



13.10.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL

Lausunto Helsingin Kaarelan Kuninkaantammen asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12352

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e = 0,20$ arvoon $e = 0,25$. Uusia asukkaita tulee alueelle 250–300. Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Kuninkaantammentien linjaus suojellaan, ja kadun päässä varaudutaan bussin kääntöpaikkaan ja päätepysäkkiin. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu, joka tulee myöhemmin yhdistymään uuteen Paletinkierto-katuun. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen niin, että alueen luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Suunnittelualueen pohjoisreunassa kulkeva Vantaanjoki on merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi alueeksi. Alueella on tehty liito-oravahavainto. Alue on todennäköisesti osa koiraan laajempaa elinpiiriä, jonka varsinainen ydinalue on toisaalla, esim. Pitkäkoskella tai Haltialan metsäalueella, joissa vuoden 2014 liito-oravainventoinnissa todettiin liito-oravaesiintymät.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Vantaanjoen Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, kun suunnitellut hulevesiratkaisut toteutetaan. Kaavan toteuttaminen ei myöskään hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Kaavamuutos ottaa huomioon kulttuuriympäristön.

Asemakaavaselostuksen sivulla 15 kerrotaan, että alueella on lentomelu LDEN 50 – 55 dB. Kaavassa on määräys: "Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB". Määräys on varmaan tarpeen ja tällä

eristävyysvaatimuksella taataan huoneistoissa riittävän alhainen melutaso, mutta piha-alueillakin on melutavoitteensa. Vaikka vaikuttaakin siltä, että VNp:n ohjearvot täyttyvät, se pitää selostuksessa perustellusti todeta.

Lentomelun lisäksi alueella on myös katuliikenteen melua. Aihetta ei ole tarkasteltu kaava-aineistossa lainkaan. Selostuksessa tulee kertoa, täyttyvätkö Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot piha-alueilla.

Pitäkosken vedenpuhdistamon osalta todetaan selostuksessa, että laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Tarkastelu tulee tehdä myös asutuksen näkökulmasta: selostuksessa tulee käydä ilmi, onko vedenpuhdistamon toiminnassa jotain sellaista, mikä voi aiheuttaa haittaa asutukselle esim. meluvaikutusta tai kemikaalien käyttöä.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

BRITA DAHLQVIST-SOLIN

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Vuola, Wager, Huolman, Kangas

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

5.10.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2014 - 004691

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12352)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

10.11.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-004691

LAUSUNTO KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12352)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupungin-
osan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelia 33318, osaa korttelista 33319, kort-
teleita 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily-
ja ulkoilualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.8.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan
asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentami-
sen Kuninkaantammen koillisosaan Kuninkaantammentien ympäristöön. Ny-
kyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e = 0,20$
arvoon $e = 0,25$. Vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pie-
nemmäksi. Kerrosalaa asemakaavan muutoksessa on yhteensä 71 745 k-m²,
josta asumista on 18 243 k-m². Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 9 671 k-
m² ja uusia asukkaita tulee noin 250–300. Tavoitteena on alueen suunnittelu
ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä
teemoja painottaen.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Kaava-alueelle on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 1350 metriä, jä-
tevesiviemäriä noin 950 metriä, painejätevesiviemäriä noin 220 metriä ja hu-
levesiviemäriä noin 1500 metriä sekä uusi jätevedenpumppaamo. Uuden ve-
sihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 1,6
miljoonaa euroa (alv 0 %).

Kuninkaantamentiellä sijaitsevat käytössä olevat dn 1000 ja dn 600 pää-
vesijohdot. Dn 1000 päävesijohtoa varten on asemakaavan merkitty johtokuja
Kuninkaantammentien pohjoisreunaan. Johtokuja-alueen leveys dn 1000 mm
vesijohdolle on 6 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin. Dn 600 pää-
vesijohtoa varten tulee Kuninkaantammentien eteläreunaan merkitä tarvittavi-
ta osin johtokujavaraus. Dn 600 päävesijohdolle tulee johtokujan leveyden ol-
la vähintään 4 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin.

Asemakaavan yhtenä tavoitteena on turvata vedenpuhdistuslaitoksen toimintaedellytykset alueella.

Kuninkaantammentien pohjoispuolella tulee huomioida Vantaanjoelta vedenpuhdistuslaitokselle johtava putkitunneli ja raakavesitunneli. Tunneleiden läheisyydessä tulee suunnittelussa ja rakentamisessa noudattaa HSY:n ohjetta Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta. Raakaveden laadun turvaamiseksi tulee raakavesitunnelin varoalueella, 50 metriä tunnelin keskilinjasta molempiin suuntiin, noudattaa rakennusvalvontaviraston tärkeän pohjavesialueen rakentamistapaohjetta. Kaavamääräystä yhdyskuntateknisen huollon tunnelista tulee tältä osin tarkentaa.

Maanalaisen yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 8.12.2010) varaukset tulee säilyttää. Kaavassa on määräys, jonka mukaan korttelissa 33332, korttelin 33322 tontilla 1 ja korttelin 33413 tontilla 2 alin sallittu louhintataso on +33. Vähäisiä louhintoja saa kaavamääräyksen mukaan tehdä tason +33 alapuolelle, jos siitä ei aiheudu haittaa varatuille kallioresursseille. HSY:n kanta on, että vähäisiäkään louhintoja ei saa tehdä +33 tason alapuolella, sillä +33 tason ja suunnitellun allashallien katon väliin jää vain noin 11 metriä kalliota.

Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen tontin luoteisosaan on merkitty Helsingissä harvinaisen mäkimintun kasvuympäristö merkinnällä sl (alueen osa, jolla luonnonsuojelullista arvoa). Suojelulliset arvot vesilaitoksen tontilla eivät saa estää vedenpuhdistustoiminnan mahdollisia laajentumistarpeita.

Asemakaavassa on määräys ET-korttelialueen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevien hulevesien viivytämisestä. Kaavamääräyksen tulee koskea vain korttelialueelle rakennettavia uusia vettä läpäisemättömiä alueita.

ET-tontin länsireunaan on kaavassa osoitettu vyöhyke hulevesipainannetta varten. Hulevesiä tulee voida kerätä myös muualle kuin tontin länsireunaan ja tapauskohtaisesti määrittellä sopiva hulevesipainanteen paikka.

Asemakaavaselostuksessa on todettu, että mahdolliset varastointikentät ET-tontilla tulee rajata näkösuoja-aidoin. Vaihtoehtoisesti varastointikentät tulee voida sijoittaa siten, että suoraa näköyhteyttä niihin ei ole, jolloin näkösuojaita ei ole välttämätöntä rakentaa.

Kaava-alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida vedenpuhdistuslaitoksen esteetön toiminta. Rakentamisen aikana tulee vedenpuhdistuslaitoksen henkilökunnalla olla esteetön pääsy jokivedenottamolle ja Silvolan tekojärvelle.

Lisätietoja antavat aluepäällikkö Saara Neiramo (vesihuoltoverkostot), puh. 09 1561 3047 ja käyttöpäällikkö Matti Ropponen (Pitkälän vedenpuhdistuslaitos), puh. 09 1561 3400.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää Kuninkaantammen-
tien asemakaavaan varausta paperin kierrätyspisteelle.

Lisätietoja asiasta antaa projekti-insinööri Suvi Anttonen puh. 0400 609 494.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

26.10.2015

226/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 4.9.2015

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kuninkaantammentien ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentie, Kuninkaantammenkuja sekä kadunvarren asuntotontit, Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta sekä virkistysaluetta. Alueelle suunnitellaan uusia pientaloasuntoja noin 250 asukkaalle.

Kortteleissa 33318-33321 sekä 33332 pientalotonttien tehokkuuslukua nostetaan e = 0,20:stä e = 0,25:een. Vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan kaavassa nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle.

Vedenpuhdistuslaitoksen pohjoispuolelle, korttelin 33322 rakennusten paikalle ja ympäristöön, suunnitellaan uudet pientalotontit katuyhteyksineen. Korttelin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle. Kadun päässä varaudutaan bussin päätepysäkkiin ja kääntöpaikkaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) on lausunut Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnoksesta 19.2.2015.

Aiemmin lausutun lisäksi HSL haluaa muistuttaa, että rakennusaikataulussa on huomioitava Kuninkaantammentien valmistumisen yhtäaikaisuus Perhekunnantien jatkeeksi rakennettavan joukkoliikennekadun kanssa. HSL edellyttää, että päätepysäkinä toimivalle kääntöpaikalle Kuninkaantammentien päähän varataan kuljettajille sosiaaltila ja riittävä pikapysäköintipaikkamäärä.

Lisäksi HSL toteaa, että Helsingin seudun pääpyöräilyverkolla on Kuninkaantammentielle esitetty uusi seutureittiasoinen pyöräily-yhteys Myrmyestä Keskuspuistoon. Liikennesuunnitelmapakartan mukaan yhteys on

26.10.2015

226/07.70.701/2014

siirretty kulkemaan Kuninkaantammenkiertoa pitkin Keskuspuistoon. Tällöin täytyy varmistaa luontevan yhteyden muodostuminen Kuninkaantammenkierrolta Keskuspuistoon.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Jussi Saarinen, puh. (09) 4766 4368.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Suvi Tyynilä
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Teija Visa
Tiina Örn
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Jaakonaho Ulla
Lähetetty: 9. joulukuuta 2015 13:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutos, Ksv/HEL
2014-004691

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti [<mailto:Kyosti.Oasmaa@helen.fi>]
Lähetetty: 9. joulukuuta 2015 13:07
Vastaanottaja: Jaakonaho Ulla <Ulla.Jaakonaho@hel.fi>
Aihe: Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutos, Ksv/HEL 2014-004691

Hei
Tällainen on lipsahtanut vahingossa ohi. Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

2.6.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-004691 T 10 03 03, Ksv 0585_7

KANNANOTTO KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kuninkaantammentien ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentien ja Kuninkaantammenkujan katualueet sekä kadunvarren asuntotontit, Pitkälakosken vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta, ulkoilu-, retkeily- ja virkistysaluetta sekä Vantaanjoen vesialuetta. Alueelle suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle. Vedenpuhdistuslaitoksen pohjoispuolella sijaitsevalla asuntotontilla tutkitaan mahdollisuuksia pientalorakentamiseen. Laitoksen korttelialue rajataan kaavassa nykyistä pienemmäksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, tärkeitä päävesijohtoja ja tunneleita sekä Pitkälakosken vedenpuhdistuslaitos, jotka tulee huomioida alueen kaavoituksessa. Tunneleiden, maanalaisten tilojen ja päävesijohtojen vaatimat suojaetäisyydet sekä vesijohtojen katodisuojaukset tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Lisäksi alueen suunnittelun yhteydessä tulee hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jätehuolto

HSY pyytää huomioimaan kiinteistökohtaisen keräyksen ulkopuolelle jäävien kiinteistöjen kierrätyspisteet.

Lisätietoja kierrätyspisteistä saa projekti-insinööri Suvi Anttoselta p. (09) 1561 2436.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

03.06.2014

226/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 30.4.2014

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 0585_7, KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖ, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan alue Kuninkaantammi on osa Kaarelan kaupunginosaa Länsi-Helsingin pohjoisosassa, Hakuninmaan pientaloalueen pohjoispuolella. Lausuttavana olevan kaava-alue sijaitsee Kuninkaantammentien pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. HSL on lausunut Kuninkaantammen alueen asemakaavoista ja muutosehdotuksista: Kuninkaantammi Keskusta 1.2.2011, Kuninkaantammi Lammenranta 18.10.2012, Kuninkaantammi Etelärinne 18.10.2012 ja 13.2.2013. HSL on myös mukana Kuninkaantammen infrakoordinoitiryhmässä, joka kokoontuu säännöllisesti. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa lisärakentaminen kuninkaantammentien ympäristöön muun muassa alueella sijaitsevan vesilaitoksen korttelialuetta pienentämällä. Lausuttavana olevalle alueelle suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kuninkaantammenkallion asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Koko Kuninkaantammen aluetta palvelee tulevaisuudessa uuden liittymän valmistuttua Vantaan linjastosuunnitelman mukaisesti kaksi Hämeenlinnanväylää liikennöivää seutulinjaa 415 ja 431, korkean palvelutason runkolinja 560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin, sekä Hakuninmaalta Kuninkaantammeen valmistuvaa joukkoliikennekatua pitkin Helsingin sisäinen linja 43. Ennen joukkoliikennekadun valmistumista on mahdollista jatkaa linjan 66 reittiä joukkoliikennetunnelia pitkin alueelle. Kuninkaantammentien itäpäässä vesilaitoksen pohjoispuolella on tarpeen varautua kääntöpaikan rakentamiseen alueelle päätyvien linjojen liikennöintiä varten, mikäli muilla pysäkkijärjestelyillä ei saada päätepysäkkiä järjestettyä tiiviimmin asutun alueen tuntumaan. Tällöin kaavatyön yhteydessä tehtävien katujärjestelyjen tarkastelujen yhteydessä tulee varautua siihen, että Kuninkaantammentiestä tehdään tarpeeksi leveä kahden linja-auton kohdata. Päätepysäkin järjestäminen tiiviimmän asutuksen tuntumaan olisi joukkoliikenteen kannalta kustannustehokkaampi ratkaisu, koska silloin bussien liikennöintikustannukset olisivat alhaisemmat.

03.06.2014

226/07.70.701/2014

HSL pitää tärkeänä toimivien kevyen liikenteen väylien luomista rakennettavalta alueelta myös runkolinjan liikennöimälle Paletinkierrolle. Tämä lisää joukkoliikenteen käytön houkuttelevuutta. HSL on mielellään mukana jatkossakin alueen suunnittelussa.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen 040-334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihntiemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Suvi Tyynilä
Ulla Jaakonaho
Topi Vuorio
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Viikuna
Ville Uusi-Rauva
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Teija Visa
Arto Siitonen
Aleksi Manninen
Petteri Kantokari
Jussi Saarinen

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL



6.6.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Kuninkaantammentien
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1159-00/14**

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaava-alueelle sijoittuu monia Helsingin luontotietojärjestelmän kohteita. Alueen metsäiset alueet on merkitty linnustollisesti arvokkaiksi kohteiksi. Kuninkaantammenpuistossa sijaitsee luonnonmuistomerkiksi rauhoitettu Kuninkaan tammi. Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen lehto (III luokan arvokas kasvikohte) alueen länsireunassa on säilynyt puhdistamon aidatulla tontilla. Lehtokasvillisuuden, etenkin vaateliaan mäkimintun, kasvumahdollisuudet tulisi säilyttää hyvällä suunnittelulla ja kulunohjauksella. Koska alue rajautuu pohjoisosastaan Vantaanjokeen, tulee vaikutukset Vantaanjoen Natura-alueeseen arvioida esimerkiksi Tuomarinkylän kaavan yhteydessä tehdyn tarkastelun tavoin.

Kaavoituksen yhteydessä tulee tarkistaa, onko vedenpuhdistuslaitoksella häiriölähteitä kuten esimerkiksi ilmanvaihtolaitteita tai puhaltimia, jotka voisivat aiheuttaa meluhaittaa lähiympäristössään. Myös laitoksen mahdollinen kemikaalien varastointi ja käyttö tulee tarkistaa.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-Pekka Pääkkönen
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

Tilakeskus

Merja Sederholm

23.6.2013

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1159-00/14, Kuninkaantammi, Kuninkaantammentien ympäristö, asemakaavan muut0s

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanottoa Kuninkaantammentien asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan kaupungin rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentien ja Kuninkaantammenkujan katualueet sekä kadunvarren asuntontit, Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta, ulkoilu- ja retkeily- ja virkistysaluetta sekä Vantaanjoen vesialuetta.

Kuninkaantammen ympäristöön suunnitellaan pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Kiinteistöviraston tilakeskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Irmeli Grundström
Hankepäällikkö

Tiedoksi: Investoinnit
Asiakkuus



2.6.2014

Kaupungininsinööri

Rakennusviraston kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1159-00/14, 33.KO, Kaarela, Kuninkaantammi, Kuninkaantammentie, Kuninkaantammentien ympäristö

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 6.6.2014 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentien ja Kuninkaantammenkujan katualueet sekä kadunvarren asuntotontit, Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta, ulkoilu-, retkeily- ja virkistysaluetta sekä Vantaanjoen vesialuetta.

Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle. Olemassa olevia katujärjestelyjä tarkistetaan kaavatyön yhteydessä. Kuninkaantammentie yhdistetään Paletinkierto Vedenkierto-kadulla. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhdyshenkilöinä toimivat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Jukka Kauto
kaupunginarkkitehti

Tiedoksi

Katu- ja puisto-osasto



17.11.2014

Yksikön johtaja

Liikennelaitos -liikelaitoksen kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1159-00/14 (Kuninkaantammi, Kuninkaantammentien ympäristö)

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL-liikelaitokselta lausuntoa Kuninkaantammen alueen asemakaavan muutoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1159-00/14. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle. Olemassa olevia katujärjestelyitä tarkistetaan kaavatyön edetessä.

Kuninkaantammenalueella palvelee tulevaisuudessa mm. runkolinja 560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Kuninkaantammenkierrontietä Hakuninmaantielle. Myöhemmin ko. linja muutetaan mahdollisesti pikaraitiotielinjaksi.

HKL-liikelaitoksen kantana on, että Kuninkaantammenalueen kaavoituksessa huomioidaan mahdollinen pikaraitiotien rakentaminen tulevaisuudessa. Suunnittelussa tulee huomioida riittävän katutilan varaaminen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Kaavoituksessa huomioitava myös pikaraitiovaunun liikennöinnistä johtuvat melu- ja värinä Haitat joukkoliikennekadun viereisiin kiinteistöihin.

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

16.03.2015

226/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 19.2.2015

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2014-04691 T 10 03 03 /KSV 0585_7)

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kuninkaantammentien ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentie, Kuninkaantammenkuja sekä kadunvarren asuntotontit, Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta sekä virkistysaluetta. Alueelle suunnitellaan uusia pientaloasuntoja noin 250 asukkaalle.

Kortteleissa 33318-33321 sekä 33332 pientalotonttien tehokkuuslukua nostetaan e = 0,20:stä e = 0,25:een. Vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan kaavassa nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle.

Vedenpuhdistuslaitoksen pohjoispuolelle, korttelin 33322 rakennusten paikalle ja ympäristöön, suunnitellaan uudet pientalotontit katuyhteyksineen. Korttelin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle. Kadun päässä varaudutaan bussin pääte pysäkkiin ja kääntöpaikkaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Maankäytön tuominen Kuninkaantammentien ympäristöön vaatii bussilinjan viemistä Kuninkaantammentielle, mitä ei muuten tarvitsisi tehdä. Joukkoliikenteen liikennöintikustannusten kannalta se ei ole toivottava ratkaisu, koska yhteydestä ei tule läpiajettavaa. Jos alueelle tarvitsee viedä bussilinja, on sinne kaavoitettava niin paljon maankäyttöä, että oma bussilinja on taloudellinen. Kuninkaantammentien päähän jatkettava linja on kannattava, mikäli päivittäinen nousijamäärä on noin 300.

Kannattavuusedellytysten toteutuessa HSL:n suunnitelmissa on palvelu aluetta Helsingin sisäisellä bussilinjalla 43, jonka nykyinen Hakuninmaalle päättyvä reitti jatketaan Kuninkaantammen alueelle Perhekunnantien jatkeeksi kaavoitettavaa uutta joukkoliikennekatua pitkin. Kuninkaantammentien perusrakennus ja Pitkälän ulkoilumajalle

16.03.2015

226/07.70.701/2014

rakennettava kääntöpaikka mahdollistavat bussilinjan päätepysäkin sijoittamisen Kuninkaantammentien päähän.

Linjalla 43 on varauduttava liikennöintiin jäykkätelisillä busseilla, joten katusuunnittelussa tulee varmistaa, että Kuninkaantammentie ja sille rakennettavat pysäkit sekä kääntöpaikka mitoitetaan telibusseille sopiviksi. Pysäkkien ja kääntöpaikan osalta suunnittelun tulee tapahtua yhteistyössä HSL:n kanssa.

Kuninkaantammentietä pitkin kulkee tulevaisuudessa PÄÄVE:n mukainen seutureittitasoinen polkupyöräilyn laatukäytävä. Kaavoituksessa tämä tulee huomioida riittävänä tilavarauksena.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Suvi Tyynilä
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Teija Visa
Tiina Örn
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

19.3.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2014-004691 T 10 03 03, Ksv 0585_7

KANNANOTTO KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Kuninkaantammentien ympäristöön. Suunnittelualueeseen kuuluu Kuninkaantammentie, Kuninkaantammenkuja sekä kadunvarren asuntotontit, Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitoksen korttelialuetta sekä virkistysaluetta. Alueelle suunnitellaan uusia pientaloja noin 250 asukkaalle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan yhtenä tavoitteena on turvata pääkaupunkiseudun vesihuollon järjestäminen. Kaava-alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tuleekin ottaa huomioon Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitoksen esteetön toiminta nyt ja tulevaisuudessa. Suojelulliset arvot eivät saa vesilaitoksen tontilla estää vedenpuhdistustoiminnan mahdollisia laajentumistarpeita.

Kuninkaantammentien pohjoispuolella tulee ottaa huomioon Vantaanjoelta vedenpuhdistuslaitokselle johtava putkitunneli ja raakavesitunneli. Tunneleiden läheisyydessä tulee suunnittelussa ottaa huomioon ja rakentamisessa noudattaa HSY:n ohjetta Vesihuoltoon liittyvien kunnallisteknisten tunneleiden päälle ja läheisyyteen rakentamisesta. Lisäksi kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunneleiden läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Maanalaisen yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 8.12.2010) varaukset tulee säilyttää ja ottaa huomioon asemakaavoituksessa, jotta pääkaupunkiseudun vesihuolto voidaan järjestää myös tulevaisuudessa.

Kaavaprosessi yhteydessä on laadittu kaava-alueen vesihuollon yleissuunnitelma, joka tulee kustannusarvioineen esittää kaavaselostuksen osana. Asemakaavoituksessa on esitettävä riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jätehuolto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä pyytää asemakaavaan varasta paperin kierrätyspisteelle.

Lisätietoja antaa projekti-insinööri Suvi Anttonen p. 0400 609 494.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



17.3.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnoksesta

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan. Vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen vanhojen työsuhteasuntojen alueelle osoitetaan pientaloasumista. Nyt laadittu asemakaavaluonnos on osayleiskaavan mukainen.

Kaavan valmistelussa luontovaikutukset on arvioitu riittävällä tarkkuudella ja kaavaluonnoksen kaavamerkinnot ja -määräykset ovat riittävät.

Alueen suunnittelun ja toteuttamisen tavoitteena on huomioida ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen. Monet kaavaluonnoksessa esitetyt toimet kuten kaupunkirakenteen tiivistäminen joukkoliikenneliikenneyhteyksien varrella, suunnitellut hulevesiratkaisut, viherkatot ja puurakentaminen tukevat näitä tavoitteita. Jatkosuunnittelussa kannattaa kuitenkin vielä varmistaa kiinteistökohtaisen uusiutuvan energiantuotannon mahdollistaminen esim. sen sallivalla kaavamääräyksellä.

Selostusluonnoksessa on tuotu esiin kaava-alueen sijoittuminen Helsinki-Vantaan lentoaseman melualueen tuntumaan ja vilkkaan lentoliikenteen vaikutuspiiriin. Ympäristökeskuksen mielestä on erittäin hyvä, että lentomelu on otettu huomioon kaavamääräyksissä.

Kaava-aluetta sivuaa 110 kV:n voimajohto. Suojaetäisyyksinä tulisi noudattaa Säteilyturvakeskuksen suosituksia. Pysyvän oleskeluun tarkoitetun rakentamisen etäisyys-suositus 110kV:n voimajohdoille on vähintään 40 metriä.

Asemakaavan jatkovalmistelun yhteydessä tulee tarkistaa, onko vedenpuhdistuslaitoksella toimintoja tai laitteita, jotka voisivat aiheuttaa



17.3.2015

meluhaittaa lähiympäristössään. Myös laitoksen mahdollinen kemikaalien varastointi ja käyttö tulee tarkistaa.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

HELSINGIN KAUPUNKI

Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kirje 19.2.2015, HEL 2014-004691 T 10 03 03

Finavia Oyj:n mielipide Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnoksesta

Helsingin kaupunki on asettanut nähtäville Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnoksen. Mielipiteet kaavaluonnoksesta on pyydetty toimittamaan 20.3.2015 mennessä. Finavia Oyj toteaa kaavaluonnoksesta mielipiteenään seuraavaa.

Kuninkaantammentien asemakaavakohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman lounaispuolella kiitotieltä 22L lounaaseen lähtevien lentojen reitin välittömässä läheisyydessä. Vaikka kaavoituskohde sijaitsee lentokonemelun vuoden 2025 kehitysnusteen L_{den} 55 dB -käyrän ulkopuolella, Helsinki-Vantaan lentoasemalta lähtevistä lennoista vuositasolla 20-25 % suuntautuu kaavoitettavan alueen yli ja vieritse, mikä voi aiheuttaa merkittävän asumisviihtyvyyden alenemisen.

Kuninkaantammentien asemakaava-alueen asuin- ja muiden mellulle herkkien toimintojen rakennuksille on kaavamääräyksenä asetettu äänieristysvaatimukset. Aiemmin läheisiin kohteisiin lausutun mukaisesti Finavia painottaa edelleen asumisviihtyvyyden tärkeyttä pääkaupunkiseudun asuntotuotannon sijoittelussa ja rakentamisen ohjaamisessa.

Lisätietoja Finaviassa antaa apulaisjohtaja Hannu Salomaa, puhelin 020 708 2309, hannu.salomaa@finavia.fi.

FINAVIA OYJ
Tekniikka & ympäristö

Hannu Salomaa
Apulaisjohtaja

Tiedoksi

Helsinki-Vantaan lentoasema
Lennonvarmistusliiketoiminta
Tekniikka & ympäristö
Lakiasiat