

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12368
PÄIVÄTTY 1.12.2015

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju)
korttelia 45486 sekä
katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita

Kaavan nimi: Linnanherrankuja 10
Hankennumero: 0749_17
HEL 2014-007394

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 21.9.2015
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 1.12.2015
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 15.1.–15.2.2016
Kaupunkisuunnitteluvirasto: täydennetty selostusta 22.3.2016
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Vartioharjun teollisuusalueella Itäväylän ja Linnavuorenpuiston vieressä.

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake
Sijaintikartta
Ilmakuva
Asemakaavan muutoksen pienennös
Ote maakuntakaavasta
Ote 2. vaihemaakuntakaavasta
Ote Yleiskaava 2002:sta
Ote uudesta Helsingin yleiskaavaehdotuksesta, Kslk 10.11.2015
Ote ajantasa-asemakaavasta
Valokuvia muutosalueelta

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Mikko Näveri
toimistopäällikkö Anri Linden
liikenneinsinööri Jussi Jääskä (liikennesuunnittelu)
insinööri Peik Salonen (teknillistaloudellinen suunnittelu)
suunnitteluavustaja Jaana Collanus

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamattoman ja tarpeettoman katualueen (Linnansola) sekä pienten puisto- ja suojaviheraluekaistaleiden liittämiseen tonttiin 45486/1. Muutos helpottaa kaavassa suojellun rakennuksen ylläpitoa. Tontin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä vastaten.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksia ei esitetty. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Linnavuorenpuisto on osa itä-länsisuuntaista viheryhteistarvetta.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole merkintää.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on työpaikka-aluetta ja puiston osalta virkistysaluetta ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Nyt laadittu asema-kaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 10.11.2015) alue on toimitila-aluetta, jonka vierestä kulkee viheryhteys. Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen.

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 8755 (tullut voimaan 24.1.1986) ja 12008 (tullut voimaan 29.6.2012). Kaavojen mukaan tontti 45486/1 on yleisten rakennusten korttelialuetta ja osoitettu kaupungin tarpeisiin (Y-k) ja tontilla sijaitseva kivimakasiini on suojeltu. Rakentamaton Linnansola on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontti rajoittuu suojaviheralueeseen (EV), lähivirkistysalueeseen (VL) ja maantiehen (LT).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 11.8.2015.

Maanomistus

Tontti 45486/1 on yksityisomistuksessa. Muut alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Vartioharjun teollisuusalueella Itäväylän ja Linnavuorenpuiston vieressä. Naapurustossa on vaihtelevan ikäisiä pienteollisuus-

ja varastorakennuksia. Muutosalueen nykyisin puistoon ja suojaviheralueeseen kuuluvat maa-alat on kunnostettu tontinomistajan toimesta nurmikoksi.

Tontilla on Puotilan kartanoon aikoinaan kuulunut 1800-luvulla rakennettu kivimakasiini, joka on maatalouskäytön jälkeen toiminut pienteollisuustilana ja nyttemmin varastona. Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu ja sitä ei saa purkaa (sr). Suojellun rakennuksen kylkeen on rakennettu voimassa olevan kaavan mukainen, pienikokoinen siipirakennus. Suojeltua makasiinirakennusta on 1980-luvulla suunniteltu kunnostettavaksi esim. kaupungin työpajaksi tai virkistyskäyttöön. Näihin toimenpiteisiin ei kaavan noin 30-vuotisen voimassaolon aikana ole kuitenkaan ryhdytty. Kiinteistö on yksityisomistuksessa ja omistajallaan varastokäytössä.

Tontti on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Linnansolan kohdalla alueen läpi kulkee tietoliikenne- ja sähkökaapeleita.

3 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pienten puisto- ja suojaviheraluekaistaleiden liittäminen tonttiin kaavassa suojellun rakennuksen yläpidon helpottamiseksi, rakentamattoman ja liikenteellisesti tarpeettoman katualueen liittäminen tonttiin ja tontin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Asemakaavan muutoksessa tonttiin liitetään Linnansolan katualue ja kaistaleita viereisestä puistosta ja suojaviheralueesta. Nämä alueet merkitään kaavassa istutettavaksi alueen osaksi. Tontin käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Nykyinen kivimakasiinia koskeva suojelumääräys säilytetään ennallaan. Nykyisen Linnansolan kohdalle merkitään 3 m leveä johtokuja tontin läpi kulkevia maanalaisia johtoja varten.

Muutosalueen pinta-ala on noin 2 000 m².

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuden määrään.

5

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttaminen helpottaa yksityisessä omistuksessa olevan suojellun rakennuksen ylläpitoa. Kaavan toteuttamisella ei ole vaikutuksia ympäristöön, liikenteeseen ja virkistysalueen käyttöön.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille kustannuksia.

6

SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavoitustyö on tullut vireille tontin 45486/1 omistajan hakemuksen johdosta (saapunut 5.6.2014).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 21.9.2015) ja asemakaavaluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä 5.–30.10.2015.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Gasum Oy:n kanssa.

Viranomaisten lausunnoissa/kannanotoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen ei ole esitetty mielipiteitä.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.2.2016–15.2.2016.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, HSY-kuntayhtymän ja Hellen Sähköverkko Oy:n lausunnot.

Lausunnoissa ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

7

KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 1.12.2015 ja se päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Kaupunkisuunnitteluvirasto totesi (22.3.2016) kirjeessään kaupunginhallitukselle, etteivät annetut lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta.

Helsingissä 22.3.2016

Olavi Veltheim



VARTIOHARJU, LINNANHERRANKUJA 10 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

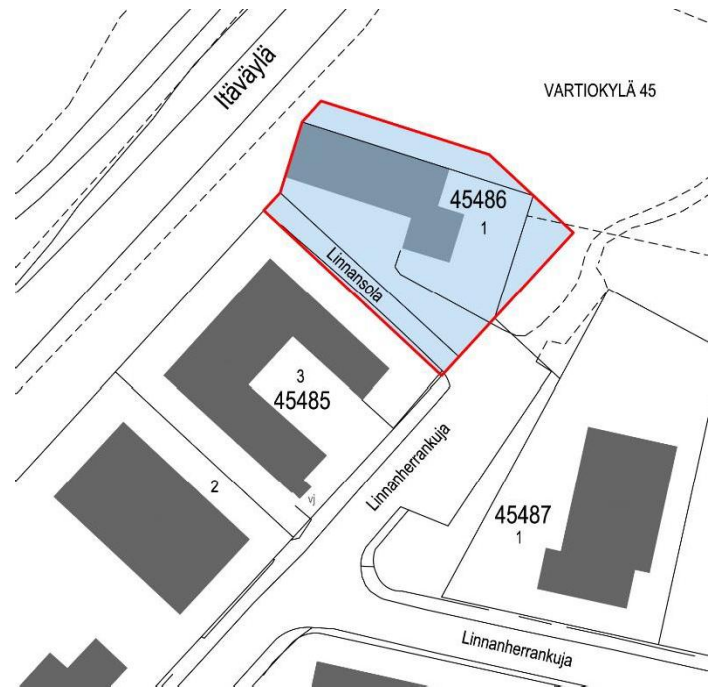
Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Linnanherrankuja 10. Asemakaavan muutos koskee korttelin 45486 tonttia 1 sekä vähäiseltä osin katu-, puisto- ja suojaviheralueita.

Nykytilanne

Tontilla on Puotilan kartanoon aikoinaan kuulunut 1800-luvulla rakennettu kivimakasiini, joka on maatalouskäytön jälkeen toiminut pienteollisuustilana ja nyttemmin varastona. Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu. Muutosalueen nykyisin puistoon ja suojaviheralueeseen kuuluvat maa-alat on kunnostettu tontinomistajan toimesta nurmiksi.

Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pienten puisto- ja suojaviheraluekaisuus- ja suojellun rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi, rakentamattoman ja liikenteellisesti tarpeettoman katualueen liittäminen tonttiin ja tontin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä.





Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Maanomistus

Tontti 45486/1 on yksityisomistuksessa. Muut alueet ovat kaupungin omistuksessa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa kaksi erillistä asemakaavaa. Tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta ja osoitettu kaupungin tarpeisiin (Y-k) ja tontilla sijaitseva kivimakaasiini on suojeltu. Rakentamaton Linnansola on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontti rajoittuu suojaveralueeseen ja lähivirkistysalueeseen.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on työpaikka-alue ja puiston osalta virkistysaluetta ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan toteuttamisen vaikutuksia ympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 5.–30.10.2015:

- Info- ja näyttelytila Laituri, Narinkka 2

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/suunnitelmat

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 30.10.2015** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla
[helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2015 loppupuolella.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.





Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2016.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, kiinteistövirasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, kaupunginmuseo ja ympäristökeskus.
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille, asukkaille ja vuokra-laisille)
- Helsingin uutisten itäpainoksessa
- www.hel.fi/suunnitelmat

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Mikko Näveri
puhelin 09 310 37331
sähköposti [mikko.naveri\(a\)hel.fi](mailto:mikko.naveri(a)hel.fi)



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki Täyttämispvm	20.10.2015
Kaavan nimi	Linnanherrankuja 10	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1747	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]0,1747

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1187	-455
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
V yhteensä			0		-0,0122	0
R yhteensä						
L yhteensä			0		-0,0232	0
E yhteensä			0		-0,0206	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	315	0	0

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1187	-455
Y					-0,1187	-455
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
T	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
V yhteensä			0		-0,0122	0
VL			0		-0,0122	0
R yhteensä						
L yhteensä			0		-0,0232	0
Kadut			0		-0,0232	0
E yhteensä			0		-0,0206	0
EV			0		-0,0206	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	315	0	0
Asemakaava	1	315	0	0



Sijaintikartta
 Vartioharju
 Linnaherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Itäinen toimisto





Ilmakuva
Vartioharju
Linnanherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Itäinen toimisto

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- saa tontille rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 30 m² suojattua ulkoleikkilaa.



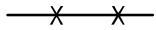
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- saa rakennusten enimmäiskorkeus olla 10 metriä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- tulee rakennuksen, katoksen tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45486

Korttelin numero

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

2

Ohjeellisen tontin numero.

- teollisuushallit 1ap/120 k-m²

- varastotilat 1 ap/250 km²

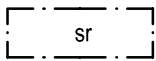
I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

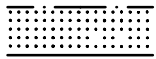


Rakennusala.

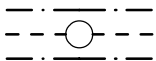
Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Suojeiltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.



Istutettava tontin tai alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

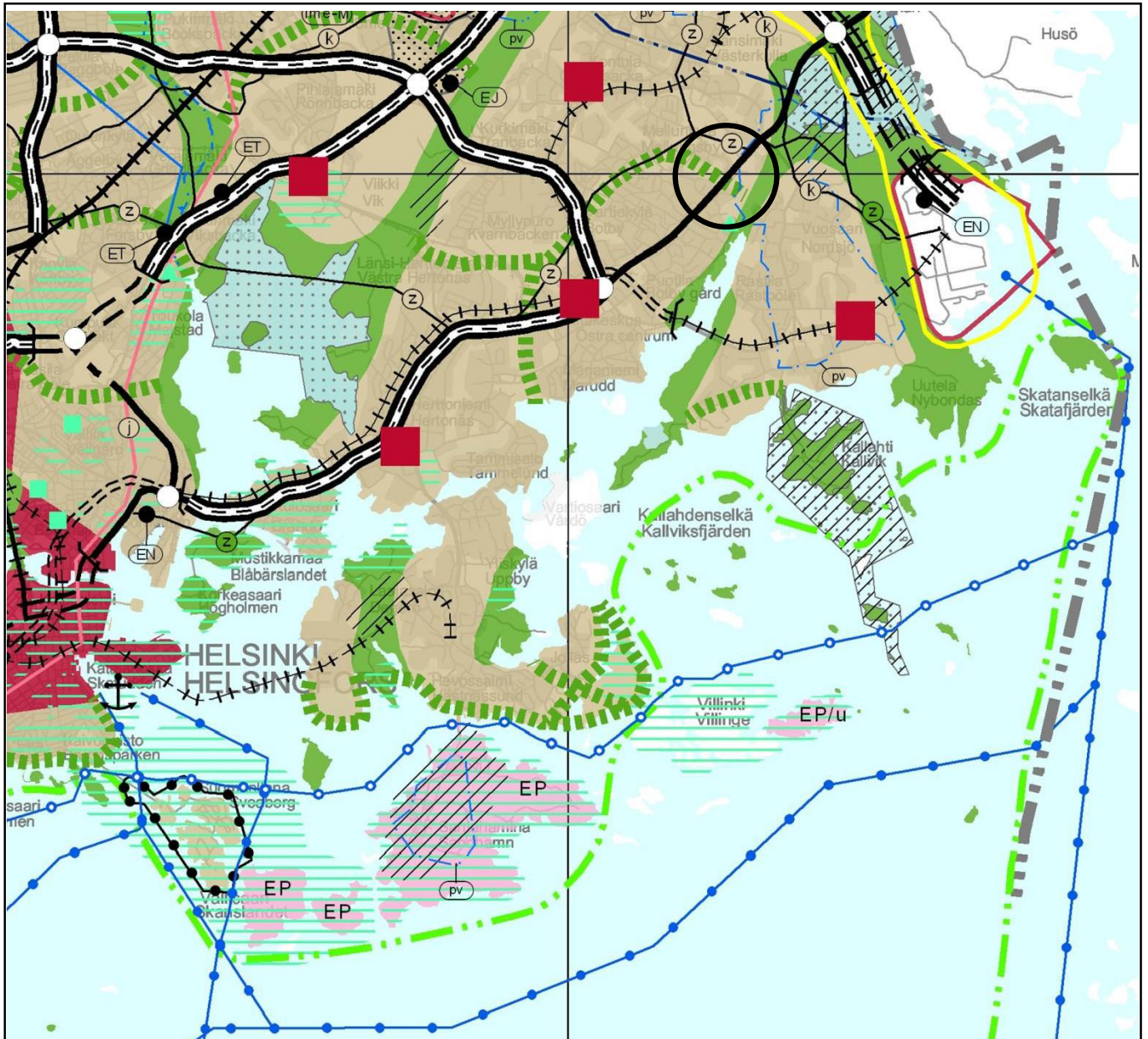


Kahden eri korttelin välinen raja.
























T-korttelialueella:

- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman tai ympäristön pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45dB(A) tai puistoalueen rajalla 45 dB(A). Tonttia ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

- saa tontin rakennetusta kerrosalasta käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöiksi enintään 25 %.



MERKINNÄT

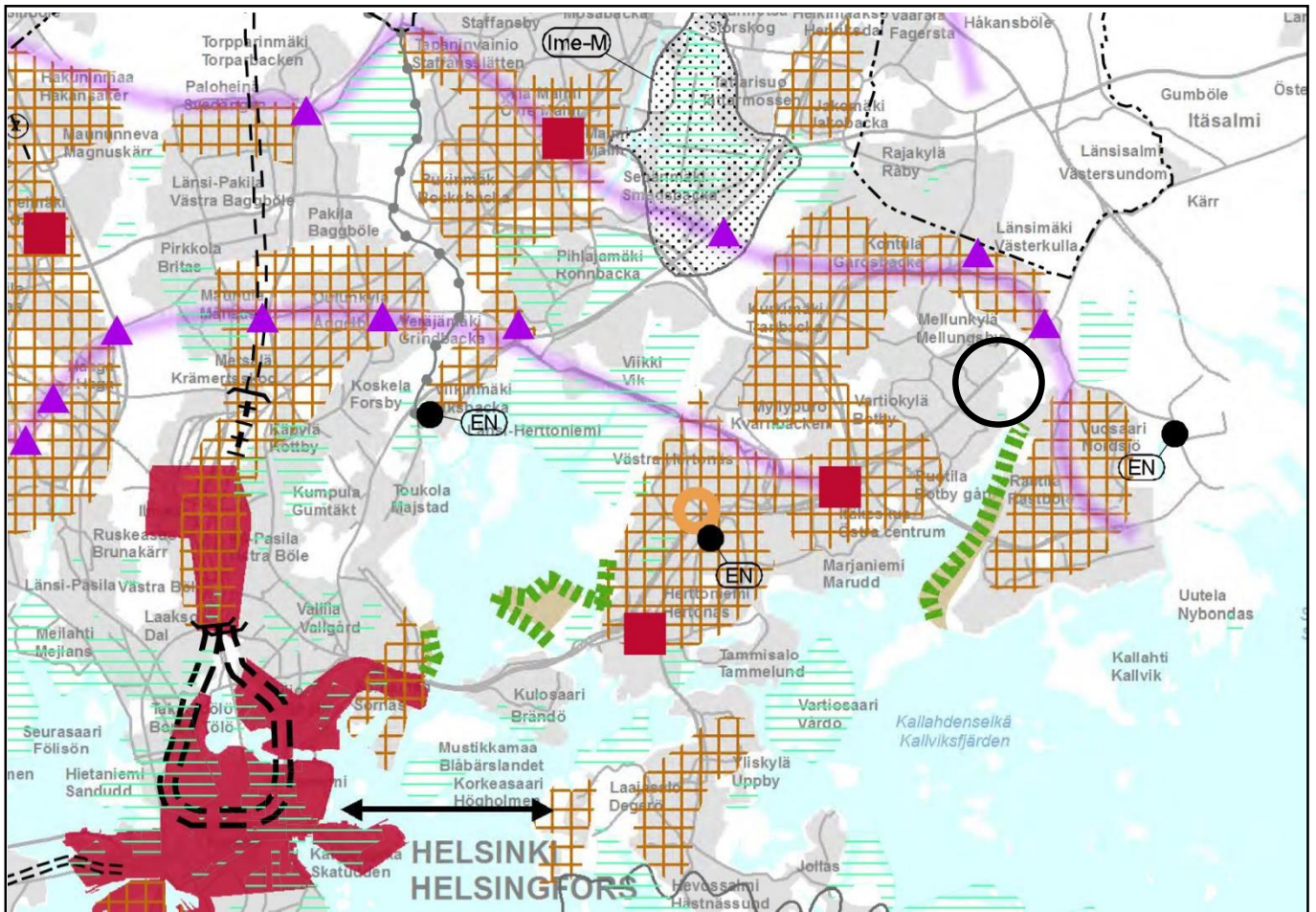
	Taajamatoimintojen alue		Yhdysrata
	Keskustatoimintojen alue		Liikennetunneli
			Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen
	Virkistysalue		400 kV voimalinja
	Viheryhteystarve		Raakavesitunneli
	Luonnonsuojelualue		Jätevesitunneli
	Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue		Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
	Yhdyskuntateknisen huollon alue		
	Moottoriväylä		Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
	Valtatie/Kantatie		
	Eritasoliittymä		Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäännös
	Päärata		

Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

Vartioharju

Linnanherrankuja 10

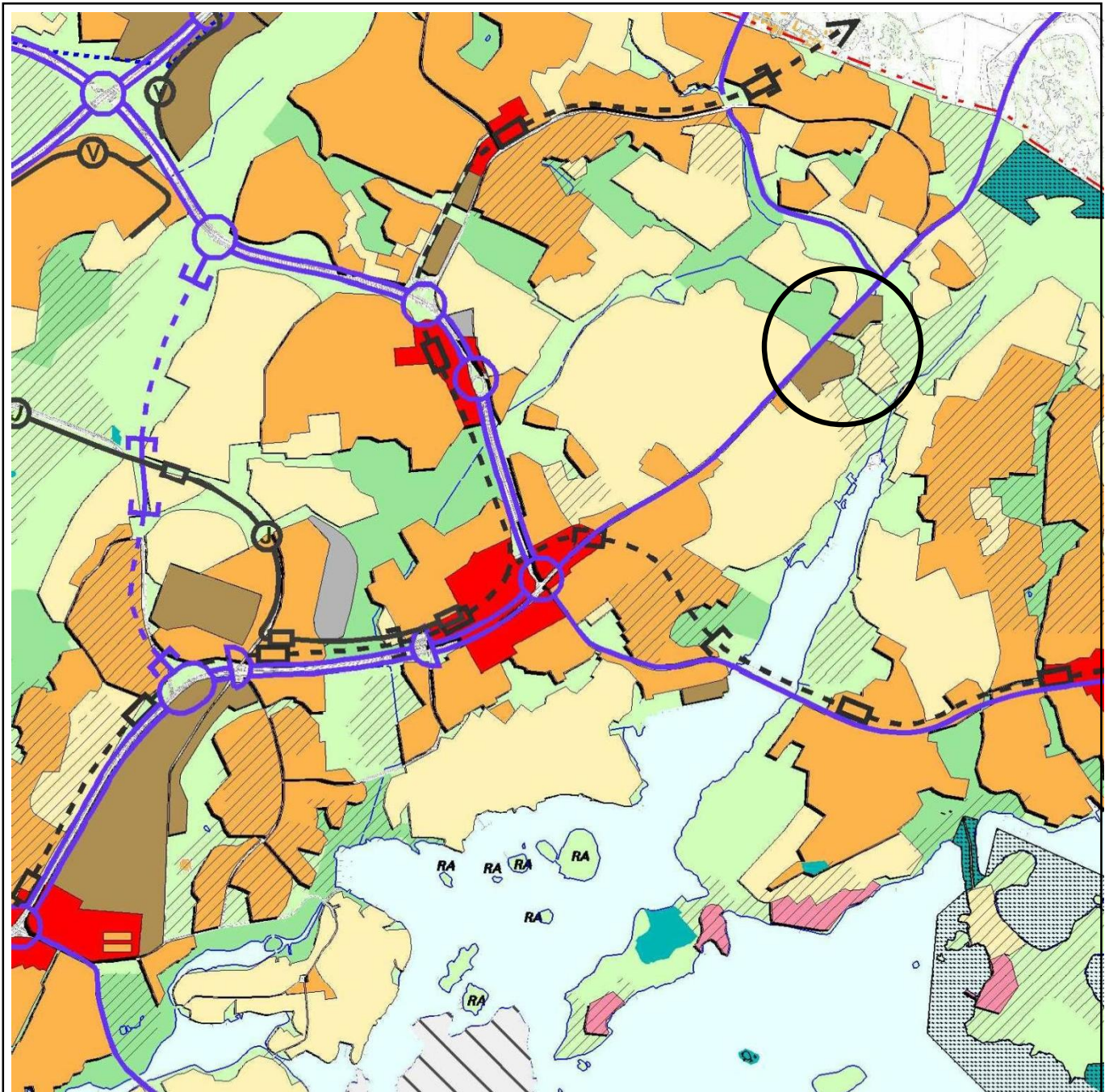




Merkinnät Beteckningar

	Taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner		EP/ä Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta. Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning		110 kV voimajohto 110 kV kraftledning
	Tiivistettävä alue Område som ska förtätas		Mootoriväylä Motorled		110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus 110 kV kraftledning, riktgivande sträckning
	Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplats		Valtatie / Kantatie Riksväg / Stamväg		Estlink 1
	Raideliikenteeseen tukeutuvia taajamatoimintojen aluetta Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spår		Seututie Regional väg		Estlink 2
	Raideliikenteeseen tukeutuvia asemansuodun kehittäminen Utvecklingsområde för stationstrakt som stöder sig		Yhdytie Förbindelseväg		110 kV voimajohdon tai merkittävän merikaapelin yhteystarve 110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabel, behov av förbindelse
	Kylä By		Eritasoliittymä Planskild anslutning		Energihuollon alue Område för energiförsörjning
	Palvelualue Område för service		Päärata Huvudbana		Siirtoviemäri Avloppsledning
	Keskustamatoimintojen alue, valtakunnan keskus Område för centrumfunktioner, riksentrum		Yhdysrata Förbindelsebana		Siirtoviemärin ohjeellinen linjaus Riktgivande sträckning för avloppsledning
	Keskustamatoimintojen alue, seutukeskus Område för centrumfunktioner, regioncentrum		Liikennetunneli Trafiktunnel		Maakaasun runkoputki Naturgashuvudledning
	Keskustamatoimintojen alue Område för centrumfunktioner		Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus Trafiktunnel, riktgivande sträckning		Lentomelualue M (L _{Aeq} 7-22 yli 55 db) Flygbullerområde M (L _{Aeq} 7-22 över 55 db)
	Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse		Liikenneväylän katkoviivamerkinä osoittama vaihtoehtoinen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen Trafikled betecknad med streckad linje anger en alternativ lösning eller riktgivande sträckning		Puolustusvoimien melualue (L _{Aeq} 7-22 yli 55 db) Försvarsmaktens bullerområde (L _{Aeq} 7-22 över 55 db)
	Työpaikka-alue Arbetsplatsområde		Liikenteen yhteystarve Behov av trafikförbindelse		Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000
	Teollisuusalue Industriområde		Joukkoliikenteen vaihtopaikka Omstigningsplats för kollektivtrafik		Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) Område, väg eller objekt av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön (RKY 2009)
	Virkistysalue Rekreatiomsområde		Liityntäpysäköintipaikka Plats för anslutningsparkering		Arvokas harjalue tai muu geologinen muodostuma Värdefullt område eller annan värdefull geologisk formation
	Viheryhteystarve Behov av grönförbindelse		Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväylä Tvärgående kollektivtrafikförbindelse i huvudstadsregionen		Kunnan raja 1.1.2013 Kommungräns 1.1.2013
	Luonnonsuojelualue Naturskyddsområde		Ulkoliureitti Friluftsled		Maakuntakaava-alueen raja Gräns för landskapsplanelområdet
	Puolustusvoimien alue Försvarsmaktens område		400 kV voimajohto 400 kV kraftledning		





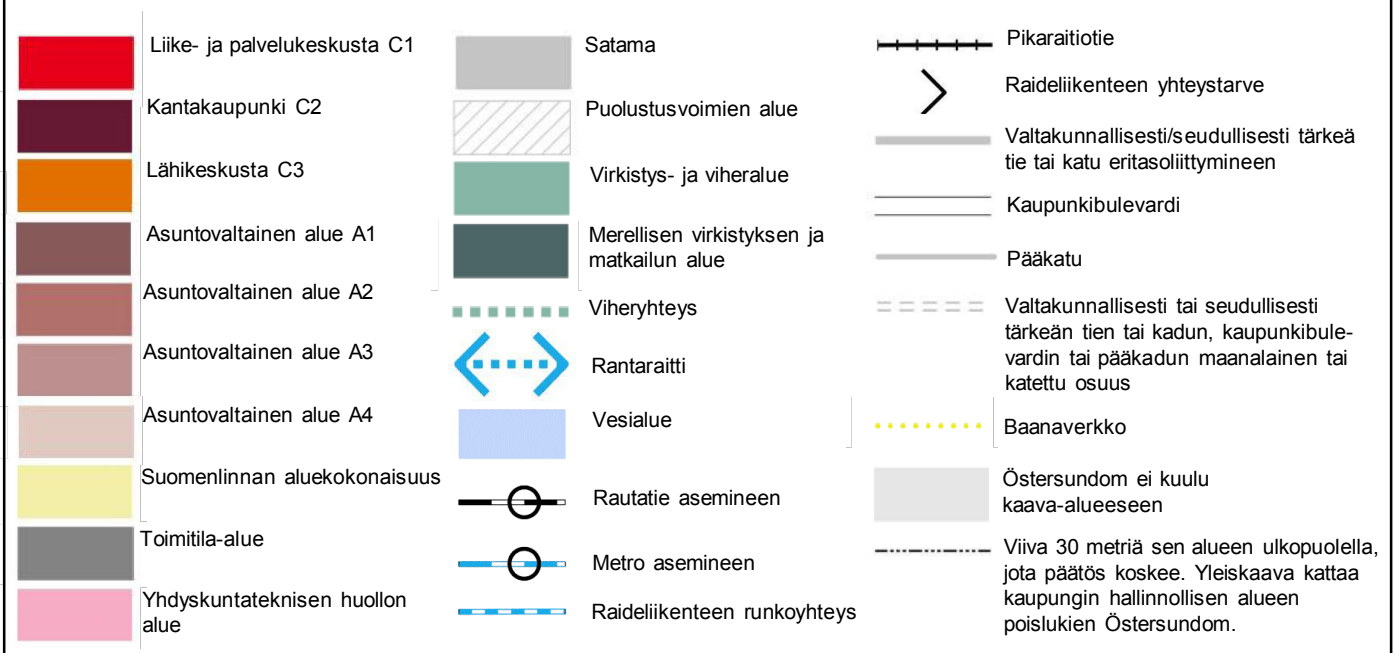
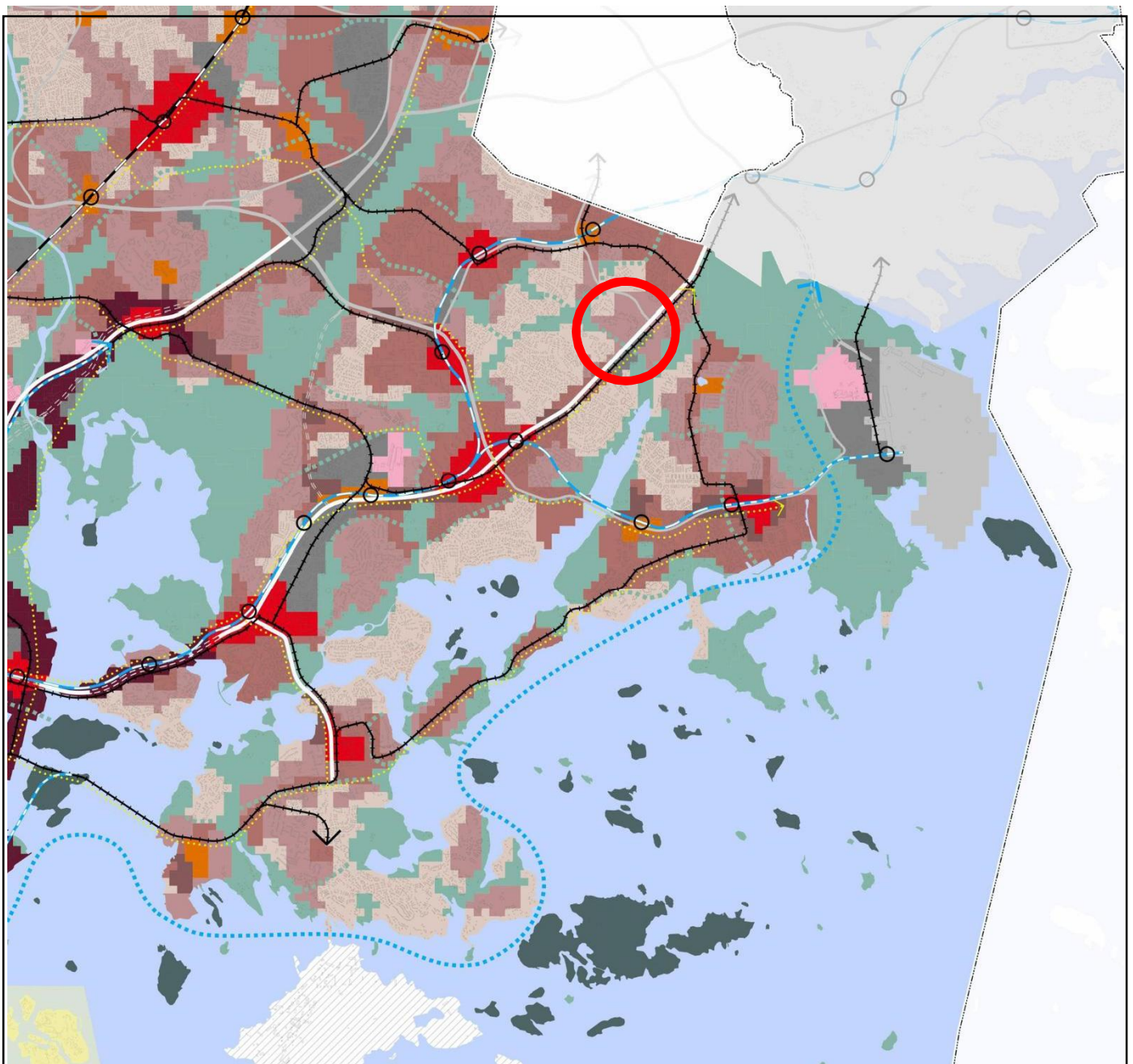
- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA
- T* Toimitilavaltaisena kehitettävä alue.
- PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN
- HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE
- TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/TOIMISTOSATAMA
- TEKNISEN HUOLLON ALUE
- KAUPUNKIPIISTO

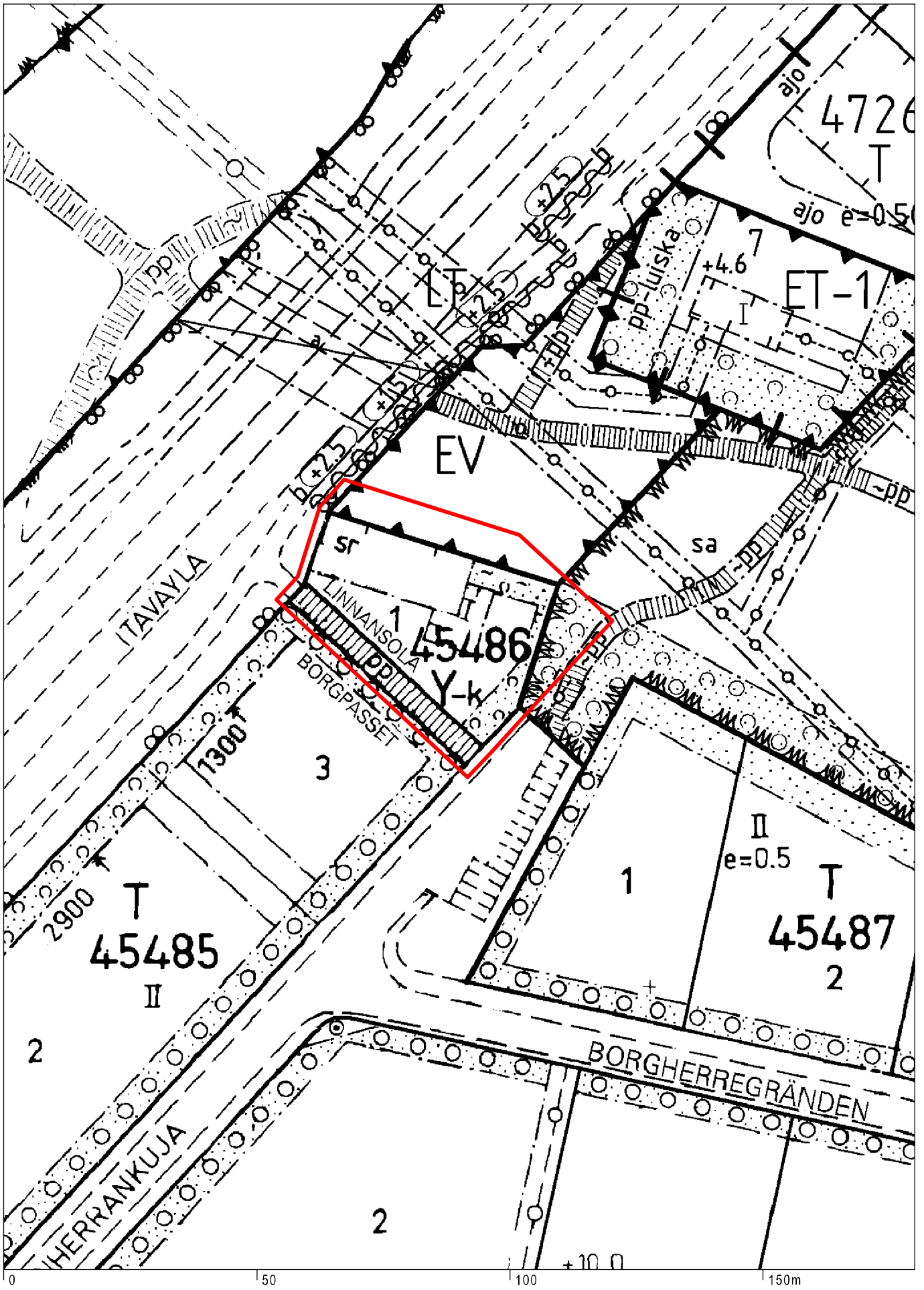
HUV EA Ympärivuotuisena työalueena kehitettävä alue. Ekoesumisen kokeilualue.

- VIRKISTYSALUE
- Helsinki-puistona kehitettävä alue.
- LR LIIKENNEALUE
- LS SATAMA-ALUE
- SOTILASALUE
- (A) Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakartalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.
- LUONNONSUOJELUALUE
- KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUS- JA TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE
- MAAILMANPERINTÖKOHDE

- VESIALUE
- KESKUSPUISTON ALUE
- SUUNNITTELUALUE
- SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA
- MOOTTORIKATU
- PÄÄKATU
- METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEEN
- JOUKKOJÄRJESTELMÄN KEHÄMÄINEN RUNKOLINJA ASEMIINEEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)
- PÄÄLIKENNEVERKON MAANALAINEN OSUUS
- VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS
- KÄVELYKESKUSTA







Ajantasa-asemakaava
 Vartioharju
 Linnanherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
 Asemakaavaosasto
 Itäinen toimisto



Näkymä Linnanherrankujalta rakentamattomalle Linnankujalle ja tontille, suojeltu kivimakasiini näkyy takalalla



Näkymä Linnanherrankujalta pohjoiseen



Näkymä tontin istutusalueelle ja viereiseen puistoon / suojaviheralueelle, taka-alalla Itäväylä



Näkymä Itäväylän suunnasta