



9.3.2016

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Vuosaaren entisen kaatopaikan kunnostustöihin ja Myllypuron entisen kaatopaikan maisemointitöihin

HEL 2016-002864 T 02 02 02

Vuosaaren entinen kaatopaikka

Vuosaaren entinen kaatopaikka toimi Helsingin kaatopaikkana vuosina 1966–1988. Kaatopaikalle rakennettiin 1990-luvun alkupuolella kaatopaikkakaasun sekä kaatopaikkavesien keräysjärjestelmä. Tiiviistä pintarakennetta ei tuolloin rakennettu. Keräysjärjestelmä ei toimi nykyisin enää kunnolla. Kunnostamisen lähtökohtana on kunnostaa alue nyky-lainsäädännön mukaisesti peittämällä kaatopaikka tiiviillä pintaraken- teella sekä uusimalla kaasujen- ja vesien keräysjärjestelmä. Kaatopai- kan kunnostamiselle on saatu ympäristölupa.

Kunnostamisen jälkeen alue voidaan ottaa virkistyskäyttöön Vuosaaren huipun puistosuunnitelman mukaisesti.

Helsingissä rakentamisen yhteydessä muodostuville kaivumaille ei ole osoittaa selkeää vastaanottopaikkaa. Ylijäämämaita on jouduttu toimit- tamaan useisiin etäisiin ja kapasiteetiltaan pieniin vastaanottopaikkoi- hin. Vuosaaren kaatopaikan kunnostamisessa voidaan hyötykäyttää kaupungin muista rakennuskohteista muodostuvia ylijäämämaita yh- teensä noin 0,6 miljoonaa m³. Ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavat säästöt ovat arviolta 6 miljoonaa euroa.

Kaatopaikan kunnostamisen esivalmistelut aloitettiin vuonna 2012 maastomuotoilulla ylijäämämaita hyötykäyttäen. Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) allekirjoittivat 13.1.2014 sopimuksen kaatopaikka-alueeseen liittyvistä toimista ja vas- tuista. Sopimukseen jälkeen on aloitettu kaatopaikan varsinainen kun- nostaminen.

Vuosina 2002–2013 kaatopaikan ylläpitoon, kunnostamisen suunnitte- luun ja esivalmisteluihin käytettiin yhteensä 1,1 miljoonaa euroa. Kun- nostamisen kustannukset ovat vuonna 2014 laaditun kustannusarvion



9.3.2016

perusteella kokonaisuudessaan 9,0 miljoonaa euroa. Vuosina 2014–2015 kunnostamiseen käytettiin 2,1 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat siten, että vuoden 2015 tarve on 2,9 miljoonaa euroa. Vuosien 2017–2019 tarpeeksi on arvioitu yhteensä 4 miljoonaa euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavia säästöjä.

Myllypuron entinen kaatopaikka

Myllypuron entinen kaatopaikka sijaitsee nykyisellä puistoalueella. Entisen kaatopaikan ympäristöluvan mukaiset kunnostustyöt ovat valmistuneet vuonna 2014. Alueen pinta-ala on noin 11 hehtaaria. Kunnostetun alueen keskiosaan on rakennettu noin 20 metriä korkea ja halkaisijaltaan noin 140 metrin levyinen kartionmuotoinen täyttömäki. Kartio on rakennettu entisen kaatopaikan pilaantuneilla mailla. Jätteet on eristetty ympäristöluvan mukaisesti pystyeristysseinällä, suojakalvolla ja pintaeeristyksellä. Luvassa edellytetään, että muun muassa alueelle on laadittava maisemointisuunnitelma ja pintarakenteiden valmistuttua on eristysalue ja sen ulkopuoliset kunnostetut alueet maisemoitava.

Kartioratkaisu perustuu vuonna 2000 järjestettyyn kutsukilpailuun. Kilpailuvoittoon perustuvaa työtä ei muilta osin toteuteta mm. taloudellisista syistä. Alue maisemoidaan ja viimeistellään puistomaiseksi kaupunginhallituksen 29.9.2014 hyväksymän puistosuunnitelman mukaisesti. Puiston rakentamisessa käytetään hyödyksi kaupungin muista rakennuskohteista muodostuvia ylijäämämaita yhteensä 40 000 m³. Tästä eri rakennushankkeille tulevat säästöt on arvioitu 0,6 miljoonaa euron suuruiseksi.

Alakivenpuiston rakentamiskustannukset ovat puistosuunnitelmasta laaditun kustannusarvion mukaan 2 miljoonaa euroa. Rakentamiseen käytettiin vuosina 2014–2015 0,7 miljoonaa euroa. Kustannustarve vuonna 2016 on 1,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2017 0,2 miljoonaa euroa. Edellä mainituissa kustannuksissa ei ole otettu huomioon ylijäämämaiden hyötykäytöstä saatavia säästöjä. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 12.2.2016, § 35 vuoden 2015 määrärahojen ylitysoikeutena vuodelle 2016 on Alakivenpuiston esirakentamiseen siirretty 100 000 euroa.

Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi vuodelle 2016 Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen 2,9 miljoonaa euroa ja Alakivenpuiston puistoalueen maisemointitöihin 1 000 000 euroa (alv 0%).



9.3.2016

Vuosaaren kaatopaikan kunnostamiseen ja Alakivenpuiston maisemointitöihin on varauduttu talousarvionalakohdassa 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet.

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232
mikko.suominen(a)hel.fi

Silja Hyvärinen
vs. kaupungininsinööri

Timo Rytönen
vs. osastopäällikkö