



15.08.2016

Ryj/2

§ 687

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaukseen, täyttöön ja läjitykseen

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suoman aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseen, täyttöön ja massojen läjittämiseen sekä valmistelulupaan:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristökeskus on 28.6.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamisesta, täytöstä ja massojen läjittämisestä. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta. Hanke on asemakaavan mukainen ja välttämätön kaavan toteuttamiseksi. Vesialueelle tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen esityksen kaupunginhallituksen asioista (Ryj/2, Khs) kokouksen kuudentena asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö 26.5.2016 Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus, Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen ENV797 12.2.2016
- 3 Hakemuksen täydennys ESAVI-1379-2016 160516

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



15.08.2016

Ryj/2

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suoman aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa rakennusviraston hakemuksesta Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseen, täyttöön sekä ruoppausmassojen läjittämiseen mereen sekä valmistelulupaun. Lausuntoa on pyydetty 1.7.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 23.8.2016 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaamiseksi ja täyttämiseksi sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen. Hanke liittyy Lauttasaaren Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamiseen.

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta. Poistettavien massojen määrä noin 1020 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa jollekin Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle. Näitä voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista sopivin. Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Täyttömassoja, lähinnä louhetta, tuodaan alueelle noin 2730 m³. Utta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Ruoppausalueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan sedimentistä löytyy haitta-aineita korkeintaan ympäristöministeriön ruoppausohjeen 1/2015 mukaisen tason 1 B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineita olivat PCDD/F -yhdisteet, metallit, PAH-yhdisteet, organotinayhdisteet, PCB ja öljyhiilivedyt.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on pienveneiden satama-alue. Alueella ei ole uimarantoja. Hankkeen arvioidaan aiheuttavan hetkellistä kiintoaine-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuden nousua vesialueella. Samentuman leviäminen on hakemuksen mukaan kuitenkin vähäistä, koska alueen virtaukset ovat pieniä. Kohteen pienialaisuuden vuoksi hakija esittää, ettei vaikutuksia ole tarpeen tarkkailla kuin silmämääräisesti (päivittäin). Hankkeen vaikutukset kalakantoihin ja virkis-



15.08.2016

Ryj/2

tyskalastukseen arvioidaan vähäisiksi. Ruoppauksella ei arvioida vaikeuttavan vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristökeskus on antanut lausuntonsa kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta toteaa yksimielisessä päätöksessään, että töissä on käytettävää sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voida tehdä lintujen pesimäaikaan. Täyttötöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa. Ympäristölautakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa luvan myöntämistä. Hanke on asemakaavan mukainen ja vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä. Metroaseman käyttöönotolle on tärkeää saada alueen kulkuyhteydet sujuviksi ja valmiiksi mahdollisimman pian. Kiinteistövirasto on todennut, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja esittää hakemusta puollettavaksi lausuntojen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö 26.5.2016 Helsingin kaupungille
- 2 Vesilupahakemus, Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen ENV797 12.2.2016
- 3 Hakemuksen täydennys ESAVI-1379-2016 160516

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.08.2016

Ryj/2

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 28.06.2016 § 235

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

ESAVI/1379/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Ruopattavaa sedimenttiä on tutkittu maksimissaan 0,6 metrin syvyyteen asti. Pois ruopattava pehmeä sedimenttikerros on kuitenkin paksuudeltaan hakemuksen mukaan 0,5-1,2 metriä. Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan sedimenttitutkimukset olisi tullut ulottaa ruoppaus- syvyyteen asti noudattaen ympäristöhallinnon sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjetta (1/2015), jotta saadaan luotettava kuva sedimenttien mahdollisesti sisältämistä haitta-aineista ja voidaan esittää soveltuva vastaanottoaika ko. massoille.

Hakemuksesta ei käy ilmi, mikä on Vaskilahden vesialueen veden vaihtuvuus ja mitkä ovat lahden virtausolosuhteet. Joka tapauksessa töissä on käytettävä sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimenttien sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä. Työt on myös tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Virtausolosuhde- ja vedenvaihtuvuustietojen puutteen takia on vaikea arvioida työn aikaisen tarkkailun tarvetta.

Hankealueen eteläosassa on linnustollisesti arvokas ruovikkoalue. Tämän vuoksi lintujen pesintää häiritseviä töitä ei voida tehdä pesimäaikaan.

Hakemuksessa ei varmuudella yksilöidä minne ruopattavat sedimentit on tarkoitus läjittää. Ympäristölautakunta huomauttaa, että Helsingin läjitysalueilla on erilaiset lupamääräykset, ja joidenkin lupamääräykset edellyttävät, että niille tehtävä läjitys on käsiteltävä vesilain mukaisen lupa-asian yhteydessä. Tällaisissa tapauksissa läjitysalueen käyttöön tulee siis hakea lupaa muun hakemuksen yhteydessä eikä asiaa voi hakemuksessa jättää auki.

Täyttötöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja, muovikuituja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista ja roskaantumista vesialueella sekä rannoilla. Mikäli on riski, että louheen seassa mereen joutuisi em. jätettä, täyttöalue on eristettävä meriympäristöstä asianmukaisesti, esim. suojaverholla, täyttötöiden ajaksi ja roskien poiskeräämiseksi. Jos louheen seassa



15.08.2016

Ryj/2

olevan roskan leviämistä ei voida riittävästi estää, tulee vapaata vettä vasten käyttää vain louhetta, josta ei aiheudu roskaantumista. Täyttötöissä on vältettävä myös samentavan hienoaineksen joutumista kiviaineksen mukana mereen.

Koska kyseessä on varsin pienimuotoinen hanke, ympäristölautakunta puoltaa töiden valmisteluluvan myöntämistä.

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Vaskilahden vesialueen ruoppaukseksi ja täyttämiseksi sekä ruoppausmassojen läjittämiseksi mereen. Hanke liittyy Lauttasaaren Sotkatien katualueen ja Sotkatien puistoalueen rakentamiseen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa asiassa 1.7.2016 mennessä.

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Alueelta ruopataan pehmeitä sedimenttejä noin 800 m² alueelta. Poistettavien massojen määrä noin 1020 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa jollekin Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle. Näitä voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lokkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista sopivin. Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Täyttömassoja, lähinnä louhetta, tuodaan alueelle noin 2730 m³. Utta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Ruoppausalueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan sedimentistä löytyy haitta-aineita korkeintaan ympäristöministeriön ruoppausohjeen 1/2015 mukaisen tason 1 B ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitta-aineita olivat PCDD/F -yhdisteet, metallit, PAH-yhdisteet, organotinayhdisteet, PCB ja öljyhiilivedyt.

Hankealueen välittömässä läheisyydessä on pienveneiden satama-alue. Alueella ei ole uimarantoja. Hankkeen arvioidaan aiheuttavan hetkellistä kiintoaine-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuden nousua vesialueella. Samentuman leviäminen on hakemuksen mukaan kuitenkin vähäistä, koska alueen virtaukset ovat pieniä. Kohteen pienialaisuuden vuoksi hakija esittää, ettei vaikutuksia ole tarpeen tarkkailla kuin silmämääräisesti (päivittäin). Hankkeen vaikutukset kalakantoihin ja virkistyskalastukseen arvioidaan vähäisiksi. Ruoppauksella ei arvioida vaikeuttavan vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.



15.08.2016

Ryj/2



Kuva 1. Hankealueen sijainti kartalla (kartta.hel.fi, 18.12.2015)

Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.6.2016

HEL 2016-001624 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



15.08.2016

Ryj/2

Helsingin kaupunginkanslia pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle rakennusviraston vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Lauttasaaren Vaskilahden rannan ruoppausta, täyttöä ja massojen läjittämistä. Rakennusvirasto hakee lupaa hankeen valmistelevien täiden aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Lausunto on pyydetty antamaan 16.6.2016 mennessä.

Lupahakemuksen sisältö

Hankealue sijaitsee Lauttasaarella Sotkatien ja Vaskilahden merialueen välissä Koivusaaren rakenteilla olevan metroaseman välittömässä läheisyydessä sen lounaispuolella. Maa- ja vesialueet omistaa Helsingin kaupunki. Hankeen tarkoitus on Sotkatien ja Sotkatien puistoalueen rakentaminen. Toteutusajankohdaksi tavoitellaan kesää 2017.

Ruopattava alue on pinta-alaltaan noin 800 m² ja poistettavien massojen määrä noin 1000 m³. Ruoppausmassat on tarkoitus sijoittaa Helsingin kaupungin meriläjitysalueelle, joita voivat olla Vuosaari, Mustakupu, Lökkiluoto tai Koirasaarenluodot. Meriläjitysalueeksi valitaan ruoppausajankohtana käytettävissä olevista alueista tarkoituksenmukaisin.

Ruopattu alue täytetään enimmillään 22 metriä merelle päin. Uutta maa-aluetta muodostuu noin 700 m².

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että alueella on 21.12.2012 voimaan tullut Koivusaaren metroaseman asemakaava 12075. Metroasema on rakenteilla ja se on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2016.

Vesilupahakemuksessa esitetyt ruoppaaminen ja merialueen täyttäminen ovat asemakaavan mukaisia ja välttämättömiä kaavan toteuttamiseksi. Alueella on selvitetty ja otettu huomioon ruopattavan aineksen laatu asemakaavamääräysten tarkoittamalla tavalla. Meriläjitysalue on perusteltua valita esitetyistä vaihtoehdoista, kun käytettävissä olevat alueet ovat tiedossa lähempänä työn ajankohtaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä Helsingin kaupungin rakennusvirastolle. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa valmistelevien töiden aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hanke on asemakaavan mukainen ja vesialueella tehtävien töiden vaikutukset ovat vähäisiä. Metroaseman käyttöönoton myötä on tärkeätä saada alueen kulkuyhteydet sujuviksi aja valmiiksi mahdollisimman pian.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi