoja sekä maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan kertyvän 30 vuoden aikana (nykyarvotettuna) noin 40 milj. euroa enemmän kuin ilman hanketta. Arvioitu tuottojen lisäys on noin 15 % hankkeen infrastruktuurin rakentamisinvestoinneista ja noin 11 % hankkeen kokonaisinvestoinneista.

Kruunusillat –hankkeesta käyttäjille koituvat hyödyt perustuvat joukkoliikenteen kapasiteetin ja palvelutason paranemiseen. Hanke mahdollistaa Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän maankäytön kehittymisen yleiskaavaehdotuksen (2015) mukaisesti.

Kannattavuuslaskelmassa Kruunusillat-hankkeen hyöty-kustannussuhde on 0,7 toteuttamisvuodelle 2025 arvioituna. Suhde jää alle yhteiskuntataloudellisen kannattavuusrajan (1,0). Hankkeen kannattavuutta heikentää siltainvestointien suuri hinta sekä liikennöintikustannusten suuruus vertailuvaihtoehtoon nähden. Toisaalta vertailuvaihtoehdon toteuttaminen edellyttäisi Itäväylän, Herttoniemen katujen ja Itämetron kapasiteetin riittävyysongelmien takia lisäinvestointeja, joista kustannuksiltaan merkittävimmät ovat Linnanrakentajantien tunneli ja Herttoniemen bussiterminaalin kehittäminen. Vertailuvaihtoehdolle VE 0+ ei ole vertailuasetelmassa esitetty suoria investointikustannuksia. Yksinomaan yhteiskuntataloudelliseen kannattavuuslaskelmaan tukeutuen ei hanketta voida pitää kaupungin kannalta kannattavana hankkeena.



Kruunusillat –hankkeen merkittävimmät yhteiskuntataloudelliset hyödyt liittyvät joukkoliikennematkustajiin kohdistuviin matka-aika- ja palvelutahoytyihin.

Hankearvioinnissa Kruunusillat -raitioyhteyden matkustajamääräksi on arvioitu noin 25 000 nousua arkivuorokaudessa vuonna 2025 ja noin 37 000 nousua vuonna 2040, mikä vastaa suuruusluokaltaan runkolinja 550:n nykyistä matkustajamäärää. Arvioiden mukaan vuonna 2040 Laajasalon bussiliikenteessä tehtäisiin raitiotieyhteyden toteuduttua edelleen noin 27 000 matkaa arkivuorokaudessa (18 000 matkaa vuonna 2025). Hankearvioinnissa vertailuvaihtoehtona käytetyllä tehostetulla bussiliikenteellä Herttoniemen metroaseman ja Laajasalon välillä matkustajamääräksi on Kruunusillat –hankkeen toteutuksen mukaisilla maankäytön kehittämisoletuksilla arvioitu 37 000 nousua arkivuorokaudessa vuonna 2025 ja 55 000 nousua vuonna 2040. Nykytilanteessa Laajasalon bussien matkustajamäärä on 11 000 matkaa arkivuorokaudessa.

Raitiotieyhteys parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa, kun vaihtomäärät liikennevälineistä toiseen vähenevät. Lisäksi Laajasalon joukkoliikennematkustajien kokonaismatka-ajan on arvioitu pienenevän. Helsingin seudun liikennemallin mukaan Kruunusillat –hankkeen toteuttamisen myötä joukkoliikennejärjestelmään ei siirry merkittävästi matkoja ajoneuvoliikenteestä vertailuvaihtoehtona olleeseen tehostettuun bussiliikenteeseen verrattuna. Joukkoliikenteen kulkutapaosuus kasvaa hankearvioinnin mukaan hankkeen toteuttamisen myötä noin 3 %. Kulkumuoto-osuudeksi arvioidaan Laajasalossa aamun huipputuntina 62 % vuonna 2040, kun nykytilanteessa vastaava luku on noin 50 %.

Raitiotie parantaa Helsingin keskustan ja Laajasalon välistä saavutettavuutta. Verkollisen yhdistävyyden vuoksi Kalasataman, Korkeasaaren ja Laajasalon saavutettavuus paranee myös seudullisella tasolla. Laajasalo on raitiotien myötä saavutettavissa kahdesta eri suunnasta, mikä lisää liikennejärjestelmän luotettavuutta.

Kruunuvuorenrannasta alkavilla matkoilla Kruunusillat-hankkeen raitiotieyhteys lyhentää matka-aikaa lähes koko seudulle. Matka-aika Kruunuvuorenrannasta pitenee jonkin verran Laajasalon sisäisillä matkoilla sekä Itä-Helsinkiin päättyvillä matkoilla. Yliskylästä alkavilla matkoilla Kruunusillat-hankkeen raitiotieyhteys lyhentää matka-aikaa osaan raitiotieyhteyden varrella olevista alueista. Jollaksesta alkavilla matkoilla hankkeen raitiotieyhteydellä ei ole merkittävää vaikutusta joukkoliikenteen matka-aikoihin.

Siltayhteys Laajasaloon parantaa Laajasalon saavutettavuutta kevyellä liikenteellä. Hankearvioinnin mukaan Kruunusillat arvioidaan käyttä-



15.08.2016

Ryj/1

vän noin 3000 jalankulkijaa tai pyöräilijää arkisin vuonna 2040, ja kesäaikaan käyttäjämäärien arvioidaan olevan selvästi suurempia. Kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuden on arvioitu pienenevän hieman raitiovaunun käyttöön siirtymisen takia, mutta matkojen keskipituuden on arvioitu suurenevan.

Hankkeessa toteutettava pyöräbaana parantaa merkittävästi pyöräliikenteen olosuhteita. Matka Kruunuvuorenrannasta keskustaan puolituu uuden yhteyden myötä. Baanayhteys parantaa myös yhteyksiä keskustasta Kalasatamaan ja Korkeasaareen. Matka-aika Yliskylään ei merkittävästi parane nykytilanteesta.

Raitiotieyhteys vähentää ajoneuvoliikenteen kasvupainetta Laajasalontielle ja Herttoniemessä sekä Itäväylällä. Verrattuna vertailuvaihtoehtoon hankkeella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta autoliikenteen vähenemiseen Laajasalontielle. Uuden raitiotieyhteyden vaatimat kaistajärjestelyt Kaivokadulla vähentävät hankearvioinnin mukaan liikennemääriä Kaivokadulla Kaisaniemen suunnassa noin 30 % illan ruuhkautuntina ja Simonkadun suunnassa noin 13 %, mikä johtuu pääosin liikenteen siirtymisestä muille yhteysväleille vähentyneen kaistakapasiteetin takia.

Raitiotieyhteys keventää Itämetron kuormitusta noin 11 % raitiotieyhteyden avaamisvuonna 2025, ja auttaa itäsuunnan ylikuormitukseen aina 2020-luvun lopulle saakka.

Hankearvioinnissa on tehty myös toimintaympäristöön liittyviä herkkyystarkasteluja, mm. Pisara-radon viivästymisen vaikutuksesta, raitiotien päättymisestä Kalasatamaan tai Hakaniemeen sekä jatkamiseen Vartiosaareen sekä ilman perusvaihtoehdossa olevaa ajoneuvoliikenteen hinnoittelua. Pisara-radon viivästymisellä ei arvioinnissa todettu vaikutuksia raitiotien toteutettavuuteen. Raitiotien päättymisen Kalasatamaan arvioitiin mahdolliseksi väliaikaisena ratkaisuna ja päättymisen Hakaniemeen lähinnä teoreettisena mahdollisuutena sen tuottamien vähäisten hyötyjen takia. Ajoneuvoliikenteen hinnoittelulla ei arvioinnin mukaan ole merkittävää vaikutusta raitiotieyhteyden kannattavuuteen.

Laajennettuun hankearviointiin on koottu keskeiset tulokset hankkeen eri arvioinneista. Laajennetun hankearvioinnin mukaan hankkeen vaikutukset ovat pääosin myönteisiä tai erittäin myönteisiä. Haittoja liittyä hankkeen merkittäviin kustannuksiin sekä alhaiseen hyöty/kustannussuhteeseen.

Hankkeen vaikutukset lipputuloihin, lippujen hintoihin ja kaupungin käyttötalouteen

Kruunusillat-hankkeen vaikutuksesta joukkoliikenteeseen siirtyviksi arvioidut uudet matkat kasvattavat lipputuloja. Hankearvioinnin perustar-



kastelussa Kruunusillat-hankkeen vaikutusta lippujen hintoihin ei ole huomioitu. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on keväällä 2016 selvittänyt Kruunusillat-hankkeen vaikutusta infra -ja operointikustannuksiin, lipputuloihin sekä kuntaosuuksiin ja lippujen hintojen korotuspaineisiin, kun tavoitteena on pitää jäsenkuntien subventioaste keskimäärin 50 %:ssa (lipputuloilla katetaan 50 % kuluista). Laskelmat on tehty vuoden 2016 hintatasossa. Laskelmat on tehty hankesuunnitelman mukaisella (75 – 80 miljoonaa euroa) kalustokustannusarviolla. Alustavien tarkastelujen perusteella tarkentuneen kalustoinvestointikustannuksen (93 miljoonaa euroa) vaikutus laskelmiin on vähäinen.

Liikenne-ennusteiden perusteella hankkeen toteuttamisella saavutetaan 2020-luvulla noin 0,3 – 0,5 milj. euroa enemmän vuotuisia lipputuloja kuin vertailuvaihtoehtona olleella kehitetyllä bussijärjestelmällä. Laajasalon täydennysrakentamisen valmistuttua lipputulojen lisäys on noin 0,8 milj. euroa vuodessa.

HSL-kuntayhtymän perussopimuksen perusteella jäsenkunnat voivat laskuttaa HSL:ltä 50 % joukkoliikenneinvestoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista korkomenoista (laskentakorko 5 %) sekä hallinto- ja ylläpitokulut kokonaisuudessaan. Laskelmissa on arvioitu, että Kruunusillat-hankkeen investoinnista HSL:n perussopimuksen piiriin kuuluu joukkoliikenteen (raitiotien) investointiosuus (162,1 milj. euroa).

Jäsenkuntien osuudet Helsingin kaupungille aiheutuvista Kruunusillat-hankkeen ns. infrakuluista sekä operointi- ja yleiskuluista kiertyvät maksettavaksi vuosittain hankkeen käyttöönoton jälkeen HSL maksuosuuden kautta. HSL on määrittänyt em. kulujen sekä saatavien lipputulojen kohdistumisen jäsenkunnille Strafica Oy:n tekemien kuntakohtaisten matkustajakilometri- ja nousuennusteiden perusteella. Tehtyjen laskelmien perusteella hankkeella on arvioitu olevan matkalippujen hintoihin keskimäärin noin 2,8 % korotusvaikutus.

Helsingin kaupungin HSL -maksuosuuden on arvioitu kasvavan Kruunusillat-hankkeen myötä sen käyttöön ottoa seuraavan ensimmäisen vuoden osalta noin 8,7 milj. euroa. Tämä vastaa noin 5 % HSL:n vuoden 2015 tilinpäätöksen mukaisesta Helsingin kaupungin kuntaosuudesta.

Kruunusillat-hankkeen kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen muodostuu edellä esitetyn mukaisesti HSL maksuosuuden kautta sekä HKL:lle maksettavan infratuen kautta. HKL:n infratuella katetaan loppuosa investoinnin poistoista sekä investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset korkokulut. Liikennelaitos -liikelaitos palauttaa HSL:ltä laskuttamansa laskennallisen korkomenon ns. HKL:n infratulona kaupungille.



Kruunusillat-hankkeen vaikutus Helsingin kaupungin suoraan HKL:lle maksamaan infratukeen on ns. infran korkotulo huomioiden hankkeen käyttöönottoa seuraavan ensimmäisen vuoden osalta 4,1 milj. euroa (keskimäärin 2,8 milj. euroa/vuosi 35 vuoden aikana). Tämä vastaa noin 34 % tilinpäätöksen 2015 mukaisesta, HKL:lle maksetusta infra-tuesta.

Siten Kruunusillat-hankkeen raitiotieosuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen on arvioitu olevan sen käyttöönottoa seuraavan ensimmäisen vuoden osalta yhteensä 12,8 milj. euroa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n infratuki). Vaikutus pienenee jonkin verran seuraavina vuosina poistettavan pääoman korkokulujen pienentymisen myötä.

Myös hankkeen katualueisiin ja siltoihin tehtävillä investoinneilla on vaikutus kaupungin käyttötalouteen. Uusien katualueiden ja siltojen vuotuiset ylläpitokustannukset on esitetty kohdassa ”Käyttö- ja liikennöintikustannukset”.

Jatkotoimenpiteet ja hankkeen toteutus

Kruunusillat –hankkeen toteuttamisen tavoiteaikataulun mukaan rakentaminen käynnistetään vuonna 2018 ja raitiotien liikennöinti alkaa koko linjan pituudelta vuoden 2026 alussa.

Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi Finkensillasta vuonna 2018. Kruunuvuorensillan rakentaminen aloitettaisiin vuonna 2019 ja Hakaniemen alueen rakennustyöt vuonna 2022. Keskustan rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi päätepysäkin rakentamisella vuonna 2024.

Merihaka– Nihti-sillan rakennustyöt ajoittuvat vuosille 2022–2025, ja koko siltayhteys voidaan rakentaa loppuun vasta kun laivakuljetukset Hanasaaren polttoainesatamaan päättyvät vuoden 2024 kesällä. Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän osalta katutyöt ajoittuvat vuosille 2023–2025.

Hankkeen yleissuunnitelmassa on kuvattu hankkeen osalta tämänhetkinen kaavoitustilanne. Osa hankkeen alueen kaavoista on lainvoimaisia, osin kaavoitus on käynnissä.

Lainvoimaisia asemakaavoja on Kruunuvuorenrannan ja Laajasalon alueella seitsemän, ja kaksi asemakaavaa on vireillä (Kruunuvuoren asemakaavan ja Stansvikinkallion asemakaava). Kruunuvuorenrannan joukkoliikennedyhteyden asemakaava, joka mahdollistaa yhteyden toteuttamisen Kalasataman eteläosasta Korkeasaaren kautta Kruunuvuorenrantaan, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2015,



15.08.2016

Ryj/1

mutta kaava ei valituksen takia ole vielä lainvoimainen. Koirasaarentien osuudella ja Yliskylän keskuksen alueella kaavoitustyö on aloitettu.

Kalasadaman ja Nihdin alueen kaavoitus on käynnistymässä. Hakaniemen alueen ja Hakaniemen sillan osalta suunnitteluperiaatteet on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.11.2014 kaavamuutosten suunnittelun pohjaksi ja kaavoitus on vireillä.

Kaluston hankinnan ja varikon rakentamisen hankesuunnitelmat laaditaan yhteistyössä HSL:n kanssa ja tuodaan myöhemmin erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Kruunusillat -hanke toteutetaan rakennusviraston ja liikennelaitos -liikelaituksen yhteishankkeena. Rakennusvirasto vastaa projektinjohtamisesta ja -toteuttamisesta.

Operointi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä tekee joukkoliikenteen toimivaltaisena viranomaisena erikseen myöhemmin päätöksen rakennettavien raitiolinjojen liikenteen järjestämistavasta sekä liikennöintisopimuksen liikennöitsijän kanssa.

Saadut lausunnot

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tarvittavat lausunnot Kruunusillat-hankkeen raitiotien yleissuunnitelmasta ja alustavasta hankesuunnitelmasta. Kooste lausunnoista ja kaupunkisuunnitteluvirastossa kootut vastineet niihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kiinteistölautakunnan, Korkeasaaren eläintarhan, liikennelaitos -liikelaituksen johtokunnan, liikuntaviraston, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, Helen Oy:n, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin Satama Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän, liikenneviraston, museoviraston sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot ovat liitteessä 12.

Lausunnoissa on suhtauduttu myönteisesti hankkeeseen. Joissakin lausunnoissa on esitetty mm. meluun, pelastustoimintaan ja vesiliikenteeseen liittyviä näkökohtia, joita on huomioitu hankesuunnitelmassa tai käsitellään asianmukaisella tavalla jatkosuunnittelussa.

Kaupunginhallituksen kannanotot

Kaupunginhallitus toteaa, että Kruunusillat -hanke edistää osaltaan valmisteilla olevan yleiskaavan raideliikenteen verkostokaupungin syntymistä ja Laajasalon maankäyttötavoitteiden saavuttamista. Kruunusil-



lat-hankkeen toteuttaminen tuo Laajasalolle uuden joukkoliikenneyhteyden kantakaupunkiin, vähentää metron arvioituja tulevaisuuden kapasiteettiongelmia Kulosaaren ja Kalasataman välillä sekä kytkee Laajasalon alueen joukkoliikenteen runkoyhteydellä seudun joukkoliikennejärjestelmään.

Kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän vuosien 2013 – 2016 strategiaohjelman yksi tavoitteista on, että kaupunkirakenteen eheytyminen parantaa saavutettavuutta ja sujuvuutta. Toiminnallista eheyttä vahvistetaan sekä rakentamalla uusia kaupunginosia että tiivistämällä nykyistä kaupunkirakennetta joukkoliikenneyhteyksien varteen. Eräs tähän liittyviä toimenpiteitä on, että raideliikenteen suunnittelu etenee samanaikaisesti maankäytön suunnittelun kanssa Jätkäsaarella, Kalasatamassa, Pasilassa ja Kruunuvuorenrannassa. Strategiaohjelman tavoitteena on myös edistää kestävästä liikkumisesta lisäämällä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteestä ja siihen liittyvä eräs toimenpide on, että priorisoidaan joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn osuutta nostavia liikennehankkeita.

Kaupunginhallitus toteaa, että Kruunusillat -hankkeen rakentaminen toteuttaa edellä kerrottuja linjauksia. Raitiotieyhteys parantaa Laajasalon ja keskustan välisiä yhteyksiä ja edistää kestävästä liikkumisesta. Hankkeen toteuttaminen edistää valmisteilla olevan yleiskaavan, Kaupunkikaavan, mukaisen maankäytön täydennysrakentamista ja raideliikenteen verkoston syntymistä.

Hankkeen toteuttamisella on merkittäviä investointitaloudellisia ja pitkäaikaisia käyttötalouden vaikutuksia. Hankkeen myötä kaupungille 30 vuoden aikana koituvaksi arvioidut tuotot kattavat vain noin 10 % kokonaiskustannuksista, ja siten hanke ei olisi pelkästään taloudellisessa mielessä tarkasteltuna perusteltu.

Kaupunginhallitus toteaa, että hanketta ei voida perustella sen taloudellisella kannattavuudella, vaan sen kaupunkirakenteeseen ja liikennejärjestelmään perustuvilla hyödyillä. Hankkeen muita, erityisesti pitkän aikavälin hyötyjä voidaan pitää riittävän painavina hankkeen toteuttamiseksi sen korkeista kustannuksista huolimatta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi
Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848



15.08.2016

Ryj/1

ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 3.5.2016
- 2 Kruunusillat, Sijaintikartta
- 3 Kruunusillat, Raitiotieyhteys Laajasaloon, yleissuunnitelma, raportti 15.2.2016
- 4 Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esitys 12.5.2016
- 5 Kruunusillat, Raitiotieyhteys Laajasaloon, Hanke-suunnitelma 2.5.2016
- 6 Kruunusillat, Raitiotieyhteys Laajasaloon, Kustannusraportti 15.2.2016
- 7 Kruunusillat, Raitiotieyhteys Laajasaloon, Hankearviointi, raportti 15.2.2016
- 8 Kruunusillat, Kaupunkitaloudellinen arviointi
- 9 Kruunusillat_Laajennettu_hankearviointi_korjattu_17.6.2016
- 10 Kruunusillat, Vaikutukset käyttötalouteen ja lipun hintoihin
- 11 Kruunusillat, Vuorovaikutusraportti koskien hankesuunnitelman tiivistelmästä saatuja lausuntoja 2.5.2016
- 12 Kruunusillat, Lausunnot

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

HKL
HKR
Ksv

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 17.05.2016 § 211

HEL 2016-004299 T 10 06 00

Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti osaltaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman (2.5.2016, liite 1 ja 2) hyväksymistä Kruunusillat raitiotien yleissuunnitelmaan (15.2.2016, liite 4, 5, 6) perustuen ja siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään 259 milj. euroa (MAKU huhtikuu 2015).

Hanke toteutetaan rakennusviraston ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen -liikelaitoksen (HKL) yhteishankkeena. Rakennusvirasto vastaa projektinjohtamisesta ja -toteuttamisesta. Kustannukset jakautuvat rakennusviraston ja Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) kesken liitteen 2 kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti.



Hanke

Kruunusillat -hankkeen tavoitteena on järjestää kasvavalle Laajasalolle sujuva ja kilpailukykyinen joukkoliikenneyhteys kantakaupunkiin sekä kytkeä alue joukkoliikenteen runkoyhteydellä seudun joukkoliikennejärjestelmään.

Kruunusillat -hanke on Laajasalon kasvun edellytys. Kruunuvuorenrantaan suunnitellaan uutta 12 500 asukkaan kaupunginosaa. Muualla Laajasalossa kartoitetut tiivistämismahdollisuudet toisivat asuntoja noin 10 000 uudelle asukkaalle. Sekä Yliskylän pienalueen täydennysrakentamissuunnitelmat että Kruunuvuorenrannan asemakaavat perustuvat raitiotieyhteyden olemassaoloon. Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2002) keskustan ja Laajasalon välille on esitetty joukkoliikenneyhteys, joka uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) esitetään pikaraitiotienä. Helsingin kaupunginvaltuuston päätöksen (12.11.2008) mukaisesti yhteyttä suunnitellaan raitiotie- ja siltayhteytenä.

Kruunusillat -hanke käsittää Helsingin keskusta-alueen ja Laajasalon välisen raitiotieyhteyden sekä sen rakentamiseen ja käyttöön liittyvät järjestelyt. Uusi noin 10 kilometriä pitkä raitiotieyhteys on suunniteltu Helsingin keskustan, Hakaniemen, Nihdin, Korkeasaaren, Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän välille. Raitiotien lisäksi yhteysvälille rakennetaan pyöräliikenteen baanayhteys sekä kävelyteitä. Uudet rata-osat toteutetaan pikaraitiotiemäisenä, mutta kuitenkin yhteensopivana nykyisen raitioverkon kanssa.

Raitiotielle on suunniteltu perustettavan kaksi linjaa:

1. Yliskylän linja: Rautatieasema–Hakaniemi–Nihti–Korkeasaari–Kruunuvuorenranta–Yliskylä (tiheä runkolinja, jota liikennöidään noin 45-metrisillä vaunuilla)
2. Haakoninlahden linja: Kolmikulma–rautatieasema–Hakaniemi–Nihti–Korkeasaari–Kruunuvuorenranta–Haakoninlahti (täydentävä linja, jota liikennöidään nykyisen kaltaisilla noin 30-metrisillä vaunuilla).

Helmikuussa 2016 valmistuneessa raitiotien yleissuunnitelmassa on kuvattu rata, siihen liittyvät pysäkit ja rakenteet sekä pyörätiet, katujärjestelyt ja muut hankekokonaisuuteen liittyvät asiat sillä tarkkuudella, että Kruunusillat -hankkeen kustannuksista, toteutettavuudesta ja vaikutuksista on riittävät tiedot hankkeen viemiseksi investointiohjelmiin ja toteutuksesta päättämiseksi. Kaupunkisuunnittelulautakunta on pyytänyt yleissuunnitelmasta ja hankesuunnitelman tiivistelmästä lausunnot (lausuntoaika 9.3.–8.4.2016). Lausunnoissa esille nostetut hankesuun-



nitelmaa koskevat asiat on esitetty liitteenä 3 olevassa vuorovaikutusraportissa.

Hankesuunnitelma on kokonaiskuvaus Kruunusillat-hankekokonaisuudesta. Hankesuunnitelmassa on kuvattu hankkeen toteutusvastuut, -järjestys ja -aikataulu. Hankesuunnitelmaa on laadittu samanaikaisesti yleissuunnitelman kanssa.

Kruunusillat-hankkeen toteuttamisesta vastaa rakennusvirasto yhdessä Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) kanssa.

Hankkeen sisältö

Hankkeessa toteutetaan liikenneyhteys ja sen vaatimat katu- ja liikennejärjestelyt sekä:

- keskustan päätepysäkkijärjestelyt
- Hakaniemen – Merihaan alueen rantarakenteet
- Merihaka-Nihti -silta
- Finkensilta Nihdin ja Korkeasaaren välillä
- Mischan ja Maschan aukio Korkeasaarella
- Korkeasaaren ja Palosaaren väliin rakennettava maapenger, jonka toteuttaminen edellyttää ruoppauksia ja täyttöjä
- Kruunuvuorensilta Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välillä

Kruunusillat -hankkeeseen liittyy lisäksi kohteita, joiden rakentaminen hankkeen yhteydessä on välttämätöntä tai perusteltua, mutta jotka johtuvat muusta kuin Kruunusillat -hankkeen toteuttamisesta. Hankkeen yhteydessä rakennettavista kohteista merkittävimmät ovat Hakaniemen sillan uusiminen sekä Kaivokadun kannen peruskorjaus. Niiden toteutus sekä Nihdin ja Yliskylän alueiden rakentaminen ja Korkeasaaren rakennustyöt on yhteen sovitettava Kruunusillat- hankkeen toteutuksen ja aikataulun kanssa

Kustannukset

Hankkeen rakennuskustannusarvio on 259 milj. euroa (MAKU huhtikuu 2015). Lisäksi tarvitaan investoinnit raitiovaunuvarikoon (20–25 milj. euroa) ja raitiovaunukalustoon (75–80 milj. euroa), näistä kustannuksista vastaa HKL, eli ne ovat osa raitiotien liikennöintikustannuksia.

Rakennuskustannukset on jaettu hankkeen kustannusraportissa (liite 2) aiheuttajaperiaatteiden mukaisesti rakennusviraston ja Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) välillä siten, että jalankulun ja pyöräilyn osalta (37 %, 97,1 milj. euroa) rakennusvirasto vastaa kustannuksista ja raitiotien osalta (63 %, 162,1 milj. euroa), Helsingin kau-



kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) vastaa kustannuksista. Kustannusjako-osuudet voivat tarkentua jatkosuunnitteluvaiheessa.

Rakennusviraston ja HKL-liikelaitoksen kymmenen vuoden investointiohjelmissa on varauduttu hankkeen rakentamiseen vuosina 2018-2025. Talousarvioehdotuksen valmistelun yhteydessä varmistetaan rakennusviraston investointimäärärahat yleissuunnitelman kustannusarvion ja kustannusjaon mukaisesti.

Toteutusvastuut

Hankkeen toteuttaa Helsingin kaupunki. Toteutusvastuu on rakennusvirastolla ja Helsingin kaupungin liikennelaitos - liikelaitoksella (HKL). Hankkeesta ja projektin johtamisesta vastaa rakennusvirasto. Kruunusillat -hanke suunnitellaan ja rakennetaan Yhteinen kunnallistekninen työmaa -hankkeena.

Aikataulu ja toteutus

Tavoitteena on, että koko yhteys on valmis vuoden 2025 aikana ja raitiotien liikennöinti alkaisi vuoden 2026 alussa.

Alustavan toteutusvaiheistuksen mukaisesti rakentaminen aloitetaan Finkensillasta vuonna 2018. Silta valmistuu noin kahdessa vuodessa. Maanrakennustyöt Korkeasaarella ajoittuvat vuosille 2019–2021. Kruunuvuorensillan rakentaminen aloitetaan vuonna 2019 ja sen on arvioitu kestävän noin vuoteen 2023.

Keskustan työt aloitetaan päätepysäkin rakentamisella vuonna 2024, rakentamisen on arvioitu kestävän kaksi vuotta. Tänä aikana tehdään tarvittavat toimenpiteet keskustan raitiotieverkolle.

Hakaniemen alueen rakennustyöt käynnistetään vuonna 2022. Ensimmäisessä vaiheessa vanhaa katualuetta puretaan tarvittavissa määrin sekä levennetään tukimuurein ja täytöin merelle päin. Hakaniemen sillan uusiminen sekä Hakaniemen ja Merihaan aluekehittämishanke sovitetaan yhteen Kruunusillat -hankkeen rakennustöiden kanssa. Merihaka–Nihti-sillan rakennustyöt ajoittuvat vuosille 2022–2025. Koko silta-yhteys voidaan rakentaa loppuun vasta kun laivakuljetukset Hana-saaren polttoainesatamaan päättyvät vuoden 2024 kesällä.

Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän osalta katutyöt ajoittuvat vuosille 2023–2025. Raitiotie kaikkine rakenteineen on määrä rakentaa vuosien 2024–2025 aikana koko Laajasaloon.

Hankkeen ympäristölle aiheuttamat haitat pyritään saamaan mahdollisimman vähäisiksi systemaattisella ympäristövaikutusten ja -riskien hallinnalla ja sen pohjalta tehdyllä suunnittelulla. Tavoitteena on, että



hankkeen eri osapuolet ja sidosryhmät ymmärtävät tunnistetut ja mahdolliset vielä tunnistamattomat ympäristönäkökohdat ja niiden merkityksen työvaiheiden toteutuksessa ja kokonaisuuden kannalta. Päämääränä on suunnittelun, päätöksenteon valmistelun, rakennuttamisen ja rakentamisen, käytön ja ylläpidon vastuulliset ratkaisut.

Hankkeen viestintä ja vuorovaikutus on hyvin suunniteltua, avointa ja aktiivista. Viestintä etenee hankkeen tahdissa ja tukee hankkeen kunkin vaiheen tavoitteita.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Asukasvuorovaikutus on tapahtunut raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä mm erilaisten yleisötilaisuuksien avulla.

Hankesuunnitelmasta on pyydetty eri viranomaisten lausunnot raitiotien yleissuunnitelman lausuntojen yhteydessä (liite 3).

Käsittely

17.05.2016 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Esittelijän muutos:

Kohtaan "Esitysehdotus" kappale 1, viimeisen virkkeen loppuun lisäys: "(MAKU huhtikuu 2015)".

Kohtaan "Esitysehdotus" alaotsikko "Kustannukset" kappale 12, 1. virkkeen loppuun lisäys: "(MAKU huhtikuu 2015)".

Palautusehdotus:

Terhi Koulumies: Esitän, että lautakunta palauttaa suunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että myös yksityisautoilu on mahdollista sillalla. Hankkeen kustannukset ovat niin korkeat ja sillan elinkaari niin pitkä, että ei ole tarkoituksenmukaista sulkea yhtä keskeistä liikennöintimuotoa kokonaan sen ulkopuolelle. Kaupunki- ja liikennesuunnittelun visiot ja tavoitteet voivat olla tulevaisuudessa aivan erilaisia kuin millaisia ne nykyään ovat. Siksi nyt tehtävien ratkaisujen pitää olla tulevina vuosikymmeninä järkevästi muokattavissa vastaamaan silloisia tarpeita, joihin myös yksityisautoilu saattaa hyvinkin kuulua.

Kannattaja: Matti Kopra

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esitän, että lautakunta palauttaa suunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että myös yksityisautoilu on mahdollista sillalla. Hankkeen kustannukset ovat niin korkeat ja sillan elinkaari niin pitkä,



15.08.2016

Ryj/1

että ei ole tarkoituksenmukaista sulkea yhtä keskeistä liikennöintimuotoa kokonaan sen ulkopuolelle. Kaupunki- ja liikennesuunnittelun visiot ja tavoitteet voivat olla tulevaisuudessa aivan erilaisia kuin millaisia ne nykyään ovat. Siksi nyt tehtävien ratkaisujen pitää olla tulevina vuosikymmeninä järkevästi muokattavissa vastaamaan silloisia tarpeita, joihin myös yksityisautoilu saattaa hyvinkin kuulua.

Jaa-äännet: 5

Aura Kostiainen, Antti Möller, Eija Paananen, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi

Ei-äännet: 2

Matti Kopra, Terhi Koulumies

Tyhjä: 1

Tuomo Valokainen

Poissa: 1

Pörrö Sahlberg

Eriävä mielipide:

Terhi Koulumies: Jätän eriävän mielipiteen, koska mielestäni siltahankkeen suunnitelma pitäisi uudelleenvalmistella siten, että myös yksityisautoilu on mahdollista sillalla. Hankkeen kustannukset ovat niin korkeat ja sillan elinkaari niin pitkä, että ei ole tarkoituksenmukaista sulkea yhtä keskeistä liikennöintimuotoa kokonaan sen ulkopuolelle. Kaupunki- ja liikennesuunnittelun visiot ja tavoitteet voivat olla tulevaisuudessa aivan erilaisia kuin millaisia ne nykyään ovat. Siksi nyt tehtävien ratkaisujen pitää olla tulevina vuosikymmeninä järkevästi muokattavissa vastaamaan silloisia tarpeita, joihin myös yksityisautoilu saattaa hyvinkin kuulua.

10.05.2016 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Ville Alajoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi



§ 685

V 31.8.2016, Haagan tonttien 29062/1, 2 ja 5, korttelien 29063 ja 29065-29067 ym. sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12370, Haagan Kultareunan alue)

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29062 tonttien 1, 2 ja 5, korttelien 29063, 29065-29067, korttelin 29068 tonttien 5 ja 6, korttelin 29069, korttelin 29071 tontin 1, korttelin 29073 tonttien 5–7, korttelin 29075 tontin 10 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun piirustuksen nro 12370 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta nro 12370 päivätty 8.12.2015, muutettu 14.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12370 selostus, päivätty 8.12.2015, täydennetty 14.6.2016
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, muutettu 14.6.2016 ja asukastilaisuuden muistio 10.10.2013
- 5 Sijaintikartta
- 6 Havainnekuva 14.6.2016
- 7 Osa päätöshistoriaa (internetiin)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



15.08.2016

Kaj/1

	hyväksyminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 7
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaavaratkaisu mahdollistaa Haagan Kultareunan alueen arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen ja suojelun. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin 29069/10 asuinrakennusten korottaminen yhdestä kahteen kerroksella, sekä osassa suojeltuja rakennuksia ullakko- tai maantasokerroksen ottaminen osittain asumiskäyttöön. Suojelluissa asuinrakennuksissa toteutunutta kerrosalaa on noin 45 270 k-m².

Asemakaavan muutoksessa tontti 29068/5 (Lapinmäen päiväkotikiinteistö) säilyy lähipalvelurakennusten korttelialueena. Tontin kerrosalaksi on merkitty 1 500 k-m², mikä mahdollistaa alueen tarpeisiin vastaavan, nykyistä suuremman päiväkodin rakentamisen tontille.

Kaavoitustyö on käynnistetty alueen yksityisten asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiön kaavamutoshakemuksesta sekä kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa. Helsingin kaupunki omistaa Lapinmäen päiväkodin tontteineen. Asuinkerrostaloista neljä sijaitsee kaupungin vuokramaalla, muut tontit rakennuksineen ovat yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavan muutos on jo pääosin toteutunut, koska kyseessä on ns. suojelukaava. Asuinkerrostalojen lisärakentamishankkeiden toteutuminen riippuu yksityisten asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden päätöksistä ja aikatauluista. Asemakaavan suojelumääräykset ovat ohjeena ole-



massa olevaa rakennuskantaa sekä katu- ja piha-alueita koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot ja yksi muistutus. Kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia ja tarkennuksia, jotka on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue sijaitsee Etelä-Haagan länsiosassa Vihdintien ja Huopalahdentien välisellä alueella. Alueeseen kuuluu asuinkerrostalo- ja rivitalotontteja Vanhan viertotien, Kangaspellontien, Ansaritien, Vihdintien, Ruusutarhantien ja Korppaantien varsilla, päiväkotitontti Kangaspellontien mutkassa sekä Kangaspellon puistoalue päiväkotitontin eteläpuolella. Huopalahdentietä ja Vihdintietä yhdistävä Lapinmäentie kulkee alueen kautta.

Kaava-alueeseen sisältyvä Kangaspellon puisto liittyy laajaan virkistys- ja puistoalueeseen (ns. Helsingin läntinen vihersormi), joka etelässä jatkuu Pikku Huopalahden ja Meilahden kautta Seurasaareen, ja pohjoisessa Talin puistoalueiden kautta Espoon Leppävaaraan saakka.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsevat rakennukset on rakennettu vuosina 1940–1970. Valtaosan rakennuksista suunnitteli arkkitehti Eino Tuompo vakuutusosakeyhtiö Pohjolan työntekijöiden vuokra-asunnoiksi. Osaan rakennuksista on suunniteltu liiketiloja katutasoon; nämä tilat ovat pääosin edelleen liike- ja toimistokäytössä. Tuompo suunnitteli myös nykyisen Lapinmäen päiväkodin rakennuksen vuonna 1970. Päiväkoti oli osa Pohjolan työntekijöilleen tarjoamia palveluja. Pohjolan pääkonttori valmistui Kultareunan alueen lounaispuolelle vuonna 1969. Pohjola luopui työsuhdeasunnoista 2000-luvun alussa ja pääosa rakennuksista myytiin SATO Oyj:lle. Asunnot ovat nykyisin SATO Oyj:n vuokra-asuntoja.

Rakennussuojelun näkökulmasta tärkeimmän osan muodostaa alueen 21 arkkitehti Tuompon suunnittelemaa erikokoista lamelli-, piste- ja rivitaloa, jotka ovat rakentuneet vuosien 1959 ja 1965 välillä. Rakennukset ovat laadukkaita niin suunnittelultaan kuin rakennusmateriaaleiltaan. Perusolemukseltaan rakennukset ovat hyvin samankaltaisia ja arkkitehtuuri on selkeää. Kultareunan aluetta on pidetty yhtenä aikansa edusta-



vimmista asuinalueista ja Tuompon päätyönä. Rakennukset ovat säilyttäneet hyvin ominaispiirteensä ja alue on arvostettu.

Tuompon suunnitteleminen rakennusten lisäksi suojeluarvoja on myös kaava-alueella neljällä muulla asuinrakennuksella. Kaava-alueeseen kuuluu myös entinen talouskoulu ja samalla tontilla sijaitseva asuinrakennus.

Koska alue rakennettiin kokonaisuutena, voitiin myös piha-alueet suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi. Kultareunan alue onkin ympäristöltään poikkeuksellisen vehreää ja harmonista.

Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1952, 1969 ja 1989. Näissä kaavoissa merkinnät vaihtelevat suuresti ja ne ovat sisältäen vanhentuneita mm. suojelunäkökulmasta.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksesta ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 8.12.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.1.–29.2.2016.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksen teki SATO Oyj ja se koski Ansaritie 3 ensimmäisen kerroksen liike- ja toimistotilojen säilyttämistä liike-, myymälä-, ravintola-, toimisto- tai työtiläkäytössä. Muistutuksessa esitettiin, että Ansaritie 3:n pohjakerroksesta puolet varattaisiin liiketiloille ja puolet asunnoille. Kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia muistutuksen johdosta.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

HSY:n lausunnossa kiinnitettiin huomiota korttelin 29065 keskellä sijaitsevan suojeltavan yhteispihan kautta kulkevan yleisen jätevesi- ja hulevesiviemärin johtokujaan: alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai muutoin



raskaita rakenteita eikä istuttaa puista tai pensaita, jotka voivat vaikeuttaa yleisten viemäreiden käyttöä tai kunnossapitoa.

Kiinteistövirasto katsoi lausunnossaan, että asemakaavan kaikille tonteille tulee määritellä rakennusoikeus.

Pelastuslautakunta totesi lausunnossaan, että asemakaavassa tulee huomioida ullakkorakentamisen osalta rakenteille asetettavat paloturvallisuuteen liittyvät erityisvaatimukset, että asemakaavassa on huomioitava riittävien pelastusteiden ja nostopaikkojen tilavaraukset ja suunnittelu, ja että asemakaavassa on otettava huomioon asuinpintalan kasvun vaikutus tarvittavaan väestönsuojien suojapaikkojen määrään ja sitä kautta mahdolliseen väestönsuojien lisärakentamisen aiheuttamaan kasvaneeseen tilantarpeeseen.

Ympäristölautakunnan lausunnossa kiinnitettiin huomiota Vihdintien ja Lapinmäentien aiheuttamiin melu- ja ilmanlaatuhaittoihin kaava-alueella. Lautakunta toivoi suojeltujen rakennusten sisäilmanlaadun parantamiseen tähtäävää taloteknistä määräystä sekä Lapinmäen liikenneturvallisuussuunnitelman pikaista toteuttamista.

Helen Sähköverkko Oy, kaupungin museo ja yleisten töiden lautakunta totesivat lausunnoissaan, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa: rakennusvalvontavirasto ja varhaiskasvatusvirasto.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kiinteistöviraston lausunnon johdosta järjestetyssä neuvottelussa sovittiin, että kaavakartassa ja -määräyksissä määritellään lisärakentamisen enimmäismäärä. Määrittely on toteutettu seuraavasti:

- rakennukset, joiden ullakoille saa rakentaa asuintiloja enintään 20 % normaalikerroksen kerrosalasta, on merkitty asemakaavakarttaan u -merkinnällä
- rakennukset, joissa ensimmäiseen kerrokseen (ent. maanpäällinen kellari) voidaan sijoittaa uutta asuintilaa, on merkitty kerrosalaneliömetrilukuna (esim. +a170).

Edellä mainitut lisärakentamisen määriä koskevat lisäykset on tehty kaavamuutosehdotukseen. Muiden lausuntojen johdosta ei kaavaratkaisua ole katsottu olevan tarpeen muuttaa. Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknislouhteisia tarkistuksia.



Muistutuksen ja lausuntojen tiivistelmät sekä niihin annetut vastineet on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti liitteessä ja kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä luvun "Lähtökohdat" kohdan "Yleiskaava", luvun "Asemakaavan muutoksen kuvaus" kohtien "Mitoitus" ja "Pelastusturvallisuus" sekä luvun "Suunnitteluvaiheet" kohdan "Lapinmäen päiväkotia koskevat neuvottelut" osalta.

Muistutus, lausunnot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Lopuksi

Kaavamuutoksen johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäyttösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

Kaupunginhallitus toteaa, että asemakaavan muutokseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisesti tekemän esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta nro 12370 päivätty 8.12.2015, muutettu 14.6.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12370 selostus, päivätty 8.12.2015, täydennetty 14.6.2016
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, muutettu 14.6.2016 ja asukastilaisuus-



15.08.2016

Kaj/1

- 5 den muistio 10.10.2013
Sijaintikartta
6 Havainnekuva 14.6.2016
7 Osa päätöshistoriaa (internetiin)

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

Hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta
Pelastuslautakunta
Kaupunginmuseo
Kiinteistövirasto
Varhaiskasvatusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Kaj/1

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.06.2016 § 223

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0653_1, karttaruutu 677493

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn ja 14.6.2016 muutetun 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29062 tonttien 1, 2 ja 5, korttelien 29063, 29065-29067, korttelin 29068 tonttien 5 ja 6, korttelin 29069, korttelin 29071 tontin 1, korttelin 29073 tonttien 5–7, korttelin 29075 tontin 10 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12370 hyväksymistä. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville,
- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyyn muistutukseen.

08.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Nina Välkepinta-Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 37024
nina.valkepintalehtinen(a)hel.fi
Niina Strengell, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37458
niina.strengell(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 18

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Kaj/1

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Haagan (29.ko) asema-
kaavan muutokseen nro 12370 Kultareuna:

Asemakaavassa tulee huomioida ullakkorakentamisen osalta rakenteil-
le asetettavat paloturvallisuuteen liittyvät erityisvaatimukset.

Rakennusten korkeuden kasvaessa yli kolmeen maanpäällisen kerrok-
seen, pelastustaktiikat muuttuvat "Asemakaavan muutoksen selostus
8.12.2015" -asiapaperin maininnasta poiketen oleellisesti. Yli kolmen
kerroksen korkeudelta varatieltä pelastaminen vaatii käytännössä aina
nostolavakalustoa. Tätä varten asemakaavassa on huomioitava riittä-
vien pelastusteiden ja nostopaikkojen tilavaraukset ja suunnittelu.

Asemakaavassa on otettava huomioon asuinpinta-alan kasvun vaiku-
tus tarvittavaan väestönsuojien suojapaikkojen määrään ja sitä kautta
mahdolliseen väestönsuojien lisärakentamisen aiheuttamaan kasva-
neeseen tilatarpeeseen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 73

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seura-
van lausunnon:

Asemakaavan muutos mahdollistaa Haagan Kultareunan alueen arvok-
kaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen ja suojelun. Asema-
kaavan muutoksella mahdollistetaan tontin 29069/10 asuinrakennusten
korottaminen yhdestä kahteen kerroksella, sekä suojeltujen rakennus-
ten ullakko- ja maantasokerroksen ottaminen osittain asumiskäyttöön.

Alueen katuverkko ja puistoalueet säilyvät ennallaan.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12370
hyväksymistä.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



15.08.2016

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 02.02.2016 § 41

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Vihdintie aiheuttaa melu- ja ilmanlaatuhaittoja kaava-alueen itäosiin. Ympäristölautakunta pitää hyvänä, että Vihdintien varrella melulähteen puoleisille julkisivuille on osoitettu kaavamääräys, jolla pyritään rakennussuojelulliset näkökohdat huomioon ottaen parantamaan rakennusten rakenteellista meluntorjuntaa. Myös sisäilmanlaatua tulisi pyrkiä parantamaan suojelluissa rakennuksissa esim. tuloilmaventtiileihin asennettavin suodattimin. Tämä kaavaluonnokseen sisältynyt määräys on tarpeellinen asumisterveyden kannalta. Tehokkaalla suodatuksella voidaan poistaa tehokkaasti myös terveydelle haitallisimpia pienhiukkasia.

Myös Lapinmäentien vilkkaasta liikenteestä aiheutuu asukkaille ilmanlaatu- ja meluhaittoja. Tätä ei ole otettu huomioon kaavaehdotuksessa mutta kaavaselostuksessa todetaan, että Lapinmäentien liikenneturvallisuuksuunnitelman (Kslk 26.5.2011) toimenpiteet tulevat vähentämään mm. liikenteen aiheuttamaa meluhaittaa ja kadun houkuttelevuutta läpiajoon. Suunnitelman pikainen toteuttaminen on tarpeen liikenteen ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 14.1.2016

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 18.12.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginmuseo lausuu asemakaavan muutosehdotuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Museo on aiemmin lausunut asemakaavan muutosluonnoksesta (17.10.2013). Sen jälkeen asemakaava-aluetta on supistettu. Suunnittelualueeseen kuuluu nyt asuinkerrostalo- ja rivitalotontteja Vanhan viertotien, Kangaspellontien, Ansaritien, Vihdintien, Ruusutarhantien ja Korppaantien varsilla, päiväkotitontti Kangaspellontien mutkassa sekä Kangaspellon puistoalue päiväkodin eteläpuolella. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on suojella nk. Kultareunan alueen kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja yhtenäinen asuinaluekokonaisuus. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontin 29069/10 asuinrakennusten korottaminen yhdestä kahteen kerroksella, sekä suojeltujen rakennusten ullakko- ja maantasokerroksen ottaminen osittain asumiskäyttöön.

Kultareunan alue sai alkunsa kun vakuutusyhtiö Pohjola osti entisen Wardin kauppapuutarhan maa-alueen vuokra-asuntoaluetta varten vuonna 1958. Pohjolan omistaman alueen rakennukset suunnitteli arkkitehti Eino Tuompo. Alueelle rakennettiin parikymmentä erikokoista lamelli-, piste- ja rivitaloa. Kerrostaloihin rakennettiin pääasiassa 1-3 huoneen asuntoja ja rivitalot varattiin suurille perheasunnoille. Kultareunan alue valmistui 1960-luvun puoliväliin mennessä. Kultareunan talot ovat tiilirunkoisia, niissä on puhtaaksimuuratut julkisivut ja kuparipellitetyt katot. Myös puuikkunat karmeineen ovat kuparipellitillä päällystetyt. Ilmeisesti kuparipellitetyksen käyttö katoissa ja yksityiskohdissa antoi alueelle sen nimen "Kultareuna". Pohjola myi työsuhdeasunnot 2000-luvun alussa.

Kultareunan alueen asuintalot ovat perusolemukseltaan hyvin samankaltaisia ja niiden arkkitehtuuri on selkeää. Aluetta on pidetty yhtenä ajankohtansa parhaimmista ja Eino Tuompon päätyönä. Asemakaavaehdotuksessa Kultareuna-alueen asuinkerrostalot ja rivitalot on suojeltu sr-2-merkinnällä. Kaupunginmuseo katsoo suojelumerkinnän ja -määräysten olevan asianmukaiset ja turvaavan rakennusten säilymisen tulevaisuudessa. Myös tulevat korjaukset ja muutokset tulee tehdä alkuperäiset ominaispiirteet huomioiden. Asemakaavalla mahdollistetaan asuinkerrostalojen ullakoiden, joissa nyt on pääosin pyykinkuivatus- ja säilytystilaa, ottaminen asuinkäyttöön. Ullakoilla saa rakentaa olemassa olevan vesikaton sisäpuolella asuintiloja, mutta suojelumääräys rajoittaa uuden aukotuksen tekemistä ja kieltää katonlapeiden muuttamisen tai korottamisen. Lisäksi kaava mahdollistaa asuin-, apu- ja toimitilojen rakentamisen maantasokerroksiin liiketilojen lisäksi. Museo katsoo, että muutoksissa, joita alueella on jo tehtykin, olennaista on edel-



lyttää laadukasta suunnittelua, jossa muutokset sopeutetaan alueen alkuperäisiin ominaispiirteisiin.

Kaava-alueella on annettu suojelumerkintä myös muutamalle muulle asuinkerrostalolle, jotka eivät ole Tuompon suunnittelemia, mutta joiden katsotaan kuitenkin kuuluvan aluekokonaisuuteen. Lisäksi yhdelle rakennukselle on annettu sr-3-suojelumerkintä, koska vuonna 1940 valmistunut rakennus on peräisin Haagan kauppalan aikaiselta ajalta ja sillä katsotaan olevan erityisesti paikallishistoriallista arvoa.

Koska Kultareunan alue rakennettiin kokonaisuutena, voitiin myös piha-alueet suunnitella ja toteuttaa yhtenäisiksi. Piha-alueet suunnitteli pääsääntöisesti arkkitehti Tuompo, mutta suunnitelman toteuttamiseen saatiin apua Wardin entiseltä ylipuutarhurilta A. Smoskyltä. Vanhan Viertotie 12–14 yhteispihan suunnittelusta vastasi puutarha-arkkitehti Jussi Jännes.

Asemakaavalla suojellaan myös arvokkaat piha-alueet. Kaavaehdotuksessa on annettu alueellinen suojelumääräys AK/s useimmille tonteille, mutta erikseen vielä suojelumerkintä s-1 ja kattavat suojelumääräykset Vanha Viertotie 12–14:n pihalle, koska sillä on erityisiä puutarhataiteellisia arvoja. Kaikkien pihojen pihapiirit tulee säilyttää, samoin jalopuut ja istutussommitelmat, mutta ne voidaan uudistaa tarvittaessa alueen vehreys kuitenkin säilyttäen. Pihoja ei saa aidata ja uudet rakennelmat tulee suunnitella alueen ilmeeseen soveltuen.

Museo on laatinut asemakaavan taustaksi muistion alueen rakennusten arvoista (muistio 12.11.2015), joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunginmuseo on tullut kuulluksi kaavatyön aikana, eikä museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta ja museo puoltaa sen hyväksymistä.

17.10.2013 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 14.10.2015 § 38

HEL 2013-011673 T 10 03 03

Nimistötoimikunta on 18.9.2013 esittänyt Etelä-Haagan länsiosassa sijaitsevalle suunnittelualueelle nimeä Kultareuna–Guldkanten. Suunnit-



telualueen raja-
aus on tämän jälkeen hieman muuttunut, mutta nimistö-
toimikunnan puolesta nimi on edelleen toimiva ja käyttökelpoinen suun-
nittelualueen nimeksi.

Nimi Kultareuna on vakiintunut käyttöön jo aiemmin. Nimen taustalla on
1960-luvulla vakuutusyhtiö Pohjolan työntekijöilleen rakennuttaman
alueen ilmeeseen liittyvät kupariset ikkunankarmit ja vesipellit. Kulta-
reunan alueen arvokkaat rakennukset ja ympäristöt tullaan suojele-
maan. Alue on kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas
yhtenäinen kokonaisuus.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



15.08.2016

Ryj/1

§ 686

Käytöstä poistuneen ajoneuvon lahjoitus sopimuspalokunnalle

HEL 2015-006297 T 02 07 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lahjoittaa pelastusauton Sisu E11M K-K/405, vuosimallia 2004, rekisterinumero JFP-711 Degerö FBK - Laajasalon VPK - sopimuspalokunnalle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäisen esityksen kaupunginhallituksen asioista (Ryj/1, Khs) kokouksen viidentenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pelastuslaitoksen pelastusautojen uudishankintojen yhteydessä käytäntönä on ollut antaa poistettava auto vaihdossa tai poistaa autot kaupungin yleisessä huutokaupassa, mikäli on ollut kyseessä ns. korvaava hankinta.

Edellä mainitusta käytännöstä poiketen on joitakin autoja luovutettu kaupungin sopimuspalokuntien käyttöön. Tällä menettelyllä on voitu turvata sopimuspalokunnilta edellytetty valmius. Näiden hälytyslaitteilla varustettujen ajoneuvojen käyttö sopimuspalokuntien valmiudessa on katsottu olevan tarkoituksenmukaisempaa kuin luovuttaa autot vaihdossa tai huutokaupassa.

Pelastuslaitos teki vuosina 2014 - 2016 pelastusautojen korvaushankintoja. Niiden perusteella lahjoitettiin sopimuspalokunnille neljä pelas-



15.08.2016

Ryj/1

tusautoa vuonna 2015. Nyt lahjoitettava auto on viides. Sopimuspalokuntien vuonna 2016 lähettämien hakemusten käsittelyn jälkeen pelastuslautakunta ehdottaa, että pelastusauto luovutetaan Degerö FBK-Laajasalon VPK:lle, joka toimii Helsingin pelastustoimen alueen tukipalokuntana. Sopimuspalokunnalla on tällä hetkellä teknisesti epäluotettava ajoneuvo.

Helsingin kaupungin irtaimen omaisuuden lahjoitusohjeiden mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden vastikkeettomasta tai alle käypää arvoa tapahtuvasta luovuttamisesta mikäli kerrallaan luovutettavan omaisuuden arvo on yli 20 000 euroa. Lahjoitettavan auton käypä arvo on noin 50 000 euroa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Pelastuslautakunta
Pelastuslaitos

Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 14.06.2016 § 81

HEL 2015-006297 T 02 07 02

Päätös

Pelastuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle pelastusauton SISU E11M K-K/405, vuosimallia 2004, rekisterinumero JFP-711, lahjoittamista sopimuspalokunnalle Degerö FBK- Laajasalon VPK esityksen mukaisesti.

09.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Ryj/1

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi

Mårten Hellbom, hankintapäällikkö, puhelin: 310 31470
marten.hellbom(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 31.08.2015 § 791

HEL 2015-006297 T 02 07 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti neljän pelastusajoneuvon lahjoittamisesta sopimuspalokunnille seuraavasti:

1. Pelastusauto Sisu E 11 K-K / 405, vuosimalli 1999, rekisterinumero RYA-243 (huoltonumero A13), auton käypä arvo on n. 6000 euroa, lahjoitetaan Lauttasaaren VPK:lle
2. Pelastusauto Sisu E 11 K-K / 405, vuosimalli 1999, rekisterinumero RYA-248 (huoltonumero A38), auton käypä arvo on n. 6000 euroa, lahjoitetaan Pitäjänmäen VPK:lle
3. Pelastusauto Sisu E 11 K-K / 405, vuosimalli 1999, rekisterinumero RYA-244 (huoltonumero A39), auton käypä arvo on n. 6000 euroa, lahjoitetaan Pakinkylän VPK:lle
4. Pelastusauto Sisu E 11 K-K / 405, vuosimalli 1999, rekisterinumero RYA-245 (huoltonumero A34), auton käypä arvo on n. 6000 euroa, lahjoitetaan Haagan VPK:lle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



15.08.2016

Ryj/2

§ 687

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaukseen, täyttöön ja läjitykseen

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suoman aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseen, täyttöön ja massojen läjittämiseen sekä valmistelulupaan:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristökeskus on 28.6.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamisesta, täytöstä ja massojen läjittämisestä. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta. Hanke on asemakaavan mukainen ja välttämätön kaavan toteuttamiseksi. Vesialueelle tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen esityksen kaupunginhallituksen asioista (Ryj/2, Khs) kokouksen kuudentena asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö 26.5.2016 Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus, Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen ENV797 12.2.2016
- 3 Hakemuksen täydennys ESAVI-1379-2016 160516

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suoman aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseen, täyttöön sekä ruoppausmassojen läjittämiseen mereen sekä valmistelulupaun. Lausuntoa on pyydetty 1.7.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 23.8.2016 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseksi ja täyttämiseksi sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen. Hanke liittyy Lauttasaaren Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamiseen.

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta. Poistettavien massojen määrä noin 1020 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa jollekin Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle. Näitä voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista sopivin. Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Täyttömassoja, lähinnä louhetta, tuodaan alueelle noin 2730 m³. Utta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Ruoppausalueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan sedimentistä löytyy haitta-aineita korkeintaan ympäristöministeriön ruoppausohjeen 1/2015 mukaisen tason 1 B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineita olivat PCDD/F -yhdisteet, metallit, PAH-yhdisteet, organotinayhdisteet, PCB ja öljyhiilivedyt.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on pienveneiden satama-alue. Alueella ei ole uimarantoja. Hankkeen arvioidaan aiheuttavan hetkellistä kiintoaine-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuden nousua vesialueella. Samentuman leviäminen on hakemuksen mukaan kuitenkin vähäistä, koska alueen virtaukset ovat pieniä. Kohteen pienialaisuuden vuoksi hakija esittää, ettei vaikutuksia ole tarpeen tarkkailla kuin silmämääräisesti (päivittäin). Hankkeen vaikutukset kalakantoihin ja virkis-



15.08.2016

Ryj/2

tyskalastukseen arvioidaan vähäisiksi. Ruoppauksella ei arvioida vaikeuttavan vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristökeskus on antanut lausuntonsa kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta toteaa yksimielisessä päätöksessään, että töissä on käytettävää sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voida tehdä lintujen pesimäaikaan. Täyttötöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa. Ympäristölautakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa luvan myöntämistä. Hanke on asemakaavan mukainen ja vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä. Metroaseman käyttöönotolle on tärkeää saada alueen kulkuyhteydet sujuviksi ja valmiiksi mahdollisimman pian. Kiinteistövirasto on todennut, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja esittää hakemusta puollettavaksi lausuntojen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö 26.5.2016 Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus, Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen ENV797 12.2.2016
- 3 Hakemuksen täydennys ESAVI-1379-2016 160516

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 28.06.2016 § 235

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Ruopattavaa sedimenttiä on tutkittu maksimissaan 0,6 metrin syvyyteen asti. Pois ruopattava pehmeä sedimenttikerros on kuitenkin paksuudeltaan hakemuksen mukaan 0,5-1,2 metriä. Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan sedimenttitutkimukset olisi tullut ulottaa ruoppaus- syvyyteen asti noudattaen ympäristöhallinnon sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta (1/2015), jotta saadaan luotettava kuva sedimenttien mahdollisesti sisältämistä haitta-aineista ja voidaan esittää soveltuva vastaanottoaikka ko. massoille.

Hakemuksesta ei käy ilmi, mikä on Vaskilahden vesialueen veden vaihtuvuus ja mitkä ovat lahden virtausolosuhteet. Joka tapauksessa töissä on käytettävä sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on myös tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Virtausolosuhde- ja venvaihtuvuustietojen puutteen takia on vaikea arvioida työn aikaisen tarkkailun tarvetta.

Hankealueen eteläosassa on linnustollisesti arvokas ruovikkoalue. Tämän vuoksi lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voida tehdä pesimäaikaan.

Hakemuksessa ei varmuudella yksilöidä minne ruopattavat sedimentit on tarkoitus läjittää. Ympäristölautakunta huomauttaa, että Helsingin läjitysalueilla on erilaiset lupamääräykset, ja joidenkin lupamääräykset edellyttävät, että niille tehtävä läjitys on käsiteltävä vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä. Tällaisissa tapauksissa läjitysalueen käyttöön tulee siis hakea lupaa muun hakemuksen yhteydessä eikä asiaa voi hakemuksessa jättää auki.

Täyttötöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja roskaantumista vesialueella sekä rannoilla. Mikäli on riski, että louheen seassa mereen joutuisi em. jätettä, täyttöalue on eristettävä meriympäristöstä asianmukaisesti, esim. suojaverholla, täyttötöiden ajaksi ja roskien poiskeräämiseksi. Jos louheen seassa



olevan roskan leviämistä ei voida riittävästi estää, tulee vapaata vettä vasten käyttää vain louhetta, josta ei aiheudu roskaantumista. Täyttötöissä on vältettävä myös samentavan hienoaineksen joutumista kiviaineksen mukana mereen.

Koska kyseessä on varsin pienimuotoinen hanke, ympäristölautakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaukseksi ja täyttämiseksi sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen. Hanke liittyy Lauttasaaren Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamiseen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa asiassa 1.7.2016 mennessä.

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta. Poistettavien massojen määrä noin 1020 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa jollekin Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle. Näitä voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista sopivin. Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Täyttömassoja, lähinnä louhetta, tuodaan alueelle noin 2730 m³. Utta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Ruoppausalueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan sedimentistä löytyy haitta-aineita korkeintaan ympäristöministeriön ruoppausohjeen 1/2015 mukaisen tason 1 B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineita olivat PCDD/F -yhdisteet, metallit, PAH-yhdisteet, organotinayhdisteet, PCB ja öljyhiilivedyt.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on pienveneiden satama-alue. Alueella ei ole uimarantoja. Hankkeen arvioidaan aiheuttavan hetkellistä kiintoaine-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuden nousua vesialueella. Samentuman leviäminen on hakemuksen mukaan kuitenkin vähäistä, koska alueen virtaukset ovat pieniä. Kohteen pienialaisuuden vuoksi hakija esittää, ettei vaikutuksia ole tarpeen tarkkailla kuin silmämääräisesti (päivittäin). Hankkeen vaikutukset kalakantoihin ja virkistyskalastukseen arvioidaan vähäisiksi. Ruoppauksella ei arvioida vaikeuttavan vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.



Kuva 1. Hankealueen sijainti kartalla (kartta.hel.fi, 18.12.2015)

Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.6.2016

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Helsingin kaupunginkanslia pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Lauttasaaren Vaskilahden rannan ruoppausta, täyttöä ja massojen läjittämistä. Rakennusvirasto hakee lupaa hankeen valmistelevien täiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lausunto on pyydetty antamaan 16.6.2016 mennessä.

Lupahakemuksen sisältö

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Ruopattava alue on pinta-alaltaan noin 800 m² ja poistettavien massojen määrä noin 1000 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle, joita voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista tarkoituksenmukaisin.

Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Uutta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että alueella on 21.12.2012 voimaan tullut Koivusaaren metroaseman asemakaava 12075. Metroasema on rakenteilla ja se on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2016.

Vesilupahakemuksessa esitetyt ruoppaaminen ja merialueen täyttäminen ovat asemakaavan mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi. Alueella on selvitetty ja otettu huomioon ruopattavan aineksen laatu asemakaavamääräysten tarkoittamalla tavalla. Meriläjitysalue on perusteltua valita esitetyistä vaihtoehdoista, kun käytettävissä olevat alueet ovat tiedossa lähempänä työn ajankohtaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä Helsingin kaupungin rakennusvirastolle. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa valmistelevien töiden aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hanke on asemakaavan mukainen ja vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä. Metroaseman käyttöönoton myötä on tärkeätä saada alueen kulkuyhteydet sujuviksi aja valmiiksi mahdollisimman pian.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi



15.08.2016

Ryj/3

§ 688

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 32 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

ympäristölautakunta

9.8.2016

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan kolmannen esityksen kaupunginhallituksen asioista (Ryj/3, Khs) kokouksen seitsemäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Kj/3

§ 689

Yleisten töiden lautakunnan virkamatka Hampuriin, Saksaan 29. - 30.9.2016

HEL 2015-012828 T 00 00 02

Esitys

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan yhdeksän varsinaisen jäsenen tekemään virkamatkan Hampuriin, Saksaan 29. - 30.9.2016.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkupe-
räiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa

Virkamatkasta aiheutuneet kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan yleisten töiden lautakunnan käyttövaroista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Alustava matkaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Virkamatkalle osallistuvat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



15.08.2016

Kj/3

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtajan päätöksen 11.2.2014, 32 § mukaisesti annetun virka- ja työtehtävien hoitamiseen liittyvän matkustamisen ja kuljettamisen ohjeen kohdan 5.2 mukaisesti kaupunginhallitus päättää luottamushenkilöiden, asettamiensa tilapäisten toimikuntien, komiteoiden ja neuvottelukuntien sekä kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja teknillisen neuvottelukunnan jäsenten virkamatkoista lukuun ottamatta Pohjoismaihin, Baltiaan, Venäjällä Pietariin ja Moskovaan suuntautuvia virkamatkoja.

Virkamatkan teemana on mm. kestävä rakentaminen ja Hampurin uudet rakennusalueet. Tämän lisäksi tutustutaan kevyenliikenteen ratkaisuihin. Tutustumiskohteita ovat:

- HafenCity, jota rakennetaan vanhalle satama-alueelle
- Wilhelmsburgin keskus
- Puistot mm. Platen un Blomen park

Virkamatkalle osallistuvat luottamushenkilöistä lautakunnan varsinaiset jäsenet ja kaupunginhallituksen edustaja lautakunnassa. Virkamatkan kustannukset ovat arviolta 1830 euroa henkilöä kohden.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Alustava matkaohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkamatkalle osallistuvat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



15.08.2016

Kj/3

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 14.06.2016 § 289

HEL 2015-012828 T 00 00 02

Esitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi yleisten töiden lautakunnan yhdeksän varsinaisen jäsenen tekemään virkamatkan Saksaan Hampuriin 29.–30.9.2016.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, että hän oikeuttaisi kaupunginhallituksen edustajan lautakunnassa osallistumaan virkamatkalle.

Virkamatkasta on laadittava matkalasku välittömästi tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkasta aiheutuvat kustannukset maksetaan yleisten töiden lautakunnan käyttövaroista.

Käsittely

14.06.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Siirretään matkan aikataulua kahdella viikolla siten, että matka olisi 29.-30.9.2016.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Janne Penttinen, lakimies, puhelin: 310 38388
janne.penttinen(a)hel.fi
Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi



15.08.2016

Kj/4

§ 690

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 32 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Sj/1

§ 691

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 32 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja
Työterveys Helsinki



15.08.2016

Sj/1

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Kaj/1

§ 692

Helsingin kaupungin hakemus Velo-city pyöräilykonferenssin 2019 isäntäkaupungiksi

HEL 2016-008059 T 00 04 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hakea European Cyclists' Federation ECF:ltä kansainvälisen Velo-city konferenssin järjestämistä Helsingissä Finlandiallolla 21.-26.5.2019 ja samalla valtuuttaa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan allekirjoittamaan hakemuksen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto koordinoi haku- ja kongressivalmisteluja.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että mikäli ECF valitsee Helsingin vuoden 2019 Velo-city konferenssin isännäksi, kaupunki sitoutuu suorittamaan ECF:lle yhteensä 230 000 euron suuruisen ennakkomaksun ja varaa lisäksi talousarviossaan 226 000 euron määrärahan konferenssin järjestelykuluihin vuosina 2017-2019.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 8.7.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Suomen Rakennusinsinöörien
liitto RIL

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa 8.7.2016 päivätyssä esityksessään mm. seuraavaa: Velo-city on mittava kansainvälinen pyöräilyyn keskitetty konferenssi, joita on järjestetty vuodesta 1980 lähtien European Cyclists' Federationin (ECF) valitsemissa kaupungeissa. Nykyään konferenssi pidetään vuorovuosin eurooppalaisessa kaupungissa ja joka toinen vuosi Euroopan ulkopuolella. Keväällä 2016 konferenssin isäntänä toimi Taipei Taiwanissa, 2017 Arnheim ja Nijmegen Hollannissa ja 2018 Rio de Janeiro Brasiliassa. Vuoden 2019 eurooppalainen isäntäkaupunki on parhaillaan haussa. Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää, että Helsingin kaupunki lähettää hakemuksen ECF:lle.

Velo-city konferensseihin on vuosittain osallistunut noin 1500 henkilöä eri puolilta maailmaa eri ammattikunnista ja kansalaisjärjestöistä. Konferenssien sisältö pyritään pitämään mahdollisimman laajana ja avointa keskustelua konferenssin aiheista edistetään myös itse tapahtuman ympärillä. Aiheina ovat paitsi liikennepolitiikka ja suunnittelukäytännöt, myös pyöräilyyn liittyvän liiketoiminnan, markkinoinnin, kansanterveyden ja matkailun näkökulmat. Konferenssien isäntäkaupungit ovat saaneet laajaa positiivista näkyvyyttä sekä paikallisesti että kansainvälisesti, ja Velo-cityn isännöisyys on toiminut kaupunkien kestävän liikennepolitiikan vauhdittajana.

Helsinki haki vuonna 2012 Velo-city 2015 -konferenssin isännöityä, valikoitui kolmen kärkihakijan joukkoon mutta jäi niukasti kakkoseksi Ranskan Nantesille. Hakemus laadittiin yhdessä Suomen Rakennusinsinöörien Liiton (RIL) kanssa, joka on kokenut kansainvälisten konferenssien järjestäjä.

RIL tekee yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston ja Visit Helsingin kanssa myös nyt meneillään olevassa hakuprosessissa. Hakemuksen tueksi on tulossa puoltokirjeet asianomaisista ministeriöistä, HSL:lta, naapurikunnilta sekä alan järjestöiltä, kuten Suomen pyöräilykuntien verkostolta.

Helsingin hakemuksessa painotetaan mm. kaupungin viime vuosina omaksumaa määrätietoista pyöräilyn edistämispolitiikkaa, kaupungin julkisten tilojen avaamista erilaisille toiminnolle sekä vankkaa konferenssiosaamista. Helsingin valttina on aiemman hyvin menestyneen hakemuksen tapaan kaupungin keskustassa sijaitseva konferenssin pitopaikka eli Finlandiatalo, joka on alustavasti varattu Velo-citylle 21.-26.5.2019. Kaikki tapahtuman tarvitsemat tilat ja palvelut ovat Finlandiatalon läheisyydessä ja erinomaisen hyvin saavutettavissa.

ECF julkisti vuoden 2019 konferenssin hakuprosessin 15.4.2016 ja hakemukset on jätettävä 19.8.2016 mennessä. Lokakuussa ECF valitsee



kärkihakijat, joita on enintään kolme, ja ECF:n delegaatio vierailee niissä loka-marraskuun aikana. Lopullinen valinta vuoden 2019 Velo-cityn isännäksi julkistetaan joulukuussa 2016.

Välittömästi valinnan jälkeen tuleva konferenssikaupunki allekirjoittaa ECF:n kanssa sopimuksen, jossa se sitoutuu konferenssin järjestelykustannuksiin ja yhteistyöhön jatkovalmistelussa. Velo-cityn omistajana ECF perii vuoden 2019 konferenssin isäntäkaupungilta vuosien 2017-19 mittaan ennakkomaksun, joka on yhteensä 230 000 euroa. Summa suoritetaan neljässä erässä, joista ensimmäinen 60 000 € maksetaan tammikuun 2017 loppuun mennessä ja viimeinen 50 000 € viisi viikkoa ennen konferenssia eli Helsingin tapauksessa huhtikuussa 2019. Jos Helsinki tulee valituksi, kaupungille tulee konferenssin järjestämisestä etupainotteisesti myös muita kuluja. Allekirjoittaessaan sopimuksen ECF:n kanssa kaupunki sitoutuu rahoittamaan konferenssin ohjelmajohtajan (Program Director) palkkaamisen sekä ECF:n henkilökunnan matka- ja majoituskulut. Hakemukseen liitettävän budjettiarvion mukaan näihin etukäteiskuluihin tarvitaan yhteensä 226 000 euron määräraha vuosina 2017-19. Osallistumismaksuista saatavien tulojen odotetaan kattavan itse konferenssin aikaiset kustannukset.

Tarkoituksena on, että tammikuussa 2017 maksettava ennakkomaksun ensimmäinen maksuerä 60 000 euroa maksetaan talousarviokohdalta 1 04 02 Khn käyttövarat.

Muilta osin hankkeen kustannusten jakaantumisesta kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja kaupunginkanslian elinkeino-osaston vuosien 2017-2019 talousarvion määrärahoista maksettavaksi sekä ulkopuolisen rahoituksen osuudesta hankkeen kustannusten kattamisessa sovitaan kaupunkisuunnitteluviraston sekä muiden mainittujen hallintokuntien yhteistyössä laatimassa hankkeen budjettisuunnitelmassa.

Hakuprosessin eli syksyn 2016 ajan vastuu Helsingin Velo-city 2019 hausta on kaupunkisuunnitteluvirastolla, joka tekee yhteistyötä Visit Helsingin kanssa. Jos Helsinki valitaan konferenssin isäntäkaupungiksi, konferenssin käytännön järjestelyjen valmisteluvastuusta tulisi vuoden 2017 alusta lähtien tehdä sopimus Suomen Rakennusinsinöörin Liiton (RIL) kanssa. Visit Helsingin, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupungin muiden hallintokuntien edustajat ovat mukana valmistelemissä työryhmissä.

Esittelijä katsoo, että Velo-city konferenssin isäntäkaupunkina Helsingillä on mahdollisuus saada kansainvälistä näkyvyyttä viihtyisälle kaupunkikuvalleen ja laadukkaalle kaupunkisuunnittelulle, uusia ideoita sekä lisähyötyjä kasvavasta matkailijavirrasta. Vuoden 2015 konferenssiin tähänneellä haulla hankittiin jo kokemusta hakumenettelystä ja



esittelijän käsityksen mukaan mahdollisuudet saada isännöisyys Helsinkiin vuonna 2019 ovat varsin hyvät. RIL on ilmoittanut olevansa valmis yhteistyöhön konferenssin järjestelyissä ja asian tiimoilta on jo tehty valmistelevaa esityötä. Tämän esityksen oheismateriaalissa on vuoden 2015 haun hakemusasiakirja.

Koska kansainvälisten konferenssien järjestäminen ei tässä mittakaavassa kuulu yhdenkään kaupungin virastojen päätehtäviin, esittelijä esittää, että kulut, yhteensä noin 456 000 euroa, otettaisiin huomioon talousarviosuunnittelussa 2017-2019 niin, etteivät ne rasita yksinomaan esim. kaupunkisuunnitteluviraston käyttömenoja. Rahoitusta voitaisiin jakaa esimerkiksi Ksv:n ja rakennusviraston pyöräilyn edistämiseen tarkoitettujen määrärahojen, kaupunginkanslian elinkeinopalvelujen sekä kaupunginhallituksen käytettävissä olevien määrärahojen kesken myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla.

Koska hakemuksen jättämisen viimeinen päivämäärä on jo 19.8.2016, esittelijä esittää, että kaupunginhallitus päättäisi tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys 8.7.2016

Oheismateriaali

1 Bid_Manual_Velo-city_2019_FINAL_hakuohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Suomen Rakennusinsinöörien
liitto RIL

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginkanslia



15.08.2016

Kaj/1

Rakennusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 693

**Kiinteistövaihto Herttoniemenrannassa, Lauttasaarella ja Kruunu-
vuorenrannassa**

HEL 2016-007355 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään liitteenä 1 olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisen välirahattoman vaihtokaupan ***** kanssa ehdolla, että kaupunginvaltuusto osoittaa kiinteistölautakunnalle vaihtokaupan toteuttamiseksi tarvittavan 6,4 miljoonan euron määrärahan.

Vaihtokaupan pääehdot ovat:

- Kaupunki luovuttaa rakentamattoman ja lohkomattoman asuinkerrostalotontin 43282/1 (3 622 m², 4 600 k-m², Reginankuja 3) sekä rakentamattoman rivitalotontin 31205/1 (1 433 m², 1 050 k-m², Lauttasaarenmäki 5).
- Kaupunki saa Helsingin kaupungin Laajasalon kylän tilat RN:o 2:18 ja 2:329 (noin 14,9 hehtaaria, Kaitalahti/Päätie (39), lukuun ottamatta jälkimmäisen eteläosasta pidätettyä noin 15 400 m²:n suuruista määrää alaa. Kiinteistöillä sijaitsee vanhoja huviloita.
- Kummankin osapuolen luovuttamien kiinteistöjen arvo on yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Kiinteistöt luovutetaan kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteristä ilmenevistä rasitteista vapaina.
- Kaupunki vastaa osoitteessa Reginankuja 3 sijaitsevan tontin pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista sekä osoitteessa Lauttasaarenmäki 5 sijaitsevan tontin lämpöjohdon siirtokustannuksista.
- Kuolinpesän osakkaat vastaavat Kaitalahden kiinteistöjen tuhoutuneiden huviloiden purkamisesta ja rakennusjätteiden poistamisesta 31.12.2016 mennessä rakennusvalvontaviraston kanssa laaditun suunnitelman mukaisesti.
- Kuolinpesän osakkaat sitoutuvat heille luovutettuja osoitteissa Reginankuja 3 ja Lauttasaarenmäki 5 sijaitsevia kiinteistöjä suunnitellessaan järjestämään arkkitehtuurikutsukilpailun myöhemmin erikseen sovitavin ehdoin.



15.08.2016

Kaj/2

Kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajille saattavat aiheutua siitä, että päätös vaihtokaupasta oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimieliminen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaisuus viivästyy.

Vaihto saadaan tehdä ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää vaihdon toteuttamiseksi tarvittavan määrärahan.

B

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ylittämään vuoden 2016 talousarvioon kohtaan 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi merkittyä määrärahaa 6,4 milj. eurolla kohdassa A ehdotetun vaihtokaupan toteuttamiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Vaihtokirjaluonnos
2 Liitekartat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kuolinpesä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään vaihtokaupan tekemistä kiinteistöistä niin, että kaupunki saa hallintaansa ja omistukseensa kuolinpesän nyt



omistamat Laajasalon Kruunuvuoren alueet ja luovuttaa vastineeksi kerrostalotontin Herttoniemen rannasta ja rivitalotontin Lauttasaaren Myllykallion pohjoisreunalta.

Vaihtokaupan avulla Helsingin kaupunki pääsee kehittämään Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan ja asemakaavaehdotuksen mukaista laajaa Kruunuvuoren merenrantapuistoa, johon kaupungilla asemakaavan vahvistuttua on lunastusoikeus ja tietyin ehdoin lunastusvelvollisuus. Luovutettavat kiinteistöt on puolin ja toisin arvioitu samanarvoisiksi, joten vaihto on vastikkeeton. Kirjanpidollisesti vaihtoa varten on kuitenkin tarpeen osoittaa kaupungille tulevan omaisuuden suuruinen määräraha.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Vaihdon toinen osapuoli on hankkinut Kruunuvuoren kiinteistöt omistukseensa jo 1950-luvulla ja useaan otteeseen neuvotellut niiden tehokkaasta kaavoittamisesta kaupungin kanssa. Kaupunki on myös vuosikymmenten aikana useaan otteeseen tuloksetta neuvotellut kiinteistöjen hankkimisesta. Pitkän ja monipolvisen kaavaprosessin jälkeen Kruunuvuorenrannan osayleiskaava sai vuonna 2011 lainvoiman. Alueen asemakaavaehdotuksessa, joka on laadittu osayleiskaavan pohjalta, kuolinpesän osakkaiden kiinteistöt ovat pääosin virkistys- ja suoje-lualueita. Kuolinpesän osakkaat pidättävät itsellään noin 1,54 hehtaarin suuruisen alueen, johon asemakaavaehdotuksessa on esitetty noin 9 000 k-m² kerrostalorakennusoikeutta sekä yleisiä alueita. Asemakaavan tuottaman merkittävän arvonnousun vuoksi kuolinpesän osakkaiden kanssa käydään pidätetyn alueen osalta erikseen maankäyttösopimusneuvottelut sen määrittämiseksi, miten maanomistajat osallistuvat kaavan toteuttamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin.

Kaupungin luovuttamien tonttien kiinteistötiedot

Herttoniemenrannan kerrostaloalueella, Laivalahden pienvenesatamaa vastapäätä sijaitsevan ja merenrantaa kiertävään kevyen liikenteen raittiin rajoittuvan kerrostalotontin osoite on Reginankuja 3. Tasaisella täyttömaalla sijaitsevan tontin pinta-ala on 3 622 m² ja rakennusoikeus 4 600 k-m², josta 150 k-m² on liiketiloja. Rakennukset saavat olla viisi-kerroksisia. Tontin maaperässä on todettu pilaantumista ja jätteitä. Alueen kartta on liitteessä nro 2.

Lauttasaaren Myllykallion pohjoisrinteessä osoitteessa Lauttasaarenmäki 5 sijaitsee kapea rivitalotontti, jonka pinta-ala on 1 433 m² ja rakennusoikeus 1 050 k-m². Puiston pohjoisrinteeseen rajoittuva tontti sijaitsee Länsiväylän viereistä Lauttasaarenmäen vanhaa liike/teollisuus-



saluetta vastapäätä. Alue on muuttumassa tiiviiksi asuinkerrostaloalueeksi, jonka ensimmäiset rakennukset ovat rakenteilla. Kaupunki suunnittelee rakentavansa kadun alueen uuden käytön mukaiseksi vuosina 2016 - 2017. Alueen kartta on liitteessä nro 2.

Kaupungin saaman kiinteistökokonaisuuden tiedot

Kruunuvuoren pohjoisosan muodostava alue rajoittuu etelässä entisestä öljyterminaalialueesta uudeksi tiiviiksi asuinkerrostaloalueeksi muuttuvaan Kruunuvuorenrantaan, idässä Kaitalahden pientaloalueeseen ja muutoin mereen. Alueen koko on noin 14,9 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 900 metriä. Alueella sijaitsee 12 huvilan rakennuspaikkaa. Huvilat ovat vuosikymmenten kaavakiistelyn ja kaavoitusprosessin aikana valitettavasti jääneet tyhjilleen, rappeutuneet ja osin myös ilkivallan vuoksi pääosin tuhoutuneet. Vain yksi huvila on enää sellaisessa kunnossa, että se voisi olla korjauskelpoinen. Alueen kartta on liitteessä nro 2.

Kruunuvuoren asemakaavaehdotuksessa kiinteistökokonaisuus on pääosin lähivirkistysaluetta, jonne voi sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja geologisesti arvokkaan alueen ominaispiirteiden ehdoilla. Kruunuvuorenlammen ympäristö ja kaakkoisnurkassa sijaitseva Kruunuvuoren rauhoitettu lehmusmetsikkö on osoitettu luonnonsuojelualueeksi. Kiinteistöjen sijainti on liitteessä nro 2 merkitty myös asemakaavaehdotuksen karttaan.

Käydyt neuvottelut

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen velattomasta kiinteistövaihdosta, jossa kummankin osapuolen luovuttamien kiinteistöjen arvo on yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Neuvottelutulos perustuu siihen, että kumpikin osapuoli vastaa luovuttamiensa kiinteistöjen maaperän ja mahdollisten jätteiden puhdistamisesta kustannuksellaan. Kaupungin osalta kyse on tonttien normaalista rakennuskelpoiseksi saattamisprosessista.

Kaupunki on arvostanut luovuttamiensa tonttien arvon Herttoniemenrannan Reginankujan kerrostalotontin osalta noin 5,1 miljoonaan euroon (noin 1 100 euroa/k-m²) ja Lauttasaarenmäen rivitalotontin osalta noin 1,3 miljoonaan euroon (1 270 euroa/k-m²). Arvioinnissa on käytetty ulkopuolisia asiantuntijoita oman hinnoittelutyön tukena.

Herttoniemenrannan tontin puhdistamiskustannuksia on osittain likaantuneiden täyttömassojen ja rakennusjätteiden vuoksi vaikea arvioida. Vuonna 2014 tehdyssä ympäristötekniisessä tutkimusraportissa kustan-



nusten on arvioitu olevan tasoa 350 000 euroa (alv. 0 %), mutta asemakaavaselostuksessa on varauduttu 900 000 euron kustannuksiin.

Kaupunki siirtää kustannuksellaan Lauttasaarenmäen tontilla pieneltä osaltaan sijaitsevan lämpöjohdon kadun uusimistöiden yhteydessä vuosina 2016 - 2017.

Kaupungin saama Kruunuvuoren alue on hinnoiteltu kiinteistölautakunnan 23.3.2016 (129 §) hyväksymän yleisten alueiden hinnoitteluohjeen (HEL 2016-002959) mukaisesti ottaen huomioon alueella olevat rakennuspaikat. Vaihtoarvo 6,4 miljoonaa euroa vastaa noin 43 euroa/maam². Kuolinpesän osakkaat vastaavat kustannuksellaan korjauskelvottomien ja tuhoutuneiden huviloiden purkamisesta ja jätteiden poistamisesta rakennusvalvontaviraston kanssa tehdyn suunnitelman mukaisesti.

Vaihtohintoja voidaan kiinteistöjen sijainnit ja luonteet huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja käyviä arvoja vastaavina.

Maanvaihdon perustelut

Vaihtokaupan avulla kaupunki pääsee kehittämään Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan ja asemakaavaehdotuksen mukaista laajaa Kruunuvuoren merenrantapuistoa, johon kaupungilla asemakaavan vahvistuttua on lunastusoikeus ja tietyin ehdoin lunastusvelvollisuus. Kaupunki rahoittaa hankinnan luovuttamalla asemakaavan mukaiseen toteuttamiseen kerrostalotontin Herttoniemenrannasta sekä rivitalotontin Lauttasaaren Myllykallion pohjoisreunalta.

Kaupungin maanomistusta täydentävä vaihtokauppa on osa asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellista yleisten alueiden maanhankintaa.

Kiinteistönvaihdon talousarviovaikutteisuus

Vaihtokaupassa luovutettavat kiinteistöt on arvioitu samanarvoisiksi, joten vaihto on vastikkeeton. Vaihtokauppa on kuitenkin talousarviovaikutteinen. Kaupungin luovuttamista kiinteistöistä saatavat 6,4 milj. euron tulot kirjataan maanmyyntituloihin talousarviokohtaan 8 01 52, Kiinteän omaisuuden myynti. Kaupungille siirtyvästä kiinteistöistä koituvat saman suuruiset hankintamenot edellyttävät määrärahan osittamista talousarviokohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi. Talousarviokohdassa ei ole vaihtokaupan edellyttämää määrärahaa.

Talouden seurannan ennusteiden mukaan muista talousarviokohdista ei ole mahdollista tehdä tarvittavaa määrärahasiirtoa, joten vaihtokauppa varten kaupunginvaltuuston tulisi myöntää 6,4 milj. euron suurui-



15.08.2016

Kaj/2

nen ylitysoikeus talousarviokohtaan 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, Khn käytettäväksi. Kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään myöntämään em. määrärahan kiinteistölautakunnalle käyttäväksi po. vaihtokauppaan.

Samanarvoisten kiinteistöjen vaihtokaupasta ei koidu kaupungille todellisia menoja ja ennusteiden mukaan myös talousarvion mukaiset 100 milj. euron maanmyyntitavoitteet arvioidaan saavutettavan selvästi ilman tästä vaihtokaupasta kirjattavia maanmyyntulojakin. Strategiaohjelman mukaisen investointiraamin ylittämistä voidaan tässä tapauksessa pitää perusteltuna.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vaihtokirjaluonnos
- 2 Liitekartat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kuolinpesä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 08.08.2016 § 679

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



HEL 2016-007355 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

08.08.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 30.06.2016 § 319

HEL 2016-007355 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 77/674 501, 61/672 492 ja 65/673 500; Reginankuja 3, Lauttasaarenmäki 5 ja Kaitalahti/Päätie (39)

Eesitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki tekee välirahattoman vaihtokaupan ***** kanssa liitteenä nro 1 olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Vaihtokaupan pääehdot ovat:

- Kaupunki luovuttaa rakentamattoman ja lohkomattoman asuinkerrostalontin 43282/1 (3 622 m², 4 600 k-m², Reginankuja 3) sekä rakentamattoman rivitalontin, kiinteistötunnus 91-31-205-1 (1 433 m², 1 050 k-m², Lauttasaarenmäki 5).
- Kaupunki saa kiinteistöt, kiinteistötunnukset 91-412-2-18 ja 91-412-2-329 (noin 14,9 hehtaaria, Kaitalahti/Päätie (39)), lukuun ottamatta jälkimmäisen eteläosasta pidätettyä noin 15 400 m²:n suuruista määrää alaa. Kiinteistöillä sijaitsee vanhoja huviloita.



- Kummankin osapuolen luovuttamien kiinteistöjen arvo on yhteensä 6,4 miljoonaa euroa. Kiinteistöt luovutetaan kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteristä ilmenevistä rasitteista vapaina.
- Kaupunki vastaa osoitteessa Reginankuja 3 sijaitsevan tontin pilaantuneen maaperän puhdistamiskustannuksista sekä osoitteessa Lauttasaarenmäki 5 sijaitsevan tontin lämpöjohdon siirtokustannuksista.
- Kuolinpesän osakkaat vastaavat Kaitalahden kiinteistöjen tuhoutuneiden huviloiden purkamisesta ja rakennusjätteiden poistamisesta 31.12.2016 mennessä rakennusvalvontaviraston kanssa laaditun suunnitelman mukaisesti.
- Kuolinpesän osakkaat sitoutuvat heille luovutettuja osoitteissa Reginankuja 3 ja Lauttasaarenmäki 5 sijaitsevia kiinteistöjä suunnitellessaan järjestämään arkkitehtuurikutsukilpailun myöhemmin erikseen sovittavin ehdoin.

Kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajille saattavat aiheutua siitä, että päätös vaihtokaupasta oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimieliminen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaisuus viivästyy.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunnalle osoitetaan vaihtokaupan toteuttamiseksi tarvittava 6,4 miljoonan euron suuruinen määräraha.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi



15.08.2016

Kaj/3

§ 694

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 32 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

rakennuslautakunta	9.8.2016
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	8. - 10.8.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Stj/1

§ 695

Toimintasuunnitelma kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla

HEL 2016-004426 T 06 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi liitteenä 1 olevan toimintasuunnitelman kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 18.1.2016 § 43

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 § 43 edellyttää, että sosiaali- ja terveysvirasto valmistelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle toimintasuunnitelman, missä esitetään vaihtoehtoiset toiminnalliset muutokset ja niiden vaatimat resurssit vahvistetun vuoden 2016 budjetin sisällä, jotta kiireettömään hoitoon pääsy kaikilla terveysasemilla toteutuisi pääsääntöisesti kahdessa viikossa ottaen huomioon valtuustostrategian keskeinen tavoite terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisesta. Kaupunginhallitus edellytti, että suunnitelma tuodaan sille tiedoksi. Sosiaali- ja terveyslautakunta on 14.6.2016 § 152 omalta osaltaan käsitellyt liitteenä olevan suunnitelman.

Esittelijä toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.12.2015 vuoden 2016 talousarvion ja sitovat toiminnalliset tavoitteet. Yksi sosiaali- ja terveystoimelle asetettu sitova toiminnallinen tavoite oli "potilas pääsee



neljässä viikossa hoitoon terveysasemalle". Sosiaali- ja terveystieteiden vuoden 2016 käyttösunnitelmaa ja tulosbudjetteja 2016 vahvistettaessa sekä lautakunta että kaupunginhallitus edellyttivät kiireettömään hoitoon pääsyä kaikilla terveysasemilla kahdessa viikossa valtuustostrategian keskeinen terveys- ja hyvinvointierojen kaventamistavoite huomioon ottaen (liite 2).

Kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi sosiaali- ja terveystieteiden toimissa on suunniteltu seuraavien toimenpiteiden kokonaisuus:

1. Ydinprosessien ja asiakassegmentoinnin käyttöönotto
2. Sosiaali- ja terveyspalvelujen integraatio
3. Johtamisen uudistuminen
4. Digitalisaation hyödyntäminen
5. Palvelujen keveneminen ja laajennettu palveluvalikoima
6. Tiedolla johtaminen ja ohjausmekanismi
7. Voimavarojen kohdentaminen
8. Vaihtoehtoisten tuotantotapojen arviointi.

Kiireettömän hoidon saatavuuden ja vaikuttavuuden parantamiseksi ydinprosesseilla hoitamisesta muodostetaan kokonaisuus, jota koordinoi yksi ammattilainen. Asiakas asioi hänen hoitoaan koordinoivan ammattilaisen kanssa, jolloin sattumanvaraiset yhteydenotot ja vastaanotokäynnit vähenevät. Ydinprosessit mahdollistavat aiempaa räätälöidymmän ja asiakkaan tarpeiden mukaisen hoidon. Toimintatapojen uudistamista ohjaa ns. Triple Aim -periaate, jonka mukaan saatavuus, asiakaskokemus, tuottavuus ja vaikuttavuus paranevat.

Esittelijä toteaa, että toimintasuunnitelmassa tarvittavat voimavaraliiketykset terveysasemille tehdään vuoden 2016 tulosbudjetin puitteissa.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 18.1.2016 § 43

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Stj/1

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2016 § 152

HEL 2016-004426 T 06 00 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti merkitä tiedoksi liitteenä olevan toimintasuunnitelman kiireettömään hoitoon pääsyn parantamiseksi terveysasemilla ja esitti, että toimintasuunnitelma viedään tiedoksi kaupunginhallitukselle.

31.05.2016 Pöydälle

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Risto Mäkinen, terveysasemien johtajalääkäri, puhelin: 310 42700
risto.makinen(a)hel.fi



15.08.2016

Stj/2

§ 696

Sosiaali- ja terveystieteiden uudet virat

HEL 2016-001751 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sosiaali- ja terveystieteiden perustettavista uusista viroista 1.9.2016 lukien seuraavasti:

perustaa uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan

vakanssi 039273 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3468,16

vakanssi 030012 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3468,16

vakanssi 022816 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3455,05

vakanssi 024767 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3455,05

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystieteiden tavoitteena on parantaa terveystieteiden hoitoon pääsyä enemmän kuin talousarvion sitova tavoite, 4 viikkoa,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



edellyttäisi. Sekä sosiaali- ja terveyslautakunta että kaupunginhallitus ovat korostaneet hoitoon pääsyn parantamisen tärkeyttä.

Kaupunginhallitus edellytti kokouksessaan 18.1.2016 § 43, että sosiaali- ja terveystoimi valmistelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle toimintasuunnitelman, missä esitetään vaihtoehtoiset toiminnalliset muutokset ja niiden vaatimat resurssit vahvistetun vuoden 2016 budjetin sisällä, jotta kiireettömään hoitoon pääsy kaikilla terveysasemilla toteutuisi pääsääntöisesti kahdessa viikossa ottaen huomioon valtuustostrategian keskeinen tavoite terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisesta. Toimintasuunnitelma on tuotu tiedoksi kaupunginhallitukselle erillisenä asiana HEL 2016-004426.

Terveys- ja päihdepalveluiden vs. osastopäällikkö on 29.1.2016 siirtänyt neljä lääkärin vakanssia lisävahvistukseksi psykiatria- ja päihdepalvelut -toimistosta terveysasemat ja sisätautien poliklinikka -toimistoon. Näiden vakanssien palkkarahat on huomioitu terveys- ja päihdepalvelut -osaston tulosbudjetissa 2016. Vakanssien nimikkeet muutettiin 29.1.2016 sairaalalääkäristä terveyskeskuslääkäriksi, ja ovat sen vuoksi toimia. Vakanssien nimike, hinnoittelutunnus ja työaikamuoto muuttuivat ja euromääräinen tehtäväkohtainen palkka laski aiemmasta.

Tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska terveyskeskuslääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Esittelijä toteaa, että kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Uusien virkojen perustamisen johdosta kustannukset eivät kasva sosiaali- ja terveystoimissa ja esitetyt muutokset toteutuvat sosiaali- ja terveystoimien määrärahojen puitteissa. Kaupunginkanslialla ei ole esityksen osalta huomautettavaa. Viraston esitys on päätöshistoriassa.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Stj/2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystieteiden
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystieteiden 17.2.2016

HEL 2016-001751 T 01 01 00

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa viroiksi neljä (4) terveystieteidenlääkärin toimea parantamaan terveystieteiden hoitoon pääsyä.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystieteiden virastolla on tavoitteena parantaa terveystieteiden hoitoon pääsyä enemmän kuin talousarvion sitova tavoite (4 viikkoa) edellyttäisi. Myös sekä sosiaali- ja terveystieteidenlautakunta että kaupunginhallitus ovat korostaneet hoitoon pääsyn parantamisen tärkeyttä. Tavoitteeseen pääsyä tuetaan myös lisäresurssien siirtämisellä terveystieteiden osastolle. Terveystieteiden- ja päihdepalveluiden vs. osastopäällikkö on 29.1.2016 siirtänyt neljä (4) lääkärin vakanssia lisävahvistukseksi psykiatria- ja päihdepalvelut -toimistosta terveystieteiden osastot ja sisätautien poliklinikka -toimistoon. Näiden vakanssien palkkarahat on huomioitu terveystieteiden- ja päihdepalvelut -osaston tulosbudjetissa 2016. Vakanssien nimikkeet muutettiin 29.1.2016 sairaalalääkäristä terveystieteidenlääkäriksi, ja ovat sen vuoksi toimia. Vakanssien nimike, hinnoittelutunnus ja työaika- ja muuttuivat ja euromääräinen tehtäväkohtainen palkka laski aiemmasta.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että kaupunginhallitus perustaisi uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan 1.4.2016 lukien

vakanssi 039273 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3468,16

vakanssi 030012 terveystieteidenlääkäri
uusi virka ja palkka terveystieteidenlääkäri 3468,16



vakanssi 022816 terveyskeskuslääkäri
uusi virka ja palkka terveyskeskuslääkäri 3455,05

vakanssi 024767 terveyskeskuslääkäri
uusi virka ja palkka terveyskeskuslääkäri 3455,05

Tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska terveyskeskuslääkärit joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Uusien virkojen perustamisen kokonaiskustannusvaikutus vuositasolla on n. 350 630,35 euroa. Arvio paikallisen lääkärisopimuksen mukaisista toimenpidepalkkioista vuositasolla on 81 416,89 euroa. Kustannukset on huomioitu Terveys- ja päihdepalvelut –osaston tulosbudjetissa 2016.

Sosiaali- ja terveysvirastossa on tarve perustaa uusia virkoja. Vakanssit ovat avoimia ja ne laitetaan hakuun.

Kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Terveyskeskuslääkärit käyttävät julkista valtaa muun muassa tahdonvastaista M1-tarkkailulähetteitä tehdessään, joten toimien muuttaminen viroiksi on välttämätöntä.

Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Esitetyt muutokset toteutuvat sosiaali- ja terveysviraston määrärahojen puitteissa.

Kaupunginkanslian henkilöstöosastolla ei ole esityksen osalta huomautettavaa.

Lisätiedot

Saila Savela, henkilöstöasiantuntija, puhelin: 310 44260
saila.savela(a)hel.fi



15.08.2016

Stj/3

§ 697

Kårkulla samkommuns ekonomiplan 2017-2019

HEL 2016-006420 T 00 01 06

Utlåtande

Stadsstyrelsen beslutade ge följande utlåtande till Kårkulla samkommun om samkommunens ekonomiplan 2017–2019:

Kårkulla samkommun producerar största delen av tjänsterna avsedda för Helsingfors stads social- och hälsovårdsverks svenskspråkiga klienter inom omsorgen om utvecklingsstörda. Det finns 163 svenskspråkiga helsingforsare som har ett gällande specialomsorgsprogram. Av dem har ca 120 anlitat Kårkulla samkommuns boende-, institutions- eller arbetsverksamhetsservice. Boendeservicen har omfattat ca 50 personer, 25 av dem bosatta i Helsingfors och resten i andra kommuner som omfattas av Kårkulla samkommuns tjänster.

Utlåtandet om Kårkulla samkommuns ekonomiplan 2017–2019 baserar sig på ett förfarande angivet i samkommunens grundavtal (§ 15). Den nya ekonomiplanen bygger på ekonomiplanen 2016–2018, som i samråd med representanter för medlemskommunerna justerats och uppdaterats med de förändringar som man fått kännedom om under det innevarande året. Siffrorna i ekonomiplanen är ungefärliga.

Helsingfors stadsstyrelse meddelar att Helsingfors stad inte planerar några stora förändringar i de tjänster som upphandlas hos Kårkulla samkommun. Stadsstyrelsen förväntar sig ett smidigt och tätt samarbete mellan samkommunen och medlemskommunerna när det gäller att utreda frågan om ekonomisk utveckling och behovet att bygga ut eller förändra olika serviceformer.

Priserna för tjänsterna är i ekonomiplanen huvudsakligen på 2016 års nivå. En förändring i förhållande till dagens system är krisvård som en ny prissättningskategori. Två priser föreslås, 650 euro/dag för lätt krisvård och 850 euro/dag för tung krisvård. Dessutom föreslås priset för hemmadagar stiga från 42,38 euro till 50 euro.

För Helsingfors stad innebär ekonomiplanen att kostnaderna för Kårkulla samkommun år 2017 är 1,2 % högre än år 2016, och detta är inte beaktat i stadens budget. Förslaget till budget för social- och hälsovårdstjänster har ingen marginal för prishöjningar eller för kostnadsförändringar föranledda av en prissättningsstruktur.

Helsingfors stadsstyrelse meddelar att den inte kan tillstyrka de föreslagna nya priserna eller nivån på dem. Stadsstyrelsen föreslår att av-



giften för hemmadagar ska slopas helt och att det betalade priset per dag och den hyra klienten betalar ska innefatta rätt att dagligen eller under semester vara i sitt eget hem utan att en separat tilläggsavgift behöver betalas. Stadsstyrelsen påpekar att det slutliga antalet vårddagar och de slutliga kostnaderna bestäms under förhandlingar mellan social- och hälsovårdsverket och ledningen och sakkunniga vid Kårkulla samkommun, inom ramen för de anslagsriktlinjer som staden dragit upp för social- och hälsovårdsverket för år 2017.

Enligt anvisningarna för utarbetande av Helsingfors stads budget ska den reella ökningen i driftsutgifterna motsvara ökningen i antalet invånare minskad med 1 %, som är målet för produktivitetstillväxten. Detta begränsar också prishöjningar på tjänster som köps.

Föredragande

temp. biträdande stadsdirektör
Pia Panhelainen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag
Kårkulla samkommun

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förbud mot sökande av ändring,
beredning eller verkställighet

Förslag till utlåtande

Utlåtandet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Kårkulla samkommun har genom en skrivelse daterad 30.5.2016 begärt utlåtande från medlemskommunerna om samkommunens förslag till ekonomiplan 2017–2019. Utlåtandena ska vara samkommunen tillhanda 26.8.2016. Begäran om utlåtande och en förteckning över ekonomisiffror och priser utgör bilaga till detta ärende.

Stadskansliet har ingenting att invända mot utlåtandet ovan. Ett utlåtande från social- och hälsovårdsnämnden ingår i beslutshistorien.

Föredragande

temp. biträdande stadsdirektör



15.08.2016

Stj/3

Pia Panhelainen

Upplysningar

Annikki Thoden, stf. stadssekreterare, telefon: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Utdrag

Utdrag
Kårkulla samkommun

Bilagor till utdrag
Förslagstext
Förbud mot sökande av ändring,
beredning eller verkställighet

För kännedom

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveystyövirasto

Beslutshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2016 § 161

HEL 2016-006420 T 00 01 06

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Lausunto Kårkullan kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2017–2019 perustuu kuntayhtymän perussopimuksessa (15 §) määriteltyyn menettelyyn.

Kårkullan kuntayhtymä tuottaa suurimman osan sosiaali- ja terveystyöviraston ruotsinkielisille kehitysvammahuollon asiakkaille järjestetyistä palveluista. Helsingissä on noin 163 ruotsinkielistä henkilöä, joilla on voimassa oleva erityishuolto-ohjelma. Heistä noin 120 on käyttänyt asumis-, laitos- tai työtoiminnan palveluja. Kårkullan asumispalvelujen piirissä on ollut noin 50 henkilöä. Näistä 25 asuu Helsingissä ja loput muissa kunnissa Kårkullan palvelujen piirissä. Taloussuunnitelmassa esitetyt luvut ovat ohjeellisia. Suunnitelma pohjautuu vuosien 2016–2018 taloussuunnitelmaan, jota on tarkistettu ja päivitetty kuluvan vuoden aikana tietoon tulleilla muutoksilla yhdessä kuntien edustajien kanssa.



Palvelujen hinnat on pidetty vuoden 2016 tasolla, mutta muutoksena aiempaan on, että kriisijaksolle tulee kaksi uutta hintaa, kevyempi ja raskaampi, joiden hinnat ovat vastaavasti 650 e/hpv ja 850 e/hpv. Lisäksi kotonaolopäivien hinta nousee 42,38 eurosta 50 euroon. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei katso voivansa hyväksyä ehdotettujen uusien hintojen tasoa. Sosiaali- ja terveyslautakunta myös katsoo, että kotonaolopäivien maksusta pitäisi luopua kokonaan ja maksetun vuorokausihinnan ja asiakkaan maksaman vuokran tulee sisältää oikeus olla päivittäin omassa kodissaan ilman erillistä lisämaksua.

Helsingin osalta suunnitelma merkitsee 1,2 % nousua kuluvan vuoden budjettiin, mihin ei ole varauduttu kaupungin talousarviossa. Helsingin sosiaali- ja terveyspalvelujen budjetti ei sisällä mahdollisuutta hinnankorotuksiin tai hinnoittelurakenteen johdosta syntyviin kustannusmuutoksiin.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, ettei kaupungin suunnitelmassa ole tehdä merkittäviä muutoksia Kärkullan kuntayhtymältä hankittaviin palveluihin. Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttää tiivistä yhteistyötä jäsenkuntien kanssa taloudellisen kehityksen ja eri palvelumuotojen laajennus- ja muutostarpeiden selvittämiseksi.

Helsingin sosiaali- ja terveystoimen budjetti vuodelle 2017 on reaalisesti vähenevä. Sosiaali- ja terveyspalvelujen talousarviokohdan talousarvio kasvaa 0,5 prosenttia vuoden 2016 talousarvioon nähden. Valtiovarainministeriön kuluttajahintaindeksi muutosennuste huomioiden käytettävissä oleva reaalin rahamäärä kuitenkin supistuu. Talousarviokohdan mukaisesti 0,5 prosentin nousulla katetaan palkkaratkaisun vaikutus, yleisen kustannustason nousu ja kaikki muut kustannustasoa nostavat tekijät. Lisäksi talousarvion laatimisohjeiden vaatimus pitää käyttömenojen reaalikasvu asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuiselle 1 prosentin tuottavuuden parantamisella rajoittaa ostopalvelujen hinnankorotuksia."

Käsittely

14.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Gunvor Brettschneider: Lautakunta päättää hyväksyä Kärkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelmassa vuosille 2017-2019 ehdotetut kriisijaksojen ja kotonaolopäivien hintakorotukset, eli 650 e/hvp ja 850e/hvp sekä kotonaolopäivä 50 euroa.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

1 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelmassa vuosille 2017-2019 ehdotetut kriisijaksojen ja kotonaolopäivien hintakorotukset, eli 650 e/hvp ja 850e/hvp sekä kotonaolopäivä 50 euroa.

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Seija Muurinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 4

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Miina Kajos, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 4

Sami Heistaro, Jouko Malinen, Tiina Tasmuth, Tuomas Tuure

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 5 - 4 (poissa 4).

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jussi Lind, talous- ja strategiapäällikkö, puhelin: 310 42246
jussi.lind(a)hel.fi



§ 697

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelma vuosille 2017-2019

HEL 2016-006420 T 00 01 06

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa seuraavan lausunnon Kårkulla samkommun -kuntayhtymälle sen taloussuunnitelmasta vuosille 2017 - 2019:

Kårkulla samkommun -kuntayhtymä tuottaa suurimman osan Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystalouden ruotsinkielisille kehitysvammahuollon asiakkaille järjestetyistä palveluista. Helsingissä on 163 ruotsinkielistä henkilöä, joilla on voimassa oleva erityishuolto-ohjelma. Heistä noin 120 on käyttänyt Kårkulla samkommun -kuntayhtymän asumis-, laitos- tai työtoiminnan palveluja. Kårkullan asumispalvelujen piirissä on ollut noin 50 henkilöä. Heistä 25 asuu Helsingissä ja muut Kårkullan palvelujen piirissä muissa kunnissa.

Lausunto Kårkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2017–2019 perustuu kuntayhtymän perussopimuksessa (15 §) määriteltyyn menettelyyn. Taloussuunnitelma pohjautuu vuosien 2016–2018 suunnitelmaan, jota on tarkistettu ja päivitetty kuluvan vuoden aikana tietoon tulleilla muutoksilla yhdessä kuntien edustajien kanssa. Taloussuunnitelmassa esitetyt luvut ovat ohjeellisia.

Helsingin kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupungin suunnitelmissa ole tehdä merkittäviä muutoksia Kårkullan kuntayhtymältä hankittaviin palveluihin. Kaupunginhallitus edellyttää saumatonta ja tiivistä yhteistyötä kuntayhtymän ja jäsenkunnan välillä taloudellisen kehityksen ja eri palvelumuotojen laajennus- tai muutostarpeiden selvittämiseksi.

Taloussuunnitelmassa palvelujen hinnat on pääosin pidetty vuoden 2016 tasolla. Muutoksena aiempaan on uusi hinnoittelukategoria kriisijaksoille siten, että kriisijaksolle esitetään kahta uutta hintaa, kevyempi ja raskaampi, joiden hinnat ovat vastaavasti 650 e/hpv ja 850 e/hpv. Lisäksi kotonaolopäivien hinta on esitetty nostettavaksi 42,38 eurosta 50 euroon.

Helsingin osalta esitetty taloussuunnitelma merkitsisi 1,2 % nousua kuluvan vuoden Kårkulla samkommun -kuntayhtymän kustannusten osalta suhteessa vuoden 2017 taloussuunnitelmaan eikä tähän ole varauduttu kaupungin talousarviossa. Helsingin sosiaali- ja terveystalouden talousarvioehdotus ei sisällä mahdollisuutta hinnankorotuksiin tai hinnoittelurakenteen johdosta syntyviin kustannusmuutoksiin.



Kaupunginhallitus toteaa, ettei voi puoltaa ehdotettuja uusia hintoja eikä niiden tasoa. Samoin kaupunginhallitus esittää, että kotonaolopäivien maksusta tulisi luopua kokonaan ja maksetun vuorokausihinnan ja asiakkaan maksaman vuokran tulisi sisältää oikeus olla päivittäin tai lomilla omassa kodissaan ilman erillistä lisämaksua. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että lopulliset käyttöpäivien määrät ja kustannukset määräytyvät sosiaali- ja terveystalouden ja Kärkulla samkommun -kuntayhtymän johdon ja asiantuntijoiden välisissä neuvotteluissa noudattaen Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystaloukselle vuodelle 2017 asettamia määrärahalinjauksia.

Helsingin kaupungin talousarvion laatimissuunnitelman mukaan käyttömenojen reaali- ja nominaalikasvu tulee pitää asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuisella 1 prosentin tuottavuuden parantamisella, mikä rajoittaa myös ostopalvelujen hinnankorotuksia.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Kärkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2017 - 2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kärkulla samkommun

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kärkulla samkommun -kuntayhtymä on pyytänyt kirjeellään 30.5.2016 jäsenkunniltaan lausuntoa kuntayhtymän taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2017 - 2019 26.8.2016 mennessä. Lausuntopyyntö ja siihen esitetyt talousluvut ja hinnat ovat asian liitteenä.



15.08.2016

Stj/3

Kaupunginkanslialla ei ole huomautettavaa lausunnon johdosta. Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto on asian päätöshistoriassa.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö Kärkulla samkommun -kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2017 - 2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kärkulla samkommun

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Sosiaali- ja terveystyövirasto

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.06.2016 § 161

HEL 2016-006420 T 00 01 06

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon:

"Lausunto Kärkullan kuntayhtymän taloussuunnitelmasta vuosille 2017–2019 perustuu kuntayhtymän perussopimuksessa (15 §) määrättyyn menettelyyn.

Kärkullan kuntayhtymä tuottaa suurimman osan sosiaali- ja terveystyöviraston ruotsinkielisille kehitysvammahuollon asiakkaille järjestetyistä palveluista. Helsingissä on noin 163 ruotsinkielistä henkilöä, joilla on



voimassa oleva erityishuolto-ohjelma. Heistä noin 120 on käyttänyt asumis-, laitos- tai työtoiminnan palveluja. Kärkullan asumispalvelujen piirissä on ollut noin 50 henkilöä. Näistä 25 asuu Helsingissä ja loput muissa kunnissa Kärkullan palvelujen piirissä. Taloussuunnitelmassa esitetyt luvut ovat ohjeellisia. Suunnitelma pohjautuu vuosien 2016–2018 taloussuunnitelmaan, jota on tarkistettu ja päivitetty kuluvan vuoden aikana tietoon tulleilla muutoksilla yhdessä kuntien edustajien kanssa.

Palvelujen hinnat on pidetty vuoden 2016 tasolla, mutta muutoksena aiempaan on, että kriisijaksolle tulee kaksi uutta hintaa, kevyempi ja raskaampi, joiden hinnat ovat vastaavasti 650 e/hpv ja 850 e/hpv. Lisäksi kotonaolopäivien hinta nousee 42,38 eurosta 50 euroon. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei katso voivansa hyväksyä ehdotettujen uusien hintojen tasoa. Sosiaali- ja terveyslautakunta myös katsoo, että kotonaolopäivien maksusta pitäisi luopua kokonaan ja maksetun vuorokausihinnan ja asiakkaan maksaman vuokran tulee sisältää oikeus olla päivittäin omassa kodissaan ilman erillistä lisämaksua.

Helsingin osalta suunnitelma merkitsee 1,2 % nousua kuluvan vuoden budjettiin, mihin ei ole varauduttu kaupungin talousarviossa. Helsingin sosiaali- ja terveyspalvelujen budjetti ei sisällä mahdollisuutta hinnankorotuksiin tai hinnoittelurakenteen johdosta syntyviin kustannusmuutoksiin.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta toteaa, ettei kaupungin suunnitelmissa ole tehdä merkittäviä muutoksia Kärkullan kuntayhtymältä hankittaviin palveluihin. Sosiaali- ja terveyslautakunta edellyttää tiivistä yhteistyötä jäsenkuntien kanssa taloudellisen kehityksen ja eri palvelumuotojen laajennus- ja muutostarpeiden selvittämiseksi.

Helsingin sosiaali- ja terveystoimen budjetti vuodelle 2017 on reaalisesti vähenevä. Sosiaali- ja terveyspalvelujen talousarviokohdan talousarvio kasvaa 0,5 prosenttia vuoden 2016 talousarvioon nähden. Valtiovarainministeriön kuluttajahintaindeksi muutosenuste huomioiden käytävissä oleva reaalin rahamäärä kuitenkin supistuu. Talousarviokohdan mukaisesti 0,5 prosentin nousulla katetaan palkkaratkaisun vaikutus, yleisen kustannustason nousu ja kaikki muut kustannustasoa nostavat tekijät. Lisäksi talousarvion laatimisohjeiden vaatimus pitää käyttömenojen reaali kasvu asukasmäärän kasvun mukaisena vähennettynä vuotuiselle 1 prosentin tuottavuuden parantamisella rajoittaa ostopalvelujen hinnankorotuksia."

Käsittely

14.06.2016 Ehdotuksen mukaan



Vastaehdotus:

Gunvor Brettschneider: Lautakunta päättää hyväksyä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän taloussunnitelmassa vuosille 2017-2019 ehdotetut kriisijaksojen ja kotonaolopäivien hintakorotukset, eli 650 e/hvp ja 850e/hvp sekä kotonaolopäivä 50 euroa.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lautakunta päättää hyväksyä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän taloussunnitelmassa vuosille 2017-2019 ehdotetut kriisijaksojen ja kotonaolopäivien hintakorotukset, eli 650 e/hvp ja 850e/hvp sekä kotonaolopäivä 50 euroa.

Jaa-äännet: 5

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Seija Muurinen, Laura Nordström, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 4

Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Miina Kajos, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 0

Poissa: 4

Sami Heistaro, Jouko Malinen, Tiina Tasmuth, Tuomas Tuure

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 5 - 4 (poissa 4).

Esittelijä

va. virastopäällikkö
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Jussi Lind, talous- ja strategiapäällikkö, puhelin: 310 42246
jussi.lind(a)hel.fi



15.08.2016

Stj/4

§ 698

Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten kehittymisestä

HEL 2015-013969 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 9.12.2015 hyväksymän toivomusponnen (Mari Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään varhaiskasvatuksen yksityisen päivähoitotoiminnan käynnistämistuen vakinaistamista kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että varhaiskasvatuslautakunta vuosittain seuraa, miten yksityisen päivähoiton kokonaiskustannukset (sekä perheen että kaupungin kustannukset) Helsingissä kehittyvät. Samalla selvitetään, miten yksityisen ja kunnallisen varhaiskasvatuksen käyttö keskimäärin jakautuu perheiden tulotason perusteella ja alueellisesti."
(Mari Holopainen)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomus-



ponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Varhaiskasvatuslautakunta on ponnen johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten seuranta on tärkeää. Varhaiskasvatusvirasto seuraa tällä hetkellä kuukausittain yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannuksia tarkastelemalla Kelan toimittamaa yksityisen hoidon tuen euromääräistä käyttöä ja tuen avulla hankittua päivähoitoa sekä menetettyä kunnan asiakasmaksutuotosta.

Yksityisen varhaiskasvatuksen järjestämisestä muodostuu kaupungille kustannuksia yksityisen hoidon tukeen maksettavasta kuntalisästä, jonka suuruuden päättää kunta. Muilta osin kustannuksia syntyy yksityisen toiminnan valvonnasta ja siihen liittyvistä tehtävistä, kuten ohjauksesta, asiantuntijoiden konsultoinnista ja yhteisistä koulutuksista sekä käynnistämistuesta. Tarkempi erittely kustannuksista on saatavissa tällä hetkellä yksityisen hoidon tuesta ja käynnistämistuesta.

Varhaiskasvatusviraston tilastoyksikössä kirjataan lasten ja perheiden lukumäärät sekä tukilajit lasten iän mukaan. Mainitut tiedot on mahdollista saada suurpiirteisellä alueittain. Varhaiskasvatusalueiden päälliköt pystyvät seuraamaan näin oman alueensa hoitopaikkojen määrää osana alueiden johtamista.

Varhaiskasvatusvirasto myöntää yksityisille palveluntuottajille avustusta käynnistämistukena. Vuonna 2015 tukea myönnettiin 132 000 euroa ja sen avulla saatiin uusia hoitopaikkoja yhteensä 149.

Yksityisen varhaiskasvatuksen käytössä olevia asiakasmaksuja ei seurata, mutta ne kysytään vuosikäynneillä. Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa asiakasmaksuja seurataan ja niiden pohjalta asiakkaiden tulotaso voidaan arvioida. Jatkossa kunnallisen asiakasmaksun suuruutta voidaan seurata myös varhaiskasvatusalueittain.

Yksityisen varhaiskasvatuksen valinneiden perheiden tulotaso ei varhaiskasvatusvirastossa selvitetä eikä siitä ole saatavissa täsmällistä tietoa. Viitteitä tulotasosta saadaan kuitenkin tulosidonnaisen hoitolisän maksuista suurpiireittäin. Vuosina 2013–2015 tulosidonnaista hoitolisää sai keskimäärin 13,5 % yksityisen hoidon tukea saavista lapsista. Suhteellinen osuus hoitolisää saavista lapsista on pysynyt lähes samana.

Yksityisen hoidon tuen kokonaiskustannukset ovat vuodesta 2013 vuoteen 2015 kasvaneet 26,3 %. Yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä on vastaavana aikana kasvanut 16,4 %. Yksityisen hoidon tuen kokonaiskustannusten nousuun ovat vaikuttaneet lasten



15.08.2016

Stj/4

määrän kasvu sekä tuen vuosittainen indeksikorotus ja korotukset Helsinki -lisään vuosina 2014 - 2015.

Vertailtaessa kunnallisen varhaiskasvatuksen järjestämisen kustannuksia yksityiseen, on lähtökohtana yksityisen varhaiskasvatuksen tukemisen kustannukset kunnalle. Kustannus muodostuu yksityisen hoidon tuesta ja menetetyistä kunnan asiakasmaksutuotosta. Tällä laskentamallilla yksityisen palvelun tukeminen on keskimäärin 11 % edullisempää.

Varhaiskasvatuslautakunta seuraa kustannusten kehitystä säännöllisesti vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Kaikkien kustannusten erittely ei ole tällä hetkellä mahdollista. Kustannusten seurannan ja vertailun parantamiseksi varhaiskasvatusvirasto ryhtyy seuraamaan syksystä lähtien myös yksityisen varhaiskasvatuksen edellyttämän ohjauksen ja neuvonnan, valvonnan sekä konsultoinnin ja koulutuksen kustannuksia.

Esittelijä

va. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Panhelainen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 05.04.2016 § 47

HEL 2015-013969 T 00 00 03

Lausunto

Varhaiskasvatuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten kehitty-



misen seurannasta sekä yksityisen ja kunnallisen varhaiskasvatuksen käytöstä perheiden tulotason perusteella ja alueellisesti:

Yksityisen hoidon tuen määrä ja suoritteet

Yksityisen hoidon tuen kokonaiskustannukset olivat 16,7 miljoonaa euroa vuonna 2013, 19,1 miljoonaa euroa vuonna 2014 ja 21,1 miljoonaa euroa vuonna 2015. Suoritteet ovat kasvaneet vuositasolla keskimäärin seuraavasti: vuonna 2013 suoritteita oli yhteensä 2 543, vuonna 2014 niitä oli 2 733 ja vuonna 2015 niitä oli 2 961. Keskimääräinen yksikkökustannus vuodessa on noussut niin, että vuonna 2013 kustannukset lasta kohdin olivat 6 584 euroa, vuonna 2014 kustannukset olivat 6 981 euroa ja vuonna 2015 ne olivat 7 135 euroa.

Muu tuki

Varhaiskasvatusvirasto myöntää yksityisille palveluntuottajille rahallista apua myös käynnistämistuen muodossa. Käynnistämistuki on merkittävä tulonlisä aloittaville/laajentaville yksityisille päiväkodeille. Vuonna 2013 käynnistämistukeen varattiin 310 000 euroa ja sitä myönnettiin 282 500. Vuonna 2014 budjettivaraus oli 250 000 euroa ja tukea myönnettiin 130 000. Vuonna 2015 budjettivaraus oli 150 000 ja tukea myönnettiin 132 000. Uusia hoitopaikkoja saatiin yhteensä noin 539.

Taloudellisen tuen lisäksi Helsingin kaupunki antaa neuvontaa ja ohjausta yksityisille varhaiskasvatuspalveluiden tuottajille. Helsingin varhaiskasvatuksen viranomaiset tekevät säännöllisesti käyntejä yksityisiin päiväkoteihin, ryhmäperhepäiväkoteihin ja perhepäivähoitoon.

Vertailu kunnalliseen

Vertailtaessa kunnallisen puolen varhaiskasvatuksen järjestämisen kustannuksia yksityiseen, on lähtökohtana yksityisen varhaiskasvatuksen tukemisen kustannukset kunnalle. Kustannus muodostuu yksityisen hoidon tuesta ja menetetyistä kunnan asiakasmaksutuotosta. Tällä laskentamallilla yksityisen palvelun tukeminen on keskimäärin 11 % edullisempaa.

Käytön seuranta

Varhaiskasvatusvirastossa seurataan kuukausittain yksityisen hoidon tuen käyttöä. Kansaneläkelaitos toimittaa kuukausittain maksuluettelon maksetuista yksityisen hoidon tuista. Tilastoyksikössä kirjataan lasten ja perheiden lukumäärät sekä tukilajit lasten iän mukaan. Mainitut tiedot on mahdollista saada suurpiirteisellä. Yksityistä palvelua käytetään usein sisällön tai esimerkiksi kielen mukaan, jolloin kaikki palvelun käyttäjät eivät ole päiväkodin lähialueelta. Varhaiskasvatusalueiden päälli-



köt pystyvät seuraamaan oman alueensa hoitopaikkojen määrää osana alueiden johtamista.

Yksityisen varhaiskasvatuksen käytössä olevia asiakasmaksuja ei seurata, mutta ne kysytään vuosikäynneillä. Kunnallisessa varhaiskasvatuksessa asiakasmaksuja seurataan ja niiden pohjalta asiakkaiden tulo-
tasoa voidaan arvioida. Jatkossa asiakasmaksujen suuruutta voidaan seurata varhaiskasvatusalueittain.

Yksityisen varhaiskasvatuksen valinneiden perheiden tulotasoa ei varhaiskasvatusvirastossa selvitetä. Viiteitä tulostasosta saadaan tulosidonnaisten hoitolisän maksuista suurpiireittäin. Hoitolisää sai vuonna 2013 yhteensä 350 lasta, vuonna 2014 yhteensä 405 lasta ja 2015 yhteensä 411 lasta. Vuosina 2013–2015 tulosidonnaista hoitolisää sai keskimäärin 13,5 % yksityisen hoidon tukea saavista lapsista. Suhteellinen osuus hoitolisää saavista lapsista on pysynyt lähes samana.

Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten seurantaa ja tulee seuraamaan niitä vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä. Kokonaiskustannusten vertailussa on tärkeää seurata eri tekijöiden vaikutuksia, koska kaikkia kustannuksia ei voi erottaa.

Käsittely

05.04.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että kohdan "Varhaiskasvatuslautakunta pitää tärkeänä yksityisen varhaiskasvatuksen kokonaiskustannusten seurantaa ja tulee seuraamaan niitä vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä." jälkeen lisätään seuraava virke: Kokonaiskustannusten vertailussa on tärkeää seurata eri tekijöiden vaikutuksia, koska kaikkia kustannuksia ei voi erottaa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Pirjo Pekkala, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 56404
pirjo.pekkala(a)hel.fi



15.08.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 682, 683, 684, 685, 687, 688, 690, 691, 694, 695, 696, 697 ja 698 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 686, 689, 692 ja 693 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

697 § i protokollet.



15.08.2016

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



15.08.2016

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mirka Vainikka

Lasse Männistö

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.08.2016.