



8.2.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Vartiokylän Tuulimyllytie 3 asema-
kaavan muutosehdotuksesta nro 12367**

HEL 2013-015663 T 10

Ympäristölautakunta päätti 2.2.2016, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

17.2.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2013 - 015663

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS MYLLYPURON (TUULIMYLLYNTIE 3)
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12367)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

3.2.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-015663

LAUSUNTO MYLLYPURON (TUULIMYLLYNTIE 3) TONTIN 45127/2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12367)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupungin-osan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45127 tontin 2 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 8.12.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 45127/2 täydennysrakentamisen asuinkerrostalolla, jonka kerroslukumäärä on 6 + ullakkokerros. Uuden asuinerakennusoikeuden määrä on 4 800 k-m². Kaikki lisärakentamisen edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa uuden ohjeellisen tontin pihalle ja uuden asuintalon pohjakerroksen autotalleihin. Nykyiset Asunto Oy Tuulimylyntie 3 autopaikat on sijoitettavissa verrattain pienin uudelleenjärjestelyin nykyiselle parkkipaikalle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Ruomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 17. elokuuta 2015 14:05
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2013-015663 T 10 03 03, Tuulimylyntie 3 alueen asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

17.8.2015

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2013-015663 T 10 03 03, Ksv 1821_5

Tuulimylyntie 3 , kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve.
Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaa-
voituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



28.8.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Myllypuron Tuulimylytie 3
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Oas
1217-00/15)**

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Tuulimylyntie 3. Tontin ympäristö on puistomainen ja tontilla on kaksi 60-luvulla rakennettua 8-kerroksista lamellitaloa.

Tuulimylyntien puoleiseen päätyyn suunnitellaan täydennysrakentamista noin 6000 k-m², joka sijoittuu joko kahteen pistetaloon ja tai yhteen lamellitaloon. Rakennusten korkeus on molemmissa vaihtoehdoissa 8 krs. Uudisrakennusten vaatimat pysäköintipaikat sijoittuvat pääosin maanalaisiin tiloihin. Kerrostalojen lisäksi suunnitellaan Myllypurontien laidalle 2-3 kerroksista rivitaloa, jonka koko on noin 1000 k-m². Taloa varten muodostettava tontti sijoittuu osin Tuulimylyntie 3 tontin puolelle ja osin nykyiselle viherkaistaleelle Myllypurontien varressa.

Suunnittelualueelle aiheutuu melua Myllypurontien liikenteestä. Lisäksi suunnittelualue sijaitsee Kehä I:n tuntumassa. Liikenteestä aiheutuva melu tulee selvittää kaavatyön yhteydessä. Lisäksi tulee antaa arvio liikenteen vaikutuksesta ilmanlaatuun.

Täydennysrakentamisessa tulisi huomioida, että vuoden 2021 alusta tulee voimaan EU-direktiivi, joka edellyttää kaikkien uusien rakennusten olevan lähes nollaenergiataloja. Siten suunnittelussa tulisi luoda parhaat mahdolliset edellytykset toteuttaa rakentaminen tulevien vaatimusten mukaisesti sekä sallia uusiutuvan energiantuotantoon tarvittavien rakenteiden toteuttaminen. Ilmastonkestävä kaupunki ILKKA-hankkeessa Helsingille kehitetyn viherkertoimen käyttöä voisi harkita alueen tonteilla.

Kaava-alue on pääosin rakennettua ympäristöä, jolla ei ole luontotietojärjestelmän perusteella varsinaisia luontokohteita.



28.8.2015

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Merja Kurki-Suonio
vs. ympäristönsuojelupäällikkö

28.08.2015

313/07.70.701/2015

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Lausuntopyyntö 27.7. (2013-015663 T 10 0303 Ksv 1821_5)

HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO TUULIMYLLYNTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VALMISTELUSTA

Asemakaavan muutoksessa on kysymys täydennysrakentamisesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Täydennysrakentaminen lähelle metroasemaa ja runkobussilinjojen reittejä on kannatettavaa joukkoliikennejärjestelmän kannalta. Täydennysrakentamista kannattaa myös alueiden sisällä kohdentaa niin, että asemat ja runkolinjojen pysäkit ovat helposti saavutettavissa kävellen tai pyöräillen.

HSL osallistuu mielellään tarkemmin kaavamuutosten jatkosuunnitteluun, mikäli suunnitelmat vaikuttavat oleellisesti liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Petri Nissinen, p. (09) 4766 4346

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

28.08.2015

313/07.70.701/2015

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Mikko Näveri
Jussi Jääskä
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Marko Suni
Arto Siitonen
Eeva Rinta
Petri Nissinen

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL