



25.04.2016

Kokousaika 25.04.2016 16:00 - 16:50

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu  
Pajamäki, Osku  
Kivekäs, Otso  
Honkasalo, Veronika  
Karhuvaara, Arja  
Modig, Silvia  
Männistö, Lasse  
Oskala, Hannu  
Peltokorpi, Terhi  
Raatikainen, Mika  
Rantala, Marcus  
Rissanen, Laura  
Torsti, Pilvi  
Vainikka, Mirka  
Vesikansa, Sanna

kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
1. varapuheenjohtaja  
2. varapuheenjohtaja  
poissa: 401 §

Muut

Puoskari, Mari  
Bogomoloff, Harry

Paavolainen, Sara

Pajunen, Jussi  
Sauri, Pekka  
Räty, Laura  
Sinnemäki, Anni  
Korhonen, Tapio  
Pohjaniemi, Marju  
Saxholm, Tuula

Summanen, Juha  
Sarvilinna, Sami  
Kari, Tapio  
Teppo, Tiina

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
kaupunginjohtaja  
apulaiskaupunginjohtaja  
apulaiskaupunginjohtaja  
apulaiskaupunginjohtaja  
kansliapäällikkö  
henkilöstöjohtaja  
rahoitusjohtaja  
poissa: 390 §  
hallintojohtaja  
kaupunginlakimies  
viestintäpäällikkö  
johtava asiantuntija  
poistui 16:18, poissa: 390 - 406 §:t



25.04.2016

Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
Härmälä, Timo	kaupunginsihteeri
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 380 - 406 §:t
----------------	---

Esittelijät

Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 380 - 385, 390 - 394 ja 396 §:t
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 386, 395 ja 397 - 399 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 387 - 389 ja 404 - 406 §:t
Laura Räty	apulaiskaupunginjohtaja 400 - 403 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna	hallintoasiantuntija 380 - 406 §:t
-------------	---------------------------------------



25.04.2016

---

§	Asia	
380	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
381	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
382	Kj/1	V 11.5.2016, Konserniohje
383	Kj/2	V 11.5.2016, Käräjäoikeuden lautamiesten valinta
384	Kj/3	V 11.5.2016, Poliisin neuvottelukunnan jäsenen valinta
385	Kj/4	V 11.5.2016, Kaupunginorkesterin johtokunnan jäsenen valinta
385	Kj/4	F 11.5.2016, Val av ledamot i direktionen för stadsorkestern
386	Ryj/1	V 11.5.2016, Ympäristötoimen johtosäännön muuttaminen
387	Kaj/1	V 11.5.2016, Vartiokylän korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12367, Myllypuro, Tuulimylyntie 3)
388	Kaj/2	V 11.5.2016, Kaarelan eräiden kortteleiden sekä lähivirkistys-, ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12352, Kuninkaantammentien ympäristö)
389	Kaj/3	V 11.5.2016, Kunnan asukkaan aloite: Pyöräkaista Hämeentielle
390	Kj/3	Kansliapäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen
391	Kj/4	Lainan myöntäminen Myllyhalli Oy:lle
392	Kj/5	Kaupunginorkesterin konserttimatka vuonna 2016
393	Kj/6	Tertiäirilainan myöntäminen eräälle asuntotuotantotoimikunnan rakennushankkeelle
394	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
395	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
396	Kj/7	Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Liikenneviraston yhteishankkeisiin
397	Ryj/1	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta rakentaa Vuosaaren raittisilta Vartiokylänlahden yli
398	Ryj/2	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta hakemuksesta sillan rakentamiseksi Nihdistä Korkeasaareen ja Korkeasaaresta Laajasaloon sekä vesialueen ruoppaamisesta ja rantaraken-



25.04.2016

---

teiden tekemisestä

399	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
400	Stj/1	Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportti
401	Stj/2	Lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle hätämajoituksen järjestämistä koskevista kanteluista
402	Stj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
403	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
404	Kaj/1	Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehdot
405	Kaj/2	Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016-2020 ja uudet maksullisuusvyöhykkeet ja -ajat
406	Kaj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



25.04.2016

Kj/1

## § 380

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Lasse Männistön ja Osku Pajamäen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Kj/2

## § 381

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Kj/1

**§ 382**

**V 11.5.2016, Konserniohje**

HEL 2013-004511 T 00 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Marcus Rantalan ehdotuksesta.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota voimassa olevan 16.1.2008 hyväksytyn Helsingin kaupungin konserniohjeen ja hyväksyä uuden konserniohjeen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

**Esittelijän perustelut**

**Taustaa**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.1.2008, § 5 muutokset 8.6.2005 hyväksytyihin Helsingin kaupungin konserniohjeisiin. Muutokset tulivat voimaan 1.2.2008 lukien.

Konserniohjeen päivittämisen tavoitteena oli saattaa ohje vastaamaan 15.5.2007 voimaan tulleen kuntalain muutoksen (519/2007) kuntakonsernia koskevia uusia säännöksiä ja sisällyttää ohjeeseen myös aiempaa yksityiskohtaisemmat osakkuusyhteisöjen ohjausta koskevat säännökset. Ohjeen tarkistamisessa otettiin huomioon myös 1.9.2006 voimaan tulleen uuden osakeyhtiölain (624/2006) säännökset.



Vuodesta 2008 voimassa olleen nykyisen konserniohjeen uudistaminen on tarpeen kuntalain uudistuksen sekä kaupungin konserniohjauksen kehittämisen kannalta.

#### Kuntalain säännökset

Kuntalain 1.5.2015 voimaan tulleessa muutoksessa (410/2015) on säädetty muun ohella konserniohjauksesta ja konserniohjeiden vähimmäisisällöstä.

Kuntalain 47 §:ssä säännellään kunnan tytäryhteisöjen toimintaa ja konserniohjetta. Pykälän mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen.

Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa annetaan tarpeelliset määräykset ainakin:

- kuntakonsernin talouden ja investointien suunnittelusta ja ohjauksesta,
- konsernivalvonnan ja raportoinnin sekä riskienhallinnan järjestämisestä,
- tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta,
- velvollisuudesta hankkia kunnan kanta asiaan ennen päätöksentekoa,
- konsernin sisäisistä palveluista,
- kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä,
- kunnan tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohjetta koskevaa kuntalain 47 §:ää sovelletaan vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta lukien.

#### Uuden konserniohjeen keskeisimmät määräykset

Liitteenä olevan uuden konserniohjeen valmistelussa on otettu huomioon kuntalain konserniohjetta koskevat säännökset. Lisäksi valmistelussa on otettu huomioon kaupungin konserniohjauksen organisatoriset





ja toiminnalliset muutokset. Kaupunginhallituksen konsernijaostoa ei esimerkiksi mainita voimassa olevassa konserniohjeessa, koska konsernijaosto perustettiin vasta nykyisen ohjeen hyväksymisen jälkeen.

Uusi konserniohje on olennaisesti nykyistä ohjetta laajempi ja se on kirjoitettu pääosin kokonaan uudelleen, joten muutokset näkyvässä -version esittäminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Uuden konserniohjeen keskeisimmät muutokset ja lisäykset ovat ohjeen sisällysluettelon mukaisessa järjestyksessä seuraavat:

- ohjeessa käytettyjen keskeisten termien ja käsitteiden määrittelyminen,
- konserniohjeen soveltamisen tarkentaminen,
- kaupungin omistajapolitiikan ja -strategian keskeisten periaatteiden sekä kaupungin konserniohjauksen keskeisten tavoitteiden ja sisällön määrittelyminen,
- hyvän hallinto- ja johtamistavan keskeisten periaatteiden määrittelyminen,
- tytäryhteisöjen markkinaehtoisesti toimiviin tytäryhteisöihin ja muihin tytäryhteisöihin jakamisen periaatteiden (ns. salkutus) sekä näissä yhteisöissä sovellettavien toimintaperiaatteiden määrittelyminen,
- tytäryhteisöissä noudatettavan henkilöstöpolitiikan keskeisten periaatteiden määrittelyminen,
- kaupungin ennakkokannan hankkimista koskevien määräysten tarkentaminen salkutus huomioon ottaen,
- tytäryhteisöjen hallituksen jäsenten valintaa ja kokoonpanoa koskevien periaatteiden määrittelyminen,
- sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan keskeisten periaatteiden määrittelyminen,
- kaupunkikonsernin talouden ja investointien suunnittelun ja ohjauksen keskeisten periaatteiden määrittelyminen,
- kaupunkikonsernin sisäisten palvelujen keskeisten periaatteiden määrittelyminen,
- tytäryhteisöjen tasehallinnan keskeisten periaatteiden määrittelyminen,



- luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamista koskevien periaatteiden määrittely.

Konserniohjeen olennaisimmat ja periaatteellisesti tärkeimmät muutokset perustuvat kaupunginvaltuuston 24.4.2013, § 122 hyväksymään kaupungin strategiaohjelmaan 2013–2016 sekä kuntalain edellä mainittuun muutokseen. Strategiaohjelmassa on todettu omistajapolitiikan selkeyttämisen toimenpiteinä:

- tehdään tytäryhteisöjen salkuttaminen markkinaehtoiseen ja muuhun toimintaan,
- Kaupungin palvelutuotannon osana toimivien yhteisöjen tulosta arvioidaan ensisijaisesti sen perusteella, miten ja minkälaisilla kustannuksilla yhtiö hoitaa sille asetetun palvelutehtävän,
- Suoraan markkinatilanteessa toimivien kaupunkikonsernin yhtiöiden toimintaperiaatteet vastaavat kilpailijoiden toimintaperiaatteita.

Kaupungin tytäryhteisöjen jakaminen niiden toiminnan luonteen mukaan eri salkkuihin on merkittävä, mutta tarpeellinen muutoksen nykytilanteeseen verrattuna. Tiukentuneiden kilpailuneutraaliteettivaatimusten myötä on huolehdittava aiempaakin tarkemmin siitä, että kaupungin omistus eri yhteisöissä ei vääristä kilpailua. Vastaavasti kaupungin omistajanäkökulmasta on tärkeää, että kilpailutilanteessa markkinoilla toimivat tytäryhteisöt voivat noudattaa vastaavia toimintaperiaatteita kuin niiden kilpailijat, jotta niillä on mahdollisuus menestyä kilpailussa. Tämä tarkoittaa muun muassa samanlaista henkilöstöpolitiikkaa ja työsuhteturvaa kuin kilpailijoilla.

Toteutettavalla salkutuksella on vaikutusta myös siihen, missä asioissa tytäryhtiöt ovat jatkossa velvollisia hankkimaan kaupungin kannan ennen päätöksentekoa. Kilpailutilanteessa markkinoilla toimivien tytäryhteisöjen osalta velvollisuus on uuden konserniohjeen mukaan nykyistä harvemmin. Muiden yhteisöjen osalta konserniohjeeseen ei esitetä olennaisia muutoksia niihin asioihin, joihin kaupungin kanta pitää hankkia ennen päätöksentekoa.

Kaupungin omistajaohjauksen kannalta keskeisimpiä asioita on tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimittäminen. Kuntalain muutoksen yhteydessä on lähdetty siitä, että kuntien tytäryhteisöjen hallitusten valintaa ja kokoonpanoa on tarpeen säädellä nykyistä tarkemmin. Kuntalain 47 §:n mukaan konserniohjeessa on annettava tarpeelliset määräykset muun muassa kunnan tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta ja nimittämisestä.



Hallituksen kuntalain uudistamista koskevan esityksen (HE 268/2014) perusteluissa lähdetään siitä, että hallitusten tulisi mahdollistaa hallituksen tehtävien tehokas hoitaminen. Perusteluissa todetaan seuraavaa: ”tehokkain hallitustyöskentely mahdollistuu silloin, kun hallituksen jäsenillä on riittävä ja monipuolinen osaaminen sekä toisiaan täydentävä kokemus. Erityisesti kilpailuilla markkinoilla toimiminen ja kannattavan liiketoiminnan johtaminen edellyttää hallituksen jäseniltä kyseisen toimialan, talouden ja liiketoiminnan osaamista. Liiketoimintaosaaminen osana johtamistaitoja täydentää sekä yhteisön toimialaan liittyvää substanssiosaamista että talouteen liittyvää osaamista. Hallituksen valinnassa lähtökohtana tulisi kaikissa yhteisöissä olla, että hallituksen jäsenillä olisi kykyä itsenäiseen päätöksentekoon sekä tasavertaiseen keskusteluun yhtiön toimivan johdon kanssa. Hallituksen valinnassa tulisi aina huomioida yhteisön toimiala ja toiminnan laajuus sekä yhteisön strateginen merkittävyys kunnan toiminnassa.”

Kaupungin uudessa konserniohjeessa on määritelty periaatteet tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanon ja valinnan toteuttamiseksi hallituksen esityksen perusteluissa esitetyt näkökohdat ja kaupunkikonsernin kokonaisedun turvaaminen huomioon ottaen. Uudessa konserniohjeessa otetaan myös huomioon Helen Oy:n ja Helsingin Satama Oy:n perustamisen yhteydessä käyttöön otettu osakkeenomistajan nimitystoimikunta-käytäntö.

Ottaen huomioon, että kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäsenet toimivat yleensä useita peräkkäisiä toimikausia, uudessa konserniohjeessa lähdetään siitä, että muissa kuin markkinaehtoisesti toimivissa tytäryhteisöissä hallituksen toimikausi on kaksi vuotta, ellei siitä poikkeamiseen ole yksittäistapauksessa erityinen syy. Nykyisin suurimmassa osassa kaupungin tytäryhteisöjä hallituksen toimikausi on yksi vuosi. Toimikauden pidentäminen keventää ja tehostaa kaupungin vuosittaisia yhtiökokousvalmisteluprosessia.

#### Täytäntöönpano

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehdyn esityksen, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään kehottamaan kaupungin edustajia tytäryhteisöjen ja -säätiöiden hallituksissa ja muissa toimielimissä huolehtimaan siitä, että uusi konserniohje käsitellään kyseisissä toimielimissä ja hyväksytään tytäryhteisöjä ja -säätiöitä sitovaksi.

#### Lopuksi

Konserniohjeluonnos on valmisteltu kaupunginkansliassa talous- ja suunnitteluosaston, oikeuspalvelut-osaston sekä henkilöstöosaston yhteistyönä.



25.04.2016

Kj/1

Uudistetun konserniohjeen hyväksymisen jälkeen päätöksentekoon tuodaan erikseen uuden konserniohjeen määräykset huomioon ottava hyvän hallintotavan ohjeistus (johtamisen ja hallinnon keskeiset periaatteet -ohje) sekä päivitetty tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat.

Konserniohjeen hyväksymisen ajankohdasta riippuen kaupungin tytäryhteisöjä tullaan kehottamaan muuttamaan yhtiöjärjestyksiään kevään 2016 yhtiökokouksissa konserniohjeen linjausten mukaisesti (erityisesti hallituksen toimikauden pituus).

Päätösehdotus perusteluineen vastaa pääosin kaupunginhallituksen konsernijaoston esitystä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Konserniohjeluonnos

**Oheismateriaali**

1 Konserniohje\_2008  
2 Konserniohjeluonnos\_muutokset 14.3.2016 näkyvissä  
3 Konserniohjeluonnos\_14.3.2016 versioon tehdyt muutokset näkyvissä

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Tytäryhteisöt ja -säätiöt

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Tarkastusvirasto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.03.2016 § 35



25.04.2016

Kj/1

HEL 2013-004511 T 00 01 05

## Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kumota voimassa olevan 16.1.2008 hyväksytyt Helsingin kaupungin konserniohjeen ja hyväksyä uuden konserniohjeen liitteenä olevan luonnoksen mukaisena.

## Käsittely

14.03.2016 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti ehdotustaan liitteen 2 mukaisesti. Seuraavat vastaehdotukset on sisällytetty esittelijän muutettuun ehdotukseen:

- Tuuli Kousan 11.4.3 kohdan alakohtia 3 ja 4 koskeva vastaehdotus
- Osku Pajamäen vastaehdotus kohdan 11.5. osalta
- Osku Pajamäen vastaehdotus kohdan 5.1.ensimmäisen kappaleen osalta

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa:

11.4.3 kolmas alakohta:

toimintaan nähden (poisto: poikkeuksellisen) merkittävä tai varsinaiseen toimintaan kuulumaton tai siihen vain epäsuorasti liittyvä investointi ja sen rahoittaminen,

toimintaan nähden (poisto: poikkeuksellisen) merkittävä lainanotto tai -anto sekä muut vastaavat rahoitukseen liittyvät järjestelyt,

-> eli poistetaan molemmista alakohdista "poikkeuksellisen"

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa:

toiseksi viimeinen alakohta:

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kj/1

korvataan kappaleella: toimitusjohtajan palkkaaminen ja erottaminen, palkkauksen, palkitsemisjärjestelmien sekä palvelussuhteen keskeisten ehtojen määrittely ja tarkistaminen

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Tuuli Kousa:

16 Kaupungin luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaaminen

Kaupungin luottamushenkilöillä on oikeus saada kuntalaissa säädetyllä tavalla tietoja kaupungin viranomaisilta, ja kuntalain mukainen tiedonsaantioikeus ulotetaan koskemaan myös yhtiömuotoisia tytäryhteisöjä.

Kaupungin luottamushenkilöillä on oikeus saada kaupungin hallussa olevia tytäryhteisöjen toimintaa koskevia tietoja, joita he pitävät toimesaan tarpeellisena, ellei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Lisäksi tytäryhtiöiden yhtiöjärjestyksiin kirjataan erillismääräyksillä luottamushenkilöiden tietojensaannista.

Tietojensaantia koskeva pyyntö esitetään kaupunginkanslialle, jos kyse on kaupungin hallussa olevista tiedoista. Mikäli pyyntö perustuu tytäryhtiön tietojensaantioikeutta koskevaan yhtiöjärjestysmääräykseen, pyyntö esitetään suoraan kyseiselle tytäryhtiölle.

Luottamushenkilö ei saa luovuttaa tietojensaantioikeuden nojalla saamia tietoja eteenpäin, koska tiedot on tarkoitettu vain hänelle henkilökohtaisesti luottamustehtävän hoitamista varten.

Kannattaja: Osku Pajamäki

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki:

Kohta 11 toinen kappale:

Kaupungin tytäryhteisöjen ohjaamiseksi konserniohjeen keskeisiä määräyksiä ja kaupungin omistajastrategian linjauksia voidaan tarvittaessa kirjata myös tytäryhteisöjen yhtiöjärjestyksiin tai sääntöihin. Markkinaehtoisesti toimivien yhtiöiden yhtiöjärjestykseen kirjataan maininta siitä, että ne ottavat toiminnassaan huomioon kaupunkikonsernin kokonaisedun.



25.04.2016

Kj/1

Kohta 11.5.:

Erityisesti markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta kunkin yhteisön hallituksella tulee olla kollektiivina riittävä osaaminen ja pätevyys ainakin:

– yhteisön toimialaan ja liiketoimintaan liittyvistä asioista,

[...]

– kaupunkikonsernin toiminnasta ja tavoitteista sekä kaupungin eettisistä arvoista

– yritysvastuusta (mukaan lukien henkilöstöasiat).

Kohta 5.1. toinen ja kolmas kappale:

Sivun 7 ensimmäinen ja toinen kappale muutetaan:

”Omistaminen ei ole kaupungin perustehtävä, vaan sen tulee lähtökohteisesti tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, kaupungin taloutta tai muuten kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita. Tästä syystä kaupungin toimimiselle jonkin yhteisön perustajana, omistajana tai jäsenenä tulee olla kaupungin strategiaan perustuva tarkoitus ja tavoite.”

”Kaupungin tytäryhteisöjen asemaa osana kaupunkikonsernia arvioidaan ja tarkastellaan säännöllisesti. Kohdassa 11.2.1 tarkoitettujen markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta arviointi perustuu yhteisön strategiseen ja taloudelliseen merkitykseen kaupungille. Markkinaehtoisesti toimivien tytäryhteisöjen osalta kaupungin omistajastrategia sekä tytäryhtiökohtaiset tavoitteet perustuvat mahdollisimman hyvään taloudelliseen tulokseen tai muuten toiminnan kaupungille tuomiin taloudellisiin hyötyisin esim. kilpailun lisäämisen kautta.”

Kohta 10:

”Kaupunki voi luopua yhteisön omistuksesta, jos omistukselle ei enää ole strategiaan perustuvaa tarkoitusta ja tavoitetta ja omistuksesta luopuminen on kaupungin kannalta taloudellisesti perustelluin vaihtoehto. Omistuksesta voidaan luopua myös jos luopuminen on muusta erityisestä syystä perusteltua.”

Luovuttaessa yhteisön omistuksesta on kiinnitettävä erityistä huomiota luopumisen henkilöstövaikutuksiin, sekä vaikutuksiin yhteisön tarjoamien palvelujen käyttäjiin.



25.04.2016

Kj/1

Kohta 11.3.1 lisäys:

”Kaupungin markkinaehtoisesti toimivissa tytäryhteisöissä voidaan noudattaa alan ja kilpailijoiden käytäntöjä vastaavaa henkilöstöpolitiikkaa, kuitenkin koko ajan huomioiden kaupungin tytäryhteisön velvollisuus toimia henkilöstöpolitiikassaan korostetun vastuullisesti. Henkilöstön työsuhdeturva määräytyy työlainsäädännön ja yhteisön järjestäytymisen mukaisen työehtosopimuksen mukaisesti.”

Sivu 14 kohta 11.4.2 toinen kappale:

Lisätään uusi kappale:

”Mikäli kaupungin halutaan omistajana käyttävän päätösvaltaa normaalisti hallituksen toimivaltaan kuuluvissa, mutta sisällöltään merkittävässä ja laajakantoisissa asioissa tai kun hallitus katsoo, ettei se voi noudattaa kaupungilta saamaansa ohjetta, voi hallitus siirtää tai kaupunki oma-aloitteisesti ottaa yksittäisen asian päätettäväksi ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Kannattaja: Silvia Modig

Puheenjohtaja totesi, että Osku Pajamäen vastaehdotuksen kohtia, joiden mukaisesti esittelijä muutti esitystään ei oteta äänestettäväksi.

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tuuli Kousan toisen vastaehdotuksen (konserniohjeen kohta 11.4.3 toiseksi viimeinen alakohta) mukaan

Jaa-äännet: 4

Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 5

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Tuuli Kousan vastaehdotuksen äänin 5 - 4.





25.04.2016

Kj/1

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Tuuli Kousan kolmannen vastaehdotuksen (konserniohjeen kohta 16) mukaan

Jaa-äännet: 2

Lasse Männistö, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 7

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Tuuli Kousan vastaehdotuksen äänin 2 - 7.

3. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Osku Pajamäen vastaehdotuksen mukaan niiltä osin kun esittelijä ei muuttanut esitystään

Jaa-äännet: 3

Lasse Männistö, Laura Rissanen, Ulla-Marja Urho

Ei-äännet: 6

Jorma Bergholm, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Konsernijaosto hyväksyi Osku Pajamäen vastaehdotuksen äänin 3 - 6.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen (liite 2) sekä Tuuli Kousan kahden vastaehdotuksen ja Osku Pajamäen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.



25.04.2016

Kj/1

Lasse Männistö, Laura Rissanen, Mika Raatikainen ja Ulla-Marja Urho jätti eriävän mielipiteen päätöksestä.

Eriävän mielipiteen jättäneet mainitsivat perusteluinaan vastustavansa konserniohjeen 11.4.3 kohdan toimitusjohtajan palkkaamista ja erottamista koskevan alakohdan muutoksia.

29.02.2016 Pöydälle

15.02.2016 Pöydälle

18.01.2016 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi



25.04.2016

Kj/2

**§ 383**

**V 11.5.2016, Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**

HEL 2016-002992 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Timo Nurmiluodolle ja Ari Kähärälle eron käräjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta sekä
- valita Mikko Makkosen ja Hannu Timosen käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut  
Helsingin käräjäoikeus

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Timo Nurmiluodon (Kok.) ja Ari Kähärän (Kok.) käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2016 lopussa



päätyväksi toimikaudeksi. Timo Nurmiluoto pyytää 9.3.2016 ja Ari Kähkönen 18.3.2016 eroa kärjäoikeuden lautamiehen luottamustoimesta.

Kärjäoikeuslain (581/1993) mukaan valtuusto valitsee kärjäoikeuden lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kärjäoikeuden lautamiehestä on soveltavin osin voimassa, mitä kunnan luottamushenkilöstä säädetään.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valtuuston toimikautta on jatkettu kuntalain (410/2015) 147 §:llä vuoden 2017 toukokuun loppuun asti. Uuden kuntalain voimaantumisen jälkeen valittavat kärjäoikeuden lautamiehet valitaan valtuuston jatkettuna toimikauden ajaksi.

Kärjäoikeuden lautamieheksi valittavan tulee täyttää kärjäoikeuslain (581/1993) 6 §:n mukaiset kelpoisuusvaatimukset.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Timo Nurmiluodon eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut  
Helsingin kärjäoikeus

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto



25.04.2016

Kj/3

**§ 384**

**V 11.5.2016, Poliisin neuvottelukunnan jäsenen valinta**

HEL 2013-000038 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Valter Vesikolle eron poliisin neuvottelukunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Jussi-Petteri Lapin uudeksi jäseneksi poliisin neuvottelukuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen neuvottelukunnassa on Anneli Korhonen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valter Vesikon eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut  
Poliisin neuvottelukunta

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



Kaupunginvaltuusto valitsi Valter Vesikon (SKP) 30.1.2013 (§ 17) poliisin neuvottelukunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Valter Vesikko pyytää 7.4.2016 eroa poliisin neuvottelukunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 32 §:n mukaan poliisin neuvottelukunnan jäsenestä on soveltuvin osin voimassa, mitä kunnan luottamushenkilöstä säädetään. Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valtuuston toimikautta on jatkettu kuntalain (410/2015) 147 §:llä vuoden 2017 toukuun loppuun asti. Valtuuston toimikaudeksi valittavien toimielinten uudet jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuuston jatkettua toimikauden ajaksi.

Poliisin neuvottelukunnan jäsenille ei ole asetettu erityisiä kelpoisuusvaatimuksia.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valter Vesikon eronpyyntö

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut  
Poliisin neuvottelukunta

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



25.04.2016

Kj/4

**§ 385**

**V 11.5.2016, Kaupunginorkesterin johtokunnan jäsenen valinta**

HEL 2015-003723 T 00 00 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Johanna Sandbergille eron kaupunginorkesterin johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita \_\_\_\_\_ jäseneksi kaupunginorkesterin johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Martin Renlund.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Avskedsansökan från Johanna Sandberg

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**



25.04.2016

Kj/4

Kaupunginvaltuusto valitsi Johanna Sandbergin (RKP) 16.1.2013 (§ 5) kaupunginorkesterin johtokunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Johanna Sandberg pyytää 12.4.2016 eroa kaupunginorkesterin johtokunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Valtuuston toimikautta on jatkettu kuntalain (410/2015) 147 §:llä vuoden 2017 toukokuun loppuun asti. Valtuuston toimikaudeksi valittavien toimielinten uudet jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuuston jatkettun toimikauden ajaksi.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Avskedsansökan från Johanna Sandberg

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Kaupunginorkesteri  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos





25.04.2016

Kj/4

## § 385

### F 11.5.2016, Val av ledamot i direktionen för stadsorkestern

HEL 2015-003723 T 00 00 02

#### Beslut

Stadsstyrelsen föreslog stadsfullmäktige följande:

Stadsfullmäktige beslutar

1. bevilja Johanna Sandberg avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i direktionen för stadsorkestern
2. välja \_\_\_\_\_ till ledamot i direktionen för stadsorkestern för den mandattid som slutar vid utgången av maj 2017.

Stadsfullmäktige beslutar samtidigt konstatera att Martin Renlund blir personlig ersättare för den nya ledamoten i direktionen.

Stadsfullmäktige beslutar dessutom justera protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

stadsdirektör  
Jussi Pajunen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Avskedsansökan från Johanna Sandberg

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Utdrag

**Utdrag**  
Päätöksessä mainitut

**Bilagor till utdrag**  
Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar



25.04.2016

Kj/4

Stadsfullmäktige valde 16.1.2013 (§ 5) Johanna Sandberg (SFP) till ledamot i direktionen för stadsorkestern för den mandattid som utgår med år 2016. Johanna Sandberg anhåller 12.4.2016 om avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i direktionen för stadsorkestern.

Enligt 38 § i kommunallagen (365/1995) kan den som har giltiga skäl avgå från förtroendeuppdraget. Det organ som utser den förtroendevalda i fråga beslutar om beviljande av avsked.

Mandattiden för fullmäktige har genom 147 § i kommunallagen (410/2015) förlängts till utgången av maj 2017. Då nya ledamöter och ersättare inväljs i organ som tillsätts för fullmäktiges mandattid utses de för fullmäktiges förlängda mandattid.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en direktion med stöd av 33 § och 36 § i kommunallagen (365/1995).

Föredragande

stadsdirektör  
Jussi Pajunen

Upplysningar

Lauri Menna, förvaltningsexpert, telefon: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Bilagor**

1 Avskedsansökan från Johanna Sandberg

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Utdrag**

**Utdrag**  
Päätöksessä mainitut

**Bilagor till utdrag**  
Kommunalbesvär, fullmäktige

**För kännedom**

Kaupunginorkesteri  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



25.04.2016

Ryj/1

## § 386

### V 11.5.2016, Ympäristötoimen johtosäännön muuttaminen

HEL 2016-003617 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti muuttaa Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosääntöä seuraavilta osin:

- 4 §:n kohdasta 1 lautakunnan tehtävistä poistetaan kuluttajaturvallisuuksilain mukaisena viranomaisena toimiminen

- 5 §:stä poistetaan lautakunnan mahdollisuus siirtää kuluttajaturvallisuuksilain mukaista toimivaltaa viranhaltijalle

- 8 §:ssä ympäristöterveysosaston tehtävistä poistetaan kuluttajaturvallisuuksilain mukaiset valvontatehtävät.

Johtosäännön muutos tulee voimaan 17.5.2016.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ympäristötoimen johtosääntö
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto 5.4.2016

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että laki kuluttajaturvallisuuksilain muuttamisesta (1510/2015) tulee voimaan 1.5.2016. Lakimuutoksen myötä kuluttajaturvallisuuksivalvonta siirtyy kunnilta valtiolle, jossa sitä 1.5.2016



25.04.2016

Ryj/1

alkaen hoitaa Turvallisuus- ja kemikaalivirasto. Ympäristötoimen johtosäännöstä on siten tarpeen poistaa kuluttajaturvallisuuslain mukaiset valvontatehtävät

Muutoin ympäristötoimen johtosääntö on 1.1.2014 voimaantulleen johtosäännön sisältöinen.

Sääntötoimikunta on 5.4.2016 kokouksessaan käsitellyt johtosääntömuutosta, eikä sillä ole huomautettavaa esitykseen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ympäristötoimen johtosääntö
- 2 Sääntötoimikunnan lausunto 5.4.2016

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Ympäristökeskus

**Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 05.04.2016 § 141

HEL 2016-003617 T 00 01 00

**Esitys**

Ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosääntö muutetaan seuraavilta osin ja muutokset tulevat voimaan 1.5.2016 lukien.

- 4 §:n kohdasta 1 lautakunnan tehtävistä poistetaan kuluttajaturvallisuuslain mukaisena viranomaisena toimiminen

- 5 §:stä poistetaan lautakunnan mahdollisuus siirtää kuluttajaturvallisuuslain mukaista toimivaltaa viranhaltijalle



25.04.2016

Ryj/1

- 8 §:ssä ympäristöterveysosaston tehtävistä poistetaan kuluttajaturval-  
lisuuslain mukaiset valvontatehtävät

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

Lisätiedot

Pertti Forss, ympäristöterveyspäällikkö, puhelin: +358 9 310 32002  
pertti.forss(a)hel.fi

Päivi Korkeakoski, johtava ympäristölakimies, puhelin: +358 9 310 32098  
paivi.korkeakoski(a)hel.fi



**§ 387**

**V 11.5.2016, Vartiokylän korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muuttaminen (nro 12367, Myllypuro, Tuulimyllytie 3)**

HEL 2013-015663 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muutoksen 8.12.2015 päivätyn piirustuksen nro 12367 mukaisena ja asemakaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 kartta, päivätty 8.12.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 selostus, päivätty 8.12.2015, täydennetty 5.4.2016, päivitetty Kslk:n 5.4.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Viitesuunnitelma, 10.11.2015
- 4 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio
- 5 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 5.4.2016 ja asukastilaisuuden muistio 19.8.2015

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa tontin 45127/2 täydennysrakentamisen asuinkerrostalolla, jonka kerroslukumäärä on 6 + ullakkokerros. Uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 4 800 k-m<sup>2</sup>. Kaikki lisärakentamisen edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa uuden ohjeellisen tontin pihalle ja uuden asuintalon pohjakerroksen autotalleihin. Nykyiset As Oy Tuulimylytie 3 autopaikat on sijoitettavissa verrattain pienin uudelleenjärjestelyin nykyiselle parkkipaikalle.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavaehdotuksen mukainen.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontti sijaitsee 1960-luvulla kaavoitetulla ja rakennetulla Myllypuron kerrostaloalueella. Tontilla on kaksi vuonna 1965 valmistunutta 8-kerroksista asuinkerrostaloa. Kaavamuutoksen mukaisella uudisrakennuksen paikalla on pysäköintialue. Tontti on kaupungin omistuksessa ja pitkäaikaisvuokrattu.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta. Rakennusoikeuden määrä on rakennusalojen perusteella laskettuna 9 520 k-m<sup>2</sup>, josta on käytetty 9 404 k-m<sup>2</sup>. Nykyinen tonttitehokkuus on  $e = 0,66$ .

## Asemakaavan muutoksen perustelut, vaikutukset ja kustannukset

Nykyisen tontin kaakkoislaitaan muodostetaan uusi ohjeellinen tontti asuinkerrostaloa varten. Rakennuksen enimmäiskerroslukumäärä on 6. Ylimmän kerrostason yläpuolelle voi rakentaa kaikilta sivulta sisäänvedetyn ullakkokerroksen asukkaiden yhteistiloja ja talotekniikkaa varten. Rakennusoikeuden määrä on yhteensä 14 170 k-m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa, josta 4 800 k-m<sup>2</sup> on uutta kerrosalaa lisärakentamista varten. Uuden tontin tonttitehokkuuslukema on  $e = 1,54$  ja nykyisen tontin tehokkuuslukema on muutoksen jälkeen  $e = 0,76$ .

Kaikki lisärakentamisen edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa uuden ohjeellisen tontin pihalle ja uuden asuintalon pohjakerroksen auto-



talleihin. Nykyiset Asunto Oy Tuulimylyntie 3 autopaikat ovat sijoitettavissa verrattain pienin uudelleenjärjestelyin nykyiselle parkkipaikalle.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia infra-rakentamisen osalta.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 8.12.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2016.

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutukset kohdistuivat mm. täydennysrakentamiskorvaukseen, virkistysalueiden vähenemiseen sekä seikkoihin, jotka eivät koske kaavaehdotuksen suunnitelmasisältöä vaan aikaisempia suunnitteluvaiheita.

#### Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristökeskus

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen sisältöön. Helen Oy on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa asiasta. Varhaiskasvatustuvirastolta ja rakennusvalvontavirastolta pyydettyä lausuntoa ei saatu. Nämä ovat suunnittelun aiemmassa vaiheessa ilmoittaneet ettei niillä ole huomautettavaa tai lausuttavaa.

Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei ole liittynyt äänestyksiä.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vastineet muistutuksiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.





Muistutukset ja lausunnot eivät ole antaneet aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut esityksestään perustelui- neen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyihin muistutuksiin.

Lausunnot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta ase- makaavaselostuksesta.

#### Lopuksi

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistaman esityk- sen mukainen. Esitys oli yksimielinen.

Kaavan saatua lainvoiman tontin 45127/2 vuokralaisen nykyiseen vuokrasopimukseen tullaan tekemään asemakaavan muutoksen ai- heuttamat muutokset. Samalla vuokralaiselle tullaan maksamaan täy- dennysrakentamiskorvausta voimassa olevien kaupunginvaltuuston 8.6.2005 hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 kartta, päivätty 8.12.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 selostus, päivätty 8.12.2015, täydennetty 5.4.2016, päivitetty KsIk:n 5.4.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Viitesuunnitelma, 10.11.2015
- 4 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio
- 5 Vuorovaikutusraportti 8.12.2015, täydennetty 5.4.2016 ja asukastilai- suuden muistio 19.8.2015

#### Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaupungin vuokratonttien täydennysrakentamista koskevat päätökset, tiedote 27.8.2015



25.04.2016

Kaj/1

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

### Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 05.04.2016 § 123

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Ksv 1821\_5, Tuulimyllyntie 3

Eesitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2015 päivätyn 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 hyväksymistä ja ettei tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



- antaa esityksestään perusteluineen ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton tehtyihin muistutuksiin.

08.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331  
mikko.naveri(a)hel.fi  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi  
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 16.02.2016 § 24

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon asemakaavan muutos-ehdotuksesta nro 12367:

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen nro 12367.

Pelastustoiminnan edellytykset on riittävällä tavalla huomioitu kaavassa.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235  
juha.rintala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.02.2016 § 72

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Asemakaavan muutoksen perusteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen Tuulimylyntien varteen Myllypuroon, tontille 45127/2.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta muutoksia yleisille alueille ja näin ollen kustannuksia ei tule rakennusvirastolle.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12367 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838  
nina.mouhu(a)hel.fi  
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 11.02.2016 § 55

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Kiinteistökartta 105/679 503, Tuulimylyntie 3

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12367 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että kaupunki omistaa muutoksen kohteena olevan tontin 45127/2. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tuulimylyntie 3:lle ajaksi 1.3.1964 - 31.12.2025.

Muutosehdotus mahdollistaa tontin täydennysrakentamisen, kun osasta tonttia on muodostettu uusi kaavatontti 45127/4 asuinkerrostaloa varten. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4 800 k-m<sup>2</sup>.

Kaavan saatua lainvoiman tontin 45127/2 vuokralaisen nykyiseen vuokrasopimukseen tullaan tekemään asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutokset. Samalla vuokralaiselle tullaan maksamaan täydennysrakentamiskorvausta voimassa olevien kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



25.04.2016

Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 02.02.2016 § 43

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080  
juha.korhonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 28.8.2015

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1217-00/15, 31.8.2015 mennessä. (Asemakaavan muutoshakemus Vartiokylän kortteli 45127 tontti 2, Tuulimylyntie 3.)

Alueelle on suunnitteilla täydennysrakentamista. Tavoitteena on rakentaa 1-2 uutta asuinkerrostaloa sekä rivitalo Myllypurontien varrelle siten, että se sijoittuu osin nykyiselle puistokaistaleelle ja osin nykyiselle kerrostalotontille. Luonnos rivitalosta noudattaa samanaikaisesti nähtävillä olevan Myllypuron täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteiden luonnosta, jonka mukaan Myllypurontietä kehitetään molemmin puolin rakennettuna, nykyistä kaupunkimaisempana katuna, jonka molemmin puolin on rakentamista.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajat.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kaj/1

---

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838

nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939

silja.hurskainen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



**§ 388**

**V 11.5.2016, Kaarelan eräiden kortteleiden sekä lähivirkistys-, ym. alueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12352, Kuninkaantammentien ympäristö)**

HEL 2014-004691 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutoksen 25.8.2015 päivätyn ja 22.3.2016 muutetun piirustuksen nro 12352 mukaisena ja asemakaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 3 Havainnekuva 22.3.2016
- 4 Tilastotiedot 22.3.2016
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 liitteineen, täydennetty 22.3.2016
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvnro**

FI02012566



	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan luvusta  $e = 0,20$  lukuun  $e = 0,25$ . Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Kuninkaantammentien linjaus suojellaan, ja kadun päässä varaudutaan bussin kääntöpaikkaan ja päätepysäkkiin. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde. Alue kuuluu joukkoliikenteen runkolinjan 560 vaikutuspiiriin.

Kaavaratkaisun tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen niin, että alueen luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Uutta asuntokerrosalaa on 10 121 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 250–300.

## Esittelijän perustelut

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566





Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

#### Alueen lähtökohdat, nykytilanne ja maanomistus

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta. Kuninkaantammentie on tiekunnan ylläpitämä tie, joka on yleisessä käytössä. Alueelle sijoittuu vedenjakelun kannalta merkittäviä vesijohtoja, teknisen huollon tunneleita, vedenpuhdistuslaitoksen rakennuksia sekä 110 kV:n ilmajohto.

Alue rajautuu Vantaanjokeen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon, sekä Pitkälän rinnelehdon luonnonsuojelualueeseen. Alueen länsiosassa Fanny Churbergin kalliolla on tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan metsäalue, jota liito-orava käyttää elinpiirinsä osana.

Alueella sijaitsee vanha, osayleiskaavassa suojeltavaksi merkitty asuinrakennus. Rakennuksen vieressä kasvaa luonnonsuojelulla rauhoitettu tammi. Alueen länsiosan virkistysalueella sijaitsee muinaismuistolaitolla suojeltu vanha kaivoskuoppa. Kuninkaantammentien linjaus on merkitty osayleiskaavassa suojeltavaksi.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (vuosilta 1989 ja 1999) ja niissä alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, asuinrakennusten sekä erillispientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi, katualueeksi ja vesialueeksi.

Nykyiset asuntokorttelit ovat yhtä tonttia lukuun ottamatta yksityisomistuksessa. Virkistysalue Kuninkaantammentien ja Vantaan rajan välissä on yksityisomistuksessa. Muu alue on kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Rakennuskielto

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi.

#### Asemakaavan muutoksen sisältö ja perustelut

Kuninkaantammi on Helsingin hulevesistrategian pilottikohde. Alue kuuluu joukkoliikenteen runkolinjan 560 vaikutuspiiriin.

Alueelle osoitetaan uusia erillispientalokortteleita ja nykyisiä tontteja tiivistetään. Uudet korttelit tulee toteuttaa puurakenteisina. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu, joka tulee myöhemmin yh-



distymään Paletinkierro-katuun kaava-alueen ulkopuolella. Olemassa olevia katujärjestelyjä tarkistetaan. Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen toimintaedellytykset turvataan.

Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon: joessa elää kaksi ns. direktiivilajia, vuollejokisimpukka ja saukko. Kaava-alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Kuninkaantammen osayleiskaavavaiheessa on tehty Natura-arvio, ja sen pohjalta on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Kaava-alueen hulevesiä viivytetään hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti alueellisessa hulevesijärjestelmässä sekä tonteilla, mm. viherkatoilla, ennen niiden päätymistä Vantaanjokeen.

Suunnittelussa on otettu huomioon aluetta koskevat liito-oravaselvitykset. Niiden perusteella kaavaratkaisua on muutettu niin, että suunnittelualueeseen alkuvaiheessa kuuluneet Vesimittarinpolun katualue ja sen lännenpuoleiset pientalotontit (4 kpl) on poistettu ja alue on liitetty osaksi puistoa.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen tiivistää ja eheyttää nykyistä väljää yhdyskuntarakennetta. Kaavaratkaisu täydentää Kuninkaantammentien varren nykyistä pientaloaluetta ja monipuolistaa kerrostalovaltaisen Kuninkaantammen asuntotarjontaa. Kaava mahdollistaa alueen uudet katujärjestelyt, joukkoliikenteen ulottamisen Keskuspuiston reunaan, vesihuollon järjestelyjen uusimisen sekä teknisen huollon verkoston rakentamisen alueelle.

Uudisrakentaminen, siitä johtuva lisääntyvä liikenne ja asukasmäärä sekä muutokset ympäristössä voivat aluksi vähentää viihtyisyyden tunnetta nykyisten asukkaiden keskuudessa. Toisaalta uusien asukkaiden myötä palvelut ja liikenneyhteydet alueella paranevat, mikä yleensä lisää asukkaiden tyytyväisyyttä elinympäristöönsä. Myös monipuolinen rakentaminen ja kestävä kehitys mukaiset ratkaisut edesauttavat eri väestöryhmien viihtymistä Kuninkaantammessa.

Vantaanjokeen kulkeutuvien hulevesien viivyttäminen alueellisessa hulevesijärjestelmässä parantaa valumaveden laatua. Natura-arvion mukaan rakentamisen aiheuttamat muutokset Vantaanjoen vedenlaadussa ovat erittäin vähäisiä. Koska vaikutukset vedenlaadussa jäävät vähäisiksi, ei hankkeella voida katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia Vantaanjoen Natura 2000 alueeseen. Hankkeella ei Natura-arvion mukaan ole vaikutuksia muihin suojelualueisiin, kuten Pitkälän rinnelehtoon.



Myöskään yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa eivät ole merkittäviä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa liito-oravalle hyvin soveltuvan metsän säästymisen valtaosaltaan Fanny Churbergin kallion puistossa. Yhteensä liito-oravalle käyttökelpoista metsää on kaavaehdotuksessa noin 1,6 ha. Alueelta löytyy useita liito-oravalle soveltuvia puustoisia yhteyksiä mm. Keskuspuiston suuntaan. Asemakaavan muutos ei laske liito-oravan suojelun suotuisaa tasoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty kaavaselostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on esitetty kirjeitse 13 mielipidettä, joista kuusi koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja seitsemän asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa, asukastapaamisessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat liikenteeseen ja katujärjestelyihin, uudisrakentamisen määrään ja sijaintiin, nykyisiin asukkaisiin ja ympäröivään luontoon kohdistuviin vaikutuksiin sekä ulkoilumajan säilymiseen. Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että kortteleiden sijaintia ja rakentamisen määrää on muutettu jonkin verran ja liikennesuunnitelmaa on tarkistettu.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 25.8.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.9.–19.10.2015.

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- yleisten töiden lautakunta
- kiinteistölautakunta
- ympäristökeskus

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Vantaanjoen Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, kun suunnitellut hulevesiratkaisut toteutetaan. Kaavan toteuttaminen ei myöskään hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaavamuuotos ottaa huomioon kulttuuriympäristön. Lausunnon mukaan kaavaselostusta tulee täydentää lentomelun ja katumelun osalta. Pitkälän vedenpuhdistamon osalta selostuksessa tulee käydä ilmi, onko puhdistamon toiminnassa jotain sellaista, mikä voi aiheuttaa haittaa asutukselle, esim. meluvaikutusta tai kemikaalien käyttöä.

Kaavaselostusta on täydennetty lentomelun ja katumelun osalta. Alueella tehdyn maastokäynnin ja käytettävissä olevien tietojen perusteella on lisäksi arvioitu, ettei vedenpuhdistuslaitoksen toiminnasta aiheudu meluhaittaa ympäristöön. Kaavaselostuksessa on kuvattu laitoksella käytetyt aineet ja arvioitu, ettei käytettävistä kemikaaleista aiheudu merkittävää vaaraa laitosalueen ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kohdistui kaavan toteuttamisesta kaupungille kohdistuviin kustannuksiin sekä liito-oravalle soveltuvien puustoisien yhteyden säilymiseen. Kiinteistölautakunnan lausunto kohdistui rakentamistapaan ja -tehokkuuteen. HSY:n lausunto kohdistui päävesijohtojen, putki- ja raakavesitunneleiden sekä maanalaisen yleiskaavan varauksiin ja niiden huomioimiseen kaavassa, hulevesimääräyksiin sekä vedenpuhdistuslaitoksen esteettömän toiminnan huomioimiseen. HSL:n lausunto kohdistui alueen bussiyhteyteen ja pyöräilyverkkoon.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksessa ja liitteessä Tehdyt muutokset. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä lähtötietojen osalta.

Vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa. Vuorovaikutusraportti on liitteenä.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Helen Oy ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

## Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Rakennusvirastolta saatiin nähtävilläolon jälkeen lausunto koskien Kunnikaantammenkujan kääntöpaikkaa. Kaavaehdotukseen on tehty lausunnon johdosta muutos, joka on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroä seuraavasti: katurakentamisesta 3,2 milj. euroa sekä puistoalueiden rakentamisesta 0,3 milj. euroa. Esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,6–0,8 milj. euroa riippuen materiaalin saatavuudesta. Kokonaisuudessaan kaupungille aiheutuu asemakaavaehdotuksen toteuttamisesta noin 4 miljoonan euron kustannukset, eli kaavoitettuun kerrosalaan suhteutettuna noin 380 €/k-m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusoikeuden myynnistä kaupunki voi saada noin 5–6 miljoonan euron tonttitulot.

#### Lopuksi

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemän esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt esitykseen edellä mainittuja vähäisiä muutoksia.

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 kartta, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 selostus, päivätty 25.8.2015, muutettu 22.3.2016
- 3 Havainnekuva 22.3.2016
- 4 Tilastotiedot 22.3.2016
- 5 Vuorovaikutusraportti 25.8.2015 liitteineen, täydennetty 22.3.2016
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Osa päätöshistoriaa, Internet-versio

#### Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Osa päätöshistoriaa



25.04.2016

Kaj/2

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Helen Oy

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helen Sähköverkko Oy

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 22.3.2016

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv:n hankenro 0585\_7, karttaruudut 683493 ja 683494

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto on tarkistanut 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352. Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa uusien pientalokortteleiden rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan luvusta  $e = 0,20$  lukuun  $e = 0,25$ . Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajautuu nykyistä pienemmäksi. Laitoksen toimintaedellytykset alueella turvataan. Kuninkaantammentien linjaus suojellaan, ja kadun päässä varaudutaan bussin kääntöpaikkaan ja päätepysäkkiin. Kuninkaantammentiehen liittyy uusi Vedenkierto-katu. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan.

Kaavaratkaisun tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtäviä teemoja painottaen niin, että alueen luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät.

Uutta asuntokerrosalaa on 10 121 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 250–300.

Nykyiset asuntokorttelit ovat yhtä tonttia lukuun ottamatta yksityisomistuksessa. Virkistysalue Kuninkaantammentien ja Vantaan rajan välissä on yksityisomistuksessa. Muu alue on kaupungin omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Lausunnoissa esitettiin yhdyskuntatekniseen huoltoon, ympäristöhäiriöihin, liikennejärjestelyihin, hulevesijärjestelyihin, luontoarvoihin sekä rakentamistapaan ja -tehokkuuteen kohdistuvia huomautuksia. Lisäksi kaavaselostusta esitettiin tarkennettavaksi. Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksessa.



Muistutuksia ei esitetty.

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä monimuotoista virkistys- ja metsäaluetta. Kuninkaantammentie on tiekunnan ylläpitämä tie, joka on yleisessä käytössä. Alueelle sijoittuu vedenjakelun kannalta merkittäviä vesijohtoja, teknisen huollon tunneleita, vedenpuhdistuslaitoksen rakennuksia sekä 110 kV:n ilmajohto.

Alue rajautuu Vantaanjokeen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon, sekä Pitkäkosken rinnelehdon luonnonsuojelualueeseen. Alueen länsiosassa Fanny Churbergin kalliolla on tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan metsäalue, jota liito-orava käyttää elinpiirinsä osana.

Alueella sijaitsee vanha, osayleiskaavassa suojeltavaksi merkitty asuinrakennus. Rakennuksen vieressä kasvaa luonnonsuojelulla rauhoitettu tammi. Alueen länsiosan virkistysalueella sijaitsee muinaismuistolaila suojeltu vanha kaivoskuoppa. Kuninkaantammentien linjaus on merkitty osayleiskaavassa suojeltavaksi.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa (vuosilta 1989 ja 1999) ja niissä alue on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, asuinrakennusten sekä erillispientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, retkeily- ja ulkoilualueeksi, katualueeksi ja vesialueeksi.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaavaehdotuksen hyväksymistä 25.8.2015 ja sen jälkeen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.9.–19.10.2015.

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

#### Lausunnot





Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- yleisten töiden lautakunta
- kiinteistölautakunta
- ympäristökeskus

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että asemakaavan toteuttaminen ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Vantaanjoen Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, kun suunnitellut hulevesiratkaisut toteutetaan. Kaavan toteuttaminen ei myöskään hävitä tai heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaavamuutos ottaa huomioon kulttuuriympäristön. Lausunnon mukaan kaavaselostusta tulee täydentää lentomelun ja katumelun osalta. Pitkäkosken vedenpuhdistamon osalta selostuksessa tulee käydä ilmi, onko puhdistamon toiminnassa jotain sellaista, mikä voi aiheuttaa haittaa asutukselle, esim. meluvaikutusta tai kemikaalien käyttöä.

Kaavaselostusta on täydennetty lentomelun ja katumelun osalta. Alueella tehdyn maastokäynnin ja käytävissä olevien tietojen perusteella on lisäksi arvioitu, ettei vedenpuhdistuslaitoksen toiminnasta aiheudu meluhaittaa ympäristöön. Kaavaselostuksessa on kuvattu laitoksella käytetyt aineet ja arvioitu, ettei käytävistä kemikaaleista aiheudu merkittävää vaaraa laitosalueen ulkopuolelle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kohdistui kaavan toteuttamisesta kaupungille kohdistuviin kustannuksiin sekä liito-oravalle soveltuvien puustoisien yhteyden säilymiseen. Kiinteistölautakunnan lausunto kohdistui rakentamistapaan ja -tehokkuuteen. HSY:n lausunto kohdistui päävesijohtojen, putki- ja raakavesitunneleiden sekä maanalaisen yleiskaavan varauksiin ja niiden huomioimiseen kaavassa, hulevesimääräyksiin sekä vedenpuhdistuslaitoksen esteettömän toiminnan huomioimiseen. HSL:n lausunto kohdistui alueen bussiyhteyteen ja pyöräilyverkkoon.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Helen Oy ilmoitti, ettei ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mahdollisuuksien mukaan. Vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.



25.04.2016

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksessa. Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä lähtötietojen osalta.

Vuorovaikutusraportti on liitteenä.

#### Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Rakennusvirastolta saatiin nähtävilläolon jälkeen lausunto koskien Kunnikaantammenkujan kääntöpaikkaa. Kaavaehdotukseen on tehty lausunnon johdosta muutos, joka on esitetty tarkemmin kaavaselostuksessa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti: katurakentamisesta 3,2 milj. euroa sekä puistoalueiden rakentamisesta 0,3 milj. euroa. Esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,6–0,8 milj. euroa riippuen materiaalin saatavuudesta. Kokonaisuudessaan kaupungille aiheutuu asemakaavaehdotuksen toteuttamisesta noin 4 miljoonan euron kustannukset, eli kaavoitettuun kerrosalaan suhteutettuna noin 380 €/k-m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusoikeuden myynnistä kaupunki voi saada noin 5–6 miljoonan euron tonttitulot.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaavaratkaisun johdosta ei maanomistajille koidu merkittävää hyötyä, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaiselle maankäytösopimusmenettelylle ei ole tarvetta.

#### Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113  
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Rakennusvirasto 22.2.2016

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston lausuntoa 29.2.2016 mennessä.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Rakennusvirasto on tutustunut suunnitelmiin merkitä Kuninkaantam-  
menkujan päähän tarvittava kääntöpaikka asemakaavaan viheralueen  
puolelle. Esitetty järjestely sopii rakennusvirastolle.

Rakennusvirasto 20.3.2015

2.6.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi  
Jorma Rajala, projektinjohtaja, puhelin: 310 38573  
jorma.rajala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 10.12.2015 § 597

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Kuninkaantam-  
mentien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12352  
seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksen sisältö ja maanomistus

Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavan muutosalue on suunniteltu  
asuinkortteleiden osalta kokonaisuudessaan pientaloalueeksi.

Nykyisten olemassa olevien ja rakennettujen erillispientalotonttien tont-  
titehokkuus nostetaan kaavaehdotuksen mukaan arvosta  $e = 0,20$  ar-  
voon  $e = 0,25$ . Nämä tontit ovat yksityisessä omistuksessa. Tehokkuus-  
luvun nostosta ei koidu kaupunginhallituksen maankäyttösopimus- ja  
kehittämiskorvausmenettelyä koskevan periaatepäätöksen 9.6.2014  
(685 §) mukaista maankäyttökorvauksen perimiseen johtavaa arvonnousua.

Uusille korttelialueille (Vesimittarinkadun alue ja Pitkäkoskentie alue)  
sijoittuvien tonttien tehokkuus on keskimäärin  $e = 0,32$ . Nämä korttelialueet  
sijoittuvat kaupungin omistamalle maalle.

Rakennuskorttelien osuus kaava-alueesta on suhteellisen pieni. Kaava-  
alueen pohjoisosaan on osoitettu laaja retkeily- ja ulkoilualue (VR).

Kaava-alue on asuntorakentamisen osalta ja ottaen huomioon Helsingin  
kaupungin asuntotuotannon tavoitteet erittäin väljä.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



## Kaupungin asumisen ja maankäytön tavoitteet

Kaupungin AM-ohjelman asuntotuotannon määrällisenä tavoitteena on 5 000 asuntoa vuodessa, josta 3 600 toteutetaan kaupungin tonteille. Kaupunginvaltuusto on vuonna 2013 nostanut tavoitetta 5 500 asuntoon vuodessa. Myös maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavoituksella turvataan riittävän asuntotuotannon edellytykset erityisesti pääkaupunkiseudulla.

AM-ohjelman mukaan tavoitteena on myös tasapainoinen kaupunkirakenne ja siten erilaisten hallinta- ja rahoitusmuotojen sekoittaminen kaupunginosa- ja korttelitasolla.

Ekotehokkaan asuntorakentamisen periaatteisiin kuuluvat AM-ohjelman mukaan puolestaan muun muassa joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin yhdyskuntarakenteen periaate.

## Tonttien kysyntä

Kaupungin luovuttamien pientalotonttien kysyntä on viime aikoina ollut tarjontaan nähden aiempaa vähäisempää. Pientalotontteja on tästä johtuen edelleen myös luovuttamatta. Toisaalta kiinnostus urbaaniin kerrostaloasumiseen on lisääntynyt ja tulee oletettavasti lisääntymään yhä enemmän.

AM-ohjelman edellä mainituista tavoitteista johtuen kaupungin toiminnassa kerrostalotuotannolla tulisi olla pääpaino. Asuntotuotannon määrällisiä ja kohtuuhintaisen tuotannon tavoitteita voidaan laajasti edistää vain kerrostalotuotannolla (AK- tai A-merkintä).

## Ehdotettavat muutokset

Kiinteistölautakunta esittää seuraavia toimenpiteitä, joilla voitaisiin edistää AM-ohjelman asettamia asuntotuotannon ja maankäytön määrällisiä ja laadullisia tavoitteita myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella.

Suunniteltujen tonttien tehokkuus tulisi soveltuvilla tonteilla nostaa suunnitellusta keskimääräisestä  $e = 0,32$  tehokkuusluvusta vähintään  $e = 0,4$  tehokkuuslukuun, mikä vastaisi paremmin Helsingin tyyppillisen pientalotontin tehokkuutta.

Olellaisena kysymyksenä kiinteistölautakunta pitää myös kaupungin omistuksessa olevien Vesimittarinkadun alueen suunniteltujen kortteleiden (korttelit 33407, 33408, 33409 ja 33410) tonttityyppiä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Kiinteistölautakunta katsoo, että kyseisten kortteleiden osalta voitaisiin vielä tut-



kia mahdollisuutta osoittaa ne kerrostalotyypiseen rakentamiseen alueen mahdollisia luontoarvoja vaarantamatta.

Tasapainoisen kaupunkirakenteen kannalta olisi olennaista, että myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella olisi mahdollisuus luovuttaa ja toteuttaa tontteja eri rahoitus- ja hallintamuodoin AM-ohjelman edellyttämällä tavalla. Edellä mainittujen kortteleiden muuttaminen kerrostalotyypiseen tuotantoon (AK-, AKR tai A-merkintä) soveltuviksi mahdollistaisi tämän. Lisäksi se edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin rakentamisen tavoitetta ottaen huomioon runkolinja 560 läheisyyden.

Pienempien asuntojen toteutuksen mahdollistaminen edistäisi niin ikään kaupungin asuntotuotannon määrällisiä tavoitteita erityisesti ottaen huomioon Helsingin asuntopula.

Kerrostalokortteleiden alue muodostuu myös luontevammin pientaloaluetta avoimemmaksi ja julkisemmaksi tilaksi, mitä on kaupunkiympäristössä pidettävä edistettävänä asiana.

Vesimittarinkadun alueen kortteleiden kaavoittaminen kerrostalotyypiseen rakentamiseen ei ole ristiriidassa Kuninkaantammentien ympäristön Kuninkaantammen osayleiskaavaan mukaisen aluevarauksen (pientalovaltainen alue) kanssa.

#### Lopuksi

Ehdotetuilla toimenpiteillä olisi mahdollisuus edistää paitsi asuntotuotannon määrällisiä tavoitteita myös monipuolistaa alueen asumismuotoja sekä rahoitus- ja hallintamuotojen että rakennustyyppien ja siten alueen julkisemmän ja avoimemman luonteen osalta. Näin vastattaisiin myös paremmin erilaisten tonttityyppien kysyntään, jossa kerrostaloesiintymisen painottuu yhä enemmän.

Ehdotetut toimenpiteet edistäisivät rajallisen rakennusmaaomaisuuden tehokasta käyttöä Helsingissä, jossa asukasmäärä ja siten asuntojen kysyntä kasvaa yhä enemmän.

#### Käsittely

10.12.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Sami Haapanen: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen kaksi viimeistä virkettä muutetaan, jolloin koko kappale kuuluu seuraavasti:



Olennaisena kysymyksenä kiinteistölautakunta pitää myös kaupungin omistuksessa olevien Vesimittarinkadun alueen suunniteltujen korttelien (korttelit 33407, 33408, 33409 ja 33410) tonttityyppejä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Kiinteistölautakunta katsoo, että kyseisten korttelien osalta voitaisiin vielä tutkia mahdollisuutta osoittaa ne kerrostalotyyppiseen rakentamiseen alueen mahdollisia luontoarvoja vaarantamatta. Samalla korttelialueita voitaisiin tutkia laajennettavaksi puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" viidennen kappaleen toinen virke muutetaan, jolloin koko kappale kuuluu seuraavasti:

Tasapainoisen kaupunkirakenteen kannalta olisi olennaista, että myös Kuninkaantammentien ympäristön kaava-alueella olisi mahdollisuus luovuttaa ja toteuttaa tontteja eri rahoitus- ja hallin-tamuodoin AM-ohjelman edellyttämällä tavalla. Edellä mainittujen korttelien muuttaminen kerrostalotyyppiseen tuotantoon (AK-, AKR tai A-merkintä) soveltuviksi mahdollistaisi tämän. Lisäksi se edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvan tiiviin rakentamisen tavoitetta ottaen huomioon runkolinja 560 läheisyyden.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" kuudes kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Pienempien asuntojen toteutuksen mahdollistaminen edistäisi niin ikään kaupungin asuntotuotannon määrällisiä tavoitteita erityisesti ottaen huomioon Helsingin asuntopula.

Lausuntoehdotuksen kohdassa "Ehdotettavat muutokset" kahdeksas kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Vesimittarinkadun alueen korttelien kaavoittaminen kerrostalotyyppiseen rakentamiseen ei ole ristiriidassa Kuninkaantammentien ympäristön Kuninkaantammen osayleiskaavaan mukaisen aluevarauksen (pientalovaltainen alue) kanssa.

Vastaehdotus:

Erkki Perälä: Ehdotan poistettavaksi seuraavan kappaleen ja virkkeen lausunnosta:

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" kolmas kappale:

"Lisäksi kaava-alueen koillisosassa sijaitsevaa Pitkäkoskentiehen tukeutuvaa asuinkorttelialuetta (korttelit 33322, 33332, 334132 ja 33413) tulisi mahdollisuuksien mukaan laajentaa retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Retkeily- ja ulkoilualan toiminto olisi mahdollista säilyttää tästä



25.04.2016

huolimatta laadukkaana ja tarkoitukseensa soveltuvana eikä se siten vaarantaisi alueen virkistysarvoja.”

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen viimeinen virke:

”Samalla korttelialueita tulisi laajentaa puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle.”

Kannattaja: Kirsi Pihlaja

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ehdotan poistettavaksi seuraavan kappaleen ja virkkeen lausunnosta:

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" kolmas kappale:

”Lisäksi kaava-alueen koillisosassa sijaitsevaa Pitkääkoskentiehen tukeutuvaa asuinkorttelialuetta (korttelit 33322, 33332, 334132 ja 33413) tulisi mahdollisuuksien mukaan laajentaa retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Retkeily- ja ulkoilualueen toiminto olisi mahdollista säilyttää tästä huolimatta laadukkaana ja tarkoitukseensa soveltuvana eikä se siten vaarantaisi alueen virkistysarvoja.”

- kohdan "Ehdotettavat muutokset" neljännen kappaleen viimeinen virke:

”Samalla korttelialueita tulisi laajentaa puistoksi (VP) osoitetulle Fanny Churbergin kallion alueelle.”

Jaa-äännet: 4

Juha Hakola, Antti Hytti, Jouni Parkkonen, Timo Tossavainen

Ei-äännet: 5

Jasmin Hamid, Sole Molander, Erkki Perälä, Kirsi Pihlaja, Olli Sademies

Tyhjä: 0

Poissa: 0

26.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen



25.04.2016

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.11.2015 § 458

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelia 33318, osaa korttelista 33319, kortteleita 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueita.

Alue on väljästi rakennettua pientaloaluetta, vedenpuhdistuslaitoksen tonttimaata sekä viheraluetta. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalokorttelien rakentamisen Kuninkaantammentien ympäristöön noin 250–300 uudelle asukkaalle.

Asemakaavan muutoksessa säästyy valtaosaltaan liito-oravalle soveltuvan metsän Fanny Churbergin kallio -nimisessä puistossa. Alueelta löytyy liito-oravalle soveltuvia puustoisia yhteyksiä muun muassa Keskuspuiston suuntaan. Kuninkaantammentien jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon liito-oravalle riittävän latvusyhteyden säilyminen kadun yli Fanny Churbergin kallion kohdalla.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia katurakentamisesta 3,2 miljoonaa euroa sekä puistoalueiden rakentamisesta 0,3 miljoonaa euroa. Esirakentamiskustannuksiksi on arvioitu noin 0,6–0,8 miljoonaa euroa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12352 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvnro**

FI02012566





Ympäristölautakunta 20.10.2015 § 337

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 228

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Ksv 0585\_7, Kuninkaantammentie, karttaruudut 683493 ja 683494

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 25.8.2015 päivätyn 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33318, osan korttelista 33319, kortteleiden 33320–33322 ja 33332, lähivirkistys-, puisto-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12352 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



25.04.2016

Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113  
ulla.jaakonaho(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 16.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.2.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kaupunginmuseon kannanottoa kaavaluonnoksesta Kaarelan (33. KO) Kuninkaantammen Kuninkaantammentien ympäristöön. Kaupunginmuseo lausuu asiasta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kuninkaantammessa, Kaarelan kaupunginosassa, rajautuen Vantaan vastaiseen kaupunginrajaan ja Silvolan pientaloalueeseen, Vantaanjokeen sekä Keskuspuistoon. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientaloasuntojen rakentamisen noin 250 uudelle asukkaalle Kuninkaantammentien ympäristöön korttelissa 33318, osassa korttelia 33319, kortteleissa 33320-33322 ja 33332 ja lähivirkistys-, katu-, vesi- sekä retkeily- ja ulkoilualueilla. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta  $e=0,20$  arvoon  $e=0,25$ . Kuninkaantammentien eteläpuolella vedenpuhdistuslaitoksen korttelialue rajataan nykyistä pienemmäksi. Laitoksen länsipuolelle suunnitellaan uusi katu, Vedenkierto, jonka viereen suunnitellaan pientalokorttelit tulevan Vesimittarinkadun varrelle. Laitoksen vanhojen työsuhdeasuntojen alueelle kortteliin 33322 Kuninkaantammentien pohjoispuolelle osoitetaan pientaloasumista. Kortteliin 33332 vanha asuinrakennus pihapiireineen säilyy. Kuninkaantammentien katualue ulotetaan nykyiselle ulkoilumajalle ja kadun päässä varaudutaan bussin päätepysäkkiin ja kääntöpaikkaan. Alueella on voimassa Kuninkaantammen osayleiskaava (vahvistettu 5.12.2008), asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) ja asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen pientaloalue. Alue suunnitellaan ja toteutetaan niin, että alueen ja sen lähiympäristön luonto- sekä kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet säilyvät. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee suojeltu vanha huvilarakennus, Kuninkaantammentien historiallinen tie ja ainakin 1746-1842 käytössä olleen Kaarelan rautakaivosalueen yksi kaivoskuoppa.



Kuninkaantammenpuiston vanha huvilarakennus on suojeltu voimassa olevassa osayleiskaavassa sr -merkinnällä sekä asemakaavassa sr-2 -merkinnällä. Asemakaavan muutosluonnoksessa kyseinen asuintalo tontilla 33332/1 suojellaan osayleiskaavan mukaisesti. Suojelumerkintä sr-2 ja sen määräys ovat asianmukaiset.

Kuninkaantammentien linjaus on voimassaolevassa osayleiskaavassa suojeltu s1 -merkinnällä ja asemakaavassa s -merkinnällä. Kuninkaantammentien varren maisema muuttuu rakennetummaksi, mutta tien vanha maantiemäinen linjaus säilyy. Asemakaavan muutosluonnoksessa Kuninkaantammentien linjaus on merkitty säilytettäväksi (sm-1). Tien rakenteet rakennetaan kuitenkin kaava-alueella uudelleen, joten sm-merkintä ei ole oikea määräys tielle. Kaupunginmuseo ehdottaa suojelumerkintää s, jonka mukaan tien linjaus pitää säilyttää.

Alueen länsiosassa virkistysalueella VP, Fanny Churbergin puistossa, sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, Kaarelan kaivostoimintaan liittyvä vanha kaivoskuoppa. Se on merkitty suojelumerkinnällä sm-2 ja määräyksellä "Alueen osa, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäänös". Kaupunginmuseo ehdottaa merkintää sm ja tekstiä: "Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla (295/1963) suojeltu historiallisen ajan rautakaivoskuoppa. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kuninkaantammentien ympäristön asemakaavaluonnokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552  
markku.heikkinen(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 4.3.2015

HEL 2014-004691 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt HKL-liikelaitokselta lausuntoa Kuninkaantammen alueen kaavaluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella. Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle.

Kuninkaantammenalueella palvelee tulevaisuudessa mm. linja-autolinja 560 uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Kuninkaantammenkierrontietä Hakuninmaantielle. Myöhemmin ko. linja muutetaan mahdollisesti pikaraitiotielinjaksi.



25.04.2016

Liikennelaitos -liikelaitos on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 17.11.2014 seuraavaa:

HKL-liikelaitoksen kantana on, että koko Kuninkaantammen kaavoituksessa huomioidaan mahdollinen pikaraitiotien rakentaminen tulevaisuudessa. Suunnittelussa tulee huomioida riittävän katutilan varaaminen pikaraitiotien mahdolliselle toteuttamiselle. Kaavoituksessa on huomioitava myös pikaraitiovaunun liikennöinnistä johtuvat melu- ja tärinähaitat joukkoliikennekadun viereisiin kiinteistöihin. Liikennelaitoksella ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

17.11.2014 Lausunto annettu

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691  
jaakko.laurila(a)hel.fi



25.04.2016

Kaj/3

## § 389

### V 11.5.2016, Kunnan asukkaan aloite: Pyöräkaista Hämeentielle

HEL 2015-012556 T 08 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää, että aloite ei anna aiheita enempiin toimenpiteisiin ja katsoo siten aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015 (julkaisuversio)
- 2 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Aloitteen 1. allekirjoittaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Kunnan asukkaan aloitteessa, jonka on allekirjoittanut yli 2 % Helsingissä asuvista täysi-ikäisistä äänioikeutetuista asukkaista, esitetään pyöräkaistaa Hämeentielle. Kuntalain mukaan tällainen aloite on käsiteltävä kaupunginvaltuustossa kuuden kuukauden määräajassa.

#### Esittelijän perustelut

Kunnan asukkaan aloite

##### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

##### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

##### Puhelin

+358 9 310 1641

##### Faksi

+358 9 655 783

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI0680001200062637

##### Alvno

FI02012566



Kaupungille on jätetty 16.11.2015 seuraavan sisältöinen kunnan asukkaan aloite:

Me äänioikeutetut helsinkiläiset esitämme, että Hämeentie on muutettava joukkoliikennekaduksi ja sen varteen rakennetaan pyörätiet Sörnäisten ja Hakaniemen väliselle osuudelle. Hämeentie on joukkoliikenteen tärkeimpiä katuja Helsingissä. Samalla se on kuitenkin merkittävimpiä puutteita pyörätieverkossa. Jos autoliikenne kaduilla rauhoittuisi, Hämeentie voisi olla Kallion elävä pääkatu. Bussien ja ratikoiden matkustajat, pyöräilijät ja Kallion asukkaat sekä Hämeentien ja Kallion yritykset hyötyisivät muutoksesta merkittävästi. Autoliikenteen kannalta Hämeentie on sen sijaan on toissijainen väylä, ja pääreitti kulkee jo nyt Sörnäisten rantatien kautta. Autoliikenteelle koituisi näin ollen muutoksesta vain vähäistä haittaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto tekee parhailaan suunnitelmia Hämeentien joukkoliikennekadusta ja pyöräteistä. Hämeentien muuttaminen joukkoliikennekaduksi ja pyörätiet on toteutettava näiden suunnitelmien pohjalta mahdollisimman pian.

Aloitteeseen liittyy palautejärjestelmään tehty nimilista, jonka on sähköisesti allekirjoittanut 5890 äänioikeutettua kunnan asukasta ja lisäksi erikseen on kerätty yhteensä 6560 kannattajanimeä.

#### Kuntalain säännökset kunnan asukkaan aloiteoikeudesta

Kuntalain 28 §:ssä säädetään kunnan asukkaan oikeudesta aloitteen tekemiseen kunnan viranomaisille. Kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Jos valtuuston toimivaltaan kuuluvassa asiassa aloitteen tekijöitä on vähintään kaksi prosenttia äänioikeutetuista kunnan asukkaista, asia on otettava valtuustossa käsiteltäväksi viimeistään kuuden kuukauden kuluessa asian viireille tulosta. Asia on tullut viireille 11.11.2015. Sen mukaisesti asia on käsiteltävä valtuustossa viimeistään 11.5.2016.

Kunnassa äänioikeutettujen henkilöiden lukumäärän määrittämiseksi ei ole olemassa ajantasaista julkista rekisteriä. Tiedon puuttumisen vuoksi äänioikeutettujen lukumäärää on pyritty arvioimaan tilastokeskuksen tuottamien väestön ennakkotilastojen pohjalta. Helsingissä oli alustavien tietojen mukaan vuoden 2015 syyskuun lopussa yhteensä 525 000 täysi-ikäistä asukasta, mistä seuraa, että aloitteen käsittely valtuustossa edellyttää vähintään 10 500 äänioikeutetun kuntalaisen allekirjoitusta.

Aloitteen on allekirjoittanut kuntalaisaloite.fi –palvelussa vahvalla sähköisellä tunnistautumisella 5890 henkilöä. Aloitteen jättämisen yhteydessä on tarkastettu aloitteen allekirjoittajan äänioikeus. Aloitteeseen kerättiin sähköisen järjestelmän ulkopuolelta 6056 aloitteen kannattajan allekirjoitus. Aloitteen yhteenlaskettu allekirjoittaneiden määrä on 11



946 henkilöä. Kaupungille toimitettu listaus allekirjoittajista tarkastettiin satunnaisotannalla. 148 tarkastetusta allekirjoittajasta 21 hylättiin. Riittävän kannattajamäärän varmistamiseksi paperiselle lomakkeelle aloitteen allekirjoittaneista tulee 76,1 %:n olla äänioikeutettuja. Tilastollisen tarkastelun pohjalta voidaan todeta, että 95 %:n todennäköisyydellä paperisesti allekirjoittaneista nimistä vähintään 80,1 % voidaan hyväksyä. Aloite tulee siten käsitellä kuntalain 28 §:n 2 mom. mukaisena valtuuston käsiteltäväksi otettavana aloitteena.

#### Saadut lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta on lausunnossaan aloitteesta todennut, että virastossa on laadittu liikennesuunnitelma Hämeentien eteläosalle, Viidennelle linjalle ja Haapaniemenkadulle. Liikennesuunnitelmassa läpiajava henkilöautoliikenne ohjataan pois Hämeentien eteläosalta Helsinginkadun eteläpuolella, erilliset bussikaistat poistetaan ja kadun reunoille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 8.12.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle liikennesuunnitelman hyväksymistä.

Yleisten töiden lautakunta toteaa mm, että liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto on teettänyt samanaikaisesti liikennesuunnittelun kanssa teknisen yleissuunnitelman. Rakennusvirasto varautuu käynnistämään katusuunnittelun vuonna 2016. Toteutuksen ajankohdasta päätetään talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toteutus on mahdollista aloittaa aikaisintaan vuonna 2017. Toteutukseen on varattava riittävät resurssit.

#### Kannanotto aloitteeseen

Valtuusto käsittelee 27.4.2016 Hämeentien liikennesuunnitelma-asian. Liikennesuunnitelmassa on esitetty Hämeentielle välille Mäkelänkatu-Hakaniemi yksisuuntaiset pyöräkaistat. Asiallisesti aloite saa ratkaisunsa tällä päätöksellä. Mikäli liikennesuunnitelma tulee hyväksytyksi, kaupunginvaltuusto päättää toteutuksen aikataulusta talousarviokäsittelyn yhteydessä. Edellä olevaan selvitykseen viitaten kaupunginhallitus katsoo ettei aloite anna aiheita enempiin toimenpiteisiin.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015 (julkai-



25.04.2016

Kaj/3

2 suversio)  
Kunnan asukkaan aloite, pyöräkaista Hämeentielle, 11.11.2015

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Aloitteen 1. allekirjoittaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Yleisten töiden lautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.01.2016 § 28

HEL 2015-012556 T 08 00 00

### Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

### Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu liikennesuunnitelma Hämeentien eteläosalle, Viidennelle linjalle ja Haapaniemenkadulle. Liikennesuunnitelmassa läpiajava henkilöautoliikenne ohjataan pois Hämeentien eteläosalta Helsinginkadun eteläpuolella, erilliset bussikaistat poistetaan ja kadun reunoille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 8.12.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle liikennesuunnitelman hyväksymistä.

### Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Reetta Putkonen

### Lisätiedot

Taneli Nissinen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37447  
taneli.nissinen(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566





25.04.2016

Kaj/3

---

Yleisten töiden lautakunta 15.12.2015 § 539

HEL 2015-012556 T 08 00 00

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginkanslialle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 8.12.2015 esittänyt kaupunginhallitukselle Hämeentien liikennesuunnitelman hyväksymistä. Liikennesuunnitelma on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto on teettänyt samanaikaisesti liikennesuunnittelun kanssa teknisen yleissuunnitelman. Rakennusvirasto varautuu käynnistämään katusuunnittelun vuonna 2016.

Toteutuksen ajankohdasta päätetään kevään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Toteutus on mahdollista aloittaa aikaisintaan vuonna 2017. Toteutukseen on varattava riittävät resurssit.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547  
juha.vaatainen(a)hel.fi



25.04.2016

Kj/3

## § 390

### Kansliapäällikön avoimen viran määräaikaisen hoitajan määrääminen

HEL 2016-004596 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Esteelliset: Tuula Saxholm

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä rahoitusjohtaja Tuula Saxholmin hoitamaan kansliapäällikön avoimena olevaa virkaa (vakanssi nro 088164) 11 875,55 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin 1.5.2016 alkaen siihen asti, kunnes virka on täytetty, tällä päätöksellä kuitenkin enintään 27.10.2016 saakka.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 3.2.2016 § 26 myöntää kansliapäällikölle eron Helsingin kaupunginkanslian kansliapäällikön virasta 1.5.2016 lukien (Tapio Korhonen).

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää avoimeen kansliapäällikön virkaan määräaikaisen hoitajan määräämisestä ja hänen palkkauksensa enintään 180 päivän ajaksi. Kaupunginhallitus päättää erikseen viran haettavaksi julistamisesta.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



25.04.2016

Kj/3

---

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marju Pohjaniemi, henkilöstöjohtaja, puhelin: 310 37965  
marju.pohjaniemi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kj/4

## § 391

### Lainan myöntäminen Myllyhalli Oy:lle

HEL 2016-001046 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Myllyhalli Oy:lle 58 000 euron lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta jalkapallokentän tekonurmen uusimiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta siten, että laina on kokonaan maksettu 31.8.2026.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan saaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kiinnitetyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Myllyhalli Oy lainahakemus
- 2 Myllyhalli Oy\_tarkennettu\_lainahakemus
- 3 Myllyhalli Oy:n lainahakemuksen liiteasiakirjat

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



25.04.2016

Kj/4

Myllyhalli Oy

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Myllyhalli Oy:n tekonurmikenttä on toiminut jo 10 vuoden ajan Myllypuron lähialueen jalkapallojoukkueiden ympärivuotisena harjoituspaikkana. Talviharjoittelun mahdollistaa kentän kattava ylipainehalli, joka poistetaan kesäkauden ajaksi. Kenttä on ollut erittäin aktiivisessa käytössä.

Liikuntavirasto hallinnoi Myllypuron liikuntapuiston aluetta, jolla Myllyhalli Oy:n jalkapallokenttä sijaitsee. Myllyhalli Oy:n ja liikuntaviraston välistä jalkapallokentän vuokrasopimusta on jatkettu liikuntalautakunnan päätöksellä 10.12.2015 (§ 190) vuokra-ajalle 1.9.2016 - 31.8.2026.

Myllyhalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 145 000 euron hankkeelle 58 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 87 000 euron pankkilainalla.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Myllyhalli Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutua koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 99,9 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Myllyhalli Oy lainahakemus
- 2 Myllyhalli Oy\_tarkennettu\_lainahakemus



25.04.2016

Kj/4

3 Myllyhalli Oy:n lainahakemuksen liiteasiakirjat

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Myllyhalli Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Tiedoksi

Liikuntavirasto  
Talous- ja suunnitteluosasto

## Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 22.03.2016 § 41

HEL 2016-001046 T 02 05 03 00

### Lausunto

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Myllyhalli Oy:n lainahakemuksesta koskien Myllypuron liikuntapuiston alueella sijaitsevan jalkapallokentän tekonurmen uusimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilun ja ulkoilulaitosrahoituksen varoista kaupungin edun mukaisena.

Liikuntavirasto on vuokrannut Myllyhalli Oy:lle maa-alueen Myllypuron liikuntapuistosta 31.8.2026 asti jalkapallotoimintaa varten. Myllyhalli Oy:n esittämä hanke täydentää Helsingin kaupungin liikuntapalveluja sekä mahdollistaa ko. liikuntapaikan jalkapallotoiminnan harjoittamisen jatkumisen asianmukaisissa olosuhteissa ympäri vuoden.

Myllyhalli Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 145 000,00 euron hankkeelle 58 000,00 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 87 000,00 euron pankkilainalla.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaiseksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.



25.04.2016

Kj/4

Liikuntalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 58 000,00 euron lainan myöntämistä kymmenen vuoden laina-ajalla Myllyhalli Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankeen toteuttamiseksi Myllypuron liikuntapuiston kenttäalueelle.

Esittelijä

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi



25.04.2016

Kj/5

## § 392

### Kaupunginorkesterin konserttimatka vuonna 2016

HEL 2016-002218 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunginorkesterin käytettäväksi 238 320 euroa talousarviokohdalta 4 19 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi vuonna 2016 Espanjaan tehtävää konserttimatkaa varten siten, että kiertueen nettokustannukset saavat olla talousarvion mukaisesti enintään 105 000 euroa.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunginorkesterin virkamatka, Espanja

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupunginorkesteri

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginorkesteri (17.2.2016) esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaisi sen tekemään vuonna 2016 toukokuussa konserttimatkan Espanjaan.

Kaupunginjohtaja toteaa, että konserttikiertueet ovat perusteltuja orkesterin sekä Helsingin kaupungin tunnetuksi tekemisessä ja näkyvyyden edistämisessä.





25.04.2016

Kj/5

Talousarviokohta 4 19 02, Käyttövarat, Khn käytettäväksi on nettobudjetoitu yksikkö ja sitova toimintakate on -105 000 euroa. Arvioidut tulot matkoista ovat 140 000 euroa ja arvioidut menot ovat 238 320 euroa, joten toimintakate ei ylity esitetyllä päätöksellä.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Tero Niinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915  
tero.niinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunginorkesterin virkamatka, Espanja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Helsingin kaupunginorkesteri

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Taloushallintopalvelu -liikelaitos



25.04.2016

Kj/6

## § 393

### Tertiäärilainan myöntäminen erälle asuntotuotantotoimikunnan rakennushankkeelle

HEL 2016-002178 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiäärilainaa asuntotuotantotoimikunnan hankkeelle seuraavasti:

Heka Lassila / 120 875 euroa  
Laurinniityntie 14

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiäärilainan velkakirjan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Asuntotuotantotoimisto

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Rakennushankkeet rahoitetaan pääosin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) myöntämällä korkotukilainalla ja hankkeen edellyttämä omarahoitusosuus katetaan Helsingin kaupungin myöntämällä tertiäärilainalla, jonka ARA rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratalokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus.



25.04.2016

Kj/6

Heka Lassila hakee 120 875 euron tertiäärilainaa. Tertiäärilainan korko on tällä hetkellä 4,5 %. Laina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu.

Esittelijä toteaa esityksen olevan asuntotuotantotoimikunnan päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on tällä hetkellä varoja lainojen myöntämiseen noin 88 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Asuntotuotantotoimikunta 02.03.2016 § 39

HEL 2016-002178 T 02 05 03 00

Esitys

Asuntotuotantotoimikunta esitti kaupunginhallitukselle, että hankkeelle Heka Lassila Laurinniityntie 14 myönnettäisiin Helsingin kaupungin tertiäärilainaa 120 875 euroa.

Lisäksi asuntotuotantotoimikunta esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiäärilainan velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kj/6

---

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 32378  
mia.numminen(a)att.hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kj/8

## § 394

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Kj/8

---

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Kj/9

## § 395

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

vs. kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Kj/7

## § 396

### Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle Liikenneviraston yhteishankkeisiin

HEL 2015-010603 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kaupunginjohtajan seitsemännen esityksen (Kj/7) kaupunginhallituksen asioista kokouksen seitsemäntenätoista asiana.

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Kohtaan kohtaan 3 lisäyksenä:

"Sisältäen sekä osayleiskaavan että tulevan yleiskaavan sisältämät vaihtoehdot."

Hannu Oskalan vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtajan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 03 10 13, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Porvoonväylä, Khn käytettäväksi





25.04.2016

Kj/7

700 000 euroa Porvoonväylän melusteisiin Jakomäessä,

alakohdasta 8 03 10 20, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Kehä I (meluntorjunta), Khn käytettäväksi

300 000 euroa Kehä I:n melusteisiin Sepänmäessä ja

alakohdasta 8 03 10 21, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Tiehankkeiden suunnittelu, Khn käytettäväksi

250 000 euroa mm. Länsiväylän tiesuunnitelman laadintaan Koivusaarella

## Esittelijän perustelut

### Porvoonväylä

Porvoonväylän (Vt 7) melusuojausta Jakomäen kohdalla koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa toukokuussa 2015. Tiesuunnittelun perustana on ollut Maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008–2012. Meluvallissa hyödynnetään Helsingin kaupungin alueella muodostuvia kaivumaita.

Tiesuunnitelman mukaan hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 1 220 000 euroa. Meluvallien rakennuskustannukset ovat 782 600 euroa, meluseinien rakennuskustannukset 244 800 euroa ja johtosiirtokustannukset 190 000 euroa. Uudenmaan ELY-keskus osallistuu meluseinien rakennuskustannuksiin 75 %:n kustannusosuudella eli 183 600 eurolla. Kaupungin osuus kustannuksista on 1 036 400 euroa.

Rakennusvirasto toteuttaa melusuojauksen vuosina 2016–2017. Vallin rakentamisurakkaan on arvioitu käytettäväksi 1 200 000 euroa. Kaupunginhallitus on täytäntöönpanopäätöksellään 22.2.2016 § 169 myöntänyt vuonna 2015 alakohdan käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutta 500 000 euroa rakennusviraston käyttöön.

Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 13 Porvoonväylä on varattu 700 000 euroa, joka tarvitaan myös melusteiden toteuttamiseen.

### Kehä I (meluntorjunta)

Kehä I (Mt 101) melusuojausta Sepänmäen kohdalla koskeva tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa 15.10.2015. Hanke sisältyy



Liikenneviraston laatimaan vuosien 2013–2018 maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmaan.

Tiesuunnittelun taustalla on myös kaupungin massatalouden sekä materiaalitehokkuuden parantaminen sekä kaivumaiden hyödyntämisen kehittämisohjelma. Meluvallissa hyödynnetään Helsingin kaupungin rakennuskohteissa muodostuvia massoja yhteensä noin 100 000 kuutiometriä. Tiesuunnitelman mukaan meluvallin arvioidut kustannukset ovat 777 330 euroa ja niistä vastaa Helsingin kaupunki.

Rakennusvirasto toteuttaa melusuojausten vuosina 2016–2018. Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 20, Kehä I (meluntorjunta) Sepänmäki on varattu 300 000 euroa, joka tarvitaan melusteiden rakentamiseen.

#### Tiehankkeiden suunnittelu

Tiehankkeiden suunnitteluun varatulla määrärahalla on käynnistymässä Länsiväylän (Kt 51) tiesuunnitelman laadinta Koivusaaren kohdalla. Määrärahalla varaudutaan myös muiden vuoden 2016 aikana käynnistytävien Liikenneviraston yhteishankkeiden suunnittelu- tai selvitystehtäviin. Vuoden 2016 talousarviossa alakohtaan 8 03 10 21, Tiehankkeiden suunnittelu on varattu 250 000 euroa, joka tarvitaan em. suunnittelu- ja selvitystehtäviin.

#### Määrärahaesitys

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi vuoden 2016 talousarvion kohdasta 8 03 10, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi Porvoonväylän ja Kehä I melusuojiin rakentamiseen sekä tiehankkeiden suunnitteluun yhteensä 1 250 000 euroa, joka jakautuu eri alakohtiin seuraavasti:

- 8 03 10 13 Porvoonväylä, 700 000 euroa
- 8 03 10 20 Kehä I (meluntorjunta), 300 000 euroa
- 8 03 10 21 Tiehankkeiden suunnittelu, 250 000 euroa

Esittelijä toteaa, että yhteensä 1 250 000 euron määräraha tulisi myöntää rakennusvirastolle vuoden 2016 talousarvion kohdan 8 03 10, Yhteishankkeet Liikenneviraston kanssa, Khn käytettäväksi ao. alakohtista Porvoonväylän ja Kehä I:n melusteiden rakentamiseen sekä Länsiväylän tiesuunnitelmaan Koivusaarella.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot



25.04.2016

Kj/7

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Rakennusviraston esitys, 15.3.2016

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Rakennusvirasto  
Taloushallintopalvelu -liikelaitos

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.04.2016 § 357

HEL 2015-010603 T 02 02 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

18.04.2016 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pannan asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

07.12.2015 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi



25.04.2016

Ryj/1

## § 397

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta rakentaa Vuosaaren raittisilta Vartiokylänlahden yli

HEL 2015-009615 T 11 01 00 00

ESAVI/1276/2016

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilupahakemuksesta rakentaa Vuosaaren raittisilta Vartiokylänlahden yli seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 5.4.2016 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 2.3.2016 Helsingin kaupungilta koskien rakennusviraston vesilupahakemusta, Vuosaaren raittisillan rakentaminen Vartiokylän
- 2 Vesilupahakemus Vuosaaren raittisillan rakentamiselle
- 3 Vesilupahakemus, suunnitelmaselostus Vuosaaren raittisilta ENV734 4.2.2016

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

##### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

##### Puhelin

+358 9 310 1641

##### Faksi

+358 9 655 783

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI0680001200062637

##### Alvno

FI02012566



## Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa kaupungin hakemuksesta rakentaa Vuosaaren raittisilta Vartiokylänlahden yli. Lausuntoa on pyydetty 7.4.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 3.5.2016 asti.

## Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Vuosaaren raittisillan rakentamiselle Vartiokylänlahden yli sekä valmistelulupaa. Hankkeessa toteutetaan uusi jalankulun ja pyöräilyn silta nykyisen Vuosaaren sillan ja metrosillan väliin Puotilan ja Vuosaaren kaupunginosien välille. Samalla hakemuksella haetaan lupaa sillan rakentamisen takia tehtävälle ruoppaukselle ja ruoppauksen meriläjitykselle. Lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Nykytilanteessa moottoriajoneuvot ja kevyt liikenne ylittävät Vartiokylänlahden Vuosaaren siltaa pitkin. Sillan autokaistojen leveydet eivät täytä Helsingin kaupungin liikennesuunnitteluosaston pääkadun mitoitushojeita. Myös sillan etelä- ja pohjoispuolella olevat kevyenliikenteen väylät ovat kapeita. Sillan leventäminen vastaamaan kaistaleveysvaatimuksia on todettu liian kalliiksi toteuttaa. Uuden kevyenliikenteen sillan rakentaminen ja samanaikaisesti tapahtuva Vuosaaren sillan peruskorjaus on todettu kustannustehokkaimmaksi vaihtoehdoksi.

Suunnitellun raittisillan pituus on 416 metriä ja leveys noin 6,5 m. Sillan pystygeometria noudattelee nykyisen Vuosaaren katusillan pystygeometriaa ja uuden sillan kannen alapinta on koko matkaltaan samassa tasossa tai ylempänä kuin nykyisen katusillan alapinta. Sillan maatuet tulevat luultavasti olemaan paaluperustukselliset ja välituet porattavat suuriläpimittaiset teräsmaalut.

Sillan rakentaminen edellyttää ruoppausta tukilinjojen kohdalta. Ruoppaaminen tehdään erikseen kunkin tuen kohdalla. Ruopattavan massan määräärvio on 765 m<sup>3</sup>. Raittisillan alueen sedimenteissä on todettu korkeimmillaan tasolle 1B sijoittuvia haitta-ainepitoisuuksia mm. kuparin, PCB:n ja trifetyylitinan osalta. Ruopatessa haitta-ainepitoisuudeltaan tason 1B ylittäviä sedimenttejä, on työnaikaiseen kiintoaineksen leviämisen rajoittamiseen kiinnitettävä erityistä huomiota. Koska ruoppaustyö tehdään erikseen kunkin tuen kohdalla ja kerrallaan ruopattavan sedimentin määrä jää pieneksi, myös kiintoaineksen leviämisen arvioidaan olevan vähäistä ja erityisiä leviämisen estotoimia ei tarvita.



Ruoppausmassojen läjityspaikka valitaan lähempänä töiden aloitusa-jankohtaa. Koska ruopattava aines ei ole eroosioherkkää, voidaan haitta-ainepitoisuudeltaan tason 1B ylittävät ruoppausmassat sijoittaa vaihtoehdoisesti joko Vuosaaren, Mustakuvun, Lokkiluodon tai Koirasaarenluotojen läjitysalueille (kahteen viimeksi mainittuun vain, jos läjitysaluiden lupapäätökset ovat saaneet lainvoiman).

Vartiokylänlahdella kutee toukokuussa kuha, ahven ja särkikalat sekä lokakuussa saaristokutuinen siika. Alueella harjoitetaan paljon virkistyskalastusta, mutta ammattikalastusta vain satunnaisesti. Vartiokylänlahden pohjaeläimistöön kuuluvat mm. harvasukamadot, surviaissääsken toukat, liejusimpukat sekä sillan eteläpuolen näytteenottopisteessä mm. vaeltajakotilo ja raakkuäyriäinen.

Hankealue ei sijaitse rauhoitetulla alueella: lähin Natura-alue (Kallahden harju-, niitty- ja vesialue FI010063) sijaitsee noin 1,3 km kaakkoon rakentamisalueesta. Alue sijaitsee tärkeäksi luokitellulla lepakkoalueella (arvoluokka II) ja alueella on todennäköisesti useita lepakkokolonioita ja alue tarjoaa lepakoille saalistuspaikkoja. Vartiokylänlahden rantaympäristössä on lisäksi useita linnustollisesti arvokkaita kohteita.

Vuosaaren sillan pohjoispuolella sijaitsevat Puotilan ja Rastilan uimarannat sekä Rastilan talviuintipaikka.

Sillan tukilinjojen kohdalla tehtävien ruoppausten seurauksena veteen sekoittuu sedimenttiä, joka aiheuttaa veden hetkellistä samentumista ja voi hieman nostaa veden ravinnepitoisuuksia ruoppausalueen välittömässä läheisyydessä. Veteen sekoittunut hienoaines sedimentoituu osittain ruoppausalueen ulkopuolelle, vähäisestä määrästä johtuen kuitenkin pääasiassa lähelle ruoppausaluetta. Koska on oletettavaa, että myös ruoppausalueen ulkopuoliset sedimentit ovat haitta-ainekoostumukseltaan samantyyppisiä ruoppausalueen sedimenttien kanssa, ei ruoppauksesta ympäristöön leviävän vähäisen kiintoainemäärän arvioida lisäävän ympäröivien sedimenttien haitta-ainepitoisuutta. Alueella olevat pohjaeläimet ovat yleisiä ja tyypillisiä lajeja, joihin ruoppauksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta.

Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta alueen kalastoon. Koska ruoppauksia tehdään vain pieni alue kerrallaan ja veden samentuminen rajoittuu ruoppausalueen läheisyyteen, arvioidaan vaikutukset myös kalojen kutuun vähäisiksi. Veden ajoittainen samentuminen arvioidaan niin vähäiseksi, ettei hankkeella arvioida olevan haittaa läheisten uimarentojen käytölle.

Rakentamisen vaikutusten vesiympäristöön on arvioitu olevan lyhytaikaisia ja vähäisiä, jolloin rakentamisen aikaisen, työmaalla tapahtuvan



25.04.2016

Ryj/1

tarkkailun lisäksi ei tarvita erillistä tarkkailua. Ruoppauksen aikaista veden samentumista seurataan silmämääräisesti päivittäin.

#### Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiassa on saatu ympäristölautakunnan lausunto. Ympäristölautakunta puoltaa yksimielisesti hakemusta ja toteaa lausunnossaan, että lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, että veden samentumista aiheuttavia työvaiheita ei tule tehdä kalojen kutuaikana touko-kesäkuussa. Sillan rakentamistöiden vaatimat rakenteet eivät saa vaikeuttaa kalojen kulkua Vartiokylänlahdelle ja sieltä pois. Lisäksi on suositeltavaa, että ruoppaus ja muut vedensamentumisvaaraa tehtävät toimenpiteet suoritettaisiin uimakauden 1.6.-31.8. ulkopuolella, jotta haitat rantojen virkistyskäytölle jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto ovat ilmoittaneet, ettei niillä ole lausuttavaa hakemuksesta.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja esittää hakemusta puollettavaksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 2.3.2016 Helsingin kaupungilta koskien rakennusviraston vesilupahakemusta, Vuosaaren raittisillan rakentaminen Vartiokylän
- 2 Vesilupahakemus Vuosaaren raittisillan rakentamiselle
- 3 Vesilupahakemus, suunnitelmaselostus Vuosaaren raittisilta ENV734 4.2.2016

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue



25.04.2016

Ryj/1

## Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 05.04.2016 § 150

HEL 2015-009615 T 11 01 00 00

ESAVI/1276/2016

### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Lautakunta puoltaa rakennusviraston hakemusta, koska uusi raittisilta parantaa kevyen liikenteen yhteyksiä Vuosaaren ja Puotilan välillä ja lisää pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden liikenneturvallisuutta.

Vartiokylänlahti on tärkeä kuhan, ahvenen ja särkikalojen kutualue. Sillan rakentamistöiden aiheuttama veden samentuminen voi vaikuttaa haitallisesti kalojen kutuun. Luvan lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, että veden samentumista aiheuttavia työvaiheita ei tule tehdä kalojen kutuaikana touko-kesäkuussa. Sillan rakentamistöiden vaatimat rakenteet eivät saa vaikeuttaa kalan kulkua Vartiokylänlahdelle ja sieltä pois.

Suunnitellun raittisillan läheisyydessä sijaitsee kaksi yleistä uimarantaa. Tästä syystä olisi suositeltavaa, että ruoppaus ja muut veden samentumista aiheuttavat työvaiheet suoritettaisiin uimakauden 1.6. - 31.8. ulkopuolella, jotta haitat rantojen virkistyskäytölle jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Lautakunta katsoo, että luvan hakijan tulee tarkkailla sillan rakentamistöiden vaikutuksia Vartiokylänlahden vedenlaatuun ennen töiden aloittamista, rakentamistöiden aikana ja sillan valmistumisen jälkeen tapahtuvin näytteenotoin. Työn vesistö tarkkailusta tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma Uudenmaan ELY-keskukselle.

### Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi





25.04.2016

Ryj/2

## § 398

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta hakemuksesta sillan rakentamiseksi Nihdistä Korkeasaareen ja Korkeasaaresta Laajasaloon sekä vesialueen ruoppaamisesta ja rantarakenteiden tekemisestä

HEL 2015-009745 T 11 01 00 00

ESAVI/7406/2015

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vesilain mukaisesta hakemuksesta sillan rakentamiseksi Nihdistä Korkeasaareen ja Korkeasaaresta Laajasaloon, vesialueen ruoppauksesta sekä rantarakenteiden tekemisestä seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on antanut 5.4.2016 ja kaupunkisuunnitteluvirasto 6.4.2016 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan ja kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoihin ja toteaa puoltavansa hakemusta.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö Helsingin kaupungilta
- 2 Vesilupahakemus
- 3 Täydennysteksti

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



## Esittelijän perustelut

### Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa vesilain mukaisesta hakemuksesta rakentaa silta Nihdistä Korkeasaareen ja Korkeasaaresta Laajasaloon, vesialueen ruoppaukseen ja täyttöön sekä rantarakenteiden tekemiseen. Lausuntoa on pyydetty 14.4.2016 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 16.5.2016 asti.

### Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa Kruunusillat-hankkeen osuudelle Nihdi-Kruunuvuorenranta. Lupahakemus koskee Finkensillan rakentamista Nihdistä Korkeasaareen ja Kruunuvuorensillan rakentamista Korkeasaaresta Kruunuvuorenrantaan sekä muita tällä yhteysväliällä toteutettavia vesitaloustoimenpiteitä. Vesilupahakemuksen nojalla on tarkoitus toteuttaa Nihdin rantarakenteet, Finkensilta, Korkeasaaren pohjoispuolen rantarakenteet ja pengerrykset, Kruunuvuorensilta sekä näiden rakentamiseen liittyvät väliaikaiset työsilat ja mahdollisesti toteutettavat väliaikaiset täytöt. Lisäksi hakemuksen nojalla toteutetaan rakentamisen edellyttämät ruoppaukset ja pysyvät täytöt.

Suunniteltu Finkensilta on noin 300 metriä pitkä ja noin 15,5 metriä leveä, 9-aukkoinen jännitetty betoninen palkkisilta. Vesiliikenneväylän kohdalla pilariväli olisi noin 40 metriä ja alikulkukorkeus noin seitsemän metriä. Suunniteltu Kruunuvuorensilta tulee olemaan noin 1,2 kilometriä pitkä yksipyloinen vinoköysisilta. Pylonin huippu olisi tasolla +135 ja vapaa alikulkukorkeus risteävällä vesiväylällä 20 metriä. Sillan hyötyleveys olisi tulosilloilla 15,3 metriä, ja se kasvaisi pylonia kohti mentäessä.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (Kvsto 26.11.2003, tullut vesitaloushankkealueella voimaan 23.12.2004) on esitetty metro- tai rautatieyhteys Kampista Katajanokan kautta Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Laajasaloon. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.11.2015 hyväksytyssä uudessa Helsingin yleiskaavaehdotuksessa on esitetty joukkoliikenteen nopea runkoyhteys Nihdin ja Kruunuvuorenrannan välille.

Vesitaloushankkealue on pääosin asemakaavoittamatonta vesialuetta. Vesitaloushankkealueelle on laadittu asemakaavaehdotus (nro 12305, Kruunuvuoren joukkoliikenneyhteys), joka on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.11.2014 ja muutettuna 12.5.2015. Asemakaavaehdotuksesta on parhaillaan käynnissä muutoksenhakuprosessi.



Kruunuvuorenrantaan on laadittu asemakaavaehdotus (nro 12330, Kruunuvuorenranta), joka on hyväksytty lautakunnassa 3.11.2015). Nihdin asemakaavoitus käynnistyy kaupunkisuunnitteluvirastossa kulu-  
van vuoden aikana.

Suunniteltu raitiotielinjaus sijoittuu osittain olemassa olevalle maalle ja osittain mereen täytettävälle alueelle Korkeasaaren pohjoisosassa. Korkeasaaren kohdan vesirakentamiseen kuuluvat vesistöpengerrykset, rantarakenteet ja ruoppaukset. Korkeasaaren ja Palosaaren välinen salmi täytetään louheella noin tasoon +2,5. Ennen täyttöjä ja pengerryksiä pehmeät sedimentit poistetaan ruoppaamalla.

Vesitaloushankkeessa ruopataan kaiken kaikkiaan yhteensä 240 000 m<sup>3</sup> ktr ruoppausmassoja, kun mukaan otetaan mahdollisia väliaikaisia täyttöjä varten tehtävät ruoppaukset (31 000 m<sup>3</sup> ktr). Näistä ruoppausmassoista meriläjituskelpoisia massoja on noin 200 000 m<sup>3</sup> ktr. Meriläjituskelpoiset ruoppausmassat läjitetään Helsingin edustan läjitysalueille. Ruoppausmassat, jotka eivät sovellu meriläjitukseen kohonneiden haitta-ainepitoisuuksien takia, nostetaan maalle ja kuljetetaan luvanvaraisiin maa-aineksen vastaanotto paikkoihin. Ruopatut alueet täytetään louheella, jonka määräksi on arvioitu 261 000 m<sup>3</sup> ktr. Vedenalaista louhintaa arvioidaan tehtävän yhteensä 4 000 m<sup>3</sup> ktr.

Siltojen rakentamisen yhteydessä rakennetaan työsillat sekä Finkensillan että Kruunuvuorensillan viereen. Lisäksi rakentamisen aikana saatetaan tehdä väliaikaisia täyttöjä Kruunuvuorensillan Palosaaren päähän (arviolta 15 000 m<sup>3</sup> ktr) sekä pylonin kohdalle (85 000 m<sup>3</sup> ktr). Kaiken kaikkiaan vesistötyöt kestävät arviolta neljä vuotta. Ruoppaus- ja täyttötöitä on näillä näkymin suunniteltu tehtäväksi vuosina 2019–2021. Työvaiheiden aikataulutuksessa on huomioitu meritaimenen päävaellusaika (15.8.–30.9.), lokkien pesintäaika Kruunuvuorenselän puolella (1.5.–30.6.) sekä Korkeasaaren sesonki (1.6.–31.8.).

Vesitaloushankealue sijaitsee kalataloudellisesti merkittävällä alueella Kruunuvuorenselän pohjoisosassa. Kalataloudellisesti merkittäväksi alueen tekee Vantaanjoki, joka laskee vesitaloushankealueen pohjoispuolella sijaitsevaan Vanhankaupunginlahteen ja salmien kautta edelleen Kruunuvuorenselälle. Kruunuvuorenselällä ja Vanhankaupunginlahdella tyypillisesti esiintyviä kalaryhmiä ovat särki- ja ahvenkalat. Yleisesti esiintyvät myös muun muassa silakka, kuore, piikkikalat sekä hauki ja made. Vaelluskaloista alueella esiintyvät uhanalaisiksi luokiteltavat meritaimen, siika (vaellussiika ja karisiika), lohi, ankerias ja nahkiainen.

Vesitaloushankealueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Vanhankaupunginlahti on alueellisesti erittäin merkittävä lahtialue kaloille. Van-



taanjoen vaikutuksen takia alueen lajirunsaus sekä kalojen yksilömäärä ja biomassa koekalastuksissa ovat alueen muita lahtialueita selvästi suurempia, etenkin särkikalajien osalta. Vanhankaupunginlahti on myös kevätkutuisien kalojen merkittävimpiä kutulahtia Helsingin edustan merialueella. Kruunuvuorenselän pohjoisosassa vesitaloushankealueella tai sen läheisyydessä kutee kaupallisesti merkittävistä kalalajeista muun muassa ahven, kuha, silakka ja merikutuinen siika. Kevätkutuisien kalalajien ja kuhan tärkeimmät kutualueet sijaitsevat kuitenkin Vanhankaupunginlahdella. Sen sijaan merikutuisen siian mahdollinen kutualue sijaitsee vesitaloushankealueella Nimismies ja Emäntä –nimisten luotojen välisellä alueella.

Vesitaloushankkeen vaikutusalueen pohjaeläinlajisto ei poikkea muusta Helsingin merenlahtien pohjaeläimistössä, jossa esiintyy paikallisesti suuriakin vuosien välisiä vaihteluita biomassassa ja yksilömäärissä.

Vesitaloushankealueelta noin kolme kilometriä pohjoiseen sijaitsee Vanhankaupunginlahden Lintuvesi -niminen Natura 2000 -alue. Natura 2000 -alueen rajauksen kanssa likimain sama on Viikin-Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualue, joka on Helsingin laajin luonnonsuojelualue. Vesitaloushankealueen lähiympäristössä merkittävimmät suojelualueet ovat luodot Norppa ja Kuutti. Suojelualueet sijaitsevat noin 600 metriä suunnitellun Kruunuvuorensillan pohjoispuolella.

Vesitaloushankealueen ympäristön rantoihin rajoittuvilla alueilla arvokkaita kasvikohteita on Korkeasaarella ja Mustikkamaalla. Korkeasaaren kaakkoisrannassa on pieni kaistale sorarantaa, jolla kasvaa noin kahden neliömetrin alueella merivihvilää. Mustikkamaan länsiosissa kasvaa mm. Helsingissä erittäin uhanalainen laji kahtaissara.

Vesitaloushankealueella ja sen ympäristössä on useita linnustoltaan merkittäviä alueita. Näistä merkittävimmät ovat Emännän ja Nimismiehen luodot Kruunuvuorensillan siltapylonin kohdalla sekä Kruunuvuorensillan pohjoispuolella, noin 600 metrin etäisyydellä sillasta, sijaitseva Norpan ja Kuutin linnustollisesti arvokas kohde. Kruunuvuorensillan rannassa on lisäksi kaksi arvoluokkaan I kuuluvaa arvokasta lepakoaluetta.

Vesitaloushankkeen rakentamisen aikana syntyy vesistövaikutuksia, kun siltoja ja vesistöpenkereitä rakennetaan. Vesistötyöt aiheuttavat tilapäistä veden samenumista ja sedimentissä olevien ravinteiden ja mahdollisten haitta-aineiden leviämistä. Tehdyn riskinarvioinnin perusteella haitta-aineista ei katsottu aiheutuvan ekologisia riskejä eikä terveysriskejä rakentamisalueen lähialueilla. Vesitaloushankkeen pysyvät vesistövaikutukset aiheutuvat rakenteista ja ovat vähäisiä ilmeten lähinnä pieninä virtausmuutoksina.



Kalastolle ja kalastukselle aiheutuvat vaikutukset ovat pääasiassa vesirakentamisen aiheuttamia ja siten tilapäisiä. Kokonaistarkastelussa kaloihin vaikuttavista mekanismeista merkittävimiksi arvioitiin hetkellisesti voimakas ja pitkään jatkuva vedenalainen melu, jota aiheutuu muun muassa siltapilareiden paalutuksesta. Vesitaloushankealueen läpi kulkee Vantaanjoen kalaväylä, jota käyttävät niin uhanalaiset lohikalat kuin kutu- ja syönnösalueiden välillä liikkuvat kevätkutuiset kalalajit. Yleisesti ottaen vesistö-rakentaminen ei estä kalojen vaellusta Vantaanjokeen mutta saattaa ajoittain hidastaa kutuvaellusta tai muuttaa vaellusreittejä. Meritaimenen päävaellusajankohtana ei toteuteta voimakasta melua tai samennusta aiheuttavia töitä.

Vesitaloushankkeen rakentamiseen liittyvät kuljetukset, maansiirtotyöt ja paalutus voivat häiritä alueen asukkaita ja alueella liikkuvia. Rakentaminen rajoittaa ympäröivien alueiden nykyistä käyttöä Korkeasaaressa, ja rakennustöistä voi rakentamisen sovitusta ajoittamisesta huolimatta aiheutua haittaa Korkeasaaressa kävijöille ja eläimille. Vesitaloushankkeesta voi rakentamisen aikana aiheutua vaikutuksia Mustikkamaan uimarannan käytölle.

Vesirakentamisen haitallisia vaikutuksia lievennetään ja ehkäistään töiden ajoittamisella, työmenetelmien- ja tapojen valinnoilla sekä huolellisella suunnittelulla vesitaloushankkeen kaikissa vaiheissa. Töiden vaikutuksia tarkkaillaan vesistö- ja kalataloustarkkailussa tehtävin selvityksin, ja ympäristötarkkailut raportoidaan säännöllisesti Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle. Hakija tiedottaa rakentamistoimenpiteistä, rakentamisen etenemisestä ja ympäristövaikutuksista säännöllisesti.

#### Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiassa on saatu ympäristölautakunnan sekä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston lausunnot. Ympäristölautakunta toteaa yksimielisessä päätöksessään, että töiden vaikutuksia taimeneen ja mahdollisesti myös muihin vaelluskaloihin tulee seurata rakennustöiden aikana ja niiden valmistumisen jälkeen. Kruunuvuorenselän tilaa ei ruoppauksilla ja täytöillä saa edelleen heikentää. Jokainen samentumista aiheuttava työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen täytölle on mahdollisimman vähäistä. Ruoppaus- ja rakennustöiden aiheuttama sameus ja melu voivat vaikuttaa kalojen nousua ja kutua. Lupapäätöksessä tulee määrätä ruoppaus- ja rakennustyöt tehtäväksi kalojen tärkeimpien nousu- ja kutuaikojen ulkopuolella. Täyttötöissä tulee huolehtia siitä, ettei louheen ja täytemaan seassa ole roskaa tai muuta vastaavaa, joka voi aiheuttaa ympäristönsuoje-



25.04.2016

Ryj/2

lulain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua ympäristön pilaantumisista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa lausunnossaan, ettei sillä ole hakemuksen ja sen liitteenä toimitettujen asiakirjojen perusteella huomautettavaa hakemusta koskevaa hanketta koskien. Hanke noudattaa viraston ja sen laatimien tai käynnissä olevien asemakaavojen tavoitteita.

Kiinteistövirasto toteaa lausunnossaan, että kiinteistöviraston geotekninen osasto on ollut hankkeen alusta asti mukana ohjaamassa sillan geoteknistä suunnittelua. Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa hakemukseen muilta osin kuin, että jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kiinteistöviraston geoteknisen osaston esittämät vedenkorkeussarvot.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja esittää hakemusta puollettavaksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 ESAVI lausuntopyyntö Helsingin kaupungilta
- 2 Vesilupahakemus
- 3 Täydennysteksti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue

#### Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 13.4.2016

HEL 2015-009745 T 11 01 00 00

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



25.04.2016

Kiinteistöviraston geotekninen osasto on ollut alusta asti mukana ohjaamassa sillan geoteknistä suunnittelua Nihdistä Korkeasaareen ja Korkeasaaresta Laajasaloon sekä tilannut kaikki hankkeen tarvitsemat pohjatutkimukset. Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen, muuten kuin siihen liittyviin vedenkorkeuksiin.

Nelivuotinen aaltoilututkimus esiteltiin rakennusalan ammattilaisille ja kaupungin asiantuntijoille 13. tammikuuta 2016. Tutkimushankkeen tavoitteena oli auttaa arvioimaan ranta-alueiden tulvariskejä entistä tarkemmin. Julkaisun (Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin rannoilla 2020, 2050 ja 2100. Loppuraportti 13.1.2016, Geoteknisen osaston julkaisu 96) on ladattavissa osoitteesta:

\*\*\*\*\*

Sillan jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon em. julkaisussa esitetyt vedenkorkeusarvot.

Lisätiedot

Ilkka Vähäaho, osastopäällikkö, puhelin: 310 37811  
ilkka.vahaaho(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.4.2016

HEL 2015-009745 T 11 01 00 00

Lupahakemuksessa esitetty toiminta

Helsingin kaupungin rakennusviraston Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämä vesilain mukainen lupahakemus (ESAVI/7406/2016) koskee Kruunusillat-hankkeen osuutta Nihti-Kruunuvuorenranta, joka mahdollistaa raideliikenteen yhteyden rakentamisen Kalasatamasta Kruunuvuorenrantaan. Hakemusta koskevia vesilain alaisia toimenpiteitä ovat Finkensillan rakentaminen Nihdistä Korkeasaareen rantarakenteineen, Kruunuvuorensillan rakentaminen Korkeasaaresta Kruunuvuorenrantaan, rakentamisen edellyttämät ruoppaukset ja pysyvät täytöt, väliaikaiset täytöt ja työsillat, sekä Korkeasaaren nykyisten laiturirakenteiden purkaminen (2 kpl).

Vesitaloushankealue sijaitsee Helsingin keskustan itäpuolella ja käsittää Nihdin ja Korkeasaaren välille sekä Korkeasaaren ja Kruunuvuorenrannan välille suunniteltujen siltojen alueet vesialueilla sekä ranta-alueet siltojen rantautumispaikoissa Nihdin itäosassa, Korkeasaaren



lounaisosassa, Palosaaren itä- ja pohjoisosassa ja Kruunuvuorenran-  
nan/Laajasalon länsiosassa. Lisäksi alueeseen kuuluvat Kruunuvuo-  
rensillan keskivaiheilla sijaitsevat pienet saaret Emäntä ja Nimismies.

Hankkeen toteutuksessa ruopattavia massoja on arvioitu olevan koko-  
naisuudessaan n. 240 000 m<sup>3</sup>, sisältäen myös väliaikaisia täyttöjä var-  
ten tehtävät ruoppaukset 31 000 m<sup>3</sup>. Meriläjiytykseen soveltuvat massat  
(n. 220 000 m<sup>3</sup> ktr) läjitetään Helsingin edustan läjitysalueille. Meriläji-  
tykseen soveltumattomat haitta-ainepitoiset massat (n. 20 000 m<sup>3</sup> ktr)  
nostetaan maalle ja kuljetetaan luvanvaraisiin maa-aineksen vastaanot-  
topaikkoihin. Louhetäyttöjen kokonaismääräksi on arvioitu n. 261 000  
m<sup>3</sup> ktr. Ruoppaus- ja täyttötöitä on suunniteltu tehtäväksi vuosina  
2019–2021.

Suunniteltu Finkensilta on noin 300 m pitkä ja Kruunuvuorensilta n. 1,2  
km pitkä. Vesitaloushanke on merkitykseltään ja mittakaavaltaan poik-  
keuksellinen.

#### Lausunto

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (Kvsto 26.11.2003, tullut vesitaloushan-  
kealueella voimaan 23.12.2004) on esitetty metro- tai rautatieyhteys  
Kampista Katajanokan kautta Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Laaja-  
saloon. Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 10.11.2015 hyväksytyssä  
uudessa Helsingin yleiskaavaehdotuksessa (Kaupunkikaava- - Helsingin  
uusi yleiskaava) on esitetty joukkoliikenteen nopea runkoyhteys  
Nihdin ja Kruunuvuorenrannan välille. Muistutusten ja lausuntojen poh-  
jalta tarkistettu yleiskaavaehdotus on tarkoitus viedä lautakunnan käsit-  
telyyn keväällä 2016. Yleiskaava ei näin ollen ole vielä lainvoimainen.

Vesitaloushankealue on pääosin asemakaavoittamatonta vesialuetta.  
Vesitaloushankealueelle on laadittu asemakaavaehdotus (nro 12305,  
Kruunuvuoren joukkoliikenneyhteys), joka on hyväksytty kaupunkisuun-  
nittelulautakunnassa 11.11.2014 ja muutettuna 12.5.2015. Asemakaa-  
vaehdotuksesta on parhaillaan käynnissä muutoksenhakuprosessi.  
Kruunuvuorenrantaan on laadittu asemakaavaehdotus (nro 12330,  
Kruunuvuorenranta), joka on hyväksytty lautakunnassa 3.11.2015).  
Nihdin asemakaavoitus käynnistyy kaupunkisuunnitteluvirastossa kulu-  
van vuoden aikana.

Hakemuksen mukainen siltahanke on kaupunkisuunnitteluviraston tie-  
dossa ja siihen ollaan varauduttu maankäytön suunnittelussa niin Kala-  
satamassa, Korkeasaassa, Kruunuvuorenrannassa kuin Laajasalos-  
sakin. Sillan edellyttämät asemakaavat Nihdin ja Kruunuvuorenrannan  
välillä eivät ole vielä lainvoimaisia.





Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut Laajasalon raideliikenteen vaihtoehtojen ympäristövaihtoehtojen arvioinnin, jonka selostusosa on valmistunut vuonna 2014. Hankkeen toteuttaminen edellyttää vielä kaupunginvaltuuston päätöstä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ota lausunnossaan kantaa hakemuksessa esitettyihin teknisiin yksityiskohtiin. Myöskään hankkeen taloudelliseen toteutettavuuteen ei voida ottaa kantaa, sillä kustannuslaskelmia ei ole esitetty.

Kruunuvuorenrannan joukkoliikenneyhteyden asemakaavaehdotuksessa on edellytetty siltojen olevan liikennöitävissä hälytysajoneuvolla. Hakemuksen liitteenä olevan yleissuunnitelman (Kruunusillat, joukkoliikenneyhteys välillä Nihti-Kruunuvuorenranta, yleissuunnitelma 30.4.2015) mukaan Finkensilta on pelastustoimen käytettävissä koko leveydeltään ensisijaisesti rata-alueen osalla. Kruunuvuorensillalla pelastusajoneuvot voivat yleissuunnitelman mukaan ajaa jalankululle ja pyöräilylle varatulla osalla.

Kruunuvuorenselällä on olemassa oleva, Kruunuvuoren esitetyn sillan kanssa risteävä vesiliikenneväylä. Väylälle edellytetään 30 m matkalta 20 m vapaata alikulkukorkeutta ja väylää on ehdotettu suunnitelmissa siirrettävän länteen päin, Kruunuvuorensillan pylonin itäpuolelle. Riittävästä alituskorkeudesta on sillan tarkemmassa suunnittelussa huolehdittava. Helsingin kaupunki hakee väylälle erillistä vesilain mukaista lupaa ja väylämuutos on tarkoitus toteuttaa ilman ruoppaustöitä.

Sompasaarensalmessa on olemassa oleva, Finkensillan kanssa risteävä vesiliikenneväylä, jonka kohdalle on asemakaavassa edellytetty 20 m leveydellä vapaa alikulkukorkeus 7 m. Väylälle on esitetty uusi sijainti nykyisen väylän itäpuolella. Sompasaarensalmi toimii myös tärkeänä Vanhankaupunginlahden virtausreittinä sekä kalaväylänä, eikä näille saa rakentamisella aiheuttaa pitkäkestoista tai laajamittaista haittaa.

Finkensillan länsipäässä tehdään muutoksia olemassa olevaan Sompasaaren laituriin. Nihdin alueelle on suunniteltu asuntorakentamista ja alueen asemakaavoitus on käynnistymässä. Rantarakenteita suunniteltaessa tulee varmistaa, että alueellinen stabiliteetti on riittävä ja rantarakenteiden kapasiteetti on tämän varmistamiseksi riittävä. Rantarakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei Nihdin alueen myöhemmälle rakentamiselle aiheuteta haittaa. Tehtävien täyttäjien tulee olla paalutuskelpoisia alueen jatkokäyttöä ajatellen. Olemassa olevien täyttäjien soveltuvuus on varmistettava, mikäli näiden varaan perustetaan rakenteita hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Finkensillan eteläpuolella sijaitsevien tihtaalirakenteiden osittainen purku tulee toteuttaa sellaiselta laajuudelta, että jäljelle jäävän osuuden



purkaminen voidaan suorittaa vaurioittamatta sillan rakenteita. Alueiden tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys tulee ottaa jatkosuunnittelussa huomioon.

Rakentamisen aikaiset työjärjestelyt tulee toteuttaa niin, ettei aiheuteta ympäristölle tai käyttäjille pitkäaikaista tai laaja-alaista haittaa, kuten veden samentumista. Ruoppaukset ovat verraten mittavia, joten niiden asianmukaiseen suorittamisesta tulee huolehtia. Erytystä huomiota tulee kiinnittää häiriöiden työnaikaiseen torjuntaan Emäntä ja Nimismies luotojen ympäristössä ja työnaikaiset täytöt tulee minimoida alueella. Eri vaiheissa on huolehdittava vesialueen, sekä ranta-alueiden käytettävyydestä.

Kaupunginvaltuusto on 23.11.2015 tehnyt päätöksen Helen Oy:n kehitysohjelmasta ja Hanasaaren voimalaitoksen sulkemisesta vuoden 2024 loppuun mennessä, kun on olemassa riittävä korvaava kapasiteetti muilla energiantuotantomuodoilla. Voimalaitoksen toiminnan kannalta on oleellista turvata polttoaineen laivakuljetukset Sompasaarenaltaan kautta voimalaitoksen toiminnan ajan. Täten joukkoliikenneyhteyden jatkaminen Nihdistä kantakaupunkiin Merihaan kautta edellyttää voimalaitostoiminnan päättymistä tai polttoainetoimitusten järjestämistä vaihtoehtoisista reiteistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei sillä ole hakemuksen ja sen liitteenä toimitettujen asiakirjojen perusteella huomautettavaa hakemusta koskevaa hanketta koskien. Hanke noudattaa viraston ja sen laatimien tai käynnissä olevien asemakaavojen tavoitteita.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastolta lausuntoa 6.4.2016 mennessä kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin rakennusviraston jättämästä vesilain mukaisesta hakemuksesta koskien Kruunusillat hanketta. Asia on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa. Asian dno on ESAVI/7406/2016.

#### Lisätiedot

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi  
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

#### Ympäristölautakunta 05.04.2016 § 148

HEL 2015-009745 T 11 01 00 00

ESAVI/7406/2015

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



## Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiassa seuraavan lausunnon.

Nihdin ja Korkeasaaren välissä, suunnitellun Finkensillan kohdalla kulkee Vantaanjoen kalaväylä. Kyseinen kalastuslain 67 §:n mukainen väylä on merkittävä nousureitti kaloille (mm. äärimmäisen uhanalainen meritaimen) Vanhankaupunginlahteen ja edelleen Vantaanjokeen. Kalaväylän kohdalle asennettavat siltapilarit ja Korkeasaaren rantatäytöt saattavat vaikuttaa negatiivisesti vaelluskalojen nousuun mm. hidastamalla kutuvaellusta ja muuttamalla vaellusreittejä. Töiden vaikutuksia taimeneen ja mahdollisesti myös muihin vaelluskaloihin tulee seurata rakennustöiden aikana ja niiden valmistumisen jälkeen.

Kruunuvuorenselän rannikkovesimuodostuman pintaveden kemiallinen tila on luokiteltu hyvää huonommaksi. Tämä johtuu korkeista tinapitoisuuksista (TBT). Sedimenttien haitta-aineet ovat yleensä erittäin pysyviä ja vapautuvat uudestaan ympäristöön, jos sedimentti pääsee sekoitumaan esim. ruoppaamisen yhteydessä. Kaikenlainen pohjasedimenttejä liikuteltava toiminta vaatii siksi huolellisen suunnittelun ja toteutuksen.

Kruunuvuorenselän tilaa ei ruoppauksilla ja täytöillä saa edelleen heikentää. Jokainen samentumista aiheuttava työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta ja häiriö vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Sedimentin resuspendoitumista ja haitallisten aineiden siirtymistä voidaan myös minimoida ajoittamalla työt alhaisen Vantaanjoen virtaaman aikaan.

Ruoppaus- ja rakennustöiden aiheuttama sameus ja melu voivat haitata kalojen nousua ja kutua. Lupapäätöksessä tulee määrätä ruoppaus- ja rakennustyöt tehtäväksi kalojen tärkeimpien nousu- ja kutuaikojen ulkopuolella.

Täyttötöissä tulee huolehtia siitä, ettei louheen ja täytemaan seassa ole roskia tai muuta vastaavaa, joka voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua ympäristön pilaantumista vesialueella tai rannoilla. Myös samennusta aiheutuvan hienoaineksen joutumista mereen on vältettävä.

Työn vesistötarkkailuista tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma Uudenmaan ELY-keskukselle. Tarkkailu voidaan tehdä osana alueella toteutettavaa yhteistarkkailua. Tarkkailun ensimmäiset näytteenotot on tehtävä ennen töiden aloittamista asianmukaisten kontrollinäytteiden saamiseksi.



25.04.2016

Ryj/2

Töiden aloittamis- ja lopettamisilmoitus pyydetään toimittamaan ELY-keskuksen lisäksi myös Helsingin kaupungin ympäristökeskukseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi



25.04.2016

Ryj/3

## § 399

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 15 ja 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	14.4.2016
pelastuslautakunta	12.4.2016
yleisten töiden lautakunta	19.4.2016
ympäristölautakunta	19.4.2016

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Stj/1

## § 400

### Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportti

HEL 2016-000009 T 00 01 04 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi ja valmistelussa sekä toiminnassa huomioon otettavaksi Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportin (liite).

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa sosiaali- ja terveystoimintaa vastaavaan yksikköön kokoamaan asiantuntijaverkoston huolehtimaan savuttomuus- ja nikotiinittomuustyön koordinoinnista.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Ohjaavat kansanterveysjärjestöt

Tytäryhteisöt

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Taustaa

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Savuton Helsinki, tupakoinnin ehkäisy- ja vähentämishjelma Helsinkiin 2007–2015, hyväksyttiin 29.11.2006 kaupunginvaltuustossa. Kaupunginvaltuusto päätti, että tupakoinnin ehkäiseminen ja vähentäminen toteutetaan Savuton Helsinki -ohjelman tavoitteiden ja linjausten mukaisesti ja että Helsingin kaupunki julistautuu savuttomaksi kaupungiksi. Ohjelma oli suunnattu helsinkiläisväestön terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Ohjelman tärkeimpänä päämääränä oli, että lasten ja nuorten tulee voida kasvaa savuttomassa ympäristössä.

Muina tavoitteina olivat helsinkiläisen aikuisväestön tupakoinnin väheneminen, tupakointia vähentävien rakenteellisten ratkaisujen ja pysyvien tukitoimien luominen sekä Helsingin kaupungin hallintokuntien ja järjestöjen verkostoitumisen tehostaminen. Ohjelma sisälsi myös savuttomuuslinjaukset Helsingin kaupungin henkilöstölle. Henkilökunnan tupakoinnin osalta ohjelmaa käsiteltiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2010.

Savuton Helsinki -ohjelma kohdistui kaikkiin hallintokuntiin ja se oli ensisijaisesti väestöä koskeva kansanterveysohjelma. Keskeiset osa-alueet Helsingin ohjelmassa ovat olleet kansanterveys, ympäristö, työntekijät ja asenteisiin vaikuttaminen.

Savuton Helsinki -ohjelmalle asetettiin vuonna 2007 ohjausryhmä, jossa oli jäseniä sekä kaupungin eri hallintokunnista että useista kansanterveysjärjestöistä. Ohjausryhmän tehtävänä oli ohjata, seurata ja arvioida ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista sekä toimia kaupungin eri hallintokuntien ja järjestöjen koordinaatiokanavana tupakoinnin ehkäisy- ja vähentämistyössä. Ohjausryhmän vastuuvirastona toimi terveyskeskus, vuodesta 2013 lähtien sosiaali- ja terveysvirasto.

Tupakointi on edelleen yksi suurimmista ehkäistävissä olevista terveysriskeistä. Tupakointi on keskeinen syy tai osasy syy moniin eri syöpä-, hengitys- ja verenkiertoelimistön sekä tuki- ja liikuntaelimistön sairauksiin. Tupakkasairaudet lisäävät työkyvyttömyyttä ja ennenaikaista kuolleisuutta. Myös tahaton altistuminen ympäristön tupakansavulle lisää sairastuvuutta ja kuolleisuutta.

Tupakoinnin lopettaminen parantaa monien sairauksien ennustetta. Tupakoinnin haluaisi lopettaa kuusi kymmenestä tupakoijasta, ja neljä kymmenestä on yrittänyt lopettamista viimeisen vuoden aikana. Tupakoinnattomuuteen auttaminen on osa keskeisten kansansairauksien hoitoa.

Raskausaikana tupakoivia kaikista synnyttäjäistä on ollut noin 15 prosenttia Suomessa jo parikymmenen vuoden ajan. Tupakointi on edelleen yksi suurimmista riskeistä sekä raskaana olevan naisen että sikiön



terveyden kannalta. Haitat näkyvät myös lapsen myöhemmässä terveydessä.

Ohjelman perustana on ollut tupakkalaki. Ohjelman aikana on tapahtunut tupakkalain uudistusten lisäksi muitakin lainsäädännön uudistuksia, kuten terveydenhuoltolain uudistus, jossa kuntia veloitetaan edistämään kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Lisäksi uutena lakina joulukuussa 2015 tuli voimaan laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä. Ehkäisevään päihdetyöhön kuuluvat alkoholin, tupakan, huumausaineiden ja rahapelaamisen haittojen ehkäisy.

Ohjelman loppuraportti on käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 15.3.2016.

#### Ohjelman tulokset

Loppuraportti kuvaa ohjelman toteutumisen sen keskeisten toimenpiteiden ja kehityskaarien kautta. Tuloksia on arvioitu muun muassa seuraavien selvitysten avulla: helsinkiläisille vuosina 2011 ja 2014 tehdyt savuttomuuskyselyt, vuonna 2014 ympäristökeskuksen savuttomuusvalvontaprojektissa tehty selvitys koulujen savuttomuuden toteutumisesta sekä hallintokunnille ja liikelaitoksille vuonna 2015 osoitettu kysely savuttoman kaupungin periaatteiden toteutumisesta. Lisäksi koulu- ja nuorten tupakointitiedot ovat Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen kouluterveyskyselyn tuloksia.

Ohjelman vahvuuksia ovat olleet sen korkea poliittinen päätöksentekotaso, vahva asiantuntijatuki ja poikkihallinnollinen ryhmä ohjelman laati- misessa, ohjaamisessa ja seurannassa sekä systemaattinen seuranta- mittaristo. Ohjelman tuloksena on syntynyt kaupungin hallintokuntiin hyviä käytäntöjä ja toimintamalleja, joita on otettu käyttöön myös kansallisella tasolla. Muu yhteiskunnan kehitys, asenneilmapiiri ja julkinen keskustelu ovat tukeneet tupakoinnin vähenemistä. Ohjelma on antanut esimerkin siitä, miten poikkihallinnollisuutta toteutetaan käytännössä ja miten menestyksekkäs työ vaatii johdon sitoutumisen. Health in all policies -ajattelu toteutuu hyvin siinä työssä, mitä tupakoimattomuuden edistämisen hyväksi on Helsingissä tehty.

Kansanterveysjärjestöillä oli vahva rooli ohjelman käynnistämisessä. Ohjelman järjestökumppanit ovat toimineet ohjausryhmässä asiantuntijoina, koulutusyhteistyössä, kehittämistukena sekä oman toimintansa kautta tuottaneet palveluja tupakoinnin ehkäisyyn ja vähentämiseen väestölle.

Päivittäinen tupakointi on vähentynyt helsinkiläisissä lapsiperheissä vuosina 2007–2015 seuraavasti:





- Raskaana olevilla 10,6 prosentista 6,0 prosenttiin
- 1-vuotiaan lapsen tarkastuksen yhteydessä äitien tupakointi 10,0 prosentista 5,7 % prosenttiin
- 1-vuotiaiden lasten tarkastuksen yhteydessä isien tupakointi 15,2 prosentista 9,1 % prosenttiin.

Nuorten päivittäisen tupakoinnin väheneminen Helsingissä:

- Peruskoulun 9.luokan oppilaille 19 prosentista 12 prosenttiin vuosina 2004–2013
- Lukion 1. vuoden opiskelijoilla 14 prosentista 8 prosenttiin vuosina 2004–2013
- Ammatillisten oppilaitosten 1. vuoden opiskelijoilla 36 prosentista 34 prosenttiin vuosina 2008–2013
- Vertailutieto kansallisiin Kouluterveyskyselyn tuloksiin osoittaa, että peruskoulun 8. ja 9. luokan oppilaat sekä ammatillisten oppilaitosten 1. ja 2. vuoden opiskelijat tupakoivat Helsingissä vähemmän verrattuna saman ikäisiin nuoriin koko maassa vuosina 2008 ja 2013.

Myös helsinkiläisen aikuisväestön tupakoinnin vähentyminen oli ohjelman keskeisenä tavoitteena. Ohjelman tavoite, 18 % helsinkiläisistä tupakoi päivittäin vuonna 2015, on saavutettu. Ohjelmassa tehdyn selvityksen perusteella 14 % helsinkiläisestä aikuisväestöstä tupakoi päivittäin vuonna 2014. Koko maan aikuisväestöstä 16 % tupakoi päivittäin vuonna 2014 Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen mukaan.

Tupakoinnissa on sen vähenemisestä huolimatta edelleen väestöryhmittäisiä eroja. Haasteena on esimerkiksi tupakoinnin vähentäminen erityisesti ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelevien nuorten keskuudessa, uusien nikotiinituotteiden ja nuuskan käytön ehkäisy ja vähentäminen nuorilla sekä raskaana olevien tupakoinnin ehkäisy ja vähentäminen.

Helsingiläisten tupakointiasenteita selvitettiin vuosina 2011 ja 2014. Kaupunkilaisten mielipiteet savuttomasta kaupungista ovat pysyneet myönteisinä. Kaupunkilaiset pitivät hyvänä sitä, että Helsinki on linjannut olevansa savuton kaupunki, kaupungin omistamat tilat ja tilaisuudet ovat savuttomia ja kaupungissa panostetaan lasten ja nuorten tupakointimattomuuden edistämiseen.

Helsinki julistautui savuttomaksi kaupungiksi ja otti käyttöön savuttoman kunnan kriteerit kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.11.2006. Kriteereillä määriteltiin muun muassa kaupungin hallinnoimien rakennusten ulko- ja sisätilojen savuttomuutta ja niiden merkitsemistä. Hallintokunnille ja liikelaitoksille vuonna 2015 tehdyn selvityksen mukaan sisätilojen savuttomuus ja edustustilaisuuksien savuttomuus toteutuu hyvin.



Lasten ja nuorten käytössä olevilta pihoilta ja ulkoalueilta tupakointipaikat on poistettu ja tupakointikieltoa noudatetaan melko hyvin. Vuonna 2010 käsiteltiin myös Uimastadionin ja Kumpulan maaumalan savuttomuutta, jota on toteutettu vuodesta 2010 alkaen.

Kaupungin työntekijöiden työajan savuttomuusohjeistuksen ”Tupakointimattomuuden tukeminen ja tupakointi työajalla” periaatteiden noudattamisessa on vielä parantamisen varaa. Henkilöstön tupakointi on vähentynyt 18 prosentista 12 prosenttiin vuosina 2007–2015.

Ohjelma voitti vuonna 2011 Savuton Suomi 2040 -hankkeen järjestämän Valtakunnallisen Paras Savuton Työpaikka -kilpailun. Tupakkakilpailu palkittiin vuonna 2015 Suomen Sydänliiton kunniamaininnalla sydänterveyden edistämisestä.

#### Nuuskaaminen ja sähkösavuke ajankohtaisina haasteina nuorilla

Nuuskaaminen on yleistynyt nuorilla ja sähkösavuke on uutena ilmiönä. Perinteisen savuttomuustyön rinnalle on noussut entistä vahvemmin nuuskan ja sähkösavukkeiden käytön ehkäisy.

Kouluterveyskyselyn koko maan aineistosta vuosilta 2000–2015 saatujen tulosten mukaan pelkkien savukkeiden käyttö on vähentynyt tyttöillä ja pojilla peruskouluissa, lukioissa ja ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelevilla nuorilla. Nuoret ovat siirtyneet tupakoinnin tai nuuskaamiseen sijaan osittain käyttämään eri tupakkatuotteita rinnakkain. Nuorten tupakkatuotteiden käyttöä tuleekin jatkossa tarkastella myös eri tuotteiden yhteiskäytön näkökulmasta.

Nikotiinisähkösavukkeiden käyttö on yleisintä jo tupakoivien tai nuuskaa käyttävien nuorten keskuudessa, mutta sen kokeilua esiintyi myös tupakoimattomien nuorten keskuudessa vähän.

Nuuskan käytön yleistymisen ja sähkösavukkeiden tulo tiedostettiin ohjelman kuluessa ja asiaan reagoitiin. Kansallisella tasolla on uusien tuotteiden myötä alettu puhua savuttomuuden ohella nikotiinittomuudesta ja loppuraportissa tämä näkökulma on otettu huomioon.

#### Jatkotoimenpiteet

- Helsingin kaupunki jatkaa Savuton Helsinki -kriteereiden toteuttamista kaupungissa
- Savuttomuus ja nikotiinittomuustyön tueksi muodostetaan koordinoiva asiantuntijaverkosto
- Savuttomuus-sanalla otetaan käyttöön nikotiinittomuus
- Henkilökunnan savuttomuuden tukeminen sisällytetään osaksi työhyvinvoinnin johtamista



- Sosiaali- ja terveysvirastossa jatkuvat tupakoinnin ehkäisyyn ja vieroitukseen liittyvät asiantuntijapalvelut
- Tupakoinnin, nuuskan ja sähkösavukkeiden käytön raportointia jatketaan osana kaupungin strategiaohjelman toteutumisen seurantaa ja terveydenhuoltolain mukaista hyvinvoinnin seurantaa.

Esittelijä toteaa, että edellä mainitut Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportissa esitetyt jatkotoimenpiteet ovat virastojen ja laitosten normaalia toimintaa. Kaupungin strategisena tavoitteena on mm. helsinkiläisten hyvinvoinnin ja terveyden paraneminen ja terveyserojen kaventuminen. Savuton Helsinki -ohjelma on merkittävästi edistänyt tavoitteen saavuttamista. Tulevassa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä aluehallinnon uudistuksessa linjataan savuttomuustyön jatkuvuutta. Luontevinta on, että tässä vaiheessa sosiaali- ja terveysvirasto kokoaa asiantuntijaverkoston huolehtimaan savuttomuus- ja nikotiinittomuustyön koordinoinnista.

#### Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Tupakoimattomuus on tärkeimpiä väestön terveyttä ja terveyden tasarvoa edistäviä tekijöitä. Lasten, nuorten ja lapsiperheiden tupakoimattomuuden tukemiseksi on Helsingissä luotu toimivia käytäntöjä eri hallintokuntiin. Savuttoman kasvuympäristön turvaamista lapsille ja nuorille tulee edelleen jatkaa.

Väestöryhmittäisiin eroihin vaikuttamalla voidaan edistää ja nopeuttaa tupakoinnin vähenemistä koko väestössä. Savuton Helsinki -ohjelmassa on huomioitu terveys- ja hyvinvointierojen kaventaminen suuntaamalla toimenpiteitä ammatillisiin oppilaitoksiin, savuttomuuden kehittämiseen psykiatriassa sekä käynnistämällä matalan kynnyksen tupakastavieroituskliniikka.

Helsingissä sukupuolten väliset erot tupakoinnissa aikuisilla ovat kaventuneet ohjelman aikana, mutta tupakoinnissa ja nuuskaamisessa on eroja sukupuolten välillä. Tyttöjen nuuskaamattomuutta sekä poikien tupakan ja nuuskan yhteiskäytön ehkäisyä ja vähentämistä tulee tukea. Tämän ohjelman painopiste on kohdentunut sukupuolinäkökulman sijasta vahvasti ikäryhmiin, mutta tupakointitottumusten eriydyttyä on tarpeen aiempaa vahvemmin huomioida myös sukupuolten välisiä eroja.

Terveyden ja hyvinvoinnin edistämistyöhön pitää ottaa mukaan väestö, kaupungin hallintokunnat ja asiantuntijajärjestöt. Tämä on toteutunut Savuton Helsinki -ohjelmassa. Siinä tehtyjen selvitysten mukaan sekä kuntalaiset että kaupungin hallintokuntien edustajat tunnistivat samoja kehittämistarpeita savuttomuustyön kehittämisessä. Savuttomat ympäristöt, henkilöstön tupakoimattomuuden edistäminen ja lasten ja nuorten savuttomuuden tukeminen nähdään tärkeinä.



Savuton Helsinki -ohjelmassa luodut rakenteet ovat hyvä perusta myös tuleville uudistuksille ja yhteistyölle terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Toimivien rakenteiden lisäksi tarvitaan jatkossakin poikkihallinnollista verkostotyötä savuttomuuden ja nikotiinittomuuden edistämiseksi. Kaupunkitasoinen savuttomuuden ja nikotiinittomuuden edistäminen tukee väestön terveys- ja hyvinvointierojen kaventamisen tavoitetta.

Savuton Helsinki -ohjausryhmän puheenjohtaja hallintoylihoitaja Marikka Kupiainen ja sihteeri erityissuunnittelija Tarja Saarinen sosiaali- ja terveystieteiden osastosta ovat asiantuntijoina kaupunginhallituksen kokouksessa.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Savuton Helsinki -ohjelman loppuraportti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Ohjaavat kansanterveysjärjestöt

Tytäryhteisöt

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

**Tiedoksi**

Lauta- ja johtokunnat  
Virastot ja liikelaitokset

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 18.04.2016 § 362

HEL 2016-000009 T 00 01 04 00

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Stj/1

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

18.04.2016 Pöydälle

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Marketta Kupiainen ja Tarja Saarinen. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.03.2016 § 61

HEL 2016-000009 T 00 01 04 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti osaltaan hyväksyä loppuraportin ja esitti sen samalla kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi. Loppuraportti sisältää Savuton Helsinki -ohjelman toteutumisen jatkotoimenpide-ehdotuksineen.

Käsittely

15.03.2016 Ehdotuksen mukaan

Hallintoylihoitaja Marketta Kupiainen ja erityissuunnittelija Tarja Saarinen olivat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina läsnä tämän asian käsittelyssä.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö  
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Marketta Kupiainen, hallintoylihoitaja, puhelin: 310 42348  
marketta.kupiainen(a)hel.fi

Tarja Saarinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 48248  
tarja.saarinen(a)hel.fi



## § 401

### Lausunto eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle hätämajoituksen järjestämistä koskevista kanteluista

HEL 2016-002473 T 03 01 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle hätämajoituksen järjestämistä koskevien kantelujen johdosta seuraavan lausunnon:

#### Kantelut

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle on tehty kaksi kantelua, joissa arvostellaan Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden osaston menettelyä hätämajoituksen laiminlyönnistä muille kuin helsinkiläisille. Toisessa kantelussa pyydetään arvioimaan Helsingin kaupungin sisäisen ohjeen ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” soveltamista sekä lisäksi arvostellaan Helsingin kaupunkia hätämajoituksen keston rajoittamisesta.

Toisessa kantelussa arvostellaan Helsingin kaupungin sisäisen ohjeen ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” soveltamista. Kantelussa pyydetään tutkimaan, onko Helsingin kaupunki soveltaessaan sisäistä ohjetta ja evätessään rekisteröimättömiltä EU-kansalaisilta pääsyn hätämajoitukseen toiminut perustuslain 19 §:n 1 momentin vastaisesti. Kantelun mukaan Diakonissalaitoksen päiväkeskus Hirundoon saapui torstaina 7.1.2016 yhteensä 14 rekisteröimättömää EU-kansalaista vailla majoitusta. Kantelun mukaan kahdelle henkilölle järjestyi hätämajoitus yksityisessä kodissa, mutta muut joutuivat viettämään yön ulkona. Samat henkilöt olivat palanneet jälleen 8.1.2016 päiväkeskus Hirundoon, jolloin heidät saatiin sijoitettua yksityisten henkilöiden koteihin.

#### Sosiaali- ja terveystieteiden selvitys

Perustuslain 19 §:n 1 mom. mukaan jokaisella, joka ei kykene hankkimaan ihmisarvoisen elämän edellyttämää turvaa, on oikeus välttämättömään toimeentuloon ja huolenpitoon. Säännöksessä on kyse ihmisarvoisen elämän vähimmäistasosta, johon kuuluu mm. terveyden ja elinikäisen säilyttämisen kannalta välttämättömän asumisen järjestäminen jokaiselle. Säännös koskee kaikkia Suomessa oleskelevia henkilöitä.

Sosiaalihuoltolain 12 §:n 1 mom. mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen



tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu.

Toimeentulotukilain 1 §:n 1 mom. mukaan toimeentulotuki on sosiaali-huoltoon kuuluva viimesijainen taloudellinen tuki, jonka tarkoituksena on turvata henkilön ja perheen toimeentulo ja edistää itsenäistä selviytymistä. Toimeentulotuen avulla turvataan henkilön ja perheen ihmisarvoisen elämän kannalta vähintään välttämätön toimeentulo.

Sosiaali- ja terveysministeriön opas toimeentulotuen soveltajille (2013:4) linjaa toimeentulotuen myöntämisen oleskeluluvattomille ulkomaalaisille siten, että siihen sisältyy vain välttämätön ruokaraha, lääkkeet ja matkakustannukset kotimaahan. Joissakin tapauksissa on kuitenkin yksilöllisen harkinnan perusteella välttämätöntä myöntää toimeentulotukea asumiseen tai järjestää tilapäinen majoitus muilla keinoin.

Mikäli henkilön terveys ja turvallisuus ovat vakavassa vaarassa, hänelle järjestetään em. lainsäädännön ja STM:n ohjeen perusteella kiireellistä tilapäismajoitusta. Sen tarve arvioidaan pääsääntöisesti sosiaalipäivystyksessä, alueellisissa sosiaalityön tai -ohjauksen toimipisteissä tai järjestöjen toimipisteissä. Palveluja tarvitsevat haastatellaan ja hätämajoitusta myönnetään yksilöllisen tarveharkinnan perusteella.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” -ohjetta sovelletaan kolmannen maan kansalaisiin, joilla ei ole pysyvää oleskelulupaa sekä EU/ETA-kansalaisiin, jotka ovat oleskelleet yhtäjaksoisesti Suomessa alle viisi vuotta eikä heillä ole vielä oikeutta pysyvää oleskelua osoittavaan oleskeluoikeuden rekisteröintitodistukseen. Ensisijaisesti henkilö ohjataan hakemaan apua oman maansa suurlähetystöstä. Päästäkseen suurlähetystöönsä varaton henkilö voi hakea toimeentulotukea matkakustannuksiin virka-aikana siltä sosiaalityön tai sosiaaliohjauksen palvelupisteeltä, jonne hän on hakeutunut ja virka-ajan ulkopuolella sosiaalipäivystyksestä. Toimeentulotuen tarkoituksena ei ole, että tilapäisesti maassa oleva ulkomaalainen voisi sen turvin jatkaa oleskeluaan Suomessa. Mikäli suurlähetystö ei ole Suomessa, matkakustannukset voidaan myöntää sosiaalitoimesta myös suoraan kotimaahan. Mikäli katsotaan, että henkilö ei enää saman päivän aikana voi hakeutua suurlähetystöönsä, hänelle tarjotaan hätämajoituksena yöpyminen ja päiväkeskuspalvelut ensisijaisesti Hietaniemenkadun palvelukeskuksen asuinpäivystyksessä yhdeksi yöksi, viikonloppuna viikonlopun yli. Hätämajoitusta myönnetään pääsääntöisesti vain kerran, yleensä 1 - 2 yöksi. Tapauskohtaisesti tästä on mahdollista poiketa sosiaalityöntekijän harkinnan perusteella. Tuona aikana henkilön odotetaan hoitavan asiansa niin, että akuutin tuen tarvetta ei enää ole. Jos henkilö on kyvy-



tön huolehtimaan itsestään esimerkiksi psyykkisen sairauden, päihdeongelman tai vamman vuoksi, henkilö ohjataan psykiatrian tai päihdehuollon hoidontarpeen arviointiin.

Hietaniemenkadun palvelukeskus on matalan kynnyksen palveluyksikkö asuntoa vailla oleville henkilöille. Hietaniemenkatu 5:n palvelukeskuksessa sijaitsee sekä asumispäivystys että tilapäinen asumispalvelu. Hietaniemenkadun palvelukeskus tarjoaa 52 asunnottomalle tilapäistä asumista maksullisissa yhden hengen huoneissa ja maksutonta majoitusta 52-paikkaisessa asumispäivystyksessä. Asumispäivystyksen paikkamäärä on voitu ylittää pelastuslaitoksen luvalla tilapäisesti. Asumispäivystys on auki joka päivä klo 17.00–8.00.

Hietaniemenkadun palvelujen lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden keskus on kilpailuttanut kriisimajoituksen palveluntuottajat. Virasto käynnisti kriisi- ja tilapäismajoituksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan hyväksytyä hankinnan periaatteet ja ehdot 12.5.2015. Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta päätti 15.9.2015 valita palveluntuottajiksi oman toiminnan lisäksi neljä eri palveluntuottajaa. Valituilla palveluntuottajilla on mahdollisuudet vastata myös hätämajoitustarpeeseen lyhytaikaisesti ja nopeasti.

Hietaniemenkadun palvelukeskuksen vuorokausittaiset tapahtumat dokumentoidaan sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmässä olevaan yksikön raporttiin ja palvelukeskuksessa yöpyvät henkilöt kirjataan sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmän hoitopaikkatietoihin. Kantelussa kuvattua yhteydenottoa 7.1.2016 ei ole kirjattu Hietaniemenkadun palvelukeskuksen vuorokausiraporttiin. Sen sijaan sosiaali- ja terveystieteiden keskuksella on otettu yhteyttä 8.1.2016 siitä syystä, että Hirundoon oli jäämässä viikonlopuksi henkilöitä ilman yösiijaa. Heitä ei haastateltu yksilökohtaisesti. Selvitysten mukaan kaikki kysymyksessä olevat 14 henkilöä majoitettiin yksityiskodeissa.

Helsingin kaupungin palveluissa kaikkia ihmisiä kohdellaan yhdenvertaisesti. Marraskuussa 2015 Helsingissä oli asunnottomia 3 550. Kanteluissa tarkoitetuille romaneille ei ole kaupungin järjestämistä palveluista kuuluvia omia palveluja. Kaupunki kuitenkin avustaa järjestöjä, joilla on palveluja nimenomaan romaneille (esim. Hirundo).

Edellä olevan perusteella vastaukset apulaisoikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyynnön kysymyksiin:

1. Tilapäisen majoituksen tarve arvioidaan pääsääntöisesti sosiaalipäivystyksessä, alueellisissa sosiaalityön tai -ohjauksen toimipisteissä tai järjestöjen toimipisteissä. Hätämajoitus järjestetään yksilöllisen tarveharkinnan perusteella eri tahojen yhteistyönä.





2. Helsingin kaupunki ostaa oman toiminnan lisäksi asunnottomuuteen liittyvää tilapäismajoitusta yksityisiltä palveluntuottajilta. Tilapäismajoitus on väliaikaista, jonka aikana tavoitteena on löytää pysyvä asumisratkaisu. Hietaniemen palvelukeskuksen lisäksi sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus käyttää muita kilpailuttamia palveluntuottajia lyhytaikaisen majoituksen järjestämiseksi.

3. Helsingin kaupunki on järjestänyt sosiaalipäivystyksen toiminnan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Hätmajoitusta on järjestetty yhteistyössä eri toimijoiden kanssa lain, STM:n ohjeen sekä voimassa olevan sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen sisäisen ohjeen "Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus" mukaisesti.

Hätmajoituksen järjestämisessä on toimittu asianmukaisesti eikä kantelujen tulisi antaa aiheutta enempiin toimenpiteisiin.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että apulaisoikeusasiamiehen kantelusta tekemän ratkaisun jälkeen hätmajoituksen järjestämistä koskevat kaupungin toimenpiteet tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Helsingin kaupunginhallitus toivoo myös asian ripeää käsittelyä, jotta kaupunginhallitus ehtii ryhtyä mahdollisiin tarvittaviin toimenpiteisiin ennen ensi talvea.

## Käsittely

Esteelliset: Veronika Honkasalo

Vastaehdotus:

Hannu Oskala:

Kappale 8, poisto: "Kaikki"

Kappale 8, poisto: "Helsingissä hätmajoitus on järjestynyt yksilöllisen tarveharkinnan perusteella kaikille hätmajoitusta tarvitseville eri tahojen yhteistyönä."

Kappale 12, poisto: "eikä sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen tarjoamaan majoitusratkaisuun palveluntuottajan tiloissa ollut sillä hetkellä tarvetta."

Kappale 15, poisto: "Helsingin kaupunki täyttää velvollisuutensa tarjota hätmajoitusta kaikille sitä tarvitseville yhdenvertaisesti."

Kappale 15, poisto: "Hätmajoitus on järjestynyt yksilöllisen tarveharkinnan perusteella kaikille sitä tarvitseville eri tahojen yhteistyönä."



Kappale 15, lisäys: "Hätämajoitus järjestetään yksilöllisen tarveharkinnan perusteella eri tahojen yhteistyönä."

Kappale 15 siis kuuluu kokonaisuudessaan muutetussa muodossaan:

"1. Tilapäisen majoituksen tarve arvioidaan pääsääntöisesti sosiaalipäivystyksessä, alueellisissa sosiaalityön tai -ohjauksen toimipisteissä tai järjestöjen toimipisteissä. Hätämajoitus järjestetään yksilöllisen tarveharkinnan perusteella eri tahojen yhteistyönä."

Ja loppuun lisäys:

"Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että apulaisoikeusasiamiehen kante-  
lusta tekemän ratkaisun jälkeen hätämajoituksen järjestämistä koskevat kaupungin toimenpiteet tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Helsingin kaupunginhallitus toivoo myös asian ripeää käsittelyä, jotta kaupunginhallitus ehtii ryhtyä mahdollisiin tarvittaviin toimenpiteisiin ennen ensi talvea."

Kannattaja: Laura Rissanen

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Hannu Oskalan vastaehdotuksen mukaan muutettuna

Jaa-äännet: 2

Arja Karhuvaara, Mika Raatikainen

Ei-äännet: 12

Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Veronika Honkasalo

Kaupunginhallitus hyväksyi Hannu Oskalan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 2 - 12 (1 poissa).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot



Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö 23.2.2016
- 2 Kantelu 15.2.2016
- 3 Kantelu 26.1.2016
- 4 Sosiaali- ja terveystieteiden ohje 27.8.2014
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 6 Sosiaali- ja kriisipäivystyksen selvitys
- 7 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 5

Liite 6

Liite 7

## Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle hätämajoituksen järjestämistä koskevien kantelujen johdosta seuraavan lausunnon:

## Kantelut

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehelle on tehty kaksi kantelua, joissa arvostellaan Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden menettelyä hätämajoituksen laiminlyönnistä muille kuin helsinkiläisille. Toisessa kantelussa pyydetään arvioimaan Helsingin kaupungin sisäisen ohjeen ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” soveltamista sekä lisäksi arvostellaan Helsingin kaupunkia hätämajoituksen keston rajoittamisesta.

Toisessa kantelussa arvostellaan Helsingin kaupungin sisäisen ohjeen ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” soveltamista. Kantelussa pyydetään tutkimaan, onko Helsingin kaupunki soveltaessaan sisäistä ohjetta ja evätessään rekisteröimättömiltä EU-kansalaisilta pääsyn hätämajoitukseen toiminut perustuslain 19 §:n 1 momentin vastaisesti. Kantelun mukaan Diakonissalaitoksen päiväkeskus Hirundoon saapui torstaina 7.1.2016 yhteensä 14 rekisteröimättömää EU-kan-



salaista vailla majoitusta. Kantelun mukaan kahdelle henkilölle järjestyi hätämajoitus yksityisessä kodissa, mutta muut joutuivat viettämään yön ulkona. Samat henkilöt olivat palanneet jälleen 8.1.2016 päiväkeskus Hirundoon, jolloin heidät saatiin sijoitettua yksityisten henkilöiden koteihin.

#### Sosiaali- ja terveysviraston selvitys

Perustuslain 19 §:n 1 mom. mukaan jokaisella, joka ei kykene hankkimaan ihmisarvoisen elämän edellyttämää turvaa, on oikeus välttämättömään toimeentuloon ja huolenpitoon. Säännöksessä on kyse ihmisarvoisen elämän vähimmäistasosta, johon kuuluu mm. terveyden ja elin-  
kyvyn säilyttämisen kannalta välttämättömän asumisen järjestäminen jokaiselle. Säännös koskee kaikkia Suomessa oleskelevia henkilöitä.

Sosiaalihuoltolain 12 §:n 1 mom. mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu.

Toimeentulotukilain 1 §:n 1 mom. mukaan toimeentulotuki on sosiaalihuoltoon kuuluva viimesijainen taloudellinen tuki, jonka tarkoituksena on turvata henkilön ja perheen toimeentulo ja edistää itsenäistä selviytymistä. Toimeentulotuen avulla turvataan henkilön ja perheen ihmisarvoisen elämän kannalta vähintään välttämätön toimeentulo.

Sosiaali- ja terveysministeriön opas toimeentulotuen soveltajille (2013:4) linjaa toimeentulotuen myöntämisen oleskeluluvattomille ulkomaalaisille siten, että siihen sisältyy vain välttämätön ruokaraha, lääkkeet ja matkakustannukset kotimaahan. Joissakin tapauksissa on kuitenkin yksilöllisen harkinnan perusteella välttämätöntä myöntää toimeentulotukea asumiseen tai järjestää tilapäinen majoitus muilla keinoin.

Mikäli henkilön terveys ja turvallisuus ovat vakavassa vaarassa, hänelle järjestetään em. lainsäädännön ja STM:n ohjeen perusteella kiireellistä tilapäismajoitusta. Sen tarve arvioidaan pääsääntöisesti sosiaalipäivystyksessä, alueellisissa sosiaalityön tai -ohjauksen toimipisteissä tai järjestöjen toimipisteissä. Kaikki palveluja tarvitsevat haastatellaan ja hätämajoitusta myönnetään yksilöllisen tarveharkinnan perusteella. Helsingissä hätämajoitus on järjestynyt yksilöllisen tarveharkinnan perusteella kaikille hätämajoitusta tarvitseville eri tahojen yhteistyönä.

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston ”Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus” -ohjetta sovelletaan kolmannen maan kansalaisiin, joilla ei ole pysyvää oleskelulupaa sekä EU/ETA-kansalaisiin, jotka ovat oleskelleet yhtäjaksoisesti Suomessa alle viisi



vuotta eikä heillä ole vielä oikeutta pysyvää oleskelua osoittavaan oleskeluoikeuden rekisteröintitodistukseen. Ensisijaisesti henkilö ohjataan hakemaan apua oman maansa suurlähetystöstä. Päästäkseen suurlähetystöönsä varaton henkilö voi hakea toimeentulotukea matkakustannuksiin virka-aikana siltä sosiaalityön tai sosiaaliohjauksen palvelupisteeltä, jonne hän on hakeutunut ja virka-ajan ulkopuolella sosiaalipäivystyksestä. Toimeentulotuen tarkoituksena ei ole, että tilapäisesti maassa oleva ulkomaalainen voisi sen turvin jatkaa oleskeluaan Suomessa. Mikäli suurlähetystö ei ole Suomessa, matkakustannukset voidaan myöntää sosiaalitoimesta myös suoraan kotimaahan. Mikäli katsotaan, että henkilö ei enää saman päivän aikana voi hakeutua suurlähetystöönsä, hänelle tarjotaan hätämajoituksena yöpyminen ja päiväkeskuspalvelut ensisijaisesti Hietaniemenkadun palvelukeskuksen asu-mispäivystyksessä yhdeksi yöksi, viikonloppuna viikonlopun yli. Hätämajoitusta myönnetään pääsääntöisesti vain kerran, yleensä 1 - 2 yöksi. Tapauskohtaisesti tästä on mahdollista poiketa sosiaalityöntekijän harkinnan perusteella. Tuona aikana henkilön odotetaan hoitavan asiansa niin, että akuutin tuen tarvetta ei enää ole. Jos henkilö on kyvyn huolehtimaan itsestään esimerkiksi psyykkisen sairauden, päihdeongelman tai vamman vuoksi, henkilö ohjataan psykiatrian tai päihdehuollon hoidontarpeen arviointiin.

Hietaniemenkadun palvelukeskus on matalan kynnyksen palveluyksikkö asuntoa vailla oleville henkilöille. Hietaniemenkatu 5:n palvelukeskuksessa sijaitsee sekä asumispäivystys että tilapäinen asumispalvelu. Hietaniemenkadun palvelukeskus tarjoaa 52 asunnottomalle tilapäistä asumista maksullisissa yhden hengen huoneissa ja maksutonta majoitusta 52-paikkaisessa asumispäivystyksessä. Asumispäivystyksen paikkamäärä on voitu ylittää pelastuslaitoksen luvalla tilapäisesti. Asumispäivystys on auki joka päivä klo 17.00–8.00.

Hietaniemenkadun palvelujen lisäksi sosiaali- ja terveysvirasto on kilpailuttanut kriisimajoituksen palveluntuottajat. Virasto käynnisti kriisi- ja tilapäismajoituksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksytyä hankinnan periaatteet ja ehdot 12.5.2015. Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 15.9.2015 valita palveluntuottajiksi oman toiminnan lisäksi neljä eri palveluntuottajaa. Valituilla palveluntuottajilla on mahdollisuudet vastata myös hätämajoitustarpeeseen lyhytaikaisesti ja nopeasti.

Hietaniemenkadun palvelukeskuksen vuorokausittaiset tapahtumat dokumentoidaan sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmässä olevaan yksikön raporttiin ja palvelukeskuksessa yöpyvät henkilöt kirjataan sosiaalitoimen asiakastietojärjestelmän hoitopaikkatietoihin. Kantelussa kuvattua yhteydenottoa 7.1.2016 ei ole kirjattu Hietaniemenkadun palvelukeskuksen vuorokausiraporttiin. Sen sijaan sosiaali- ja terveysvirastoon



on otettu yhteyttä 8.1.2016 siitä syystä, että Hirundoon oli jäämässä viikonlopuksi henkilöitä ilman yösijaa. Heitä ei haastateltu yksilökohtaisesti. Selvitysten mukaan kaikki kysymyksessä olevat 14 henkilöä majoitettiin yksityiskodeissa eikä sosiaali- ja terveysviraston tarjoamaan majoitusratkaisuun palveluntuottajan tiloissa ollut sillä hetkellä tarvetta.

Helsingin kaupungin palveluissa kaikkia ihmisiä kohdellaan yhdenvertaisesti. Marraskuussa 2015 Helsingissä oli asunnottomia 3 550. Kanteluissa tarkoitetuille romaneille ei ole kaupungin järjestämistä vastuuseen kuuluvia omia palveluja. Kaupunki kuitenkin avustaa järjestöjä, joilla on palveluja nimenomaan romaneille (esim. Hirundo).

Edellä olevan perusteella vastaukset apulaisoikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyynnön kysymyksiin:

1. Helsingin kaupunki täyttää velvollisuutensa tarjota hätämajoitusta kaikille sitä tarvitseville yhdenvertaisesti. Tilapäisen majoituksen tarve arvioidaan pääsääntöisesti sosiaalipäivystyksessä, alueellisissa sosiaaliryöryn tai -ohjauksen toimipisteissä tai järjestöjen toimipisteissä. Hätämajoitus on järjestynyt yksilöllisen tarveharkinnan perusteella kaikille sitä tarvitseville eri tahojen yhteistyönä.

2. Helsingin kaupunki ostaa oman toiminnan lisäksi asunnottomuuteen liittyvää tilapäismajoitusta yksityisiltä palveluntuottajilta. Tilapäismajoitus on väliaikaista, jonka aikana tavoitteena on löytää pysyvä asumisratkaisu. Hietaniemen palvelukeskuksen lisäksi sosiaali- ja terveysvirasto käyttää muita kilpailuttamia palveluntuottajia lyhytaikaisen majoituksen järjestämiseksi.

3. Helsingin kaupunki on järjestänyt sosiaalipäivystyksen toiminnan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Hätämajoitusta on järjestetty yhteistyössä eri toimijoiden kanssa lain, STM:n ohjeen sekä voimassa olevan sosiaali- ja terveysviraston sisäisen ohjeen "Oleskeluluvattomien ulkomaalaisten tilapäinen majoitus" mukaisesti.

Hätämajoituksen järjestämisessä on toimittu asianmukaisesti eikä kantelujen tulisi antaa aihetta enempiin toimenpiteisiin.

## Esittelijän perustelut

Perustuslain 111 §:n 1 mom. viitaten apulaisoikeusasiamies pyytää (23.2.2016) kaupunginhallitusta toimittamaan kantelujen tutkimiseksi tarvittavan selvityksen ja antamaan lausuntonsa viimeistään 15.4.2016. Selvitysten ja lausunnon jättämiseen on saatu lisää aikaa 29.4.2016 saakka.



25.04.2016

Stj/2

Apulaisoikeusasiamies pyytää kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin seikkoihin:

1. Kuinka Helsingin kaupunki täyttää velvollisuutensa tarjota hätämajoitusta kaikille sitä tarvitseville yhdenvertaisesti
2. Ovatko Hietaniemen palvelukeskuksen tilat riittävät tarjoamaan hätämajoitusta kaikille avun tarvisijoille, ja jos eivät ole, miten kaupunki järjestää jatkossa tarvittavia lisätiloja
3. Onko ulkomaalaisten tilapäistä majoitusta koskeva ohje ja sosiaalipäivystyksen toiminta lainmukaista?

Esittelijä katsoo, että apulaisoikeusasiamiehelle tulee antaa sosiaali- ja terveystieteiden selvityksiin perustuva lausunto päätösehdotuksen mukaisesti.

Apulaisoikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö sekä kanteluasiakirjat ovat liitteinä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö 23.2.2016 |
| 2 | Kantelu 15.2.2016  |
| 3 | Kantelu 26.1.2016  |
| 4 | Sosiaali- ja terveystieteiden ohje 27.8.2014                             |
| 5 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)                               |
| 6 | Sosiaali- ja kriisipäivystyksen selvitys                                 |
| 7 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)                               |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7



25.04.2016

Stj/2

## Tiedoksi

Sosiaali- ja terveysvirasto  
Oikeuspalvelut

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.04.2016 § 364

HEL 2016-002473 T 03 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

18.04.2016 Pöydälle

Esteelliset: Veronika Honkasalo

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Juha Jolkkonen ja Olli Salin.  
Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti pannan asian pöydälle Silvia  
Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi





25.04.2016

Stj/3

## § 402

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 19.4.2016

- ensimmäinen jaosto 21.4.2016

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanan(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanan(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



§ 403

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta  
kaupunginmuseon johtokunta  
kaupunginorkesterin johtokunta  
kulttuuri- ja kirjastolautakunta  
liikuntalautakunta  
nuorisolautakunta  
opetuslautakunta 19.4.2016  
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto  
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 19.4.2016  
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta  
suomenkielisen työväenopiston johtokunta  
taidemuseon johtokunta  
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta 20.4.2016  
Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta  
eläintarhan johtaja  
museojohtaja  
kaupunginorkesterin intendentti  
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori  
suomenkielinen työväenopisto:  
- rehtori  
- apulaisrehtori  
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)  
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)  
taidemuseon johtaja  
tietokeskus:  
- johtaja  
- tutkimuspäällikkö  
- tietohuoltopäällikkö  
- kehittämispäällikkö  
työterveysjohtaja  
Henkilöstön kehittämispalvelut  
- toimitusjohtaja  
Työterveys Helsinki



25.04.2016

Sj/1

---

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Laura Rätty

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

Kaj/1

## § 404

### Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehdot

HEL 2015-011924 T 08 00 00

#### Esitys

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä:

- liitteenä olevat asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehdot sekä
- asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F laajentamisen piirustuksen 6519-3 mukaisesti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehdot
- 2 Piirustus 6519-3
- 3 Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hinnat vuosina 2015-2017
- 4 Helsingin yrittäjät lausunto (internet)

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Helsingin yrittäjät

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Asukas- ja yrityspysäköintitunnukset ovat olleet Helsingissä käytössä jo pitkään. Tietyin väliajoin ehtojen tarkistaminen on tarpeen. Nyt tarkistettavien ehtojen merkittävimmät muutokset nykytilanteeseen ovat saman henkilön mahdollisuus saada kaksi asukaspysäköintitunnusta, jolloin



toinen tunnus on hinnaltaan 1,5 -kertainen ajoneuvotunnuksen normaalihintaan verrattuna. Jatkossa yhteen tunnukseen voi merkitä vain yhden rekisterinumeron. Nykyisin tunnukseen voi merkitä kaksi rekisterinumeroa. Tämä muutos korvaa vaikeasti toteutettavissa olevaa saman talouden tai samassa osoitteessa asuvien määritelmää ja mahdollistaa tehokkaamman valvonnan.

Yrityspysäköintitunnuksissa siirrytään automaattisen valvonnan mahdollistamiseksi järjestelmään, jossa yhdessä yrityspysäköintitunnuksessa voi olla vain yksi rekisterinumero. Kompensaationa on, että yrityksen yksi toimipiste voi saada enintään viisi tunnusta nykyisen kolmen sijasta.

Nykyiset voimassa olevat tunnuksset ovat käytössä sen kauden loppuun, mihin ne on lunastettu. Kun tunnuksessa on vain yksi rekisteritunnus, sähköinen asiointi on helpompi toteuttaa ja väärinkäytösten määrä vähenee. Nykyisessä useamman rekisteritunnuksen tapauksessa sähköisen asiointin toteuttaminen olisi vaikeaa. Käyttäjälle uusi järjestelmä on selkeä ja yksinkertainen sekä yritysmuuntoinen siinä mielessä, että tunnuksia saa useampia kuin vanhassa järjestelmässä.

Laajennetaan asukas- ja yrityspysäköintivyöhykettä F Hietaniemen alueelle. Laajennus helpottaa Mechelininkadun asukkaiden mahdollisuuksia pysäköintipaikan löytämiseen, kun Mechelininkadun ilta- ja yö- ja viikonloppupysäköinti jatkossa poistuvat.

## Esittelijän perustelut

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehtojen tarkistaminen

Yleistä

Asukaspysäköintijärjestelmä otettiin pysyvästi käyttöön kantakaupungin alueella 1980-luvun alkupuolella. Yrityspysäköintitunnusjärjestelmä otettiin pysyvästi käyttöön 1990-luvun alkupuolella. Vuoden 2015 syksyllä asukas- ja yrityspysäköintivyöhykeitä on käytössä 14 kpl. Nämä on esitetty liitteessä 3. Uusimmat Lauttasaari ja Munkkiniemi otettiin käyttöön vuoden 2015 lokakuun alusta alkaen. Asukaspysäköintitunnuksia on vuoden 2015 lokakuussa käytössä noin 25 000 kpl ja yrityspysäköintitunnuksia noin 3400 kpl. Tunnus uusitaan vuosittain. Asukaspysäköintipaikkoja on tällä hetkellä noin 25 600 kpl.

Asukas- ja yrityspysäköintitunnuksen lunastusoikeus on kaikilla asukkailla ja yrityksillä, jotka täyttävät tunnuksen saamiseksi määrättyt ehdot. Tunnus ei takaa pysäköintipaikan saantia. Se antaa oikeuden poiketa liikennemerkillä määrätystä ulkopuolisia koskevasta pysäköinti-



maksuista ja rajoituksista tunnuksen osittamalla vyöhykkeellä tai vyöhykkeillä.

#### Nykyiset ehdot

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten nykyiset ehdot on päätetty kaupunginhallituksessa 25.11.1996. Tunnukset myöntää nykyisin rakennusvirasto.

Asukas- ja yrityspysäköinnin ehtoja on tarkistettu vuosien aikana tarpeiden mukaan Viimeksi ehtoja tarkistettiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.1.2012. Tällöin tarkistukset koskivat vaatimusta ajoneuvon todellisesta liikennekäytöstä, suomenlinalaisten pysäköintitunnusten myöntämisperusteita, tunnusten voimassaoloajan minimipituutta tietojärjestelmien uusintaan liittyen sekä tunnusten myöntämistä kevyelle nelipyörälle ja yhteisomistusautoille eli "kimppa-autoille".

#### Tarkistustarpeet

Asukas- ja yrityspysäköinnin ehtoja on tarkistettu seuraavasti:

- tunnusten muutostilanteiden ohjeistusta on selkeytetty,
- ulkomaiset rekisterinumerot hyväksytään asukas- ja yrityspysäköintitunnuksissa,
- saadaksean vähäpäästöisen ajoneuvon alennuksen asiakkaan tulee itse tuoda esille, että hänellä on vähäpäästöinen ajoneuvo,
- asiakkaalle myönnetään toinen tunnus 1,5 -kertaiseen hintaan,
- yrityspysäköintitunnusten luokittelun päivitys,
- myönnettävien yrityspysäköintitunnusten määrän ja ajoneuvokohtaisuuden muutokset sekä
- asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hyvitykset muutostilanteissa

#### Tunnusten muutostilanteet

Jos vanha auto on myyty, mutta Trafín tietojen mukaan auto on edelleen vanhan omistajan nimissä, ei uuteen autoon saa tunnusta ennen kuin asiakas poistaa Trafín tiedoista vanhan autonsa omistajuuden/haltijana olon.

Tämä on nykyään toimintatapana. Nyt se kirjataan näkyviin myös pysäköintitunnusten ehtoihin.



## Ulkomaiset rekisteritunnukset

Ulkomaiset rekisterinumerot hyväksytään asukas- ja yrityspysäköintitunnuksissa, mikäli tunnusten muut saantiehtot täyttyvät.

Ulkomaiset rekisteritunnukset on hyväksytty. Ehtoihin kirjataan vallitseva käytäntö.

## Vähäpäästöinen ajoneuvo

Helsingin kaupunki myöntää vähäpäästöisille henkilöautoille ja täyssähkökäyttöisille mopoautoille 50 prosentin alennuksen pysäköintimaksuista. Tämä alennus koskee myös asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia.

Asiakkaan tulee itse osoittaa, että hänellä on vähäpäästöinen ajoneuvo.

Asiakkaalle myönnetään toinen tunnus 1,5 -kertaiseen hintaan

Tällä hetkellä yksi henkilö voi saada vain yhden asukaspysäköintitunnuksen. Tunnukseen voidaan merkitä kaksi rekisterinumeroa, mutta kerrallaan asukaspysäköitynä voi olla näistä vain toinen.

Vuoden 2014 helmikuussa kaupunginhallituksessa hyväksytyn Helsingin pysäköintipolitiikan mukaan talouden toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hinta on 1,5 kertainen talouden ensimmäisen ajoneuvon asukaspysäköintitunnukseen verrattuna. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.6.2014 tekemän päätöksen mukaan nostetaan vuoden 2016 alusta alkaen samassa osoitteessa asuvien toisen ja sitä seuraavien ajoneuvojen asukaspysäköintitunnuksen hintaa 1,5 -kertaiseksi kyseisen ajoneuvon normaaliin asukaspysäköintitunnuksen hintaan verrattuna. Tarkemmissa selvityksissä on osoittautunut, että talouden määrittäminen niin tarkasti ja aukottomasti, että järjestelmä voisi toimia, on erittäin vaikeaa. Samassa osoitteessa asuvat eivät välttämättä muodosta samaa taloutta. Lisäksi asukkaiden asumisolosuhteet muuttuvat jatkuvasti ja asukkaat muuttavat alueilta toiselle, joten järjestelmän hallinnointi on erittäin kallista ja työlästä.

Uutena korvaavana esityksenä on rakennus- ja kaupunkisuunnitteluviraston yhteistyönä suunniteltu malli, jossa yhdelle henkilölle myönnetään enintään kaksi asukaspysäköintitunnusta enintään kahteen vaatimukseen täyttävään ajoneuvoon. Yhteen tunnukseen voi merkitä yhden rekisterinumeron. Toisen tunnuksen hinta on 1,5 -kertainen ajoneuvotunnuksen normaalihintaan verrattuna. Tunnusten normaalihinnat on esitetty liitteessä 2.

## Yrityspysäköintitunnusten luokittelun päivitys

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alvno

F102012566



Uusina yrityspysäköintitunnuksina on otettu käyttöön kaikkien vyöhykkeiden yrityspysäköintitunnus (kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2014) sekä yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnus (kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2014). Nämä tunnukset lisätään myös ehtoihin.

Myönnettävien yrityspysäköintitunnusten määrän ja ajoneuvo kohtaisuuden muutokset

Tällä hetkellä yrityspysäköintitunnuksia myönnetään enintään kolme tunnusta yrityksen yhtä toimipaikkaa kohden. Tunnukseen voidaan merkitä enintään kolmen auton rekisterinumero. Tulevaisuudessa pysäköintitunnusten käyttöä halutaan valvoa automaattisesti. Jotta automaattinen valvonta olisi mahdollista, samassa tunnuksessa ei voi olla useita rekisterinumeronumeroita.

Esityksenä on, että yrityspysäköintitunnuksessa voi olla vain yksi rekisterinumero. Kompensaationa nykytilanteeseen ehdotetaan, että yrityksen yhtä toimipistettä kohden myönnetään enintään viisi yrityspysäköintitunnusta nykyisen kolmen sijaan. Näin mahdollistetaan yrityspysäköintitunnusten automaattinen valvonta.

Rekisterinumeroiden vähentäminen yrityspysäköintitunnuksista kolmesta yhteen poistaa mahdollisuuden kierrättää samaa tunnusta eri käyttäjillä yrityksen toimipisteen sisällä. Tämä ei kuitenkaan ole kovin suositua tällä hetkellä, koska vuoden 2015 lokakuussa käytössä oli yhteensä 3 430 kpl erilaisia yrityspysäköintitunnuksia. Näistä 2 803 kpl on yksi rekisteritunnus, 480 kpl kaksi rekisteritunnusta ja 147 kpl kolme rekisteritunnusta.

Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hyvitykset muutostilanteissa

Palautukset asiakkaalle maksetaan siten, että vain täydet kuukaudet hyvitetään. Tämä on neuvoteltu rakennusviraston kanssa.

## Esittelijän perustelut

### Asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F (Etu-Töölö) laajentaminen

Nordenskiöldin aukion ja Mechelininkadun 5.11.2013 hyväksytty liikennesuunnitelma ei mahdollista kadunvarsipysäköintiä Mechelininkadulla Eteläisen Hesperiankadun ja Hietaniemenkadun välisellä osuudella. Noin 100 ilt- ja yö- ja viikonloppupysäköintiin soveltuvaa pysäköintipaikkaa poistuu. Asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F laajentaminen Hietaniemen alueelle mahdollistaa korvaavat asukaspysäköintipaikat.

## Saadut lausunnot ja esittelijän kanta





Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan, että kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys toteuttaa hyväksytyä pysäköintipolitiikkaa. Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän tarkistetut ehdot sekä asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F (Etu-Töölö) laajentaminen on valmisteltu yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto huolehtii tarvittavista liikennemerkki- ja tietojärjestelmämuutoksista.

Yleisten töiden lautakunnalla ei ole esityksestä huomautettavaa.

Helsingin yrittäjät r.y. toteaa lausunnossaan mm, että se on aikoinaan esittänyt yrityspysäköintitunnusten saamista kaupunkiin ja uudistusta hyvänä edelleen hyvänä. Kuitenkin nykyinen käytäntö, jonka mukaan yritys voi saada yhteensä kolme tunnusta, joissa on kolme rekisterinumeroa, tekee hankalaksi tavoitteena olevan automaattisen valvonnan. Sen vuoksi olisi parempi, jos kullakin tunnuksella olisi vain yksi rekisterinnumero mutta vastaavasti tunnuksia voisi saada viisi kappaletta yhtä yritystä kohti. Yrityspysäköintivyöhykkeen laajentamista yhdistys pitää myönteisenä.

Esittelijän esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen. Esitystä on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeinopalvelujen kanssa. Helsingin yrittäjien aloite tunnusten myöntökäytännön muuttamisesta on lähetetty jatkovalmisteluun.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän ehdot
- 2 Piirustus 6519-3
- 3 Asukas- ja yrityspysäköintitunnusten hinnat vuosina 2015-2017
- 4 Helsingin yrittäjät lausunto (internet)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Helsingin yrittäjät

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



25.04.2016

Kaj/1

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Yleisten töiden lautakunta

**Päätöshistoria**

Yleisten töiden lautakunta 26.01.2016 § 36

HEL 2015-011924 T 08 00 00

**Lausunto**

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys toteuttaa hyväksytyä pysäköintipolitiikkaa.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän tarkistettut ehdot sekä asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen F (Etu-Töölö) laajentaminen on valmisteltu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Rakennusvirasto huolehtii tarvittavista liikennemerkki- ja tietojärjestelmämuutoksista.

Yleisten töiden lautakunnalla ei ole esityksestä huomautettavaa.

01.12.2015 Ehdotuksen mukaan

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Pekka Henttonen

**Lisätiedot**

Lauri Uski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39638  
lauri.uski(a)hel.fi



## § 405

### Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016-2020 ja uudet maksullisuusvyöhykkeet ja -ajat

HEL 2015-011936 T 08 03 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä:

- liitteenä 1 olevan Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittämisen 2016 - 2020 -asiakirjan ohjeellisena noudatettavaksi sekä
- piirustuksen 6516-3 mukaiset uudet maksuvyöhykkeet, piirustuksen 6517-3 mukaiset maksullisuusajat sekä piirustuksen 6518-3 mukaiset erityiskohteiden maksullisuusajat.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016 - 2020
- 2 Piirustus 6516-3, Pysäköintimaksuvyöhykkeet
- 3 Piirustus 6517-3, Maksullisuusajat
- 4 Piirustus 6518-3, Erityiskohteiden maksullisuusajat

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Kaupunginhallituksen 17.2.2014 hyväksymän Helsingin pysäköintipolitiikan suoraan pysäköinnin maksamiseen vaikuttavia kärkitoimenpiteitä ovat mobiili- ja Internetpalvelut, progressiivinen hinnoittelu sekä pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus.

Pysäköinnin voi Helsingissä maksaa maksuautomaateilla, Comet -maksulaitteella tai matkapuhelimella. Suosituin maksutapa on tällä hetkellä maksuautomaatit, mutta matkapuhelinmaksamisen osuus kasvaa koko



ajan. Maksuautomaatteja ollaan uusimassa. Uusiin automaatteihin ei tule kolikkomaksamisominaisuutta. Myös Comet -maksulaite on poistumassa käytöstä. Sillä voi maksaa pysäköinnin 31.12.2017 saakka.

Pysäköinnin maksujärjestelmän tavoitteita ovat järjestelmän helppo käytettävyys ja selkeys sekä pysäköinninvalvonnan ja pysäköintipaikkojen käytön tehostuminen.

Pysäköinnin tärkeimmät maksutavat tulevaisuudessa ovat mobiilimaksaminen ja uuden sukupolven maksuautomaatit. Näiden maksutapojen ominaisuudet soveltuvat parhaiten sekä käyttäjälle että kaupungille. Lisäksi ne mahdollistavat uusien erilaisten pysäköinnin lisäpalveluiden käyttöönoton.

Mobiilimaksamisen suosio tulee todennäköisesti edelleen kasvamaan, joten maksuautomaattien määrää vähennetään. Mobiilimaksaminen monipuolistuu esimerkiksi siten, että tulevaisuudessa maksaminen ilman rekisteröitymistä on mahdollista. Tämä lisää mobiilimaksamisen houkuttelevuutta.

Helsingin pysäköintiautomaatit on päätetty uusien yleisten töiden lautakunnan 19.5.2015 tekemällä päätöksellä.

Kadunvarsipysäköinnin maksuvyöhykkeitä esitetään vähennettäväksi kolmesta kahteen. Tällöin vyöhykkeet yksi ja kaksi laajenevat. Tavoitteena on, että uudet vyöhykkeet tekevät pysäköinnistä käyttäjälle selkeämmän sekä helpottavat pysäköinnin valvontaa ja mobiilipalveluiden toteuttamista. Lisäksi uusien maksuvyöhykkeiden on tarkoitus paremmin vastata Helsingin laajentunutta ydinkeskustaa ja kantakaupunkia. Jos tulevaisuudessa maksualueita laajennetaan, niin laajennukseen kuuluvat alueet ovat maksuvyöhykettä 3.

Kadunvarsipysäköinnin tuntihintoihin ei esitetä korotuksia, mutta vyöhykemuuutosten myötä pysäköinnin maksutulot kasvavat noin 6 miljoonaa euroa vuodessa. Pysäköinnin virhemaksutulojen on arvioitu kasvavan noin 0,7 miljoonaa euroa vuodessa.

Maksullisuusajoissa on pyritty mahdollisimman yhtenäisiin kellonaikoihin. Erityiskohteissa käytettäisiin jatkossakin nykyiseen tapaan poikkeavia maksullisuusajoja, jotka mahdollisimman hyvin turvaavat asiointi ja asukkaiden pysäköintimahdollisuudet myös erityiskohteiden toiminta-aikoina. Kertamaksuaikoihin ei ole esitetty muutoksia.

Pysäköinnin joustava hinnoittelu on tavoitteena ottaa käyttöön vuonna 2017. Joustavassa hinnoittelussa pysäköinnin hintaa voidaan muuttaa esimerkiksi ajankohdan, keston tai käyttöasteiden mukaan.



## Esittelijän perustelut

### Helsingin pysäköintipolitiikka

Pysäköintipaikan maksamisen lisäksi mobiili- ja internetpalveluiden avulla voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja käytettävyyttä, antaa tietoja vapaista pysäköintipaikoista ja pysäköinnin hinnoista, opastaa vapaaseen pysäköintipaikkaan sekä tehdä paikan ennakkovaraus. Helsingin pitkän tähtäimen tavoitteena on, että pysäköinnin lippuautomaateista voitaisiin luopua kokonaan ja siirtyä mobiilipalveluilla maksamiseen. Mobiilimaksamiseen siirtymisessä on etuja sekä käyttäjille että kaupungille. Käyttäjille merkittävimmät edut ovat, että pysäköinninmaksu määräytyy tarkasti käytetyn ajan mukaan ja pysäköintiaika ei voi ylittyä, jolloin ei tule pysäköintivirhemaksuja. Kaupungille merkittävin etu on, että automaattien vuotuiset 900 000 euron ylläpito- ja huoltokulut jäävät pois.

Progressiivinen hinnoittelu nostaa pysäköinnin hintaa myös suhteellisesti pysäköintiajan pidentyessä. Progressiivinen hinnoittelu soveltuu parhaiten kohteisiin, joissa paikkojen käytön kiertoa halutaan nopeuttaa. Tällaisia paikkoja ovat esimerkiksi kantakaupungin kivijalkaliikkeiden edustat.

Pysäköinninvalvonta tehostuu mobiilimaksamiseen siirryttäessä, koska tällöin pysäköijän rekisteritunnus on tiedossa. Tämä mahdollistaa automaattisen valvonnan. Tosin ominaisuus tulee myös uusissa maksuautomaateissa, joissa pysäköijän tulee ilmoittaa ajoneuvonsa rekisteritunnus.

### Pysäköinnin maksamisen nykytilanne

#### Pysäköinnin hinta ja maksutavat

Helsingin kantakaupungissa pysäköinti on maksullista lähes kaikilla yleisillä alueilla joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta. Esikaupunkialueilla pysäköinti on maksutonta, ja joillain alueilla pysäköintikiekolla aikarajoitettua. Pysäköinnin maksullisuus on Helsingissä jaettu kolmeen vyöhykkeeseen. Pysäköinti on maksullista päivällä ja illalla kaikilla vyöhykkeillä maanantaista perjantaihin ja I vyöhykkeellä myös lauantaisin. Pysäköinnin hinta vaihtelee vyöhykkeen III 1 € / h ja vyöhykkeen I 4 € / h. Kadunvarsipysäköinnin lisäksi Helsingin kantakaupungissa on noin 7 000 yksityistä maksullista laitospysäköintipaikkaa. Edellisten lisäksi kantakaupungin asukkaille ja yrityksille on tarjolla maksulliset asukas- ja yrityspysäköintitunnukset.

Pysäköinnin voi maksaa Helsingissä kolikoilla, Comet -maksulaitteella, luottokortilla tai matkapuhelimella. Vuonna 2014 noin puolet pysäköin-



nin maksutuloista tuli kolikkomaksamisesta ja yli kolmannes matkapuhelinmaksamisesta. Matkapuhelinmaksamisen osuus kasvaa koko ajan. Vuoden 2015 tammi-lokakuussa matkapuhelinmaksamisesta kertyi 43,4 % maksullisen pysäköinnin tuloista. Luvuissa eivät ole mukana asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista saadut tulot.

#### Maksuautomaatit

Helsingissä on tällä hetkellä noin 580 pysäköintimaksuautomaattia. Pysäköinti maksetaan useimmiten kolikoilla. Yleisimmillä luottokorteilla voi maksaa 58 automaatissa. Helsingin pysäköintiautomaatit on päätetty uusiksi Yleisten töiden lautakunnan 19.5.2015 tekemällä päätöksellä. Uusissa automaateissa voi pysäköinnin maksaa pankki- ja luottokortilla sekä käyttää lähimaksamisominaisuutta. Automaattien etähallinta tuo niiden käyttöön joustavuutta, mahdollisuuden joustavaan hinnoitteluun ja maksullisuusajkojen etäpäivittämiseen sekä mahdollisuudet erilaisien tiedotteiden jakamiseen automaattien näytöiltä.

#### Comet -maksulaite

Pysäköinnin voi Helsingissä maksaa Comet -maksulaitteella. Vuonna 2014 laitteella maksettiin pysäköintejä 1,2 miljoonan euron arvosta. Laitte on poistumassa käytöstä, koska matkapuhelin- ja korttimaksamisen yleistymisen tekee siitä tarpeettoman. Sen osuus pysäköinnin kokonaismaksamisesta on pudonnut selvästi alle 10 prosentin. Laitetta voi käyttää pysäköinnin maksamiseen 31.12.2017 saakka.

#### Matkapuhelimella maksaminen

Pysäköinnin voi maksaa Helsingissä kahdella eri matkapuhelinpalvelulla, jotka ovat EasyPark ja ParkMan/NextPark. Nykyinen sopimus molempien operaattoreiden kanssa on voimassa vuoden 2016 loppuun saakka. Matkapuhelinmaksaminen on lisännyt suosiotaan voimakkaasti viime aikoina.

Rakennusvirasto on parhaillaan toteuttamassa kokeilua, jossa pysäköinnin kertamaksaminen on mahdollista tekstiviestillä ilman rekisteröitymistä. Tämä saattaa entisestään lisätä mobiilimaksamisen suosiota. Kokeilun on tarkoitus alkaa joulukuussa 2015 ja kestää vuoden 2016 loppuun.

#### Pysäköinnin maksamisen tavoitteita

Pysäköijän kannalta maksujärjestelmän tulee olla helposti käytettävä ja selkeä. Mahdollisuuksien mukaan maksujärjestelmään liittyvien palveluiden tulee helpottaa pysäköintipaikan löytämistä. Mobiilimaksaminen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



mahdollistaa, että pysäköijän ei tarvitse tarkkailla pysäköintiajan päättymistä.

Pysäköinnin valvonnan tehostamisen vuoksi maksujärjestelmiä kehitetään siten, että ne mahdollistavat uusimpien valvontatekniikoiden käyttämisen. Tämä vapauttaa resursseja mahdollisimman paljon liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta haitallisen pysäköinnin valvontaan. Tällaisia ovat esimerkiksi jalkakäytävälle tai liian lähelle suojatietä pysäköinti.

Helsingin tavoitteena on, että kantakaupungin maksulliset pysäköinti-paikat ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Asukaspysäköinnin hinnan korotus vähentää autojen varastointia katujen varsilla. Myös pysäköinnin keston myötä kasvava pysäköintihinta tehostaa paikkojen käyttöä nopeuttaen niiden kiertoa ja samalla parantaa mahdollisuutta löytää pysäköintipaikka keskustan kivijalkaliikkeiden lähetyviltä.

#### Pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016 - 2020

Mobiilimaksaminen ja uuden sukupolven maksuautomaatit

Mobiilimaksaminen ja uuden sukupolven automaatit ovat tulevaisuudessa pysäköinnin tärkeimmät maksutavat. Tulevaisuudessa mobiilimaksaminen toimii sekä rekisteröitymällä, jolloin käytössä on paljon erilaisia palveluita, että satunnaiskäyttäjälle myös ilman rekisteröitymistä. Mobiilimaksamisen mahdollistamia lisäpalveluita ovat esimerkiksi pysäköintimaksun määräytyminen vain pysäköintiin käytetyn ajan mukaan, ajoneuvon ominaisuuksien huomioiminen maksujen määräytymisessä, pysäköinnin hinnan muuttaminen ajankohdan mukaan sekä pysäköintipaikkojen ajankohtaisen tilatiedon toimittaminen.

Uusien pysäköinnin maksuautomaattien tavoitteena on olla käyttäjälle selkeitä, helppokäyttöisiä, luotettavia ja toimintavarmoja, edistää uusien modernien maksutapojen käyttöönottoa, tehostaa pysäköinnin valvontaa sekä mahdollistaa uusien erilaisten pysäköinnin lisäpalveluiden käyttöönoton.

Helsingin tavoitteena on edistää pysäköinnin maksutapoja, jotka ovat käyttäjille helppo- ja varmakäyttöisiä, innovatiivisia ja tehokkaita sekä kaupungille helposti ja edullisesti kunnossapidettäviä sekä kustannus-tehokkaita.

Maksuautomaattien määrää vähennetään mobiilimaksamisen yleistymisen myötä

Pysäköintimaksuautomaateista tulee toistaiseksi hieman alle puolet pysäköinnin maksamisen tuloista. Mobiilimaksamisen osuus tuloista kas-



vaa koko ajan ollen jo yli 40 %. Kun käyttöön saadaan palvelu, jossa mobiilimaksaminen onnistuu ilman rekisteröitymistä, mobiilimaksamisen suosion on arvioitu kasvavan entisestään. Kun pankki- ja luottokortit käyvät kaikissa automaateissa, tämä voi toisaalta nostaa niiden käytön suosiota.

Mobiilimaksamisen suosion kasvu huomioidaan siten, että maksuautomaatteja vähennetään vaiheittain. Liikennesuunnittelupäällikkö on päättänyt 13.11.2015 mennessä 34 lippuautomaatin poistamisesta. Uusia pysäköintimaksuautomaatteja hankitaan rakennusviraston toimesta 31.1.2016 mennessä 400 kappaletta. Tämä on nykytilanteeseen, 580 automaattia, verrattuna pienempi määrä. Kaupungilla on kuitenkin optio tilata nämä 180 kappaletta myöhemmin, jos mobiilimaksamisen suosio ei jatka kasvuaan. Jos mobiilimaksamisen osuus tulevaisuudessa nousee pysyvästi yli 90 %, maksuautomaateista voidaan luopua. Jäljelle jäävissä 180 automaatissa on yhä mahdollista maksaa kolikoilla. Koliikkoja hyväksyviä automaatteja vähennetään edelleen mobiili- ja korttimaksamisen yleistyessä

Pysäköinnin valvonnan tehostaminen ja vapaiden pysäköintipaikkojen reaaliaikainen seuranta

Tieto pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksista mahdollistaa tehokkaan pysäköinnin valvonnan. Mobiilipalvelut ja uudet maksuautomaatit mahdollistavat palvelun, jossa pysäköijälle voidaan viestittää vapaiden pysäköintipaikkojen sijainneista ja määrästä. Tämä vähentää turhaa ajoa etsittäessä pysäköintipaikkoja. Pysäköinnin tilatieto tulee voida jakaa kolmansille osapuolille avoimen rajapinnan välityksellä.

Kadunvarsipysäköinnin maksuvyöhykkeet tulee olla yhtenäiset ja helpposti hahmotettavat

Yksityisten pysäköintilaitosten hinnat ydinkeskustassa ovat korkeammat kuin kaupungin hallinnoiman kadunvarsipysäköinnin. Helsinki haluaa suosia kestäviä liikkumismuotoja, joukkoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä. Näiden edistäminen vaatii katutilan käyttöä. Pysäköintipaikat eivät katutilassa ainakaan lisäänty tulevaisuudessa. Pysäköinnin hinnoittelulla voidaan edistää pysäköintilaitosten käyttöä kadunvarsipysäköinnin sijaan ainakin pidempiaikaisen pysäköinnin osalta. Helsinki pyrkii edistämään aktiivista lyhytaikaista pysäköintiä pidempiaikaisen auton seisottamisen sijasta.

Helsingin kadunvarsipysäköinnin hintaa on korotettu viimeksi 1.1.2010 alkaen. Nyt esitetään nykyisen kolmen vyöhykkeen alueen jakamista kahdeksi alueeksi. Jos tulevaisuudessa maksualueita laajennetaan, niin laajennukseen kuuluvat alueet ovat maksuvyöhykettä 3. Tavoitteena on, että uudet vyöhykkeet tekevät pysäköinnistä käyttäjälle sel-





keämmän sekä helpottavat pysäköinnin valvontaa ja mobiilipalveluiden toteuttamista. Lisäksi uusien maksuvyöhykkeiden on tarkoitus paremmin vastata Helsingin laajentunutta ydinkeskustaa ja kantakaupunkia.

Hinnat vyöhykkeillä 1 ja 2 pysyvät nykytasolla, mutta todellisuudessa pysäköinnin hinta nousee, koska vyöhykkeet 1 ja 2 laajenevat ja vyöhykkeeseen 3 kuuluvat mahdolliset maksujärjestelmään tulevat uudet alueet. Jos oletetaan, että hinnoittelun muutokset eivät vaikuta pysäköintien määriin, kaupungin saamat pysäköinnin maksutulot kasvavat noin 6 miljoonaa euroa vuositasolla. Uusien vyöhykkeiden myötä pysäköinnin virhemaksutulot kasvavat noin 0,7 miljoonaa euroa, koska pysäköinnin virhemaksu vyöhykkeellä 1 on 80 euroa ja vyöhykkeellä 2 60 euroa. Uudet maksuvyöhykkeet on esitetty piirustuksessa 6516-3.

Pysäköinnin maksullisuusajat olisivat nykyiset 1. maksuvyöhykkeellä maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 ja lauantaisin kello 9 - 18 sekä 2. ja 3. (mahdolliset uudet alueet) maksuvyöhykkeellä maanantaista perjantaihin kello 9 - 21 lukuun ottamatta maksuvyöhykkeiden erityiskohteita. Maksuvyöhykkeiden normaalit maksullisuusajat on esitetty piirustuksessa 6517-3. Kertamaksuaikoihin ei ole esitetty muutoksia.

Pasilassa ja Ruoholahdessa on 2. maksuvyöhykkeellä pidennetty maksullisuusajaa nykyisestä kello 19 kahdella tunnilla kello 21 saakka. Jätkäsaarella pysäköinti olisi maksullista myös lauantaisin, jotta pysäköintipaikat olisivat pääsääntöisesti asiointia ja asukkaiden vieraita varten eikä risteilymatkustajien ajoneuvojen pitkäaikaista pysäköintiä varten. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 12.1.2006, että Merisatamanrannassa ja Ehrenströmintiellä asukaspysäköintipaikkojen maksullisuusajaksi on arkisin maanantaista perjantaihin kello 9 - 17, koska tällöin veneilyn kannalta olennaisina arki-iltoina ja viikonloppuina pysäköinti on ilmaista. Maksullisuusajaksi tulisi näillä paikoilla säilyttää ennallaan. Suomenlinnaisten asukkaiden pysäköinnin helpottamiseksi on Kauppatorilla pysäköinti maksullista maanantaista perjantaihin kello 9 - 18 ja lauantaisin kello 9 - 16. Kauppatorin ja Suomenlinnan erityisluonteen vuoksi maksullisuusajat tulisi säilyttää ennallaan. Erityiskohteiden maksullisuusajat on esitetty piirustuksessa 6518-3.

Joustavan hinnoittelun toteuttamis- ja eri maksutapojen hinnoitteluperiaatteet

Mobiilipalvelut ja uudet maksuautomaatit mahdollistavat erilaisten joustavien pysäköinnin hinnoittelumallien käyttöönoton. Joustavan hinnoittelun periaatteet suunnitellaan vuonna 2016, ja joustava hinnoittelu otetaan käyttöön vuonna 2017. Joustavan hinnoittelun mahdollisia toteutustapoja ovat hintojen muuttuminen pysäköinnin ajankohdan, keston tai pysäköintipaikkojen käyttöasteiden mukaan. Joustavalla hinnoittelul-



la voidaan toteuttaa erilaisia tavoitteita esimerkiksi nopeuttaa pysäköintipaikkojen käytön kiertoa. Joustava hinnoittelu on käytössä esimerkiksi Tallinnassa, Tukholmassa, Oslossa ja Varsovassa.

Erilaisten pysäköinnin maksutapojen käytöstä aiheutuu kaupungille ja pysäköinnin käyttäjille erisuuruisia kustannuksia. Nämä tulee huomioida pysäköinnin maksamisen suunnittelussa.

Pysäköinnin maksamiseen tarkoitettujen palveluiden kehittyminen

Pysäköinnin maksaminen ja opastus kytkeytyvät voimakkaasti yhteen. Markkinoille syntyy jatkuvasti uusia sovelluksia, jotka palvelevat kuluttajia sekä helpottavat maksamista ja auttavat vapaan paikan löytymisessä. Tästä on hyötyä kaupungille esimerkiksi siten, että turha paikan etsiminen ja siten ajaminen vähenevät. Kaupunki voi hyödyntää soveluskehittäjien työn tuloksia avoimien rajapintojen avulla.

Sadut lausunnot ja esittelijän kanta

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys toteuttaa hyväksytyä pysäköintipolitiikkaa. Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016 – 2020 sekä siihen liittyvät uudet maksuvyöhykkeet, maksullisuusajat ja erityisvyöhykkeiden maksullisuusajat on valmisteltu yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto huolehtii tarvittavista liikenne-merkki- ja tietojärjestelmämuutoksista. Yleisten töiden lautakunnalla ei ole esityksestä huomautettavaa.

Esittelijän esitys on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen. Asiaa on valmisteltu yhdessä kaupunginkanslian elinkeinopalveluiden kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016 - 2020
- 2 Piirustus 6516-3, Pysäköintimaksuvyöhykkeet
- 3 Piirustus 6517-3, Maksullisuusajat
- 4 Piirustus 6518-3, Erityiskohteiden maksullisuusajat

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 26.01.2016 § 37

HEL 2015-011936 T 08 03 01 01

### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys toteuttaa hyväksytyä pysäköintipolitiikkaa.

Helsingin pysäköinnin maksamisen kehittäminen 2016 – 2020 sekä siihen liittyvät uudet maksuvyöhykkeet, maksullisuusajat ja erityisvyöhykkeiden maksullisuusajat on valmisteltu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Rakennusvirasto huolehtii tarvittavista liikennemerkki- ja tietojärjestelmämuutoksista.

Yleisten töiden lautakunnalla ei ole esityksestä huomautettavaa.

01.12.2015 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Pekka Henttonen

### Lisätiedot

Lauri Uski, projektipäällikkö, puhelin: 310 39638  
lauri.uski(a)hel.fi



25.04.2016

Kaj/3

## § 406

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 15 ja 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimisto

- toimitusjohtaja

15.4., 18.4., 20.4., 21.4. ja  
22.4.2016

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2016

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403 ja 406 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 391, 392, 393, 404 ja 405 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

### 1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

**385 § i protokollet.**



25.04.2016

---

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 91 § i kommunallagen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



25.04.2016

---

## Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Mika Raatikainen

Lasse Männistö

Osku Pajamäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.05.2016.