



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavaselostusta on täydennetty katumelun osalta. Katuliikenteestä ei aiheudu merkittävää melua kaava-alueelle.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Kaavaselostuksen investointikustannuksia on tarkennettu.

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Korttelin 33408 tontit 1 ja 2 on yhdistetty. Kahden erillispientalon sijaan on mahdollista rakentaa neljä erillispientaloa. Kerrosalaa tulee lisää yhteensä 200 k-m².
- Korttelin 33409 tontit 1-3 on yhdistetty. Kolmen erillispientalon sijaan on mahdollista rakentaa viisi erillispientaloa. Kerrosalaa tulee lisää yhteensä 230 k-m².
- Korttelin 33409 tonteilla 4 ja 5 kerrosalaa tulee lisää yhteensä 20 k-m².
- Kaavaan on lisätty määräys, jonka mukaan AO-1 -kortteli-alueilla saa asuntoja rakentaa päällekkäin.

HSY:n lausunnon johdosta tehdyt muutokset:

- Hulevesipainanteita koskevaa kaavamerkintää on tarkennettu osoittamalla aluerajauksen sijainti likimääräiseksi.
- Vedenpuhdistuslaitoksen tontin rakentamisen kaupunkikuvaan sopeutumista koskevaa kaavamääräystä on täydennetty.
- Kuninkaantammenpuiston alueen kortteleiden alinta sallittua louhintatasoa on tarkistettu poistamalla kaavamääräyksestä lause: "Vähäisiä louhintoja esimerkiksi putkikanaaleja varten saa tehdä tason +33 alapuolelle, jos siitä ei aiheudu haittaa varatuille kallioresursseille."



- Kuninkaantammentiellä kulkevan päävesijohdon johtokujarajauksia on tarkistettu.

Jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

- Autopaikkojen vähimmäismäärää koskeva kaavamääräys koskien asuntotontteja, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa, on muutettu muodosta "suurempi luvuista 1 ap/90 k-m² tai 1,13 ap/asunto" muotoon "suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² tai 1 ap/asunto" kaupunkisuunnittelulautakunnan vuonna 2015 hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti.
- Vedenkierrolle on lisätty vieras- ja asiointipysäköintipaikat.
- Liittymien näkemät on tarkistettu.
- Kellareiden rakentamista koskevaan määräykseen on lisätty lause: "Olemassa olevia kellareita hyödynnettäessä tulee rakenteiden vesitiiviys varmistaa."
- Tontin 33320/6 rakennusalan rajaa on muutettu.
- Kaavakarttaan on merkitty tilavaraus kääntöpaikan rakentamiseksi viereiselle virkistysalueelle (VL).

Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.