



23.05.2016

Kaj/2

## § 521

### Määräalan ostaminen Östersundomista

HEL 2016-004115 T 10 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään liitteen 1 mukaisen kauppakirjan \*\*\*\*\* kanssa Helsingin kaupungissa sijaitsevan noin 10,9 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta Helsingin kaupungin Gumbölen kylän tilasta Kusas RN:o 2:34 (kiinteistö-tunnus 91-438-2-34) rasituksista vapaana 2 001 000 euron kauppahinnasta sekä tekemään kauppakirjaan mahdollisia vähäisiä tarkistuksia. Myyjille jää määräalan hallintaoikeus 31.12.2023 asti.

Samalla kaupunginhallitus päätti osoittaa kiinteistölautakunnan käyttöön kaupan toteuttamiseksi tarvittavan 2 001 000 euron määrärahan vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Tarjous
- 3 Kartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Ostajat

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Liite 1  
Liite 3

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



23.05.2016

Kaj/2

## Esittelijä

### Tarjous

Maanomistajien kanssa on päästy päätösehdotuksen mukaiseen neuvottelutulokseen. Tarjous on liitteenä 2.

### Kiinteistötiedot

Määräalan pinta-ala on noin 10,9 hehtaaria ja pääosin se on maa- ja metsätalousaluetta. Kohdekartta määräalasta on liitteenä 3.

Östersundomin nähtävillä olleessa yleiskaavaehdotuksessa määräala on pääosin osoitettu pientalovaltaiseksi rakentamisalueeksi tonttitehokkuusluvulla 0,4 ja osin taajama-alueeksi, jonka ominaispiirteet säilytetään, sekä virkistysalueeksi, jolle voidaan sijoittaa puisto-, ulkoilu- ja liikunta-alueita. Määräala on yleiskaavan laatimisen vuoksi rakennuskielossa.

### Rakennustiedot

Määräalalla sijaitsee hevostalliksi muutettu vanha navetta, paja ja muutama arvoton muu rakennus. Rakennukset ovat heikko- tai purkukuntoisia.

### Käydyt neuvottelut

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy tarjouksen mukaiseen neuvottelutulokseen määräalan ostamisesta kaupungille. Rakennusten arvo on noin 40 000 euroa. Maapohjan arvoksi jää tällöin 1 961 000 euroa, joka vastaa noin 18 euroa/m<sup>2</sup>. Tämä vastaa kaupungin Östersundomissa noudattamaa hinnoittelua ja toteutuneiden vastaavien kauppojen hintatasoa.

Kauppahintaa voidaan määräalan sijainti ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja käypää arvoa vastaavana.

### Kaupan perustelut

Kaupungin maanomistusta täydentävä kauppa olisi merkittävä lisä kaupungin maanomistukseen läntisessä Östersundomissa.

Östersundomin kaavoitusta ja toteutusta helpottava kauppa on kaupungin harjoittaman maapolitiikan sekä kaupunkivaltuuston hyväksymän strategiaohjelman elinkeino- ja asuntotavoitteiden mukainen.

Helsinki omistaa tällä hetkellä Östersundomissa runsaat 1 506 hehtaaria eli noin 59 % maa-alueesta. Helsingin maanomistus Östersundomissa ilmenee karttaliitteestä 3.



23.05.2016

Kaj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Tarjous
- 3 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Ostajat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus  
Liite 1  
Liite 3

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 03.05.2016 § 190

HEL 2016-004115 T 10 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakun-  
ta oikeutetaan tekemään liitteen nro 1 mukainen kauppakirja \*\*\*\*\*  
kanssa Helsingin kaupungissa sijaitsevasta, noin 10,9 hehtaarin suurui-  
sista määräalasta kiinteistöstä Kusas RN:o 2:34 (kiinteistötunnus 91-  
438-2-34) rasituksista vapaana 2 001 000 euron kauppahinnasta sekä  
tekemään kauppakirjaan mahdollisia vähäisiä tarkistuksia. Myyjille jää  
määräalan hallintaoikeus 31.12.2023 asti.

Samalla kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuoden  
2016 talousarvion kohdasta 8 01 01, Kiinteistöjen ostot ja lunastukset,



23.05.2016

Kaj/2

---

kaupunginhallituksen käytettäväksi osoitettaisiin lautakunnan käyttöön  
kaupan toteuttamiseksi tarvittava määräraha.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi