

12.4.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-012897

LAUSUNTO KONALAN KERROSTALOALUEEN (VÄHÄNTUVANTIE 7 – 9) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12384)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 32. kaupungin-osan (Konalan) korttelin 32013 tontteja 12 ja 13 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 26.1.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee kerrostaloaluetta, joka sijaitsee Konalassa, osoitteessa Vähäntuvantie 7–9. Kaavaratkaisu mahdollistaa kahden uuden viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen. Nykyiset asuinkerrostalot säilyvät entisellään, mutta pysäköinti järjestetään tonteilla uudelleen. Uutta asuntokerrosalaa syntyy 3 380 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 80.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vähäntuvantie 7 ja 9 nykyisten kiinteistöjen tonttijohdot kulkevat asemakaavaehdotukseen merkityn uuden tontin 32013/31 läpi. Kiinteistöjen tulee sopia keskenään tonttijohtojen mahdollisista uudelleenjärjestelyistä. Kaavamääräyksen mukaan tonteilla on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä


Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

11.4.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
 kaupunkisuunnitteluvirasto
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
 00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2014 - 012897

**KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS KONALAN KERROSTALOALUEEN
 (VÄHÄNTUVANTIE 7-9) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12384)**

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy


 Risto Harjanne
 toimitusjohtaja

Lausunto

08.02.2016

MV/40/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Asia **HELSINKI, Konalan kerrostaloalueen (Vähäntuvantie 7–9) asemakaavan muutos (nro 12384)**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



25.4.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Lausunnon kaupunkisuunnitteluvirastolle Konalan Vähäntuvantie 7
ja 9 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12384**

HEL 2014-012897 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 19.4.2016, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö