



27.1.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo

Lausuntopyyntö 11.12.2015 Ksv/HEL 2014-007394

Lausunto Helsingin Vartiokylän korttelin 45486 asemakaavan muutoksesta, 12368

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju), korttelin 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita (kaava nro 12368) osoitteessa Linnanherrankuja 10.

Asemakaava muutos mahdollistaa rakentamattoman ja tarpeettoman katualueen (Linnansola) sekä pienten puisto- ja suojaviheraluekaistaleiden liittäminen tonttiin 45486/1. Muutos helpottaa kaavassa suojellun rakennuksen ylläpitoa. Tontin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä vastaten

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on työpaikka-alue ja puiston osalta virkistysaluetta ja kulttuurihistoriallisesta, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8755 (1986) ja 12008 (2012). Kaavojen mukaan tontti 45486/1 on yleisten rakennusten korttelialuetta ja osoitettu kaupungin tarpeisiin (Y-k) ja tontilla sijaitseva kivimakasiini on suojeltu. Rakentamaton Linnansola on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontti rajoittuu suojaviheralueeseen (EV), lähivirkistysalueeseen (VL) sekä maantiehen (LT).

Tontilla oleva 1800-luvulla rakennettu kivimakasiinirakennus on voimassa olevassa sekä nyt lausunnolla olevassa asemakaavan muutoksessa suojeltu ja määräysten mukaan sitä ei saa purkaa.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

TIEDOKSI

Lausunnon valmistelija Sanna Andersson

UUDELY / Anna Puolamäki, Henrik Wager



8.2.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Vartioharjun Linnanherrankuja 10
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12368**

HEL 2014-007394 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 2.2.2016, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö