

**KANTVIKIN VAPAA-AJANKESKUS OY**



SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS  
HELSINGIN KAUPUNGILLE

31.3.2016

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy hakee Helsingin kaupungilta suunnitteluvarausta karttaliitteen mukaiselle kaavaillulle pienvenesatama-alueelle Kirkkonummen Kantvikissa.

Tarkoituksenamme on kehittää erityisesti harrasteveneilytoimintojen tarpeita palveleva alue, johon suunnitellaan ja rakennetaan

- yli 300:n laituri paikan pienvenesatama palveluineen
- talvisäilytys- ja huoltotilat noin 1 000 veneelle halleissa ja ulkokentällä ja tarjota toimitilaa alan yrittäjille.
- Ravintola ja juhlatila veneilijöille, asukkaille ja pursiseuroille
- Liiketiloja veneilyalan yrityksille (venemyyntiä, venetarvikkeita, venehuoltoa ymv.)

Lisäksi varausalueelle on pienvenesataman viereen tarkoitus rakentaa jonkin verran asuintaloja, joiden toteuttaminen on koordinoitava pienvenesataman rakentamisen kanssa.

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy vastaa alueen markkinoinnista veneilyalan palveluntuottajille sekä neuvottelee ja järjestää heidän tarpeitansa vastaavat toimitilajärjestelyt.

Lisäksi yhtiö hoitaa neuvottelut rakentajien ja tilojen loppukäyttäjien kesken sekä toimii projektinjohtajana.

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy on tällä hetkellä kiinteistösijoitusyhtiö Interavanti Oyj:n kokonaan omistama yhtiö, johon haemme osakkaiksi alueen rakentamisesta kiinnostuneita tahoja.

Interavanti on vuonna 1987 perustettu kiinteistösijoitusyhtiö, jonka pääomistajat ovat Veikko M. Vuorinen ja Lasse Jokinen. Aiemmin omistuspohjan ollessa laajempi Interavanti Oyj oli listattu Helsingin pörssin päälistalla vuoteen 2012 saakka.

Interavanti on toiminut kiinteistönkehittäjän monissa kiinteistöhankeissa Suomessa sekä muutamissa muissa EU-alueen maissa.

Nykyisin Interavantilla on tiloja noin 60.000 m<sup>2</sup> verran.

Lasse Jokisella on vankka kokemus veneilyalasta omistamansa Astrum Veneen kautta. Se myy ja maahantuo veneitä, sekä harjoittaa veneiden huolto- ja kausisäilytystoimintaa.

Veikko M. Vuorisella on pitkän liike-elämän uran lisäksi kokemus urheilu- ja vapaa-aika-toimintojen kehittämisestä.

Ilari Hassisella on 20 vuoden kokoemus kiinteistövälitysalalta sekä tapahtuma- ja matkailu-alan osaamista.

Lisäksi hankkeeseen on lupautunut mukaan kotimainen Marinetek, joka on johtava laitureiden rakentaja.

Hyväksymme osaltamme alla olevat, Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kanssa neuvotellut varausehdot:

Karttaliitteen 1 mukainen alue varataan kaavaillun Prikirannan pienvenesataman ja sen lähiympäristön toimitilojen ja asuntojen suunnitteluun ja toteuttamiseen 30.09.2018 asti seuraavin ehdoin

1. Varauksensaajalla on oikeus osallistua alueen vireillä olevaan Prikirannan asemakaavatyöhön sekä omalla kustannuksellaan suunnitella varausalueen toteuttamista yhteistyössä Helsingin kaupungin kiinteistö- ja liikuntavirastojen sekä Kirkkonummen kunnan ao. viranomaisten kanssa.
2. Strömsbyn teollisuusalueen varausalueella Kaupungilla on oikeus erikseen luovuttaa tontteja venealan yrittäjälle niiden ja varauksensaajan kanssa yhdessä sovittavin aluerajauksin. Varauksensaaja on tietoinen siitä, että tällä alueella myytävillä tonteilla asetetaan rakennusvelvoite (60 % rakennusoikeudesta käyttöönottoaiheeseen 5 vuoden kuluessa kaupasta).
3. Varauksensaaja maksaa 1.1.2017 alkaen Kaupungille varausalueen Prikirannan osasta kiinteistövero vastaaavan korvauksen erillistä laskua. Strömsbyn teollisuusalueen varausalueen osalta tätä korvausta ei rajoitettujen varausoikeuksien vuoksi peritä.

4. Alueelle kaavoitettavat tontit ja satama-alueet myydään varauksensaajalle käyvällä hintatasolla myöhemmin varausaikana erikseen tehtävällä päätöksellä.
5. Varauksensaajalla on kustannuksellaan oikeus ilman eri valtuutusta hakea asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavat viranomaisluvut. Rakennustöihin ei kuitenkaan saa ryhtyä varausalueella tai sen osalla ennen kuin varauksensaaja on ostanut kyseisen alueen.
6. Kaupunki vastaa Kirkkonummen kuntaan nähden maankäytösopimuksen tekemisestä ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Mikäli Kaupunki ja Kirkkonummen kunta sopivat kiinteistöjärjestelystä, jossa pienvenesataman itäosaa vierialueineen siirtyy Kaupungin omistukseen, varausalue laajenee tällä alueella ilman eri päätöstä.
7. Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei varauspäätöksen tarkoittamaa asemakaavaa saada aikaan eikä tontteja siksi voida myydä.



Helsingissä 20. päivänä huhtikuuta 2016


**KANTVIKIN VAPAA-AJANKESKUS OY**

Ilari Hassinen  
toimitusjohtaja

LIITTEET:            Karttaliite 1  
                          Kaupparekisteriote



-  Varausalue A (pienvenesatama)
-  Varausalue B (Strömsbyn t-alue)

 Helsingin varausalueiden ulkopuolinen maanomistus

