



16.3.2016

Kaupunginhallitus

**Kaupunkisuunnitteluviraston esitys konsulttimäärärahasta yleis-  
suunnitteluosaston teknistaloudellisen toimiston käyttöön vuodelle  
2016**

HEL 2016-003102 T 02 02 02

Maankäytön suunnittelu edellyttää teknisten, taloudellisten ja ympäristötekni-  
sten suunnitelmien laatimista kaavoituksen aikana.

Suunnittelu koskee mm. geotekniikkaa, pohjarakentamista, rakennetek-  
niikan suunnittelua mm. kansirakenteiden, tunneleiden ja pysäköintilai-  
tosten osalta, kunnallistekniikan suunnitelmia sekä pilaantuneiden mai-  
den ja sedimenttien tutkimista.

Ehdotuksessa vuodelle 2016 varattavista määrärahoista on jo huomioi-  
tu vuodelta 2015 siirtyneet määrärahat. Määräraha-anomus tukee kau-  
punkisuunnitteluviraston vuoden 2016 toimintasuunnitelmaa. Määrära-  
ha-anomus on kirjeen liitteenä.

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247  
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Mikko Aho  
virastopäällikkö

Rikhard Manninen  
yleiskaavapäällikkö

**Liitteet**

- 1 [Raha-anomus vuodelle 2016](#)
- 2 [Määrärahatarpeet 2016](#)

**Tiedoksi**

Ksv/Kivilaakso, Koski, Lindén

15.3.2016

---

Kaupunginvaltuusto 17.2.2016 § 35 päätti myöntää vuonna 2015 käyttämättä jääneisiin määrärahoihin perustuvan 1 369 000 euron ylitysoikeuden vuoden 2016 talousarvioon kaupunkisuunnitteluvirastolle keskeneräisiin alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Tällä hetkellä rahaa on jäljellä 585 574 euroa, joka on huomioitu rahatarpeita vuodelle 2016 arvioitaessa.

Vuodelle 2016 haettavat rahasummat talousarvion kohdittain eriteltynä ovat:

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Alueiden käyttöönoton edellyttämät tutkimukset ja selvitykset</b> | 870 000 €   |
| <b>Länsisataman esirakentaminen</b>                                  | 90 000 €    |
| <b>Kalasadaman esirakentaminen</b>                                   | 370 000 €   |
| <hr/>                                                                |             |
| Yhteensä                                                             | 1 330 000 € |

Kohde Työ

15.3.2016

Välisumma

Hinta-arvio

**Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja tutkimukset**

|                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Maanalaisten tilavarausten teknisten yleissuunnitelmien päivitykset                         | 80 000           |
| Sairaala-alueet, Marian sairaala, pysäköinti-, ilmanlaatu-, ja melu- sekä runkomeluselvitys | 50 000           |
| Maaperän pilaantuneisuustutkimukset                                                         | 50 000           |
| Yleinen pysäköintitaloselvitys                                                              | 50 000           |
| Asemakaavojen melu- ja ilmanlaatuselvitykset                                                | 50 000           |
| Östersundom, maankäytön ja metron rakennetekninen tarkastelu                                | 30 000           |
| Karhusaaren asemakaavamuutosten teknistoloudelliset selvitykset                             | 20 000           |
| Östersundomin Ultunan portti - selvitys pohjaveden riittävydestä ja laadusta                | 10 000           |
| Merihaka-Hakaniemi, rakennetekninen yleissuunnitelma (tunneli)                              | 30 000           |
| Merihaan pilaantuneisuustutkimukset ja sedimentit                                           | 130 000          |
| Pohjarakentamis- ja kunnallistekninen selvitys (sis. tulvas.)                               | 30 000           |
| Pysäköinnin rakennetekninen yleissuunnitelma                                                | 50 000           |
| Koivusaaren pohjarakentamisen yleissuunnitelma ja vaiheittainrakentaminen                   | 50 000           |
| Pohjavesi- ja huokoskaasu- sekä arkeologiset selvitykset                                    | 40 000           |
| Malmin pohjarakentamisen yleissuunnitelma, asemakaava-alueet                                | 60 000           |
| Malmin täyttömäen alueen pohjarakennussuunnittelu                                           | 30 000           |
| Malmin yhdyskuntateknisen huollon yleissuunnitelma                                          | 70 000           |
| Laajasalon Yliskylän vesihuollon yleissuunnitelma                                           | 30 000           |
| Melu- ja ilmanlaatuselvitykset                                                              | 40 000           |
| Myllypuron Karhunkaatajan alueen pysäköintiselvitys                                         | 30 000           |
| Maaperän pilaantuneisuustutkimukset                                                         | 20 000           |
| Melu-, värinä- ja runkomeluselvitykset                                                      | 20 000           |
| Pikku-Huopalahden pohjoisosan maaperän pilaantuneisuustutkimukset ja vakavuustarkastelu     | 50 000           |
| Tekniset selvitykset kansirakenteista ja kaupunkibulevardien rakennettavuusselvitykset      | 100 000          |
|                                                                                             | <b>1 120 000</b> |

**Länsisatama esirakentaminen**

|                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Palvelukorttelit                                                                                    | 50 000         |
| Melkinlaiturin yleistasauksen ja infran päivitykset                                                 | 10 000         |
| Hernesaaren infra-, pohjarakentamis- ja maaperän pilaantuneisuustutkimukset sekä pysäköintiselvitys | 180 000        |
| Salmisaaren alueen asemakaavat                                                                      | 30 000         |
|                                                                                                     | <b>270 000</b> |

**Kalasataman esirakentaminen**

|                                                                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Hermannin rantatien tekninen yleissuunnitelma                                                                     | 60 000         |
| Nihti pohjarakennus-, rantarakenne-, sedimentti- ja pilaantuneisuustut. sekä yhdyskuntatekniikan yleissuunnitelma | 160 000        |
| Hanasaaren ranta- ja pohjarakentamis- sekä maaperän pilaantuneisuustutkimukset                                    | 80 000         |
| pilaantuneisuustutkimukset                                                                                        | 65 000         |
|                                                                                                                   | <b>365 000</b> |

**Kruunuvuorenrannan esirakentaminen**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Stansvikinnummen asemakaava, pohjarakentamisen yleissuunnitelma | 30 000        |
| Maaperän pilaantuneisuustutkimukset                             | 20 000        |
|                                                                 | <b>50 000</b> |

**Pasilan esirakentaminen**

|                                                                           |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eteläinen Postipuisto, valaistus-, melu-, värinä- ja runkomeluselvitykset | 20 000        |
|                                                                           | <b>20 000</b> |

Yhteensä

**1 825 000**