



27.06.2016

Kokousaika 27.06.2016 16:00 - 17:22

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu
Kivekäs, Otso

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Hakola, Juha
Koskela, Antti
Rantanen, Tuomas
Taipale, Kaarin
Tuominen, Hannu

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Muut

Puoskari, Mari
Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Viljanen, Ritva
Sinnemäki, Anni
Panhelainen, Pia
Saxholm, Tuula

kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
va. apulaiskaupunginjohtaja
va. kansliapäällikkö
poissa: 633 §

Karvinen, Marko
Peltonen, Antti
Pohjaniemi, Marju
Sarvilinna, Sami
Kari, Tapio
Andersson, Victor

vs. rahoitusjohtaja
vs. hallintojohtaja
henkilöstöjohtaja
kaupunginlakimies
viestintäpäällikkö
kaupunginsihteer



27.06.2016

Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteerin hallintoasiantuntija
Rämö, Suvi	kaupunginsihteerin vs. kaupunginsihteerin
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteerin
Thodén, Annikki	vs. apulaiskaupunginsihteerin
Vallittu, Anja	hallintoasiantuntija
Lindén, Timo	toimitusjohtaja (Länsimetro Oy)
Menna, Lauri	asiantuntija
Kokkinen, Matti	saapui 16:08, poistui 16:18, läsnä: osa 633 §:ää
Lehmuskoski, Ville	toimitusjohtaja (HKL)
	asiantuntija
	saapui 16:08, poistui 16:18, läsnä: osa 633 §:ää
Rihtniemi, Suvi	toimitusjohtaja (HSL)
	asiantuntija
	saapui 16:08, poistui 16:18, läsnä: osa 633 §:ää
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 632 - 659 §:t
Esittelijät	
Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 632, 634 - 636 ja 638 - 641 §:t
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 633, 642 - 644 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 637, 649 - 659 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 645 - 648 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	
Lauri Menna	hallintoasiantuntija 632 - 659 §:t



27.06.2016

§	Asia	
632	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
633	Ryj/3	Länsimetro -hankkeen tilannekatsaus
634	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
635	Kj/1	V 31.8.2016, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen toisen jaoston varajäsenen valinta
636	Kj/2	V 31.8.2016, Poliisin neuvottelukunnan varajäsenen valinta
637	Kaj/1	V 31.8.2016, Osto-oikeuden lisääminen Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy:lle vuokratun tontin vuokrasopimukseen (Vallila, tontti 22697/17)
638	Kj/3	Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano
639	Kj/4	Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 § 196 tekemän päätöksen täytäntöönpano: Johtamisjärjestelmän uudistaminen ja hallintosäännön johtamisjärjestelmääkoskevien osien hyväksyminen
640	Kj/5	Kansliapäällikön viran perustaminen
641	Kj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
642	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
643	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella
644	Ryj/2	Konepajanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen (nro VIO 5526/3)
645	Sj/1	Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 28 k.)
646	Sj/2	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuutta koskevasta koulutuksesta
647	Sj/3	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sateenkaarinuorten osallistumisesta yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen
648	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
649	Kaj/1	Rakennuskiellon pidentäminen eräillä Kruununhaan ja Kaivopuiston tonteilla (nro 12406)
650	Kaj/2	Helsingin vesihuollon toiminta-alueen hyväksyminen vuosiksi 2016-2018



27.06.2016

651	Kaj/3	Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A:n kanssa asemakaavamuutoksen nro 12342 johdosta (Taka-Töölö, kortteli nro 484, tontti 6)
652	Kaj/4	Alueen varaaminen Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy:lle pienvenesataman ja sen palvelutoiminnan suunnittelua ja toteuttamista varten (Kirkkonummi, Kantvik, määräalat tiloista RN:o 1:123, 1:124, 1:127, 1:229, 1:119 ja 1:120, Prikiranta)
653	Kaj/5	Energiakadun suojaviheralueen varaaminen Ruoholahdesta Suomen Pesupaikat OY:lle autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten
654	Kaj/6	Kahden pientalotontin varaaminen hintakilpailulla myytäväksi (Suutari-la, Tapulikaupunki, 40158/14-15)
655	Kaj/7	Suunnittelualuevaraus Töölön Eläintarhan alueelta Projekti GH Oy:lle Garden Helsinki -hanketta varten
656	Kaj/8	Hakaniemen hallin väistötilan hankesuunnitelma
657	Kaj/9	Kaupunginhallituksen edellyttämät toimenpiteet Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman hyväksymisen yhteydessä
658	Kaj/10	Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 § 189 tekemän päätöksen täytäntöönpano: Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutus-ohjelma; Kotikaupunkina Helsinki
659	Kaj/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



27.06.2016

Kj/1

§ 632

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Veronika Honkasalon ja Laura Rissasen sekä varatarkastajiksi Terhi Peltokorven ja Tuomas Rantasen.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjan varatarkastajaksi Hannu Oskalan sijasta Tuomas Rantasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Veronika Honkasalon ja Laura Rissasen sekä varatarkastajiksi Terhi Peltokorven ja Hannu Oskalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2016

Ryj/3

§ 633

Länsimetro -hankkeen tilannekatsaus

HEL 2016-006080 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi Länsimetro –hankkeen tilannekatsauksen sekä selvityksen Länsimetro –hankkeen loppuunsaattamiseksi suoritettavista toimenpiteistä.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa käynnistämään ulkopuolisen selvityksen Länsimetron liikennöinnin käynnistymisen viivästymiseen johtaneista tekijöistä sekä viivästymisestä kaupungille mahdollisesti aiheutuvista lisäkustannuksista. Selvitys on tehtävä 31.10.2016 mennessä.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan kolmannen esityksen (Ryj/3) kaupunginvaltuuston asioista kokouksen toisena asiana.

Asian aikana kuultavina olivat Ville Lehmoskoski, Suvi Rihtniemi, Matti Kokkinen ja Tuula Saxholm. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Tuula Saxholm

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aikaisempia päätöksiä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Länsimetro Oy:n tarkoituksena on keskinäisenä kiinteistöosakeyhtiönä rakennuttaa, omistaa, hallita, ylläpitää, huoltaa ja kehittää Helsingin Ruoholahdesta Espoon Matinkylään ulottuvan metrolinjan metrolinnettä palvelevia raiteita, tunneleita, asemarakennuksia, pysäköintitiloja ja muita sen toimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita. Yhtiön omistavat Helsingin kaupunki (15,6 %) ja Espoon kaupunki (84,4 %).

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2008, 133 § kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Länsimetron toteuttamisen hankesuunnitelman joukkoliikennelautakunnan esityksen 27.3.2008 sekä tarkistettuna, 14.3.2008 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti siten, että hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä 713,6 milj. euroa (alv 0 %, maanrakennusindeksi 131,5 pistettä; lokakuu 2007) ja Helsingin kaupungin osuus kustannuksista 144,3 milj. euroa (alv 0 %), kun valtion osuus kustannuksista on 30 % kokonaiskustannuksista laskettuna.

Hankkeen loppukustannusennuste on 1 088,0 milj. euroa eli kustannuslylytys on 240,0 milj. euroa alkuperäiseen hankesuunnitelman indeksikorjattuun kokonaishintaan verrattuna. Helsingin osalta kustannukset ovat koko hankkeen aikana ylittyneet noin 47 %, eli indeksikorjattuun alkuperäiseen hankesuunnitelmaan nähden 79,7 milj. eurolla (valtion osuus vähennettynä). Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 27.4.2016, 107 § länsimetron tarkistettuna hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että Helsingin osuus kustannuksista on enintään 250,1 milj. euroa (ilman valtiosuutusta).

Länsimetro Oy:n hallitus on kokouksessaan 15.3.2016 päättänyt osana hankkeen kokonaisarviointia käynnistää ulkopuolisen arvioinnin, jossa tarkastellaan kustannuslylytyksiin johtaneita tekijöitä. Tämä selvitys valmistuu loppuvuonna, jonka jälkeen se tuodaan konsernijaoston käsiteltäväksi.

Konsernijaoston käsittely

Konsernijaosto käsitteli Länsimetro Oy:n ajankohtaiskatsausta 13.6.2016 ja 20.6.2016. Konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Länsimetro Oy:n ajankohtaiskatsauksen sekä selvityksen Länsimetro –hankkeen loppuunsaattamiseksi suoritettavista toimenpiteistä.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajia Länsimetro Oy:n hallituksessa toimimaan niin, että varmistetaan kaikin käytettävissä olevin keinoin Länsimetro –hankkeen nykyisen vaiheen loppuunsaattaminen ja metron liikennöinnin aloittaminen mahdollisimman nopealla aikataululla sekä hankkeelle asetetun kokonaiskustannusarvion puitteissa.



Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi kehottaa kaupunginkansliaa käynnistämään ulkopuolisen selvityksen Länsimetron liikennöinnin käynnistymisen viivästymiseen johtaneista tekijöistä ja viivästymisestä kaupungille mahdollisesti aiheutuvista lisäkustannuksista. Selvitys on tehtävä 31.10.2016 mennessä.

Konsernijaoston esityslistalla asiasta todettiin mm. seuraavaa:

Länsimetro -hankkeen organisoinnista

Länsimetro-hankkeen rakennuttaminen on Espoon ja Helsingin kaupunkien omistaman Länsimetro Oy:n vastuulla. Helsingin kaupunki on vähemmistöomistaja yhtiössä. Länsimetro Oy:ssä hankkeen johto kuuluu toimitusjohtajan vastuulle.

Länsimetro Oy on 22.9.2008 tehnyt sopimuksen hankkeen rakennuttamispalvelujen hoitamisesta Sweco CMU Oy:n kanssa (nykyisin Sweco Finland Oy). Hankkeen toteuttamiseen sisältyy aikataulu- ja kustannusraamit.

Liikennelaitos liikelaitos (HKL) tulee huolehtimaan metrolikenteen operoinnista länsimetron osalta, samoin metroradan ja asemien ylläpidosta hankkeen valmistuttua.

HKL:ssä Länsimetron liikenteen operoinnin ja radan ja asemien ylläpidon valmistelua ohjaa laitoksen sisäinen Länsimetro –ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana on HKL:n toimitusjohtaja. Ohjausryhmään kuuluvat laitoksen kaikki yksiköiden johtajat, hankkeelle nimetty koordinoitivastaava, hankkeen kaksi projektipäällikköä ja kaksi projektikoordinaattoria sekä Sweco PM Oy:n edustaja. Ohjausryhmä mm. seuraa hankkeen kokonaisaikataulua. Ohjausryhmä kokoontuu viikoittain.

Länsimetro Oy, Helsingin Seudun Liikenne –kuntayhtymä (HSL) sekä Espoon ja Helsingin kaupungit ovat muodostaneet ns. Länsimetro TaskForce –yhteistyöryhmän, jonka tavoitteena on tunnistaa organisaatioiden välisiä rajapintoja Länsimetroon liittyen sekä varmistaa riittävä koordinaatio eri organisaatioiden välillä. Ryhmään kuuluvat Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja, HSL:n toimitusjohtaja, Espoon teknisen toimen johtaja ja HKL:n toimitusjohtaja.

Hankkeen tilanne

Länsimetro Oy, HSL sekä Espoon ja Helsingin kaupungit ilmoittivat 10.6.2016 yhteisellä tiedotteella, että länsimetron liikennettä ei voida käynnistää aikaisemmin ilmoitetussa aikataulussa 15.8.2016. Syynä metrolikenteen aloituksen viivästymiselle ilmoitettiin matkustajaturvalli-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



suuteen liittyvien taloteknisten järjestelmien testausten viivästyminen. Viivästyksen kesto ei tuossa vaiheessa pystytty arvioimaan.

Helsingin kaupunginhallitus ja konsernijaosto saivat suullisen selostuksen tilanteesta 13.6.2016. Myös Espoon kaupunginvaltuusto ja konsernijaosto saivat selostuksen asiasta.

Länsimetron hallitus on kokoontunut 14.6.2016, 17.6.2016 ja 19.6.2016. Hallitus on mm. kuullut Länsimetro Oy:n rakennuttajakonsultti Sweco PM Oy:tä.

Länsimetro Oy:ltä saatujen selvitysten mukaan rakentamisen loppuunsaattaminen jatkuu, koeajot ovat käynnissä sekä järjestelmien testaukset yhteiskoekäyttöä varten. Ennen viranomaistarkistuksia metron ja asemien turvallisuus varmistetaan kunkin aseman kaikkien järjestelmien yhteiskoekäytöllä. Erillisiä järjestelmiä on testattu tammikuusta lähtien asennustöiden edetessä. Testit jatkuvat edelleen kaikilla asemilla. Testausten valmiusaste vaihtelee asemittain. Yhteiskoekäyttö edellyttää, että aseman kaikki järjestelmät ovat täysin valmiit, testattu ja toimintakunnossa.

Länsimetro Oy tekee parhaillaan korjaavia toimenpiteitä, joilla hankkeen viivästys saadaan supistettua mahdollisimman lyhyeksi kustannusten hallinta huomioon ottaen. Länsimetro Oy:n organisaatiota vahvistetaan varmentamaan hankkeen loppuunsaattamista ja käyttöönoton sujuvuutta. Lisäksi rakennuttajakonsultin organisaation projektinjohtoa vahvistetaan kahdella kokeneella asiantuntijalla. Toimitusjohtaja Maija Jokela ottaa Sweco PM:ssä ylimmän vastuun toimeksiannon seurannasta ja raportoi suoraan Länsimetrolle.

Hankkeen käyttöönottosuunnitelman tarkistaminen asemittain on käynnissä. Käyttöönottosuunnitelma valmistuu 30.6.2016. Rakentamisen valmistumisen ajankohta selviää suunnitelmasta.

Länsimetro Oy valmistelee yhtiön hallituksen toimeksiannosta selvitystä mahdollisesta reklamaatiosta, jonka sisältö tarkentuu selvityksen myötä.

Viivästyksen aiheuttamia ylimääräisiä kustannuksia mm. korvaavan liikenteen järjestämisestä selvitetään.

Liikennöinnin järjestäminen on HSL:n vastuulla. HSL:n hallitus päätti 3.5.2016 § 54 varautumisesta metroa korvaavan liikenteen hankkimiseen länsimetron käynnistymisen yhteydessä mahdollisesti syntyvien liikennehäiriöiden varalle. Tarkoituksena oli varata noin 70 bussin kapasiteetti neljäksi viikoksi. Varautuminen ei kattanut nyt esillä olevan kaltaista tilannetta, vaan esim. yksittäisen aseman käyttöönotosta aiheutu-



vaa lyhyttä viivettä, liikennöinnin vuorovälin tilapäistä harventamista taikka muuta vastaavaa, uuden järjestelmän käyttöönoton yhteydessä toisinaan ilmenevää vähäistä poikkeustilannetta.

Koska länsimetron liikenne ei käynnisty 15.8.2016, korvaavaa liikennettä joudutaan hankkimaan päätöksessä mainittua laajemmin. HSL:n hallitus päätti 14.6.2016 valtuuttaa toimitusjohtajan tekemään tarvittavat hankintapäätökset ja sopimukset länsimetroa korvaavan liikenteen järjestämiseksi. Neuvottelut liikennöitsijöiden kanssa ovat kesken. HSL:n arvion mukaan liikennöinnin järjestelyjen keskeinen sisältö selviää 21.6.2016.

Alustavan tiedon mukaan 15.8. aloittavaa linjastoa muokataan tarvittavilta osin, jotta Etelä-Espoosta, Lauttasaaresta ja Kirkkonummelta tarjotaan myös metroa korvaavat yhteydet Helsinkiin. Lisäksi rantaradan juna pyritään pidentämään ruuhka-aikoina.

Länsimetro Oy ja HSL järjestävät 21.6.2016 mediatilaisuuden, jossa muun ohella informoidaan suunnitelluista liikennejärjestelyistä.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, tieto Länsimetron liikenteen käynnistymisen viivästymisestä sekä arviot viivästymisen syistä ovat tulleet varsin myöhäisessä vaiheessa Espoon ja Helsingin kaupunkien sekä HSL:n tietoon. Aina 10.6.2016 saatuun ilmoitukseen asti on hankkeen suurimmaksi riskiksi Länsimetro Oy:ltä saatujen tietojen perusteella arvioitu asetinlaitteen asennuksen mahdollinen viivästyminen ja sen mahdollisesti aiheuttama viivästys liikenteen käynnistymisessä. Sen sijaan koko hankkeen käyttöönoton myöhästymiseen, hankkeen ollessa kokonaisuutena ottaen näin pitkällä, ei hankkeesta vastaavan tahon Länsimetro Oy:n antamien tilannetietojen perusteella ole osattu varautua.

On syytä selvittää, onko hankkeen seuranta ja Länsimetro Oy:n toiminnan ohjaus ollut kaupungin asianomaisten toimielinten ja viranhaltijoiden taholta riittävää ja asianmukaista.

Esittelijä katsoo, että hankkeen loppuunsaattaminen on tarkoituksenmukaista hoitaa Länsimetro Oy:n nykyisen hallituksen toimesta. Näin varmistetaan hankkeen kuluessa saavutetun asiantuntemuksen hyödyntäminen. Helsingin kaupunkia yhtiön hallituksessa edustavia jäseniä tulisi kuitenkin kehottaa toimimaan niin, että hankkeen mahdollisimman nopea loppuunsaattaminen onnistuneesti voidaan varmistaa. Hankkeen ja sen johtamisen ja valvonnan arviointi tehdään erikseen päätösehdotuksessa esitetyn mukaisesti.



27.06.2016

Ryj/3

Länsimetro Oy on 17.6.2016 antanut tiedotteen toimenpiteistä, joihin se on ryhtynyt. Yhtiön tarkoituksena on ilmoittaa lopullinen hankkeen aikataulu 30.6.2016.

Konsernijaostolle tullaan jatkossa säännöllisesti antamaan tilannekatsaus hankkeen edistymisestä sekä käynnistettävän selvityksen tuloksista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Länsimetro Oy:n toimitusjohtaja Matti Kokkinen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa ovat läsnä myös hallituksen jäsen Tuula Saxholm ja HSL:n toimitusjohtaja Suvi Rihniemi.'

Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa konsernijaostossa esittämäänsä, ja toteaa, että selvityksen tekeminen siitä, mitkä tekijät ovat johtaneet liikennöinnin käynnistymisen viivästymiseen, on tarpeen. Selvitys on syytä tehdä mahdollisimman pian.

Kaupunginhallitukselle tullaan jatkossa säännöllisesti antamaan tilannekatsaus hankkeen edistymisestä sekä käynnistettävän selvityksen tuloksista ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

HKL
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 20.06.2016 § 99

HEL 2016-006080 T 00 01 05

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Ryj/3

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Länsimetro Oy:n ajankohtaiskatsauksen sekä selvityksen Länsimetro -hankkeen loppuunsaattamiseksi suoritettavista toimenpiteistä.

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajia Länsimetro Oy:n hallituksessa toimimaan niin, että varmistetaan kaikin käytettävissä olevin keinoin Länsimetro -hankkeen ensimmäisen (Ruoholahti – Matinkylä) vaiheen loppuunsaattaminen ja metron liikennöinnin aloittaminen mahdollisimman nopealla aikataululla sekä hankkeelle asetetun kokonaiskustannusarvion puitteissa.

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi kehottaa kaupunginkansliaa käynnistämään ulkopuolisen selvityksen Länsimetron liikennöinnin käynnistymisen viivästymiseen johtaneista tekijöistä ja viivästymisestä kaupungille mahdollisesti aiheutuvista lisäkustannuksista. Selvitys on tehtävä 31.10.2016 mennessä.

Käsittely

20.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Tuula Saxholm

13.06.2016 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi



27.06.2016

Kj/2

§ 634

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2016

Kj/1

§ 635

V 31.8.2016, Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen toisen jaoston varajäsenen valinta

HEL 2016-005522 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Saido Mohamedille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä sen toisen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Sami Heistaron henkilökohtaiseksi varajäseneksi lautakuntaan ja sen toiseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saido Mohamedin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 11.12.2013 (§ 436) Saido Mohamedin (Kok.) sosiaali- ja terveyslautakuntaan ja sen toiseen jaostoon varajäseneksi



27.06.2016

Kj/1

vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Saido Mohamed pyytää 13.6.2016 eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön mukaan jaoston puheenjohtajan varajäsenenä toimii hänen lautakuntaan valittu varajäsenensä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Saido Mohamedin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 08.06.2016 § 159

HEL 2016-005522 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kj/1

1. myöntää Lotta Staffansille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan kolmannen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Maarit Fredlundin Jeja-Pekka Roosin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.05.2016 § 495

HEL 2016-005522 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Lotta Staffansille eron sosiaali- ja terveyslautakunnan kolmannen jaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Maarit Fredlundin Jeja-Pekka Roosin henkilökohtaiseksi varajäseneksi jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



27.06.2016

Kj/2

§ 636

V 31.8.2016, Poliisin neuvottelukunnan varajäsenen valinta

HEL 2016-007171 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Mika Ronkaiselle eron poliisin neuvottelukunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Leena Ahlbäck-Seppäsen henkilökohtaiseksi varajäseneksi poliisin neuvottelukuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mika Ronkaisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Poliisin neuvottelukunta

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Mika Ronkaisen (Kok.) 30.1.2013 (§ 17) poliisin neuvottelukunnan varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi



27.06.2016

Kj/2

toimikaudeksi. Mika Ronkainen pyytää 14.6.2016 eroa poliisin neuvottelukunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 32 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan jäsenestä on soveltuvin osin voimassa, mitä kunnan luottamushenkilöstä säädetään. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Poliisin neuvottelukunnan jäsenille ei ole asetettu erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Mika Ronkaisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Poliisin neuvottelukunta

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



§ 637

V 31.8.2016, Osto-oikeuden lisääminen Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy:lle vuokratun tontin vuokrasopimukseen (Vallila, tontti 22697/17)

HEL 2015-013551 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan lisäämään Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22697 tontista nro 17 (pinta-ala 6 662 m², rakennusoikeus 28 650 k-m², os. Teollisuuskatu 15) laadittavaan uuteen maanvuokrasopimukseen osto-oikeuden seuraavin ehdoin:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kaupungilta. Osto-oikeus on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

2

Kauppahinta on maanpäällisen rakennusoikeuden osalta 24 euroa/k-m² (ind. 100=1951) ja 12 euroa/k-m² maanalaisen rakennusoikeuden osalta. Kauppahinta on kuitenkin maanpäällisen rakennusoikeuden osalta vähintään 459 euroa/k-m².

3

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava 10973

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Helsingin Teollisuuskatu 13 Oyj

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy pyytää, että yhtiölle vuokratun toimitilantontin nro 22697/17 vuokrasopimusta jatkettaisiin 30 vuodella, siten että vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi 10 vuoden välein. Lisäksi vuokralainen pyytää, että sille myönnettäisiin uuteen vuokrasopimukseen osto-oikeus tonttiin.

Uusi vuokrasopimus

Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy:n hakemuksen johdosta vuokrata yhtiölle uudelleen Vallilassa sijaitsevan toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY) kuuluvan tontin 22697/17:lle toimistotarkoituksiin 1.7.2016 - 30.6.2046 väliseksi ajaksi. Tontin nykyinen pääkäyttäjä on Telia-Sonera Finland Oyj.

Tontin pinta-ala on 6 662 m² ja sen rakennusoikeus 28 650 k-m², josta maanalaisen rakennusoikeuden osuus on 3 330 k-m².

Tontin sijaintikartta on liitteenä 1 ja asemakaavakartta liitteenä 2.

Vuokralaisen kanssa neuvotellun uuden vuokrasopimuksen mukainen vuokra perustuu maanpäällisen rakennusoikeuden, yhteensä 24 584 k-m², osalta hintaan 21 e/k-m² (ind.100) ja maanalaisen 8 270 k-m² osalta hintaan 10,5 e/k-m² (ind.100). Maanpäällisen rakennusoikeuden hinta on nykyarvoltaan 401 euroa/k-m² (ind. 1911), ja maanalaisen vastavasti 201 euroa. Hinta vastaa toimistorakennusoikeuden hintaa alueella.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi 30.6.2026 tai 30.6.2036 ilmoittamalla siitä 24 kuukautta etukäteen.

Tontin uusi vuosivuokra on lähes kolminkertainen entiseen verrattuna. Päätöksen mukaan tontin vuosivuokrasta peritään ensimmäisen kalenterivuoden ajalta 50 %, toisen kalenterivuoden ajalta 70 % ja kolmannen kalenterivuoden ajalta 85 %, jolloin 1.1.2019 alkaen vuosivuokra perittäisiin täysimääräisenä. Asteittainen vuokrankorotus on perusteltu, koska vuosivuokran nousu on merkittävä nykytilanteeseen verrattuna ja



vanhaan rakennukseen on tehty ja on tulossa merkittäviä investointeja. Myöskään toimistotalon tilatehokkuus ei vastaa nykyisiä vaatimuksia.

Osto-oikeus

Kiinteistölautakunta päätti tontin vuokrasopimuksen uusimisesta päättäessään samalla esittää yhtiön hakemuksen mukaisesti, että vuokralaiselle annettaisiin vuokrasopimuksessa oikeus ostaa tontti. Ehdotettu myyntihinta perustuu tontin alueen toimistorakennusoikeuden käypään hintaan. Kauppahinta on maanpäällisen rakennusoikeuden osalta 24 euroa/k-m² (ind. 100=1951, nykyyhintatasossa noin 460 euroa/k-m²) ja 12 euroa/k-m² maanalaisen rakennusoikeuden osalta. Tällä hetkellä tontin myyntihinta olisi käytetyn rakennusoikeuden mukaan noin 13,5 miljoonaa euroa.

Osto-oikeutta tulee käyttää viiden vuoden kuluessa uuden pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmimisesta.

Lopuksi

Osto-oikeuden myöntäminen on perusteltua, kun tontti on kaavallisesti valmiiksi kehitetty ja tontista perittävä hinta vastaa alueen käypää hintatasoa. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava 10973

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin Teollisuuskatu 13 Oyj

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.06.2016 § 286

HEL 2015-013551 T 10 01 01 02

Teollisuuskatu 15, Telekatu 1, Elimäenkatu 8

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22697 tontin nro 17 (pinta-ala 6 662 m², rakennusoikeus 28 650 k-m², os. Teollisuuskatu 15, kiinteistötunnus 091-022-0697-0017) Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy:lle (y-tunnus 0523953-9) toimistotarkoituksiin 1.7.2016 - 30.6.2046 väliseksi ajaksi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen (Liite 3) mukaisesti sekä seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2018 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 30 155 euroa vuodessa ja sitä vastaavan perusindeksi 100, ja että kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuosivuokra 31.3.2018 saakka on 576 865 euroa.

Vuokrasta peritään 31.12.2016 saakka 50 %.

Vuokrasta peritään 31.12.2017 saakka 70 %.

Vuokrasta peritään 31.12.2018 saakka 85 %.

Vuokrasta peritään 1.1.2019 alkaen 100 %.

2

Vuokra perustuu käytettyyn rakennusoikeuteen sekä maanpäällisen rakennusoikeuden 24 584 k-m² osalta hintaan 21 e/k-m² (ind.100) ja maanalaisen 8 270 k-m² osalta hintaan 10,5 e/k-m² (ind.100).

3



Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi 30.6.2026 tai 30.6.2036 ilmoittamalla siitä 24 kuukautta etukäteen.

(T1122-5V)

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan lisäämään osto-oikeus Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22697 tontille nro 17 (pinta-ala 6 662 m², rakennusoikeus 28 650 k-m², os. Teollisuuskatu 15, kiinteistötunnus 091-022-0697-0017) laadittavaan uuteen maanvuokrasopimukseen seuraavin ehdoin:

1

Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti kaupungilta. Osto-oikeus on voimassa viisi vuotta pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

2

Kauppahinta on maanpäällisen rakennusoikeuden osalta 24 euroa/k-m² (ind. 100=1951) ja 12 euroa/k-m² maanalaisen rakennusoikeuden osalta. Kauppahinta on kuitenkin maanpäällisen rakennusoikeuden osalta vähintään 459 euroa/k-m².

3

Muilta osin noudatetaan kaupungin vakiintuneita kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

17.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



§ 638

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 22.6.2016 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

KAUPUNGINHALLITUKSEN EHDOTUKSET

Kaupunginjohtajan toimiala

1, 2, 5 Ei toimenpidettä.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa ympäristölautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi ympäristölautakunnalle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

8 Kaupunginhallitus päätti kehottaa eläintarhan johtokuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.



27.06.2016

Kj/3

Tiedoksi eläintarhan johtokunnalle ja Taloushallintopalvelut-liikelaitokselle.

- 9 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kulttuuri- ja kirjastolautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle sekä Taloushallintopalvelut-liikelaitokselle.

- 10 Asiasta on erillinen täytäntöönpanopäätös tällä esityslistalla asiana Kj/4 (Khs).

Tiedoksi lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 14 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 15, 16 Aloitteet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 3 Asiasta on erillinen täytäntöönpanopäätös tällä esityslistalla asiana Kaj/10 (Khs).

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote lausunnonantajille.

Toivomusponnet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.06.2016

Kj/3

- 11 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä hakijalle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä hakijalle.
- Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle, pelastuslautakunnalle, kaupunginmuseolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 17 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

TARKASTUSLAUTAKUNNAN EHDOTUKSET

- 4 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kj/3

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kj/4

§ 639

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 § 196 tekemän päätöksen täytäntöönpano: Johtamisjärjestelmän uudistaminen ja hallintosäännön johtamisjärjestelmääkoskevien osien hyväksyminen

HEL 2016-005361 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna kaupunginvaltuuston päätöksen 22.6.2016 § 196 täytäntöön ja samalla

1. todeta, että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto ohjaa ja seuraa johtamisjärjestelmän ja organisaation uudistusta
2. kehottaa kaupunginjohtajaa käynnistämään organisaatiomuutoksen jatkovalmistelun siten, että hallintosääntöön nyt auki jääneet määräykset käsitellään kaupunginvaltuustossa syyskaudella 2016
3. kehottaa kaupunginjohtajaa asettamaan muutosprosessin johtoryhmän, toimialojen yksityiskohtaisen rakenteen valmistelun työryhmät ja muut tarvittavat työryhmät
4. kehottaa kaupunginjohtajaa asettamaan työryhmän selvittämään Korkeasaaren asemaa
5. todeta, että kaupungin henkilöstötoimikunta toimii uudistuksen yhteistoiminnan seurantaryhmänä
6. kehottaa kaupunginkansliaa tarkentamaan täyttömenettelyä ja virkajärjestelyjä valmistelun edetessä syyskauden 2016 alussa
7. kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan tarvittavan projektio-organisaation perustamisesta käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa
8. kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan, että vapautuvia virastopäälliköiden ja osastopäälliköiden virkoja ei täytetä toistaiseksi, vaan ne hoidetaan määräaikaissäilytystyöjärjestelyin. Myös seuraavien organisaatiotasojen esimiestehtävien rekrytoinnit on arvioi-



27.06.2016

Kj/4

tava erikseen

9. kehottaa kaupunginjohtajaa ilmoittamaan valtuutettujen lukumäärää koskevasta valtuuston päätöksestä oikeusministeriölle.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että kaupunginhallitus perustaa kansliapäällikön viran erillisenä päätöksenä tämän kokouksen asialistalla ja toimialajohtajien virat kaupunginhallituksen elokuun kokouksessa sekä em. päätösten yhteydessä kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan kansliapäällikön ja toimialajohtajien virkojen laittamisesta julkiseen haakuun sekä huolehtimaan kansliapäällikön johtajasopimuksen valmistelusta.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Henkilöstötoimikunta



27.06.2016

Kj/4

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.06.2016 § 589

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 30.05.2016 § 38

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kj/5

§ 640

Kansliapäällikön viran perustaminen

HEL 2016-007362 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa kansliapäällikön viran, jonka kokonaispalkka on 14 000 euroa kuukaudessa 1.7.2016 lukien.

Lisäksi kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa käynnistämään kansliapäällikön viran täyttämiseksi julkisen hakumenettelyn.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään siten, että esittelijän perusteluiden neljännen kappaleen hallintosäännön voimaantuloa koskeva virke muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Ennen hallintosäännön voimaantuloa on tarpeen ryhtyä hallintosäännön täytäntöönpanemiseksi välttämättömiin toimenpiteisiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa kansliapäällikön viran, jonka kokonaispalkka on 14 000 euroa kuukaudessa 1.7.2016 lukien.

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkansliaa käynnistämään kansliapäällikön viran täyttämiseksi julkisen hakumenettelyn.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto käsittelee 22.6.2016 uuden 1.6.2017 aloittavan organisaation hallintosääntöä, toimialoja ja palvelukokonaisuuksia. Päätöksen mukaisesti keskushallintoa johtaa kansliapäällikkö, joka toimii kaupunginhallituksen esittelijänä sekä toimialajohtajien esimiehenä. Kansliapäällikkö otetaan virkasuhteeseen enintään seitsemän vuoden



27.06.2016

Kj/5

määräajaksi ja valitun henkilön kanssa tullaan tekemään johtajasopimus.

Kansliapäällikön viran vaativuus on arvioitu HAY-arviointijärjestelmällä, jota käytetään kaupungin ylimmän johdon virkojen vaativuuden arvioinnissa. HAY – järjestelmässä tehtävän vaativuuden pääkriteerit ovat vastuu, tietotaito/kokemus sekä ongelmanratkaisu. Sovellettavasta kokonaispalkkajärjestelmästä kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen 10.12.2012.

Arvioinnin perusteella kansliapäällikön virka sijoittuu vaativuusryhmään 28, jonka palkkahaarukka on 9 800 – 14 112 euroa kuukaudessa. Perustettavan viran kokonaispalkaksi ehdotetaan 14 000 euroa kuukaudessa sisältäen autoedun.

Kansliapäällikön virka perustetaan 1.7.2016 lukien. Virka on tarkoituksenmukaista perustaa ja täyttää ennen uuden organisaation aloittamista. Ennen johtosäännön voimaantuloa on tarpeen ryhtyä johtosäännön täytäntöönpanemiseksi välttämättömiin toimenpiteisiin. Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 päätöksen mukaisesti kansliapäällikkö voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä toimivaltaansa kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa. Virkaan valittu henkilö johtaisi lisäksi nykyistä kaupunginkansliaa 31.5.2017 asti. Nykyisen kansliapäällikön avoimen viran hoito lakkaisi, kun uusi virka täytetään. Kansliapäällikön viran julkinen haku on perusteltua käynnistää mahdollisimman pian.

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 hyväksymässä hallintosäännössä on kansliapäällikön viran kelpoisuusvaatimukseksi asetettu ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Kaupunginkanslia



27.06.2016

Kj/6

§ 641

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 25 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

20.6.2016

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



27.06.2016

Kj/6

henkilöstökassatoimikunta

22.6.2016

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2016

Kj/7

§ 642

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 25 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2016

Ryj/1

§ 643

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella

HEL 2016-002112 T 11 01 00 00

ESAVI/1905/2016

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 7.6.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella
- 2 Vesilupahakemus hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja ruoppaamiseen Töölönlahdella.pdf
- 3 Vesilupahakemuksen liite ENV808 24.2.2016
- 4 Hakemuksen täydennys, vesilupahakemus Dnro ESAVI/1905/2016
- 5 Vesilupahakemuksen täydennys, Vauhtitien hulevesiviemärin purkurakenteen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



27.06.2016

Ryj/1

Etelä-Suomen aluehallintoviras-
ton ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston vesilain mukaisesta hakemuksesta koskien hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamista, rakentamiseen vaatimaa ruoppausta ja purkurakenteen kunnossapitoa Töölönlahdella. Lausuntoa on pyydetty 20.6.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua aikaa on pidennetty 29.6.2016 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Rakennusvirasto hakee vesilain mukaista lupaa hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiselle ja sen edellyttämälle ruoppaukselle sekä purkurakenteen kunnossapidolle (kiintoaineksen ajoittainen poisto). Hankkeen toteutus mahdollistaa Keski-Pasilan hulevesien hallitun johtamisen Töölönlahteen. Hankkeessa Töölönlahden pohjoisosaan toteutetaan purkurakenne, jonka tarkoituksena on ehkäistä hulevesivirtauksen vaikutuksia pohjasedimenttiin sekä jakaa hulevesivirtaama suurempaan vesimassaan. Purkurakenteen kokonaispituus on noin 25 metriä rannasta etelään. Purkurakenteen rakentaminen edellyttää savi-kerroksen ruoppausta.

Tulevan purkurakenteen kohdalta ruopataan noin 900 m³ltr ja hulevesiviemärin yhteyteen tulevan kosteikon purkuveden reitiltä noin 300 m³ltr. Ennen ruoppausta alueella asennetaan teräsponttiseinä, joka mahdollistaa ruoppauksen ja purkurakenteen rakentamisen kuivatyönä. Ruoppausmassat 0,6 metrin syvyyteen kaivetaan erikseen niiden kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien vuoksi. Kaikki ruoppausmassat kuljetetaan Kyläsaaren välivarastokentälle tai vastaavan paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa tai välivarastoida kyseisiä massoja. Massojen lopullinen sijoituspaikka tarkentuu kuivattujen massojen laboratorioanalyysien perusteella.

Purkurakenteessa hulevesiputken purkupää tulee pohjaan noin tasolle -1,75 metriä. Rummun pää ja ympäristö verhoillaan luonnonkiveyksellä. Purkurakenteen pohja tulee alustavien arvioiden mukaan olemaan noin tasolla -3,25 metriä. Purkurakenteen alle tehdään eroosiosuojaus. Purkurakenteen yläpintaan, noin tasolle +1,1 metriä, tulee luonnonkiviloh-



kareista vastamuuri, jonka tarkoituksena on hidastaa veden virtausta. Purkurakenteeseen muodostuu hulevesien mukana tuomasta kiintoaineksesta sakkaa, joka tulee poistaa ajoittain. Purkurakenteen kunnossapito suoritetaan imuautolla tai kauhalla maalta käsin.

Pääosa hulevesistä ohjataan kulkemaan kosteikon kautta. Vanhasta Töölönjoen uomasta Töölönlahteen johtavaa nykyistä purkuputkea hyödynnetään kosteikon vesien purkuun. Töölönlahteen uoman purkupisteeseen asetetaan vapaamuotoisesti erikokoisia kiviä ohjaamaan veden kulkua ruovikon läpi. Pohjaan tehdään eroosiosuojaus.

Ruoppausalueen ympäristön sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu loppuvuodesta 2015 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n toimesta. Sedimenttien haitta-ainepitoisuuksia voidaan verrata sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeessa (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2015) esitettyihin haitta-ainetasoihin, joita käytetään arvioitaessa ruoppausmassan läjitettävyyttä. Tulosten perusteella ruoppausalueen sedimenttien elohopea-, arseeni ja öljyhiilivety-pitoisuudet ylittävät paikoin kynnyksarvon 0,6 m syvyydelle saakka. Ruoppausalueen sedimentti on kuitenkin haitta-ainepitoisuuksiltaan alhaisempaa kuin ruoppausalueen ulkopuolinen sedimentti, jossa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät paikoin ylempien ohjearvon.

Ruoppaus- ja rakennusaikana Töölönlahden kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet nousevat paikallisesti ja rakennuspaikan läheisyydessä voi esiintyä meriveden tilapäistä samentumista. Myös teräsponttiseinän asennus nostaa sedimenttiä vesifaasiin. Haitta-aineita sisältävän sedimentin pinnasta liukenee vesifaasiin ympäristölle haitallisia yhdisteitä. Ponttiseinän asentamisen yhteydessä ja mahdollisesti vähäisissä määrin ruoppauksen aikana ympäristöön leviävän kiintoainesmäärän ei arvioida lisäävän ympäröivän alueen sedimenttien haitta-ainepitoisuutta. Kun haitta-ainepitoinen sedimentti ruopataan pois, vesialueen pohjassa olevien haitta-aineiden määrä pienenee.

Töölönlahden alue on suosittua virkistyskalastusaluetta. Töölönlahden tärkein kalalaji on kuha, joka myös kutee lahdella toukokuun puolivälistä kesäkuun loppuun. Muita alueella tavattavia kalalajeja ovat hauki, ahven ja särkikalat. Ponttien asentaminen ja ruoppaus tapahtuvat 1.9.-15.5., joten tärkeimpänä kalastuskautena eikä kuhan kutuaikana tehdä samentumista aiheuttavia töitä.

Vedenlaadun seuranta Töölönlahdella aloitetaan viikkoa ennen pontituksen asentamista. Näytteitä otetaan pontin asentamisen ja ruoppaus työn aikana viikon välein. Näytteistä seurataan veden kiintoainepitoisuutta, sameutta ja pH:ta. Näytteenottoa jatketaan kahden viikon ajan ruoppauksen päättymisen jälkeen. Sedimenttien haitta-ainepitoisuudet



27.06.2016

Ryj/1

selvitetään näytteenotolla kuivatuksen jälkeen ja niiden perusteella ohjataan massat asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena 7.6.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston hakemuksesta hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen, vesialueen ruoppaukseen sekä purkurakenteen kunnossapitoon. Ympäristölautakunnan päätös oli yksimielinen.

Asiasta on pyydetty myös kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö- ja liikuntaviraston lausunnot. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamista ja vesialueen ruoppaamista. Kiinteistöviraston on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyin tavoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVI:n lausuntopyyntö hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja vesialueen ruoppaamiseen Töölönlahdella
- 2 Vesilupahakemus hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamiseen ja ruoppaamiseen Töölönlahdella.pdf
- 3 Vesilupahakemuksen liite ENV808 24.2.2016
- 4 Hakemuksen täydennys, vesilupahakemus Dnro ESAVI/1905/2016
- 5 Vesilupahakemuksen täydennys, Vauhtitien hulevesiviemärin purkurakenne

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue



Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 07.06.2016 § 217

HEL 2016-002112 T 11 01 00 00

ESAVI/1905/2016

Päätös

Ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Suunnitellun purkurakenteen ympäristön pohjasedimenteissä on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Sedimenttien haitta-aineet ovat yleensä erittäin pysyviä ja ne vapautuvat uudestaan ympäristöön, jos sedimentti pääsee sekoittumaan esim. ruoppauksen yhteydessä. Kaikenlainen pohjasedimenttejä liikutteleva toiminta vaatii siksi huolellisen suunnittelun ja toteutuksen. Ruoppaukset ja muut samentumista aiheuttavat työvaiheet on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle on mahdollisimman vähäistä.

Töölönlahden tilaa on saatu jonkin verran parantumaan vuonna 2005 alkaneiden merivesijuoksutusten ja muiden kunnostustoimenpiteiden ansiosta. Hulevesien johtaminen Töölönlahteen voi muuttaa olennaisesti lahden olosuhteita, erityisesti kun otetaan huomioon Töölönlahden lisääntyvä virkistyskäyttö. Helsingin kaupungin tulisi teettää erillinen selvitys hulevesien johtamisen vaikutuksesta Töölönlahteen, sen vedenlaatuun (esim. suola-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuksiin) sekä eliöstöön. Töölönlahden tilaa ei saa heikentää purkurakenteen rakentamisella tai sen käytöllä. Luvan hakijan on huolehdittava purkurakenteen asianmukaisesta kunnossapidosta.

Töölönlahti on tärkeä kuhan, ahvenen, hauen ja särkikalojen lisääntymisalue. Ruoppaus ja rakennustöiden aiheuttama veden samentuminen ja melu voivat vaikuttaa haitallisesti kalojen kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee siksi ottaa huomioon, ettei ruoppauksia ja muita veden samentumista ja melua aiheuttavia työvaiheita tehdä touko-kesäkuussa.

Työn vesistö tarkkailuista tulee esittää valvoville viranomaisille yksityiskohtainen suunnitelma ennen töihin ryhtymistä.

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.



Suunnitellun purkurakenteen ympäristön pohjasedimenteissä on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Sedimenttien haitta-aineet ovat yleensä erittäin pysyviä ja ne vapautuvat uudestaan ympäristöön, jos sedimentti pääsee sekoittumaan esim. ruoppauksen yhteydessä. Kaikenlainen pohjasedimenttejä liikutteleva toiminta vaatii siksi huolellisen suunnittelun ja toteutuksen. Ruoppaukset ja muut samentumista aiheuttavat työvaiheet on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle on mahdollisimman vähäistä.

Töölönlahden tilaa on saatu jonkin verran parantumaan vuonna 2005 alkaneiden merivesijuoksutusten ja muiden kunnostustoimenpiteiden ansiosta. Töölönlahden tilaa ei saa heikentää purkurakenteen rakentamisella tai sen käytöllä. Luvan hakijan on huolehdittava purkurakenteen asianmukaisesta kunnossapidosta.

Töölönlahti on tärkeä kuhan, ahvenen, hauen ja särkikalojen lisääntymisalue. Ruoppaus ja rakennustöiden aiheuttama veden samentuminen ja melu voivat vaikuttaa haitallisesti kalojen kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee siksi ottaa huomioon, ettei ruoppauksia ja muita veden samentumista ja melua aiheuttavia työvaiheita tehdä touko-kesäkuussa.

Työn vesistötarkkailuista tulee esittää valvoville viranomaisille yksityiskohtainen suunnitelma ennen töihin ryhtymistä.

Käsittely

07.06.2016 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Matti Niemi: Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti lisätä kappaleen (3) uudeksi toiseksi viimeiseksi lauseeksi:

Hulevesien johtaminen Töölönlahteen voi muuttaa olennaisesti lahden olosuhteita, erityisesti kun otetaan huomioon Töölönlahden lisääntyvä virkistyskäyttö. Helsingin kaupungin tulisi teettää erillinen selvitys hulevesien johtamisen vaikutuksesta Töölönlahteen, sen vedenlaatuun (esim. suola-, ravinne- ja haitta-ainepitoisuuksiin) sekä eliöstöön.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Ryj/1

Kaupunkisuunnitteluvirasto 2.6.2016

HEL 2016-002112 T 11 01 00 00

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa rakennusviraston Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämästä vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee hulevesiviemärin purkurakenteen rakentamista ja vesialueen ruoppaamisesta Töölönlahdella. Lausunto on pyydetty antamaan 14.6.2016 mennessä.

Hankkeen tausta

Töölönlahden vesistön pohjoisosaa ruopataan hulevesien purkurakenteen toteuttamista varten. Purkurakenne liittyy Keski-Pasilan alueen tulevan maankäytön tarvitsemaan hulevesien johtamiseen sekä tulvareitin toteuttamiseen. Purkurakenteen tarkoituksena on ehkäistä hulevesivirtauksen vaikutuksia Töölönlahden pohjasedimenttiin ja jakaa hulevesivirtaama suurempaan vesimassaan. Lisäksi hulevesiviemärihankkeeseen liittyvää kosteikolta tulevien hulevesien purku-uomaa ruopataan vesien johtamiseksi.

Purkurakenteen toteuttamisen edellyttämä 0,5-1 metrin syvyyteen ulottuvan savi ja silttikerroksen arvioitu ruoppausmäärä on 1 200 m³ltr. Osa ruoppausmassoista sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jotka kaivetaan erikseen. Ruoppaus tullaan tekemään maalta käsin ja ruoppausmassat kaivetaan suoraan umpilavoille ja kuljetetaan Kyläsaaren välivarastointikentälle kuivattavaksi.

Ennen ruoppausta alueelle asennetaan teräsponttiseinä, jolla mahdollistetaan hankkeen toteuttaminen kuivatyönä ja estetään mahdollisten haitta-ainepitoisten sedimenttien leviäminen kauemmaksi Töölönlahteen. Ruoppauksen ja purkurakenteen toteutusajankohta on vuonna 2017 tai 2018 ja työt toteutetaan 1.9.-15.5. välisenä aikana, jotta kalojen kutu- tai tärkein pyyntiaika eivät häiriidy.

Vedenlaadun seuranta aloitetaan viikkoa ennen teräsponttiseinän asennusta ja näytteitä otetaan pontin asentamisen ja ruoppauksen aikana viikon välien veden kiintoainepitoisuuden, sameuden ja pH:n toteutukseksi.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto on ollut mukana hankkeeseen liittyvissä eri ohjausryhmissä sekä valmistellut maankäytön suunnittelun yhteydessä hulevesien johtamista Keski-Pasilan alueelta Töölönlahteen sekä teet-



27.06.2016

Ryj/1

tänyt alustavat suunnitelmat, joihin nyt esitetty hulevesiviemäriin rakennussuunnitelma pohjautuu.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on antanut rakennusvirastolle lausunnon 5.2.2016 Vauhtitien hulevesiviemäriin ja siihen liittyvästä hulevesikosteikon ja purkurakenteen suunnitelmista. Lausunnossa todetaan, ettei Töölönlahteen suunniteltu hulevesiviemäriin purkurakenne haittaa asemakaavan eikä kaavatavoitteiden toteuttamista alueella

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hulevesiviemäriin purkurakenteen rakentamista ja vesialueen ruoppaamista Töölönlahdella.

Lisätiedot

Peik Salonen, insinööri, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Ryj/2

§ 644

Konepajanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen (nro VIO 5526/3)

HEL 2016-005868 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Konepajanpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5526/3 siten, että puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat enintään 1 414 500 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5526/3
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5526/3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta esittää 31.5.2016 Konepajanpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5526/3 hyväksymistä. Puistosuunnitelman selostus on liitteenä 1 ja suunnitelmapiiustus liitteenä 2.

Konepajanpuisto sijaitsee Vallilan (22.) kaupunginosassa. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa nro 11630 VP merkinnällä. Puiston kokonaispinta-ala on 8 915 m², josta leikkipuiston osuus on noin 860 m². Konepajanpuisto rajautuu Konepajanraittiin, Teollisuuskatuun ja Traverssikujaan sekä koillispuoleltaan kerrostalokortteleihin.

Konepajanpuistosta rakennetaan avoin oleskelupuisto, jossa on leikkipaikka sekä viitteitä alueen aikaisempaan toimintaan konepaja-alueena. Puistoon rakennetaan nurmialueita sekä useita kulkuväyliä sekä leikkipaikka. Istutettava kasvillisuus koostuu monilajisista puuriveistä sekä muuria vasten istutettavista köynnöksistä.



Puiston keskelle sijoittuu leikkipaikka, jonka teemana on Konepajan alueen historian mukaisesti ratapiha, konepaja ja tavarajunat. Leikkipaikka pyritään toteuttamaan monipuolisesti huomioiden eri ikäiset lapset.

Pääreitien varteen, erilleen leikkipaikasta sijoitetaan ulkoliikuntavälineitä. Puiston pääkäytävä valaistaan pylväsvalaisimilla. Traverssikujan ja Venttiilikujan välinen nupukivetty käytävä valaistaan pollarivalaisimilla.

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 1 414 500 euroa (159 euroa/m², alv 0 %). Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 13 373 euroa (1,5 euroa/m², alv 0 %).

Puisto on tarkoitus rakentaa vaiheittain siten, että sen viimeistely ajoitetaan kortteleiden valmistumisen ajankohtaan. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana.

Puisto on mahdollista toteuttaa vuoden 2016 talousarvion kohdassa 8 06 30 Projektialueiden puistot, Khn käytettäväksi vuosille 2017 – 2021 varattujen määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5526/3
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5526/3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

HKR

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 31.05.2016 § 266

HEL 2016-005868 T 10 05 02

Esitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle Konepajanpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5526/3 hyväksymistä.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Konepajanpuisto sijaitsee Vallilan (22.) kaupunginosassa. Alue on voimassaolevassa asemakaavassa nro 11630 VP merkinnällä. Puiston pinta-ala on 8 915 m².

Konepajanpuisto rajautuu Konepajanraittiin, Teollisuuskatuun ja Traverssikujaan sekä koillispuoleltaan kerrostalokortteleihin (22401 ja 22402). Koillis- ja lounaispuolella olevat kerrostalot ovat asuinkäytössä. Tällä hetkellä osa puistosta toimii väliaikaisena pysäköintialueena ja osa on rakentuvien kortteleiden työmaan käytössä.

Suunnittelun lähtökohtana on paikan identiteetti entisenä ratapiha-alueena osana historiallisesti arvokasta konepaja-aluekokonaisuutta, sen materiaalimaailma sekä tilan avoimuus. Puistosuunnitelma on laadittu huomioiden myös näkymät ylhäältä päin, sillä puistoa tarkkaillaan ympäröivien asuinrakennusten ikkunoista ja Konepajanraitilta.

Tavoitteena on avoin oleskelupuisto, jossa on leikkipaikka sekä viitteitä alueen aikaisempaan toimintaan. Leikkipaikka pyritään toteuttamaan monipuolisesti huomioiden eri ikäiset lapset. Leikkipaikan teema on ratapiha, konepaja ja tavarajunat. Kiskoaihe yhdistää leikkipaikan puiston muuhun tilaan. Sama kiskoaihe yhdistää myös Konepajanpuiston Konepajan muihin julkisiin tiloihin kuten Bruno Granholmin aukioon.

Suunnitelma

Puistoon rakennetaan nurmialueita sekä useita kulkuväyliä. Kulkuväylät ovat asfaltti-, nupukivi-, ja maatiilipintaisia. Istutettava kasvillisuus koostuu monilajisista puuriveistä sekä muuria vasten istutettavista köynnöksistä. Puiston keskelle sijoittuu leikkipaikka, jonka teemana on Konepajan alueen historia. Leikkialueen pintamateriaalit ovat hiekkatekonurmi ja kumiturva-alusta. Pääreitien varteen, erilleen leikkipaikasta sijoitetaan ulkoliikuntavälineitä.

Puistoon rakennetaan hulevesien imeytysjärjestelmä, jotta pohja- ja orsiveden pinnan korkeustaso säilyy kuten asemakaavassa on määrätty. Puiston läpi linjataan hulevesiviemäri ja sen yhteyteen rakennetaan imeytyskaivot.

Puiston pääkäytävä valaistaan pylväsvalaisimilla. Traverssikujan ja Venttiilikujan välinen nupukivetty käytävä valaistaan pollarivalaisimilla.

Vuorovaikutus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



27.06.2016

Ryj/2

Konepajanpuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelua on ohjannut ohjausryhmä, johon ovat kuuluneet edustajat kaupunkisuunnitteluvirastosta, kiinteistövirastosta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymästä (HSY) sekä puistoa ympäröivien asuinrakennuskortteleiden suunnittelun ja rakennuttamisen (YIT) edustajat.

Suunnitelma on ollut esillä 15.2.–2.3.2016 rakennusviraston asiakaspalvelussa sekä rakennusviraston internet-sivuilla. Kohteesta on 17.2.2016 pidetty yleisötilaisuus, johon osallistui 13 asukasta.

Saatujen palautteiden perusteella lisättiin istutettavia puita, leikkipaikalle keinut, ulkoliikuntavälineitä myös aikuisille sekä jätteasioita ja penkejä. Sekundäärisiä käytäväyhteyksiä vähennettiin.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on 8 915 m², josta leikkipuiston osuus on noin 860 m².

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 1 414 500 euroa, 159 euroa/m² (alv 0 %). Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 13 373 euroa, 1,5 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokka on A2 (käyttöviheralue).

Konepajanpuiston rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2017 aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 06 08, Projektialueiden puistot, Pasila.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Laura Yli-Jama, projektinjohtaja, puhelin
laura.ylijama(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Sj/1
Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 28 k.

§ 645
Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 28 k.)



27.06.2016

Sj/2

§ 646

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuutta koskevasta koulutuksesta

HEL 2016-003093 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2016 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään aloitetta sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Lain mukaan jokaisella koululla ja oppilaitoksella tulee 1.1.2017 olla yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Jotta nämä suunnitelmat tukisivat sateenkaarinuorten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointia mahdollisimman hyvin, selvitetään mahdollisuutta kehittää rehtoreille, opettajille ja muulle koulujen henkilöstölle koulutusta sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta erityisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelun näkökulmasta. (Anna Vuorjoki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomus-



ponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Opetuslautakunta on ponnien johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että vuoden 2015 alusta voimaan tulleet yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain muutokset vaikuttavat opetustoimeen. Uutena velvoitteena peruskoulujen tulee laatia koulukohtaiset tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat. Vastaavasti myös toisen asteen oppilaitosten tulee laatia oppilaitoskohtaiset yhdenvertaisuussuunnitelmat, ja samalla oppilaitosten jo olemassa olevia tasa-arvosuunnitelmia päivitetään.

Opetusvirastoon perustettu ohjausryhmä tiedottaa, seuraa ja tukee koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua. Tukitoimenpiteitä toteutetaan koulujen ja oppilaitosten toiveiden ja tarpeiden mukaan. Tavoitteena on tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen kaupungin koulujen ja oppilaitosten toiminnassa.

Opetusvirasto on jo ennen lainmuutoksia järjestänyt henkilöstölleen koulutusta mm. sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuuden näkökulmasta. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreiden, opettajien sekä muun henkilöstön kouluttaminen näistä asioista on tärkeää. Kaupungin intranetissä on aiheeseen liittyvää materiaalia opetusviraston henkilökunnan käytettäväksi. Kaupungin yhteisenä koulutusmateriaalina tekemät videot sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta ovat kaikkien nähtävänä mm. Helsinki-kanavalla. Videoiden aiheina ovat mm. lapsuus ja perhe sekä nuoruus ja koulu. Videoilta löytyy tietoa myös aiheeseen liittyvästä lainsäädännöstä, terminologias- ta ja käsitteistä. Opetusviraston intranetissä on tiedote, joka on laadittu koulujen ja oppilaitosten näkökulmasta lakimuutoksiin liittyen. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreita on tiedotettu lainsäädäntömuutoksista koulutuslinjojen rehtoritapaamisissa ja esim. perusopetuslinjan oppilashuol- lon palvelujen henkilöstölle on tänä keväänä järjestetty koulutusta su- kupuolten moninaisuudesta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että yhdenvertaisuuteen ja tasa-ar- voon liittyvää koulutusta tullaan järjestämään myös tulevaisuudessa. Koulutusta tulee olla myös sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen näkökulmasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



27.06.2016

Sj/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2016 § 619

HEL 2016-003093 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 19.04.2016 § 58

HEL 2016-003093 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuoden 2015 alusta voimaan tulleet yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvo-
lain muutokset vaikuttavat opetustoimeen. Uutena velvoitteena perus-
koulujen tulee laatia koulukohtaiset tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuun-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



nitelmat. Vastaavasti myös oppilaitoksien tulee laatia oppilaitoskohtaiset yhdenvertaisuussuunnitelmat. Samalla oppilaitosten jo olemassa olevia tasa-arvosuunnitelmia päivitetään.

Opetusvirastoon perustettu opetusviraston ohjausryhmä tiedottaa, seuraa ja tukee koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua. Tukitoimenpiteitä toteutetaan koulujen ja oppilaitosten toiveiden ja tarpeiden mukaan. Tavoitteena on tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen kaupungin koulujen ja oppilaitosten toiminnassa.

Opetusvirasto on jo ennen lainmuutoksia järjestänyt henkilöstölleen koulutusta mm. sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuuden näkökulmasta. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreiden, opettajien sekä muun henkilöstön kouluttaminen näistä asioista on tärkeää. Kaupungin intranet-sivuilla on aiheeseen liittyvää materiaalia opetusviraston henkilökunnan käytettäväksi. Kaupungin yhteisenä koulutusmateriaalina tekemät videot sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta ovat kaikkien nähtävä mm. Helsinki-kanavalla. Videoiden aiheina on mm. lapsuus ja perhe sekä nuoruus ja koulu. Videoilla löytyy tietoa myös aiheeseen liittyvästä lainsäädännöstä, terminologiasta ja käsitteistä. Opetusviraston intranetistä on tiedote, joka on laadittu koulujen ja oppilaitosten näkökulmasta lakimuutoksiin liittyen. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreita on tiedotettu lainsäädäntömuutoksista koulutuslinjojen rehtoritapaamisissa ja esim. perusopetuslinjan oppilashuollon palvelujen henkilöstölle on tänä keväänä järjestetty koulutusta sukupuolten moninaisuudesta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon liittyvää koulutusta tullaan järjestämään myös tulevaisuudessa. Koulutusta tulee olla myös sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen näkökulmasta.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Anu Kangaste, lakimies, puhelin: 310 87180
anu.kangaste(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Sj/3

§ 647

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sateenkaarinuorten osallistumisesta yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen

HEL 2016-003128 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2016 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään aloitetta sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Selvitetään mahdollisuutta osallistaa sateenkaarinuoria koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen." (Anna Vuorjoki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetuslautakunta on pöytäkirjan johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että opetustoimessa pidetään tärkeänä, että kaikissa koulujen ja oppilaitosten toimintaa koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulma otetaan huomioon. Koulu- ja oppilaitoskohtaisten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien laadinnassa lähtökohdaksi on, että oppilaille ja opiskelijoille annetaan tarpeellista tietoa suunnitelman laadinnasta ja varataan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmien sisältöön. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi.

Koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyötä koordinoi opetusviraston ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävä on tiedottaa, seurata ja tukea koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua.

Perusopetuslinjalla on keväällä 2016 ohjeistettu kouluja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisessa. Perusopetuslinjan työryhmässä on laadittu kaksi kyselyä, joista toisessa selvitetään opettajien näkemyksiä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteuttamisesta ja toisessa kartoitetaan 5–9-luokkien oppilaiden näkemyksiä.

Myös ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja on osallistunut valmisteluun ja työ peruskouluissa ja lukioissa aloitetaan syksyllä.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjalla on aloittanut vastaava työryhmä, jossa on mukana oppilaitosten edustajia. Työryhmän tavoitteena on laatia kysely opiskelijoille ja opettajille nykytilanteen kokemuksista, tehdä ohjeet oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadintaan sekä edistää nuorten osallistamista prosessiin.

Toisen asteen opiskelijat osallistuvat kyselyn valmisteluun vaikuttamalla siihen, mitä kysytään ja miten kysytään. Kaupungin lukioden opiskelijoiden ääni tulee kuuluviin opiskelijakunnan hallitusten kautta ja Stadin ammattiopiston opiskelijat antavat palautteen kyselylomakkeesta yhteisen opiskelijajyhdistyksen STAO ry:n kautta. Nämä vaikuttamiskeinot ovat avoinna myös sateenkaarinuorille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Sj/3

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2016 § 620

HEL 2016-003128 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Opetuslautakunta 31.05.2016 § 102

HEL 2016-003128 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että kaikessa koulujen ja oppilaitosten toimintaa koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulma otetaan huomioon. Koulu ja oppilaitoskohtaisten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien laadinnassa lähtökohtana on, että oppilaille ja opiskelijoille annetaan tarpeellista tie-

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



toa suunnitelman laadinnasta ja varataan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmien sisältöön.

Koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyötä koordinoi opetusviraston ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävä on tiedottaa, seurata ja tukea koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua.

Perusopetuslinjalla on keväällä 2016 ohjeistettu kouluja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisessa. Työryhmässä on laadittu kaksi kyselyä. Toisessa selvitetään opettajien näkemyksiä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteuttamisesta, ja toisessa 5-9 –luokkien oppilaat vastaavat asiaa koskevaan kyselyyn.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjalla on aloittanut vastaava työryhmä, jossa on mukana oppilaitosten edustajia. Työryhmän tavoitteena on laatia kysely opiskelijoille ja opettajille nykytilanteen kokemuksista, tehdä ohjeet oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadintaan sekä edistää nuorten osallistamista prosessiin.

Ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja on osallistunut edellä tarkoitettuun valmistelutyöhön. Työ kouluissa ja lukioissa aloitetaan syksyllä.

Toisen asteen opiskelijat osallistuvat kyselyn valmisteluun vaikuttamalla siihen, mitä kysytään ja miten kysytään. Helsingin kaupungin lukioiden opiskelijoiden ääni tulee kuuluviin opiskelijakunnan hallitusten kautta ja Stadin ammattiopiston opiskelijat antavat palautteen kyselylomakkeesta yhteisen opiskelijajyhdistyksen STAO ry:n kautta.

Sateenkaarinuorten näkemykset ja mielipiteet tulevat huomioiduksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadinnassa osana oppilaiden ja opiskelijoiden osallistamista. Kouluissa ja oppilaitoksissa voi olla haasteellista tavoittaa sateenkaarinuoria erikseen. Toisaalta sekin luo osaltaan epätasa-arvoa, jos tietyn identiteetin omaaville henkilöille varataan jokin erityinen mahdollisuus tulla kuulluksi. On myös mahdollista, että osa sateenkaarinuorista ei halua erottautua omana ryhmänään koulun tai oppilaitoksen arjessa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Ulla Juhanko, koulutussuunnittelija, puhelin: 310 86469
ulla.juhanko(a)hel.fi

Arja Kukkonen, linjanjohtaja, puhelin: 310 86850
arja.kukkonen(a)hel.fi

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Sj/3

Niclas Grönholm, linjanjohtaja, puhelin: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Sj/4

§ 648

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 25 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 21.6.2016
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 21.6.2016
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 21.6.2016
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja
Työterveys Helsinki



27.06.2016

Sj/4

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 649

Rakennuskiellon pidentäminen eräillä Kruununhaan ja Kaivopuiston tonteilla (nro 12406)

HEL 2016-005221 T 10 03 05

Esitys

Kaupunginhallitus päätti pidentää 1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelin 15 tontin 3 ja 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) korttelin 199 tontin 24 rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 9.9.2018 saakka (piirustus nro 12406, päivätty 17.5.2016).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12406/17.5.2016

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue



Kruununhaan tontti 15/3 sijaitsee osoitteessa Pohjoisranta 12 ja Kaivopuiston tontti 199/24 osoitteessa Kalliolinnantie 14. Rakennuskielto on voimassa edellä mainituilla tonteilla 9.9.2016 saakka.

Taustaa

Tontit sijaitsevat alueella, joka on Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 10.11.2015) aluetta koskee merkintä "kantakaupunki" (C2), mikä tarkoittaa sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä kaupunkikulttuurin alueena kehitettävää aluetta.

Tonteilla sijaitsevat vanhat puutalot edustavat Helsingistä melkein kokonaan hävinnyttä 1800-luvulla rakennettua puutalokantaa.

Kaupunginhallitus esitti 9.2.1994 Merimiehenkatu 13:n tontilla sijaitsevan puisen kadunvarsirakennuksen saattamista suojeltavaksi ja tontin rakennuskieltoon saattamista. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnittelulautakuntaa selvittämään niemen puutalojen suojelutilanteen yhdessä kaupunginmuseon kanssa sekä tekemään mahdolliset tarpeelliseksi katsomansa suojelukaavaesitykset. Kaupunginmuseon johtokunta teki 10.3.1998 kaupunginhallitukselle suojeluesityksen tähän kehotukseen perustuen.

Kaupunginmuseon johtokunnan esitykseen sisältyneet puutalot edustavat Helsingissä harvinaiseksi käynnyttä 1800-luvun lopun ja vuosisadan vaihteen puutalokantaa. Ne ovat viimeisiä jäänteitä Helsingin puukaupungista. Kaupungin rakentumisvaiheista ja asutushistoriasta kertovat rakennukset ovat arvokas osa niemen rakennuskantaa, vaikka yksittäisiin säilyneisiin rakennuksiin ei liittyisikään erityisiä arkkitehtonisia tai rakennustaiteellisia arvoja. Rakennusten suojelussa on olennaista, että rakennukset säilyvät nykyisillä paikoillaan.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.1998, että näiden tonttien asemakaavaa muutetaan ja asetti tontit rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaiseen rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on viimeksi 11.8.2014 pidentänyt rakennuskieltoaikaa 9.9.2016 saakka kaavoituksen keskeisyyden vuoksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Asemakaava



Kruununhaan tontin 15/3 asemakaava on vahvistettu 1980, ja Kaivopuiston tontin 199/24 asemakaava 1956.

Kruununhaan tontti on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta, ja Kaivopuiston tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta. Kumpaakaan puurakennusta ei ole määrätty suojeltavaksi, ja lisäksi Kruununhaan tontilla sijaitseva puutalo sijaitsee asemakaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolella. Kruununhaan tontin kadunvarren kivitalo on suojeltu rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena ark-merkinnällä.

Voimassa olevilla asemakaavoilla ei pystytä turvaamaan kulttuurihistoriallisten ja rakennustaiteellisten arvojen säilymistä.

Suunnittelutilanne

Pohjoisranta 12 kaavan valmistelu on edelleen kesken. Tontille tullaan laatimaan asemakaavan muutos, jossa rakennuksen suojelu otetaan huomioon ja asemakaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaistetaan. Kallioliinantie 14 tonttia koskeva suojeluesitys on valmisteilla Museovirastossa. Koska kaavoitus- ja suojeluesitysprosessit ovat vielä kesken, on rakennuskieltoa näiden tonttien osalta syytä jatkaa.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoituksen aikana ja suojeluesitystä valmisteltaessa voitaisiin turvata suojeluarvojen säilyminen mm. rakennuksia peruskorjattaessa.

Kruununhaan tontti on yksityisessä omistuksessa ja Kaivopuiston tontin omistaa säätiö.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 17.5.2016 päivätyn piirustuksen nro 12406.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12406/17.5.2016



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.05.2016 § 185

HEL 2016-005221 T 10 03 05

Ksv 2921_5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelin 15 tontin 3 ja 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) korttelin 199 tontin 24 rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 9.9.2018 saakka (piirustus nro 12406, päivätty 17.5.2016).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37074
kirsti.rantanen(a)hel.fi



§ 650

Helsingin vesihuollon toiminta-alueen hyväksyminen vuosiksi 2016-2018

HEL 2015-013381 T 14 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin vesihuollon toiminta-alueen liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että toiminta-alueen laajentamisessa tulee lähivuosina arvioida mm. saaristoalueiden kehittämistarpeita ja merellistä Helsinkiä palveluidenkin näkökulmasta. Samoin tulee harkita koko Kallahdenniemen saattamista vesihuollon piiriin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vesihuollon toiminta-alueen muutokset Helsingissä 2016-2018
- 2 Ote HSY:n hallituksen pöytäkirjasta 16.10.2015
- 3 HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatiminen
- 4 Vesihuollon toiminta-alueen muutokset HSY:n alueella 2016-2018
- 5 Sipoon vesi - Sibbo Vatten -liikelaitoksen johtokunnan lausunto 22.2.2016
- 6 Kuulutus 12.2.-11.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Sipoon kunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi. HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2016-2018 laadittiin kevään ja syksyn 2015 aikana. Nyt on toiminta-aluekartalla esitetty hyväksyttäväksi vuoden 2016 toiminta-alueen muutokset. Lisäksi kartalla on esitetty tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018. Toiminta-alueen päivitys on valmisteltu HSY:n jäsenkuntien ja HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä.

Toiminta-alueen päivitys vuosille 2016-2018

HSY on pyytänyt kaupungin lausuntoa Helsingin vesihuollon toiminta-alueetta 2016-2018 koskevasta esityksestään. HSY:n hallituksen esitys ja perustelumateriaali ovat liitteinä 2 ja 3, ja karttaliite koko HSY:n alueen vesihuollon toiminta-alueen muutoksista liitteenä 4.

HSY:n esitys perustuu Helsingin osalta Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston toukokuussa 2015 toimittamaan aineistoon, ja siinä on esitetty ehdotus vesihuollon laajentumisesta 2016 Helsingin alueella sekä tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018 Helsingin alueella. Ehdotukset perustuvat äskettäin lainvoiman saaneisiin ja kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa oleviin asemakaavoihin.

Vesihuollon toiminta-alueetta Helsingissä esitetään kuluvana vuonna 2016 laajennettavaksi mm. rakenteilla olevan Jätkäsaaren uuden matkustajaterminaalin alueelle, Verkkosaaren eteläosaan Kalasatamassa ja Koirasaarentielle Kruunuvuorenrannassa. Toiminta-alueetta esitetään supistettavaksi Jätkäsaarella satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialueella. Kyseisellä alueella on käynnistetty uuden Melkinlaiturin asemakaavan laatiminen, joka valmistuttuaan ja alueen rakennuttua liittyy alueen takaisin vesihuollon toiminta-alueeseen. Vuosien 2017-2018 tavoitteelliset vesihuollon laajentumisalueet ovat pääosin esikaupunkien täydennysrakentamista.

Toiminta-alueen muutoksia tulee tarkastella vuosittain asemakaavoituksen edellyttämässä laajuudessa. HSY:n esittämät vuoden 2016 toiminta-alueen laajennukset ja supistukset sekä tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018 Helsingin alueella perustuvat jo lainvoiman saaneisiin ja kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa oleviin



asemakaavoihin ja ovat Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaiset.

Lausunnot ja kuulutus

Toiminta-alueen esitetyistä muutoksista on pyydetty myös kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston, ympäristökeskuksen ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen lausunnot ja vesihuoltoalueen toiminta-alueen muutoksia koskeva ehdotus on kuulutettu lain edellyttämin tavoin.

Lausunnoissa ei nähty huomautettavaa toiminta-alueeseen esitettyjen muutosten suhteen. Kaupunkisuunnitteluvirasto totesi esityksen olevan viraston esityksen mukainen. Rakennusvirasto kiinnitti huomiota siihen, että toiminta-alueen laajentamisessa tulee lähivuosina arvioida mm. saaristoalueiden kehittämistarpeita ja merellistä Helsinkiä palveluiden näkökulmasta. Ympäristökeskus kiitti lausunnossaan Kallahdenniemen saattamista kunnallistekniikan piiriin, mitä piti erityisen tärkeänä ympäristönsuojelullisista syistä. Saarikohteiden osalta ympäristökeskuskin totesi näiden alueiden saattamisen vesihuoltolaitoksen toiminnan piiriin tulevan kaavoituksen edetessä ja HSY:n vireillä olevan saarikohdeselvityksen valmistuttua ajankohtaisiksi. Lausunnot ilmenevät päätöshistoriasta.

Kuulutuksen johdosta ei saatu palautetta.

Sipoon vesi -liikelaitoksen lausunto on liitteenä 5 ja kuulutus liitteenä 6.

Lopuksi

Vesihuollon toiminta-alue-ehdotus vuosille 2016-2018 on saatujen lausuntojen perusteella hyväksyttävissä sellaisenaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vesihuollon toiminta-alueen muutokset Helsingissä 2016-2018
- 2 Ote HSY:n hallituksen pöytäkirjasta 16.10.2015
- 3 HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatiminen
- 4 Vesihuollon toiminta-alueen muutokset HSY:n alueella 2016-2018
- 5 Sipoon vesi - Sibbo Vatten -liikelaitoksen johtokunnan lausunto 22.2.2016
- 6 Kuulutus 12.2.-11.3.2016



27.06.2016

Kaj/2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Sipoon kunta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 18.1.2016

HEL 2015-013381 T 14 04 00

Kaupunginkanslia on pyytänyt rakennusviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle HSY:n esityksestä Helsingin vesihuollon toiminta-alueeksi vuosiksi 2016–2018, 18.1.2016 mennessä.

Lähivuosina Helsingin vesihuollon toiminta-alueen laajentamisessa tulee arvioida mm. saaristoalueiden kehittämistarpeita ja merellistä Helsingin palveluiden näkökulmasta. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa esitykseen vuosille 2016–2018.

Lisätiedot

Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977
heikki.takainen(a)hel.fi

Ympäristökeskus 14.1.2016

HEL 2015-013381 T 14 04 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asia

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) on lähettänyt vesihuollon toiminta-alue -ehdotuksen 2016-2018 hyväksyttäväksi Helsingin kaupungille. Kaupunginhallitus pyytää ehdotuksesta ympäristökeskuksen lausuntoa ennen omaa päätöksentekoaan.

Puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja jäsenkuntien kesken (KT-sopimus) on sovittu, että vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli on yksi vuosi. Ehdotus vesihuollon toiminta-alueesta vuodelle 2016 tulee olla hyväksyttynä helmikuun aikana, jotta se olisi voimassa ennen seuraavan toiminta-aluepäivityksen aloittamista.

Vesihuoltolain mukaan kunta hyväksyy alueellaan toimivalle vesihuoltolaitokselle toiminta-alueen tai tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta. Toiminta-alueen tulee kattaa alueet ”joilla kiinteistöjen liittäminen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen asutuksen taikka vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan määrän tai laadun vuoksi”. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä valvontaviranomaiselta on pyydettävä esityksestä lausunto. Vesihuoltolain tarkoittamia valvontaviranomaisia ovat Helsingin kaupungissa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Helsingin ympäristölautakunta.

Lausunto

Ympäristökeskus päättää antaa kaupunginhallitukselle Helsingin vesihuollon toiminta-alue -ehdotuksesta 2016-2018 seuraavan lausunnon.

Toiminta-alueeksi on ehdotettu Kallahdenniemen alkupäätä. Kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus tehdä 2016-2017. Ympäristökeskus pitää tätä erinomaisena, sillä alueen saaminen jätevesiviemäröinnin piiriin on ollut ympäristönsuojeluyistä tavoitteena jo pitkään. Loputkin Kallahden asutuista rannoista tulisi saada viemäröinnin piiriin mahdollisimman pikaisesti. Alue on pohjavesialuetta ja ympäröivä vesialue kuuluu paikoin Naturaan. Alueen kiinteistöillä on omat jäteveden käsittelyjärjestelmät, joiden toimivuudesta ei ole riittävää selvyyttä. Toimimattomat jäteveden käsittelyjärjestelmät voivat pilata alueen pohjavettä ja ympäröivää merialuetta. Investoiminen kiinteistökohtaisiin järjestelmiin ei olisi järkevää tilanteessa, jossa kunnallistekniikka olisi jo vedetty Kallahdenniemen alkupäähän.

Toiminta-alue -ehdotuksessa ei mainita lainkaan suunnitelmista koskien Östersundomia. Alueen kaavoituksen hidastumisen vuoksi tämä



on ymmärrettävää. Ympäristökeskus kuitenkin toivoo, että neuvottelut Sipoon, Helsingin ja HSY:n välillä etenisivät mahdollisimman pian sellaiseen tilanteeseen, jossa saadaan ratkaisu etenkin runkoviemärin aiheuttamiin paikoittaisiin hajuongelmiin Uuden Porvoontien varrella.

Ympäristökeskus puoltaa HSY:n hallituksen ehdottamaa toiminta-alueita 2016-2018. Saarikohteiden osalta ympäristökeskus toteaa, että näiden alueiden mahdollinen saattaminen vesihuoltolaitoksen toiminnan piiriin täsmentyy kaavoituksen edetessä ja HSY:n saarikohde -selvityksen valmistuttua.

Vaikka kyseessä on toiminta-alueen hyväksymisasiä, ympäristökeskus lausuu lisäksi seuraavaa. Ympäristösuojelun kannalta olisi toivottavaa, että lähivuosina investointiohjelmassa voitaisiin panostaa aiempaa enemmän Helsingin sekaviemäriverkoston hulevesien eriyttämiseen sekä huonokuntoisten verkosto-osuuksien saneerauksiin. Tarvittaessa toiminta-alueen laajentamisista voitaneen hieman tinkiä, jotta verkoston saneerauksia voidaan lisätä.

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.1.2016

HEL 2015-013381 T 14 04 00

Lausunto

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on toimittanut HSY:lle toukokuussa 2015 ehdotuksen vesihuollon laajentumisesta 2016 Helsingin alueella sekä tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018 Helsingin alueella. Ehdotukset perustuvat äskettäin lainvoiman saaneisiin ja kaavaprosessin hyväksymisvaiheessa oleviin asemakaavoihin.

Vesihuollon toiminta-alueita Helsingissä esitetään vuonna 2016 laajennettavaksi mm. rakenteilla olevan Jätkäsaaren uuden matkustajaterminaalialueelle, Verkkosaaren eteläosaan Kalasatamassa ja Koirasaa-rentielle Kruunuvuorenrannassa. Toiminta-alueita esitetään supistettavaksi Jätkäsaarella satamatoimintaa palvelevien varistorakennusten korttelialueella. Kyseisellä alueella on käynnistetty uuden Melkinlaiturin asemakaavan laatiminen, joka valmistuttuaan ja alueen rakennuttua liittää alueen takaisin vesihuollon toiminta-alueeseen. Vuosien 2017-2018



tavoitteelliset vesihuollon laajentumisalueet ovat pääosin esikaupunkien täydennysrakentamista.

HSY:n esittämät vuoden 2016 toiminta-alueen laajennukset ja supistukset sekä tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018 Helsingin alueella ovat Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston ehdotuksen mukaiset. Toiminta-alueen laajennus tulee tarkastella vuosittain, asemakaavoituksen edellyttämässä laajuudessa. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa HSY:n vuoden 2016 Helsingin vesihuollon toiminta-alueen laajennusehdotusta.

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Helsingin vesihuollon toiminta-aluetta 2016-2018 koskien 18.1.2016 mennessä.

Vesihuoltolain (2014/681) mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Puitesopimuksessa kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken on sovittu, että vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue 2016-2018 laadittiin kevään ja syksyn 2015 aikana. Toiminta-aluekartalla on esitetty hyväksyttäväksi esitettävät vuoden 2016 toiminta-alueen laajennukset. Lisäksi kartalla on esitetty tavoitteelliset toiminta-alueen laajennukset vuosille 2017-2018. Toiminta-alueen päivitystä on valmisteltu HSY:n jäsenkuntien ja HSY:n vesihuollon asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä.

Vesihuollon toiminta-aluekartoissa ehdotus vesihuollon laajentumisesta 2016 tulee olla hyväksyttynä vuoden 2016 helmikuussa, jotta se olisi voimassa ennen seuraavan toiminta-alueen päivityksen aloittamista.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi



27.06.2016

Kaj/3

§ 651

Maankäyttösopimus Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A:n kanssa asemakaavamuutoksen nro 12342 johdosta (Taka-Töölö, kortteli nro 484, tontti 6)

HEL 2016-006740 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 484 tontin nro 6 omistajan Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen kartta nro 12342

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34
A

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Taka-Töölössä, osoitteessa Mechelininkatu 34 on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12342, jossa nykyinen liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontti muutetaan asuinkäyttöön.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Tontinomistajan kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jonka mukaan tontinomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 4 471 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutosehdotus nro 12342

Nykytilanne ja maanomistus

Asemakaavamuutos koskee osoitteessa Mechelininkatu 34 sijaitsevaa tonttia 14484/6.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 10671 (lainvoima 6.8.1999), jonka mukaan tontti kuuluu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K). Tontin pinta-ala on 9 063 m² ja enimmäiskerrosala on kaavassa 17 500 k-m².

Asemakaavamuutos on liitteenä 2.

Tontilla sijaitsee vuonna 1968 valmistunut 17 323 k-m²:n suuruinen rakennus, joka on suunniteltu Yleisradion toimitaloksi (arkkitehti Kurt Simberg). Rakennus toimii nykyään toimistorakennuksena, jossa on luentosaleja ja henkilöstöravintola. Päävuokralaisena on Suomen Ympäristökeskus SYKE.

Tontin omistaa Auratum Kiinteistöt Oy:n kokonaan omisama Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A.

Muutosehdotuksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaavamuutos mahdollistaa myös myymälätilan sijoittamisen rakennuksen maantasokerrokseen. Rakennusoikeusmäärä säilyy entisenä (17 500 k-m²).

Rakennus ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan merkinnällä (sr-2). merkinnän mukaan rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät sen kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Tontin arvo nousee



Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 14484/6 arvo nousee merkittävästi, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Maankäytösopimus

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusehdotus.

Sopimuksen mukaan tontinomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 4 471 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun lainvoimaisen kaavamuutoksen mukainen asuntosaneerauksen mahdollistava rakennuslupa on saanut lainvoiman. Mikäli kaavamuutos ei ole tullut lainvoimaiseksi 31.12.2018 mennessä, korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä kun kaavamuutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Lopuksi

Esittelijä toteaa, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muotosehdotuksen kartta nro 12342

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34
A

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2



27.06.2016

Kaj/3

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.06.2016 § 280

HEL 2016-006740 T 10 01 00

Kiinteistökartta 61/673495 ja 674495, Mechelininkatu 34

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan tekemään 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tontin nro 6 omistajan Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA114-4)

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi



§ 652

Alueen varaaminen Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy:lle pienvenesataman ja sen palvelutoiminnan suunnittelua ja toteuttamista varten (Kirkkonummi, Kantvik, määräalat tiloista RN:o 1:123, 1:124, 1:127, 1:229, 1:119 ja 1:120, Prikiranta)

HEL 2014-003719 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy:lle yhteensä noin 20 hehtaarin suuruiset karttaliitteestä 1 ilmenevät rakentamattomat määräalat Kirkkonummen Kantvikissa sijaitsevista Kirkkonummen kunnan Kantvikin kylän tiloista RN:o 1:123, 1:124, 1:127, 1:229, 1:119 ja 1:120 pienvenesatamaa ja siihen liittyvien veneilyä tukevien palvelujen ja toimintojen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla on oikeus osallistua alueen vireillä olevaan Prikirannan asemakaavatyöhön sekä omalla kustannuksellaan suunnitella varausalueen toteuttamista yhteistyössä Helsingin kaupungin kiinteistö- ja liikuntavirastojen sekä Kirkkonummen kunnan ao. viranomaisten kanssa.

2

Strömsbyn teollisuusalueen varausalueella (alue B) kaupungilla on oikeus erikseen luovuttaa tontteja venealan yrittäjälle niiden ja varauksensaajan kanssa yhdessä sovittavin aluerajauksin. Varauksensaaja on tietoinen siitä, että tällä alueella myytävälle tonteille asetetaan rakennusvelvoite (60 % rakennusoikeudesta käyttöönottovaiheeseen 5 vuoden kuluessa kaupasta).

3

Varauksensaaja maksaa 1.1.2017 alkaen kaupungille varausalueen Prikirannan osasta (alue A) kiinteistöveroä vastaan korvauksen erillistä laskua vastaan. Strömsbyn teollisuusalueen varausalueen (alue B) osalta tätä korvausta ei rajoitettujen varausoikeuksien vuoksi peritä.

4

Alueelle kaavoitettavat tontit ja satama-alueet myydään varauksensaajalle käyvällä hintatasolla myöhemmin varausaikana erikseen tehtävällä päätöksellä.



5

Varauksensaajalla on kustannuksellaan oikeus ilman eri valtuutusta hakea asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavat viranomaisluvut. Rakennustöihin ei kuitenkaan saa ryhtyä varausalueella tai sen osalla ennen kuin varauksensaaja on ostanut kyseisen alueen.

6

Kaupunki vastaa Kirkkonummen kuntaan nähden maankäyttösopimuksen tekemisestä ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Mikäli kaupunki ja Kirkkonummen kunta sopivat kiinteistöjärjestelystä, jossa pienvensataman itäosaa vierialueineen siirtyy kaupungin omistukseen, varausalue laajenee tälle alueelle ilman eri päätöstä.

7

Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei varauspäätöksen tarkoittamaa asemakaavaa saada aikaan eikä tontteja siksi voida myydä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartat
- 2 Varaushakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Kyse on Helsingin kaupungin maille Kirkkonummen Kantvikiin kaavailusta pienvenesatamasta ja siihen liittyvistä venepalvelualueista. Uusi pienvenesatama tuo kapasiteettia läntisestä Helsingistä rantarakentamisen etenemisen myötä lähivuosina poistuvien veneiden ja veneyrityksien huoltotilojen ja talvisäilytysalueiden tilalle.

Helsingin hallinnollisen alueen ulkopuolella sijaitsevan erillisen pienvenesataman toteuttaminen kaupungin toimesta vaatisi lähivuosina huomattavia investointeja tilanteessa, jossa Helsingin kasvun edellyttämät mittavat kaupunkirakenteen sisäiset infrahankkeet merkittävästi rajoittavat kaupungin investointimahdollisuuksia muualle. Kaupungille on siksi edullista kiinnittää aluetta kehittämään ja toteuttamaan taho, jonka etu syntyy kehittämistyön rakentamismahdollisuuksien kautta. Samalla toteutuu kaupungin etu maanomistajana, kun kaavoituksen arvonnousu realisoituu alueen myynnin kautta.

Alueen Prikiranta -niminen asemakaava on laadittavana ja asemakaavaehdotus tulee nähtäville syksyn aikana.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hanke

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy:n tarkoituksena on kehittää alueelle erityisesti harrasteveneilyn tarpeita palveleva alue, johon suunnitellaan ja toteutetaan

- noin 300 laituripaikan pienvenesatama palveluineen
- venehuolto- ja talvisäilytysalueet noin 1 000 veneelle niin (huolto) halleissa kuin ulkokentillä
- liike- ja huoltotiloja venealan palveluyrittäjille
- ravintola/juhlatila veneilijöille, asukkaille ja pursiseuroille
- pienvenesataman itäosan viereen jonkin verran asuintaloja, joiden toteuttaminen on koordinoitava pienvenesataman rakentamisen kanssa.

Varauksensaaja vastaa alueen markkinoinnista veneilyalan palveluntuottajille sekä neuvottelee ja järjestää heidän tarpeitansa vastaavat toimitilajärjestelyt. Lisäksi yhtiö hoitaa neuvottelut rakentajien ja tilojen loppukäyttäjien kesken sekä toimii projektinjohtajana.

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy on kiinteistö- ja -kehitysyritys Interavanti Oyj:n omistama yhtiö, jonka osakaspohjaa on tarkoitus laajentaa alueen rakentamisesta kiinnostuneilla tahoilla. Interavanti Oyj:n sijoitussalkussa on tällä hetkellä noin 60 000 m² toimitilaa. Yhtiöllä, sen omistajilla ja yhteistyökumppaneilla on myös kokemusta niin vene- kuin urheilu- ja vapaa-aikatoimintojen kehittämisestä.



Hakemus on liitteenä 2. Alueeseen ei kohdistu muita hakemuksia.

Kiinteistötiedot

Varausalue A sijaitsee Kirkkonummen Kantvikissa, Strömsbynlahden etelärannalla ja Strömsbyntien varrella. Helsingin keskustasta matkaa on maitse noin 37 kilometriä ja Kirkkonummen kuntakeskuksesta noin 7 kilometriä. Topografisesti vaihteleva rakentamaton alue rajoittuu pohjoisessa Kirkkonummen kunnan pienvenesatamaan. Alueen länsipuolella sijaitsee Helsingin Sataman pieni yhden laivapaikan bulkkisatama ja Strömsbynlahden vastarannalla pieni kahden laivapaikan teollisuus-satama. Alueen etelä- ja itäosa ovat pääosin rakentamattomat. Varausalue B sijaitsee Upinniementien viereisellä Strömsbyn teollisuusalueella, Ojangontien varrella, noin 1,5 kilometriä varausalue A:n eteläpuolella.

Varausalueella A ei ole asemakaavaa, mutta Prikirannan asemakaava on laadittavana ja asemakaavaehdotus valmistunee syksyllä 2016. Asemakaava on tuomassa pientalo- ja pienkerrostalorakentamista varausalue A:n kaakkoispuolelle. Lisäksi alueen koillispuolelle kaavaillaan Prikirantaa ja Kantvikia yhdistävää uutta asuinalueita.

Varausalue B on vahvistetun asemakaavan teollisuusalueita. Alueen kadut ja kunnallistekniikka on rakennettu ja varausalueen tontit on tassa.

Varauksen ehdot

Esitettyjen varausehtojen mukaan varauksensaaja vastaa alueen kehittämisen ja toteuttamisen edellyttämistä kustannuksista. Alue on suunniteltava yhteistyössä Helsingin kaupungin kiinteistö- ja liikuntavirastojen sekä Kirkkonummen kunnan kanssa.

Helsingin kaupunki vastaa maanomistajana Kirkkonummen kunnan edellyttämän maankäytösopimuksen velvoitteista.

Asemakaavan vahvistuttua Helsingin kaupunki myy varauksensaajalle tai tämän määräämälle muodostettavissa olevat, hankkeen vaatimat tonttialueet luovutusajankohdan käyvästä hinnasta. Kaupungin ei hallinto- ja kiinteistöverotussyistä ole tarkoituksenmukaista luovuttaa ulko-kunnissa sijaitsevia tontteja vuokraamalla.

Varauksen tarkoituksenmukaisuus

Hanke kasvattaa Helsingin länsipuolista pienvenesatama- ja talvisäilytyskapasiteettia tilanteessa, jossa Länsi-Helsingin rannoilta on poistumassa vastaavaa kapasiteettia rantarakentamisen etenemisen myötä.



Kaupungin muusta maanomistuksesta erillään sijaitsevan alueen kehittäminen yhdessä varauksensaajan ja Kirkkonummen kunnan kanssa on kaupungin kannalta myös taloudellisesti kannattavaa. Alueen kaupallinen kehittäminen vaatii sellaista erikoisalan ja operaattoritoiminnan osaamista, jota kaupungilla ei suoraan ole.

Hyvä vaihtoehto kaupungin omalle suunnittelulle on tällaisissa tilanteissa varauksen kautta kiinnittää aluetta kehittämään taho, jonka etu syntyy kehittämistyön rakentamismahdollisuuksien kautta. Samalla toteutuu kaupungin etu maanomistajana, kun kaavoituksen arvonnousu realisoituu alueen myynnin kautta.

Kantvikin Vapaa-ajankeskus Oy ja sen omistajat ovat olleet asiassa aloitteelliset. Kun edellä mainitun lisäksi alueen toteuttaminen vaatisi huomattavia investointeja tilanteessa, jossa Helsingin kasvun edellyttämät mittavat kaupunkirakenteen sisäiset infrahankkeet merkittävästi rajoittavat kaupungin investointimahdollisuuksia muualle, alueen varauksista hakijalle on pidettävä perusteltuna ja kaupungin edun mukaisena.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartat
2 Varaushakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 02.06.2016 § 255

HEL 2014-003719 T 10 01 01 00

Strömsbyntie, Kirkkonummi

Päätös

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kantvikin Vapaa-ajan keskus Oy:lle (Y-tunnus 0581395-9) varataan yhteensä noin 20 hehtaarin suuruiset, karttaliitteestä nro 1 ilmenevät rakentamattomat määräalat Kirkkonummen Kantvikissa sijaitsevista kiinteistöistä 257-481-1-123, 257-481-1-124, 257-481-1-127, 257-481-1-229, 257-481-1-119 ja 257-481-1-120 pienvenesatamaa ja siihen liittyvien veneilyä tukevien palvelujen ja toimintojen suunnittelua ja toteuttamista varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1. Varauksensaajalla on oikeus osallistua alueen vireillä olevaan Prikirannan asemakaavatyöhön sekä omalla kustannuksellaan suunnitella varausalueen toteuttamista yhteistyössä Helsingin kaupungin kiinteistö- ja liikuntavirastojen sekä Kirkkonummen kunnan ao. viranomaisten kanssa.
2. Strömsbyn teollisuusalueen varausalueella (alue B) kaupungilla on oikeus erikseen luovuttaa tontteja venealan yrittäjälle niiden ja varauksensaajan kanssa yhdessä sovittavin aluerajauksin. Varauksensaaja on tietoinen siitä, että tällä alueella myytävillä tonteilla asetetaan rakennusvelvoite (60 % rakennusoikeudesta käyttöönottovaiheeseen 5 vuoden kuluessa kaupasta).
3. Varauksensaaja maksaa 1.1.2017 alkaen kaupungille varausalueen Prikirannan osasta (alue A) kiinteistöveroä vastaavan korvauksen erillistä laskua vastaan. Strömsbyn teollisuusalueen varausalueen (alue B) osalta tätä korvausta ei rajoitettujen varausoikeuksien vuoksi peritä.
4. Alueelle kaavoitettavat tontit ja satama-alueet myydään varauksensaajalle käyväällä hintatasolla myöhemmin varausaikana erikseen tehtävällä päätöksellä.
5. Varauksensaajalla on kustannuksellaan oikeus ilman eri valtuutusta hakea asemakaavan toteuttamiseksi tarvittavat viranomaisluvut. Rakennustöihin ei kuitenkaan saa ryhtyä varausalueella tai sen osalla ennen kuin varauksensaaja on ostanut kyseisen alueen.



6. Kaupunki vastaa Kirkkonummen kuntaan nähden maankäyttösopimuksen tekemisestä ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Mikäli kaupunki ja Kirkkonummen kunta sopivat kiinteistöjärjestelystä, jossa pienvenesataman itäosaa vierialueineen siirtyy kaupungin omistukseen, varausalue laajenee tälle alueelle ilman eri päätöstä.

7. Kaupunki ei vastaa vahingosta, joka varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei varauspäätöksen tarkoittamaa asemakaavaa saada aikaan eikä tontteja siksi voida myydä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi



§ 653

Energiakadun suojaviheralueen varaaminen Ruoholahdesta Suomen Pesupaikat OY:lle autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten

HEL 2016-006555 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti varata 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan nro 11890 mukaisesta suojaviheralueesta (EV) noin 2 230 m²:n suuruisen karttaliitteen 1 mukaisen alueen Suomen Pesupaikat OY:lle autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten 30.6.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pesupaikka ja polttoainejakelupiste on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, Neste Markkinointi Oy:n ja Helen Oy:n kanssa.

2

Alueella on voimassa asemakaavat nro 11890 ja 6044, joiden mukaan varattava alue on suojaviheraluetta (EV) ja sillä sijaitsee maanalaisia tiloja polttoainearastoa varten. Varauksensaaja on tietoinen, että hanke vaatii joko poikkeamista voimassa olevasta kaavasta tai alueen uudelleen kaavoittamista.

3

Varauksensaajan tulee tiedustella Neste Markkinointi Oy:n kiinnostusta sijoittaa korvaava liikepaikka varausalueelle tontilla 20100/1 sijaitsevan polttoainejakelupisteen tilalle sekä suunnitella mahdollisuuksien mukaan kummankin osapuolen toiminnot yhdessä varausalueelle.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella sijaitsee Helen Oy:n öljysäiliöluolia ja niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita, joista aiheutuu rajoitteita rakentamiselle.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa, ettei aluetta koskevaa lopullista luovutussopimusta saada tehtyä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kaj/5

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varattavasta alueesta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11890
- 3 Ote asemakaavasta nro 6044

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Helsingin Energia -liikelaitos

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Suomen Pesupaikat OY:lle varattaisiin Energiakadun suojaviheralue autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja neuvottelut

Suomen Pesupaikat OY on pyytänyt, että sille varattaisiin alue Ruoholahdessa, Energiakadulla sijaitsevasta asemakaavan mukaisesta suojaviheralueesta (EV) autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pesupaikan liikeidean perusajatuksena on asiointin helppous, jolloin sijainnin ja saavutettavuuden merkitys korostuu. Myös uudet teknologiset innovaatiot sekä ympäristöarvot ovat keskeisessä roolissa. Pesupaikka-liikepaikka koostuu suuren volyymin autopesuaikadusta sekä kolmesta nykyaikaisesti varustetusta itsepalvelupesupaikasta, joissa on autojen lisäksi mahdollisuus pestä mm. polkupyöriä, moottoripyöriä, peräkärriä ja pienveneitä.

Nykyisellään autopesu- ja polttoainejakeluliiketoimintoja ei ole riittävästi tarjolla koko Helsingin kantakaupungissa, vaikka alue on kasvanut ja kehittynyt huomattavasti. Suunniteltu hanke vähentäisi ylimääräisen ajamisen tarvetta ja sitä kautta autoilun aiheuttamia päästöjä. Energia- kadun alue ja Länsiväylän liittymien läheisyys muodostaisi erinomaisen sijainnin autopesu- ja polttoainejakeluliiketoiminnoille ja palvelisi hyvin suuria liikennevirtoja.

Suomen Pesupaikat OY haluaa kehittää alueelle Pesupaikka-liikepaikan ja kaupunkisuunnitteluvirasto on neuvotteluissa ilmoittanut puoltavansa hanketta sekä toivovansa, että samalle alueelle tutkitaan myös polttoainejakelupisteen sijoittumista nykyisen Ruoholahdessa sijaitsevan Neste Markkinointi Oy:n jakelupisteen tilalle, koska sen paikalle halutaan kaavoittaa toimistokortteli. Neuvotteluissa varauksensaajan ja kaupungin edustajien kesken on keskusteltu kaupunkikuvan huomioiden tärkeydestä sekä alueella sijaitsevien maanalaisten öljysäiliöiden merkityksestä rakentamiselle. Suunnittelua tullaan jatkamaan tiiviissä yhteistyössä em. asioiden osalta.

Asemakaavatilanne

Varattava alue on voimassa olevan, 8.1.2010 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11890 mukaan suojaviheraluetta (EV). Varattavalla alueella on lisäksi voimassa 3.8.1969 lainvoimaiseksi tullut maanalaisten asemakaava nro 6044, joka osoittaa maanalaisten tilat polttoainevarastoa varten.

Otteet asemakaavoista ovat liitteinä 2 ja 3.

Alueelle nyt suunniteltava hanke edellyttää joko poikkeamismenettelyä voimassa olevasta asemakaavasta tai toissijaisesti alueen uudelleen kaavoittamista. Lisäksi varattavan alueen alla sijaitsevat Helenin voimalaitoksen öljysäiliöluolat aiheuttavat rakentamiselle rajoituksia. Alueella on mm. louhimiskielto, josta johtuen on epävarmaa, voidaanko polttonestesäiliöt sijoittaa maan alle.

Alueen varaaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esittelijä pitää Energiakadun EV-alueen varaamista Suomen Pesupai-
kat OY:lle perusteltuna, koska suunniteltu hanke on kaupungin elinkei-
nostrategian mukainen, monipuolistaa alueen palvelutarjontaa sekä
edistää alueen tulevia kaavoitustarpeita.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varattavasta alueesta
- 2 Ote asemakaavasta nro 11890
- 3 Ote asemakaavasta nro 6044

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Helsingin Energia -liikelaitos

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.06.2016 § 279

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



HEL 2016-006555 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi 20. kaupunginosan (Länsisatama) asemakaavan mukaisesta EV-alueesta noin 2 230 m²:n suuruisen alueen (liite 1), joka muodostuu tontista 20786/2 ja yleisestä alueesta 20E102 (Energiakatu, 91-20-786-2, 91-20-9908-102) Suomen Pesupaikat OY:lle (Y-tunnus: 26197622) autojen pesupaikan ja polttoainejakelupisteen suunnittelua varten 30.6.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Pesupaikka ja polttoainejakelupiste on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, Neste Markkinointi Oy:n ja Helen Oy:n kanssa.

2

Alueella on voimassa asemakaavat nro 11890 ja 6044, joiden mukaan varattava alue on suojaviheraluetta (EV) ja sillä sijaitsee maanalaisia tiloja polttoainevarausta varten. Varauksensaaja on tietoinen, että hanke vaatii joko poikkeamista voimassa olevasta kaavasta tai alueen uudelleen kaavoittamista.

3

Varauksensaajan tulee tiedustella Neste Markkinointi Oy:n kiinnostusta sijoittaa korvaava liikepaikka varausalueelle tontilla 20100/1 sijaitsevan polttoainejakelupisteen tilalle sekä suunnitella mahdollisuuksien mukaan kummankin osapuolen toiminnot yhdessä varausalueelle.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että alueella sijaitsee Helen Oy:n öljysäiliöluolia ja niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita, joista aiheutuu rajoitteita rakentamiselle.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta eikä kustannuksista, joita varauksensaajalle saattaa aiheutua siinä tapauksessa, ettei aluetta koskevaa lupullista luovutus sopimusta saada tehtyä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kaj/5

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kaj/6

§ 654

Kahden pientalotontin varaaminen hintakilpailulla myytäväksi (Suutarila, Tapulikaupunki, 40158/14-15)

HEL 2016-006644 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat pientalotontit 31.12.2017 saakka myytäväksi hintakilpailulla sääntelemättömään omistusasunto-tuotantoon kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

Suutarila, Tapulikaupunki
40158 /14, Päitsitie
40158 /15, Päitsitie / Jalaspolku

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksessa pääosa Päitsitien pään pohjoispuolella sijaitsevästä puistoalueesta on muutettu kahdeksi pientalotontiksi, joita esitetään myytäväksi tarjouskilpailulla. Molemmille tonteille on osoitettu rakennusalat kahta erillispientaloa varten. Samassa asemakaavamuutoksessa on osoitettu myös yhteinen ajoyhteys suunnitelluille tonteille 40158/12 ja 40158/13, ja siksi on tarkoituksenmukaista myydä tontit, jotta uudet omistajat pääsevät sopimaan katuyhteyden rakentamisesta ja kunnossapidosta keskenään.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Asemakaava- ja tonttitiedot

Tonteilla on voimassa kaupunginvaltuuston 9.9.2015 hyväksymä ja 23.10.2015 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 12312.

Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja kummallekin tontille saa rakentaa kaksi asuinrakennusta. Tontin 40158/14 pinta-ala on 901 m² ja rakennusoikeus 280 k-m². Tontin 40158/15 pinta-ala on 975 m² ja rakennusoikeus 310 k-m².

Sijaintikartta ja asemakaavakartta määräyksineen ovat liitteinä 1 ja 2.

Tontit sijaitsevat yksityisomistuksessa olevien pientalotonttien keskellä.

Samaan kaavamuutosalueeseen kuuluu kaksi viereistä yksityisomistuksessa olevaa tonttia, joista toisella on vanha suojeltu rakennus ja toisella on suunnitteilla uudisrakennus. Asemakaavan mukaan tonteilla on yhteinen kulkuväylä. Rasitejärjestelyiden suunnittelun ja toteutuksen vuoksi tontit olisi tarkoituksen mukaista myydä jo elo-syyskuussa 2016.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.06.2016 § 275

HEL 2016-006644 T 10 01 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Kaj/6

Päitsitie, Jalaspolku

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien pientalotonttien varaamista 31.12.2017 saakka myytäväksi hintakilpailulla sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

Suutarila, Tapulikaupunki
40158 /14, Päitsitie
40158 /15, Päitsitie / Jalaspolku

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 655

Suunnittelualuevaraus Töölön Eläintarhan alueelta Projekti GH Oy:lle Garden Helsinki -hanketta varten

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Esitys

A

Kaupunginhallitus päätti varata Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan 1 (PES-Arkkitehdit 4.4.2016) mukaiset noin 69 300 m²:n suuruiset maanpäälliset ja noin 83 000 m²:n suuruiset maanalaiset alueet Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista, arkkitehtuurikilpailua sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin myös hankkeen toteuttamista varten perustettavia yhtiöitä.

Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Varauksensaajan on käynnistettävä hankkeen kannalta välttämätön hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukainen jatkosuunnittelu, selvitysten laatiminen ja asemakaavan muutoksen laatiminen seuraavalla tavalla:

Hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunginkanslian, kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa sekä tarvittavilta osin muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin



ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa. Kaupungin virastoja varauksensaajaan nähden edustavat yhteistyössä kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto .

Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkentäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Varauksensaajan tulee järjestää kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukilpailu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa hankkeen realististen toteuttamisedellytysten varmistamiseksi ja kaupunkitilaan sovittamiseksi. Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymisen reunaehdot määrittelee kaupunki. Ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Varauksensaaja vastaa hankkeen viitesuunnittelun sekä jatkosuunnittelun esiin tuomien hankkeen realistisen toteuttamismahdollisuuden varmistamisen edellyttämistä jatkoselvitystarpeista.

Varauksensaaja laatii arkkitehtuurikilpailuun perustuen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kumppanuuskaavoituksena asemakaavan muutoksen, johon hankkeen toteutus perustuu.

4

Varauksensaajalle varausalueelle arkkitehtuurikutsukilpailuun perustuen kaavoitettava ja toteutettava asuntotuotanto tulee toteuttaa ensisijaisesti korkeatasoisena vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona.

5

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella varausalueen tontit täysin valmiiksi Helsingin kaupungin ja viranomaisten hyväksymään kuntoon tämän varauspäätöksen, laadittavan asemakaavan muutoksen ja hyväksyttävän rahoitusta ja toteutusta koskevan suunnitelman sekä tehtävien kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten/kauppakirjojen/maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen.



Varauksensaajan on esitettävä hankkeen rahoitusta ja toteutusta koskeva suunnitelma investori-, omistaja-, käyttäjä-, rakennuttaja- ja urakoitsijatahoineen kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen varausalueen kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten tekemistä. Suunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen elin kiinteistöjen ja tonttien luovutus-, myynti- ja vuokrausperusteiden vahvistamisen yhteydessä.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset.

6

Varausalueelta hankkeelle kaavoitettavien tonttien luovuttaminen edellyttää, että niitä koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Luovutettavien tonttien lopulliset rajat, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, yleinen käyttö, ajoyhteydet, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määrytyvät laadittavassa lainvoimaisessa asemakaavan muutoksessa.

7

Luovutettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamiseen liittyvät suunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston alueprojektin, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja rakennusviraston kanssa.

8

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan luovutettavien tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista, ellei tonttiosaston kanssa erikseen toisin sovita. Tonttiosasto sisällyttää tällöin sopimukseen kaikki tarpeellisiksi katsomansa rasite- ja rasitteenluonteiset ehdot.

9

Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle joko pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla tai myymällä käyvästä arvosta. Käypä arvo määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen ja tarvittaessa markkinamekanismia hyväksikäyttäen. Vuokra- ja myyntiperusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.

10



Vanhan jäähallin suojelukysymys, purkaminen tai integroiminen Garden Helsinki -hankkeeseen selvitetään arkkitehtuurikutsukilpailun ja asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä.

Vanhan jäähallin mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apporttiomaisuutena perustettavalle yhtiölle sovitaan osapuolten kesken erikseen ja siitä päättää kaupungin toimivaltainen elin.

11

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen arkkitehtuurikutsukilpailun, jatkosuunnittelutarpeiden, asemakaavan muutoksen ja toteutuksen edellyttämistä rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia ja rahoitusta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

12

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

13

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten hankkeen suunnittelu-, kilpailu-, selvitys-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta, tontteja ei voida luovuttaa varauksensaajalle tai hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista.

B

Kaupunginhallitus päätti kehottaa liikuntavirastoa omana asianaan yhteistyössä Helsinki Stadion Oy:n, HSM Oy:n, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa valmistelemaan ja tuomaan päätöksentekoon HJK:n Sonera Stadiumia koskevan suunnittelu- ja rakennusvarushakemuksen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa jatkosuunnittelun osalta seuraavaa:

- Pohjoinen Stadiontien uudelleenlinjausta selvitetään arkkitehtuurikilpailun yhteydessä, yhtenä vaihtoehtona maanalainen ratkaisu
- Suunnittelukilpailun perusteella ratkaistaan, millä edellytyksillä ja missä laajuudessa suunnittelualueelle on sijoitettavissa varauksensaajan kaavailemia toimintoja. Asunto-, toimisto ja liiketilarakentamista voidaan tarvittaessa osoittaa myös suunnittelualueen ulkopuolelta



- Vanhan jäähallin purkamisvaihtoehto selvitetään jatkosuunnittelussa
- Selvitetään mahdollisuus toteuttaa hanke pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella

Käsittely

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa ehdotusta seuraavasti:

Suunnittelualan rajaukset muutetaan (liitteeseen 1) niin, että

- Pohjoisen Stadiontien itäpuolelle ei sallita maanpäällistä rakentamista
- Saharaan ei toteuteta maanpäällistä rakentamista eli kenttä säilyy jalkapallon käytössä
- Maanalainen rakennusalue kasvatetaan Saharan alueella kaupunkisuunnittelulautakunnan aiemmin rajaamaksi
- Pohjoisen Stadiontien päähän lisätään maanpäällistä rakennus-
aluetta

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa jatkosuunnittelun osalta seuraavaan:

- Pohjoinen Stadiontien uudelleenlinjausta selvitetään arkkitehtuurikilpailun yhteydessä, yhtenä vaihtoehtona maanalainen ratkaisu
- Suunnittelukilpailun perusteella ratkaistaan, millä edellytyksillä ja missä laajuudessa suunnittelualueelle on sijoitettavissa varauksensaajan kaavailemia toimintoja. Asunto-, toimisto ja liiketilarakentamista voidaan tarvittaessa osoittaa myös suunnittelualan ulkopuolelta
- Vanhan jäähallin purkamisvaihtoehto selvitetään jatkosuunnittelussa
- Selvitetään mahdollisuus toteuttaa hanke pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Silvia Modig:

kohta 9 kappale 29 muutetaan kuulumaan:



Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle joko pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla tai myymällä käyvästä arvosta. Käypä arvo määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen ja tarvittaessa markkinamekanismia hyväksikäyttäen. Vuokra- ja myyntiperusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pilvi Torstin ja Silvia Modigin vastaehdotusten mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varattava alue
- 2 Sijaintikartta
- 3 Garden Helsinki varaushakemus
- 4 Asemapiirrokset, havainnekuvat ja mallikuvat
- 5 Kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäättös
- 6 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto
- 7 Tutkimusraportti Helsingin jäähallin korjaustarpeen määrittämiseksi
- 8 Selvitys Helsingin jäähallin uusiokäyttövaihtoehtoista
- 9 Suomen Palloliiton ja Helsingin Jalkapalloklubin Sonera Stadiumin varaushakemus
- 10 Sonera Stadium -hanke
- 11 HJK:n täydentävä esitys 25.5.2016, Töölön pallokentän alueen kehittäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Suomen Palloliitto ry

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HJK Oy

täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Esitysehdotus

A

Kaupunginhallitus päättää varata Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan 1 (PES-Arkkitehdit 4.4.2016) mukaiset noin 69 300 m²:n suuruiset maanpäälliset ja noin 83 000 m²:n suuruiset maanalaiset alueet Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista, arkkitehtuurikilpailua sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin myös hankkeen toteuttamista varten perustettavia yhtiöitä.

Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollista-va asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Varauksensaajan on käynnistettävä hankkeen kannalta välttämätön hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukainen jatkosuunnittelu, selvitysten laatiminen ja asemakaavan muutoksen laatiminen seuraavalla tavalla:

Hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunginkanslian, kaupunkisuunnitteluviraston, kiin-



teistöviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa sekä tarvittavilta osin muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa. Kaupungin virastoja varauksensaajaan nähden edustavat yhteistyössä kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto .

Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnittelu yhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Varauksensaajan tulee järjestää kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukilpailu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa hankkeen realististen toteuttamisedellytysten varmistamiseksi ja kaupunkitilaan sovittamiseksi. Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymisen reunaehdot määrittelee kaupunki. Ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Varauksensaaja vastaa hankkeen viitesuunnittelun sekä jatkosuunnittelun esiin tuomien hankkeen realistisen toteuttamismahdollisuuden varmistamisen edellyttämistä jatkoselvitystarpeista.

Varauksensaaja laatii arkkitehtuurikilpailuun perustuen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kumppanuuskaavoituksena asemakaavan muutoksen, johon hankkeen toteutus perustuu.

4

Varauksensaajalle varausalueelle arkkitehtuurikutsukilpailuun perustuen kaavoitettava ja toteutettava asuntotuotanto tulee toteuttaa ensisijaisesti korkeatasoisena vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona.

5

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella varausalueen tontit täysin valmiiksi Helsingin kaupungin ja viranomaisten hyväksymään kuntoon tämän varauspäätöksen, laadittavan asemakaavan muutoksen ja hyväksyttävän rahoitusta ja toteutusta koskevan suunnitelman sekä tehtävien kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten/kauppakirjo-



jen/maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamista noudattaen.

Varauksensaajan on esitettävä hankkeen rahoitusta ja toteutusta koskeva suunnitelma investori-, omistaja-, käyttäjä-, rakennuttaja- ja urakoitsijatahoineen kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen varausalueen kiinteistöjen ja tonttien luovutus sopimusten tekemistä. Suunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen elin kiinteistöjen ja tonttien luovutus-, myynti- ja vuokrausperusteiden vahvistamisen yhteydessä.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset.

6

Varausalueelta hankkeelle kaavoitettavien tonttien luovuttaminen edellyttää, että niitä koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Luovutettavien tonttien lopulliset rajat, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, yleinen käyttö, ajoyhteydet, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määräytyvät laadittavassa lainvoimaisessa asemakaavan muutoksessa.

7

Luovutettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamiseen liittyvät suunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston alueprojektin, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja rakennusviraston kanssa.

8

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan luovutettavien tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista, ellei tonttiosaston kanssa erikseen toisin sovita. Tonttiosasto sisällyttää tällöin sopimukseen kaikki tarpeellisiksi katsomansa rasite- ja rasitteenluonteiset ehdot.

9

Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle ensisijaisesti myymällä käyvästä arvosta, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen ja tarvittaessa markkinamekanismia hyväksikäyttäen. Tosisijaisesti tontit luovutetaan pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kaupungin myöhemmin päättämin ehdoin. Myynti- ja vuokrausperusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.



10

Vanhan jäähallin suojelukysymys, purkaminen tai integroiminen Garden Helsinki -hankkeeseen selvitetään arkkitehtuurikutsukilpailun ja asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä.

Vanhan jäähallin mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apportiomaisuutena perustettavalle yhtiölle sovitaan osapuolten kesken erikseen ja siitä päättää kaupungin toimivaltainen elin.

11

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen arkkitehtuurikutsukilpailun, jatkosuunnittelutarpeiden, asemakaavan muutoksen ja toteutuksen edellyttämistä rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia ja rahoitusta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

12

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

13

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten hankkeen suunnittelu-, kilpailu-, selvitys-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta, tontteja ei voida luovuttaa varauksensaajalle tai hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista.

B

Kaupunginhallitus päättää kehottaa liikuntavirastoa omana asianaan yhteistyössä Helsinki Stadion Oy:n, HSM Oy:n, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa valmistelemaan ja tuomaan päätöksentekoon HJK:n Sonera Stadiumia koskevan suunnittelu- ja rakennusvaraushakemuksen.

Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle aluevarauksen tekemistä Projekti GH Oy:lle Nordenskiöldinkadun alueelta (pohjoinen vaihtoehto) Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka.

Projekti GH Oy, jonka takana ovat Oy HIFK-Hockey AB ja Friends Of Garden Oy, on tehnyt kaupungille voimassa olevaan suunnitteluvarauk-



seen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon perustuen varsinaisen tonttivarauhakemuksen Garden Helsinki -hanketta varten kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin pohjoispuolelle Nordenskiöldinkadun alueelle.

Garden Helsinki -hanke sisältää kaksi monitoimiareenaa 11 000 ja 2 500 katsojalle, urheilun harjoitushallin, hotellin, toimistoja ja asuntoja sekä maanalaisia kauppa-, liike- ja palvelutiloja sekä liikuntapalveluja. Lisäksi areenan yhteyteen tulisi maanalainen 1 000 paikan pysäköintilaitos. Monitoimiareena palvelisi HIFK:n jääkiekkjoukkueen kotikenttänä.

Mikäli hanke päätetään varausehtojen mukaisten selvitysten valmistuttua toteuttaa, toteutuksen mahdollistavien tonttien ja Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin luovuttamisesta hankkeen käyttöön päätetään aikanaan erikseen.

Osittain hankkeelle varattavalle alueelle sekä sen ympäristöön kohdistuu Suomen Palloliiton ja Helsingin Jalkapalloklubin 20.4.2016 päivätty Sonera Stadiumia koskeva suunnittelu- ja rakennusvarauhakemus. Tämä otetaan huomioon nyt päätettävissä varausehdoissa. SPL:n ja HJK:n varauhakemus on tarkoituksenmukaista käsitellä myöhemmin erikseen kaupungin toimielimissä.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Projekti GH Oy (jäljempänä myös varauksensaaja), jonka takana ovat Oy HIFK Hockey Ab ja Friends Of Garden Oy, esittää varauhakemuksessaan (13.4.2016), että kaupunki tekisi Garden Helsinki -hankkeelle aluevarauksen kaupungin omistamille maa-alueille Olympiastadionin pohjoispuolelle Urheilukadun, Nordenskiöldinkadun ja Pohjoisen Stadionintien varten.

Saharan kentälle sekä jäähallille ja sen pysäköintialueelle laadittu suunnitelma (VE 6) on monipuolinen kiinteistökokonaisuus, jossa on monitoimiareenat 11 000 ja 2 500 katsojalle ja (hankeohjelmaan lisätty) urheilun harjoitushalli. Monitoimiareena toimisi HIFK:n jääkiekkjoukkueen kotikenttänä. Lisäksi areenan yhteyteen on hakijan laatimissa viitesuunnitelmissa esitetty hotellia (13 000 k-m²), toimistoja (10 000 k-m²), asuntoja (50 000 k-m²) sekä maanalaisia kauppa-, liike- ja palvelutiloja (13 000 k-m²) ja liikuntapalveluja (12 000 k-m²). Maan alle tulisi 1 000 pysäköintipaikkaa. Kerrosalaa viitesuunnitelmissa on yhteensä 175 000 k-m².



Kiinteistön kokonaiskonseptia on suunniteltu vuosien 2010 - 2016 aikana yhdessä käyttäjien, vuokralaisten, sijoittajien, kaupunkisuunnitteluviraston, kansallisten ja kansainvälisten arkkitehtitoimistojen sekä maailman johtavien Smart Building -teknologiaratkaisuja toteuttavien yritysten kanssa. Vuoden 2015 toukokuusta lähtien hanketta on suunniteltu kaupunginhallituksen suunnitteluvarausehtojen mukaisesti yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa, ja hankkeen sisältö on täydentynyt kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelemän viitesuunnitelman mukaisesti.

Sijaintikartta on liitteenä 2, Varaushakemus ja varattava alue ovat liitteenä 3 ja 1. Asemapiirros, havainnekuvat ja mallikuvat ovat liitteenä 4.

Voimassa oleva kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 11.5.2015 (525 §) varata Projekti GH Oy:lle Mäntymäen - Kisahallin alueelta yhteensä noin 60 715 m²:n suuruiset alueet Garden Helsinki -hankkeen suunnittelua sekä sen toiminta- ja toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista varten 30.6.2016 saakka.

Varausehtojen mukaan kaupunki tekee myöhemmin suunnittelu- ja selvitystyön tulosten perusteella erikseen päätökset alueen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisen asemakaavan muutoksen laatimisesta ja varsinaisesta toteutusta koskevasta aluevarauksesta.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta tekemään selvityksen vanhan jäähallin kehittämisen mahdollisuuksista kustannusvaikutuksineen.

Kaupunginhallitus korosti, että suunnitteluajankohta on Mäntymäen alueelle epäedullinen, koska Pissararataa koskevat ratkaisut ja selvitykset saattavat muuttaa olennaisesti alueen maankäytön ennakkoehtoja. Alueen lopullisessa tarkastelussa etusijalle voivat nousta esimerkiksi asu- mista palvelevat ratkaisut. Lisäksi alueen asemakaavalliset vaatimukset ovat jo ennestään haasteellisia. Tässä mielessä suunnitteluvarauksessa toisena vaihtoehtona tarjottavaa aluetta Nordenskiöldinkadun ympäristöstä voidaan pitää jatkosuunnittelun suhteen realistisempänä.

Suunnitteluvarauspäätös on liitteenä 5.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Projekti GH Oy:n suunnitelmista sekä toiminta- ja toteutusedellytyksistä Eläintarhan alueella

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi 15.3.2016 (90 §) kaupunginhallitukselle lausunnon Garden Helsinki -hankkeen sijaintivaihtoehdoista Mäntymäen alueella (eteläinen vaihtoehto) tai Nordenskiöldinkadun



varrella (pohjoinen vaihtoehto) em. suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että hankkeen suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon/Nordenskiöldinkatu pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkisti 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevaraus- ta laajennettiin liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että jalkapalloilun tarpeet otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Edelleen on välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentämättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto on liitteenä 6.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen selvitys vanhan jäähallin kehittämisen mahdollisuuksista kustannusvaikutuksineen

Kiinteistöviraston tilakeskus on teettänyt tutkimusraportin Nordenskiöldinkadun Helsingin jäähallin rakennusteknisen korjaustarpeen määrittämiseksi (Ramboll 13.1.2016). Kuntotutkimuksen mukaan, mikäli rakennus korjattaisiin nykyisen kaltaiseen käyttötarkoitukseen, korjausten kustannuksiksi on arvioitu 32 Me (alv. 0 %).

Edelleen tilakeskus on tehnyt kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti selvityksen Helsingin jäähallin uusiokäyttövaihtoehtoista (tilakeskus 31.3.2016) Garden Helsinki -hankkeeseen liittyvän päätöksenteon pohjaksi. Selvityksessä tarkasteltiin neljää (1-4) erilaista käyttötarkoituvaihtoehtoa (Nordis+, Nordis Premium, Palloiluareena, Monitoimiareena) ja niiden muunnelmia sekä viidettä (5) purkuvaihtoehtoa.

Johtopäätöksinä missään vaihtoehtoista 1-4 ei rakentamiskustannusten aiheuttamaa investointitarvetta kyetä kattamaan toiminnan tuotoilla, vaan tähän tarvittaisiin erillistä rahoitusta. Mitkään tutkituista vaihtoeht-



doista eivät suoraan vähennä kaupungin investointitarvetta suunnitteilla olevaan muuhun liikuntapaikkarakentamiseen. Jäähallin ja harjoitushallin purkamisvaihtoehtoa ei selvitystyössä ole tutkittu tarkemmin.

Tarvittavat juridiset ja taloudelliset järjestelyt Helsingin kaupungin ja Jääkenttäsäätiön välillä on otettava huomioon. Arvio purkamiskustannuksista on 5 Me (alv. 0 %). Arvio korvaavan harjoitushallin rakentamiskustannuksista on 6,3 Me (alv. 0 %).

Tutkimusraportti ja selvitys ovat liitteinä 7 ja 8.

Aluevarausesitys ja sen perustelut

Esittelijä toteaa, että sekä Projekti GH Oy:n varaushakemus kiinteistö-lautakunnalle että esittelijän aluevarausesitys kaupunginhallitukselle on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon pohjalta ja sen mukaisesti.

Esittelijä puoltaa Projekti GH Oy:n varaushakemusta Olympiastadionin pohjoispuolelle Urheilukadun, Nordenskiöldinkadun ja Pohjoisen Stadionintien varteen (pohjoinen vaihtoehto).

Monitoimiareenan sekä palvelujen ja asumisen maanpäällinen aluevaraus olisi 69 300 m² ja maanalaisen rakennusalueen aluevaraus 83 000 m².

Garden Helsinki -hankkeen suunnittelussa ja asemakaavoituksessa edettäisiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen suunnittelun tavalla kaupunkisuunnitteluviraston ja Projekti GH Oy:n yhteisellä kumppanuuskaavoitusmenettelyllä.

Hanke on valmis toteuttamaan kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukilpailun yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Mikäli vanha jäähalli säilytetään, Projekti GH Oy sitoutuu integroimaan vanhan jäähallin osaksi hanketta kaupungin kanssa erikseen sovittavin ehdoin.

Projekti GH Oy sitoutuu myös neuvottelemaan ja tekemään tontinluovutukseen liittyvät sopimukset kiinteistöviraston kanssa. Lähtökohtainen tavoite on ostaa tontit käypään hintatasoon, mutta myös vuokraus on mahdollista.

Päätösehdotuksesta ilmenevät tontinvarausehdot on valmisteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja varauksensaajan edustajien kanssa.

Suomen Palloliiton ja HJK:n Sonera Stadiumin suunnittelu- ja rakennusvaraushakemus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Suomen Palloliitto ja Helsingin Jalkapalloklubi (HJK) ovat 20.4.2016 osoittaneet kaupungille, kiinteistövirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle hakemuksen, jossa ne esittävät, että ensisijaisesti nykyiselle Sonera Stadiumin tontille (YO, 14528/1) ja alueen kehityksen näin sallies- sa Saharan pallokenttäalueelle, joihin molempiin HJK:lla on pitkäaikai- set vuokrasopimukset, annetaan HJK:lle suunnittelu- ja rakennusva- raus ja Garden Helsinki -hankkeen suunnittelu sopeutetaan sijainnil- taan tämän suhteen. Tavoitteena on löytää kaikille hankkeille aluetta kunnioittava mahdollisuus toteutua.

Töölön pallokenttäalueen suunnittelussa ja rakennusoikeuksissa tulee huomioida jalkapalloilun kansallisten toimintaedellytysten säilyttämisek- si ja vahvistamiseksi laaditut kehittämissuunnitelmat ja alueella jo teh- dyt investoinnit.

Sonera Stadium -hankkeen luonnossuunnitelmat sisältävät keveiden katsomojen laajentamisen sekä tarvittavien aputilojen (UEFA, FIFA-mi- toitus) rakentamisen. Valmistuessaan nykyinen katsojakapasiteetti (10 700) nousisi 25 000 katsojaan ja stadion täyttäisi tällä hetkellä ai- noana kansainväliset standardit.

Esittelijä toteaa, että Suomen Palloliitto ja HJK toivat jo 11.3.2016 kir- jeelläan kaupunkisuunnittelulautakunnalle alustavasti esille Sonera Sta- diumin kehittämistarpeitaan, jonka johdosta kaupunkisuunnittelulauta- kunta piti tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Nyt käsiteltävänä olevaan Garden Helsinki -hankkeen aluevarausesi- tykseen on sisällytetty ehdot toteuttaa sen jatkosuunnittelu, toteutuse- dellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos myös yhteistyössä Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoitta- jien kanssa sekä huomioida Sonera Stadiumin kehittämishanke arkkitehtuurikutsukilpailun yhteydessä.

Sonera Stadium -rakennuksen omistaa Helsingin kaupungin tytäryhtiö Helsinki Stadion Oy, joka myös hallitsee maanvuokrasopimuksen nojal- la YO-tonttia 14528/1. Sonera Stadiumin operatiivisesta toiminnasta vastaa Helsinki Stadium Management Oy (HSM Oy), jonka osakekan- nan omistaa HJK. Helsinki Stadion Oy on vuokrannut yhtiön hallinnas- sa olevat tilat pääosin HSM Oy:lle vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka 5 vuoden optio-oikeudella. Liikuntalautakunta on vuokrannut maanvuokrasopimuksilla HSM Oy:lle ns. Saharan kenttäalueen vuo- teen 2028 saakka ja Pallokenttäalueen 7 vuoteen 2029 saakka.

SPL:n ja HJK:n varaushakemus on liitteenä 9.



HJK on 16.5.2016 osoittanut kiinteistölautakunnalle liitteenä 10 olevan lisäkirjeen, jonka johdosta varausehtoa 12 on muutettu siten, että kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

Vielä HJK on 25.5.2016 toimittanut toisen lisäkirjeen, joka on liitteenä 11. Siinä todetaan mm., että tässä vaiheessa on kysymys Sonera Stadium -hankkeen perusparannuksesta, jonka yhteydessä kiinteistöön kuuluvat peruskorjaukset voidaan toteuttaa osana hanketta. Perusparannus ja -korjaus voidaan toteuttaa uudistamalla eteläpääty rakentamalla vain stadionin tontille yhdenkään urheilukentän kärsimättä ja huomioiden kaupunkisuunnitteluviraston suositukset alueen kehittämisessä.

Tämänhetkinen tarve ei siis ole stadionin kapasiteetin laajentaminen, mutta jos lisäkapasiteetti joskus tulevaisuudessa tulisi ajankohtaiseksi, olisi hyvä ottaa se huomioon nyt alueen kaavan suunnittelun yhteydessä. HJK ja Palloliitto ovat valmiit keskustelemaan myös näistä useiden vuosikymmenten kehityssuunnitelmista stadionin ja alueen suhteen.

Kirjeissä ilmaistut jalkapallon intressit on otettu huomioon varausehdoissa ja tullaan huomioimaan yhteistyössä tehtävässä jatkosuunnittelussa sekä arkkitehtikilpailussa, jonka reunaehdot määrittelee kaupunki. Silloin kilpailu- ja varausalueeseen on mahdollista tehdä tarvittavia muutoksia mm. Sahara-kentän osalta.

Esittelijän mielestä HJK:n Sonera Stadiumia koskeva suunnittelu- ja rakennusvaraushakemus on tarkoituksenmukaista valmistella ja tuoda päätöksentekoon myöhemmin erikseen omana asiana liikuntaviraston, Helsinki Stadion Oy:n, HSM Oy:n, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston toimesta.

Lopuksi

Varausehdotus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistölautakunnan äänestyksen jälkeen päätettyihin lausuntoon ja esitykseen. Perusratkaisu, hankkeen osoittaminen Nordenskiöldinkadun varteen Stadionin eteläpuolen sijasta, oli lautakunnissa yksimielinen. Alue-rajaukset Nordenskiöldinkadun varressa ovat aiheuttaneet keskustelua, samoin ja osin niihin liittyen myös jalkapalloilun ja siihen liittyvien hankkeiden toimintaedellytykset alueella.

Siksi varausehdoissa edellytetään, että hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä tarvittavilta osin yhteistyössä muiden ympäröivien



kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa.

Samoin ehdoissa todetaan, että luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttä-säätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnittelu yhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena, ja edelleen, että alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Vielä ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Mm. näiden ratkaisemiseksi varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Esittelijä katsoo, että hankekokonaisuus voi onnistuneella suunnittelulla ja taitavalla alueeseen kohdistuvien eri etujen yhteensovittamisella luoda edellytykset niin onnistuneen jääkiekon kuin jalkapalloilunkin keskuksen syntymiselle ja samalla mahdollistaa merkittävän uuden asuntorakentamisen laajennusalueen vanhan Taka-Töölön jatkeeksi.

Kaupungin talouden näkökulmasta hankekokonaisuuteen liittyy niin positiivisia kuin negatiivisiakin osatekijöitä.

Suuri kysymys on Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin kohtalo. Rakennuksen säilyttäminen merkitsisi tehtyjen selvitysten perusteella mitävää taloudellista taakkaa niin pian ajankohtaistuvan peruskorjaustarpeen kuin tulevien käyttökustannustenkin kannalta. Toisaalta myös purkamisesta aiheutuu paitsi korkeita purkukustannuksia myös korvausinvestoinnin tarvetta, eikä näihin kustannuseriin ole voitu ainakaan vielä varautua.

Merkittävänä positiivisena puolena on huomattava erityisesti asuntorakentamisesta odotettavissa oleva myynti- tai vuokratulo. Hankkeelta on odotettavissa myös huomattavia välillisiä talousvaikutuksia, ja samoin tietysti kasvavaa palvelutarjontaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 1 Varattava alue
- 2 Sijaintikartta
- 3 Garden Helsinki varaushakemus
- 4 Asemapiirrokset, havainnekuvat ja mallikuvat
- 5 Kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspätös
- 6 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto
- 7 Tutkimusraportti Helsingin jäähallin korjaustarpeen määrittämiseksi
- 8 Selvitys Helsingin jäähallin uusiokäyttövaihtoehtoista
- 9 Suomen Palloliiton ja Helsingin Jalkapalloklubin Sonera Stadiumin varaushakemus
- 10 Sonera Stadium -hanke
- 11 HJK:n täydentävä esitys 25.5.2016, Töölön pallokentän alueen kehittäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Suomen Palloliitto ry

HJK Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikuntavirasto
Rakennusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2016 § 624

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Eesitys

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Laura Rissasen ehdotuksesta.

11.05.2015 Ehdotuksen mukaan

04.05.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.05.2016 § 209

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 73/674 495 ja 73/675 495; Urheilukatu, Nordenskiöldinkatu ja Pohjoinen Stadionintie

Eesitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset noin 69 300 m²:n suuruiset maanpäälliset ja noin 83 000 m²:n suuruiset maanalaiset alueet Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista, arkkitehtuurikilpailua sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin myös hankkeen toteuttamista varten perustettavia yhtiöitä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Varauksensaajan on käynnistettävä hankkeen kannalta välttämätön hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukainen jatkosuunnittelu, selvitysten laatiminen ja asemakaavan muutoksen laatiminen seuraavalla tavalla:

Hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, Jääkentäsäätiön, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa sekä tarvittavilta osin muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa.

Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkentäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Varauksensaajan tulee järjestää kustannuksellaan arkkitehtuurikilpailu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa hankkeen realististen toteuttamedellytysten varmistamiseksi ja kaupunkitilaan sovittamiseksi. Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymisen reunaehdot määrittelee kaupunki. Ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Varauksensaaja vastaa hankkeen viitesuunnittelun sekä jatkosuunnittelun esiin tuomien hankkeen realistisen toteuttamismahdollisuuden varmistamisen edellyttämistä jatkoselvitystarpeista.



Varauksensaaja laatii arkkitehtuurikilpailuun perustuen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kumppanuuskaavoituksena asemakaavan muutoksen, johon hankkeen toteutus perustuu.

4

Varauksensaajalle varausalueelle arkkitehtuurikutsukilpailuun perustuen kaavoitettava ja toteutettava asuntotuotanto tulee toteuttaa ensisijaisesti korkeatasoisena vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona.

5

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella varausalueen tontit täysin valmiiksi Helsingin kaupungin ja viranomaisten hyväksymään kuntoon tämän varauspäätöksen, laadittavan asemakaavan muutoksen ja hyväksyttävän rahoitusta ja toteutusta koskevan suunnitelman sekä tehtävien kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten/kauppakirjojen/maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen.

Varauksensaajan on esitettävä hankkeen rahoitusta ja toteutusta koskeva suunnitelma investori-, omistaja-, käyttäjä-, rakennuttaja- ja urakoitsijatahoineen kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen varausalueen kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten tekemistä. Suunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen elin kiinteistöjen ja tonttien luovutus-, myynti- ja vuokrausperusteiden vahvistamisen yhteydessä.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset.

6

Varausalueelta hankkeelle kaavoitettavien tonttien luovuttaminen edellyttää, että niitä koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Luovutettavien tonttien lopulliset rajat, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, yleinen käyttö, ajoyhteydet, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määräytyvät laadittavassa lainvoimaisessa asemakaavan muutoksessa.

7

Luovutettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamiseen liittyvät suunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston alueprojektin, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja rakennusviraston kanssa.



8

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan luovutettavien tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista, ellei tonttiosaston kanssa erikseen toisin sovita. Tonttiosasto sisällyttää tällöin sopimukseen kaikki tarpeellisiksi katsomansa rasite- ja rasitteenluonteiset ehdot.

9

Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle ensisijaisesti myymällä käyvästä arvosta, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen. Tosisijaisesti tontit luovutetaan pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kaupungin myöhemmin päättämin ehdoin. Myynti- ja vuokrausperusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.

10

Vanhan jäähallin suojelukysymys, purkaminen tai integroiminen Garden Helsinki -hankkeeseen selvitetään arkkitehtuurikutsukilpailun ja asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä.

Vanhan jäähallin mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apporttiomaisuutena perustettavalle yhtiölle sovitaan osapuolten kesken erikseen ja siitä päättää kaupungin toimivaltainen elin.

11

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen arkkitehtuurikutsukilpailun, jatkosuunnittelutarpeiden, asemakaavan muutoksen ja toteutuksen edellyttämistä rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia ja rahoitusta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

12

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, joka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

13

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten hankkeen suunnittelu-, kilpailu-, selvitys-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan hankkeen mahdol-



listavaa asemakaavan muutosta, tontteja ei voida luovuttaa varauksen-saajalle tai hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista.

Käsittely

19.05.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha Hakola: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotuksen ehtoon 3 lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale siten, että kolmas kappale muuttuu samalla neljänneksi kappaleeksi: Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Kannattaja: Maarit Vierunen

Vastaehdotus:

Jasmin Hamid: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset alueet, pois lukien Pohjoisen Stadiontien itäpuolen (Eläintarhanpuisto). Samalla huolehditaan, että jalkapallon olosuhteet turvataan nykyisellä tasolla.

Kannattaja: Sirkku Ingervo

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kiinteistölautakunta esittää, että jatkosuunnittelussa turvataan jalkapallotoiminnan vähintään nykyinen laajuus Pallokentän alueella ja siksi Saharan nykyinen jalkapallokenttä ja Keskuspuiston osa rajataan esitetyntontinvarauksen ulkopuolelle.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

1 äänestys



JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotuksen ehtoon 3 lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale siten, että kolmas kappale muuttuu samalla neljänneksi kappaleeksi: Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnittelu-yhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 6

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Antti Hytti, Sole Molander, Olli Sademies, Maarit Vierunen

Tyhjä: 3

Jasmin Hamid, Sirkku Ingervo, Erkki Perälä

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset alueet, pois lukien Pohjoisen Stadiontien itäpuolen (Eläintarhanpuisto). Samalla huolehditaan, että jalkapallon olosuhteet turvataan nykyisellä tasolla.

Jaa-äännet: 4

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Antti Hytti, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 4

Jasmin Hamid, Sirkku Ingervo, Sole Molander, Erkki Perälä

Tyhjä: 1

Olli Sademies

Poissa: 0

Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen puheenjohtaja Hakolan äänen ratkaistaessa.



Sirkku Ingervo: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Kiinteistölautakunta esittää, että jatkosuunnittelussa turvataan jalkapallotoiminnan vähintään nykyinen laajuus Pallokentän alueella ja siksi Saharan nykyinen jalkapallokenttä rajataan esitetyn tontinvarauksen ulkopuolelle.

Saharan jalkapallokenttää ei saa ottaa asunto- tai toimistorakentamiselle, vaan se tulee säästää edelleen jalkapallokenttänä. Juniorijalkapallotilan mahdollisuuksia kantakaupungissa ei ole mielekästä heikentää eikä juniorivalmennukseen sopivia ympärivuotisia kenttiä vähentää. On kohtuutonta nakertaa Keskuspuistoa rakentamiselle tämän yksittäisen aluevarauksen yhteydessä.

Jasmin Hamid ja Erkki Perälä ilmoittivat päätökseen seuraavan samansisältöisen eriävän mielipiteen:

Toteutuessaan esitys tuhoaa Keskuspuiston osana toimivan Eläintarhanpuiston virkistysalueen eikä turvaa jalkapallon nykyisiä toimintaedellytyksiä alueella.

Sole Molander: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Toteutuessaan esitys tuhoaa Keskuspuiston osana toimivan Eläintarhanpuiston virkistysalueen.

03.05.2016 Pöydälle

05.02.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

22.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.03.2016 § 90

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Ksv 0789_5



Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivistelmineen on koostena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheiluympäristöön. Se jatkaa kantakaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puisto-ympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille.

Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Lautakunta katsoo, että mikäli vanha jäähalli puretaan, korvaavat kentät tulee järjestää ennen purkua.

Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista.



Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Käsittely

15.03.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Lisäys kohtaan (5) Lautakunta katsoo, että mikäli vanha jäähalli puretaan, korvaavat kentät tulee järjestää ennen purkua.

Lautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Loukoilan tekemän lisäysehdotuksen.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitellessä-



sä arviointityöryhmässä, joiden työn tulosteet tiivistelmineen on koostena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheiluympäristöön. Se jatkaa kantakaupunkia Töölön asunto- ja urheilualan liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puisto- ja urheiluympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille.

Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4).

Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi



järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Kannattaja: Hennariikka Andersson

Vastaehdotus:

Jape Lovén: kohta 6 uuteen muotoon:

Mikäli nykyisen jäähallin purkaminen kuitenkin osoittautuu suojelupurusteilla mahdottomaksi, vaihtoehtona voi olla myös alueellisesti laajempi tarkastelu Nordenskiöldin kadun varrella. Vaihtoehtotarkastelujen tueksi laaditut viitesuunnitelmat osoittavat, että hankkeeseen sisältyy vielä runsaasti ratkaisemattomia haasteita. Aikaisemmista suurista hankkeista saadut kokemukset ovat osoittaneet, että toiminnallisten vaatimusten ja rakenteiden yhteensovittaminen varsinaisessa rakennussuunnittelussa kasvattaa merkittävästi rakennusten laajuutta sekä myös kustannuksia. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Kannattaja: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Kannattaja: Elina Moisio

1 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivisteltiin on koosteena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty ar-



viointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheilu ympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasi-lan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puistoympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

El-ehdotus: kohta 6 uuteen muotoon:

Mikäli nykyisen jäähallin purkaminen kuitenkin osoittautuu suojeluperusteilla mahdottomaksi, vaihtoehtona voi olla myös alueellisesti laajempi tarkastelu Nordenskiöldin kadun varrella. Vaihtoehtotarkastelujen tueksi laaditut viitesuunnitelmat osoittavat, että hankkeeseen sisältyy vielä runsaasti ratkaisemattomia haasteita. Aikaisemmista suurista hankkeista saadut kokemukset ovat osoittaneet, että toiminnallisten



vaatimusten ja rakenteiden yhteensovittaminen varsinaisessa rakennussuunnittelussa kasvattaa merkittävästi rakennusten laajuutta sekä myös kustannuksia. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus voitti äänin 5 -4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivistelmineen on koosteena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on



hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheilu ympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puistoympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Jaa-äännet: 2

Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 7

Hennariikka Andersson, Eija Loukoila, Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0



Suoritettussa äänestyksessä puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus voitti äänin 7 -2.

Äänestyksessä voittanut puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus asetettiin pohjaehdotukseksi.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivistelmineen on koosteena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheilu ympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puistoympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa



pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Ei-ehdotus: Lausuntoehdotukseen tehdään seuraava lisäys: Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Jaa-äännet: 3

Hennariikka Andersson, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Matti Niiranen, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritettuna äänestyksessä varapuheenjohtaja Soininvaaran esittämä lisäysehdotus hyväksyttiin äänin 6 -3.

08.03.2016 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi



Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Rakennusvirasto 19.6.2014

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää rakennusviraston lausuntoa 19.6.2014 mennessä Projekti GH Oy:n 14.5.2014 päivätystä hakemuksesta suunnittelualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumpaamon alueille.

Varaushakemuksessa ei ole selkeää aluerajausta tai suunnitelmaa. Liitteessä 1 varaushakemuksen alue on kuvattu laajalla Olympiastadionilta Mäntymäelle ulottuvalla ympyrällä. Hakemuksessa on viitteellinen PES Arkkitehdit Oy:n laatima, Mäntymäen kentän ja puiston alueille sijoittuva asemapiirros.

Hakemuksessa korostetaan hakijan kehittämää kokonaiskonseptia ja rakennusvolyyomia sekä siitä seuraavaa hankkeen taloudellista kannattavuutta ja toteuttamismahdollisuutta. Konseptista on esitetty 10.12.2013 päivätty KPMG:n laatima evaluointiraportti, jonka aineistona on käytetty hakijan 11.4.2012 päivättyä Helsinki Garden -suunnitelmaa.

Hakija haluaa pitkäaikaisen varauksen hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen ajaksi. Hakija haluaa käynnistää kumppanuuskaavoituksen konseptilleen varauksen ja koko kaavoitus- ja suunnitteluprosessin keston ajaksi.

Varaushakemuksen alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueet ovat Mäntymäen kenttää lukuun ottamatta rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.

Lausunto

Rakennusviraston näkemys on, että uuden tapahtuma-areenan rakentamisen suunnittelu tulee tehdä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavan laatimisprosessin kautta. Myös alueen käyttäjät tulee osallistaa vahvasti prosessiin. Konseptin jatkokehittämisessä tulee noudattaa kaupunkisuunnitteluviraston laatimia Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita ja seuraavia täsmennyksiä.



Töölönlahden ja Eläintarhan maisema

Mäntymäki, kaupunginpuutarha Talvipuutarhoineen ja Eläintarha toimivat tärkeänä Töölönlahden ja Keskuspuiston välisenä viheryhteytenä. Alueet muodostavat Töölönlahden pohjoispään maisematilan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden. Maisematilat avautuvat laajalle Töölönlahdelle. Mäntymäki on näiden maisematilojen merkittävä reuna ja jakaja. Rakennusmassojen tuonti tähän maisematiilaan voi vaarantaa maisema-arvoja. Töölönlahden ja Töölönlahteen purkautuvan puron laakso ja maisemaa rajaavat lakialueet tulee säilyttää ensisijaisesti viheralueina puustoisia ja kallioisia alueita sekä kukuloilta avautuvia näkymiä vaalien.

Mäntymäen lähiympäristössä on muutamia vanhoja rakennuksia, joista ainakin mäen länsirinteessä, kentän laidalla sijaitseva, vuoden 1952 olympialaisiin valmistunut käymälärakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Tapahtuma-aukiot ja massatapahtumat

Helsingin kaupungin strategiassa tapahtumien järjestäminen on nostettu tärkeäksi toiminnaksi. Olympiastadion ja sen edustan aukiot ovat kantakaupungin tärkein suurille massatapahtumille vuokrattavissa oleva paikka. Aukiot ovat myös maisemahistoriallisesti arvokkaita ja ne tulee säilyttää avoimina.

Garden Helsinki -hanke ei saa estää tai rajoittaa Eläintarhan alueen ja erityisesti Olympiastadionin urheilu-, konsertti- ja muita yleisötapahtumia esimerkiksi uuden asuinrakentamisen myötä.

Maanalaiset tilat

Hankkeen maanalaisten tilojen suunnittelussa on otettava huomioon olemassa olevat ja suunnitellut maanalaiset tilat. Varauspäätös ei saa sitoa kaupungin suunnittelu- ja toimintamahdollisuuksia eikä omistusoikeutta alueella.

Nykyisiä maanalaisia kunnallistekniikan tiloja ovat Munkkisaari–Mäntymäki-viemäritunneli, johon liittyy Mäntymäen kentän kohdalla Rajasaaren viemäritunneli. Alueella sijaitsee myös Töölö–Alppila-yhteiskäyttötunneli. Alueelle rakennetaan parhaillaan Mäntymäki–Pasila–Vallila-viemäritunnelia. Nykyisten maanalaisten jätevedenpumppaamojen yhteyteen rakennetaan kolmas pumppaamo. Alueella sijaitsee myös jätevesi- ja hulevesiviemäreitä.

Alueen suunnittelu Pissarakadan osalta on parhaillaan käynnissä.



Mäntymäkeä on tarkasteltu mahdollisen lumensulatusluolaston sijoituspaikaksi. Sen sijainti palvelee koko kantakaupunkia ollen talvikunnossapidon onnistumisen kannalta strategisesti hyvä. Alustavasti on sijoitusta tutkittu Vauhtitien varteen, mutta myös Mäntymäki on ollut keskusteluissa mukana. Mäntymäen ali kulkee sekä Pisararadan että kaa-vaillon lumensulatusluolaston huoltoyhteys. Lumensulatusluolaston liikennejärjestelyt ja luolaston tilavaraukset tulee sisällyttää alueen maankäytön suunnitteluun.

Urheiluhallit ja -kentät

Uusi urheilurakentaminen tulee sovittaa maisemaan ja kaupunkirakenteeseen liittämällä se esimerkiksi tiiviisti korttelirakenteeseen ja ole-massa olevan jäähallin massoihin. Uusi mahdollinen urheiluhalli tulee rakennusviraston mielestä ensisijaisesti sijoittaa Eläintarhan alueen luoteisosaan, jäähallin viereen, Nordenskiöldinkadun varteen. Näin sen käyttö ja huolto tukeutuu jo vilkkaasti liikennöityyn katuun.

Uuden tapahtuma-areenan vaikutukset nykyisiin liikunta- ja tapahtumati-loihin (mm. jäähalliin) ja niiden toimintaan pitää selvittää hankkeen yhteydessä.

Toteutuessaan urheiluhalli synnyttää huomattavasti myös henkilöauto-liikennettä alueelle. Sen vaikutukset alueen katuverkon toimivuuteen tulee ottaa huomioon suunnittelun yhteydessä. Pyöräilyn uusi tuleva pääreitti kulkee Mäntymäen kentän kautta, mikä tulee huomioida.

Hyväksyttävien selvitysten jälkeen hankkeesta pitää mahdollisessa jat-kosuunnittelussa järjestää alueen keskeisen sijainnin ja kansallismaise-maan verrattavan ympäristön edellyttämä suunnittelukilpailu tai muulla tavalla varmistaa korkeatasoinen lopputulos.

Yhteenveto

Rakennusviraston mielestä hakemuskirjeen lähtökohtien ja hankkeen suunnittelutietojen tarkkuustaso ei riitä suunnittelualuevarauspäätöksen tekoon. Vaihtoehtoista sijaintia tulee tutkia Eläintarhan alueen luoteiso-sassa, nykyisen jäähallin läheisyydessä, Nordenskiöldinkadun varres-sa. Uusi mahdollinen urheiluhalli tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 17.6.2014



HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Projekti GH Oy:n 14.5.2014 päivätystä hakemuksesta suunniteltualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alueille.

Varaushakemuksessa ei ole selkeää aluerajausta tai suunnitelmaa. Liitteessä 1 varaushakemuksen alue on kuvattu laajalla Olympiastadionilta Mäntymäelle ulottuvalla ympyrällä. Hakemuksessa on viitteellinen PES Arkkitehdit Oy:n laatima, Mäntymäen kentän ja puiston alueille sijoittuva asemapiirros.

Hakemuksessa korostetaan hakijan kehittämää kokonaiskonseptia ja rakennusvolyyymia sekä siitä seuraavaa hankkeen taloudellista kannattavuutta ja toteuttamismahdollisuutta. Konseptista on esitetty 10.12.2013 päivätty ja KPMG:n laatima evaluointiraportti, jonka aineistona on käytetty hakijan 11.4.2012 päivättyä Helsinki Garden -suunnitelmaa.

Hakija haluaa pitkäaikaisen varauksen hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen ajaksi. Hakija haluaa käynnistää välittömästi kumppanuuskaavoituksen konseptilleen varauksen ja koko kaavoitus- ja suunnitteluprosessin keston ajaksi.

Varaushakemuksen alueet ovat kaupungin omistuksessa sekä kiinteistöviraston hallinnoinnissa. Alueet ovat Mäntymäen kenttää lukuun ottamatta rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.

Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee varausesitystä kiinteistölautakunnan kautta kaupunginhallituksen käsittelyyn ja pyytää kaupunkisuunnitteluvirastolta 19.6.2014 mennessä kommentteja sekä tietoja, miten ja millä ehdoin hakemusta tulisi viedä eteenpäin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava ja yleiskaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa varaushakemuksen alue on virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde. Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa varaushakemuksen alue on kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde joka on valtakunnallisesti merkittävä.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 1641	0201256-6	FI0680001200062637
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17	Faksi		Alvno
helsinki.kirjaamo@hel.fi	http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	+358 9 655 783		FI02012566



Varaushakemuksen alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä (Olympiarakennukset, RKY 2009).

Eläintarhan alueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys (Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto 2012), jossa esitetään arvio Eläintarhan alueen nykytilanteesta ja säilyneisyydestä sekä määritellään vaalittavat ominaispiirteet ja alueen kulttuurihistorialliset arvot ja suojelutavoitteet. Selvityksessä osoitetaan Eläintarhan alueen merkitys Helsingin keskustan ainutlaatuisena virkistysalueena.

Yleiskaava 2002:ssa Eläintarhan alue on kaupunkipuisto, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Uuden yleiskaavan laatiminen on vireillä. Helsingin maanalaisen yleiskaavassa nro 11830/1 (tullut alueella voimaan 10.6.2011) alueella on maanalaisia teknisen huollon tilojen varauksia sekä varaus Pisararadalle.

Varaushakemuksen alueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa alue on puisto-, katu- ja torialuetta, jolla on mm. Oopperan velvoitepysäköintipaikkoja. Alue on pääosin rakennuskielossa asemakaavan muuttamista varten. Alueella on tekeillä Olympiastadionin ja Pisararadan asemakaavat. Pisararadan tilanvarauksilla on huomattava vaikutus varaushakemuksessa esitetyn alueen käyttömahdollisuuksiin rakentamisen aikana ja valmiin radan ollessa käytössä. Alueelle valmistellaan lisäksi maanalaisen lumensulatuslaitoksen hankesuunnitelmaa, jonka eräs vaihtoehtoinen sijainti on Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alaisissa kalliotiloissa.

Alueella on yhdyskuntateknisen huollon kalliotiloja ja -tunneleita. Samoin kuin muualla kaupungissa, tiloja toteutettaessa ei ole laadittu erillisiä maanalaisia kaavoja, vaan tilat on toteutettu lausuntonmenettelynä. Kun alueiden kaavamuutokset ovat tulleet ajankohtaisiksi muista syistä, on yhdyskuntatekniset tilat merkitty kaavoihin. Näin menetellään myös tällä alueella. Käynnissä olevan Pisararadan kaavoituksen aikana alueelle kaavoitetaan maanalaisia rautatie- ja huoltotunneleita.

Aluetta koskevat päätökset

Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.5.2014 §145 hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen ja lautakunnassa hyväksytyjen vastaehdotusten mukaiset Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi (liite). Periaatteissa varaushakemuksen aluetta koskevat erityisesti:



- koko aluetta koskeva Tavoite -kappale
- Osa-alue A Olympiastadionin alueen maankäytön periaatteet
- Osa-alue B Mäntymäen–Kisahallin alueen maankäytön periaatteet
- Maanalaisten tilojen periaatteet

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hakemuskirjeen lähtökohtien ja tietojen perusteella ei ole mahdollista tehdä suunnittelualuevarauspäätöstä. Keskeisen keskuspuiston eteläosan, liikuntapuiston ja valtakunnallisen arvoympäristön suunnittelussa ei ole mahdollista sitoutua etukäteen keskustan oloissa poikkeukselliseen suureen uudisrakennusvolyyymiin, joka kaupallisten hyötyjen saavuttamiseksi tulisi lisäksi keskittää samalle paikalle. Hakemuksen rakennusvolyyymi vastaa Kampin keskuksen tai Töölönlahden kokonaiskerrosalaa.

Suunnittelussa onkin edettävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen suunnittelun tavalla. Erityisesti suunnittelun ja selvitysten alussa tulee keskittyä varsinaisen monitoimihallin ja sen kaikkien tila- ja yhteystarpeiden suunnitteluun kahdessa vaihtoehtoisessa paikassa.

Hakemus perustuu korostuneesti hakijan kehittämään liikeideaan, taloudelliseen kokonaiskonseptiin ja kokonaisrakennusvolyyymiin sekä näiden luomiin monitoimihallin taloudellisiin toteuttamisedellytyksiin.

Varausalue on kuvattu viitteellisesti. Hakemuksessa ei ole varsinaista suunnitelmaa, mutta talouskonseptin yhteydessä viitataan aiempiin, vuoden 2012 Helsinki Garden -suunnitelmiin. Aiemmat suunnitelmat ovat alueelle 13.5.2014 hyväksytyjen maankäytön periaatteiden ja Olympiastadionin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden vastaisia.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä asiassa tulee edetä seuraavasti:

1.

Varausalue rajataan Eläintarhan maankäyttöperiaatteiden (13.5.2014) mukaisille muutosalueille Osa-alueella B. Hakijan tulee tämän lisäksi laatia myös toinen, vaihtoehtoinen hankesuunnitelma Eläintarhan maankäytön periaatteissa 13.5.2014 hyväksytyille Osa-alueelle C (Nordenskiöldinkadun alue).

2.

Varausaika määritellään normaalilla tavalla 1,5–2 vuoden mittaiseksi, jotta hakijalla on aikaa laatia asiaan vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset. Varausaikana tehtyjen suunnitelmien ja selvitysten tulosten perusteella kaupunki päättää erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan muutoksen laatimisesta.



3.

Hakija käynnistää asian kannalta välttämättömän hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukaisen suunnittelun ja selvitysten laatimisen seuraavalla tavalla.

3.1

Monitoimiareena sekä sen vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu

Suunnittelun tulee ensivaiheessa keskittyä monitoimiareenan suunnitteluun, koska sen tila- ja toimintavaatimukset siihen liittyvine oheistoimintoihin, apu- ja huoltotiloineen ja välttämättömyyden yleisön, pysäköinti liikenteen ja huoltoliikenteen yhteyksineen määrittävät merkittävä tavalla tilankäyttöä ja maankäyttöä alueella. Samalla selviää, pystytäänkö hallin tilatarpeet sijoittamaan ja sovittamaan hyväksyttävällä tavalla muihin alueen tilantarpeisiin, Mäntymäen kallio- ja puistomaiseen sekä Pissararadan suunnitelmiin.

Hakijan tulee tämän vuoksi suunnitteluvarauksen aikana laatia myös toinen, vaihtoehtoinen hankesuunnitelma Eläintarhan maankäytön periaatteissa 13.5.2014 hyväksytylle Osa-alueelle C (Nordenskiöldinkadun alue).

3.2

Palvelutilavyöhykkeen sijoittumisedellytykset hallin ja Mäntymäen kentän välisellä vyöhykkeellä

Kun hallin kokonaismitoitus ja tilavaatimukset on selvillä, on tarkoituksenmukaista tarkastella, minkä laajuinen täydentävien tilojen vyöhyke kyseiseen paikkaan mahtuu niin, että sen käytettävyys säilyy myös alueen muiden ensisijaisten tilantarpeiden suhteen ja alueella toimivien urheilulaitosten tapahtumien aikana.

3.3

Alueen yhtäaikaisten urheilutilaisuuksien, konserttien ja tapahtumien sekä näiden oheistoimintojen tilantarpeet ja keskinäinen vaikutus

Suuriin tapahtumiin liittyy myös ulkotilaan kohdistuvia oheistoimintoja ja tilantarpeita yleisön ja kutsuvieraiden palveluja varten. On varmistettava että monitoimihalli, sen tilaisuudet ja sen oheistoiminnat eivät rajoita tai estä Olympiastadionin yleisötilaisuuksien järjestämistä ja tilantarpeita.

3.4.

Kaupallinen selvitys uusien kaupallisten tilojen vaikutuksesta Töölön ja Kallion asukkaiden lähipalveluihin



Palveluiden osalta hakija korostaa, että ne palvelevat ympäröiviä asuntoalueita. Erityisesti päivittäistavarakaupan yksikön rakentamisella on vaikutus Töölön ja Kallion kaupunginosien nykyiseen palveluverkkoon. Useat muutkin palvelut mm. ravintoalapalvelut suunnataan konseptisuunnitelman mukaan ympäröivien alueiden asukkaille.

Hakijan tulee suunnitelmavaruksen aikana laatia vaikutusten arvio uusien palvelujen, erityisesti päivittäistavarakaupan, vaikutuksista Kallion ja Töölön nykyisiin kaupan palveluverkkoon.

Suurtapahtumien aikainen liikennetilanne Stadionin ympäristössä rajoittaa helposti alueella sijaitsevien palvelujen ulkopuolista käyttöä ja asiakasliikennettä ja -pysäköintiä. Näiden yhtäaikaisesta toimivuudesta tulee laatia selvitys.

3.5

Asumisen edellytykset monitoimiareenan yhteydessä

Jo nykyisin urheilutilaisuuksista ja konserteista aiheutuu häiriötä ja kulurajoituksia ympäröivien korttelien asukkaille. Tilaisuuksia on jouduttu rajoittamaan läheisen asutuksen takia. Asumisen integrointi urheiluhallialueeseen korostaisi alueen tilaisuuksista seuraavia asukkaisiin kohdistuvia häiriötä ja rajoituksia.

Asumista ei tule sijoittaa alueelle niin, että olisi mahdollista esittää ympäristölainsäädännön mukaisia, Eläintarhan alueen pääkäyttöä - urheilu-, konsertti- ja muita yleisötapahtumia - rajoittavia, perusteltuja vaatimuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto selvittää suunnitteluvarauksen aikana kaupunkisuunnittelulautakunnan edellyttämällä tavalla asumisen edellytykset koko Eläintarhan alueelle, hyväksytyjen ensisijaisten käyttötarkoitusten lisäksi ja niiden kanssa yhteen sovittaen.

3.6.

Stadionin–Mäntymäen alueen käyttäjätarpeet kuten erityyppiset virkistysalueet ja liikuntapuistot ja julkiset tilat sekä liikkumismahdollisuus alueella ja alueen kautta tulee ottaa suunnitelmissa huomioon.

3.7

Liikenne

Stadionin perusparannus sekä nykyaikainen monitoimihalli lisäävät alueen tilaisuuksien ja yleisön määriä huomattavasti. Myös ehdotetulla muulla maankäytöllä ja ulkopuolelle suunnatuilla kaupallisilla palveluilla lisätään alueen käyttäjien määrää merkittävästi nykyisestään. Kaikki tämä vaikuttaa alueen liikennejärjestelyihin ja alueen saavutettavuuteen.



Lisääntyvä maankäyttö kuormittaa myös aluetta ympäröivää katuverkkoa. Alueen saavutettavuus eri liikennemuodoilla ja alueen käytettävyys edellyttää alueen liikennejärjestelyjen muuttamista ja parantamista.

Mäntymäen alueen kautta kulkevalle jalankulun ja pyöräilyn (baana) pääreiteille on varattava vapaat yhteydet Helsinginkadun Oopperan alikulun kautta Mäntymäen kentän itäpuolelle ja länsisivulle.

Pysäköintilaitokseen kohdistuu päällekkäiskäyttöä kaupan asiakkaista ja asukkaista sekä tapahtumayleisöstä. Suunnittelutehtävänä tästä tulee haastava koska eri ryhmillä on erityisvaatimuksia hallin sisäänkäyntiyhteyksille.

Aluetta ympäröivä liikenne sekä erityisesti alueen sisäinen liikenne ja pysäköintilaitoksen käyttö ovat erittäin häiriöille altista suurten, jopa useiden yhtäaikaisten yleisötilaisuuksien aikana. Näistä tulee laatia tarvittavat suunnitelmat ja logistiset selvitykset.

3.8.

Muiden hankkeiden huomioon ottaminen

Maanalaisia tiloja rakennettaessa on otettava huomioon olemassa olevat ja suunnitellut maanalaiset tilat. Maanalaisia kunnallistekniikan tiloja ovat Munkkisaari–Mäntymäki viemäritunneli, johon liittyy Mäntymäen kentän kohdalla Rajasaaren viemäritunneli. Alueella sijaitsee myös Töölö–Alppila yhteiskäyttötunneli. Alueelle rakennetaan parhaillaan Mäntymäki–Pasila–Vallila viemäritunnelia. Nykyisten maanalaisten jätevedenpumppaamojen yhteyteen rakennetaan kolmas pumppaamo. Alueella sijaitsee myös jätevesi- ja hulevesiviemäreitä. Alueen suunnittelu Pisara-radan ja muiden hankkeitten osalta on käynnissä.

4.

Varauspäätös ei saa sitoa tai rajoittaa kaupungin suunnittelu- ja toimintamahdollisuuksia eikä omistusoikeutta alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei puolla hakemuksen mukaisen suunnittelualuevarauksen tekemistä. Keskuspuiston eteläosan, Stadionin ympäristön liikuntapuiston ja valtakunnallisen arvoympäristön suunnittelussa ei ole mahdollista sitoutua etukäteen keskustan oloissa poikkeukselliseen suureen uudisrakennusvolyyymiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että monitoimihallin selvitystyössä tulee edetä seuraavasti. Edellä olevien ehtojen mukaisesti monitoimihallin suunnittelulle ja selvittämiselle kahteen vaihtoehtoiseen paikkaan on mahdollista myöntää rajoitettu suunnittelualuevaraus.



Suunnittelu- ja selvitystyön tulosten perusteella tehdään erikseen päätös alueen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisen asema-kaavan muutoksen laatimisesta.

Keskuspuistossa sijaitsevan alueen kaupunkikuvallisesti keskeisen sijainnin ja kansallismaisemaan verrattavan arvoympäristön takia alueen uudisrakennuksien suunnittelusta tulee järjestää arkkitehtuurikilpailut.

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Liikuntavirasto Liikuntajohtaja 17.6.2014

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Liikuntavirasto lausuu kiinteistöviraston tonttiosastolle seuraavaa Projektin GH Oy:n 14.5.2014 päiväystä hakemuksesta suunnittelualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alueille.

Liikuntavirasto pitää aloitetta uuden, monikäyttöisen urheiluun ja kulttuuriin soveltuvan tapahtuma-areenan rakentamisesta lähtökohtaisesti myönteisenä. Helsinki Garden -hanke voisi toteutuessaan lisätä Olympiastadionin ja Eläintarhan alueen ympäristön merkittävyyttä virkistys-, urheilu-, matkailun ja kulttuurin alueena.

Liikuntavirasto kuitenkin huomauttaa, että ennen Helsinki Garden -hankkeen suunnitteluvarauksia tulee huolellisesti selvittää mahdollisuus nykyisen Nordenskiöldinkadun jäähallin lisärakentamiseen ja käytön kehittämiseen jääurheilun ja tapahtumien tarpeisiin. Samalla tulisi myös pohtia hallin uutta omistuspohjaa. Ennen varauksen hyväksymistä on syytä myös selvittää vanhan jäähallin muuttaminen monitoimiareenaksi kustannusten ja mahdollisen uuden ylläpitäjän osalta.

Liikuntavirasto muistuttaa, että ko. alue, jolle suunnitteluvarauksia on haettu, on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Olympiastadionin läheisyy-



dessä haasteellinen sekä uusien rakennusten massoittelun että sijoittelun kannalta. Mikäli Helsinki Garden -hankkeen suunnittelua jatketaan, tulee huomioida Olympiastadionin alkuperäiseen suunnitelmaan kuuluneet pitkänomaiset etuaukiot, alueen riittävä avoimuus ja yhteys Töölönlahden kulttuuripuistosta aina Keskuspuiston virkistymetsäjaksoon asti. Olympiastadionin tulee jatkossakin olla keskeinen kaupungin urheilu-, konsertti- ja muiden yleisötapahtumien mahdollistaja, mikä vaatii stadionrakennuksen lisäksi myös avointa tilaa.

Suunnitteluvarauksen hakija on suunnitellut maanalaisista pysäköintialueita alueelle, johon rakennetaan myös Pissararata. Periaatteessa liikuntavirasto näkee hankkeessa esitetyn maanalaisen pysäköinnin rakentamisen kannatettavana, sillä jo nykyisellään alueella on suurten tapahtumien ajankohtina pysäköintiin liittyviä ongelmia. Maanalaisen pysäköinnin maan päälle tulevat laitteet ja ajoyhteydet on kuitenkin suunniteltava ensisijaisesti tähän puistoympäristöön sopivalla tavalla.

Liikuntaviraston mielestä hanke tulee suunnitella huomioiden kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.5.2014 hyväksymät Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet. Alueen maankäytön periaatteissa mahdollisina maanalaisina rakentamisalueina ko. alueella osoitettu Mäntymäki, joka poikkeaa Projektin GH Oy:n hakemuksen liitteenä toimitetussa kartassa osoitetusta rakentamispaikasta. Liikuntavirasto huomauttaa, että nykyisen pysäköintialueen itäreunaan ja mäen länsipuolelle on mahdollista suunnitella vähäisemmän esteen avoimuudelle aiheuttava hallisuunnitelma kuin mitä Projektin GH Oy hakemuksessaan esittää.

Projektin GH Oy:n hakemuksen liitteenä on toimitettu KPMG:n laatima hankkeen vaikuttavuuden arviointi, jossa useat kohdat herättävät huomiota. KPMG:n arvioinnin mukaan Helsinki Garden -hankkeen laskelmat ja perustelut ovat ristiriitaisia ja keskeneräisiä. Liikuntavirasto toivoo, että näin massiivisen hankkeen kannattavuusarvioinneilta ja suunnitelmilta vaaditaan erityistä huolellisuutta.

Liikuntatoimen hallinnassa alueella on Töölön kisahalli, jonka toiminnan häiriötön jatkuminen tulee mahdollisesti jossakin muodossa etenevän hankkeen yhteydessä turvata. KPMG:n alueen toiminnallisuuteen liittyvässä vaikutusarvioinnissa on mainittu synergiaetuna kisahallin peruskorjaus. Liikuntaviraston mukaan synergiaetu tulee ainakin nykyisten liikunta- ja tapahtumatilojen sekä niiden toiminnan osalta selvittää. Liikuntavirasto kuitenkin muistuttaa, että kisahallin toiminnalliset ja rakennustekniset muutokset ovat kaupunginmuseon tarkkailuissa. Tämä rajoittaa kiinteistön muutoksia, jotka liittyvät etupäässä kiinteistön ikääntymisestä johtuviin teknisiin perusrakennuksiin.



Helsinki Garden -hankkeen jatkosuunnittelussa tulisi etsiä sellaisia vaihtoehtoja, jotka esittäisivät liikunnan kannalta tarpeellisen monitoimiareenan synnyttämisen alueen arvokas luonne huomioon ottaen. Kaupungin kannalta on tärkeää ja rakentavaa taloudellisten tosiasioiden perusteellinen selvittäminen. Hankkeen rahoituksen riskitön varmistaminen on päätöksiä tehtäessä välttämätöntä.

Lisätiedot

Asko Rahikainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87785



§ 656

Hakaniemen hallin väistötilan hankesuunnitelma

HEL 2016-003235 T 10 06 00

Päätös

1

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 14.4.2016 päivätyn Hakaniemen hallin väistötilojen hankesuunnitelman vaihtoehdon "Lasihalli Hakaniemen torilla" mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa ehdolla, että hanke sisällytetään kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuksen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–2019 mukaisiin talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin.

2

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä tukkutorin kanssa järjestämään Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelua ja rakentamista koskevan kilpailutuksen lähtökohtana hankesuunnitelmavaihtoehto "Lasihalli Hakaniemen torilla". Kilpailuehdoissa tulee esittää hankkeen sitova aikataulu ja sisällölliset minimivaatimukset.

Kilpailuun osallistujat voivat esittää vaihtoehtoisesti hankkeen toteuttamisen kaupungin omistukseen tai yksityisen omistukseen kaupungin vuokrahankkeena. Hanke tulee suunnitella lähtökohtana se, että väistötilan käyttöaika Hakaniemen torilla on kaksi vuotta, ellei erikseen myöhemmin toisin sovita. Kilpailuehdotusten tulee täyttää asetetut sisällölliset minimivaatimukset, minkä lisäksi arviointiperusteina ovat hankkeen hinta tai sen laskennallinen vuokra.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä hankesuunnitelman enimmäishinnan alittavankin hinnan tai sitä vastaavan vuokran.

Mikäli rakennus rakennetaan yksityiseen omistukseen, omistaja vastaa rakennuksen poistamisesta torilta, ellei jatkokäytöstä saada sovittua kaupungin ja omistajan kesken.

3

Tukkutori vastaa hankkeesta aiheutuvista tilakustannuksista. Tukkutori neuvottelee erikseen hallikauppiaitten kanssa tehtävistä kustannusarvioon perustuvista vuokratilakustannuksista, ja ottaa ne huomioon vuokrasopimuksista hallimyyjien kanssa neuvotellessaan.



27.06.2016

Kaj/8

Käsittely

Vastaehdotus:

Kaarin Taipale:

Päätösesityksen loppuun lisätään seuraavat kaksi kappaletta:

"Kaupunginhallitus kehottaa kiinteistövirastoa samaan aikaan selvittämään tarkemmin vaihtoehtoisten ratkaisujen toteuttamismahdollisuuksia ja -kustannuksia.

Kaupunginhallitus kehottaa samalla kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään toriympäristöön pystytettävän väistötilan mahdollista sijaintia ja mitoitusta sekä muita siitä aiheutuvia muutostarpeita."

Kannattaja: Antti Koskela

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaarin Taipaleen vastaehdotuksen mukaan muutettuna

Jaa-äännet: 10

Juha Hakola, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Hannu Tuominen

Ei-äännet: 2

Antti Koskela, Kaarin Taipale

Tyhjä: 3

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Pilvi Torsti

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 2 (3 tyhjää).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Hakaniemen kauppahallin väistötilat, hankesuunnitelma

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 14.4.2016
- 2 Liite 2. Väistötilojen viitesuunnitelmat 14.4.2016
 - 3 Liite 3. Vaihtoehtojen laajuus- ja kustannusvertailu 14.4.2016
 - 4 Liite 4. Teknisen palvelun lautakunnan lausunto
 - 5 Liite 5. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry 2.12.2015
 - 6 Liite 6. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 1
 - 7 Liite 7. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 2
 - 8 Liite 8. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry, 15.3.2016
 - 9 Liite 9. Hakaniemen kauppahallin Ykköskauppiat ry, 10.4.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Hakaniemen Hallin Ykköskauppiat ry

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakunnan esitys ja sen tausta

Hakaniemen hallin peruskorjauksen on hankesuunnitelman mukaan tarkoitus alkaa tammikuussa 2017 ja korjauksen kestää 22 kuukautta lokakuuhun 2018 saakka. Joulukuussa 2015 melkein kaikki hallissa toimivat kauppiat olivat ilmoittaneet tarvitsevansa väistötilan. Nyt tiedossa oleva vakinaisten hallikauppioiden väistötilatarve on 144 myyntipaikkaa.

Ensimmäisessä valmisteluvaiheessa tutkittiin tarkemmin neljää väistötilavaihtoehtoa. Kaikissa näissä vaihtoehtoissa oli mahdollista turvata vakituisille kauppiaille väistötilat. Vaihtoehdot 1 ja 3 perustuivat tekstiilihalli-rakenteeseen torilla tai sen tuntumassa, vaihtoehto 2 HOK-Elannon entisen tavaratalon 2. kerroksen muuttamiseen kauppahallikäyttöön ja vaihtoehto 4 torille rakennettavaan lasipaviljonkiin.

Kiinteistölautakunnalle esitettiin näistä väistötilaksi edullisinta vaihtoehtoa 2, entisen HOK-Elannon tavaratalon 2. kerrosta, Siltasaarenkatu 6 - 10, Helsinki. Vaihtoehto oli edullisin esillä olleista, investointikustannukseltaan ja vuokraltaan yhteensä noin 2,15 Me.

Muiden vaihtoehtojen vastaavat kustannusarviot vaihtelivat välillä 3,35 Me - 5,74 Me, joista vaihtoehto 4, lasipaviljonki, oli kallein.



Teknisen palvelun lautakunta esitti lausunnossaan mm., että ratkaisun tulisi olla luonteeltaan pysyvä niin, että rakennusta voitaisiin väistötilakäytön jälkeen edelleen hyödyntää tukkutorin toiminnassa. Lausunnossa kannatettiin Lasipaviljonki-vaihtoehdon kaltaista vaihtoehtoa.

Hallikauppiaiden kaupungille osoittamissa kirjelmässä kiinteistölautakunnalle esitettyä vaihtoehtoa 2 ei pidetty heidän toimintansa kannalta mahdollisena, eikä vaihtoehto kauppiaiden keskuudessa tehdyssä kyselyssä saanut juuri lainkaan kannatusta. Myös hallikauppiat pitivät Hakaniementorille rakennettavaa lasipaviljonkia parhaana vaihtoehtona.

Lautakunta päätti saamansa palautteen perusteella esittää kaupunginhallitukselle, että toteutettavaksi valittaisiin hallikauppiaiden ja teknisen palvelun lautakunnan suosima vaihtoehto, jonka mukaan väistötilat toteutettaisiin Hakaniemen torille rakennettavaan väliaikaiseen lasipaviljonkiin.

Päätöksen laskennalliset kustannus- ja vuokravaikutukset

Kun väistötilasta perittäisiin väistötilan ajalta nykyisen suuruista vuokraa, tulisi väistötilasta aiheutuva kustannus lisättäväksi Tukutorin peruskorjauksen jälkeiseen vuokraan.

Hakaniemen hallista ilman väistötilakustannuksia maksettava vuokra on peruskorjauksen jälkeen on yhteensä 27,23 euroa/htm²/kk, kuukausivuokra on 85 638 euroa ja vuosivuokra 1 027 700 euroa. Väistötilan lisävuokra tulee maksettavaksi hallin edellä mainitun perusvuokran lisäksi.

Lisäkuukausivuokraksi muodostuisi noin 23 600 euroa ja vuosivuokra kasvaisi vastaavasti noin 284 000 euroa, mikä neliömetreille laskettuna johtaisi 7,51 euron suuruiseen neliömetrivuokraan. Yhteensä peruskorjauksen ja väistötilan kustannukset johtaisivat näin vuokraan 34,74 euroa/htm²/kk.

Kiinteistöviraston tilakeskukselle aiheutuva merkittävä investointikustannus tulisi näin perittäväksi tukkutorilta Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksesta ja väistötilasta aiheutuvana vuokrana. Tämä puolestaan väistämättä johtaa hallikauppiailta perittävien vuokrien selvään nousuun varsinaisen peruskorjaukskustannuksen lisäksi.

Joka tapauksessa on keskeistä pyrkiä saamaan hankkeesta tarjous, joka alittaa nyt alustavaan hankesuunnitelmaan perustuvan enimmäishinnan tai sitä vastaavan vuokran.

Hankkeen rahoitus



Väistötilahankkeilla ei ole rahoitusta talonrakentamishankkeiden rakentamisohjelmassa vuosina 2016 - 2017 eikä myöskään kiinteistölautakunnan 19.5.2016 hyväksymässä kiinteistöviraston talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksessa vuosille 2017 - 2019.

Mikäli kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaisesti hyväksyä hankkeen lasipalatsivaihtoehdon mukaisena, enimmäishinnaltaan 5,74 milj. euron hanke tulee sisällyttää kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuksen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–2019 mukaisiin talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin.

Aikataulu

Lasipaviljonki-vaihtoehdon hyväksyminen merkitsee Hakaniemen hallin peruskorjaushankkeen siirtymistä noin puolella vuodella aiotusta. Alustavasti on arvioitu, että halli voisi tässä vaihtoehdossa aueta heinäkuussa 2019.

Kiinteistölautakunnan kehoitus jatkomenettelyksi

Kiinteistölautakunta kehotti esityksen kaupunginhallitukselle tehdessään kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen.

Vaiheen valmistumisen jälkeen olisi tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokra vaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokra vaikutus hallikauppiaille kyettäisiin määrittelemään vasta näiden vaiheiden jälkeen.

Samalla tilakeskuksen tuli selvittää mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Päätösehdotus kaupunginhallitukselle

Hankkeen kustannusarviosta

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti, että hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehdon 4, lasipaviljonki, mukaisena arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa.

Mikäli kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaisesti hyväksyä hankkeen lasipalatsivaihtoehdon mukaisena, hanke tulee sisällyttää kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuk-



sen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–2019 mukaisesti talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin, ei lisämäärärahana, kuten lautakunta esittää.

Kustannusarvio lasipaviljonki-vaihtoehdolle on tehty hankesuunnitelmasta, joka on vielä melko yleispiirteinen ja perustuu mm. siihen, että koko työ tehdään kaupungin omasta toimesta ja kaupungin omistukseen.

Kustannusarviossa on joka tapauksessa otettu huomioon se, että hankkeelta edellytetään tilapäisenäkin lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisia terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä ratkaisuja, jotka mittavassa elintarvikkeita käsittelevässä ja suuria asiakasmääriä houkuttelevassa tilassa nostavat hankkeen kustannuksia. Samoin tilan varustelu mm. kylmälaitteineen, ilmanvaihtojärjestelmineen, sosiaaliloineen ja vaatimusten mukaisine asiakasvessoineen nostaa hankkeen kustannuksia verrattuna siihen, että kysymys olisi vain seinien ja katon pystyttämisestä.

Esittelijä toteaa joka tapauksessa, että huolimatta siitä, että hankkeen jatkoselvityksessä on syytä etsiä vaihtoehtoisia kustannustehokkaampia ratkaisuja ja myös kilpailuttaa hanke vaihtoehtoisesti vuokra- ja omistustilana, on realistista pitää lähtökohtana kiinteistölautakunnan esityksen mukaista hankkeen kustannusarviota ja varautua siihen.

Väistötilan käyttö väistötilatarpeen päätyttyä

Kiinteistölautakunta kehotti päätöksessään tilakeskusta selvittämään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Tilakeskuksen ja rakennusvalvontaviraston kanssa käydyissä keskusteluissa on selvitetty, että lupamenettelyn kannalta tilapäisellä luvalla rakennettavan hallin käyttö torilla olisi mahdollista yhteensä viiden vuoden ajan. Käyttöajan merkitystä rakennukselle asetettaviin lupavaatimuksiin selvitetään edelleen. Lähtökohtaksi kilpailutuksessa tulee joka tapauksessa ottaa tilapäisen rakennuksen kahden vuoden käyttö Hakaniementorilla, vaikkei sitten suljettaisikaan pois erikseen selvitettävää jatkokäytön mahdollisuutta.

Samoin on ollut esillä teknisten palveluiden lautakunnan lausunnoissaan esittämä mahdollisuus jatkaa rakennuksen käyttöä tukkutorin alueella, mutta tältä osin mahdollisen hyödyn saaminen rakennusta tai sen osia kierrättämällä vaikuttaa tilakeskuksen ja rakennusvalvontaviraston kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kyseenalaiselta. Varsinaista tarveselvitystä ei myöskään ole siitä, mitä tarkoitusta hallin tulisi palvel-



la tukkutorin alueella, mutta esillä on ollut esimerkiksi käyttö ympärivuotisen vihertukkuhallina.

Lopuksi

Hakaniemen kauppahallin peruskorjaus on lähiaikoina ajankohtaista ja tarpeellista. Peruskorjauksen on laskettu kestävän kaksi vuotta, ja hallikaupan jatkuvuuden takia on välttämätöntä osoittaa hyvät ja toimivat väistötilat hallin kauppiaille. Tilakeskus on tutkinut useita vaihtoehtoja väistötilojen järjestämiseksi. Hallikauppiat ja tukkutori, joka vastaa hallikauppatoiminnan järjestämisestä, ovat lausunnoissaan asettaneet etusijalle ehdotuksen mukaisen vaihtoehdon väistötilaksi.

Vaihtoehto on kustannusarvioltaan kallein, mutta lausuntojen mukaan toimivin. Kustannuksia voidaan pyrkiä alentamaan hankkeen onnistuneen jatkosuunnittelun ja kilpailuttamisen kautta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Hakaniemen kauppahallin väistötilat, hankesuunnitelma 14.4.2016
- 2 Liite 2. Väistötilojen viitesuunnitelmat 14.4.2016
- 3 Liite 3. Vaihtoehtojen laajuus- ja kustannusvertailu 14.4.2016
- 4 Liite 4. Teknisen palvelun lautakunnan lausunto
- 5 Liite 5. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry 2.12.2015
- 6 Liite 6. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 1
- 7 Liite 7. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 2
- 8 Liite 8. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry, 15.3.2016
- 9 Liite 9. Hakaniemen kauppahallin Ykköskauppiat ry, 10.4.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Hakaniemen Hallin Ykköskauppiat ry

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Tukkutori

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2016 § 625

HEL 2016-003235 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hannu Os-
kalan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 21.04.2016 § 161

HEL 2016-003235 T 10 06 00

Hakaniementori

Esitys

1

Kiinteistölautakunta päätti hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B,
C, D , E ja F).

2

Kiinteistölautakuntaa päätti hyväksyä omalta osaltaan ja esitti kaupun-
ginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016
päivätyin hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon ”Lasihalli Hakaniemen
torilla” mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishin-
taan huhtikuun 2016 hintatasossa.

3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonlisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan ”Lasihalli Hakaniemen torilla” toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle.

4

Kiinteistölautakunta kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Käsittely

21.04.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha Hakola:

- 1) Kiinteistölautakunta päättää hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B, C, D, E ja F).
- 2) Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016 päivätyn hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon ”Lasihalli Hakaniemen torilla” mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa.
- 3) Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonlisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan ”Lasihalli Hakaniemen torilla” toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle.
- 4) Kiinteistölautakunta kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hinta-



tasoa sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Kannattaja: Sole Molander

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle valittavaksi joko vaihtoehdon 2 tai 4 sen mukaan, miten investoinnin rahoitusta on löydettävissä ilman että investointibudjetissa jo olevien koulujen tai päiväkotien tarpeellisia peruskorjauksia myöhennetään tai uusien koulu- tai päiväkotirakennuksien toteuttamista joudutaan Hakaniemen väistötilan budjetoitua suuremman hinnan takia siirtämään myöhempään ajankohtaan.

Myös väistötilan jatkokäytön tulisi olla varmistunut ennen lopullista päätöstä.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 1) Kiinteistölautakunta päättää hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B, C, D, E ja F). 2) Kiinteistölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016 päivätyn hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon ”Lasihalli Hakaniemen torilla” mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa. 3) Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonlisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan ”Lasihalli Hakaniemen torilla” toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle. 4) Kiinteistölautakunta kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.



Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Antti Hytti, Sirkku Inger-
vo, Sole Molander, Erkki Perälä, Olli Sademies

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Tossavainen

Lautakunta päätti yksimielisesti äänestyksessä hyväksyä Juha Hakolan
vastaehdotuksen.

23.03.2016 Pöydälle

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Aulikki Korhonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31823
aulikki.korhonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 657

Kaupunginhallituksen edellyttämät toimenpiteet Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämishojelman hyväksymisen yhteydessä

HEL 2016-000203 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Samalla kaupunginhallitus totesi, että annetun selvityksen mukaan 62,4 prosenttia Mechelininkadun pohjoisen suunnan liikenteestä ylittää nykyisen nopeusrajoituksen (40km/h).

Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että Mechelininkadun pohjoissuuntaan Taivallahden koulun välittömässä läheisyydessä kulkevan liikenteen osalta etsitään kaupunginhallituksen aiemman 5.10.2015 tekemän päätöksen mukainen tapa alentaa ajonopeuksia 11.8.2016 alkaen Mechelininkadun remontin alkamiseen saakka.

Käsittely

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti:

Lisätään päätösehdotuksen kohdan 1 jälkeen:

Annetun selvityksen mukaan 62,4 prosenttia Mechelininkadun pohjoisen suunnan liikenteestä ylittää nykyisen nopeusrajoituksen (40km/h).

Merkitessään saadun selvityksen tiedoksi kaupunginhallitus edellyttää, että Mechelininkadun pohjoissuuntaan Taivallahden koulun välittömässä läheisyydessä kulkevan liikenteen osalta etsitään kaupunginhallituksen aiemman 5.10.2015 tekemän päätöksen mukainen tapa alentaa ajonopeuksia 11.8.2016 alkaen Mechelininkadun remontin alkamiseen saakka.

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Pilvi Torstin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 5.10.2015 Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämissohjelman, kaupunginhallitus samalla kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään seuraavia seikkoja:

1) Osana liikenneturvallisuuden kehittämissohjelman hyväksymistä kaupunginhallitus kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään Meche-lininkadun nopeusrajoituksen alentamisen määräaikaisesti 30:een km/h tai muilla keinoin alentamaan nopeuksia kadun remontin alkamiseen saakka siten, että samalla parannetaan valvontaa. Mahdollisen määräaikaisen nopeusrajoituksen alentamisen jälkeen arvioidaan nopeusrajoituksen muutoksen vaikuttavuutta liikenneturvallisuuteen ja liikenne-ruuhkiin.

2) Osana liikenneturvallisuuden kehittämissohjelman hyväksymistä kaupunginhallitus päätti, että pääväylien varrella olevien koulujen ja leikkipuistojen sekä muiden keskusta-alueen vilkkaasti liikennöityjen katujen varrella sijaitsevien koulujen ja leikkipuistojen kanssa toteutetaan liikenneturvallisuuskampanja. Kampanja toteutetaan yhdessä opetusviraston ja koulujen kanssa. Kampanjan yhteydessä koulut ja leikkipuistot tehdään paremmin huomattaviksi kaduilla liikennöivien näkökulmasta. Osana kampanjaa kuullaan koulujen ja leikkipuistojen omia näkemyksiä turvallisuuden parantamistarpeista. Kampanja toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä Liikenneturvan kanssa. Muiden viranomaisten kanssa pyritään tekemään yhteistyötä niin, että liikennesääntöjen ja nopeusrajoitusten valvonta koulujen ja leikkipuistojen läheisyydessä on osa kampanjaa.

3) Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että selvitetään kaupungin mahdollisuudet säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia esim. raskaan kaluston panoraamapeilien osalta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on selvittänyt kaupunginhallituksen edellyttämiä toimenpiteitä ja ne on saatettu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi 2.2.2015. Toimenpiteissä on edetty seuraavasti:



1) Mechelininkadun nopeusrajoitus

Mechelininkadun nopeusrajoitus on laskettu 40 km/h:iin vuoden 2004 kantakaupungin nopeusrajoitusmuutosten yhteydessä. Syksyllä 2012 asennettiin Taivallahden koulun kohdalle kameravalvontalaitteisto. Kaupunkisuunnitteluviraston mittauksen mukaan Mechelininkadulla etelään kulkevan ajoneuvovirran keskinopeus oli 32 km/h vuonna 2010 ja syksyn 2012 jälkeen keskinopeus oli laskenut 31 km/h:iin. Nopeusrajoitusta noudatetaan selvästi aiempaa paremmin myös aamuyön (klo 0–6) vähäisen liikenteen tunteina ja keskinopeus on laskenut 47 km/h:sta 38 km/h:iin. Eteläsuuntaisessa ajoneuvovirrassa ylinopeuksien (kaikki yli 40 km/h kulkeneet) osuus on koko vuorokautena 7 %. Kameravalvonnan tehokkuutta voidaan näillä perusteilla pitää varsin hyvänä.

Ajonopeudet Mechelininkadulla etelän suuntaan (kevät 2014)

	keskinopeus (km/h)	yli 40 km/h (%)	yli 50 km/h (%)
koko vuorokausi	31	7,0	0,4
aamuruuhka (6–9)	33	9,4	0,3
iltaruuhka (15–18)	27	3,0	0,1
aamuyön vapaa liikenne (0–6)	38	32,3	5,4

Pohjoisen suunnan kaistoilla ajoneuvovirran keskinopeus on pääosan vuorokaudesta nopeusrajoituksen tuntumassa. Nopeusrajoituksen ylitykset ovat selvästi yleisempiä kuin eteläsuuntaisilla kaistoilla, mutta korkeaa ylinopeutta (yli 10 km/h yli rajoituksen) ajaa vain joka kymmenes. Vielä vuonna 2006 nopeusrajoituksen muuttamisen (40 km/h) jälkeen 29 % kuljettajista ajoi yli 50 km/h.

Ajonopeudet Mechelininkadulla pohjoisen suuntaan (kevät 2015)

	keskinopeus (km/h)	yli 40 km/h (%)	yli 50 km/h (%)
koko vuorokausi	42	62,4	10,7
aamuruuhka (6–9)	42	67,9	10,8
iltaruuhka (15–18)	41	58,7	8,2
aamuyön vapaa liikenne (0–6)	49	89,5	42,7

Mechelininkadun kameravalvonta on poliisilta saatujen tietojen mukaan viimeisen vuoden aikana tehnyt 865 544 havaintoa ohikulkevasta auto-



liikenteestä. Niiden osuus, joiden ajonopeus ylitti nopeusrajoituksen yli 3 km/h, oli 1,2 %.

Kameravalvonnan lisäksi Mechelininkadulla on valvottu liikennettä tänä vuonna tammi-lokakuun aikana yhteensä 182 kertaa, kun vastaava luku esim. Mannerheimintiellä on 140. Vastaavasti valvontatehtäviä oli Mechelininkadulla vuonna 2014 yhteensä 365, kun tehtäviä Mannerheimintiellä vuonna 2014 oli 171.

Mechelininkadun liikennesuunnitelman (Kslk 5.11.2013) myötä kapenevat ajokaistat tulevat osaltaan hillitsemään ajonopeuksia. Hallinto-oikeus hylkäsi syksyllä 2015 liikennesuunnitelmasta tehdyt valitukset, mutta jatkovalitusten eli tarkemmin sanoen valituslupahakemusten käsittely KHO:ssa on kesken. Rakennusvirasto on helmikuussa 2016 vastineen antamisen yhteydessä ilmoittanut KHO:lle, että se aikoo aloittaa katusuunnitelman täytäntöönpanon, koska hallintolainkäyttölain 31 §:n perusteella valitus ei valituslupaa edellyttävissä asioissa estä päätöksen täytäntöönpanoa. Täytäntöönpano kuitenkin estyy, jos oikeus nimenomaisesti keskeyttää täytäntöönpanon. Rakennusvirastolla on valmiudet käynnistää suunnitelman toteuttaminen syksyllä 2016, jos oikeuskäsittely sen mahdollistaa. Valittajat ovat vaatineet täytäntöönpanon keskeyttämistä mutta KHO ei ole toistaiseksi antanut asiaan päätöstä.

Mechelininkatu nousi keskustelun kohteeksi kesän 2015 kuolemaan johtaneen onnettomuuden jälkeen. Onnettomuus ei kuitenkaan johtunut liiallisesta ajonopeudesta. Kadun nykyiset ajonopeudet tai turvallisuustilanne eivät liikennesuunnittelun näkökulmasta tue ehdotusta alentaa nopeusrajoitusta alhaisemmalle tasolle kuin muilla vastaavilla pääkaduilla. Nopeusrajoituksen alentamista väliaikaisena toimenpiteenä ja palauttamista ennalleen ei pidetä tarkoituksenmukaisena keinona lisätä turvallisuutta. Rajoitukset on johdonmukaista suunnitella pysyviksi ja yhdenmukaisiksi vastaavien katujen kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa 2016 on nopeusrajoitusselvitys, jonka perusteella tullaan määrittelemään periaatteet nopeusrajoitusten asettamisesta Helsingin katuverkolla. Periaatteiden määrittelyllä pyritään varmistamaan nopeustasojen samankaltaisuus ja selkeys koko katuverkolla. Yksi keskeisimmistä syistä selvityksen tekemiseen on hajanaisesti toteutettujen, lyhyille jaksoille asetettujen rajoitusten tuottama sekavuus.

Poliisin kanssa yhteistyössä arvioidaan, miten Helsingin katujen automaattista valvontaa voisi edistää. Hallitus on edellyttänyt, että tänä vuonna (2016) lisätään automaattisella valvonnalla valtion sakkotuloja. Tätä varten poliisi on pyytännyt lisäbudjettia, koska nykyisellä valvonta-



resurssilla poliisi on arvioinut sen vaikeaksi saavuttaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on osoittanut yhteistyöhalukkuutensa tämän mahdollisen, poliisin saaman lisäresurssin hyödyntämisen osittain myös Helsingin katuverkolla liikenneturvallisuuden edistämiseksi.

2) Keskusta-alueen liikenneturvallisuuskampanja

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa vuodelle 2016 on kantakaupungin koulujen liikenneturvallisuus selvitys. Selvityksessä määritellään yhteiset periaatteet, mitä toimenpiteitä kantakaupungin koulujen läheisyydessä toteutetaan. Selvityksessä tarkistetaan yhteistyössä koulujen kanssa oppilaiden käyttämät koulureitit, niiden riskipaidat ja toimenpiteiden soveltamisen periaatteet. Selvityksessä tarkastellaan mm. muuttuvien nopeusrajoitus- ja varoitusmerkkien käyttömahdollisuuksia koulujen lähialueiden erityistoimenpiteenä. Selvityksen avulla voidaan varmistaa resurssien sijoittaminen kiireellisimminkin parannusta kaipaaviin kohteisiin ja kohdentaa toimenpiteitä tasapuolisesti kantakaupungin eri kouluille.

Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys (Hely) ry:llä on 26-vuotinen kokemus lasten ja nuorten liikennekasvatuksesta, kampanjoinnista ja koulu-yhteistyöstä. Helsingin kaupunki on Helyn keskeinen rahoittaja, ja kaupungin eri hallintokunnat (kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto, sosiaali- ja terveystyövirasto ja nuorisosiainkeskus sekä HKL) ovat edustettuina yhdistyksen hallituksessa. Hely on osallistunut Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman laadintaan, ja yhdistys on kirjattu ohjelman eri kohtiin yhtenä toimenpiteiden toteuttajana.

Ohjelmassa mainittu lasten ja nuorten liikennekasvatus on yhdistyksen perustoimintaa: esimerkiksi kuluvan vuoden marras- ja joulukuun aikana yhdistyksen toimesta pidetään liikenneoppitunteja 20:lla ala-asteella, yhteensä noin 150 tuntia, kaikkiaan noin 1400:lle 1.-4. luokkalaistelle. Suunnitteilla on oma opetusmateriaali, jossa otetaan huomioon helsinkiläisen liikenteen erityispiirteet. Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu materiaalin valmisteluun.

Erillinen liikenneturvallisuuskampanja on myös suunnitteilla eli syksyllä 2016 elokuun puolivälissä kantakaupungin kouluissa on opetusviraston toimesta laaja tempaus liikenneturvallisuuden puolesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa 2016 on selvitys kantakaupunkien kouluympäristöjen liikenneturvallisuudesta. Työssä arvioidaan, miten liikkumisympäristön turvallisuutta voi edelleen parantaa. Näistä parannuskohteista tehdään liikennesuunnitelmat. Suunnitelut muutokset tehdään kaupungin talousraamin puitteissa. Budjetointi löytyy investointiohjelman Kadut ja liikenneväylät ja radat -kohdasta,



jossa on perusparantaminen ja liikennejärjestelyt. Olemassa olevan katuverkon liikennejärjestelyihin on vuosittain varattu noin 1,5 M€-3,5 M€.

Liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman mukaisesti liikenneturvallisuutta edistämään on niin ikään kaupunkisuunnitteluvirastossa valmisteltu Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteet, jotka on esitelty lautakunnalle 7.6.2016. Periaatteet ohjaavat liikennesuunnitelmien laatimista, koska Helsingin pää- ja kokoojakatujen suoja-
teiden turvallisuuden tila on herättänyt huolta niin viranomaisten kuin asukkaidenkin keskuudessa.

3) Mahdollisuudet säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia

Nykyisin voimassa olevan lainsäädännön mukaan kaupunki voi säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia lähinnä liikennemerkkien yhteydessä ilmaistuilla rajoituksilla. Kiellon valvontaan ei ole odotettavissa poliisilta resursseja.

Ajoneuvojen vaatimuksista vastaa Suomessa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi. Raskaan liikenteen peileihin (ml. panoraamapeilit) liittyvät tiukennetut EU-säännösten mukaiset vaatimukset ovat tulleet voimaan 26.1.2007. Vaatimusten mukaan laajakulmapeilit on oltava kaikissa raskaissa ajoneuvoissa, jotka on otettu käyttöön 1.1.2000 tai sen jälkeen. Vaatimukset koskevat siis valtaosaa nykyisin käytössä olevasta raskaan liikenteen kalustosta, koska yli 15 vuotta käytössä olleet raskaat ajoneuvot ovat jo pääosin tulleet käyttöikänsä päähän.

Kaupunkisuunnitteluviraston näkemys on, että kaupungin keinot jouduttaa kalustomuutoksia ovat vähäiset, koska ilman valvontaa toteutetut kiellot ovat tehottomia. Kiellon odotettavissa oleva vaikutus olisi todennäköisesti pieni myös siksi, että kiellon asettaminen edellyttäisi voimaantumisen siirtymäaikaa, minkä kuluessa rajoituksen piirissä olevien ajoneuvojen määrä edelleen laskisi, kun EU-vaatimusten tuomien muutosten toteutuminen on jo pitkällä.

Esittelijän kanta

Esittelijä pitää annettua selvitystä riittävänä eikä näe perusteltuna ryhtyä kokeilunluonteisesti alentamaan Mechelininkadun nopeusrajoitusta tässä tilanteessa, kun Mechelininkadun katusuunnitelman toteuttaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pikaisesti. Esittelijä toteaa lisäksi, että kaupunginhallituksen edellyttämällä tavalla liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman toimenpiteitä koordinoimaan on tarkoitus asettaa kaupungin virastojen ja ulkopuolisten tahojen edustajista koostuva työryhmä vielä ennen kesäkautta. Työryhmälle asetetaan velvoite raportoida ohjelman edistymisestä kaupunginhallitukselle kahden vuoden välein.



27.06.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.06.2016 § 626

HEL 2016-000203 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

20.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pilvi Tors-
tin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



§ 658

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 § 189 tekemän päätöksen täytäntöönpano: Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutus-ohjelma; Kotikaupunkina Helsinki

HEL 2015-013121 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaikkia kaupungin lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia noudattamaan kaupunginvaltuuston 22.6.2016 hyväksymää asumisen ja siihen liittyvää maankäytön toteutusohjelmaa 2016.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa perustuen päätökseensä 6.6.2016 seuraavaa:

Kaupunginkanslia, kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistövirasto selvittävät ennen valtuustostrategian käsittelyä yhteistyössä seudun tutkimuslaitosten kanssa uusia malleja ja keinoja varmistaa kohtuuhintainen omistusasuntotuotanto (ns. "Hitas-selvitys").

Kaupunginhallitukselle tuodaan maaliskuuhun 2017 mennessä selvitys syistä miksi ARA- ja välimuodon tuotannon tavoitteita ei ole saavutettu ja ehdotetaan toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.12.2012 tekemä päätös huoneistotyyppien ja kokojen ohjaamisesta asemakaavoissa tuodaan 2016 loppuun mennessä uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa mahdollistamaan kokeiluja ja ottamaan käyttöön erilaisia malleja asuintonttien pysäköintipaikkojen rakentamiseksi niin, että pysäköintipaikoista tarvitsee toteuttaa tontin rakentamisen yhteydessä tapauskohtaisesti määritelty osuus. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että käytötarkoituksenmuutoksissa ja täydennysrakentamisessa alueilla, joissa asukaspysäköintitunnukset ovat käytössä kaupunkisuunnittelulautakunta voi perustelluista syistä poiketa autopaikkanormista.

Kaupunginhallitukselle valmistellaan virastojen yhteistyössä selvitys, miten voidaan järjestää erilaisia asuntorakentamisen kokeiluja, joissa voidaan poiketa AM-ohjelman linjoista ja kaupungin omista normeista. Selvitys tuodaan lautakuntiin ja kaupunginhallitukselle maaliskuuhun 2017 mennessä.



Selvitetään toimintamallia, jossa kaupunki takaisi ryhmärakennuttamiskohteiden lainat siihen asti, kunnes rakennus kelpuutetaan vakuudeksi. Selvitys, arvio riskeistä ja mahdollinen toimintaehdotus tuodaan kaupunginhallitukselle 2016.

Kaupunginhallitukselle tuodaan maaliskuuhun 2017 mennessä selvitys siitä, miten voidaan vaatia suurten kerrostalokohteiden elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen laskenta. Tiedon tulee olla myös julkisesti saatavilla.

Vielä kaupunginhallitus päätti kehottaa seuraavassa mainittuja tahoja toimimaan seuraavasti ohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi.

OHJELMAN TOTEUTUMISEN SEURANTA

Kaupunginkanslia huolehtii ohjelman toteutumisen seurannasta ja raportoinnista kaupunginvaltuustolle sekä erillisten selvitysten koordinoimista kaupunkitasoisesti.

PÄÄMÄÄRÄ I MAANKÄYTTÖ

Kiinteistövirasto hankkii yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaa maata kaupungin omistukseen sekä vastaa tarvittaessa maan lunastuksista sekä etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii kaupunkisuunnitteluviraston kaavavalmistelun yhteydessä maankäytösopimusten tekemisestä ohjelman periaatteiden mukaisesti niin, että hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa päätettyä.

Kiinteistövirasto huolehtii vuosittaisista tontinvarauksista ja -luovutuksista sekä menettelytapojen kehittämisestä. Kiinteistövirasto huolehtii yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa tontinvarauksikannan riittävästä tasosta sekä varauksikannan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteutumisesta.

Kiinteistövirasto huolehtii tontinluovutusehdoissa ohjelman mukaisen energiatehokkuusvaatimuksen toteutumisesta.

Kaupunginkanslia ja kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtivat valtion ja Helsingin seudun kuntien välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa (MAL) sovitusta MAL-suunnittelu yhteistyöstä. Kaupunginkanslia vastaa MAL-sopimuksen seurannasta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto kiinnittää asemakaavoja laatiessaan erityisesti huomiota kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytyksiin ja siihen, että ohjelman mukaiselle asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauman toteuttamiselle on asemakaavalliset sekä teknis-taloudelliset toteuttamisedellytykset alueelliset erityispiirteet huomioiden. Kaupunkisuunnitteluvirasto tuo päätöksentekoon riittävästi asuntokerrosalaa oh-



jelman mukaista asuntotuotantoa varten huomioiden tavoitteen kaavojen yksityiskohtaisuuden välttämisestä.

PÄÄMÄÄRÄ II ASUNTOTUOTANTO

Kaikki kaupungin lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset luovat edellytykset ohjelman tavoitetason mukaiselle asuntotuotantomäärälle huolehtimalla prosessin sujuvuudesta ja rakennuskelpoisten tonttien viiveettömästä toteutuksesta sekä uusilla asuinalueilla että täydennysrakentamisalueella.

Kaupunginkanslia huomioi asuntotuotantotavoitteen vuosittaisen talousarvion laatimisen yhteydessä ja vastaa alueiden rakentamiskelpoisuudesta koordinoimalla eri virastojen ja laitosten toimenpiteitä.

Kiinteistövirasto vastaa yhteistyössä kaupunginkanslian ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa eri tavoin siitä, että koko kaupungin asuntotuotannon hallinta- ja rahoitusmuotojakauma vastaa ohjelmassa esitettyä tavoitetta ja että tavoitteet toteutuvat myös valtion ja yksityisen omistamalla maalla.

Kaupunginkanslia ja kiinteistövirasto vastaavat yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa asuntotuotannon hallintamuotojakauksen alueellisesta tasapainoisuudesta ja siihen liittyvästä valmistelutyöstä tontinluovutusten yhteydessä. Kaupunginkanslia vastaa hallintamuotojakauksen toteutumisen seurannasta myös valtion ja yksityisen maan osalta.

Asuntotuotantotoimisto huolehtii sille varattujen tonttien rakennuttamisesta ja yhteistyössä kaupungin omistamien yhtiöiden kanssa rakentamisen suunnittelusta.

Kaupunginkanslia yhdessä hallintokuntien kanssa turvaa kaupungin oman asuntotuotannon toteuttamisedellytykset ja tonttivarannon riittävyyden ohjelmassa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunginkanslia yhdessä kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa huolehtii perheasuntojen määrästä ja alueellisesta painotuksesta ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Kiinteistövirasto toteuttaa tontinluovutuksessa ohjelmanmukaista huoneistotyyppijakauman ohjausta. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteuttaa huoneistotyyppijakauman ohjausta valtion omistamalla ja yksityisellä maalla asemakaavamääräyksillä. Virastojen tulee yhteistyössä huolehtia, että huoneistotyyppijakauman ohjaus tontinluovutuksessa ja asemakaavamääräyksillä noudattaa samoja periaatteita.

PÄÄMÄÄRÄ III ASUINALUEET

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginkanslia koordinoi toimia asuntotuotannon edellytysten varmistamiseksi sekä asuinalueiden kehittämiseksi eri alueilla. Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii kaavoituksen ohjelmoinnista siten, että vuosittaisen asuntotuotantotavoitteen edellytykset varmistuvat ja ohjelmointi vastaa aikajänteeltään muuta kaupungin pitkän aikavälin suunnittelua (investointiohjelma, asuntorakentamisennuste, väestöennuste).

Kaupunginkanslia koordinoi täydennysrakentamista ja vastaa prosessien kehittämisestä yhteistyössä hallintokuntien kanssa. Kaupunginkanslia edistää täydennysrakentamisen esteiden poistamista yhteistyössä eri tahojen, mm. valtion kanssa. Kiinteistövirasto laatii yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginkanslian kanssa selvityksen nykyisten täydennysrakentamisen kannusteiden vaikuttavuudesta ja tekee ehdotukset kannusteiden kehittämisestä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto huolehtii riittävästä sekä alueen teknis-taloudelliset että sosiaaliset lähtökohdat huomioivasta asemakaavatuotannosta täydennysrakentamisalueella.

Kaupunginkanslia huolehtii yhdessä kiinteistöviraston kanssa, että täydennysrakentamisalueen uudistuotannon hallinta- ja rahoitusmuodot tukevat tasapainoista kaupunkikehitystä. Kaupunginkanslia laatii kaupungin kiinteistöyhtiöiden täydennysrakentamishankkeista hallinta- ja rahoitusmuototarkastelut ja yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa määrittelee uustuotannolle nykyrakennetta monipuolistavan hallinta- ja rahoitusmuotojakauman.

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii yhteistyössä kiinteistöviraston ja kaupunginkanslian kanssa selvityksen toteutuneista autopaikattomista ja vähäautopaikkaisista asuntokohteista sekä laatii selvityksen pohjalta periaatteet autopaikattomien ja vähäautopaikkaisten kohteiden toteuttamiselle.

PÄÄMÄÄRÄ IV ASUNTOKANTA

Asunto-osakeyhtiöille tarjottavaa neuvontaa jatketaan kaupungin hissiprojektin sekä rakennusvalvontaviraston ja kiinteistöviraston tarjoaman neuvonnan avulla.

Kaupunginkanslia vastaa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, ja rakennusvalvontaviraston kanssa asuntorakentamisen kehittämisen tavoitteiden toteuttamisesta asuntotuotannossa mm. jatkamalla Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, edistämällä kaupunkimaiseen ympäristöön soveltuvan pientalorakentamisen ja puurakentamisen lisääntymistä.



Helsingin kaupunki ja kaupungin omistamat asuinkiinteistöyhtiöt huolehtivat omistamansa asuntokannan suunnitelmallisesta peruskorjauksesta sekä muusta kiinteistöjen arvon säilymiseen sekä asumisen laatuun vaikuttavasta huoltotoiminnasta. Helsingin kaupungin asunnot Oy vastaa Heka-konsernin hallinnon kehittämistä sekä vuokratason kohtuullisena pitämisestä.

Kaupunginkanslia vastaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ulkopuolelle jäävän kaupungin asunto-omaisuuden hallintaa koskevan kehittämisehdotuksen laatimisesta.

Asuntotuotantotoimisto pyrkii kaupungin omassa asuntotuotannossa suosimaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavia rakennusmateriaaleja sekä lisäämään puurakentamista.

Kaupungin kiinteistöyhtiöt huolehtivat, että niiden omistamassa kannassa energian ominaiskulutus vähenee 2 % vuodessa.

PÄÄMÄÄRÄ V ASUKASRAKENNE

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, asuntotuotantotoimisto sekä kaupunginkanslia vastaavat siitä, että erilaisten kotitalouksien tarpeita ja toiveita vastaavia asumismahdollisuuksia toteutetaan uusilla alueilla sekä täydennysrakentamiskohteissa.

Kaupunginkanslia, kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto huolehtivat yhteistyössä esteettömien asuntokohteiden toteuttamisen edistämisestä eri puolille kaupunkia. Erityisesti tulee huolehtia ikäihmisille sopivien kohteiden rakentamisesta myös täydennysrakentamisalueelle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot



Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 15.06.2016 § 185

Kaupunginhallitus 06.06.2016 § 563

Kaupunginhallitus 23.05.2016 § 497



§ 659

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 25 ja 26 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntolautakunta	22.6.2016
kaupunkisuunnittelulautakunta	21.6.2016
rakennuslautakunta	21.6.2016
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	20.-27.6.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.06.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641, 642, 643, 646, 647, 648, 652, 653, 654, 655, 657, 658 ja 659 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 640, 644, 650, 651 ja 656 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



27.06.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 645 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.06.2016

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



27.06.2016

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.06.2016

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 649 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Nähtäville asettamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.06.2016

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.



27.06.2016

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.06.2016

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Veronika Honkasalo

Laura Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.07.2016.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566