



20.06.2016

Kokousaika	20.06.2016 16:00 - 17:06, keskeytetty 16:06 - 16:42	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet	Pajamäki, Osku	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Kivekäs, Otso	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
	Honkasalo, Veronika	
	Karhuvaara, Arja	
	Modig, Silvia	
	Oskala, Hannu	
	Peltokorpi, Terhi	
	Raatikainen, Mika	
	Rantala, Marcus	
	Rissanen, Laura	
	Torsti, Pilvi	
	Vesikansa, Sanna	
	Hakola, Juha	varajäsen
	Taipale, Kaarin	varajäsen
	Urho, Ulla-Marja	varajäsen
Muut	Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja poistui 16:50, saapui 17:00
	Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
	Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja
	Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
	Saxholm, Tuula	va. kansliapäällikkö
	Malinen, Matti	vs. rahoitusjohtaja
	Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
	Summanen, Juha	hallintojohtaja
	Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
	Kari, Tapio	viestintäpäällikkö
	Andersson, Victor	kaupunginsihteer
	Härmälä, Timo	kaupunginsihteer saapui 16:10, poissa: 606 ja 607 §:t



20.06.2016

	Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Rämö, Suvi	hallintoasiantuntija
	Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
	Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Osku Pajamäki	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja 606 - 631 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 606 - 614 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 615 - 618 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 619 - 623 ja 629 - 631 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 624 - 628 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 606 - 631 §:t



20.06.2016

§	Asia	
606	Kj/1	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
607	Kj/2	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
608	Kj/1	V 31.8.2016, Opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston jäsenen valinta
609	Kj/3	Määrärahojen siirtäminen sekä myöntäminen kiinteistövirastolle ja rakennusvirastolle esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin
610	Kj/4	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle projektialueiden esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen
611	Kj/5	Määrärahan myöntäminen kaupunkisuunnitteluvirastolle alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin
612	Kj/6	Forum Virium Helsinki Oy:n pääomittaminen
613	Kj/7	Kaupunginvaltuuston 15.6.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano
614	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
615	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
616	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vuosaa- ren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämiseen, ruoppaus- massojen läjittämiseen sekä uuden laiturin rakentamiseen
617	Ryj/2	Energiansäästöneuvottelukunnan raportti vuodelta 2015
618	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
619	Sj/1	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuutta koskevasta koulutuksesta
620	Sj/2	Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sateenkaarinuorten osallis- tumisesta yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen
621	Sj/3	Keskustakirjaston johtajan viran perustaminen
622	Sj/4	Kaupungin tilasto- ja tutkimusohjelman, Tietoa Stadista, hyväksyminen
623	Sj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
624	Kaj/1	Suunnittelualuevaraus Töölön Eläintarhan alueelta Projekti GH Oy:lle Garden Helsinki -hanketta varten



20.06.2016

625	Kaj/2	Hakaniemen hallin väistötilan hankesuunnitelma
626	Kaj/3	Kaupunginhallituksen edellyttämät toimenpiteet Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä
627	Kaj/4	Poikkeamishakemus (Kuntatalo Oy, Kallion tontti 11303/3, Toinen Linja 14)
628	Kaj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
629	Stj/1	Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksyminen
630	Stj/2	Sosiaali- ja terveysviraston uudet virat, lakkautettavat virat ja virka- muutokset 1.7.2016 lukien
631	Stj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



20.06.2016

Kj/1

§ 606

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Kj/2

§ 607

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Laura Rissanen ja Pilvi Torsti.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan varatarkastajaksi Laura Rissanen ja Pilvi Torstin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Osku Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Kj/1

§ 608

V 31.8.2016, Opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston jäsenen valinta

HEL 2016-006745 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nasima Razmyarille eron opetuslautakunnasta ja sen suomenkielisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita Johanna Laisaaren uudeksi jäseneksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnassa ja sen suomenkielisessä jaostossa on Jussi-Pekka Rode.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Pilvi Torstin ehdotuksesta esittää, että uudeksi jäseneksi valitaan Johanna Laisaari.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nasima Razmyarin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



20.06.2016

Kj/1

Päätöksessä mainitut

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nasima Razmyarille eron opetuslautakunnasta ja sen suomenkielisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnassa ja sen suomenkielisessä jaostossa on Jussi-Pekka Rode.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (5 §) Nasima Razmyarin (SDP) jäseneksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Nasima Razmyar pyytää 7.6.2016 eroa opetuslautakunnan luottamustoimista.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Opetustoimen johtosäännön mukaan lautakunnan suomenkieliset jäsenet muodostavat suomenkielisen jaoston. Valittavan henkilön tulee kuulua suomenkieliseen kieliryhmään ja oltava vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet



20.06.2016

Kj/1

1 Nasima Razmyarin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



20.06.2016

Kj/3

§ 609

Määrärahojen siirtäminen sekä myöntäminen kiinteistövirastolle ja rakennusvirastolle esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2016-006567 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää määrärahoja vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt, alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi alakohtien välillä seuraavasti:

TA-alkohta		Euroa
8 01 02 10	Muu esirakentaminen	- 2 500 000
8 01 02 18	Kruunuvuorenrannan esirakentaminen	- 2 500 000
8 01 02 11	Alueiden käytön edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet	+ 5 000 000

Edelleen kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Muu esirakentaminen

300 000 euroa Metropolian Myllypuron kampuksen tontin pehmeikön vahvistamiseen,

alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käytön edellyttämät toimenpiteet ja selvitykset

650 000 euroa Vuosaaren entisen jätevedenpuhdistamon pilaantuneen maaperän puhdistamiseen,
3 310 000 euroa Metropolian Myllypuron kampuksen tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen ja

alakohdasta 8 01 02 20, Pasilan esirakentaminen,

120 000 euroa Keski-Pasilan pilaantuneen maan puhdistamiseen ja Veturitien eteläosan kunnostussuunnitteluun.



20.06.2016

Kj/3

Vielä kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet,

2 000 000 euroa Tilkanvierron kunnallisteknisiin siirtoihin ja
1 350 000 euroa Metropolian Myllypuron kampuksen kohdalla katualueella tehtäviin johtosiirtoihin ja met-rokuilun kattamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistöviraston esitys, 2.6.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alakohtien väliset määrärahasiirrot

Vuoden 2016 aikana esirakentamisen tarpeet ovat tarkentuneet eri alueilla. Vuoden 2016 talousarviossa kaupunginhallituksen käyttöön kohtaan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, varattujen sitovien määrärahojen puitteissa on tarpeen tehdä alakohtien välisiä määrärahasiirtoja.

Talousarvion alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet tarvitaan suunniteltua enemmän määrärahaa mm. Tilkanvierron kunnallisteknisiin siirtoihin sekä Metropolian Myllypuron kampuksen katualueella tehtäviin johtosiirtoihin ja kansirakenteisiin. Vuoden 2016 lisätarve on arviolta 5 milj. euroa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kj/3

Talousarvion alakohdassa 8 01 02 10, Muu esirakentaminen, joka on tarkoitettu muiden kuin nimettyjen projektialueiden esirakentamiseen käytetään määrärahaa suunniteltua vähemmän. Määrärahaa voidaan siirtää 2,5 milj. euroa.

Talousarvion alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen, määrärahaa arvioidaan käyttävän suunniteltua vähemmän, joten alakohdasta on mahdollista siirtää 2,5 milj. euroa.

Määrärahatarpeet eri alueilla

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonnisäverottomia (alv 0 %) ja ne perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Vuosaaren entisen jätevedenpuhdistamon pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Vuosaassa entisen jätevedenpuhdistamon alueella, korttelissa 54089, on todettu maaperässä vanhaa puhdistamolietettä, joka on osittain pilaantunut öljyhiilivedyillä ja metalleilla.

Alueelle rakennetaan Staran ja liikuntaviraston tukikohta, jonka rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tänä vuonna. Maaperä kunnostetaan rakentamisen yhteydessä. Suurin osa kustannuksista aiheutuu pilaantuneiden maiden vastaanottomaksuista, jotka ovat lietteen vuoksi tavallista korkeammat.

Määrärahaa tarvitaan pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia varten Vahanen Environment Oy:n laatiman kustannusarvion mukaan noin 650 000 euroa.

Määrärahatarve on 650 000 euroa.

Metropolian Myllypuron kampuksen tontin rakentamiskelpoiseksi saattaminen

Metropolian Myllypuron kampuksen tontti (91-45-165-3) sijaitsee välittömästi Kehä I:n Myllypuron liittymän pohjoispuolella, Myllypuron metroaseman ja Liikuntamylyn eteläpuolella. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5.5.2015, § 120 Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm².

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluissa todetaan, että hankkeen 165 milj. euron kokonaiskustannuksiin sisältyy tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista yhteensä 3,3 milj. euroa. Merkittävin kustannusosuus on metrokuilun noin 2,8 milj. euroa maksava kansirakenne tontilla. Kokonaiskustannuksiin sisältyy lisäksi tontilla olevan Kehä I:n Myllypuron rampin purku ja kaiteen siirtäminen tontilta Kehä I:lle yhteensä 0,5 milj. euroa.



Lisäksi kiinteistöosakeyhtiö toteuttaa hankkeeseen liittyen pehmeikköalueen vahvistamisen ja siihen liittyvät tuennat ja on esittänyt tarvitsevana siihen 0,3 milj. euron määrärahan. Tontti on rakentamisolosuhteiltaan tavanomaisesta poikkeava ja tontin länsireunalla louhitussa avokuilussa kulkee metrorata. Tontin käyttöönotto asemakaavan mukaisesti edellyttää avokaivannon kattamista kansirakenteella, johtosiirtoja, pehmeikön vahvistamista ja ajorampin purkua.

Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus on esittänyt kiinteistövirastolle, että kaupunginhallitus myöntäisi sille yhteensä 3,61 miljoonan euron määrärahan, josta 3,31 milj. euroa sisältyy Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman enimmäishintaan ja 0,3 milj. euroa on muuta esirakentamista.

Hankkeen kokonaiskustannusten lisäksi tontilla tehdään rakentamisen alkuvaiheessa johtosiirtoja sekä maan vakavuuden edellyttämiä vahvistuksia ja tuentoja, joiden kustannusarvio oli hankesuunnitelmavaiheessa 0,5 milj. euroa. Nämä kustannukset koostuvat Liikuntamylyn vesijohdon ja sprinklerien siirrosta, tontilla olevan hulevesijohdon siirrosta Kehä I:n ali sekä pehmeikköalueen vahvistamisesta ja kaivannon tukemisesta. Suunnittelun edetessä on myös havaittu, että metroradan kuilu on 300 m²:n alalta katettava myös katualueella. Rakennusvirasto rakennuttaa johtosiirrot sekä katualueella olevan kannen rakentamisen. Viraston saamien tarjousten perusteella hulevesijärjestelyihin ja vesijohtojen siirtoon sekä rakennustammis ym. kustannuksiin tarvitaan 0,75 milj. euroa ja kuilun kattamisen kustannusarvion perusteella 0,6 milj. euroa eli yhteensä 1,35 milj. euroa. Kustannusten nousu on johtunut siitä, että hankesuunnitteluvaiheen ratkaisut ovat tarkentuneet myöhemmissä suunnitteluvaiheissa olosuhteiden ollessa ennakoitua vaikeammat. Metroradan kuilun kattamisen tarve on tullut myöhemmin ilmi.

Kiinteistövirastolle tulisi myöntää 3,61 miljoonan euron määräraha Metropolian Myllypuron tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen ja rakennusvirastolle 1,35 milj. euroa Metropolian tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviin johtosiirtoihin ja metroradan kuilun kattamiseen.

Keski-Pasilan maaperän puhdistaminen

Keski-Pasilassa 1800-luvulta alkaen toiminut ratapiha on aiheuttanut alueen maaperän pilaantumista. Asemakaavan mukaisesti alueelle rakennetaan mm. toimistoja, kauppa- ja kongressikeskus, asuntoja, monitoimiareena ja joukkoliikenneterminaali. Senaatti ja kaupunki vastaavat alueen maanomistajana kumpikin hallinnassaan olevan maaperän puhdistamisesta.



Pilaantuneen maan määrä on kasvanut ja laatu osoittautunut vastanottokustannuksiltaan kalliimmaksi alkuperäisestä arviosta, mistä on aiheutunut lisäkustannuksia hankkeelle. Lisäksi Veturitien eteläosan kunnostussuunnittelu tulee käynnistää syksyllä 2016.

Kaupunginhallitus on vuonna 2015 myöntänyt kiinteistövirastolle 330 000 euroa maaperän puhdistamiseksi. Vuonna 2016 kiinteistövirasto tarvitsee Keski-Pasilan alueen puhdistamiseen yhteensä noin 422 000 euroa, josta ylitysoikeutena vuodelta 2015 on saatu 302 000 euroa. Uuden määrärahan tarve on siten 120 000 euroa.

Tilkanvierron kunnallistekniset työt

Helsingin kaupunki myi Bostads Ab Gullkronan i Helsingfors:lle Laakossa sijaitsevan asuinkerrostalotontin (91-18-627-1) 6,4 milj. euron kauppahinnalla. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus 7 500 k-m².

Kauppakirjan ehdon mukaan Helsingin kaupunki pyrkii poistamaan tontilla sijaitsevan koirapuiston, katuliittymän ja siirrettävät yhdyskuntatekniset johdot rakenteineen mahdollisimman nopeasti. Rakennusvirasto vastaa kyseisistä siirroista ja on varautunut toteuttamaan ne kuluvana vuonna.

Kiinteistövirasto on hakenut kaupunginhallitukselta Tilkanvierron kunnallisteknisiin töihin määrärahaa 14.4.2016 päivätyllä kirjeellä. Rakennusvirasto on kuitenkin tarkentanut kustannusarviota kyseisen kirjeen lähettämisen jälkeen seuraavasti:

Rakennusviraston kustannusarvion mukaan johtosiirtojen kustannukset ovat noin 400 000 euroa, koira-aitauksen siirron noin 100 000 euroa ja katujen siirtojen noin 1 200 000 euroa. Alueella maaperässä olevien johtojen poistamisen kustannuksia ei ole pystytty vielä arvioimaan.

Määrärahan tarve on siten 2 000 000 euroa, kun varaudutaan tarvittaviin muutos- ja lisätöihin.

Määrärahaesitys

Kiinteistövirasto esittää kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt, alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväk-si yhteensä 4,38 milj. euroa ja rakennusvirastolle 3,35 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallituksen käytössä olevia esirakentamiseen, täyttötöihin ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin varattuja määrärahatarpeet ovat tarkentuneet. Vuoden 2016 talousarviokohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt, alueiden käyttööno-



20.06.2016

Kj/3

ton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohtien välillä tulisi tehdä määrärahasiirtoja.

Edelleen esittelijä toteaa, että kiinteistövirastolle tulisi myöntää yhteensä 4,38 milj. euroa ja rakennusvirastolle yhteensä 3,35 milj. euron määräraha vuoden 2016 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt, alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistöviraston esitys, 2.6.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Koy Myllypuron Kampus



20.06.2016

Kj/4

§ 610

Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle projektialueiden esirakentamiseen ja maaperän kunnostamiseen

HEL 2016-006796 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

6 000 000 euroa mm. esirakentamiseen, ruoppaus- ja täytötöihin sekä pilaantuneiden maiden käsittelyyn

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasatama, esirakentaminen ja maaperän puhdistus

7 700 000 euroa käytettäväksi esirakentamiseen, johtosiirtoihin ja maaperänkunnostukseen,

alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

1 400 000 euroa esirakentamiseen, johtosiirtoihin ja maamassojen välivarastointiin ja

alakohdasta 8 01 02 19, Kuninkaankolmion esirakentaminen

4 000 000 euroa esirakentamiseen ja pilaantuneen maan kunnostamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys Länsisataman esirakentamiseen, 2.6.2016
- 2 Rakennusviraston esitys Kalasataman esirakentamiseen, 3.6.2016
- 3 Rakennusviraston esitys Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen, 1.6.2016
- 4 Rakennusviraston esitys Kuninkaantammen esirakentamiseen,



20.06.2016

Kj/4

8.6.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Länsisatama

Länsisataman esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä on jatkettu suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Jätkäsaaren osayleiskaava-alueella (Kvsto 21.6.2006) sekä Hernesaaren osayleiskaavaehdotusalueella.

Vuonna 2009 alkaneisiin Länsisataman esirakentamistöihin on vuoden 2015 loppuun mennessä käytetty 63,2 milj. euroa. Vuoden 2016 talousarviossa varattu Länsisataman esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen on varattu 11,5 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa on käytettävissä vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettynä ylitysoikeutena 2,0 milj. euroa. Vuosina 2017–2025 Länsisataman esirakentamiseen on suunniteltu tarvittavan yhteensä 64 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Vuonna 2016 käynnistyvät Hernesaaren risteilijälaiturin ruoppaus-täyttötyöt, massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Jätkäsaaren rakennetaan myös uutta pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset arvioidaan olevan yhteensä 15,4 milj. euroa. Syksyllä arvioidaan tarkemmin Länsisataman esirakentamisen määrärahatarpeet ja tehdään tarvittaessa esitykset määrärahasiirroista muilta esirakentamisen talousarvion alakohdilta.

Jatkovalmistelussa kaupunginkanslia ja rakennusvirasto ovat tarkentaneet ensi vaiheen määrärahatarpeeksi 6,0 milj. euroa. Loppuvuoden määrärahatarve on tiedossa syksyllä, jolloin tehdään kaupunginhallitukselle uusi määrärahaesitys.



Kalasadama

Kalasadaman esirakentamista ja maaperän kunnostustoimenpiteitä on jatkettu suunnitelmien mukaisesti. Työt kohdentuvat pääasiassa Verkkoosaaren, eteläosan, Sompasaaren ja Kalasadaman keskuksen asemakaava-alueille vuonna 2016.

Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasadaman esirakentamistöihin on vuoden 2015 loppuun mennessä käytetty 45,8 milj. euroa. Vuodelle 2016 on talousarviossa varattu Kalasadaman esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 18 milj. euroa. Lisäksi määrärahaa on käytettävissä ylitysoikeutta 2,9 milj. euroa, joka myönnettiin vuonna 2015 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella. Vuosina 2017–2025 Kalasadaman alueen esirakentamistöihin arvioidaan tarvittavan yhteensä 139 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Vuonna 2016 massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistotalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.

Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset arvioidaan olevan yhteensä 16,6 milj. euroa, johon käytetään em. ylitysoikeutena myönnetty 2,9 milj. euroa. Rakennusviraston vuoden 2016 määrärahatarpeeksi on arvioitu esityksessä 7,7 milj. euroa.

Määrärahan tarve on 7,7 milj. euroa.

Kruunuvuorenranta

Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen kuuluu esirakentamista sekä massojen välivarastointia ja käsittelyä seuraavilla kaava-alueilla: Hopealaakso ja Kaitalahden laajennus, Koirasaarentie, Koirasaari, Rannat, puisto ja palvelukortteli, Haakoninlahti 1 ja 2. Esirakentaminen käsittää alueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista. Massojen välivarastointi ja käsittely nivoutuu Koirasaaren meritäytössä tarvittavan louheen välivarastointiin sekä käynnissä olevien urakoiden massojen hallintaan.

Vuonna 2012 alkaneisiin Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 5,45 miljoonaa euroa. Vuodelle 2016 on talousarviossa varattu Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen ja maaperän puhdistamiseen 11,52 miljoonaa euroa. Vuosina 2017–2025 esirakentamiseen sekä muihin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviin töihin arvioidaan tarvittavan 36 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.



20.06.2016

Kj/4

Kierrätysalueella jatkuvat louheen, kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden välivarastointi ja käsittely. Lisäksi tonttialueiden johtosiirto- ja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Vuoden 2016 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen sekä näihin liittyvien selvitysten kustannukset arvioidaan olevan vuoden 2016 yhteensä noin 2,5 milj. euroa.

Määrärahan tarve on ensi vaiheessa 1,4 milj. euroa.

Kuninkaankolmio

Rakennusvirasto jatkaa Kuninkaankolmion esirakentamista suunnitelmien mukaisesti Kuninkaantammen Lammenrannan (kaavaluonnos) ja Honkasuon asemakaava-alueilla. Esirakentaminen käsittää Lammenrannan Ellen Thesleffin puiston sakka-aitaiden kunnostamista ja Honkasuon yleisten alueiden stabilointia.

Vuonna 2013 alkaneisiin Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on käytetty yhteensä 7,5 milj. euroa, siten että Kuninkaantammen on käytetty 3,2 milj. euroa ja Honkasuohon 4,3 milj. euroa. Vuoden 2016 talousarviossa on esirakentamiseen varauduttu 4,0 milj. eurolla. Vuosina 2017–2020 tarpeeksi on arvioitu yhteensä 5 milj. euroa.

Vuoden 2016 määrärahatarve on 4,0 milj. euroa.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää kaupunginkanslian ja rakennusviraston jatkovalmistelun jälkeen, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Länsisataman, Kalasataman, Kruunuvuorenrannan ja Kuninkaankolmion projektialueiden esirakentamiseen, täyttötöihin, johtosiirtoihin ja maaperän kunnostamiseen vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 01 02 yhteensä 19,1 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että rakennusvirastolle tulisi myöntää vuoden 2016 talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi eri alakohdilta yhteensä 19,1 milj. euroa Länsisataman, Kalasataman, Kruunuvuorenrannan ja Kuninkaankolmion projektialueiden esirakentamiseen, täyttötöihin, johtosiirtoihin ja maaperän kunnostamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276



20.06.2016

Kj/4

juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys Länsisataman esirakentamiseen, 2.6.2016
- 2 Rakennusviraston esitys Kalasataman esirakentamiseen, 3.6.2016
- 3 Rakennusviraston esitys Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen,
1.6.2016
- 4 Rakennusviraston esitys Kuninkaantammen esirakentamiseen,
8.6.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



20.06.2016

Kj/5

§ 611

Määrärahan myöntäminen kaupunkisuunnitteluvirastolle alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin

HEL 2016-003102 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkisuunnitteluvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

- 870 000 euroa käytettäväksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin eri alueilla,

alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

- 90 000 euroa käytettäväksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin,

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen

- 370 000 euroa käytettäväksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys liitteineen, 16.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäytön suunnittelu edellyttää teknisten, taloudellisten ja ympäristötekniikkien suunnitelmien laatimista kaavoituksen aikana.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kj/5

Suunnittelu koskee mm. geotekniikkaa, pohjarakentamista, rakente-
tekniikan suunnittelua mm. kansirakenteiden, tunneleiden ja pysäköinti-
laitosten osalta, kunnallistekniikan suunnitelmia sekä pilaantuneiden
maiden ja sedimenttien tutkimista.

Ehdotuksessa vuodelle 2016 varattavista määrärahoista on jo huomioi-
tu vuodelta 2015 siirtyneet määrärahat. Määräraha-anomus tukee kau-
punkisuunnitteluviraston vuoden 2016 toimintasuunnitelmaa. Määrära-
ha-anomus on kirjeen liitteenä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto esittää yhteensä 1,33 milj. euroa käytettä-
väksi alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Esittelijä toteaa, että alueiden käyttöönoton edellyttämiin tutkimuksiin ja
selvityksiin tarvittava määräraha, joka on yhteensä 1 330 000 euroa, tu-
lisi myöntää kaupunkisuunnitteluvirastolle vuoden 2016 talousarvion
kohdan 8 01 02 Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton
edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi ao. alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkisuunnitteluviraston esitys liitteineen, 16.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



20.06.2016

Kj/6

§ 612

Forum Virium Helsinki Oy:n pääomittaminen

HEL 2016-005447 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä 518 500 euron suuruisen vastikkeettoman sijoituksen tekemisen Forum Virium Helsinki Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon,
- myöntää kaupunginkanslian käytettäväksi vuoden 2016 talousarvio-määrärahoja 518 500 euroa vastikkeettoman sijoituksen maksamiseen talousarvion tililtä 8 22 19, Arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

1 Forum Virium Helsinki Oy:n arvioinnin tulokset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Forum Virium Helsinki Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Forum Virium Helsinki Oy:n toimialana on kehittää uusia digitaalisia palveluja yhdessä yritysten, Helsingin kaupungin, muiden julkisten toi-



mijoiden sekä kaupunkilaisten kanssa. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Forum Virium Helsingin toteuttamien hankkeiden kustannukset kateetaan omarahoitusosuuksia lukuun ottamatta kunkin hankkeen saamalla rahoituksella. Vuonna 2015 Forum Viriumin saama hankerahoitus oli yhteensä noin kaksi miljoonaa euroa. Hankerahoituksella ei kuitenkaan pystytä kattamaan yhtiön kiinteitä kustannuksia. Forum Virium Helsinki on saanut viime vuosina kaupungilta vuosittain 950 000 euron ns. perusrahoituksen hankerahoituksen ulkopuolisten kulujen kattamiseksi. Aiemmin perusrahoitus maksettiin innovaatorahastosta, vuoden 2016 budjetissa maksuosuus on sisällytetty talousarviokohtaan 1 39 02, osuudet ja korvaukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Virheelliset kirjaukset hankekirjanpidossa

Forum Virium Helsingissä havaittiin kesällä 2015, että yhtiön hankekirjanpidossa oli käsitelty tiettyjä monivuotisten hankkeiden rahoituseriä virheellisesti. Yhtiön kirjanpitoon oli kirjattu vuosien 2012–2014 aikana hankkeisiin liittyneitä virheellisiä tuotto-odotuksia yhteensä 411 000 euroa. Virheelliset tuotto-odotukset oli kirjattava yhdellä kertaa kuluksi yhtiön vuoden 2015 tilinpäätöksessä.

Yhtiön hallitus päätti tilata tilintarkastusyhteisöltä (KPMG Oy Ab) tarkastusraportin hankkeiden kirjanpitokirjauksista saatuaan marraskuussa tiedon hankekirjanpidon virheistä.

Yhtiön oman selvityksen ja tilintarkastajan raportin mukaan virheelliset kirjaukset ovat johtuneet pääasiassa siitä, että

- projektien kirjauskäytännöt eivät ole olleet riittävän yhdenmukaisia ja jatkuvia, eri projekteissa on käytetty erilaisia kirjauskäytäntöjä,
- kirjanpidossa on osittain virheellisesti tuloutettu projektien ennakkorahoitusta ottamatta sitä huomioon projektikohtaisissa jaksotuksissa,
- osassa projekteja ei ole otettu huomioon yhtiön omarahoitusosuutta jaksotettaessa projektin toteutuneita kustannuksia siirtosaamiisiin. Projekteilla on ollut taseessa saamia, joista ei ole enää ollut odotettavissa vastaavaa tuloa.

Tilintarkastaja edellytti virheellisten tuotto-odotusten kuluksi kirjaamisen ja yhtiön kirjanpitokäytäntöjen muuttamisen lisäksi aiemmasta käytännöstä poiketen myös aikaisempien lomakausien pitämättömien lomapäivien palkkavarausten sekä ylityösaldojen kirjaamista yhtiön taseeseen yhteensä 95 000 euron arvosta.



Edellä mainittujen kirjausten yhteisvaikutuksesta (-506 000 euroa) Forum Virium Helsingin vuoden 2015 tappioksi muodostui noin 426 000 euroa.

Tilintarkastajan raportin ja vuoden 2015 tulosennusteen valmistuttua yhtiön hallitus teki joulukuussa kaupparekisteriin osakeyhtiölain mukaisen ilmoituksen oman pääoman menettämisestä.

Forum Virium Helsingin kirjanpidon virheet ovat olleet yhtiön sisäisiä. Yhtiön saama hankerahoitus on käytetty niihin tarkoituksiin, joihin se on myönnetty, ja yhtiön hankeraportoinnistaan rahoittajilta saamat arviot ovat olleet hyviä.

Hankekirjanpidossa tehtyjen virheellisten kirjausten selviämisen jälkeen yhtiön taloushallinto ja hankekirjanpito on järjestetty läpinäkyvällä tavalla, joka estää vastaavat virheet jatkossa. Yhtiössä on myös valmisteltu säästöohjelma vuosille 2016 ja 2017, joka tähtää toiminnan taloudelliseen vakauttamiseen.

Virheiden vaikutus yhtiön omaan pääomaan ja toimintaan

Forum Virium Helsinki Oy:n oma pääoma koostuu osakepääomasta (2 500 euroa), sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta (200 000 euroa) sekä aikaisempien vuosien alijäämistä (vuosi 2015 mukaan lukien noin -519 000 euroa).

Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto muodostettiin vuonna 2011 tavoitteena varmistaa yhtiön koordinaatiokelpoisuus Euroopan komission rahoittamissa hankkeissa. Koordinaatiokelpoisuutta mitataan erilaisilla taloudellisilla tunnusluvulla., joiden tulee olla EU:n hyväksymällä tasolla. Jotta yhtiö voi toimia EU-hankkeiden koordinaattorina ja/tai yli 500 000 euron partneribudjetilla, sen tulee läpäistä Euroopan komission koordinaatioasemaan vaadittava stressitesti.

Vuoden 2015 tilinpäätöksessä tehtyjen kulukirjausten myötä Forum Virium Helsinki Oy:n oma pääoma on yli 316 000 euroa negatiivinen. Näin ollen yhtiön koordinaatiokelpoisuuden varmistamiseen vaadittava pääomitus on tällä hetkellä 518 500 euroa.

Koordinaattorin roolissa toimimisella on keskeinen merkitys Forum Virium Helsingin hanketoiminnan vaikuttavuuden varmistamisen kannalta.

Yhtiön merkitys Helsingille

Kaupungin strategiaohjelman 2013–2016 mukaan tietotekniikka palvelee kaupunkilaisia ja kaupungin kehittämistä. Yhtenä tähän tavoitteeseen liittyvänä toimenpiteenä strategiaohjelmassa mainitaan, että Fo-



rum Virium tukee kaupungin digitaalisten palvelujen ja ulkoisten palvelujen ja ICT-ekosysteemien kehittämiseen.

Yhtiö koordinoi laajoja kokonaisuuksia, jotka tukevat Helsingin strategiaohjelman tavoitteita nyt ja myös tulevaisuudessa. Tällaisia laajoja hankkeita tai hankekokonaisuuksia, jotka kuuluvat FVH:n nykyisiin sitoumuksiin ovat

- Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelmassa sille sovitut tehtävät, mm. digitaalisten palvelujen kehittämiseen kytkeytyvän kokeilukulttuurin syntymisen edistäminen, innovointikynnyksen madaltaminen, muotoiluhalukkuuden lisääminen ja erilaisten palveluideoiden ja konseptien avoimen testaamisen lisääminen todellisessa kaupunkiympäristössä,
- poikkihallinnollisten kehitysprojektien tuottaminen sekä uusien teknologioiden ja toimintamallien kokeilujen mahdollistaminen Helsingin kaupungin 'Digitaalinen Helsinki' -hankkeen kautta,
- Suomen kuuden suurimman kaupungin kestävä kaupunkikehityksen 6Aika -strategiaohjelman koordinaatio. Lisäksi FVH vastaa kahdesta 6Aika-hankkeen kärkihanketeemasta, Avoimet innovaatiot ja Avoin data ja rajapinnat. Ensimmäisen puitteissa rakennetaan Kalasatamasta Helsingin Smart City -kaupunginosaa erilaisin palvelu- ja teknologiakokeiluun yhdessä yritysten, kaupungin ja kaupunkilaisten kanssa, jälkimmäisessä harmonisoidaan kansainvälisesti palkitun Helsinki Region Infoshare -hankkeen ja CitySDK-konseptin avulla dataa ja rajapintoja kuuden hankkeeseen osallistuvan kaupungin kesken.

Ennen seuraavien hankkeiden rahoituksen myöntämistä EU tulee tarkastamaan FVH:n taloudelliset tunnusluvut. Tarkastus tapahtuu arviolta heinä-elokuussa. Ilman nyt käsiteltävää pääomitusyhtiö ei ole kelpoinen koordinoimaan Komission rahoittamia hankkeita, eikä toimimaan yli 500 000 euron partneribudjetilla. Tämä vaarantaisi olennaisesti kaikki edellä mainitut Helsingin strategiaohjelman mukaiset isot ja vaikuttavat kehityshankkeet sekä mahdollisten uusien innovatiivisten hankkeiden hakemisen.

Kaupungilla on Forum Virium Helsingin kautta haussa edelleen strategiaohjelmaa 2013–2016 tukevia hankekokonaisuuksia. Näiden hankkeiden toteutus ilman yhtiön pääomittamista on mahdotonta. Tällaisia hankkeita ja hankekokonaisuuksia ovat mm.

- Helsinki – Viro -kaksoisälykaupunkihanke (Finest Twins), jossa on tarkoitus synnyttää ensimmäinen merkittävä valtioiden rajat ylittävä Smart City -innovaatio- ja tutkimusalusta. Kokonaisbudjetti tässä



20.06.2016

hankekokonaisuudessa on 30 miljoonaa euroa, josta Forum Virium Helsingin osuus on noin miljoona euroa. Mukana hankkeessa ovat myös mm. F-Secure Oy, Telia Corporation ja Siemens Finland Oy,

- Kalasatamaan kohdistuva energiatehokkuuden parantamiseen ja sähköiseen ympäristöön ICT:n avulla pureutuva kaupunkiympäristön kehityshanke (MySMARTLife, Smart City Lighthouse), kokonaisbudjetti 18 miljoonaa euroa, josta Forum Virium Helsingin osuus miljoona euroa. Mukana hankkeessa ovat myös mm. Helen Oy, Suomen Ympäristökeskus sekä joukko muita yrityksiä,
- yhteistyössä Helsingin sosiaali- ja terveystieteiden viraston kanssa toteutettava, aikaisemmalle viraston kanssa tehdylle yhteistyölle perustuva Smart Environments for Ageing Well -hanke, jota Forum Virium Helsinki koordinoi. Mukana hankkeessa ovat myös mm. Aalto-Yliopisto, VTT, Tieto Oyj sekä kolme start up -yritystä.

Ulkopuolinen arviointi yhtiöstä

Forum Virium Helsinki Oy:n hallitus päätti marraskuun lopussa 2015 teettää yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeino-osaston kanssa ulkopuolisen arvioinnin Forum Virium Helsingistä, jotta yhtiön mahdollisesta pääomittamisesta voidaan tehdä perusteltu päätös. Tarjosten perusteella tekijäksi valikoitui 4Front Oy.

Arvioinnissa pyrittiin selvittämään Forum Virium Helsingin

- toiminnan yleiset puitteet (toiminnan tarpeet ja mahdollisuudet sekä toiminnan kohdentuminen ja asemoituminen muuttuvilla 'markkinoilla'),
- yhtiön hallinto ja organisoituminen sekä
- toiminnan vaikuttavuus

Yhtiön evaluoinnissa yleisarvio muodostui varsin positiiviseksi. Forum Virium Helsinki nähdään tärkeänä, kaupungille ja sen sidosryhmille merkittävää lisäarvoa tuottavana toimijana. Yhtiöllä on tärkeä tehtävä kehittämishankkeiden koordinoijana ja eri toimijoiden yhteen linkittäjänä. Minkään muun nykyisistä toimijoista ei koeta voivan täyttää samaa roolia pääkaupunkiseudun innovaatioekosysteemissä. Yhtiön rahoitus on suurelta osin hankerahoitusta useista eri rahoitusinstrumenteista. Tämä tuo haasteita taloushallinnolle ja toiminnan suunnitteluun.

Yhtiön vahvuuksiksi arvioitiin henkilöstön osaaminen, innovatiivisuus, kyky saada projekteja läpi, uusien asioiden tuominen kaupunkiin, eri osapuolten (kaupungin sisällä ja ulkona) yhteen tuominen, joustavuus



20.06.2016

Kj/6

sekä julkisuuskuva. Heikkouksina puolestaan nähtiin tuloksien ja vaikuttavuuden mittaaminen ja niistä viestiminen, strateginen fokus, omistajaohjaus ja -ohjautuvuus, hankeohjautuvuus sekä sisäiset prosessit ja mitattavuus.

4Frontin kehittämissuositukset yhtiölle olivat

- työnjaon ja yhteistyön täsmentäminen kaupungin kehittämisorganisaatioiden ja yksiköiden kesken
- ohjausrakenteiden selkiyttäminen
- kumppanuusmallin uudistaminen
- strategiatyön syventäminen ja jalkauttaminen
- vaikuttavuusmallin ja -mittariston kehittäminen
- talous- ja projektihallinnon kehittäminen
- hankeresursoinnin tarkistaminen ja joustavuus
- vaikuttavuusviestinnän vahvistaminen

Näiden ulkopuolisen evaluoinnin kehittämissuositusten toteuttaminen on jo käynnistetty yhtiössä.

Lopuksi

Esittelijä toteaa, että Forum Virium Helsingin hankekirjanpidossa tapahtuneet virheet ovat aiheuttaneet sen, että yhtiön taloudellinen tilanne on näyttänyt paremmalta kuin se on todellisuudessa ollut. Ilman hankekirjanpidon virheitä yhtiön olisi tullut käytännössä sopeuttaa menojaan tuloihinsa jo vuodesta 2012 alkaen. Kirjanpidossa olleista virheistä johdun asia on paljastunut vasta useamman vuoden jälkeen aiheuttaen kerralla erittäin merkittävän säästötarpeen sen sijaan, että korjaavia toimenpiteitä olisi voitu tehdä vaihteittain useamman vuoden aikana. Yhteensä noin puolen miljoonan euron suuruisen säästöjen tekeminen ei Forum Virium Helsingin toiminnan volyyymi huomioon ottaen ole mahdollista lyhyellä aikajänteellä. Yhtiön tulee kuitenkin pääomituksen ohella käynnistää tarvittavat omat toimet taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Esittelijä toteaa, että Forum Virium Helsingin pääomittaminen on tarkoituksenmukaista, jotta käynnissä olevat kaupungin kannalta merkitykselliset ja tärkeät kehityshankkeet voidaan viedä päätökseen, ja jotta suunniteltuihin uusiin hankkeisiin voidaan saada tarvittava EU-rahoitus. Edellä mainitut hankkeet ovat sekä nykyisten osalta että erityisesti tule-



20.06.2016

Kj/6

vaisuuden kannalta olennaisia kaupungin innovaatiopohjan laventamiseksi ja kaupungin kilpailukyvyn parantamiseksi sekä Helsingin Euroopassa nauttiman edelläkävijämaineen säilyttämiseksi. Myös teetetty ulkopuolinen arviointi Forum Virium Helsingin toiminnasta puoltaa yhtiön pääomittamista. Lisäksi pääomituksen vaihtoehtona olevasta toiminnan alasajosta aiheutuisi yhtiölle merkittäviä lisäkustannuksia ja konkurssiriski varsinkin, jos yhtiö joutuisi palauttamaan saamiaan hankerahoituseriä ja/tai meneillään olevia hankkeita ei saataisi siirrettyä jonkun muun toimijan toteutettavaksi.

Pääomituksen edellytyksenä on, että yhtiön taloushallinnossa olleet puutteet korjataan, jotta vastaavia virheitä ei tapahdu uudelleen. Näihin toimenpiteisiin on Forum Virium Helsingissä jo ryhdytty ja tarvittavia muutoksia toteutettu. Lisäksi yhtiössä tulee yhteistyössä omistajan kanssa käydä läpi ulkopuolisessa arvioinnissa esiin nousseet muut kehittämiskohteet ja tehdä niihin liittyvät tarvittavat muutokset toimintaansa. Yhtiön toiminnan vaikuttavuuden mittaamiselle ja seuraamiselle on luotava jatkossa nykyistä selvästi paremmat edellytykset.

Päätös perusteluineen vastaa kaupunginhallituksen konsernijaoston esitystä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Liitteet

1 Forum Virium Helsinki Oy:n arvioinnin tulokset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Forum Virium Helsinki Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.05.2016 § 86



20.06.2016

Kj/6

HEL 2016-005447 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

30.05.2016 Pöydälle

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Marja-Leena Rinkineva. Asian-
tuntija ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tuuli Kousan
ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Nyrki Tuominen, elinkeinopäällikkö, puhelin: 310 36255
nyrki.tuominen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kj/7

§ 613

Kaupunginvaltuuston 15.6.2016 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 15.6.2016 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-2 Ei toimenpidettä.

3 Tiedoksi kaupunginkanslialle.

4 Kaupunginhallitus päätti siirtää käyttötarkoitusta muuttaen 2 500 000 euroa vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 10, Esirakentaminen, täyttötyöt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Muu esirakentaminen, Khn käytettäväksi talousarvion kohtaan 8 09 14, Irtaimen omaisuuden perushankinta, Opetusvirasto.

Tiedoksi kiinteistövirastolle, opetusvirastolle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

13, 14 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

5 Tiedoksi HKL:lle, kaupunkisuunnitteluvirastolle ja rakennusvirastolle.

Toivomusponnet rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

15 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

6 Tiedoksi opetusvirastolle.



20.06.2016

Kj/7

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 7 Asia esitellään uudelleen kaupunginvaltuustolle 22.6.2016.
- 8 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja opetuslautakunnalle.
- 9 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.
- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin Satama Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle, liikuntalautakunnalle sekä talous- ja suunnitteluosaston aluerakentamisyksikölle.

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle sekä hakijoille.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, pelastuslautakunnalle, rakennusvirastolle, kaupunginmuseolle, ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Säteilyturvakeskukselle sekä hakijalle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 16, 17 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



20.06.2016

Kj/7

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Kj/8

§ 614

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

13.6.2016

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kj/8

- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Kj/9

§ 615

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Ryj/1

§ 616

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen sekä uuden laiturin rakentamiseen

HEL 2016-005755 T 11 01 01

ESAVI/8044/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen sekä uuden laiturin rakentamiseen seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 7.6.2016 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämisestä, massojen läjittämisestä ja uuden laiturin rakentamisesta.

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa lisäksi, että hankkeen toteutusvaiheessa urakoitsija on veloitettava keräämään laiturin rakentamisesta ja louhinnasta mereen pääseviä rakennusmateriaaleja sekä panoslan-koja työalueelta sekä rannoilta, joille näitä ajautuu.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle 13.5.2016
- 2 Hakemuskirje 29.9.2015
- 3 Hakemuksen täydennys 22.2.2016
- 4 Vuosaaren satama väylien syventäminen yhteenveto hankkeesta ja sen vaikutuksista
- 5 Vuosaaren väylä hakemussuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



20.06.2016

Ryj/1

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämisestä, ruoppausmassojen läjittämisestä mereen ja uuden pistolaiturin rakentamisesta. Lausuntoa on pyydetty 20.6.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 29.6.2016 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Liikennevirasto ja Helsingin Satama Oy hakevat vesilain mukaista lupaa Vuosaaren satamaan johtavan meriväylän ja Vuosaaren sataman vesiliikennealueen syventämiselle sekä uuden pistolaiturin rakentamiselle. Samalla haetaan Vuosaaren satamaan johtavan julkisen kulkuväylän perustamista koskevan päätöksen muuttamista tarvittavilta osin. Hankkeessa Vuosaaren satamaan johtavaa väylää ja osaa sataman vesiliikennealueesta on tarkoitus syventää nykyisestä 11,0 m:n kulkusyvyydestä 13,0 m:n kulkusyvyyteen. Vuosaaren sataman koillisosaan on lisäksi tarkoitus rakentaa uusi noin 250 m:n pituinen paaluperustainen pistolaituri. Hankkeen toteuttaminen edellyttää ruoppauksia, vedenaista louhintaa, läjitystä sekä uuden pistolaiturin rakentamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Meriväylän väyläalueen ja reunaluiskien ruopattavien maamassojen kokonaismääräksi on arvioitu noin 290 000 m³ktr ja louhittavien massojen määräksi noin 310 000 m³ktr. Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja reunaluiskien ruopattavien maamassojen kokonaismääräksi on arvioitu noin 820 000 m³ktr ja louhittavien massojen kokonaismääräksi noin 40 000 m³ktr.

Sedimenttitutkimuksen perusteella Vuosaaren satamaan johtavalta väylältä ja sataman vesiliikennealueelta ruopattavissa massoissa esiintyvät haitta-ainepitoisuudet ovat pieniä. Kokonaisuutena ruopattavien massojen haitta-ainepitoisuudet ovat alhaisia, mikä johtuu osaltaan sii-



tä, että kyseisiä alueita on ruopattu aikaisemmin Vuosaaren sataman rakentamisen yhteydessä. Sedimenttitutkimustulosten perusteella on laadittu ruoppausmassojen läjityskelpoisuutta koskeva riskiarvio. Riskiarvion mukaan kaikki syvennettäviksi suunniteltujen alueiden ruoppausmassat voidaan sijoittaa Vuosaaren meriläjitysalueelle.

Hankkeen toteutuksen aikaisesta vesistövaikutusten tarkkailusta laaditaan erillinen tarkkailusuunnitelma ja louhintojen värinävaikutuksia tullaan seuraamaan kyseisiin töihin liittyvin vakiomenettelyin. Hakemussuunnitelman yhteydessä on laadittu esitys hankkeesta aiheutuvien tilapäisten haittojen korvaamisesta ja kompensaatioista.

Vuosaaren väylän ja sataman vesiliikennealueen syventämishankkeen päähyöty on suurempien aluskokojen pääsyn mahdollistaminen satamaan ja konttikuljetusten taloudellisten edellytysten paraneminen. Alusten syväysten kasvattaminen lisää aluskohtaista lastitilavuutta, mikä parantaa kuljetustaloutta. Kuljetustalouden parantuminen on suorassa suhteessa merikuljetusten päästöjen vähenemiseen kuljettua lastiyksikköä kohti.

Hankkeen yhteydessä louhittaville kalliomassoille pyritään mahdollisuuksien mukaan löytämään hyötykäyttökohteet. Louhetta voidaan hyödyntää esim. väylän varrella sijaitsevien saarten rantojen eroosiosuojauksessa. Louhetta voidaan tarvittaessa myös sijoittaa läjitysalueen eteläisimpään osaan.

Vuosaaren sataman koillisosaan on tarkoitus rakentaa uusi paalupe rustainen pistolaituri. Uuden pistolaiturin pituus on noin 250 m ja se on suunniteltu molemminpuoliseen käyttöön. Laiturin eteläpuolella haraus-taso on MW2014 -14,3 m ja pohjoispuolella MW2014 -9,2 m. Suunnitel-tu pistolaituri sijoittuu kokonaisuudessaan Helsingin kaupungin omistamalle vesialueelle.

Hakemuksen mukaan hankkeella ei arvioida olevan pitkäaikaisia negatiivisia vaikutuksia vesiympäristöön tai sen käyttöön eikä pysyviä vaikutuksia kalastoon tai kalastukseen. Laajamittaiset ruoppaustyöt tulevat aiheuttamaan veden tilapäistä samentumista työkohteiden läheisyydes-sä. Samentuminen johtuu merenpohjan kiintoaineen sekoittumisesta veteen ruoppaustöiden yhteydessä. Ruoppaukset ja vedenalaiset louhinnat saattavat aiheuttaa tilapäistä häiriötä läheisissä saarissa sijaitsevalle loma-asutukselle.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuo-jeluviranomaisena 7.6.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastol-le lausunnon Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta



20.06.2016

Ryj/1

Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylien syventämisestä, massojen läjittämisestä ja uuden laiturin rakentamisesta. Ympäristölautakunta puoltaa yksimielisessä päätöksessään hakemuksen hyväksymistä.

Asiasta on pyydetty myös kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö-, liikunta- ja rakennusviraston lausunnot. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa luvan myöntämistä hankkeelle ja toteaa, että hakemuksessa esitetty toiminta on voimassa olevien kaavojen mukaista toimintaa. Alue on myös uudessa yleiskaavaehdotuksessa esitetty satamatoiminnoille ja meriväylälle on turvattu yhteys. Kiinteistövirasto on todennut, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta. Liikuntaviraston on lausunnossaan todennut, että alue on tärkeä vapaa-ajan kalastuksen ja kaupallisen kalastuksen toiminta-alue. Sopivilla virtauksille läjityksistä ja kuljetuksista voi aiheutua haittaa. Samoin louhinnasta ja räjäytyksistä aiheutuva vedenalainen melu aiheuttaa haittaa. Rakennusvirasto puoltaa hankkeen toteutusta ja toteaa, että hankkeen toteutusvaiheessa on urakoitsija velvoitettava tehostetusti keräämään laiturin rakentamisesta ja louhinnasta mereen pääseviä rakennusmateriaaleja sekä panoslankoja, työalueelta sekä rannoilta, joille näitä ajautuu.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viitaa saatuihin lausuntoihin ja esittää lupahakemusta puollettavaksi lausunnoissa esitetyin tavoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteerin, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö kaupunginhallitukselle 13.5.2016
- 2 Hakemuskirje 29.9.2015
- 3 Hakemuksen täydennys 22.2.2016
- 4 Vuosaaren satama väylien syventäminen yhteenveto hankkeesta ja sen vaikutuksista
- 5 Vuosaaren väylä hakemussuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



20.06.2016

Ryj/1

Etelä-Suomen aluehallintoviras-
ton ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Liikuntavirasto 8.6.2016

HEL 2016-005755 T 11 01 01

Liikuntavirasto ylivoimaisesti suurimpana kalastusoikeuden haltijana kylien rajan sisäpuolisilla hankkeen työ- ja vaikutusalueella, lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Alue, johon ruoppaustöistä (ruoppaus, louhinta, räjäytykset, läjitys ja kuljetus) aiheutuva haitta kohdistuu, on tärkeä vapaa-ajankalastuksen ja kaupallisen kalastuksen toiminta-alue. Vapaa-ajankalastusta harjoitetaan eniten sisäsaaristossa, Granön, Mölandetin ja Skatanselän alueilla. Kaupallisen kalastuksen verkko- ja rysäpyyntiä kohdistuu samoille alueille keväisin ja syksyisin. Myös talvisin alueilla on vapaa-ajankalastajien ja kaupallisten kalastajien verkkopyyntiä ja mateen rysäpyyntiä. Lohenkalastuksen rysäpyyntiä harjoitetaan kesäisin Eestiluodon etelä- ja kaakkoispuolisilla merialueilla. Myös Itä- ja länsitontun vesialueet ovat perinteisiä lohenkalastuksen rysäpaikkoja.

Hankesuunnitelmassa olevissa kartoissa on selvitetty läjitysalue ja hiekanottoalueet tonttujen ja Eestiluodon eteläpuolella. Eestiluodon eteläpuolinen vesialue on nykyisin tärkeä lohen rysä- ja verkkopyyntipaikka. Itä- ja länsitonttu ovat myös perinteisiä lohiryssäpaikkoja, joissa muutama viimevuotena ei kuitenkaan ole ollut pyyntiä. Sopivilla virtauksilla läjityksen aikana, kuljetuksista ja myöhemminkin läjitysalueelta voi aiheutua haittaa lohen kaupalliselle pyynnille.

Hankesuunnitelmassa oleva mittaustuloksiin (Vatanen ym. 2012) perustuva samentumakartta vesien pintakerroksista vuosilta 2003-2007 (edellinen väylä- ja ruoppaustyö alueella), antaa kuvan satama-alueen veden fysikaalisista muutoksista sataman lähialueilla. Keltaisella merkitty on alue, jossa säännöllisesti vesistötöistä aiheutuva lievä samentuma ja vihreä alue, jossa havaittiin yksittäisiä satunnaisia sameusvaihteluja. Molemmilla alueilla on vapaa-ajanasutusta, vapaa-ajankalastusta ja kaupallista kalastusta. Sameus ja pohjan liettyminen vaikuttavat vahingollisesti merikutuisen siian lisääntymiseen ja esiintymiseen alueella. Varsinkin Uutelassa, Pikku- Niinisaassa ja Porvarinlahden koillispuolella Rävessä on syksyistä siian pyyntiä, joka kohdistuu pää-



20.06.2016

asiassa merikutuiseen siikaan. Kallahdenniemen karikkoiset etelärannat ja Uutelan lounaisalueet ovat potentiaalisia siian lisääntymisalueita.

Louhinnasta ja räjäytyksistä aiheutuva vedenalainen melu voi myös karkottaa kaupallisesti tärkeät lajit alueelta.

Lisätiedot

Jukka Linder, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824
jukka.linder(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 07.06.2016 § 215

HEL 2016-005755 T 11 01 01

ESAVI/8044/2015

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Lautakunta toteaa, että väylien ja vesiliikennealueen syventämistyöt kohdistuvat pääosin alueille, jotka ovat jo kertaalleen ruopattu Vuosaaren sataman ja väyläalueiden rakentamistöiden yhteydessä. Näin ollen ruoppausten pysyvät vaikutukset meriluontoon ovat vähäisemmät kuin ruoppaessa luonnontilaista merenpohjaa.

Jokainen samentumista aiheuttava työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Ruoppaus-, louhinta- ja muut rakentamistyöt eivät saa vaarantaa Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Työn vesistötarkkailusta tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma valvoville viranomaisille ennen työhön ryhtymistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.6.2016

HEL 2016-005755 T 11 01 01

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lupahakemuksen mukainen toiminta

Hakemuksen kohteena olevat toimenpiteet ovat Vuosaaren satamaan johtavan meriväylän syventäminen, Vuosaaren sataman vesiliikennealueen syventäminen sekä uuden pistolaiturin rakentaminen. Suunniteltu, syvempi väyläalue noudattelee pääosin nykyistä väyläaluetta eikä hanke vaikuta meriväylän linjaukseen. Vesiliikennealueen syventämishanke kohdistuu nykyiselle vesiliikennealueelle ja uusi pistolaituri rakennetaan satama-alueelle. Hankkeen toteuttaminen edellyttää ruopauksia, merenalaista louhintaa, edellä mainituissa toimenpiteissä syntyvien ainesten läjittämistä mereen tai hyötykäyttöä sekä pistolaiturin rakentamisen edellyttämiä toimenpiteitä.

Hankkeessa syntyy ruopattavia massoja yhteensä 1,11 miljoonaa m³kr. Lisäksi merenalaisesta louhinnasta syntyy yhteensä 350 000 m³kr kiviaineksia. Sedimenttitutkimusten ja riskinarvion perusteella ruopattavat ainekset on mahdollista sijoittaa Vuosaaren meriläjitysalueelle. Kalliomassoille pyritään mahdollisuuksien mukaan löytämään hyötykäyttökohteet.

Väylän ja vesiliikennealueen syventämishankkeen päähyöty on suurempien aluskokojen pääsy satamaan ja konttikuljetusten taloudellisten edellytysten paraneminen. Alusten syväysten kasvattaminen lisää aluskohtaista lastitilavuutta, jolloin kuljetustalous paranee. Hanke on tarpeen toteuttaa Vuosaaren sataman kilpailukyvyyn säilyttämiseksi ja kehittämiseksi.

Kaavatilanne

Voimassa olevat kaavat

Hanke kohdistuu alueelle, jolla on voimassa Yleiskaava 2002, jossa alue on merkitty satama-alueeksi ja vesialueeksi. Hankkeen toteuttaminen on kaavan mukaista. Pistolaituri ja sataman vesiliikennealue sijoituvat alueelle, jolla on voimassaoleva asemakaava nro 10640. Asemakaavassa vesialueella on merkinnät W, vesialue ja Is, sataman liikennöntialueen raja. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Vireillä oleva asemakaavan muutos

Uusi pistolaituri on alueella, jolle laadittu asemakaavamuutosehdotus nro 12248 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2014. Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty pistolaiturin toiminnan aiheuttamat vaikutukset, jotka on tutkittu Helenin 'Biopoltoaineiden käytön lisääminen Helsingin energiantuotannossa' -ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valituksen 18.12.2015 antamallaan



päätöksellä. Hallinto-oikeuden päätökseen on haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Hankkeen suunnitelma pistolaiturista on vireillä olevan asemakaavan mukainen.

Valmisteilla olevat kaavat

Hankkeen alueella on valmisteilla Helsingin uusi yleiskaava, jonka ehdotus on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.11.2015 ja tarkistettu yleiskaavaehdotus tullaan käsittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.6.2016. Kaavassa hankkeen alue on merkitty satamaksi ja merialueeksi. Kaavaan on hankkeen alueella merkitty lisäksi kauppamerenkulun väylä. Hanke on uuden yleiskaavan mukainen.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että lupahakemuksessa esitetty toiminta on voimassa olevien yleiskaava 2002:n ja asemakaavan nro 10640 mukaista toimintaa. Lisäksi vireillä oleva asemakaavan muutossehdotus nro 12248 sisältää hakemuksen mukaisen pistolaiturin vaikutusarvioineen. Alue on myös uudessa yleiskaavaehdotuksessa esitetty satamatoiminnoille ja meriväylälle on turvattu yhteys. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa vesilain mukaisen luvan myöntämistä hankkeelle.

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa vesilain mukaisesta lupahakemuksesta. Helsingin Satama Oy ja liikennevirasto hakevat lupaa Vuosaaren sataman vesiliikennealueen ja väylän syventämisestä, massojen läjittämisestä ja uuden laiturin rakentamisesta. Lausunto on pyydetty antamaan 7.6.2016 mennessä.

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi



20.06.2016

Ryj/2

§ 617 Energiansäästöneuvottelukunnan raportti vuodelta 2015

HEL 2016-006405 T 14 03 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- merkitä tiedoksi raportin 'Energiasäästötoiminta ja energiankäytön kehittyminen Helsingin kaupungissa 2015'

- oikeuttaa energiansäästöneuvottelukunnan lähettämään raportin työ- ja elinkeinoministeriölle, Motiva Oy:lle ja Kuntaliitolle osana ministeriön ja Helsingin kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen velvoitteiden toteutumisen raportointia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Energiansäästöneuvottelukunnan saatekirje
- 2 Energiansäästöneuvottelukunnan raportti 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuoden 2015 raportissa on käsitelty kaupunkikonsernin energiankäytön lisäksi koko kaupunkialueen energiankulutusta ja siitä aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä sekä vaikutuskeinoja energiatehokkuuden lisäämiseen ja päästöjen vähentämiseen. Pääpaino on toteutettujen energiansäästötoimien ja energiankäytön kehittymisen raportoinnissa.

Energiansäästöneuvottelukunnan saatekirje ja raportti ovat liitteinä 1 ja 2.



Helsingin kaupungin energiankulutus oli vuonna 2015 noin 1570 GWh, mikä oli noin 2 % vähemmän kuin edellisenä vuonna. Energiankäytöstä aiheutuneet kustannukset olivat noin 120 milj. euroa.

Vuonna 2015 lämmön kulutus vähentyi kaupungin omistamissa kiinteistöissä erittäin lämpimän vuoden ansiosta. Sääkorjaamaton lämmön kokonaiskulutus oli 970 GWh, joka laskee edellisestä vuodesta vajaat 5 %. Kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkönkulutus oli yhteensä 440 GWh, joka on noin 3 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Tähän vaikutti tilastoidun kannan tarkentuminen vuonna 2015 mukaan tulleilla liikennelaitos –liikelaituksen metroasemien kiinteistöjen kulutuksilla.

Vuonna 2015 Helsingin kaupungilla valmistui neljä matalaenergiatason palvelurakennuskohdetta. Nollaenergiarakentamiseen liittyvän ohjeistuksen laatimista jatkettiin. Ulkovalaistuksen energiankulutus väheni edellisvuodesta 2 %.

Vuoden 2015 loppuun mennessä tiedossa olevien kaupungin uusien energiatehokkuussopimustoimenpiteiden aikaansaama energiansäästö oli yhteensä noin 117 GWh. Vuoden 2015 loppuun mennessä tiedossa olevien kaupungin uusien energiatehokkuussopimustoimenpiteiden ja varhaistomien yhteenlaskettu energiansäästö on arviolta 180 GWh.

Energiatehokkuussopimuksen mukaisesti Helsingin kaupungilla tulisi olla vuoden 2015 loppuun mennessä todennettua energiansäästöä yhteensä 115 GWh (8 % vuoden 2005 kokonaiskulutuksesta laskettuna), joten kaupunki on pysynyt tavoitteessaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Energiansäästöneuvottelukunnan saatekirje
- 2 Energiansäästöneuvottelukunnan raportti 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Energiansäästöneuvottelukunta



20.06.2016

Ryj/3

§ 618

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 23 ja 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	9.6.2016
teknisen palvelun lautakunta	9.6.2016
yleisten töiden lautakunta	14.6.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

Sj/1

§ 619

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuutta koskevasta koulutuksesta

HEL 2016-003093 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2016 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään aloitetta sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Lain mukaan jokaisella koululla ja oppilaitoksella tulee 1.1.2017 olla yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmat. Jotta nämä suunnitelmat tukisivat sateenkaarinuorten yhdenvertaisuutta ja hyvinvointia mahdollisimman hyvin, selvitetään mahdollisuutta kehittää rehtoreille, opettajille ja muulle koulujen henkilöstölle koulutusta sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta erityisesti yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnittelun näkökulmasta. (Anna Vuorjoki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomus-



ponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnin hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Opetuslautakunta on ponnin johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että vuoden 2015 alusta voimaan tulleet yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvolain muutokset vaikuttavat opetustoimeen. Uutena velvoitteena peruskoulujen tulee laatia koulukohtaiset tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat. Vastaavasti myös toisen asteen oppilaitosten tulee laatia oppilaitoskohtaiset yhdenvertaisuussuunnitelmat, ja samalla oppilaitosten jo olemassa olevia tasa-arvosuunnitelmia päivitetään.

Opetusvirastoon perustettu ohjausryhmä tiedottaa, seuraa ja tukee koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua. Tukitoimenpiteitä toteutetaan koulujen ja oppilaitosten toiveiden ja tarpeiden mukaan. Tavoitteena on tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen kaupungin koulujen ja oppilaitosten toiminnassa.

Opetusvirasto on jo ennen lainmuutoksia järjestänyt henkilöstölleen koulutusta mm. sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuuden näkökulmasta. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreiden, opettajien sekä muun henkilöstön kouluttaminen näistä asioista on tärkeää. Kaupungin intranetissä on aiheeseen liittyvää materiaalia opetusviraston henkilökunnan käytettäväksi. Kaupungin yhteisenä koulutusmateriaalina tekemät videot sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta ovat kaikkien nähtävänä mm. Helsinki-kanavalla. Videoiden aiheina ovat mm. lapsuus ja perhe sekä nuoruus ja koulu. Videoilta löytyy tietoa myös aiheeseen liittyvästä lainsäädännöstä, terminologias- ta ja käsitteistä. Opetusviraston intranetissä on tiedote, joka on laadittu koulujen ja oppilaitosten näkökulmasta lakimuutoksiin liittyen. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreita on tiedotettu lainsäädäntömuutoksista koulutuslinjojen rehtoritapaamisissa ja esim. perusopetuslinjan oppilashuol- lon palvelujen henkilöstölle on tänä keväänä järjestetty koulutusta su- kupuolten moninaisuudesta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että yhdenvertaisuuteen ja tasa-ar- voon liittyvää koulutusta tullaan järjestämään myös tulevaisuudessa. Koulutusta tulee olla myös sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen näkökulmasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi



20.06.2016

Sj/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 19.04.2016 § 58

HEL 2016-003093 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuoden 2015 alusta voimaan tulleet yhdenvertaisuuslain ja tasa-arvo-lain muutokset vaikuttavat opetustoimeen. Uutena velvoitteena peruskoulujen tulee laatia koulukohtaiset tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat. Vastaavasti myös oppilaitoksien tulee laatia oppilaitoskohtaiset yhdenvertaisuussuunnitelmat. Samalla oppilaitosten jo olemassa olevia tasa-arvosuunnitelmia päivitetään.

Opetusvirastoon perustettu opetusviraston ohjausryhmä tiedottaa, seuraa ja tukee koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua. Tukitoimenpiteitä toteutetaan koulujen ja oppilaitosten toiveiden ja tarpeiden mukaan. Tavoitteena on tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen kaupungin koulujen ja oppilaitosten toiminnassa.

Opetusvirasto on jo ennen lainmuutoksia järjestänyt henkilöstölleen koulutusta mm. sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuuden näkökulmasta. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreiden, opettajien sekä muun henkilöstön kouluttaminen näistä asioista on tärkeää. Kaupungin intranet-sivuilla on aiheeseen liittyvää materiaalia opetusviraston henkilökunnan käytettäväksi. Kaupungin yhteisenä koulutusmateriaalina tekemät videot sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen moninaisuudesta ovat kaikkien nähtävä mm. Helsinki-kanavalla. Videoiden aiheina on mm. lapsuus ja perhe sekä nuoruus ja koulu. Videoilla löytyy tietoa myös aiheeseen liittyvästä lainsäädännöstä, terminologiasta ja käsitteistä. Opetusviraston intranetistä on tiedote, joka on laadittu kou-



lujen ja oppilaitosten näkökulmasta lakimuutoksiin liittyen. Koulujen ja oppilaitosten rehtoreita on tiedotettu lainsäädäntömuutoksista koulutuslinjojen rehtoritapaamisissa ja esim. perusopetuslinjan oppilashuollon palvelujen henkilöstölle on tänä keväänä järjestetty koulutusta sukupuolten moninaisuudesta.

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon liittyvää koulutusta tullaan järjestämään myös tulevaisuudessa. Koulutusta tulee olla myös sukupuolen ja seksuaalisen suuntautumisen näkökulmasta.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Anu Kangaste, lakimies, puhelin: 310 87180
anu.kangaste(a)hel.fi



20.06.2016

Sj/2

§ 620

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi sateenkaarinuorten osallistumisesta yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen

HEL 2016-003128 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 2.3.2016 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään aloitetta sateenkaarinuorten hyvinvoinnin edistämisestä kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Selvitetään mahdollisuutta osallistaa sateenkaarinuoria koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelmien laatimiseen." (Anna Vuorjoki)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava tiedoksi myös muille valtuutetuille.



Opetuslautakunta on pöytäkirjan johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että opetustoimessa pidetään tärkeänä, että kaikissa koulujen ja oppilaitosten toimintaa koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulma otetaan huomioon. Koulu- ja oppilaitoskohtaisten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien laadinnassa lähtökohtana on, että oppilaille ja opiskelijoille annetaan tarpeellista tietoa suunnitelman laadinnasta ja varataan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmien sisältöön. Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi.

Koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyötä koordinoi opetusviraston ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävä on tiedottaa, seurata ja tukea koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua.

Perusopetuslinjalla on keväällä 2016 ohjeistettu kouluja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisessa. Perusopetuslinjan työryhmässä on laadittu kaksi kyselyä, joista toisessa selvitetään opettajien näkemyksiä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteuttamisesta ja toisessa kartoitetaan 5–9-luokkien oppilaiden näkemyksiä.

Myös ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja on osallistunut valmisteluun ja työ peruskouluissa ja lukioissa aloitetaan syksyllä.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjalla on aloittanut vastaava työryhmä, jossa on mukana oppilaitosten edustajia. Työryhmän tavoitteena on laatia kysely opiskelijoille ja opettajille nykytilanteen kokemuksista, tehdä ohjeet oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadintaan sekä edistää nuorten osallistamista prosessiin.

Toisen asteen opiskelijat osallistuvat kyselyn valmisteluun vaikuttamalla siihen, mitä kysytään ja miten kysytään. Kaupungin lukiodien opiskelijoiden ääni tulee kuuluviin opiskelijakunnan hallitusten kautta ja Stadin ammattiopiston opiskelijat antavat palautteen kyselylomakkeesta yhteisen opiskelijajyhdistyksen STAO ry:n kautta. Nämä vaikuttamiskeinot ovat avoinna myös sateenkaarinuorille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Sj/2

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 31.05.2016 § 102

HEL 2016-003128 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelu on jatkuva prosessi ja siksi opetustoimessa pidetään tärkeänä, että kaikessa koulujen ja oppilaitosten toimintaa koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusnäkökulma otetaan huomioon. Koulu ja oppilaitoskohtaisten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmien laadinnassa lähtökohtana on, että oppilaille ja opiskelijoille annetaan tarpeellista tietoa suunnitelman laadinnasta ja varataan mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmien sisältöön.

Koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmatyötä koordinoi opetusviraston ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävä on tiedottaa, seurata ja tukea koulujen ja oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnittelua.

Perusopetuslinjalla on keväällä 2016 ohjeistettu kouluja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laatimisessa. Työryhmässä on laadittu kaksi kyselyä. Toisessa selvitetään opettajien näkemyksiä tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden toteuttamisesta, ja toisessa 5-9 –luokkien oppilaat vastaavat asiaa koskevaan kyselyyn.

Nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjalla on aloittanut vastaava työryhmä, jossa on mukana oppilaitosten edustajia. Työryhmän tavoitteena on laatia kysely opiskelijoille ja opettajille nykytilanteen kokemuksista, tehdä ohjeet oppilaitosten tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadintaan sekä edistää nuorten osallistamista prosessiin.

Ruotsinkielinen päivähoito- ja koulutuslinja on osallistunut edellä tarkoitettuun valmistelutyöhön. Työ kouluissa ja lukioissa aloitetaan syksyllä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Toisen asteen opiskelijat osallistuvat kyselyn valmisteluun vaikuttamalla siihen, mitä kysytään ja miten kysytään. Helsingin kaupungin lukioiden opiskelijoiden ääni tulee kuuluviin opiskelijakunnan hallitusten kautta ja Stadin ammattiopiston opiskelijat antavat palautteen kyselylomakkeesta yhteisen opiskelijajyhdistyksen STAO ry:n kautta.

Sateenkaarinuorten näkemykset ja mielipiteet tulevat huomioiduksi tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman laadinnassa osana oppilaiden ja opiskelijoiden osallistamista. Kouluissa ja oppilaitoksissa voi olla haasteellista tavoittaa sateenkaarinuoria erikseen. Toisaalta sekin luoo osaltaan epätasa-arvoa, jos tietyn identiteetin omaaville henkilöille varataan jokin erityinen mahdollisuus tulla kuulluksi. On myös mahdollista, että osa sateenkaarinuorista ei halua erottautua omana ryhmänään koulun tai oppilaitoksen arjessa.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Ulla Juhanko, koulutussuunnittelija, puhelin: 310 86469
ulla.juhanko(a)hel.fi
Arja Kukkonen, linjanjohtaja, puhelin: 310 86850
arja.kukkonen(a)hel.fi
Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi
Niclas Grönholm, linjanjohtaja, puhelin: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi



20.06.2016

Sj/3

§ 621

Keskustakirjaston johtajan viran perustaminen

HEL 2016-006489 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa kirjastotoimen apulaisjohtajan viran (vakanssinumero 454046) ja perustaa samalle vakanssinumerolle keskustakirjaston johtajan viran 4 900 euron kuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2016. Lautakunnan esityslistassa todetaan viran perustamisen osalta seuraavaa:

Kuntalain 87 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten on perustettava virka. Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 § mukaan virat perustaa ja lakkauttaa kaupunginhallitus lukuun ottamatta kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön virkoja.

Keskustakirjastohanke on edennyt vaiheeseen, jossa se tarvitsee oman johtajan. Johtajan lähivuosien tärkein tehtävä on vastata keskustakirjastohankkeen sisällöllisestä suunnittelusta ja valmistautumisesta keskustakirjaston avaamiseen. Keskustakirjaston johtaja tulee myös vastaamaan keskustakirjaston toiminnan kannalta merkittävistä hankinnoista. Poikkeuksellisen laajassa kumppaniyhteistyössä keskustakirjaston kirjastonjohtaja vastaa kaupunginkirjaston resurssien käytöstä.



Tehtävään liittyvät taloudelliset vastuut ja päätöksenteko edellyttävät, että sitä varten perustetaan virka.

Kaupunginkirjaston kirjastotoimen apulaisjohtajan (vakanssi numero 454046) virka on jäänyt avoimeksi kesäkuussa 2014 voimaan tulleen organisaatiomuutoksen myötä. Tarkoituksenmukaista on, että edellä mainittu virka lakkautetaan ja muutetaan keskustakirjaston johtajan viraksi.

Kaupunginkirjasto on pyytänyt 3.5.2016 kaupunginkansliasta kaupungin ohjeen mukaisen nimike- ja palkkalausuntopyynnön kyseessä olevasta virkajärjestelystä. Kaupunginkanslia puolsi (20.5.2016) kaupunginkirjaston esitystä.

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta toteaa vielä, että keskustakirjaston johtajan virka on tarkoitus sijoittaa suoraan kirjastotoimen johtajan alaisuuteen. Virkaan liittyvät laajat vastuut rinnastuvat toimistotasaisen yksikön päällikön virkaan. Toimistotasaisen yksikön päällikön virkaan ottaminen kuuluu johtosäännön mukaan lautakunnalle. Tämän vuoksi myös keskustakirjaston johtajan virkaan ottaminen on tarkoitus tuoda kulttuuri- ja kirjastolautakunnan päätettäväksi. Menettely on yhdenmukainen kaupungin henkilöstöpoliittisen käytännön, ns. yksi yli –periaatteen kanssa, jonka sisältönä on, että esimies ei valitse suoria alaisiaan.

Päätösehdotus on kulttuuri- ja kirjastolautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkirjasto
Taloushallintopalvelut

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 07.06.2016 § 59

HEL 2016-006489 T 01 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Sj/3

Esitys

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se lakauttaa kaupunginkirjaston kirjastotoimen apulaisjohtajan viran (vakanssi numero 454046) ja perustaa samalle vakanssille keskustakirjaston johtajan viran 4 900 euron kuukausipalkan mukaan määrätyin palkkaeduin.

Esittelijä

kirjastotoimen johtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Tuula Haavisto, kirjastotoimen johtaja, puhelin: 310 85500
tuula.haavisto(a)hel.fi



20.06.2016

Sj/4

§ 622

Kaupungin tilasto- ja tutkimusohjelman, Tietoa Stadista, hyväksyminen

HEL 2016-005927 T 13 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin tilasto- ja tutkimusohjelman vuosille 2016 -2018.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 20_04_15_Tietoa_Stadista.pdf
- Tietokeskuksen kirje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuosia 2016 -2018 koskeva tilasto- ja tutkimusohjelma on valmistunut ja tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Edellinen, vuosia 2011 - 2015 koskenut tilasto- ja tutkimusohjelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa joulukuussa 2010.

Tietokeskuksen kirjeessä (1.6.2016) todetaan, että Helsingin kaupungin tilasto- ja tutkimusohjelma vuosille 2016–2018 osoittaa Helsingin kaupungin tilastotoimen ja tutkimuksen sekä niiden kehittämisen painopisteet tälle ajanjaksolle. Ohjelma on laadittu Helsingin kaupungin tietokeskuksen tilasto- ja tietopalveluosaston sekä kaupunkitutkimusosaston tiiviinä yhteistyönä. Ohjelman sisältö on määritelty laajojen asiakas-kuulemisten ja sidosryhmätapaamisten perusteella. Tilasto- ja tutkimustoiminnan lähtökohtana ovat asiakkaiden tarpeet, kaupungin muuttuva toimintaympäristö uusine kaupunki-ilmiöineen, Helsingin strategiaohjelma 2013–2016 sekä kaupungin tilastointia ja kaupunkitutkimusta



suuntaavat muut keskeiset tekijät, kuten yliopisto- ja korkeakouluuyhteistyö, valtionhallinnon tilastotoimen kehittämislinjaukset sekä tietotekninen kehitys.

Tilasto- ja tutkimusohjelman keskeisiä näkökulmia ovat:

- tiedon merkitys päätöksenteon ja tietoperustaisen johtamisen tukena
- tilasto- ja tutkimustoiminnan organisointi sekä tiedon tuotantoon liittyvä seudullinen, kansallinen ja kansainvälinen yhteistyö
- seudullisesti harmonisoidun ja yhtenäisen tiedon tuottaminen
- tiedonhallinnan kehittäminen ja digitaalisten julkaisu- ja jakelumahdollisuuksien hyödyntäminen

Ohjelmakauden temaattiset painopistealueet ovat:

- väestö- ja maahanmuutto
- hyvinvointi ja terveys
- talous ja kilpailukyky
- asuminen, kaupunkirakenne ja ympäristö
- kaupunkikulttuuri ja kaupunkilaisten osallisuus

Tilasto- ja tutkimusohjelmaa täydentää erillinen vuosittain tarkentuva hankesuunnitelma, jossa kuvataan tarkemmin käynnissä olevat tai käynnistyvät tilasto-, tutkimus- ja kehittämishankkeet. Vuoden 2016 hankkeet käyvät ilmi esimerkiksi Tietokeskuksen toimintasuunnitelmasta. Hankkeita toteuttamalla kohennetaan perustilastojen laatua ja ajantasaisuutta, tuotetaan tilasto- ja tutkimustietoa uusista kaupunki-ilmiöistä sekä seurataan alueiden ja koko Helsingin seudun kehitystä. Tietokeskus tulee seuraamaan ohjelman toteutumista vuosittain.

Ohjelmatyötä on tukenut johtoryhmä, jonka puheenjohtajana toimi apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljanen ja jonka jäsenet edustivat Helsingin kaupungin virastoja sekä keskeisiä yhteistyökumppaneita. Johtoryhmän tarkempi kokoonpano käy ilmi liitteenä olevasta Tilasto- ja tutkimusohjelmasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 20_04_15_Tietoa_Stadista.pdf
- Tietokeskuksen kirje



20.06.2016

Sj/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tietokeskus
Virastot ja laitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.06.2016 § 602

HEL 2016-005927 T 13 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

13.06.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi



20.06.2016

Sj/5

§ 623

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta 16.6.2016
nuorisolautakunta 16.6.2016
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta 14.6.2016
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta
eläintarhan johtaja
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja
Työterveys Helsinki



20.06.2016

Sj/5

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 624

Suunnittelualuevaraus Töölön Eläintarhan alueelta Projekti GH Oy:lle Garden Helsinki -hanketta varten

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Laura Rissasen ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

A

Kaupunginhallitus päättää varata Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan 1 (PES-Arkkitehdit 4.4.2016) mukaiset noin 69 300 m²:n suuruiset maanpäälliset ja noin 83 000 m²:n suuruiset maanalaiset alueet Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista, arkkitehtuurikilpailua sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin myös hankkeen toteuttamista varten perustettavia yhtiöitä.

Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



2

Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollista-
va asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3

Varauksensaajan on käynnistettävä hankkeen kannalta välttämätön hy-
väksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukainen jatkosuunnittelu, selvi-
tysten laatiminen ja asemakaavan muutoksen laatiminen seuraavalla
tavalla:

Hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja var-
mistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä yhteistyössä Hel-
singin kaupungin kaupunginkanslian, kaupunkisuunnitteluviraston, kiin-
teistöviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön, rakennusviraston, pe-
lastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa sekä tar-
vittavilta osin muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin
ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa. Kau-
pungin virastoja varauksensaajaan nähden edustavat yhteistyössä kau-
punkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto .

Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä
toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK,
Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön
ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaa-
voituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tulokse-
na. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee ke-
hittää siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Varauksensaajan tulee järjestää kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukil-
pailu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa hankkeen realist-
isten toteuttamisedellytysten varmistamiseksi ja kaupunkitilaan sovitta-
miseksi. Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymisen reunaehdot määritte-
lee kaupunki. Ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapal-
loilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja
alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Va-
rausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Varauksensaaja vastaa hankkeen viitesuunnittelun sekä jatkosuunnitte-
lun esiin tuomien hankkeen realistisen toteuttamismahdollisuuden var-
mistamisen edellyttämistä jatkoselvitystarpeista.

Varauksensaaja laatii arkkitehtuurikilpailuun perustuen yhteistyössä
kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kumppanuuskaavoituksena ase-
makaavan muutoksen, johon hankkeen toteutus perustuu.



4

Varauksensaajalle varausalueelle arkkitehtuurikutsukilpailuun perustuen kaavoitettava ja toteutettava asuntotuotanto tulee toteuttaa ensisijaisesti korkeatasoisena vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona.

5

Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella varausalueen tontit täysin valmiiksi Helsingin kaupungin ja viranomaisten hyväksymään kuntoon tämän varauspäätöksen, laadittavan asemakaavan muutoksen ja hyväksyttävän rahoitusta ja toteutusta koskevan suunnitelman sekä tehtävien kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten/kauppakirjojen/maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen.

Varauksensaajan on esitettävä hankkeen rahoitusta ja toteutusta koskeva suunnitelma investori-, omistaja-, käyttäjä-, rakennuttaja- ja urakoitsijatahoineen kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen varausalueen kiinteistöjen ja tonttien luovutussopimusten tekemistä. Suunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen elin kiinteistöjen ja tonttien luovutus-, myynti- ja vuokrauserusteiden vahvistamisen yhteydessä.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset.

6

Varausalueelta hankkeelle kaavoitettavien tonttien luovuttaminen edellyttää, että niitä koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Luovutettavien tonttien lopulliset rajat, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, yleinen käyttö, ajoyhteydet, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määrittyvät laadittavassa lainvoimaisessa asemakaavan muutoksessa.

7

Luovutettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamiseen liittyvät suunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston alueprojektin, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja rakennusviraston kanssa.

8



Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan luovutettavien tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista, ellei tonttiosaston kanssa erikseen toisin sovita. Tonttiosasto sisällyttää tällöin sopimukseen kaikki tarpeellisiksi katsomansa rasite- ja rasitteenluonteiset ehdot.

9

Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle ensisijaisesti myymällä käyvästä arvosta, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen ja tarvittaessa markkinamekanismia hyväksikäyttäen. Tosisijaisesti tontit luovutetaan pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kaupungin myöhemmin päättämin ehdoin. Myynti- ja vuokrauserusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.

10

Vanhan jäähallin suojelukysymys, purkaminen tai integroiminen Garden Helsinki -hankkeeseen selvitetään arkkitehtuurikutsukilpailun ja asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä.

Vanhan jäähallin mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apportiomaisuutena perustettavalle yhtiölle sovitaan osapuolten kesken erikseen ja siitä päättää kaupungin toimivaltainen elin.

11

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen arkkitehtuurikutsukilpailun, jatkosuunnittelutarpeiden, asemakaavan muutoksen ja toteutuksen edellyttämistä rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia ja rahoitusta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

12

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

13

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten hankkeen suunnittelu-, kilpailu-, selvitys-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta, tontteja ei voida luovuttaa varauksensaajalle tai hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista.



B

Kaupunginhallitus päättää kehottaa liikuntavirastoa omana asianaan yhteistyössä Helsinki Stadion Oy:n, HSM Oy:n, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa valmistelemaan ja tuomaan päätöksentekoon HJK:n Sonera Stadiumia koskevan suunnittelu- ja rakennusvaraushakemuksen.

Tiivistelmä

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle aluevarauksen tekemistä Projekti GH Oy:lle Nordenskiöldinkadun alueelta (pohjoinen vaihtoehto) Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka.

Projekti GH Oy, jonka takana ovat Oy HIFK-Hockey AB ja Friends Of Garden Oy, on tehnyt kaupungille voimassa olevaan suunnitteluvaraukseen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoon perustuen varsinaisen tonttivarauksen Garden Helsinki -hanketta varten kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin pohjoispuolelle Nordenskiöldinkadun alueelle.

Garden Helsinki -hanke sisältää kaksi monitoimiareenaa 11 000 ja 2 500 katsojalle, urheilun harjoitushallin, hotellin, toimistoja ja asuntoja sekä maanalaisia kauppaa-, liike- ja palvelutiloja sekä liikuntapalveluja. Lisäksi areenan yhteyteen tulisi maanalainen 1 000 paikan pysäköintilaitos. Monitoimiareena palvelisi HIFK:n jääkiekkjoukkueen kotikenttänä.

Mikäli hanke päätetään varausehtojen mukaisten selvitysten valmistuttua toteuttaa, toteutuksen mahdollistavien tonttien ja Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin luovuttamisesta hankkeen käyttöön päätetään aikanaan erikseen.

Osittain hankkeelle varattavalle alueelle sekä sen ympäristöön kohdistuu Suomen Palloliiton ja Helsingin Jalkapalloklubin 20.4.2016 päivätty Sonera Stadiumia koskeva suunnittelu- ja rakennusvaraushakemus. Tämä otetaan huomioon nyt päätettävissä varausehdoissa. SPL:n ja HJK:n varaushakemus on tarkoituksenmukaista käsitellä myöhemmin erikseen kaupungin toimielimissä.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Projekti GH Oy (jäljempänä myös varauksensaaja), jonka takana ovat Oy HIFK Hockey Ab ja Friends Of Garden Oy, esittää varaushakemuksessaan (13.4.2016), että kaupunki tekisi Garden Helsinki -hankkeelle



aluevarauksen kaupungin omistamille maa-alueille Olympiastadionin pohjoispuolelle Urheilukadun, Nordenskiöldinkadun ja Pohjoisen Stadionintien varteen.

Saharan kentälle sekä jäähallille ja sen pysäköintialueelle laadittu suunnitelma (VE 6) on monipuolinen kiinteistökokonaisuus, jossa on monitoimiareenat 11 000 ja 2 500 katsojalle ja (hankeohjelmaan lisätty) urheilun harjoitushalli. Monitoimiareena toimisi HIFK:n jääkiekkjoukkueen kotikenttänä. Lisäksi areenan yhteyteen on hakijan laatimissa viitesuunnitelmissa esitetty hotellia (13 000 k-m²), toimistoja (10 000 k-m²), asuntoja (50 000 k-m²) sekä maanalaisia kauppa-, liike- ja palvelutiloja (13 000 k-m²) ja liikuntapalveluja (12 000 k-m²). Maan alle tulisi 1 000 pysäköintipaikkaa. Kerrosalaa viitesuunnitelmissa on yhteensä 175 000 k-m².

Kiinteistön kokonaiskonseptia on suunniteltu vuosien 2010 - 2016 aikana yhdessä käyttäjien, vuokralaisten, sijoittajien, kaupunkisuunnitteluviraston, kansallisten ja kansainvälisten arkkitehtitoimistojen sekä maailman johtavien Smart Building -teknologiaratkaisuja toteuttavien yritysten kanssa. Vuoden 2015 toukokuusta lähtien hanketta on suunniteltu kaupunginhallituksen suunnitteluvarausehtojen mukaisesti yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa, ja hankkeen sisältö on täydentynyt kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelemän viitesuunnitelman mukaisesti.

Sijaintikartta on liitteenä 2, Varaushakemus ja varattava alue ovat liitteenä 3 ja 1. Asemapiirros, havainnekuvat ja mallikuvat ovat liitteenä 4.

Voimassa oleva kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 11.5.2015 (525 §) varata Projekti GH Oy:lle Mäntymäen - Kisahallin alueelta yhteensä noin 60 715 m²:n suuruiset alueet Garden Helsinki -hankkeen suunnittelua sekä sen toiminta- ja toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista varten 30.6.2016 saakka.

Varausehtojen mukaan kaupunki tekee myöhemmin suunnittelu- ja selvitystyön tulosten perusteella erikseen päätökset alueen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisen asemakaavan muutoksen laatimisesta ja varsinaisesta toteutusta koskevasta aluevarauksesta.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta tekemään selvityksen vanhan jäähallin kehittämisen mahdollisuuksista kustannusvaikutuksineen.

Kaupunginhallitus korosti, että suunnitteluajankohta on Mäntymäen alueelle epäedullinen, koska Pissararataa koskevat ratkaisut ja selvitykset



saattavat muuttaa olennaisesti alueen maankäytön ennakkoehtoja. Alueen lopullisessa tarkastelussa etusijalle voivat nousta esimerkiksi asu-
mista palvelevat ratkaisut. Lisäksi alueen asemakaavalliset vaatimuk-
set ovat jo ennestään haasteellisia. Tässä mielessä suunnitteluvarauk-
sessa toisena vaihtoehtona tarjottavaa aluetta Nordenskiöldinkadun
ympäristöstä voidaan pitää jatkosuunnittelun suhteen realistisempänä.

Suunnitteluvarauspäätös on liitteenä 5.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto Projekti GH Oy:n suunnitelmista sekä toiminta- ja
toteutusedellytyksistä Eläintarhan alueella

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi 15.3.2016 (90 §) kaupunginhalli-
tukselle lausunnon Garden Helsinki -hankkeen sijaintivaihtoehdoista
Mäntymäen alueella (eteläinen vaihtoehto) tai Nordenskiöldinkadun
varrella (pohjoinen vaihtoehto) em. suunnitteluvarauspäätöksen mukai-
sesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että hankkeen suunnittelua tulisi
jatkaa pohjoisen vaihtoehdon/Nordenskiöldinkatu pohjalta niin, että
vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kun-
totutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi.
Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelu-
lautakunta tarkisti 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan maankäytön
periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevaraus-
ta laajennettiin liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie
ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää
tärkeänä, että jalkapalloilun tarpeet otetaan huomioon jatkosuunnitte-
lussa.

Edelleen on välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä
suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden rat-
kaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja
ympäristöön liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisematto-
mia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säi-
lyminen alueella heikentämättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyk-
sien säilyminen ja vahvistaminen.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto on liitteenä 6.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen selvitys vanhan jäähallin kehittämisen mahdollisuuksista kus-
tannusvaikutuksineen

Kiinteistöviraston tilakeskus on teettänyt tutkimusraportin Nordenskiöld-
dinkadun Helsingin jäähallin rakennusteknisen korjaustarpeen määrittä-



miseksi (Ramboll 13.1.2016). Kuntotutkimuksen mukaan, mikäli rakennus korjattaisiin nykyisen kaltaiseen käyttötarkoitukseen, korjausten kustannuksiksi on arvioitu 32 Me (alv. 0 %).

Edelleen tilakeskus on tehnyt kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti selvityksen Helsingin jäähallin uusiokäyttövaihtoehtoista (tilakeskus 31.3.2016) Garden Helsinki -hankkeeseen liittyvän päätöksenteon pohjaksi. Selvityksessä tarkasteltiin neljää (1-4) erilaista käyttötarkoituvaihtoehtoa (Nordis+, Nordis Premium, Palloiluareena, Monitoimiareena) ja niiden muunnelmia sekä viidettä (5) purkuvaihtoehtoa.

Johtopäätöksinä missään vaihtoehtoista 1-4 ei rakentamiskustannusten aiheuttamaa investointitarvetta kyetä kattamaan toiminnan tuotoilla, vaan tähän tarvittaisiin erillistä rahoitusta. Mitkään tutkituista vaihtoehtoista eivät suoraan vähennä kaupungin investointitarvetta suunnitteilla olevaan muuhun liikuntapaikkarakentamiseen. Jäähallin ja harjoitushallin purkamisvaihtoehtoa ei selvitystyössä ole tutkittu tarkemmin.

Tarvittavat juridiset ja taloudelliset järjestelyt Helsingin kaupungin ja Jääkenttäsäätiön välillä on otettava huomioon. Arvio purkamiskustannuksista on 5 Me (alv. 0 %). Arvio korvaavan harjoitushallin rakentamiskustannuksista on 6,3 Me (alv. 0 %).

Tutkimusraportti ja selvitys ovat liitteinä 7 ja 8.

Aluevarausesitys ja sen perustelut

Esittelijä toteaa, että sekä Projekti GH Oy:n varaushakemus kiinteistölautakunnalle että esittelijän aluevarausesitys kaupunginhallitukselle on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon pohjalta ja sen mukaisesti.

Esittelijä puoltaa Projekti GH Oy:n varaushakemusta Olympiastadionin pohjoispuolelle Urheilukadun, Nordenskiöldinkadun ja Pohjoisen Stadionintien varteen (pohjoinen vaihtoehto).

Monitoimiareenan sekä palvelujen ja asumisen maanpäällinen aluevaraus olisi 69 300 m² ja maanalaisen rakennusalueen aluevaraus 83 000 m².

Garden Helsinki -hankkeen suunnittelussa ja asemakaavoituksessa edettäisiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen suunnittelun tavalla kaupunkisuunnitteluviraston ja Projekti GH Oy:n yhteisellä kumppanuuskaavoitusmenettelyllä.

Hanke on valmis toteuttamaan kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukilpailun yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.



Mikäli vanha jäähalli säilytetään, Projekti GH Oy sitoutuu integroimaan vanhan jäähallin osaksi hanketta kaupungin kanssa erikseen sovittavin ehdoin.

Projekti GH Oy sitoutuu myös neuvottelemaan ja tekemään tontinluovutukseen liittyvät sopimukset kiinteistöviraston kanssa. Lähtökohtainen tavoite on ostaa tontit käypään hintatasoon, mutta myös vuokraus on mahdollista.

Päätösehdotuksesta ilmenevät tontinvarausehdot on valmisteltu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja varauksensaajan edustajien kanssa.

Suomen Palloliiton ja HJK:n Sonera Stadiumin suunnittelu- ja rakennusvaraushakemus

Suomen Palloliitto ja Helsingin Jalkapalloklubi (HJK) ovat 20.4.2016 osoittaneet kaupungille, kiinteistövirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle hakemuksen, jossa ne esittävät, että ensisijaisesti nykyiselle Sonera Stadiumin tontille (YO, 14528/1) ja alueen kehityksen näin sallissa Saharan pallokenttäalueelle, joihin molempiin HJK:lla on pitkäaikaiset vuokrasopimukset, annetaan HJK:lle suunnittelu- ja rakennusvaraus ja Garden Helsinki -hankkeen suunnittelu sopeutetaan sijainniltaan tämän suhteen. Tavoitteena on löytää kaikille hankkeille aluetta kunnioittava mahdollisuus toteuttaa.

Töölön pallokenttäalueen suunnittelussa ja rakennusoikeuksissa tulee huomioida jalkapalloilun kansallisten toimintaedellytysten säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi laaditut kehittämissuunnitelmat ja alueella jo tehdyt investoinnit.

Sonera Stadium -hankkeen luonnossuunnitelmat sisältävät keveiden katsomojen laajentamisen sekä tarvittavien aputilojen (UEFA, FIFA-mitoitus) rakentamisen. Valmistuessaan nykyinen katsojakapasiteetti (10 700) nousisi 25 000 katsojaan ja stadion täyttäisi tällä hetkellä ainoana kansainväliset standardit.

Esittelijä toteaa, että Suomen Palloliitto ja HJK toivat jo 11.3.2016 kirjeellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle alustavasti esille Sonera Stadiumin kehittämistarpeitaan, jonka johdosta kaupunkisuunnittelulautakunta piti tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Nyt käsiteltävänä olevaan Garden Helsinki -hankkeen aluevarausesitykseen on sisällytetty ehdot toteuttaa sen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos myös yhteistyössä Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoitta-



jien kanssa sekä huomioida Sonera Stadiumin kehittämishanke arkkitehtuurikutsukilpailun yhteydessä.

Sonera Stadium -rakennuksen omistaa Helsingin kaupungin tytäryhtiö Helsinki Stadion Oy, joka myös hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla YO-tonttia 14528/1. Sonera Stadiumin operatiivisesta toiminnasta vastaa Helsinki Stadium Management Oy (HSM Oy), jonka osakekannan omistaa HJK. Helsinki Stadion Oy on vuokrannut yhtiön hallinnassa olevat tilat pääosin HSM Oy:lle vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka 5 vuoden optio-oikeudella. Liikuntalautakunta on vuokrannut maanvuokrasopimuksilla HSM Oy:lle ns. Saharan kenttäalueen vuoteen 2028 saakka ja Pallokenttäalueen 7 vuoteen 2029 saakka.

SPL:n ja HJK:n varaushakemus on liitteenä 9.

HJK on 16.5.2016 osoittanut kiinteistölautakunnalle liitteenä 10 olevan lisäkirjeen, jonka johdosta varausehtoa 12 on muutettu siten, että kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, jotka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

Vielä HJK on 25.5.2016 toimittanut toisen lisäkirjeen, joka on liitteenä 11. Siinä todetaan mm., että tässä vaiheessa on kysymys Sonera Stadium -hankkeen perusparannuksesta, jonka yhteydessä kiinteistöön kuuluvat peruskorjaukset voidaan toteuttaa osana hanketta. Perusparannus ja -korjaus voidaan toteuttaa uudistamalla eteläpääty rakentamalla vain stadionin tontille yhdenkään urheilukentän kärsimättä ja huomioiden kaupunkisuunnitteluviraston suositukset alueen kehittämisessä.

Tämänhetkinen tarve ei siis ole stadionin kapasiteetin laajentaminen, mutta jos lisäkapasiteetti joskus tulevaisuudessa tulisi ajankohtaiseksi, olisi hyvä ottaa se huomioon nyt alueen kaavan suunnittelun yhteydessä. HJK ja Palloliitto ovat valmiit keskustelemaan myös näistä useiden vuosikymmenten kehityssuunnitelmista stadionin ja alueen suhteen.

Kirjeissä ilmaistut jalkapallon intressit on otettu huomioon varausehdoissa ja tullaan huomioimaan yhteistyössä tehtävässä jatkosuunnittelussa sekä arkkitehtikilpailussa, jonka reunaehdot määrittelee kaupunki. Silloin kilpailu- ja varausalueeseen on mahdollista tehdä tarvittavia muutoksia mm. Sahara-kentän osalta.

Esittelijän mielestä HJK:n Sonera Stadiumia koskeva suunnittelu- ja rakennusvaraushakemus on tarkoituksenmukaista valmistella ja tuoda päätöksentekoon myöhemmin erikseen omana asiana liikuntaviraston, Helsinki Stadion Oy:n, HSM Oy:n, kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston toimesta.



Lopuksi

Varausehdotus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kiinteistö-lautakunnan äänestyksen jälkeen päätettyihin lausuntoon ja esitykseen. Perusratkaisu, hankkeen osoittaminen Nordenskiöldinkadun varteen Stadionin eteläpuolen sijasta, oli lautakunnissa yksimielinen. Alue-rajaukset Nordenskiöldinkadun varressa ovat aiheuttaneet keskustelua, samoin ja osin niihin liittyen myös jalkapalloilun ja siihen liittyvien hankkeiden toimintaedellytykset alueella.

Siksi varausehdoissa edellytetään, että hankkeen jatkosuunnittelu, toteutus-edellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä tarvittavilta osin yhteistyössä muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa.

Samoin ehdoissa todetaan, että luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttä-säätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena, ja edelleen, että alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Vielä ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Mm. näiden ratkaisemiseksi varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Esittelijä katsoo, että hankekokonaisuus voi onnistuneella suunnittelulla ja taitavalla alueeseen kohdistuvien eri etujen yhteensovittamisella luoda edellytykset niin onnistuneen jääkiekon kuin jalkapalloilunkin keskuksen syntymiselle ja samalla mahdollistaa merkittävän uuden asuntorakentamisen laajennusalueen vanhan Taka-Töölön jatkeeksi.

Kaupungin talouden näkökulmasta hankekokonaisuuteen liittyy niin positiivisia kuin negatiivisiakin osatekijöitä.

Suuri kysymys on Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin kohtalo. Rakennuksen säilyttäminen merkitsisi tehtyjen selvitysten perusteella mit-tavaa taloudellista taakkaa niin pian ajankohtaistuvan peruskorjaustarpeen kuin tulevien käyttökustannustenkin kannalta. Toisaalta myös purkamisesta aiheutuu paitsi korkeita purkukustannuksia myös korvausinvestoinnin tarvetta, eikä näihin kustannuseriin ole voitu ainakaan vielä varautua.



Merkittävänä positiivisena puolena on huomattava erityisesti asuntorakentamisesta odotettavissa oleva myynti- tai vuokratulo. Hankkeelta on odotettavissa myös huomattavia välillisiä talousvaikutuksia, ja samoin tietysti kasvavaa palvelutarjontaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varattava alue
- 2 Sijaintikartta
- 3 Garden Helsinki varaushakemus
- 4 Asemapiirrokset, havainnekuvat ja mallikuvat
- 5 Kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätös
- 6 Kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunto
- 7 Tutkimusraportti Helsingin jäähallin korjaustarpeen määrittämiseksi
- 8 Selvitys Helsingin jäähallin uusiokäyttövaihtoehdoista
- 9 Suomen Palloliiton ja Helsingin Jalkapalloklubin Sonera Stadiumin varaushakemus
- 10 Sonera Stadium -hanke
- 11 HJK:n täydentävä esitys 25.5.2016, Töölön pallokentän alueen kehittäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Suomen Palloliitto ry

HJK Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1



20.06.2016

Kaj/1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Liikuntavirasto
Rakennusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.05.2016 § 209

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 73/674 495 ja 73/675 495; Urheilukatu, Nordenskiöldinkatu ja Pohjoinen Stadionintie

Eesitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset noin 69 300 m²:n suuruiset maanpäälliset ja noin 83 000 m²:n suuruiset maanalaiset alueet Garden Helsinki -hankkeen jatkosuunnittelua, toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista, arkkitehtuurikilpailua sekä asemakaavoitusta varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajalla tarkoitetaan jäljempänä varauspäätöksen mukaista varauksensaajaa ja soveltuvin osin myös hankkeen toteuttamista varten perustettavia yhtiöitä.

Mikäli kaupunki päättää tulla perustettavan yhtiön osakkaaksi, yhtiön osakassopimukselle ja yhtiöjärjestykselle on saatava kaupungin toimivaltaisen elimen hyväksyminen.

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Varaus on voimassa ehdolla, että hankkeen toteuttamisen mahdollista-va asemakaavan muutos saa lainvoiman.

3



Varauksensaajan on käynnistettävä hankkeen kannalta välttämätön hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukainen jatkosuunnittelu, selvitysten laatiminen ja asemakaavan muutoksen laatiminen seuraavalla tavalla:

Hankkeen jatkosuunnittelu, toteutusedellytysten selvittäminen ja varmistaminen sekä asemakaavan muutos on tehtävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, Jääkentäsäätiön, rakennusviraston, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa sekä tarvittavilta osin muiden ympäröivien kiinteistöjen, kuten Olympiastadionin ja Sonera Stadiumin omistajien ja toiminnanharjoittajien kanssa.

Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkentäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnitteluyhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Varauksensaajan tulee järjestää kustannuksellaan arkkitehtuurikutsukilpailu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa hankkeen realististen toteuttamisedellytysten varmistamiseksi ja kaupunkitilaan sovittamiseksi. Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymisen reunaehdot määrittelee kaupunki. Ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen. Varausalueeseen on mahdollista tehdä muutoksia.

Varauksensaaja vastaa hankkeen viitesuunnittelun sekä jatkosuunnittelun esiin tuomien hankkeen realistisen toteuttamismahdollisuuden varmistamisen edellyttämistä jatkoselvitystarpeista.

Varauksensaaja laatii arkkitehtuurikilpailuun perustuen yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kumppanuuskaavoituksena asemakaavan muutoksen, johon hankkeen toteutus perustuu.

4

Varauksensaajalle varausalueelle arkkitehtuurikutsukilpailuun perustuen kaavoitettava ja toteutettava asuntotuotanto tulee toteuttaa ensisijaisesti korkeatasoisena vapaarahoitteisena sääntelemättömänä omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantona.

5



Varauksensaaja sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan (suunnittelemaan ja rakentamaan) kokonaisvastuuperiaatteella varausalueen tontit täysin valmiiksi Helsingin kaupungin ja viranomaisten hyväksymään kuntoon tämän varauspäätöksen, laadittavan asemakaavan muutoksen ja hyväksyttävän rahoitusta ja toteutusta koskevan suunnitelman sekä tehtävien kiinteistöjen ja tonttien luovutus sopimusten/kauppakirjojen/maanvuokrasopimusten ehtojen mukaisesti hyvää rakentamis- ja rakennuttamistapaa noudattaen.

Varauksensaajan on esitettävä hankkeen rahoitusta ja toteutusta koskeva suunnitelma investori-, omistaja-, käyttäjä-, rakennuttaja- ja urakoitsijatahoineen kiinteistöviraston tonttiosastolle ennen varausalueen kiinteistöjen ja tonttien luovutus sopimusten tekemistä. Suunnitelman hyväksyy kaupungin toimivaltainen elin kiinteistöjen ja tonttien luovutus-, myynti- ja vuokrausperusteiden vahvistamisen yhteydessä.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan kaikki hankkeen toteuttamiseksi vaadittavat viranomais- ja muut luvat sekä suostumukset.

6

Varausalueelta hankkeelle kaavoitettavien tonttien luovuttaminen edellyttää, että niitä koskeva asemakaavan muutos saa lainvoiman.

Luovutettavien tonttien lopulliset rajat, käyttötarkoitus, rakennusoikeus, yleinen käyttö, ajoyhteydet, rasitteet ym. kaavoitukselliset asiat määrittyvät laadittavassa lainvoimaisessa asemakaavan muutoksessa.

7

Luovutettavien tonttien rakentamiskelpoisiksi saattamiseen liittyvät suunnitelmat laaditaan yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston alueprojektin, kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, Jääkenttäsäätiön ja rakennusviraston kanssa.

8

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan luovutettavien tonttien toteuttamisen ja käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä sekä esittämään rasite- ja yhteisjärjestelysopimukset kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksyttäväksi ennen rakennuslupien hakemista, ellei tonttiosaston kanssa erikseen toisin sovita. Tonttiosasto sisällyttää tällöin sopimukseen kaikki tarpeellisiksi katsomansa rasite- ja rasitteenluonteiset ehdot.

9



Hankkeelle kaavoitetut tontit luovutetaan varauksensaajalle ensisijaisesti myymällä käyvästä arvosta, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen. Tosisijaisesti tontit luovutetaan pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kaupungin myöhemmin päättämin ehdoin. Myynti- ja vuokrausperusteet vahvistaa kaupungin toimivaltainen elin.

10

Vanhan jäähallin suojelukysymys, purkaminen tai integroiminen Garden Helsinki -hankkeeseen selvitetään arkkitehtuurikutsukilpailun ja asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä.

Vanhan jäähallin mahdollisesta luovuttamisesta varauksensaajalle tai apporttiomaisuutena perustettavalle yhtiölle sovitaan osapuolten kesken erikseen ja siitä päättää kaupungin toimivaltainen elin.

11

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan hankkeen arkkitehtuurikutsukilpailun, jatkosuunnittelutarpeiden, asemakaavan muutoksen ja toteutuksen edellyttämistä rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia ja rahoitusta koskevien selvitysten ja suunnitelmien tekemisestä.

12

Kaupunki sitoutuu olemaan tekemättä varausaikana varausalueella toimenpiteitä tai sopimuksia, joka haittaisivat hankkeen toteutumista, lukuun ottamatta Sonera Stadium -hanketta koskevia suunnitelmia.

13

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten hankkeen suunnittelu-, kilpailu-, selvitys-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että varausalueelle ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta, tontteja ei voida luovuttaa varauksensaajalle tai hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista.

Käsittely

19.05.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha Hakola: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotuksen ehtoon 3 lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale siten, että kolmas kappale muuttuu samalla neljänneksi kappaleeksi: Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkentäsäätiö, Helsinki



Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnittelu-yhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Kannattaja: Maarit Vierunen

Vastaehdotus:

Jasmin Hamid: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset alueet, pois lukien Pohjoisen Stadiontien itäpuolen (Eläintarhanpuisto). Samalla huolehditaan, että jalkapallon olosuhteet turvataan nykyisellä tasolla.

Kannattaja: Sirkku Ingervo

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kiinteistölautakunta esittää, että jatkosuunnittelussa turvataan jalkapal-
lotoiminnan vähintään nykyinen laajuus Pallokentän alueella ja siksi Saharan nykyinen jalkapallokenttä ja Keskuspuiston osa rajataan esitetyntontinvarauksen ulkopuolelle.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotuksen ehtoon 3 lisätään uusi seuraavan sisältöinen kolmas kappale siten, että kolmas kappale muuttuu samalla neljänneksi kappaleeksi: Luovutettava alue määräytyy lopullisesti ympäröivien kiinteistöjen sekä toiminnanharjoittajien (mm. Jääkenttäsäätiö, Helsinki Stadion Oy/HJK, Stadionsäätiö) kanssa tehtävän suunnittelu-yhteistyön ja alueella järjestettävän arkkitehtuurikilpailun sekä kumppanuuskaavoituksella laadittavan lainvoimaisen asemakaavan muutoksen tuloksena. Alueen hankkeita ja koko Töölön pallokenttäkokonaisuutta tulee kehittää kokonaisuudessaan siten, että hankkeiden toimintaedellytykset alueella säilyvät.

Jaa-äännet: 0



Ei-äännet: 6

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Antti Hytti, Sole Molander, Olli Sademies, Maarit Vierunen

Tyhjä: 3

Jasmin Hamid, Sirkku Ingervo, Erkki Perälä

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) Eläintarhan alueen osa-alueelta C (Nordenskiöldinkatu) liitekartan nro 3 PES-Arkkitehdit 4.4.2016 mukaiset alueet, pois lukien Pohjoisen Stadiontien itäpuolen (Eläintarhanpuisto). Samalla huolehditaan, että jalkapallon olosuhteet turvataan nykyisellä tasolla.

Jaa-äännet: 4

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Antti Hytti, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 4

Jasmin Hamid, Sirkku Ingervo, Sole Molander, Erkki Perälä

Tyhjä: 1

Olli Sademies

Poissa: 0

Lautakunnan päätös syntyi äänestyksen jälkeen puheenjohtaja Hakolan äänen ratkaistaessa.

Sirkku Ingervo: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Kiinteistölautakunta esittää, että jatkosuunnittelussa turvataan jalkapalloseuran toiminnan vähintään nykyinen laajuus Palkkosen alueella ja siksi Saharan nykyinen jalkapalloseura rajataan esitetyn tontinvarauksen ulkopuolelle.

Saharan jalkapalloseuraa ei saa ottaa asunto- tai toimistorakentamiselle, vaan se tulee säästää edelleen jalkapalloseurana. Juniorijalkapalloseuran mahdollisuuksia kantakaupungissa ei ole mielekäästi heikentää eikä juniorivalmennukseen sopivia ympärivuotisia kenttiä vähentää. On kohtuutonta nakertaa Keskuspuistoa rakentamiselle tämän yksittäisen aluevarauksen yhteydessä.



20.06.2016

Kaj/1

Jasmin Hamid ja Erkki Perälä ilmoittivat päätökseen seuraavan samansisältöisen eriävän mielipiteen:

Toteutuessaan esitys tuhoaa Keskuspuiston osana toimivan Eläintarhanpuiston virkistysalueen eikä turvaa jalkapallon nykyisiä toimintaedellytyksiä alueella.

Sole Molander: Ilmoitan päätökseen seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Toteutuessaan esitys tuhoaa Keskuspuiston osana toimivan Eläintarhanpuiston virkistysalueen.

03.05.2016 Pöydälle

05.02.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

22.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.03.2016 § 90

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Ksv 0789_5

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle:

Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitellees-



sä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivisteltiin on koostena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheiluympäristöön. Se jatkaa kantakaupunkia Töölön asunto- ja urheilualan liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puistoalueeseen mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille.

Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Lautakunta katsoo, että mikäli vanha jäähalli puretaan, korvaavat kentät tulee järjestää ennen purkua.

Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi



järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Käsittely

15.03.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Eija Loukoila: Lisäys kohtaan (5) Lautakunta katsoo, että mikäli vanha jäähalli puretaan, korvaavat kentät tulee järjestää ennen purkua.

Lautakunta päätti yksimielisesti ilman äänestystä hyväksyä jäsen Loukoilan tekemän lisäysehdotuksen.

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitellessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivisteltiin koosteenä lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheiluympäristöön. Se jatkaa kantakaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta



tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puisto ympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille.

Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehtodossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4).

Pohjoisessa vaihtoehtodossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehtoon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon.

On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Kannattaja: Hennariikka Andersson

Vastaehdotus:

Jape Lovén: kohta 6 uuteen muotoon:

Mikäli nykyisen jäähallin purkaminen kuitenkin osoittautuu suojeluperusteilla mahdottomaksi, vaihtoehtona voi olla myös alueellisesti laajempi tarkastelu Nordenskiöldin kadun varrella. Vaihtoehtotarkastelujen tueksi laaditut viitesuunnitelmat osoittavat, että hankkeeseen sisältyy vielä runsaasti ratkaisemattomia haasteita. Aikaisemmista suurista hankkeista saadut kokemukset ovat osoittaneet, että toiminnallisten vaatimusten ja rakenteiden yhteensovittaminen varsinaisessa rakennussuunnittelussa kasvattaa merkittävästi rakennusten laajuutta sekä



myös kustannuksia. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Kannattaja: Elina Moisio

Vastaehdotus:

Osmo Soininvaara: Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Kannattaja: Elina Moisio

1 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projekti GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projekti GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivisteltiin on koosteena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheiluympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin



edustalle ja Töölönlahden puistoympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Ei-ehdotus: kohta 6 uuteen muotoon:

Mikäli nykyisen jäähallin purkaminen kuitenkin osoittautuu suojeluperusteilla mahdottomaksi, vaihtoehtona voi olla myös alueellisesti laajempi tarkastelu Nordenskiöldin kadun varrella. Vaihtoehtotarkastelujen tueksi laaditut viitesuunnitelmat osoittavat, että hankkeeseen sisältyy vielä runsaasti ratkaisemattomia haasteita. Aikaisemmista suurista hankkeista saadut kokemukset ovat osoittaneet, että toiminnallisten vaatimusten ja rakenteiden yhteensovittaminen varsinaisessa rakennussuunnittelussa kasvattaa merkittävästi rakennusten laajuutta sekä myös kustannuksia. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Osmo Soininvaara



Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritettussa äänestyksessä puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus voitti äänin 5 -4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projektin GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projektin GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhallituksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projektin GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointia tehtiin kuudessa eri teemossa käsitellessä arviointiryhmässä, joiden työn tulokset tiivistettiin koosteenä lausunnon liitteenä 2. Projektin GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projektin GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheilu ympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualan liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasilan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puisto ympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltävien vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita



asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.

Jaa-äännet: 2

Elina Moisio, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 7

Hennariikka Andersson, Eija Loukoila, Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén, Risto Rautava, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus voitti äänin 7 -2.

Äänestyksessä voittanut puheenjohtaja Rautavan vastaehdotus asetettiin pohjaehdotukseksi.

3 äänestys

JAA-ehdotus: Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle: Projektin GH Oy:n tavoitteena on yksityisrahoitteinen halli ja sen rahoittaminen hankkimalla kaupungilta tarvittavat liike-, toimisto-, hotelli- ja asuntotontit sekä näiden rakennusoikeus. Kaupunkisuunnitteluvirasto on yhteistyössä kaupungin muiden hallintokuntien kanssa arvioinut Projektin GH Oy:n toimittaman aineiston perusteella Helsinki Garden -nimisen hankkeen sijaintivaihtoehtoja kaupunginhalli-



tuksen suunnitteluvarauspäätöksen mukaisesti. Projekti GH Oy on laadittanut viitesuunnitelmat hankkeen sijoittumisesta Mäntymäen alueelle (eteläinen vaihtoehto) sekä Nordenskiöldinkadun varrelle (pohjoinen vaihtoehto). Arviointeja tehtiin kuudessa eri teemoja käsitelleessä arviointiryhmässä, joiden työn tulosteet tiivisteltiin koosteena lausunnon liitteenä 2. Projekti GH Oy on myös tehnyt oman arviointinsa hankkeen omista lähtökohdista. Projekti GH Oy:n 7.1.2016 päivätty arviointikooste on liitteenä 3. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että laadittujen arviointien perusteella viitesuunnitelmina esitetystä kahdesta vaihtoehdosta kaupunkirakenteen, kaupunkitilan, kävelyn ja pyöräilyn pääreittien (baana) järjestämisen sekä kaupungin nykyisten ja tulevien kehittämismahdollisuuksien näkökulmasta pohjoinen vaihtoehto on hankkeen sijoituspaikkana ensisijainen. Pohjoinen vaihtoehto sijoittuu luontevasti nykyiseen liikunta- ja urheilu ympäristöön. Se jatkaa kanta-kaupunkia Töölön asunto- ja urheilualueen liitoskohdassa ja avaa uuden kaupunkirakennetta tehostavan akselin Töölön ja kehittyvän Pasi-lan keskuksen välille. Kaupungille syntyvät talousvaikutukset, hankkeen kunnallisteknisten töiden ja vanhan jäähallin kustannukset ovat merkittävästi eteläistä vaihtoehtoa edullisemmat. Pohjoinen vaihtoehto on liikenteellisesti eteläistä vaihtoehtoa vähemmän haasteellinen ja yhteyksiltään parempi. Mäntymäen alue jää reserviin Olympiastadionin edustalle ja Töölönlahden puistoympäristöön mittakaavallisesti ja toiminnallisesti hyvin sopiville hankkeille. Käsiteltyjen vaihtoehtojen mukainen tilaohjelma pohjoisessa vaihtoehdossa tarkastellulle alueelle edellyttää Nordenskiöldinkadun vanhan jäähallin purkamista. Kaupungin talouden näkökulmasta purkamiselle on löydettävissä perusteita asiasta valmistumassa olevan erillisen selvityksen perusteella (liite 4). Pohjoisessa vaihtoehdossa vanhan jäähallin purkaminen osoittautunee kuitenkin suojelunäkökohdista tarkasteltuna erittäin vaikeaksi. Tämä saattaa estää tai ainakin hidastaa merkittävästi hankkeen toteuttamista. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että suunnittelua tulisi jatkaa pohjoisen vaihtoehdon pohjalta niin, että vanha jäähalli on mahdollista säilyttää, mikäli esimerkiksi tehtävät kuntotutkimukset eivät osoita säilyttämistä taloudellisesti mahdottomaksi. Vanhan jäähallin säilyttämisen mahdollistamiseksi kaupunkisuunnittelulautakunta tarkistaa 13.5.2014 hyväksymiään Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita siten, että toimintojen kehittämiseen osoitettua aluevarausta laajennetaan liittämällä suunnittelualueeseen Pohjoinen Stadionintie ja tien itäpuolista aluetta noin 100 metrin leveydeltä. Lautakunta pitää tärkeänä, että myös jalkapalloilun tarpeet otetaan jatkosuunnittelussa huomioon. On välttämätöntä, että viitesuunnittelun esiin tuomien sekä suunnittelua jatkettaessa todennäköisesti ilmaantuvien haasteiden ratkaisemiseksi järjestetään suunnittelukilpailu, jonka kaupunkitilaan ja ympäristöön liittymiseen liittyvät reunaehdot määrittelee kaupunki.



El-ehdotus: Lausuntoehdotukseen tehdään seuraava lisäys: Samalla lautakunta toteaa, että lausunnossa mainittuja ratkaisemattomia haasteita ovat muun muassa jalkapalloilun toimintaedellytysten säilyminen alueella heikentymättöminä ja alueen viher- ja virkistysyhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.

Jaa-äännet: 3

Hennariikka Andersson, Tom Packalén, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Eija Loukoila, Jape Lovén, Elina Moisio, Matti Niiranen, Osmo Soininvaara, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Suoritetussa äänestyksessä varapuheenjohtaja Soininvaaran esittämä lisäysehdotus hyväksyttiin äänin 6 -3.

08.03.2016 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi
Eija Kivilaakso, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 11.05.2015 § 525

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Esitys

A

Kaupunginhallitus päätti varata Projekti GH Oy:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Töölö) liitteessä 1 esitetyltä Eläintarhan alueen osa-alueelta B (Mäntymäen - Kisahallin alue) liitteenä 2 olevan kartan mukaiset yhteensä noin 60 715 m²:n suuruiset alueet Helsinki Garden -



hankkeen suunnittelua sekä sen toiminta- ja toteutusedellytysten selvittämistä ja varmistamista varten 30.6.2016 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varausta ei voi siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

2

Hanke on suunniteltava ja sen toimintaedellytykset selvitettävä yhteistyössä Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston, liikuntaviraston, rakennusviraston, kiinteistöviraston, pelastuslaitoksen, kaupunginmuseon ja kaupungin muiden hallintokuntien sekä museoviraston ja Pissaran suunnitteluryhmän kanssa.

3

Varauksensaajan on käynnistettävä asian kannalta välttämättömien hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukaisen suunnittelun ja selvitysten laatiminen seuraavalla tavalla:

3.1 Monitoimiareena sekä sen vaihtoehtoisen sijainnin tarkastelu

Varauksensaaja on velvollinen varausaikana laatimaan vaihtoehtoisen hankesuunnitelman Eläintarhan maankäytön periaatteissa (13.5.2014) hyväksytyille osa-alueelle C (Nordenskiöldinkadun alue).

3.2 Palvelutilavyöhykkeen sijoittumisedellytykset hallin ja Mäntymäenkentän välisellä vyöhykkeellä

Kun hallin kokonaisuus välttämättömine liikennetiloineen ja ajoyhteyksineen ja kaikkine muine tilavaatimuksineen on selvillä, on tarkoituksenmukaista tarkastella, minkä laajuinen täydentävien tilojen vyöhyke kyseiseen paikkaan mahtuu niin, että sen käytettävyys säilyy myös alueen muiden ensisijaisten tilatarpeiden suhteen ja alueella toimivien urheilulaitosten tapahtumien aikana.

3.3 Alueen yhtäaikaisten urheilutilaisuuksien, konserttien ja tapahtumien sekä näiden oheistoimintojen tilatarpeet ja keskinäinen vaikutus

Suuriin tapahtumiin liittyy myös ulkotilaan kohdistuvia oheistoimintoja ja tilatarpeita yleisön ja kutsuvieraiden palveluja varten. On varmistettava, että monitoimihalli sekä sen tilaisuudet ja oheistoiminnot eivät rajoita tai estä Olympiastadionin yleisötilaisuuksien järjestämistä ja tilatarpeita.

3.4 Kaupallinen selvitys uusien kaupallisten tilojen vaikutuksesta Töölön ja Kallion asukkaiden lähipalveluihin



Varauksensaajan tulee varausaikana laatia vaikutusten arvio uusien palvelujen, erityisesti päivittäistavarakaupan, vaikutuksista Töölön ja Kallion nykyisiin kaupan palveluverkkoihin.

Suurtapahtumien aikainen liikennetilanne Stadionin ympäristössä rajoittaa helposti alueella palvelujen ulkopuolista käyttöä sekä asiakasliikennettä ja -pysäköintiä. Näiden yhtäaikaisesta toimivuudesta tulee laatia selvitys.

3.5 Asumisen edellytykset monitoimiareenan yhteydessä

Kaupunkisuunnitteluvirasto selvittää varausaikana kaupunkisuunnittelulautakunnan edellyttämällä tavalla asumisen edellytykset koko Eläintarhan alueella hyväksytyjen ensisijaisten käyttötarkoitusten lisäksi ja niiden kanssa yhteen sovittaen.

3.6 Stadionin - Mäntymäen kentän alueen muut käyttäjätarpeet

Stadionin - Mäntymäen kentän alueen muut käyttäjätarpeet, kuten erityyppiset virkistysalueet ja liikuntapuistot, ja julkiset tilat sekä liikkumismahdollisuus alueella ja alueen kautta tulee ottaa suunnitelmissa huomioon.

3.7 Liikenne

Mäntymäen alueen kautta kulkevalle jalankulun ja pyöräilyn (baana) pääreiteille on varattava vapaat yhteydet Helsinginkadun Oopperan alikulun kautta Mäntymäen itäpuolelle ja länsisivulle.

Aluetta ympäröivä liikenne sekä erityisesti alueen sisäinen liikenne ja pysäköintilaitoksen käyttö ovat erittäin häiriölle altista suurten, jopa useiden yhtäaikaisten yleisötilaisuuksien aikana. Näistä tulee laatia tarvittavat suunnitelmat ja logistiset selvitykset.

3.8 Muiden hankkeiden huomioon ottaminen

Maanalaisia tiloja suunniteltaessa ja rakennettaessa on otettava huomioon olemassa olevat ja suunnitellut maanalaiset tilat. Maanalaisia kunnallistekniikan tiloja on Munkkisaari - Mäntymäki viemäritunneli, johon liittyy Mäntymäen kentän kohdalla Rajasaaren viemäritunneli. Alueella sijaitsee myös Töölö - Alppila yhteiskäyttötunneli. Alueelle rakennetaan parhaillaan Mäntymäki-Pasila-Vallila viemäritunneliä. Nykyisten maanalaisten jätevedenpumppaamojen yhteyteen rakennetaan kolmas pumppaamo. Alueella sijaitsee myös jätevesi- ja hulevesiviemäreit. Alueen suunnittelu Pisara-radon ja muiden hankkeiden osalta on käynnissä.



Varauspäättös ei sido tai rajoita kaupungin suunnittelu- ja toimintamahdollisuuksia eikä omistusoikeutta alueella.

5

Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan edellä mainittujen varsinaisten ja vaihtoehtoisten hankesuunnitelmien ja muiden hankkeen rakennettavuutta ja muita teknisiä sekä toiminnallisia ominaisuuksia koskevien suunnitelmien ja selvitysten tekemisestä.

6

Kaupunki tekee suunnittelu- ja selvitystyön tulosten perusteella erikseen päätökset alueen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisen asemakaavan muutoksen laatimisesta ja varsinaisesta toteutusta koskevasta aluevarauksesta.

7

Kaupunki ei vastaa vahingoista, kuten suunnittelu-, selvittämis-, tutkimus- ja muista kuluista, jotka varauksensaajalle saattavat aiheutua siitä, että alueille ei saada voimaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavan muutosta ja varsinaista toteutusta koskevaa tonttivarausta sekä tonttien luovuttamista varauksensaajalle.

B

Kaupunginhallitus kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta tekemään selvityksen vanhan jäähallin kehittämisen mahdollisuuksista kustannusvaikutuksineen.

C

Kaupunginhallitus korostaa, että suunnitteluajankohta on Mäntymäen alueen suhteen epäedullinen, koska Pisara-rataa koskevat ratkaisut ja selvitykset saattavat muuttaa olennaisesti alueen maankäytön ennakoitavia kohtoja. Alueen lopullisessa tarkastelussa etusijalle voivat nousta esimerkiksi asumista korostavat ratkaisut. Lisäksi alueen asemakaavalliset vaatimukset ovat jo ennestään haasteellisia. Tässä mielessä suunnitteluvarauksessa toisena sijoitusvaihtoehtona tarjottavaa aluetta Nordenskiöldin kadun ympäristössä voidaan pitää jatkosuunnittelun suhteen realistisempänä.

04.05.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 19.6.2014

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää rakennusviraston lausuntoa 19.6.2014 mennessä Projekti GH Oy:n 14.5.2014 päivätystä hakemuksesta suunnittelualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alueille.

Varaushakemuksessa ei ole selkeää aluerajausta tai suunnitelmaa. Liitteessä 1 varaushakemuksen alue on kuvattu laajalla Olympiastadionilta Mäntymäelle ulottuvalla ympyrällä. Hakemuksessa on viitteellinen PES Arkkitehdit Oy:n laatima, Mäntymäen kentän ja puiston alueille sijoittuva asemapiirros.

Hakemuksessa korostetaan hakijan kehittämää kokonaiskonseptia ja rakennusvolyyymia sekä siitä seuraavaa hankkeen taloudellista kannattavuutta ja toteuttamismahdollisuutta. Konseptista on esitetty 10.12.2013 päivätty KPMG:n laatima evaluointiraportti, jonka aineistona on käytetty hakijan 11.4.2012 päivättyä Helsinki Garden -suunnitelmaa.

Hakija haluaa pitkäaikaisen varauksen hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen ajaksi. Hakija haluaa käynnistää kumppanuuskaavoituksen konseptilleen varauksen ja koko kaavoitus- ja suunnitteluprosessin keston ajaksi.

Varaushakemuksen alueet ovat kaupungin omistuksessa. Alueet ovat Mäntymäen kenttää lukuun ottamatta rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.

Lausunto

Rakennusviraston näkemys on, että uuden tapahtuma-areenan rakentamisen suunnittelu tulee tehdä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavan laatimisprosessin kautta. Myös alueen käyttäjät tulee osallistaa vahvasti prosessiin. Konseptin jatkokehittämisessä tulee noudattaa kaupunkisuunnitteluviraston laatimia Eläintarhan alueen maankäytön periaatteita ja seuraavia täsmennyksiä.



Töölönlahden ja Eläintarhan maisema

Mäntymäki, kaupunginpuutarha Talvipuutarhoineen ja Eläintarha toimivat tärkeänä Töölönlahden ja Keskuspuiston välisenä viheryhteytenä. Alueet muodostavat Töölönlahden pohjoispään maisematilan ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden. Maisematilat avautuvat laajalle Töölönlahdelle. Mäntymäki on näiden maisematilojen merkittävä reuna ja jakaja. Rakennusmassojen tuonti tähän maisematiilaan voi vaarantaa maisema-arvoja. Töölönlahden ja Töölönlahteen purkautuvan puron laakso ja maisemaa rajaavat lakialueet tulee säilyttää ensisijaisesti viheralueina puustoisia ja kallioisia alueita sekä kukuloilta avautuvia näkymiä vaalien.

Mäntymäen lähiympäristössä on muutamia vanhoja rakennuksia, joista ainakin mäen länsirinteessä, kentän laidalla sijaitseva, vuoden 1952 olympialaisiin valmistunut käymälärakennus on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Tapahtuma-aukiot ja massatapahtumat

Helsingin kaupungin strategiassa tapahtumien järjestäminen on nostettu tärkeäksi toiminnaksi. Olympiastadion ja sen edustan aukiot ovat kantakaupungin tärkein suurille massatapahtumille vuokrattavissa oleva paikka. Aukiot ovat myös maisemahistoriallisesti arvokkaita ja ne tulee säilyttää avoimina.

Garden Helsinki -hanke ei saa estää tai rajoittaa Eläintarhan alueen ja erityisesti Olympiastadionin urheilu-, konsertti- ja muita yleisötapahtumia esimerkiksi uuden asuinrakentamisen myötä.

Maanalaiset tilat

Hankkeen maanalaisten tilojen suunnittelussa on otettava huomioon olemassa olevat ja suunnitellut maanalaiset tilat. Varauspäätös ei saa sitoa kaupungin suunnittelu- ja toimintamahdollisuuksia eikä omistusoikeutta alueella.

Nykyisiä maanalaisia kunnallistekniikan tiloja ovat Munkkisaari–Mäntymäki-viemäritunneli, johon liittyy Mäntymäen kentän kohdalla Rajasaaren viemäritunneli. Alueella sijaitsee myös Töölö–Alppila-yhteiskäyttötunneli. Alueelle rakennetaan parhaillaan Mäntymäki–Pasila–Vallila-viemäritunnelia. Nykyisten maanalaisten jätevedenpumppaamojen yhteyteen rakennetaan kolmas pumppaamo. Alueella sijaitsee myös jätevesi- ja hulevesiviemäreitä.

Alueen suunnittelu Pissararadan osalta on parhaillaan käynnissä.



Mäntymäkeä on tarkasteltu mahdollisen lumensulatusluolaston sijoituspaikaksi. Sen sijainti palvelee koko kantakaupunkia ollen talvikunnossapidon onnistumisen kannalta strategisesti hyvä. Alustavasti on sijoitusta tutkittu Vauhtitien varteen, mutta myös Mäntymäki on ollut keskusteluissa mukana. Mäntymäen ali kulkee sekä Pisararadan että kaa-vaillon lumensulatusluolaston huoltoyhteys. Lumensulatusluolaston liikennejärjestelyt ja luolaston tilavaraukset tulee sisällyttää alueen maankäytön suunnitteluun.

Urheiluhallit ja -kentät

Uusi urheilurakentaminen tulee sovittaa maisemaan ja kaupunkirakenteeseen liittämällä se esimerkiksi tiiviisti korttelirakenteeseen ja olemassa olevan jäähallin massoihin. Uusi mahdollinen urheiluhalli tulee rakennusviraston mielestä ensisijaisesti sijoittaa Eläintarhan alueen luoteisosaan, jäähallin viereen, Nordenskiöldinkadun varteen. Näin sen käyttö ja huolto tukeutuu jo vilkkaasti liikennöityyn katuun.

Uuden tapahtuma-areenan vaikutukset nykyisiin liikunta- ja tapahtumatiloihin (mm. jäähalliin) ja niiden toimintaan pitää selvittää hankkeen yhteydessä.

Toteutuessaan urheiluhalli synnyttää huomattavasti myös henkilöauto-liikennettä alueelle. Sen vaikutukset alueen katuverkon toimivuuteen tulee ottaa huomioon suunnittelun yhteydessä. Pyöräilyn uusi tuleva pääreitti kulkee Mäntymäen kentän kautta, mikä tulee huomioida.

Hyväksyttävien selvitysten jälkeen hankkeesta pitää mahdollisessa jatkosuunnittelussa järjestää alueen keskeisen sijainnin ja kansallismaisemaan verrattavan ympäristön edellyttämä suunnittelukilpailu tai muulla tavalla varmistaa korkeatasoinen lopputulos.

Yhteenveto

Rakennusviraston mielestä hakemuskirjeen lähtökohtien ja hankkeen suunnittelutietojen tarkkuustaso ei riitä suunnittelualuevarauspäätöksen tekoon. Vaihtoehtoista sijaintia tulee tutkia Eläintarhan alueen luoteisosassa, nykyisen jäähallin läheisyydessä, Nordenskiöldinkadun varressa. Uusi mahdollinen urheiluhalli tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 17.6.2014



HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Kiinteistöviraston tonttiosasto pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Projekti GH Oy:n 14.5.2014 päivätystä hakemuksesta suunniteltualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alueille.

Varaushakemuksessa ei ole selkeää aluerajausta tai suunnitelmaa. Liitteessä 1 varaushakemuksen alue on kuvattu laajalla Olympiastadionilta Mäntymäelle ulottuvalla ympyrällä. Hakemuksessa on viitteellinen PES Arkkitehdit Oy:n laatima, Mäntymäen kentän ja puiston alueille sijoittuva asemapiirros.

Hakemuksessa korostetaan hakijan kehittämää kokonaiskonseptia ja rakennusvolyyymia sekä siitä seuraavaa hankkeen taloudellista kannattavuutta ja toteuttamismahdollisuutta. Konseptista on esitetty 10.12.2013 päivätty ja KPMG:n laatima evaluointiraportti, jonka aineistona on käytetty hakijan 11.4.2012 päivättyä Helsinki Garden -suunnitelmaa.

Hakija haluaa pitkäaikaisen varauksen hankkeen suunnittelun ja toteuttamisen ajaksi. Hakija haluaa käynnistää välittömästi kumppanuuskaavoituksen konseptilleen varauksen ja koko kaavoitus- ja suunnitteluprosessin keston ajaksi.

Varaushakemuksen alueet ovat kaupungin omistuksessa sekä kiinteistöviraston hallinnoinnissa. Alueet ovat Mäntymäen kenttää lukuun ottamatta rakennuskiellossa asemakaavan muuttamista varten. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavan laatimista.

Kiinteistöviraston tonttiosasto valmistelee varausesitystä kiinteistölautakunnan kautta kaupunginhallituksen käsittelyyn ja pyytää kaupunkisuunnitteluvirastolta 19.6.2014 mennessä kommentteja sekä tietoja, miten ja millä ehdoin hakemusta tulisi viedä eteenpäin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava ja yleiskaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa varaushakemuksen alue on virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde. Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymässä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa varaushakemuksen alue on kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde joka on valtakunnallisesti merkittävä.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Varaushakemuksen alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä (Olympiarakennukset, RKY 2009).

Eläintarhan alueesta on tehty ympäristöhistoriallinen selvitys (Helsingin kaupunki ja Liikennevirasto 2012), jossa esitetään arvio Eläintarhan alueen nykytilanteesta ja säilyneisyydestä sekä määritellään vaalittavat ominaispiirteet ja alueen kulttuurihistorialliset arvot ja suojelutavoitteet. Selvityksessä osoitetaan Eläintarhan alueen merkitys Helsingin keskustan ainutlaatuisena virkistysalueena.

Yleiskaava 2002:ssa Eläintarhan alue on kaupunkipuisto, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Uuden yleiskaavan laatiminen on vireillä. Helsingin maanalaisen yleiskaavassa nro 11830/1 (tullut alueella voimaan 10.6.2011) alueella on maanalaisia teknisen huollon tilojen varauksia sekä varaus Pisararadalle.

Varaushakemuksen alueella on voimassa useita asemakaavoja, joissa alue on puisto-, katu- ja torialuetta, jolla on mm. Oopperan velvoitepysäköintipaikkoja. Alue on pääosin rakennuskielossa asemakaavan muuttamista varten. Alueella on tekeillä Olympiastadionin ja Pisararadan asemakaavat. Pisararadan tilanvarauksilla on huomattava vaikutus varaushakemuksessa esitetyn alueen käyttömahdollisuuksiin rakentamisen aikana ja valmiin radan ollessa käytössä. Alueelle valmistellaan lisäksi maanalaisen lumensulatuslaitoksen hankesuunnitelmaa, jonka eräs vaihtoehtoinen sijainti on Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alaisissa kalliotiloissa.

Alueella on yhdyskuntateknisen huollon kalliotiloja ja -tunneleita. Samoin kuin muualla kaupungissa, tiloja toteutettaessa ei ole laadittu erillisiä maanalaisia kaavoja, vaan tilat on toteutettu lausuntonmenettelynä. Kun alueiden kaavamuutokset ovat tulleet ajankohtaisiksi muista syistä, on yhdyskuntatekniset tilat merkitty kaavoihin. Näin menetellään myös tällä alueella. Käynnissä olevan Pisararadan kaavoituksen aikana alueelle kaavoitetaan maanalaisia rautatie- ja huoltotunneleita.

Aluetta koskevat päätökset

Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.5.2014 §145 hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen ja lautakunnassa hyväksytyjen vastaehdotusten mukaiset Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi (liite). Periaatteissa varaushakemuksen aluetta koskevat erityisesti:



- koko aluetta koskeva Tavoite -kappale
- Osa-alue A Olympiastadionin alueen maankäytön periaatteet
- Osa-alue B Mäntymäen–Kisahallin alueen maankäytön periaatteet
- Maanalaisten tilojen periaatteet

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hakemuskirjeen lähtökohtien ja tietojen perusteella ei ole mahdollista tehdä suunnittelualuevarauspäätöstä. Keskeisen keskuspuiston eteläosan, liikuntapuiston ja valtakunnallisen arvoympäristön suunnittelussa ei ole mahdollista sitoutua etukäteen keskustan oloissa poikkeukselliseen suureen uudisrakennusvolyyymiin, joka kaupallisten hyötyjen saavuttamiseksi tulisi lisäksi keskittää samalle paikalle. Hakemuksen rakennusvolyyymi vastaa Kampin keskuksen tai Töölönlahden kokonaiskerrosalaa.

Suunnittelussa onkin edettävä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen suunnittelun tavalla. Erityisesti suunnittelun ja selvitysten alussa tulee keskittyä varsinaisen monitoimihallin ja sen kaikkien tila- ja yhteystarpeiden suunnitteluun kahdessa vaihtoehtoisessa paikassa.

Hakemus perustuu korostuneesti hakijan kehittämään liikeideaan, taloudelliseen kokonaiskonseptiin ja kokonaisrakennusvolyyymiin sekä näiden luomiin monitoimihallin taloudellisiin toteuttamisedellytyksiin.

Varausalue on kuvattu viitteellisesti. Hakemuksessa ei ole varsinaista suunnitelmaa, mutta talouskonseptin yhteydessä viitataan aiempiin, vuoden 2012 Helsinki Garden -suunnitelmiin. Aiemmat suunnitelmat ovat alueelle 13.5.2014 hyväksytyjen maankäytön periaatteiden ja Olympiastadionin valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön suojelutavoitteiden vastaisia.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä asiassa tulee edetä seuraavasti:

1.

Varausalue rajataan Eläintarhan maankäyttöperiaatteiden (13.5.2014) mukaisille muutosalueille Osa-alueella B. Hakijan tulee tämän lisäksi laatia myös toinen, vaihtoehtoinen hankesuunnitelma Eläintarhan maankäytön periaatteissa 13.5.2014 hyväksytyille Osa-alueelle C (Nordenskiöldinkadun alue).

2.

Varausaika määritellään normaalilla tavalla 1,5–2 vuoden mittaiseksi, jotta hakijalla on aikaa laatia asiaan vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset. Varausaikana tehtyjen suunnitelmien ja selvitysten tulosten perusteella kaupunki päättää erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan muutoksen laatimisesta.



3.

Hakija käynnistää asian kannalta välttämättömän hyväksytyjen maankäyttöperiaatteiden mukaisen suunnittelun ja selvitysten laatimisen seuraavalla tavalla.

3.1

Monitoimiareena sekä sen vaihtoehtoinen sijaintitarkastelu

Suunnittelun tulee ensivaiheessa keskittyä monitoimiareenan suunnitteluun, koska sen tila- ja toimintavaatimukset siihen liittyvine oheistoimintoihin, apu- ja huoltotiloineen ja välttämättömien yleisön, pysäköinti- ja liikenteen ja huoltoliikenteen yhteyksineen määrittävät merkittävä tavalla tilankäyttöä ja maankäyttöä alueella. Samalla selviää, pystytäänkö hallin tilatarpeet sijoittamaan ja sovittamaan hyväksyttävällä tavalla muihin alueen tilantarpeisiin, Mäntymäen kallio- ja puistomaiseen sekä Pissararadan suunnitelmiin.

Hakijan tulee tämän vuoksi suunnitteluvarauksen aikana laatia myös toinen, vaihtoehtoinen hankesuunnitelma Eläintarhan maankäytön periaatteissa 13.5.2014 hyväksytyille Osa-alueelle C (Nordenskiöldinkadun alue).

3.2

Palvelutilavyöhykkeen sijoittumisedellytykset hallin ja Mäntymäen kentän välisellä vyöhykkeellä

Kun hallin kokonaismitoitus ja tilavaatimukset on selvillä, on tarkoituksenmukaista tarkastella, minkä laajuinen täydentävien tilojen vyöhyke kyseiseen paikkaan mahtuu niin, että sen käytettävyys säilyy myös alueen muiden ensisijaisten tilantarpeiden suhteen ja alueella toimivien urheilulaitosten tapahtumien aikana.

3.3

Alueen yhtäaikaisten urheilutilaisuuksien, konserttien ja tapahtumien sekä näiden oheistoimintojen tilantarpeet ja keskinäinen vaikutus

Suuriin tapahtumiin liittyy myös ulkotilaan kohdistuvia oheistoimintoja ja tilantarpeita yleisön ja kutsuvieraiden palveluja varten. On varmistettava että monitoimihalli, sen tilaisuudet ja sen oheistoiminnat eivät rajoita tai estä Olympiastadionin yleisötilaisuuksien järjestämistä ja tilantarpeita.

3.4.

Kaupallinen selvitys uusien kaupallisten tilojen vaikutuksesta Töölön ja Kallion asukkaiden lähipalveluihin



Palveluiden osalta hakija korostaa, että ne palvelevat ympäröiviä asuntoalueita. Erityisesti päivittäistavarakaupan yksikön rakentamisella on vaikutus Töölön ja Kallion kaupunginosien nykyiseen palveluverkkoon. Useat muutkin palvelut mm. ravintoalapalvelut suunnataan konseptisuunnitelman mukaan ympäröivien alueiden asukkaille.

Hakijan tulee suunnitelmavaruksen aikana laatia vaikutusten arvio uusien palvelujen, erityisesti päivittäistavarakaupan, vaikutuksista Kallion ja Töölön nykyisiin kaupan palveluverkkoon.

Suurtapahtumien aikainen liikennetilanne Stadionin ympäristössä rajoittaa helposti alueella sijaitsevien palvelujen ulkopuolista käyttöä ja asiakasliikennettä ja -pysäköintiä. Näiden yhtäaikaisesta toimivuudesta tulee laatia selvitys.

3.5

Asumisen edellytykset monitoimiareenan yhteydessä

Jo nykyisin urheilutilaisuuksista ja konserteista aiheutuu häiriöitä ja kulurajoituksia ympäröivien korttelien asukkaille. Tilaisuuksia on jouduttu rajoittamaan läheisen asutuksen takia. Asumisen integrointi urheiluhallialueeseen korostaisi alueen tilaisuuksista seuraavia asukkaisiin kohdistuvia häiriöitä ja rajoituksia.

Asumista ei tule sijoittaa alueelle niin, että olisi mahdollista esittää ympäristölainsäädännön mukaisia, Eläintarhan alueen pääkäyttöä - urheilu-, konsertti- ja muita yleisötapahtumia - rajoittavia, perusteltuja vaatimuksia.

Kaupunkisuunnitteluvirasto selvittää suunnitteluvaruksen aikana kaupunkisuunnittelulautakunnan edellyttämällä tavalla asumisen edellytykset koko Eläintarhan alueelle, hyväksytyjen ensisijaisten käyttötarkoitusten lisäksi ja niiden kanssa yhteen sovittaen.

3.6.

Stadionin–Mäntymäen alueen käyttäjätarpeet kuten erityyppiset virkistysalueet ja liikuntapuistot ja julkiset tilat sekä liikkumismahdollisuus alueella ja alueen kautta tulee ottaa suunnitelmissa huomioon.

3.7

Liikenne

Stadionin perusparannus sekä nykyaikainen monitoimihalli lisäävät alueen tilaisuuksien ja yleisön määriä huomattavasti. Myös ehdotetulla muulla maankäytöllä ja ulkopuolelle suunnatuilla kaupallisilla palveluilla lisätään alueen käyttäjien määrää merkittävästi nykyisestään. Kaikki tämä vaikuttaa alueen liikennejärjestelyihin ja alueen saavutettavuuteen.



Lisääntyvä maankäyttö kuormittaa myös aluetta ympäröivää katuverkkoa. Alueen saavutettavuus eri liikennemuodoilla ja alueen käytettävyys edellyttää alueen liikennejärjestelyjen muuttamista ja parantamista.

Mäntymäen alueen kautta kulkevalle jalankulun ja pyöräilyn (baana) pääreiteille on varattava vapaat yhteydet Helsinginkadun Oopperan alikulun kautta Mäntymäen kentän itäpuolelle ja länsisivulle.

Pysäköintilaitokseen kohdistuu päällekkäiskäyttöä kaupan asiakkaita ja asukkaista sekä tapahtumayleisöstä. Suunnittelutehtävänä tästä tulee haastava koska eri ryhmillä on erityisvaatimuksia hallin sisäänkäyntiyhteyksille.

Aluetta ympäröivä liikenne sekä erityisesti alueen sisäinen liikenne ja pysäköintilaitoksen käyttö ovat erittäin häiriöille altista suurten, jopa useiden yhtäaikaisten yleisötilaisuuksien aikana. Näistä tulee laatia tarvittavat suunnitelmat ja logistiset selvitykset.

3.8.

Muiden hankkeiden huomioon ottaminen

Maanalaisia tiloja rakennettaessa on otettava huomioon olemassa olevat ja suunnitellut maanalaiset tilat. Maanalaisia kunnallistekniikan tiloja ovat Munkkisaari–Mäntymäki viemäritunneli, johon liittyy Mäntymäen kentän kohdalla Rajasaaren viemäritunneli. Alueella sijaitsee myös Töölö–Alppila yhteiskäyttötunneli. Alueelle rakennetaan parhaillaan Mäntymäki–Pasila–Vallila viemäritunnelia. Nykyisten maanalaisten jätevedenpumppaamojen yhteyteen rakennetaan kolmas pumppaamo. Alueella sijaitsee myös jätevesi- ja hulevesiviemäreitä. Alueen suunnittelu Pisara-radon ja muiden hankkeiden osalta on käynnissä.

4.

Varauspäätös ei saa sitoa tai rajoittaa kaupungin suunnittelu- ja toimintamahdollisuuksia eikä omistusoikeutta alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei puolla hakemuksen mukaisen suunnittelualuevarauksen tekemistä. Keskuspuiston eteläosan, Stadionin ympäristön liikuntapuiston ja valtakunnallisen arvoympäristön suunnittelussa ei ole mahdollista sitoutua etukäteen keskustan oloissa poikkeukselliseen suureen uudisrakennusvolyymiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että monitoimihallin selvitystyössä tulee edetä seuraavasti. Edellä olevien ehtojen mukaisesti monitoimihallin suunnittelulle ja selvittämiseksi kahteen vaihtoehtoiseen paikkaan on mahdollista myöntää rajoitettu suunnittelualuevaraus.



Suunnittelu- ja selvitystyön tulosten perusteella tehdään erikseen päätös alueen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten mukaisen asema-kaavan muutoksen laatimisesta.

Keskuspuistossa sijaitsevan alueen kaupunkikuvallisesti keskeisen sijainnin ja kansallismaisemaan verrattavan arvoympäristön takia alueen uudisrakennuksien suunnittelusta tulee järjestää arkkitehtuurikilpailut.

Lisätiedot

Martin Bunders, arkkitehti, puhelin: 310 37203
martin.bunders(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
mika.kaalikoski(a)hel.fi
Niko Palo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37220
niko.palo(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Jukka Tarkkala, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Liikuntavirasto Liikuntajohtaja 17.6.2014

HEL 2014-006628 T 10 01 01 00

Liikuntavirasto lausuu kiinteistöviraston tonttiosastolle seuraavaa Projektin GH Oy:n 14.5.2014 päiväystä hakemuksesta suunnittelualuevaraukseksi Helsingin kaupungin omistamalle maa-alueelle Olympiastadionin eteläpuolelle, Mäntymäen ja Savilan pumppaamon alueille.

Liikuntavirasto pitää aloitetta uuden, monikäyttöisen urheiluun ja kulttuuriin soveltuvan tapahtuma-areenan rakentamisesta lähtökohtaisesti myönteisenä. Helsinki Garden -hanke voisi toteutuessaan lisätä Olympiastadionin ja Eläintarhan alueen ympäristön merkittävyyttä virkistys-, urheilu-, matkailun ja kulttuurin alueena.

Liikuntavirasto kuitenkin huomauttaa, että ennen Helsinki Garden -hankkeen suunnitteluvarauksia tulee huolellisesti selvittää mahdollisuus nykyisen Nordenskiöldinkadun jäähallin lisärakentamiseen ja käytön kehittämiseen jääurheilun ja tapahtumien tarpeisiin. Samalla tulisi myös pohtia hallin uutta omistuspohjaa. Ennen varauksen hyväksymistä on syytä myös selvittää vanhan jäähallin muuttaminen monitoimiareenaksi kustannusten ja mahdollisen uuden ylläpitäjän osalta.

Liikuntavirasto muistuttaa, että ko. alue, jolle suunnitteluvarauksia on haettu, on kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Olympiastadionin läheisyy-



dessä haasteellinen sekä uusien rakennusten massoittelun että sijoittelun kannalta. Mikäli Helsinki Garden -hankkeen suunnittelua jatketaan, tulee huomioida Olympiastadionin alkuperäiseen suunnitelmaan kuuluneet pitkänomaiset etuaukiot, alueen riittävä avoimuus ja yhteys Töölönlahden kulttuuripuistosta aina Keskuspuiston virkistymetsäjaksoon asti. Olympiastadionin tulee jatkossakin olla keskeinen kaupungin urheilu-, konsertti- ja muiden yleisötapahtumien mahdollistaja, mikä vaatii stadionrakennuksen lisäksi myös avointa tilaa.

Suunnitteluvarauksen hakija on suunnitellut maanalaisista pysäköintialueita alueelle, johon rakennetaan myös Pissararata. Periaatteessa liikuntavirasto näkee hankkeessa esitetyn maanalaisen pysäköinnin rakentamisen kannatettavana, sillä jo nykyisellään alueella on suurten tapahtumien ajankohtina pysäköintiin liittyviä ongelmia. Maanalaisen pysäköinnin maan päälle tulevat laitteet ja ajoyhteydet on kuitenkin suunniteltava ensisijaisesti tähän puistoympäristöön sopivalla tavalla.

Liikuntaviraston mielestä hanke tulee suunnitella huomioiden kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.5.2014 hyväksymät Eläintarhan alueen maankäytön periaatteet. Alueen maankäytön periaatteissa mahdollisina maanalaisina rakentamisalueina ko. alueella osoitettu Mäntymäki, joka poikkeaa Projektin GH Oy:n hakemuksen liitteenä toimitetussa kartassa osoitetusta rakentamispaikasta. Liikuntavirasto huomauttaa, että nykyisen pysäköintialueen itäreunaan ja mäen länsipuolelle on mahdollista suunnitella vähäisemmän esteen avoimuudelle aiheuttava hallisuunnitelma kuin mitä Projektin GH Oy hakemuksessaan esittää.

Projektin GH Oy:n hakemuksen liitteenä on toimitettu KPMG:n laatima hankkeen vaikuttavuuden arviointi, jossa useat kohdat herättävät huomiota. KPMG:n arvioinnin mukaan Helsinki Garden -hankkeen laskelmat ja perustelut ovat ristiriitaisia ja keskeneräisiä. Liikuntavirasto toivoo, että näin massiivisen hankkeen kannattavuusarvioinneilta ja suunnitelmilta vaaditaan erityistä huolellisuutta.

Liikuntatoimen hallinnassa alueella on Töölön kisahalli, jonka toiminnan häiriötön jatkuminen tulee mahdollisesti jossakin muodossa etenevän hankkeen yhteydessä turvata. KPMG:n alueen toiminnallisuuteen liittyvässä vaikutusarvioinnissa on mainittu synergiaetuna kisahallin peruskorjaus. Liikuntaviraston mukaan synergiaetu tulee ainakin nykyisten liikunta- ja tapahtumatilojen sekä niiden toiminnan osalta selvittää. Liikuntavirasto kuitenkin muistuttaa, että kisahallin toiminnalliset ja rakennustekniset muutokset ovat kaupunginmuseon tarkkailuissa. Tämä rajoittaa kiinteistön muutoksia, jotka liittyvät etupäässä kiinteistön ikääntymisestä johtuviin teknisiin perusrakennuksiin.



Helsinki Garden -hankkeen jatkosuunnittelussa tulisi etsiä sellaisia vaihtoehtoja, jotka esittäisivät liikunnan kannalta tarpeellisen monitoimiareenan synnyttämisen alueen arvokas luonne huomioon ottaen. Kaupungin kannalta on tärkeää ja rakentavaa taloudellisten tosiasioiden perusteellinen selvittäminen. Hankkeen rahoituksen riskitön varmistaminen on päätöksiä tehtäessä välttämätöntä.

Lisätiedot

Asko Rahikainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87785



§ 625

Hakaniemen hallin väistötilan hankesuunnitelma

HEL 2016-003235 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hannu Os-
kalan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

1

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 14.4.2016 päivätyn Hakaniemen hallin väistötilojen hankesuunnitelman vaihtoehdon "Lasihalli Hakaniemen torilla" mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa ehdolla, että hanke sisällytetään kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuksen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–2019 mukaisiin talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin.

2

Kaupunginhallitus päättää kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä tukkutorin kanssa järjestämään Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelua ja rakentamista koskevan kilpailutuksen lähtökohtana hankesuunnitelmavaihtoehto "Lasihalli Hakaniemen torilla". Kilpailuehdoissa tulee esittää hankkeen sitova aikataulu ja sisällölliset minimivaatimukset.

Kilpailuun osallistujat voivat esittää vaihtoehtoisesti hankkeen toteuttamisen kaupungin omistukseen tai yksityisen omistukseen kaupungin



vuokrahankkeena. Hanke tulee suunnitella lähtökohtana se, että väistötilan käyttöaika Hakaniemen torilla on kaksi vuotta, ellei erikseen myöhemmin toisin sovita. Kilpailuehdotusten tulee täyttää asetetut sisällölliset minimivaatimukset, minkä lisäksi arviointiperusteina ovat hankkeen hinta tai sen laskennallinen vuokra.

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä hankesuunnitelman enimmäishinnan alittavankin hinnan tai sitä vastaavan vuokran.

Mikäli rakennus rakennetaan yksityiseen omistukseen, omistaja vastaa rakennuksen poistamisesta torilta, ellei jatkokäytöstä saada sovittua kaupungin ja omistajan kesken.

3

Tukkutori vastaa hankkeesta aiheutuvista tilakustannuksista. Tukkutori neuvottelee erikseen hallikauppiaitten kanssa tehtävistä kustannusarvioon perustuvista vuokratilakustannuksista, ja ottaa ne huomioon vuokrasopimuksista hallimyyjien kanssa neuvotellessaan.

Esittelijän perustelut

Kiinteistölautakunnan esitys ja sen tausta

Hakaniemen hallin peruskorjauksen on hankesuunnitelman mukaan tarkoitus alkaa tammikuussa 2017 ja korjauksen kestää 22 kuukautta lokakuuhun 2018 saakka. Joulukuussa 2015 melkein kaikki hallissa toimivat kauppiaat olivat ilmoittaneet tarvitsevansa väistötilan. Nyt tiedossa oleva vakinaisten hallikauppiaiden väistötilatarve on 144 myyntipaikkaa.

Ensimmäisessä valmisteluvaiheessa tutkittiin tarkemmin neljää väistötilavaihtoehtoa. Kaikissa näissä vaihtoehtoissa oli mahdollista turvata vakituisille kauppiaille väistötilat. Vaihtoehdot 1 ja 3 perustuivat tekstiilihalli-rakenteeseen torilla tai sen tuntumassa, vaihtoehto 2 HOK-Elannon entisen tavaratalon 2. kerroksen muuttamiseen kauppahallikäyttöön ja vaihtoehto 4 torille rakennettavaan lasipaviljonkiin.

Kiinteistölautakunnalle esitettiin näistä väistötilaksi edullisinta vaihtoehtoa 2, entisen HOK-Elannon tavaratalon 2. kerrosta, Siltasaarenkatu 6 - 10, Helsinki. Vaihtoehto oli edullisin esillä olleista, investointikustannukseltaan ja vuokraltaan yhteensä noin 2,15 Me.

Muiden vaihtoehtojen vastaavat kustannusarviot vaihtelivat välillä 3,35 Me - 5,74 Me, joista vaihtoehto 4, lasipaviljonki, oli kallein.

Teknisen palvelun lautakunta esitti lausunnossaan mm., että ratkaisun tulisi olla luonteeltaan pysyvä niin, että rakennusta voitaisiin väistötila-



käytön jälkeen edelleen hyödyntää tukkutorin toiminnassa. Lausunnossa kannatettiin Lasipaviljonki-vaihtoehdon kaltaista vaihtoehtoa.

Hallikauppiaiden kaupungille osoittamissa kirjelmässä kiinteistölautakunnalle esitettyä vaihtoehtoa 2 ei pidetty heidän toimintansa kannalta mahdollisena, eikä vaihtoehto kauppiaiden keskuudessa tehdyssä kyselyssä saanut juuri lainkaan kannatusta. Myös hallikauppiat pitivät Hakaniementorille rakennettavaa lasipaviljonkia parhaana vaihtoehtona.

Lautakunta päätti saamansa palautteen perusteella esittää kaupunginhallitukselle, että toteutettavaksi valittaisiin hallikauppiaiden ja teknisen palvelun lautakunnan suosima vaihtoehto, jonka mukaan väistötilat toteutettaisiin Hakaniemen torille rakennettavaan väliaikaiseen lasipaviljonkiin.

Päätöksen laskennalliset kustannus- ja vuokra vaikutukset

Kun väistötilasta perittäisiin väistötilan ajalta nykyisen suuruista vuokraa, tulisi väistötilasta aiheutuva kustannus lisättäväksi Tukkutorin peruskorjauksen jälkeiseen vuokraan.

Hakaniemen hallista ilman väistötilakustannuksia maksettava vuokra on peruskorjauksen jälkeen on yhteensä 27,23 euroa/htm²/kk, kuukausivuokra on 85 638 euroa ja vuosivuokra 1 027 700 euroa. Väistötilan lisävuokra tulee maksettavaksi hallin edellä mainitun perusvuokran lisäksi.

Lisäkuukausivuokraksi muodostuisi noin 23 600 euroa ja vuosivuokra kasvaisi vastaavasti noin 284 000 euroa, mikä neliömetreille laskettuna johtaisi 7,51 euron suuruiseen neliömetrivuokraan. Yhteensä peruskorjauksen ja väistötilan kustannukset johtaisivat näin vuokraan 34,74 euroa/htm²/kk.

Kiinteistöviraston tilakeskukselle aiheutuva merkittävä investointikustannus tulisi näin perittäväksi tukkutorilta Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksesta ja väistötilasta aiheutuvana vuokrana. Tämä puolestaan väistämättä johtaa hallikauppiailta perittävien vuokrien selvään nousuun varsinaisen peruskorjaukskustannuksen lisäksi.

Joka tapauksessa on keskeistä pyrkiä saamaan hankkeesta tarjous, joka alittaa nyt alustavaan hankesuunnitelmaan perustuvan enimmäishinnan tai sitä vastaavan vuokran.

Hankkeen rahoitus

Väistötilahankkeilla ei ole rahoitusta talonrakentamishankkeiden rakensuunnitelmissa vuosina 2016 - 2017 eikä myöskään kiinteistölautakunnan



kunnan 19.5.2016 hyväksymässä kiinteistöviraston talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksessa vuosille 2017 - 2019.

Mikäli kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaisesti hyväksyä hankkeen lasipalatsivaihtoehdon mukaisena, enimmäishinnaltaan 5,74 milj. euron hanke tulee sisällyttää kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuksen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–2019 mukaisiin talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin.

Aikataulu

Lasipaviljonki-vaihtoehdon hyväksyminen merkitsee Hakaniemen hallin peruskorjaushankkeen siirtymistä noin puolella vuodella aiotusta. Alustavasti on arvioitu, että halli voisi tässä vaihtoehdossa aueta heinäkuussa 2019.

Kiinteistölautakunnan kehoitus jatkomenettelyksi

Kiinteistölautakunta kehotti esityksen kaupunginhallitukselle tehdessään kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen.

Vaiheen valmistumisen jälkeen olisi tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyettäisiin määrittelemään vasta näiden vaiheiden jälkeen.

Samalla tilakeskuksen tuli selvittää mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Päätösehdotus kaupunginhallitukselle

Hankkeen kustannusarviosta

Kaupunginhallitukselle ehdotetaan kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti, että hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehdon 4, lasipaviljonki, mukaisena arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa.

Mikäli kaupunginhallitus päättää ehdotuksen mukaisesti hyväksyä hankkeen lasipalatsivaihtoehdon mukaisena, hanke tulee sisällyttää kaupunginhallituksen hyväksymään vuoden 2017 talousarvioehdotuksen raamiin ja talousarvio- sekä taloussuunnitelmaehdotuksen 2017–



2019 mukaisiin talonrakennuksen investointitasojen puitteisiin, ei lisäämäärärahana, kuten lautakunta esittää.

Kustannusarvio lasipaviljonki-vaihtoehdolle on tehty hankesuunnitelmasta, joka on vielä melko yleispiirteinen ja perustuu mm. siihen, että koko työ tehdään kaupungin omasta toimesta ja kaupungin omistukseen.

Kustannusarviossa on joka tapauksessa otettu huomioon se, että hankkeelta edellytetään tilapäisenäkin lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisia terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä ratkaisuja, jotka mittavassa elintarvikkeita käsittelevässä ja suuria asiakasmääriä houkuttelevassa tilassa nostavat hankkeen kustannuksia. Samoin tilan varustelu mm. kylmälaitteineen, ilmanvaihtojärjestelmineen, sosiaalitoiloihin ja vaatimusten mukaisine asiakasvessoineen nostaa hankkeen kustannuksia verrattuna siihen, että kysymys olisi vain seinien ja katon pystyttämisestä.

Esittelijä toteaa joka tapauksessa, että huolimatta siitä, että hankkeen jatkoselvityksessä on syytä etsiä vaihtoehtoisia kustannustehokkaampia ratkaisuja ja myös kilpailuttaa hanke vaihtoehtoisesti vuokra- ja omistustilana, on realistista pitää lähtökohtana kiinteistölautakunnan esityksen mukaista hankkeen kustannusarviota ja varautua siihen.

Väistötilan käyttö väistötilatarpeen päätyttyä

Kiinteistölautakunta kehotti päätöksessään tilakeskusta selvittämään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Tilakeskuksen ja rakennusvalvontaviraston kanssa käydyissä keskusteluissa on selvitetty, että lupamenettelyn kannalta tilapäisellä luvalla rakennettavan hallin käyttö torilla olisi mahdollista yhteensä viiden vuoden ajan. Käyttöajan merkitystä rakennukselle asetettaviin lupavaatimuksiin selvitetään edelleen. Lähtökohdaksi kilpailutuksessa tulee joka tapauksessa ottaa tilapäisen rakennuksen kahden vuoden käyttö Hakaniementorilla, vaikkei sitten suljettaisikaan pois erikseen selvitettävää jatkokäytön mahdollisuutta.

Samoin on ollut esillä teknisten palveluiden lautakunnan lausunnossaan esittämä mahdollisuus jatkaa rakennuksen käyttöä tukkutorin alueella, mutta tältä osin mahdollisen hyödyn saaminen rakennusta tai sen osia kierrättämällä vaikuttaa tilakeskuksen ja rakennusvalvontaviraston kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kyseenalaiselta. Varsinaista tarveselvitystä ei myöskään ole siitä, mitä tarkoitusta hallin tulisi palvel-



la tukkutorin alueella, mutta esillä on ollut esimerkiksi käyttö ympärivuotisen vihertukkuhallina.

Lopuksi

Hakaniemen kauppahallin peruskorjaus on lähiaikoina ajankohtaista ja tarpeellista. Peruskorjauksen on laskettu kestävän kaksi vuotta, ja hallikaupan jatkuvuuden takia on välttämätöntä osoittaa hyvät ja toimivat väistötilat hallin kauppiaille. Tilakeskus on tutkinut useita vaihtoehtoja väistötilojen järjestämiseksi. Hallikauppiat ja tukkutori, joka vastaa hallikauppatoiminnan järjestämisestä, ovat lausunnoissaan asettaneet etusijalle ehdotuksen mukaisen vaihtoehdon väistötilaksi.

Vaihtoehto on kustannusarvioltaan kallein, mutta lausuntojen mukaan toimivin. Kustannuksia voidaan pyrkiä alentamaan hankkeen onnistuneen jatkosuunnittelun ja kilpailuttamisen kautta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Hakaniemen kauppahallin väistötilat, hankesuunnitelma 14.4.2016
- 2 Liite 2. Väistötilojen viitesuunnitelmat 14.4.2016
- 3 Liite 3. Vaihtoehtojen laajuus- ja kustannusvertailu 14.4.2016
- 4 Liite 4. Teknisen palvelun lautakunnan lausunto
- 5 Liite 5. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry 2.12.2015
- 6 Liite 6. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 1
- 7 Liite 7. Ykköskauppiat ry 2.12.2015, liite 2
- 8 Liite 8. Hakaniemen kauppahallin ykköskauppiat ry, 15.3.2016
- 9 Liite 9. Hakaniemen kauppahallin Ykköskauppiat ry, 10.4.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Hakaniemen Hallin Ykköskauppiat ry

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Tukkutori

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 21.04.2016 § 161

HEL 2016-003235 T 10 06 00

Hakaniementori

Eesitys

1

Kiinteistölautakunta päätti hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B, C, D, E ja F).

2

Kiinteistölautakuntaa päätti hyväksyä omalta osaltaan ja esitti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016 päivätyn hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon "Lasihalli Hakaniemen torilla" mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa.

3

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonlisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan "Lasihalli Hakaniemen torilla" toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle.

4

Kiinteistölautakunta kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokra vaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokra vaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Käsittely



21.04.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Juha Hakola:

- 1) Kiinteistölautakunta päättää hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B, C, D, E ja F).
- 2) Kiinteistölautakuntaa päättää hyväksyä omalta osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016 päivätyn hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon ”Lasihalli Hakaniemen torilla” mukaisesti arvonlisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa.
- 3) Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonlisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan ”Lasihalli Hakaniemen torilla” toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle.
- 4) Kiinteistölautakunta kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Kannattaja: Sole Molander

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle valittavaksi joko vaihtoehdon 2 tai 4 sen mukaan, miten investoinnin rahoitusta on löydettävissä ilman että investointibudjetissa jo olevien koulujen tai päiväkotien tarpeellisia peruskorjauksia myöhennetään tai uusien koulu- tai päiväkotirakennuksien toteuttamista joudutaan Hakaniemen väistötilan budjetoitua suuremman hinnan takia siirtämään myöhempään ajankohtaan.

Myös väistötilan jatkokäytön tulisi olla varmistunut ennen lopullista päätöstä.

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.



1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: 1) Kiinteistölautakunta päättää hylätä päätösehdotuksen kaikki kohdat (A, B, C, D, E ja F). 2) Kiinteistölautakuntaa päättää hyväksyä omalta osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hakaniemen hallin väistötilat 14.4.2016 päivätyn hankesuunnitelman VE4 vaihtoehdon ”Lasihalli Hakaniemen torilla” mukaisesti arvonnalisäverottomaan 5 740 000 euron enimmäishintaan huhtikuun 2016 hintatasossa. 3) Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntää kiinteistölautakunnan käyttöön talonrakentamisen investointimäärärahaan arvonnalisäverottomana 5 740 000 euron lisämäärärahan Hakaniemen kauppahallin väistötilan ”Lasihalli Hakaniemen torilla” toteuttamiseen, koska investointiohjelmassa ei ole rahoitusta hankkeelle. 4) Kiinteistölautakunta kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta järjestämään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen, sen ollessa myönteinen, Hakaniemen kauppahallin väistötilan hankesuunnittelu ja kilpailutusvaiheen. Vaiheen valmistumisen jälkeen on tiedossa väistötilan todellinen tarkka kustannus ja vuokravaikutus. Tarkempi väistötilan hintataso sekä vuokravaikutus hallikauppiaille kyetään määrittelemään näiden vaiheiden jälkeen. Samalla selvitetään mahdollisuutta saada Hakaniemen hallin peruskorjauksen valmistumisen jälkeen lasihallin toimintaan Hakaniemen torilla vuoden tai kahden jatkoaikaa toimintaan kohdistuvien kustannusten tasaamiseksi.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 8

Jaana Aaltonen, Juha Hakola, Jasmin Hamid, Antti Hytti, Sirkku Inger-vo, Sole Molander, Erkki Perälä, Olli Sademies

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Timo Tossavainen

Lautakunta päätti yksimielisesti äänestyksessä hyväksyä Juha Hakolan vastaehdotuksen.

23.03.2016 Pöydälle

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot



20.06.2016

Aulikki Korhonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31823

aulikki.korhonen(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319

irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kaj/3

§ 626

Kaupunginhallituksen edellyttämät toimenpiteet Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämishojelman hyväksymisen yhteydessä

HEL 2016-000203 T 08 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pilvi Tors-
tin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 5.10.2015 Helsingin liikenneturvallisuuden kehittä-
mishojelman, kaupunginhallitus samalla kehotti kaupunkisuunnitteluviras-
toa selvittämään seuraavia seikkoja:

1) Osana liikenneturvallisuuden kehittämissohjelman hyväksymistä kau-
punginhallitus kehotti kaupunkisuunnitteluvirastoa selvittämään Meche-
lininkadun nopeusrajoituksen alentamisen määräaikaisesti 30:een km/h
tai muilla keinoin alentamaan nopeuksia kadun remontin alkamiseen
saakka siten, että samalla parannetaan valvontaa. Mahdollisen määrä-
aikaisen nopeusrajoituksen alentamisen jälkeen arvioidaan nopeusra-
joituksen muutoksen vaikuttavuutta liikenneturvallisuuteen ja liikenne-
ruuhkiin.

2) Osana liikenneturvallisuuden kehittämissohjelman hyväksymistä kau-
punginhallitus päätti, että pääväylien varrella olevien koulujen ja leikki-
puistojen sekä muiden keskusta-alueen vilkkaasti liikennöityjen katujen



varrella sijaitsevien koulujen ja leikkipuistojen kanssa toteutetaan liikenneturvallisuuskampanja. Kampanja toteutetaan yhdessä opetusviraston ja koulujen kanssa. Kampanjan yhteydessä koulut ja leikkipuistot tehdään paremmin huomattaviksi kaduilla liikennöivien näkökulmasta. Osana kampanjaa kuullaan koulujen ja leikkipuistojen omia näkemyksiä turvallisuuden parantamistarpeista. Kampanja toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteistyössä Liikenneturvan kanssa. Muiden viranomaisten kanssa pyritään tekemään yhteistyötä niin, että liikennesääntöjen ja nopeusrajoitusten valvonta koulujen ja leikkipuistojen läheisyydessä on osa kampanjaa.

3) Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että selvitetään kaupungin mahdollisuudet säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia esim. raskaan kaluston panoraamapeilien osalta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on selvittänyt kaupunginhallituksen edellyttämiä toimenpiteitä ja ne on saatettu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi 2.2.2015. Toimenpiteissä on edetty seuraavasti:

1) Mechelininkadun nopeusrajoitus

Mechelininkadun nopeusrajoitus on laskettu 40 km/h:iin vuoden 2004 kantakaupungin nopeusrajoitusmuutosten yhteydessä. Syksyllä 2012 asennettiin Taivallahden koulun kohdalle kameravalvontalaitteisto. Kaupunkisuunnitteluviraston mittauksen mukaan Mechelininkadulla etelään kulkevan ajoneuvovirran keskinopeus oli 32 km/h vuonna 2010 ja syksyn 2012 jälkeen keskinopeus oli laskenut 31 km/h:iin. Nopeusrajoitusta noudatetaan selvästi aiempaa paremmin myös aamuyön (klo 0–6) vähäisen liikenteen tunteina ja keskinopeus on laskenut 47 km/h:sta 38 km/h:iin. Eteläsuuntaisessa ajoneuvovirrassa ylinopeuksien (kaikki yli 40 km/h kulkeneet) osuus on koko vuorokautena 7 %. Kameravalvonnan tehokkuutta voidaan näillä perusteilla pitää varsin hyvänä.

Ajonopeudet Mechelininkadulla etelän suuntaan (kevät 2014)

	keskinopeus (km/h)	yli 40 km/h (%)	yli 50 km/h (%)
koko vuorokausi	31	7,0	0,4
aamuruuhka (6–9)	33	9,4	0,3
iltaruuhka (15–18)	27	3,0	0,1
aamuyön vapaa liikenne (0–6)	38	32,3	5,4

Pohjoisen suunnan kaistoilla ajoneuvovirran keskinopeus on pääosan vuorokaudesta nopeusrajoituksen tuntumassa. Nopeusrajoituksen yli-



tykset ovat selvästi yleisempiä kuin etelänsuuntaisilla kaistoilla, mutta korkeaa ylinopeutta (yli 10 km/h yli rajoituksen) ajaa vain joka kymmenes. Vielä vuonna 2006 nopeusrajoituksen muuttamisen (40 km/h) jälkeen 29 % kuljettajista ajoi yli 50 km/h.

Ajonopeudet Mechelininkadulla pohjoisen suuntaan (kevät 2015)

	keskinopeus (km/h)	yli 40 km/h (%)	yli 50 km/h (%)
koko vuorokausi	42	62,4	10,7
aamuruuhka (6–9)	42	67,9	10,8
iltaruuhka (15–18)	41	58,7	8,2
aamuyön vapaa liikenne (0–6)	49	89,5	42,7

Mechelininkadun kameravalvonta on poliisilta saatujen tietojen mukaan viimeisen vuoden aikana tehnyt 865 544 havaintoa ohikulkevasta auto liikenteestä. Niiden osuus, joiden ajonopeus ylitti nopeusrajoituksen yli 3 km/h, oli 1,2 %.

Kameravalvonnan lisäksi Mechelininkadulla on valvottu liikennettä tänä vuonna tammi-lokakuun aikana yhteensä 182 kertaa, kun vastaava luku esim. Mannerheimintiellä on 140. Vastaavasti valvontatehtäviä oli Mechelininkadulla vuonna 2014 yhteensä 365, kun tehtäviä Mannerheimintiellä vuonna 2014 oli 171.

Mechelininkadun liikennesuunnitelman (Kslk 5.11.2013) myötä kapenevat ajokaistat tulevat osaltaan hillitsemään ajonopeuksia. Hallinto-oikeus hylkäsi syksyllä 2015 liikennesuunnitelmasta tehdyt valitukset, mutta jatkovalitusten eli tarkemmin sanoen valituslupahakemusten käsittely KHO:ssa on kesken. Rakennusvirasto on helmikuussa 2016 vastineen antamisen yhteydessä ilmoittanut KHO:lle, että se aikoo aloittaa katusuunnitelman täytäntöönpanon, koska hallintolainkäyttölain 31 §:n perusteella valitus ei valituslupaa edellyttävissä asioissa estä päätöksen täytäntöönpanoa. Täytäntöönpano kuitenkin estyy, jos oikeus nimienomaisesti keskeyttää täytäntöönpanon. Rakennusvirastolla on valmiudet käynnistää suunnitelman toteuttaminen syksyllä 2016, jos oikeuskäsittely sen mahdollistaa. Valittajat ovat vaatineet täytäntöönpanon keskeyttämistä mutta KHO ei ole toistaiseksi antanut asiaan päätöstä.

Mechelininkatu nousi keskustelun kohteeksi kesän 2015 kuolemaan johtaneen onnettomuuden jälkeen. Onnettomuus ei kuitenkaan johtunut liiallisesta ajonopeudesta. Kadun nykyiset ajonopeudet tai turvallisuus-



tilanne eivät liikennesuunnittelun näkökulmasta tue ehdotusta alentaa nopeusrajoitusta alhaisemmalle tasolle kuin muilla vastaavilla pääkauduilla. Nopeusrajoituksen alentamista väliaikaisena toimenpiteenä ja palauttamista ennalleen ei pidetä tarkoituksenmukaisena keinona lisätä turvallisuutta. Rajoitukset on johdonmukaista suunnitella pysyviksi ja yhdenmukaisiksi vastaavien katujen kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa 2016 on nopeusrajoitusselvitys, jonka perusteella tullaan määrittelemään periaatteet nopeusrajoitusten asettamisesta Helsingin katuverkolla. Periaatteiden määrittelyllä pyritään varmistamaan nopeustasojen samankaltaisuus ja selkeys koko katuverkolla. Yksi keskeisimmistä syistä selvityksen tekemiseen on hajanaisesti toteutettujen, lyhyille jaksoille asetettujen rajoitusten tuottama sekavuus.

Poliisin kanssa yhteistyössä arvioidaan, miten Helsingin katujen automaattista valvontaa voisi edistää. Hallitus on edellyttänyt, että tänä vuonna (2016) lisätään automaattisella valvonnalla valtion sakkotuloja. Tätä varten poliisi on pyytänyt lisäbudjettia, koska nykyisellä valvontaresurssilla poliisi on arvioinut sen vaikeaksi saavuttaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto on osoittanut yhteistyöhalukkuutensa tämän mahdollisen, poliisin saaman lisäresurssin hyödyntämisen osittain myös Helsingin katuverkolla liikenneturvallisuuden edistämiseksi.

2) Keskusta-alueen liikenneturvallisuuskampanja

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa vuodelle 2016 on kantakaupungin koulujen liikenneturvallisuusselvitys. Selvityksessä määritellään yhteiset periaatteet, mitä toimenpiteitä kantakaupungin koulujen läheisyydessä toteutetaan. Selvityksessä tarkistetaan yhteistyössä koulujen kanssa oppilaiden käyttämät koulureitit, niiden riskipaidat ja toimenpiteiden soveltamisen periaatteet. Selvityksessä tarkastellaan mm. muuttuvien nopeusrajoitus- ja varoitusmerkkien käyttömahdollisuuksia koulujen lähialueiden erityistoimenpiteenä. Selvityksen avulla voidaan varmistaa resurssien sijoittaminen kiireellisimmin parannusta kaipaaviin kohteisiin ja kohdentaa toimenpiteitä tasapuolisesti kantakaupungin eri kouluille.

Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys (Hely) ry:llä on 26-vuotinen kokemus lasten ja nuorten liikennekasvatuksesta, kampanjoinnista ja kouluyhteistyöstä. Helsingin kaupunki on Helyn keskeinen rahoittaja, ja kaupungin eri hallintokunnat (kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvirasto, sosiaali- ja terveysvirasto ja nuorisoasiainkeskus sekä HKL) ovat edustettuina yhdistyksen hallituksessa. Hely on osallistunut Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman laadintaan, ja yhdistys on kirjattu ohjelman eri kohtiin yhtenä toimenpiteiden toteuttajana.



Ohjelmassa mainittu lasten ja nuorten liikennekasvatus on yhdistyksen perustoimintaa: esimerkiksi kuluvan vuoden marras- ja joulukuun aikana yhdistyksen toimesta pidetään liikenneoppitunteja 20:lla ala-asteella, yhteensä noin 150 tuntia, kaikkiaan noin 1400:lle 1.-4. luokkalaiselle. Suunnitteilla on oma opetusmateriaali, jossa otetaan huomioon helsinkiläisen liikenteen erityispiirteet. Kaupunkisuunnitteluvirasto osallistuu materiaalin valmisteluun.

Erillinen liikenneturvallisuuskampanja on myös suunnitteilla eli syksyllä 2016 elokuun puolivälissä kantakaupungin kouluissa on opetusviraston toimesta laaja tempaus liikenneturvallisuuden puolesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston toimintasuunnitelmassa 2016 on selvitys kantakaupunkien kouluympäristöjen liikenneturvallisuudesta. Työssä arvioidaan, miten liikkumisympäristön turvallisuutta voi edelleen parantaa. Näistä parannuskohteista tehdään liikennesuunnitelmat. Suunnitelut muutokset tehdään kaupungin talousraamin puitteissa. Budjetointi löytyy investointiohjelman Kadut ja liikenneväylät ja radat -kohdasta, jossa on perusparantaminen ja liikennejärjestelyt. Olemassa olevan kaatuverkon liikennejärjestelyihin on vuosittain varattu noin 1,5 M€-3,5 M€.

Liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman mukaisesti liikenneturvallisuutta edistämään on niin ikään kaupunkisuunnitteluvirastossa valmisteltu Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteet, jotka on esitelty lautakunnalle 7.6.2016. Periaatteet ohjaavat liikennesuunnitelmien laatimista, koska Helsingin pää- ja kokoojakatujen suoja-
teiden turvallisuuden tila on herättänyt huolta niin viranomaisten kuin asukkaidenkin keskuudessa.

3) Mahdollisuudet säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia

Nykyisin voimassa olevan lainsäädännön mukaan kaupunki voi säädellä kaupunkiin tulevien ajoneuvojen teknisiä ominaisuuksia lähinnä liikennemerkkien yhteydessä ilmaistuilla rajoituksilla. Kiellon valvontaan ei ole odotettavissa poliisilta resursseja.

Ajoneuvojen vaatimuksista vastaa Suomessa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi. Raskaan liikenteen peileihin (ml. panoraamapeilit) liittyvät tiukennetut EU-säännösten mukaiset vaatimukset ovat tulleet voimaan 26.1.2007. Vaatimusten mukaan laajakulmapeilit on oltava kaikissa raskaissa ajoneuvoissa, jotka on otettu käyttöön 1.1.2000 tai sen jälkeen. Vaatimukset koskevat siis valtaosaa nykyisin käytössä olevasta raskaan liikenteen kalustosta, koska yli 15 vuotta käytössä olleet raskaat ajoneuvot ovat jo pääosin tulleet käyttöikänsä päähän.

Kaupunkisuunnitteluviraston näkemys on, että kaupungin keinot jouduttavat kalustomuutoksia ovat vähäiset, koska ilman valvontaa toteutetut



kiellot ovat tehottomia. Kiellon odotettavissa oleva vaikutus olisi todennäköisesti pieni myös siksi, että kiellon asettaminen edellyttäisi voimaantumiseen siirtymäaikaa, minkä kuluessa rajoituksen piirissä olevien ajoneuvojen määrä edelleen laskisi, kun EU-vaatimusten tuomien muutosten toteutuminen on jo pitkällä.

Esittelijän kanta

Esittelijä pitää annettua selvitystä riittävänä eikä näe perusteltuna ryhtyä kokeilunluonteisesti alentamaan Mechelininkadun nopeusrajoitusta tässä tilanteessa, kun Mechelininkadun katusuunnitelman toteuttaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pikaisesti. Esittelijä toteaa lisäksi, että kaupunginhallituksen edellyttämällä tavalla liikenneturvallisuuden kehittämisohjelman toimenpiteitä koordinoimaan on tarkoitus asettaa kaupungin virastojen ja ulkopuolisten tahojen edustajista koostuva työryhmä vielä ennen kesäkautta. Työryhmälle asetetaan velvoite raportoida ohjelman edistymisestä kaupunginhallitukselle kahden vuoden välein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Rakennusvirasto
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 627

Poikkeamishakemus (Kuntatalo Oy, Kallion tontti 11303/3, Toinen Linja 14)

HEL 2014-015224 T 10 04 01

Rakvv 11-3839-14-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kuntatalo Oy:n asemakaavaa nro 8162 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää pysyvää poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta siten, että hallinto- ja virastokäyttöön määrätyssä kiinteistössä sallitaan myös muu toimistokäyttö.

Hakija

Kuntatalo Oy (jättöpäivämäärä 17.12.2014, hakija on täydentänyt hakemusta kerrosalatietojen osalta sähköpostitse 15.12.2015)

Rakennuspaikka

11. kaupunginosan (Kallio) korttelissa 303 sijaitsevalla tontilla 3 (osoitteessa Toinen linja 14)

Haettu toimenpide

Toinen linja 14 kiinteistön (20 129 k-m²) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen myös muuhun toimistokäyttöön kuin hallinto- ja virastokäyttöön poiketen voimassa olevasta asemakaavasta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksessa toimivan Kuntaliiton toiminnan tehostamisen myötä toimistotiloja on jäänyt tyhjilleen ja vapautuu jatkossa lisää. Lisäksi hakija esittää perusteiksi olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaisen käytön, tilanteen muuttamisen asemakaavan laatimisen jälkeen, kaupunkikuvan rikastuttamisen ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämisen.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus

Toinen linja 14 kiinteistö rajautuu osittain alueeseen, joka on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien



rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Eläintarhan huvilat ja yleishyödylliset laitokset).

Alueella on voimassa 8.1.1980 vahvistettu asemakaava nro 8162. Asemakaavan mukaan kiinteistö on hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH). Kaavan sallima enimmäiskerrosala on 17 000 m², jonka lisäksi varasto- ja sosiaalityö saa rakentaa 1. kerrokseen enimmillään 1 000 m². Tontilla sijaitseva rakennus, nk. Kuntatalo, on valmistunut vuonna 1982.

Rakennuksen suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Castrén-Jauhiainen-Nuutila Oy. Rakennuksessa on viisi kerrosta. Rakennusrekisterin mukainen rakennuksen kokonaisala on 27 441 m² ja kerrosala 17 807 m². Hakijan laskelmien mukaan rakennuksen kerrosala on 20 129 k-m² ja huoneistoala 17 454 h-m².

Nykytilanteessa kiinteistö on kokonaisuudessaan Kuntaliiton käytössä. Hakijan mukaan toiminnan tehostamisen myötä toimistotiloja on jäänyt tyhjilleen ja vapautuu jatkossa lisää. Hakijan tarkoituksena on sijoittaa oma toimintansa rakennuksen 4. ja 5. kerrokseen, jolloin 2. ja 3. kerros vapautuvat vähintään osittain vuokrattavaksi.

Hakemus koskee kiinteistön myös muunlaisen toimistokäytön kuin hallinto- ja virastokäytön mahdollistamista hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että voimassa oleva asemakaava sallii kiinteistössä vain hallinto- ja virastokäytön.

Saadut lausunnot

Kiinteistövirasto on ilmoittanut käyvänsä hakijan kanssa poikkeamis päätöksen edellyttämät maankäytösopimusneuvottelut.

Muilla viranomaistahoilla ei ole asiaan huomautettavaa.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (12.1.2015). Poikkeamishakemus asiakirjoineen on ollut nähtävillä 21.1. - 4.2.2015 kaupungin ilmoitustauluilla kaupungintalolla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Perustelut



Kaupunginhallitus katsoo, että haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se johtaa nykytilanteessa voimassa olevan asemakaavan mu-
kaista käyttöä parempaan lopputulokseen kaupunkikuvan monipuolistu-
misen, rakennuksen käytön ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten
osalta. Kiinteistön sijainti ja alueen luonne tukevat vapaata toimisto-
käyttöä.

Poikkeamisen erityisiä syitä ovat olemassa olevan rakennuksen tarkoi-
tuksenmukainen käyttö, tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimi-
sen jälkeen, kaupunkikuvan rikastuttaminen ja elinkeinoelämän toimin-
taedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttami-
selle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luon-
nonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien ta-
voitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaiku-
tuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittä-
viä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §
Kaupunginhallituksen johtosääntö 8 § kohta 9
Rakennusvalvontataksa 2016 8 § ja 17 §

Maksu

900 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava
rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdol-
lisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeaa-
mispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettä-
vä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkir-
jan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi



20.06.2016

Kaj/4

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus
- 2 Hakijan selvitys poikkeamisesta perusteluineen
- 3 Alustavat suunnitelmat
- 4 Ympäristökartta
- 5 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Maksun osalta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 9 kohdan mukaan se päättää rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella suunnittelutarvealueella ja saman lain mukaisista, kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeamisista silloin, kun asiaan liittyy maankäyttösopimus.

Poikkeamista koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 27.5.2016 ja se sisältyy asian oheismateriaaliin.

Esittelijä puoltaa poikkeamisen myöntämistä.



20.06.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Poikkeamishakemus
- 2 Hakijan selvitys poikkeamisesta perusteluineen
- 3 Alustavat suunnitelmat
- 4 Ympäristökartta
- 5 Asemakaavaote

Oheismateriaali

- 1 Maankäyttösopimus

Muutoksenhaku

Maksun osalta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Hakija

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Kaj/4

Kanslian taloushallinto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.3.2016

HEL 2014-015224 T 10 04 01

Rakvv 11-3839-14-S, Ksv:n hankenumero 1202

Hakija

Kuntatalo Oy (jättöpäivämäärä 17.12.2014, hakija on täydentänyt hakemusta kerrosalatietojen osalta sähköpostitse 15.12.2015)

Rakennuspaikka

11. kaupunginosan (Kallio) korttelissa 303 sijaitsevalla tontilla 3 (osoitteessa Toinen linja 14)

Haettu toimenpide

Toinen linja 14 kiinteistön (20 129 k-m²) pysyvä käyttötarkoituksen muuttaminen myös muuhun toimistokäyttöön kuin hallinto- ja virastokäyttöön poiketen voimassa olevasta asemakaavasta.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuksessa toimivan Kuntaliiton toiminnan tehostamisen myötä toimistotiloja on jäänyt tyhjilleen ja vapautuu jatkossa lisää. Lisäksi hakija esittää perusteiksi olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä, tilanteen muuttamista asemakaavan laatimisen jälkeen, kaupunkikuvan rikastuttamista ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistämistä.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Selostus

Toinen linja 14 kiinteistö rajautuu osittain alueeseen, joka on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Eläintarhan huvilat ja yleishyödylliset laitokset).



Alueella on voimassa 8.1.1980 vahvistettu asemakaava nro 8162. Asemakaavan mukaan kiinteistö on Hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH). Kaavan sallima enimmäiskerrosala on 17 000 m², jonka lisäksi varasto- ja sosiaalityö saa rakentaa 1. kerrokseen enimmillään 1 000 m². Tontilla sijaitseva rakennus, nk. Kuntatalo, on valmistunut vuonna 1982.

Kiinteistössä sijaitsee yksi rakennus, joka on valmistunut 1982. Rakennuksen suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Castrén-Jauhiainen-Nuutila Oy. Rakennuksessa on viisi kerrosta. Rakennusrekisterin mukainen rakennuksen kokonaisala on 27 441 m² ja kerrosala 17 807 m². Hakijan laskelmien mukaan rakennuksen kerrosala on 20 129 k-m² ja huoneistoala 17 454 h-m².

Nykytilanteessa kiinteistö on kokonaisuudessaan Kuntaliiton käytössä. Hakijan mukaan toiminnan tehostamisen myötä toimistotiloja on jäänyt tyhjilleen ja vapautuu jatkossa lisää. Hakijan tarkoituksena on sijoittaa oma toimintansa rakennuksen 4. ja 5. kerrokseen, jolloin 2. ja 3. kerros vapautuvat vähintään osittain vuokrattavaksi.

Hakemus koskee kiinteistön myös muunlaisen toimistokäytön kuin hallinto- ja virastokäytön mahdollistamista hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella.

Haettu toimenpide poikkeaa asemakaavasta siten, että voimassa oleva asemakaava sallii kiinteistössä vain hallinto- ja virastokäytön.

Saadut lausunnot

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että hanke edellyttää maankäyttö-sopimuksen tekemistä. Hankkeen edustajat neuvottelevat maankäyttö-sopimuksesta tonttiosaston kanssa.

Muilla viranomaistahoilla ei ole asiaan huomautettavaa.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (12.1.2015). Poikkeamishakemus asiakirjoineen on ollut nähtävillä 21.1. - 4.2.2015 kaupungin ilmoitustauluilla Kaupungintalolla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska se johtaa nykytilanteessa voimassa olevan asemakaa-



van mukaista käyttöä parempaan lopputulokseen kaupunkikuvan monipuolistumisen, rakennuksen käytön ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten osalta. Kiinteistön sijainti ja alueen luonne tukevat vapaata toimistokäyttöä.

Poikkeamisen erityisiä syitä ovat olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö, tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen, kaupunkikuvan rikastuttaminen ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten edistäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi

Rakennusvirasto 19.1.2015

HEL 2014-015224 T 10 04 01

Kuntatalo Oy on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) korttelissa 303 sijaitsevalla tontilla 3 (osoitteessa Toinen linja 14).

Hakemus koskee kiinteistön myös muunlaisen toimistokäytön kuin hallinto- ja virastokäytön mahdollistamista hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiassa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



20.06.2016

Kaj/5

§ 628

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	14.6.2016
kiinteistölautakunta	16.6.2016
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	13.6.-15.6.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 37313
suvi.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 629

Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksyminen

HEL 2016-005264 T 05 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevat Helsingin kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelman ja Läroplan för förskoleundervisning.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetuslautakunnan päätös Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksymisestä
- 2 Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelma 2016
- 3 Läroplan för förskoleundervisning i Helsingfors 18.5.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Opetushallituksen uudet valtakunnalliset esiopetuksen opetussuunnitelman perusteet astuivat voimaan 1.8.2015. Kuntien on hyväksyttävä ja otettava käyttöön uudet esiopetussuunnitelman perusteiden mukaiset esiopetuksen opetussuunnitelmat 1.8.2016 mennessä. Kaupunginhallitus on vahvistanut Helsingin voimassa olevan esiopetuksen opetussuunnitelman 27.6.2011 ja uuden oppilashuoltolain mukaan päivitetyn suunnitelmaversioon 27.5.2014.

Helsingin esiopetusta koskeva opetussuunnitelma perustuu esiopetuksesta annettuun lainsäädäntöön sekä Opetushallituksen antamiin Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteisiin. Esiopetus on perusopetuslain alaista toimintaa, johon sovelletaan myös varhaiskasvatustilaa, kun opetus annetaan päiväkodissa, sekä muita täydentäviä säädöksiä.



Helsingissä esiopetusta järjestetään varhaiskasvatusvirastossa suomenkielisissä päiväkodeissa ja opetusvirastossa starttiluokilla sekä ruotsinkielisissä päiväkodeissa ja kouluissa. Esiopetusta annetaan vuotta ennen oppivelvollisuuden alkamista.

Liitteenä oleva Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelma / Läroplan för förskoleundervisning on laadittu sekä varhaiskasvatuksen että opetusviraston henkilökuntaa, lapsia ja heidän vanhempiaan osallistaen. Eheä jatkumo varhaiskasvatuksesta esiopetukseen ja esiopetuksesta perusopetukseen on otettu huomioon koko prosessin ajan. Suunnitelman luonnosta on myös voinut kommentoida prosessin eri vaiheissa.

Esiopetuksen opetussuunnitelmassa uutena sisältönä painottuu oppijan aktiivinen rooli, yhdessä tekeminen ja tutkiva ja luova työskentely. Uusina käsitteinä suunnitelmassa tuodaan esiin laaja-alainen osaaminen ja monilukutaito. Esiopetusta toteutetaan projekteina ja eheyttynä opetuksena laaja-alaisissa oppimiskokonaisuuksissa. Eri tiedon- ja taidonalojen tavoitteet toteutuvat monipuolisissa oppimisympäristöissä. Työskentelytavoissa korostuvat leikki ja muut lapsen aktiivista roolia korostavat tavat opetella, kokeilla ja toimia. Ruotsinkielisen päivähoidon esiopetussuunnitelmassa on korostettu lisäksi kielistrategian ja kaksikielisyyden merkitystä lasten ja nuorten koulutusjatkumona varhaiskasvatuksesta alkaen lukio- ja toiseen asteen koulutukseen.

Henkilöstöä on perehdytetty esiopetuksen uusiin toimintakäytäntöihin kevään 2016 aikana. Päivähoitoyksiköissä laaditaan vuosittain syyskuun loppuun mennessä esiopetuksen toimintasuunnitelma, jonka päiväkodin johtaja hyväksyy ja allekirjoittaa. Toimintasuunnitelmassa kuvataan, miten opetussuunnitelmaa kussakin toimipisteessä pedagogisesti toteutetaan. Toiminnan suunnittelu ja arviointi on nostettu aiempaa vahvemmin esiin. Toimintasuunnitelmat ovat julkisia ja nähtävillä esiopetuksen toimipisteissä ja toimipisteiden Internet-sivuilla.

Esiopetuksen opetussuunnitelma on varhaiskasvatusviraston ja opetusviraston yhteinen ja se on laadittu yhteistyössä virastojen kesken. Varhaiskasvatuslautakunta on osaltaan hyväksynyt esiopetuksen opetussuunnitelman kokouksessaan 17.5.2016 § 66, opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto osaltaan 12.5.2016 § 29 ja opetuslautakunta osaltaan 31.5.2016 § 110.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian eri asiantuntijoiden kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



20.06.2016

Stj/1

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048

annikki.thoden(a)hel.fi

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683

maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Opetuslautakunnan päätös Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelman hyväksymisestä
- 2 Helsingin esiopetuksen opetussuunnitelma 2016
- 3 Läroplan för förskoleundervisning i Helsingfors 18.5.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto
Varhaiskasvatuslautakunta
Opetusvirasto
Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 17.05.2016 § 66

HEL 2016-005264 T 05 01 06

Esitys

Varhaiskasvatuslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Helsingin kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelman.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Nina Onufriew, varhaiskasvatuksen asiantuntija, puhelin: 310 42550
nina.onufriew(a)hel.fi



§ 630

**Sosiaali- ja terveystieteiden uudet virat, lakkautettavat virat ja virka-
muutokset 1.7.2016 lukien**

HEL 2016-004890 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti sosiaali- ja terveystieteiden perustettavista uusista viroista, lakkautettavista viroista ja virkanimikemuutoksista 1.7.2016 lukien ellei toisin mainita seuraavasti:

1. perustaa seuraavat 15 uutta määräaikaista virkaa 31.12.2017 asti:

vakanssit 034827, 034282 (2)
uusi virka johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3402,85 euroa

vakanssit 034829-034838 (10)
uusi virka sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2938,11 euroa

vakanssi 034826
uusi virka avohoidon erikoislääkäri
tehtäväkohtainen palkka 5042,89 euroa

vakanssi 034654
uusi virka terveyskeskuslääkäri
tehtäväkohtainen palkka 3468,16 euroa

vakanssi 034653
uusi virka terveyskeskuslääkäri (erikoistunut infektio-
tauteihin)
tehtäväkohtainen palkka 4773,58 euroa

2. perustaa seuraavat kolme uutta määräaikaista virkaa 31.12.2016 asti

vakanssit 034839-034841 (3)
uusi virka etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2240,07 euroa

3. lakkauttaa yhdeksän osastonlääkärin virkaa ja perustaa 31 uutta erikoistuvan lääkärin virkaa

vakanssit 022944, 026916, 026919, 041129, 030008, 042811, 031565, 020046, 025865 (9)
lakkautettava osastonlääkärin virka
tehtäväkohtainen palkka 4675,56



vakanssit 034655-034825 (31)
uusi virka erikoistuva lääkäri
tehtäväkohtainen palkka 3302,66 euroa

4. muuttaa seuraavien virkojen virkanimikettä ja / tai tehtäväkohtaista palkkaa

vakanssi 041140 ylihoitaja 3687,25 euroa
uusi virkanimike ja palkka välinehuoltopäällikkö 3687,25 euroa

vakanssi 035463 sosiaalityöntekijä 3014,76 euroa
uusi virkanimike ja palkka lastenvalvoja 3014,76 euroa

vakanssi 024768 lääkäri 4324,46 euroa
uusi virkanimike ja palkka terveyskeskuslääkäri 4728,97 euroa

vakanssit 029900 ja 037207 asiakaspalveluvastaava (2) 2553,57 euroa
uusi palkka 2871,47 euroa

vakanssi 029106 apulaisylilääkäri 5251,71 euroa
uusi virkanimike ja palkka vastaava apulaisylilääkäri 5401,52 euroa

vakanssi 028008 apulaisylilääkäri 5272,72 euroa
uusi virkanimike ja palkka vastaava apulaisylilääkäri 5401,52 euroa

5. perustaa uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan

vakanssi 037502 lakimies
tehtäväkohtainen palkka 3881,96 euroa

A. vakanssi 031806 taloussihteeri
tehtäväkohtainen palkka 2288,99 euroa

B. vakanssi 026274 taloussihteeri
tehtäväkohtainen palkka 2235,67 euroa

C. vakanssi 036110, 028508, 037435, 017015 ja 038260 taloussihteeri
tehtäväkohtainen palkka 2142,42 euroa

vakanssi 034690 sosiaaliohjaaja
tehtäväkohtainen palkka 2455,92 euroa

6. perustaa uusi virka toimen tilalle palkan muuttuessa 1.1.2017 lukien

vakanssi 025946 sosiaaliohjaaja 2402,80 euroa
uusi virkanimike ja tehtäväkohtainen palkka sosiaalityöntekijä ja
3113,35 euroa



7. perustaa uudet määräaikaiset virat ajalle 1.7.2016 - 31.12.2016 seuraavien toimien tilalle

vakanssi 034652 sosiaaliohjaaja
uusi virkanimike ja tehtäväkohtainen palkka sosiaaliohjaaja ja 2464,93 euroa

vakanssi 024638 toiminnanohjaaja 2672,89 euroa
uusi virka ja tehtäväkohtainen palkka sosiaaliohjaaja ja 2464,93 euroa

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sosiaali- ja terveystoimi esittää (26.5.2016) päätösehdotuksessa mainittuja uusia virkoja, virkanimike- ja palkkamutoksia sekä virkojen lakautuksia. Virkajärjestelyt tulevat perhe- ja sosiaalipalvelujen osastolle (kohdat 1 ja 2, 4, 5, 6 ja 7), terveys- ja päihdepalvelujen osastolle (kohdat 1, 4), sairaala-, hoiva- ja kuntoutus osastolle (kohta 3), talous- ja tukipalvelut osastolle (kohdat 4, 5) ja henkilöstö- ja kehittämisspalvelujen osastolle (kohta 4).

Perustelut kohtaan 1 ja 2

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että perhe- ja sosiaalipalvelut osaston maahanmuuttajapalvelut jaokseen perustetaan määräaikaisina kaksi johtavan sosiaalityöntekijän, 10 sosiaalityöntekijän virkaa, sekä kolme (1.7.2016- 31.12.2016) etuuskäsittelijän virkaa. Kaikki tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska henkilöt tekevät toimeentulotukilain (30.12.1997/1412) mukaisia päätöksiä. Etuuskäsittelijöiden virat esitetään perustettavaksi määräaikaisina vuoden 2016 loppuun asti, koska perustoimeentulon käsittely siirtyy Kelaan 1.1.2017 alkaen.

Samalla sosiaali- ja terveystoimi esittää terveys- ja päihdepalvelut osastolle perustettavaksi määräaikaisina kaksi terveyskeskuslääkärin virkaa ja yhden avohoidon erikoislääkärin viran. Kaikki tehtävät edellytt-



tävät virkasuhdetta, koska lääkärien tehtäviin kuuluu julkisen vallan käyttöä mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyvää päätöksentekoa.

Palkkaero terveystakeskuslääkäreiden kohdalla johtuu siitä, että pienemällä tehtäväkohtaisella palkalla olevan lääkärin virkatehtäviin kuuluu perus terveystakeskuslääkärin tehtävät, eikä tämä vaadi erikoislääkärin tutkintoa. Tämän viran hoitajan on tarkoitus vastata uusien maahanmuuttajien kaikista terveystakeskuslääkäripalveluista normaalin terveystakeskuslääkärin tavoin. Suuri osa työstä on vastaanottoa listamalliperiaatteella, jolloin tässä oma lista muodostuu maahanmuuttajista.

Korkeamman tehtäväkohtaisen palkan virassa edellytetään erikoislääkärin tutkintoa, jolloin virkaan liittyy vaativimmat tehtävät. Tämän terveystakeskuslääkärin tehtäväkuva painottuu asiantuntijalääkärin tehtävään, joka ei perustu samalla tavalla vastaanottotoimintaan vaan on enemmän konsultoivaa, muun tiimin tukena olemista, ennaltaehkäisevää epidemiologista työtä. Tavoitteena on rekrytoida kokenut erikoislääkäri, jolla on kokemusta infektioista. Palkkaus ei tässä tehtävässä voi perustua listamallin mukaiseen vastaanottotoimintaa painottavaan paikalliseen terveystakeskuslääkärin virkaehtosopimukseen, vaan palkkaus on määriteltävä valtakunnallisen lääkärisopimuksen mukaisesti, liite 1, ei omalääkäri –palkkaus -sarakkeen mukaisesti.

Psykiatrian avohoidon erikoislääkärin tehtäviin kuuluu tutkia ja diagnosoida maahanmuuttajajaksikkoon tulevia oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita ja tehdä yhteistyössä potilaiden ja muun työryhmän kanssa heille hoitosuunnitelmat ja osallistua hoitoon silloin, kun potilaita ei ohjata hoitoon muualle. Lisäksi tämä erikoislääkäri vastaa näiden potilaiden lääketieteellisistä konsultaatioista.

Nimikkeet johtava sosiaalityöntekijä, sosiaalityöntekijä, avohoidon erikoislääkäri ja kaksi terveystakeskuslääkärinä tullaan täyttämään määräaikaisina vuoden 2016 loppuun saakka. Nyt perustettavaksi esitettyjä vakansseja ei jatketa vuonna 2017, ellei erillismäärärahaa jää käytettäväksi ja siirrettäväksi ensi vuodelle. Toiminnan näkökulmasta suurin asiakaspaine kohdistuu kuitenkin ensi vuoteen, minkä vuoksi virat esitetään perustettavaksi määräaikaisina vuoden 2017 loppuun asti ellei toisin esitetä.

Kaikki edellä mainitut virat esitetään perustettavaksi Khs 21.3.2016 § 246 "Menovarauksen kaupunginhallituksen käytettäväksi turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen varmistamiseksi" päätökseen sosiaali- ja terveystakeskusten, varhaiskasvatusviraston, kaupunginkanslian, opetusviraston ja nuorisosiainkeskuksen käytettäväksi kotouttamispalvelut työryhmän ehdotuk-



sen mukaisesti. Sosiaali- ja terveysviraston vuoden 2016 määrärahasta kohdennetaan maahanmuuttoyksikön toimintojen laajentumiseen 1 872 011 euroa.

Perustelut kohtaan 3

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston kaupunginsairaalaan perustetaan 31 uutta erikoistuvan lääkärin virkaa, sillä nykyisessä virkarakenteessa osastonlääkärin toimenkuva ja tehtävä ei houkuttele erikoislääkäreitä. Moni osastonlääkärin virka on jo vuosia ollut avoin, eikä virkoihin ole ollut hakijoita. Osastonlääkärivajetta on korvattu palkkaamalla tilapäistä lääkäriä ja käyttämällä ostopalvelulääkäreitä. Tässä samassa yhteydessä on perusteltua lakkauttaa yhdeksän osastonlääkärin virkaa.

Kaupunginsairaalan lääkärin virkarakennetta on tarkoitus muuttaa siten, että suurempi määrä erikoistuvia lääkäreitä hoitaa potilastyön sairaalaoastoilla ja nykyistä pienempi määrä osastonlääkäreitä toimii senioreina. Erikoistuvan lääkärin virka on koulutusvirka ja potilasmäärän on siksi oltava pienempi kuin osastonlääkärillä.

Kaupunginsairaalan toiminta on erityisesti viiden viimeisen vuoden aikana tehostunut. Vuosien 2012 -2016 välisenä aikana hoitajaksot ovat lisääntyneet peräti 65 prosenttia, vaikka samaan aikaan sairaansijat ovat vähentyneet 13 prosenttia. Kaupunginsairaalan toiminta on luonteeltaan akuuttisairaalan toimintaa ja muistuttaa toiminnallisesti päivystysyksiköitä. Näin ollen on perusteltua, että henkilöstörakenne on samanlainen kuin päivystysyksiköissä.

Erikoistuvien lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska he joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Näiden 31 erikoistuvan lääkärin viran perustamisen yhteydessä lakkautetaan yhdeksän osastonlääkärin virkaa. Tästä 22 viran lisäyksestä aiheutuu lisäkustannuksia yhteensä noin 1 130 000 euroa, mikä korvataan vähentämällä vuosilomasijaisten käyttöä (400 000 euroa), lääkäripalvelujen vuokrausta (200 000 euroa) ja amanuenssien käyttöä (250 000 euroa). Tämän lisäksi erikoistuvista lääkäreistä maksetaan EVO -korvauksia, jotka ovat vuosittain yhteensä noin 280 000 euroa. Näistä vähennyksistä koostuvat säästöt ja EVO -korvaukset kattavat virkojen lisäyksestä aiheutuvat lisäkustannukset kokonaisuudessaan.

Perustelut kohtaan 4

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että talous- ja tukipalvelut osaston tukipalvelujen ylihoitajan kohdalla esitetään viran tehtävänimikkeen muut-



tamista välinehuoltopäällikön viraksi. Viran nimikkeen muutos perustuu viran tehtäviin, koska tehtävän hoitaja johtaa sosiaali- ja terveysterveyston välinehuoltoa ja vastaa sen operatiivisesta toiminnasta. Tehtävä ei vastaa sisällöltään ylihoitajan tehtäviä. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirissä (HUS) vastaavien tehtävien nimikkeenä on välinehuoltopäällikkö. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö toimii sosiaali- ja terveysterveyston terveydenhuoltolain (629/2010) mukaisena vastuuhenkilönä. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta myös siksi, että henkilö käyttää sosiaali- ja terveysterveystalon delegeoimaa hankintavaltuutta palvelujen ja tavaroiden ostossa. Nimikemuutos ei aiheuta lisäkustannuksia.

Sosiaali- ja terveysterveystalo esittää, että perhe- ja sosiaalipalvelut osaston perheiden erityispalvelujen jaoksen sosiaalityöntekijän viran tehtävänimike muutetaan lastenvalvojan viraksi. Viran nimikkeen muutosta esitetään, koska näin yhtenäistetään yksikön tehtävänimikkeitä ja työntekijöiden rekrytointi helpottuu.

Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilöt tekevät isyyslain mukaisia päätöksiä. Lisäksi lastenvalvojille on delegoitu sosiaalilautakunnalle kuuluvaa päätösvaltaa heidän vahvistaessaan sopimuksia huolto-, elatus- ja avioliittolain nojalla. Vakanssien muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuksia sosiaali- ja terveysterveystalolle, koska vakanssille on varattu rahat talousarviossa.

Samalla sosiaali- ja terveysterveystalo esittää, että terveysterveystalon osaston lasten ja nuorten lääkäripalvelut yksikön lääkärin viran tehtävänimikkeen muuttamista terveysterveystalon lääkäriksi. Palkka määräytyy kunnallisen lääkäreiden virkaehtosopimuksen (LS) mukaan. Viran nimikkeen muutosta esitetään, jotta voidaan yhtenäistää yksikön virkojen nimikkeet. Tällä hetkellä kaikki kyseisen yksikön kaikkien muiden virkojen nimike on terveysterveystalon lääkäri. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska lääkärit tekevät mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyviä päätöksiä. Virkamuuutos ei aiheuta lisäkustannuksia, koska siihen on talousarviossa varauduttu.

Lisäksi sosiaali- ja terveysterveystalo esittää, että talous- ja tukipalveluiden asiakasmaksut ja perintäyksikössä korotetaan kahden asiakaspalveluvastaavan tehtäväkohtaista palkkaa. Kyseisessä yksikössä on neljä asiakaspalveluvastaavaa, jotka ovat lähiesimiehinä 46 taloussihteerille. Kahdella asiakaspalveluvastaavasta on tehtäväkohtainen peruspalkka 2871,47 euroa, eli 317,90 euroa suurempi kuin kahdella muulla asiakaspalveluvastaavalla. Vakanssin 029900 haltijalle maksetaan tehtävälisä järjestelmien tuki- ja pääkäyttäjän tehtävistä. Tehtävälisä poistetaan, kun hänen peruspalkkaansa tulee korotus. Vakanssin 037207 osalta asiakaspalveluvastaavan tiimiin tulee lisää asiakkaita (150 asia-



kasta) Niemikotisäätiöstä 1.7.2016 alkaen. Palkantarkistusten rahoitus on huomioitu molempien osalta vuoden 2016 budjetissa, joten korotus ei aiheuta lisäkustannuksia.

Vielä sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että terveys ja päihdepalvelut osaston sisätautien poliklinikan kahden apulaisylilääkärin viran tehtävänimike muutetaan pysyvästi vastaavaksi apulaisylilääkäriksi. Malmin ja Laakson sisätautien poliklinikalla työskentelee 14/lääkärinä/yksikkö. Molempien yksiköiden yhdelle apulaisylilääkärille siirtyi lähiesimiestehtävät 1.1.2015 alkaen. Toimenkuva muuttui esimiesvastuun myötä, jolloin esimiehen palkan tulee olla korkeampi kuin alaistensa. Molemmilla poliklinikoilla työskentelee näiden lähiesimies apulaisylilääkäreiden lisäksi yhteensä 5 apulaisylilääkärinä, kyseessä ovat siten substanssiapulaisylilääkärin virat.

Tehtävä edellyttää nimikkeen muuttamista, koska näille kahdelle apulaisylilääkärille on delegoitu henkilöstöhallinnon lähiesimiestehtävät ja tehtävä on muuttunut esimiesvastuun myötä. Nimikemuutos selkeyttää eroa muista substanssiapulaisylilääkäreistä. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska lääkärit tekevät mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyviä päätöksiä. Kustannukset on budjetoitu vuoden 2016 terveys- ja sisätautien poliklinikkatoimiston sisätautien poliklinikan palkkabudjettiin. Korotus ei aiheuta lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 5

Sosiaali- ja terveysvirasto esittää, että henkilöstö- ja kehittämispalveluiden osaston lakipalvelut yksikössä perustetaan lakimiehen toimen tilalle virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta johtuen sosiaali- ja terveystoimen johtosäännön 22 §:n 3 momentista. Tämän mukaan viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa yksityisiä sosiaalipalveluja, yksityistä terveydenhuoltoa, yksityisten apteekkien toimintaa sekä potilaiden hoitoa ja kohtelua, potilasvahinkoja, terveydenhuollon ammattihenkilöiden valvontaa koskevissa lausunto- ja valvonta-asioissa samoin kuin sosiaalihuollon yksilöllistä toimeenpanoa sekä potilaiden kotikuntaa ja potilasmaksuja koskevissa asioissa tuomioistuimissa, hallintoviranomaisissa ja toimituksissa.

Virastopäällikkö on delegointipäätöksellään määrännyt, että puhevaltaa sosiaalihuollon yksilöllistä toimeenpanoa sekä potilaiden kotikuntaa koskevissa asioissa tuomioistuimissa, hallinto-viranomaisissa ja toimituksissa käyttävät johtava lakimies, lakimiehet ja oikeudellinen avustaja. Muut yksikön lakimiesvakanssit ovat virkasuhteisia. Toimen muuttaminen viraksi ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka pysyy samana.



A, B ja C kohdat: Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että talous- ja tuki- palveluiden asiakasmaksut ja perintäyksikössä perustetaan taloussih- teereiden toimien tilalle virat. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska siinä käytetään julkista valtaa. Perusteluna muutokselle on asiakas- maksuista annetun lain 734/1992 11 §:n mukaisten päätösten tekemi- nen. Tämä muutos vähentää päällekkäistä työtä. Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka pysyy sama- na.

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että perhe- ja sosiaalipalveluiden vammaisten sosiaalityön yksikössä perustetaan sosiaaliohjaajan toi- men tilalle virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska siinä tehdään omaishoidontukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä ja siten se sisäl- tää julkisen vallan käyttöä. Muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka säilyy samana.

Perustelut kohtaan 6

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että perhe- ja sosiaalipalveluiden las- tensuojelun tarpeen arvioinnissa perustetaan sosiaaliohjaajan toimen tilalle sosiaalityöntekijän virka 1.1.2017 alkaen. Yksikön tehtävinä ovat lastensuojelun päivystys virka-aikana ja tarvittavat kiireelliset lasten- suojelun toimenpiteet, lastensuojelun konsultaatio, ohjaus ja neuvonta, lastensuojeluilmoitusten vastaanottaminen ja käsittely, lastensuojelutar- peen selvitysten tekeminen sekä sosiaalihuoltolain mukainen palvelu- tarpeen arviointi.

Lainsäädäntö edellyttää, että lastensuojelun tarvetta arvioiva työntekijä ja erityisen tuen tarpeessa olevan lapsen työntekijä on sosiaalityönteki- jä. Siten lain edellyttämän asiakaspalvelun turvaamiseksi on kyseinen toimi muutettava viraksi. Lisäkustannusarvio on noin 25 000 euroa vuodessa ja tämä lisäkustannus toteutetaan yksikössä annettu- jen määrärahojen puitteissa.

Perustelut kohtaan 7

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että perhe- ja sosiaalipalveluiden osaston sosiaalisen ja taloudellisen tuen yksikössä perustetaan sosiaa- liohjaajan määräaikaisen toimen tilalle määräaikainen virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö tekee toimeentulotukilain mu- kaisia yksilöhuollon päätöksiä. Muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuk- sia, sillä määrärahat ovat nuortenpalveluiden ja aikuissosiaalityön bud- jetissa.

Samalla sosiaali- ja terveystoimi esittää, että perhe- ja sosiaalipalve- luiden osaston sosiaalisen ja taloudellisen tuen, Idän sosiaaliohjausyk- sikössä perustetaan toiminnanohjaajan tehtävänimikkeen tilalle määrä-



aikaisesti sosiaaliohjaajan virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö tekee toimeentulotukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä. Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka laskee.

Esittelijä toteaa, että kuntalain 44 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kaikkia niitä henkilöitä, joita muutos koskee on kuultu henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa.

Uusien virkojen ja virkanimike- ja palkkamutosten johdosta kustannukset eivät kasva sosiaali- ja terveystaloudessa ja esitetyt muutokset toteutuvat sosiaali- ja terveystaloudelle annettujen määrärahojen puitteissa. Samassa yhteydessä lakkautetaan myös yhdeksän virkaa.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian eri asiantuntijoiden kanssa. Viraston esitys on päätöshistoriassa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystaloudenkunta
Sosiaali- ja terveystaloudenvirasto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystaloudenvirasto 26.5.2016

HEL 2016-004890 T 01 01 00

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sosiaali- ja terveystyövirasto esittää, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavista virkanimikemuutoksista ja perustettavista uusista viroista 1.7.2016 lukien ellei toisin mainita:

1. perustaa seuraavat 15 uutta määräaikaista virkaa 31.12.2017 asti:

vakanssit 034827, 034282 (2)
uusi virka johtava sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 3402,85 euroa

vakanssit 034829-034838 (10)
uusi virka sosiaalityöntekijä
tehtäväkohtainen palkka 2938,11 euroa

vakanssi 034826
uusi virka avohoidon erikoislääkäri
tehtäväkohtainen palkka 5042,89 euroa

vakanssi 034654
uusi virka terveyskeskuslääkäri
tehtäväkohtainen palkka 3468,16 euroa

vakanssi 034653
uusi virka terveyskeskuslääkäri (erikoistunut infektioihin)
tehtäväkohtainen palkka 4773,58 euroa

2. perustaa seuraavat 3 uutta määräaikaista virkaa 31.12.2016 asti

vakanssit 034839-034841 (3)
uusi virka etuuskäsittelijä
tehtäväkohtainen palkka 2240,07 euroa

3. perustaa 31 uutta erikoistuvan lääkärin virkaa

vakanssit 034655-034825 (31)
tehtäväkohtainen palkka 3302,66 euroa
(lakkautettavien osastonlääkäreiden tehtäväkohtainen palkka 4675,56 euroa)

4. muuttaa seuraavien virkojen virkanimikettä ja / tai tehtäväkohtaista palkkaa

vakanssi 041140 ylihoitaja 3687,25 euroa
uusi virkanimike ja palkka välinehuoltopäällikkö 3687,25 euroa

vakanssi 035463 sosiaalityöntekijä 3014,76 euroa
uusi virkanimike ja palkka lastenvalvoja 3014,76 euroa



vakanssi 024768 lääkäri 4324,46 euroa

uusi virkanimike ja palkka terveystieteiden lääkäri 4728,97 euroa

Vakanssit 029900 ja 037207 asiakaspalveluvastaava (2) 2553,57 euroa

uusi palkka 2871,47 euroa

vakanssi 029106 apulaisylilääkäri 5251,71 euroa

uusi virkanimike ja palkka vastaava apulaisylilääkäri 5401,52 euroa

vakanssi 028008 apulaisylilääkäri 5272,72 euroa

uusi virkanimike ja palkka vastaava apulaisylilääkäri 5401,52 euroa

5. perustaa uudet virat seuraavien toimien tilalle palkan pysyessä ennallaan

vakanssi 037502 lakimies

tehtäväkohtainen palkka 3881,96 euroa

A. vakanssi 031806 taloussihteeri

tehtäväkohtainen palkka 2288,99 euroa

B. vakanssi 026274 taloussihteeri

tehtäväkohtainen palkka 2235,67 euroa

C. vakanssi 036110, 028508, 037435, 017015 ja 038260 taloussihteeri

tehtäväkohtainen palkka 2142,42 euroa

vakanssi 034690 sosiaaliohjaaja

tehtäväkohtainen palkka 2455,92 euroa

6. perustaa uusi virka toimen tilalle palkan muuttuessa 1.1.2017 lukien

vakanssi 025946 sosiaaliohjaaja 2402,80 euroa

uusi virkanimike ja tehtäväkohtainen palkka sosiaalityöntekijä ja 3113,35 euroa

7. perustaa uudet määräaikaiset virat seuraavien toimien tilalle

vakanssi 034652 sosiaaliohjaaja (määräaikaisuus ajalle 1.7.–31.12.2016)

uusi virkanimike ja tehtäväkohtainen palkka: sosiaaliohjaaja ja 2464,93 euroa

vakanssi 024638 toiminnanohjaaja 2672,89 euroa (määräaikaisuus ajalle 1.7.–31.12.2016)

uusi virka ja tehtäväkohtainen palkka: sosiaaliohjaaja ja 2464,93 euroa

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Perustelut kohtaan 1 ja 2

Sosiaali- ja terveystyövirasto esittää, että Perhe- ja sosiaalipalvelut osaston maahanmuuttajapalvelut jaokseen perustetaan määräaikaisina 2 johtavan sosiaalityöntekijän, 10 sosiaalityöntekijän virkaa, sekä 3 (1.7.2016- 31.12.2016) etuuskäsittelijän virkaa. Kaikki tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska henkilöt tekevät toimeentulotukilain (30.12.1997/1412) mukaisia päätöksiä. Etuuskäsittelijöiden virat esitetään perustettavaksi määräaikaisina, koska perustoimeentulon käsittely siirtyy Kelan hoidettavaksi 1.1.2017.

Samalla Sosiaali- ja terveystyövirasto esittää Terveys- ja päihdepalvelut osastolle perustettavaksi määräaikaisina 2 terveyskeskuslääkärin virkaa ja yhden avohoidon erikoislääkärin viran. Kaikki tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska lääkärin tehtäviin kuuluu julkisen vallan käyttöä mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyvän päätöksenteon yhteydessä. Palkkaero terveyskeskuslääkäreiden kohdalla johtuu siitä, että pienemmällä tehtäväkohtaisella palkalla olevan virkatehtäviin kuuluu perus terveyskeskuslääkärin tehtävät, eikä tämä vaadi erikoislääkärin tutkintoa. Tässä on tarkoitus vastata näiden uusien maahanmuuttajien kaikista mahdollisista terveyskeskuslääkäripalveluista normaalin terveyskeskuslääkärin tavoin, josta suuri osa työstä on vastaanottoa listamalliperiaatteella, mutta tässä oma lista muodostuu maahanmuuttajista. Korkeammalla tehtäväkohtaisen palkan virka vaatii erikoislääkärin tutkintoa ja siten siinä on vaativimmat tehtävät. Tämän terveyskeskuslääkärin tehtävänkuva painottuu siten asiantuntijalääkärin tehtävään, joka ei perustu samalla tavalla vastaanottotoimintaan vaan on enemmän konsultoivaa, muun tiimin tukena olemista, ennaltaehkäisevää epidemiologista työtä. Tavoitteena on rekrytoida kokenut erikoislääkäri, jolla on kokemusta infektioista. Palkkaus ei tässä tehtävänkuvaan voi perustua listamallin mukaiseen vastaanottotoimintaan painottavaan paikalliseen terveyskeskuslääkärin virkaehtosopimukseen, joten palkkaus on syytä määritellä valtakunnallisen lääkärisopimuksen mukaisesti, liite 1: ei omalääkäri –palkkaus sarakkeen mukaisesti. Psykiatrian avohoidon erikoislääkärin tehtäviin kuuluu tutkia ja diagnosoida maahanmuuttajayksikköön tulevia oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita ja tehdä yhteistyössä potilaiden ja muun työryhmän kanssa heille hoitosuunnitelmat ja osallistua hoitoon silloin, kun potilaita ei ohjata hoitoon muualle. Lisäksi ko. erikoislääkäri vastaa ko. potilaisiin liittyvistä lääketieteellisistä konsultaatioista.

Nimikkeet johtava sosiaalityöntekijä, sosiaalityöntekijä, avohoidon erikoislääkäri, ja terveyskeskuslääkärit tullaan täyttämään määräaikaisina vuoden 2016 loppuun saakka. Käyttöön nyt perustettavaksi esitettyjä vakansseja ei vuonna 2017 jatketa, ellei erillismäärärahaa kohdenneta myöskin ensi vuodelle. Toiminnan näkökulmasta suurin asiakaspaine



kohdistuu ensi vuoteen, minkä vuoksi virkoja esitetään perustettavaksi määräaikaisina vuoden 2017 loppuun asti.

Kaikki edellä mainitut virat esitetään perustettavaksi johtuen KhS 21.3.2016 § 246 ”Menovaraus kaupunginhallituksen käytettäväksi turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen varmistamiseksi” päätökseen (liite 1) sosiaali- ja terveystieteiden, varhaiskasvatusviraston, kaupunginkanslian, opetusviraston ja nuorisosiainkeskuksen käytettäväksi kotouttamispalvelut työryhmän ehdotuksen mukaisesti. Sosiaali- ja terveystieteiden vuoden 2016 määrärahasta kohdennetaan maahanmuuttoyksikön toimintojen laajentamiseen 1 872 011 euroa.

Perustelut kohtaan 3

Sosiaali- ja terveystieteiden esittää, että Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut osaston kaupunginsairaalaan perustetaan 31 uutta erikoistuvan lääkärin virkaa, sillä nykyisessä virkarakenteessa osastonlääkärin toimenkuva ei houkuttele erikoislääkäreitä. Moni osastonlääkärin virka on jo vuosia ollut avoin, koska virkoihin ei ole ollut toistuvasti yhtään hakijaa. Osastonlääkärivajetta on vuosia korvattu palkkaamalla tilapäistä lääkäriä, mm. harjoittelijoita ja ostopalvelulääkäreitä.

Kaupunginsairaalan lääkärin virkarakennetta ehdotetaan muutettavaksi siten, että suurempi määrä erikoistuvia lääkäreitä hoitaa potilastyön sairaalaosastoilla ja nykyistä pienempi määrä osastonlääkäreitä toimii heidän senioreinaan. Erikoistuvan lääkärin virka on koulutusvirka ja potilasmäärän on siksi oltava pienempi kuin osastonlääkärillä.

Kaupunginsairaalan toiminta on varsinkin viimeisen viiden vuoden aikana tehostunut entisestään. Vuosien 2012-2016 välisenä aikana hoitajaksot ovat lisääntyneet 65%:a ja hoitopäivät 13%:a, kun samalla hoitopäivät vähentyneet 13%:a(=sairaansija vähennykset). Toiminta on entistä akuutimpaa ja toiminallisesti lähentynyt päivystysyksiköitä, minkä vuoksi on perusteltua että henkilöstörakenne olisi vastaavanlainen kaupunginsairaaloissa kuin päivystysyksiköissä.

Erikoistuvien lääkäreiden tehtävät edellyttävät virkasuhdetta, koska he joutuvat tekemään viranomaispäätöksiä, kuten potilaan tahdosta riippumattomaan hoitoon määräämistä.

Osastonlääkärin heikon saatavuuden vuoksi on osastonlääkärin vakansseja määräajaksi jouduttu täyttämään myös erikoistuvilla lääkäreillä ja heille on maksettu erikoistuvan lääkärin palkkaa.

31 erikoistuvan lääkärin vakanssin perustamisen johdosta esitetään lakkautettavaksi 9 osastonlääkärin vakanssia (022944, 026916, 026919, 041129, 030008, 042811, 031565, 020046, 025865). Lisäkus-



tannuksia muutoksesta aiheutuu yhteensä 1 125 461 euron verran, jotka tullaan korvaamaan vähentämällä vuosilomasijaisia (400 000 eurola), lääkäripalvelujen vuokrausta (200 000 eurolla) ja harjoittelijoiden määrää (250 000 erolla). Tämän lisäksi erikoistuvista lääkäreistä maksetaan evo-korvauksia, jotka ovat yhteensä 280 000 euroa. Näiden palveluiden säästöt ja evo-korvaukset tekevät yhteensä 1 130 000 euroa, joka tällöin kattaa muutoksesta aiheutuneet lisäkustannukset kokonaisuudessaan. Tämän vuoksi muutos ei tule aiheuttamaan lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 4

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että Talous- ja tukipalvelut osaston tukipalvelujen ylihoitajan kohdalla esitetään viran nimikkeen muuttamista välinehuoltopäällikön viraksi. Viran nimikkeen muutos perustuu viran tehtäviin, koska tehtävän hoitaja johtaa Sosiaali- ja terveystieteiden viraston välinehuoltoa ja vastaa sen operatiivisesta toiminnasta. Tehtävä ei vastaa sisällöltään ylihoitajan tehtäviä. Helsingin- ja uudenmaan sairaanhoitopiirissä (HUS) vastaavien tehtävien nimikkeenä on välinehuoltopäällikkö. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö toimii Sosiaali- ja terveystieteiden viraston terveydenhuollon lain (629/2010) mukaisena vastuuhenkilönä. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta myös siksi, että henkilö käyttää Sosiaali- ja terveystieteiden viraston delegeoimaan hankintavaltuutta palvelujen ja tavaroiden ostossa. Nimikemuutos ei aiheuta lisäkustannuksia.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että Perhe- ja sosiaalipalvelut osaston perheiden erityispalvelujen jaoksen sosiaalityöntekijän viran tehtävänimike muutetaan lastenvalvojan viraksi. Viran nimikkeen muutosta esitetään, koska näin yhtenäistetään yksikön tehtävänimikkeitä ja työntekijöiden rekrytointi helpottuu.

Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilöt tekevät isyyslain mukaisia päätöksiä. Lisäksi lastenvalvojan viralle on delegoitu sosiaalilautakunnalle kuuluvaa päätösvaltaa heidän vahvistaessaan sopimuksia huolto-, elatus- ja avioliittolain nojalla. Vakanssien muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuksia Sosiaali- ja terveystieteiden virastolle, koska vakansseille on varattu rahat budjettiin.

Samalla Sosiaali- ja terveystieteiden virasto esittää, että Terveystieteiden ja päihdepalvelujen osaston lasten ja nuorten lääkäripalvelut yksikön lääkärin viran nimikkeen muuttamista terveyskeskuslääkäriksi. Palkka määräytyy kunnallisen lääkäreiden virkaehtosopimuksen (LS) mukaan. Viran nimikkeen muutosta esitetään, jotta voidaan yhtenäistää yksikön virkojen nimikkeet. Tällä hetkellä kaikki kyseisen yksikön kaikkien muiden virkojen nimike on terveyskeskuslääkäri. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta,



koska lääkärit tekevät mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyviä päätöksiä. Virkamuuotos ei aiheuta lisäkustannuksia, koska siihen on budjetoitu palkkarahat.

Sosiaali- ja terveystvirasto esittää, että Talous- ja tukipalveluiden asiakasmaksut ja perintäyksikössä korotetaan kahden asiakaspalveluvastaavan tehtäväkohtaista palkkaa. Kyseisessä yksikössä on neljä asiakaspalveluvastaavaa, jotka ovat lähiesimiehinä 46:lle taloussihteerille. Kahdella asiakaspalveluvastaavista on tehtäväkohtainen peruspalkka 2871,47 euroa, eli 317,90 euroa isompi kuin kahdella muulla asiakaspalveluvastaavalla. Vakanssin 029900 haltijalle maksetaan tehtävälisää, joka poistetaan, jos hänen peruspalkkaansa tulee korotus. Tehtävälisää maksetaan hänelle järjestelmien tuki- ja pääkäyttäjäyydestä. Vakanssin 037207 osalta asiakaspalveluvastaavan tiimiin tulee lisää asiakkaita (150 asiakasta) Niemikotisäätiöstä 1.7.2016 alkaen. Palkantarkistusten rahoitus on huomioitu molempien osalta vuoden 2016 budjetissa, joten korotus ei aiheuta lisäkustannuksia.

Sosiaali- ja terveystvirasto esittää myös, että Terveys ja päihdepalvelut osaston sisätautien poliklinikan kahden apulaisylilääkärin viran tehtävänimike muutetaan pysyvästi vastaavaksi apulaisylilääkäriksi. Malmin ja Laakson sisätautien poliklinikalla työskentelee 14/lääkäriä/yksikkö. Molempien yksiköiden yhdelle apulaisylilääkärille siirtyi lähiesimiestehtävät 1.1.2015 alkaen. Toimenkuva muuttui osin esimiesvastuun myötä, jolloin esimiehen palkan tulee olla korkeampi kuin alaistensa. Molemmilla poliklinikoilla työskentelee näiden lähiesimies apulaisylilääkäreiden lisäksi yhteensä 5 apulaisylilääkäriä, kyseessä ovat siten substanssi-apulaisylilääkärin virat. Täten tehtävä edellyttää nimikkeen muuttamista, koska heille on delegoitu henkilöstöhallinnon lähiesimiestehtävät ja tehtävä on näin muuttunut esimiesvastuun myötä. Tämän lisäksi ajateltiin myös, että nimikettä tulisi muuttaa virallisesti vastaavaksi apulaisylilääkäriksi näiden selkeiden esimiestehtävävastuiden vuoksi. Näin ollen nimikemuutos selkeyttää eroa muista apulaisylilääkäreistä. Virastossa ei ole muuta jo käytössä olevaa nimikettä, jota voitaisiin käyttää kyseisessä tilanteessa perustuen mm. virkaehtäviin, päätöstasoon ja palkkaukseen. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska lääkärit tekevät mm. tahdosta riippumattomaan hoitoon liittyviä päätöksiä. Kustannukset on budjetoitu vuoden 2016 terveys ja sisätautien poliklinikkatoimiston sisätautien poliklinikan palkkaraamiin (100%). Korotus ei tule siten aiheuttamaan lisäkustannuksia.

Perustelut kohtaan 5

Sosiaali- ja terveystvirasto esittää, että Henkilöstö- ja kehittämisspalveluiden osaston lakipalvelut yksikössä perustetaan lakimiehen toimen tilalle virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta johtuen Sosiaali- ja terveys-



toimen johtosäännön 22 §:n 3 momentista. Tämän mukaan viraston päällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa yksityisiä sosiaalipalveluja, yksityistä terveydenhuoltoa, yksityisten apteekkien toimintaa sekä potilaiden hoitoa ja hoitoa, potilasvahinkoja, terveydenhuollon ammattihenkilöiden valvontaa koskevissa lausunto- ja valvonta-asioissa samoin kuin sosiaalihuollon yksilöllistä toimeenpanoa sekä potilaiden kotikuntaa ja potilasmaksuja koskevissa asioissa tuomioistuimissa, hallintoviranomaisissa ja toimituksissa. Virastopäällikkö on delegointipäätöksellään määrännyt, että puhevaltaa sosiaalihuollon yksilöllistä toimeenpanoa sekä potilaiden kotikuntaa koskevissa asioissa tuomioistuimissa, hallinto-viranomaisissa ja toimituksissa käyttävät johtava lakimies, lakimiehet ja oikeudellinen avustaja. Muut yksikön lakimiesvakanssit ovat virkasuhteisia. Toimen muuttaminen viraksi ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka pysyy samana.

A, B ja C kohdat: Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että Talous- ja tukipalveluiden asiakaspaksut ja perintäyksikössä perustetaan taloussih-teereiden toimien tilalle virat. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska siinä käytetään julkista valtaa. Perusteluna muutokselle on asiakasmaksuista annetun lain 734/1992 11 §:n mukaisten päätösten tekeminen. Tämä muutos vähentää siten päällekkäisen työn tekemistä. Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka säilyy samana.

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että Perhe- ja sosiaalipalveluiden vammaisten sosiaalityön yksikössä perustetaan sosiaaliohjaajan toimen tilalle virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska siinä tehdään omaishoidontukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä ja siten se sisältää julkisen vallan käyttöä. Muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka säilyy samana.

Perustelut kohtaan 6

Sosiaali- ja terveystoimi esittää, että Perhe- ja sosiaalipalveluiden lastensuojelun tarpeen arvioinnissa perustetaan sosiaaliohjaajan toimen tilalle sosiaalityöntekijän virka. Yksikön tehtävinä ovat lastensuojelun päivystys virka-aikana ja tarvittavat kiireelliset lastensuojelun toimenpiteet, lastensuojelun konsultaatio, ohjaus ja neuvonta, lastensuojeluilmoitusten vastaanottaminen ja käsittely, lastensuojelutarpeen selvitysten tekeminen sekä sosiaalihuoltolain mukainen palvelutarpeen arviointi. Lainsäädäntö edellyttää, että lastensuojelun tarvetta arvioiva työntekijä ja erityisen tuen tarpeessa olevan lapsen työntekijä on sosiaalityöntekijä. Siten lain edellyttämän asiakaspalvelun turvaamiseksi on kyseinen toimi muutettava viraksi. Lisäkustannusarvio on noin 25 000



euroa vuodessa, mutta tämä on otettu huomioon yksikön budjetissa ja siten se ei aiheuta kustannusongelmia.

Perustelut kohtaan 7

Sosiaali- ja terveysturvasto esittää, että Perhe- ja sosiaalipalveluiden osaston sosiaalisen ja taloudellisen tuen yksikössä perustetaan sosiaaliohjaajan toimen tilalle virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö tekee toimeentulotukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä. Muutoksesta ei aiheudu lisäkustannuksia, sillä määrärahat ovat nuortenpalveluiden ja aikuissosiaalityön budjetissa.

Sosiaali- ja terveysturvasto esittää, että Perhe- ja sosiaalipalveluiden osaston sosiaalisen ja taloudellisen tuen, Idän sosiaaliohjausyksikössä perustetaan toiminnanohjaajan tehtävänimikkeen tilalle määräaikaisesti sosiaaliohjaajan virka. Tehtävä edellyttää virkasuhdetta, koska henkilö tekee toimeentulotukilain mukaisia yksilöhuollon päätöksiä. Muutos ei aiheuta lisäkustannuksia, sillä tehtäväkohtainen palkka laskee.

Sosiaali- ja terveysturvastossa on tehtävä eräitä virkanimikemuutoksia. Kaikkia niitä henkilöitä, joita muutos koskee, on kuultu henkilökohtaisesti ja he ovat antaneet suostumuksensa. Kuntalain 44 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Kaupunginhallitus päättää muiden kuin kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Esitetyt muutokset toteutuvat Sosiaali- ja terveysturvaston määrärahojen puitteissa. Kaikkiin uusiin perustettaviin virkoihin tai uusiin, vähän käytössä oleviin tehtävänimikkeisiin on saatu kaupunginkanslian henkilöstöosaston puolta. Virkanimikkeen muutokseen (virantoimitusvelvollisuuden muutos) ei tarvita kaupunginkanslian henkilöstöosaston puolta.

Kaupunginkanslialla ei ole esityksen osalta huomautettavaa.

Lisätiedot

Saila Savela, henkilöstöasiantuntija, puhelin: 310 44260
saila.savela(a)hel.fi



20.06.2016

Stj/3

§ 631

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 24 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	14.6.2016
- kolmas jaosto	16.6.2016
varhaiskasvatuslautakunta	14.6.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.06.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 606, 607, 608, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629 ja 631 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 609, 610, 611, 612, 621, 627 (Maksun osalta) ja 630 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.06.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 627 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



20.06.2016

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



20.06.2016

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



20.06.2016

Faksinumero: 09 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13701

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJE LAINVOIMAISSUUSTODISTUKSEN HANKKIMISESTA

Pöytäkirjan 627 §.

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen/suunnittelutarveratkaisun yleensä oltava lainvoimainen.

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus) alkuperäiseen päätökseen tai virallisesti oikeaksi todistettuun jäljennökseen.

Virallisesti oikeaksi todistettu jäljennös on kyseisen päätöksen antaneen viranomaisen tai julkisen notaarin (nimismies tai maistraatin ao. virkamies, henkikirjoittaja) oikeaksi todistama.

Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon. Päätöksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä; Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan valitusajan päätyttyä postinakkolähetyksenä. Todistuksen toimitusaika on noin viikko. Vaihtoehtoisesti todistuksen voi noutaa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta valitusajan päätyttyä.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä palautusosoite selkeästi tekstaten.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite

Postiosoite Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Käyntiosoite Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero 029 56 42000
Avoimna 8.00 - 16.15
Lunastus 15 €



20.06.2016

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDEN KIRJAAMO

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Päiväys ___/___20

LAINVOIMAIKUUSTODISTUSPYYNTÖ

Oheiselle alkuperäiselle poikkeamispäätökselle / suunnittelutarveratkaisulle pyydetään merkitsemään, onko päätöksestä valitettu.

Palautus alle merkittyyn osoitteeseen:

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Tai lainvoimaisuustodistus noudetaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamosta

Nimi _____

Osoite _____

Puh. _____

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamo
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Puhelin: 029 56 42069
Avoimna: 8.00 - 16.15
Lunastus: 15 €



20.06.2016

Kaupunginhallitus

Osku Pajamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.06.2016.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566