



9.12.2014, täydennetty 8.3.2016

LÖNNROTINKATU 3:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12242

Hankenro 0888_18
HEL 2012-007520

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 24.9.–14.10.2014

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) ja Helsingin kaupungin neuvottelu 27.11.2013

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 16.1.- 16.2.2015

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista



9.12.2014, täydennetty 8.3.2016

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 24.9.–14.10.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 24.9.–14.10.2014 sekä viraston internetsivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Rakennusvirasto on ilmoittanut, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Kaupunginmuseo toteaa, että esillä oleva asemakaavaluonnos ja sr-1 suojelumääräys perustuu museon asettamiin suojelutavoitteisiin. Museo pitää suojelumääräystä hyvänä ja riittävänä. Kaupunginmuseolla ei näin ollen ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan eikä asemakaavan muutosluonnokseen.

Lönnotinkatu 3:ssa sijaitseva rakennus rajautuu valtakunnallisesti merkittävään RKY 2009 -kohteeseen, Vanha Kirkkopuisto. Lisäksi yleiskaava 2002:ssa alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Arkkitehti Florentin Granholm suunnitteli ja rakennutti perheelleen Lönnotinkatu 3:ssa sijaitsevan asuintalon vuosina 1891–1896. Granholmin suku omisti kiinteistön ja tontin vuoteen 1949 asti. 1930-luvusta lähtien rakennus muuttui pikkuhiljaa asuintalosta toimistotaloksi. Pääporrashuone on yksi Helsingin edustavimmista 1800-luvun lopun porrashuoneista. Kaupunginmuseon porrashuoneinventoinnissa pääporrashuone on arvotettu korkeimpaan luokkaan rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja säilyneisyytensä vuoksi.

Kaupunkisuunnitteluviraston julkaisemassa Liikekeskustan kaavoitus- ja kehittämisperiaatteissa vuodelta 1987 Lönnotinkatu 3:ssa sijaitseva rakennus on arvotettu suojeltavaksi rakennukseksi rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana. Myös suojeltavan rakennuksen arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa ei turmella.



9.12.2014, täydennetty 8.3.2016

Florentin Granholmin vuonna 1896 suunnittelema asuinrakennus ”Lönn-
kan Kivipalatsi” on palautettu asuinkäyttöön ja mittava korjaushanke on
valmistunut 2014. Kaupunginmuseo on antanut hankkeesta lausunnon
rakennusvalvontavirastolle 10.10.2012. Lausuntoonsa museo on kirjan-
nut rakennuksen suojelutavoitteet. Lisäksi museo on neuvotellut pää-
suunnittelijan (Sarc Arkkitehtitoimisto) kanssa useaan otteeseen ja
osallistunut työmaa-aikaiseen antikvaariseen valvontaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ilmoittaa,
ettei sillä ole huomautettavaa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on ilmoittanut, että kaava-
selostukseen tulee liittää tiedot rakennuksen julkisivujen ääneneristä-
vyysvaatimusten riittävydestä. Kaavakarttaan tulee merkitä julkisivut,
joita vaatimukset koskevat.

Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon asemakaa-
van muutosehdotuksessa ja kaavaselostuksessa. Asemakaava muo-
dostuu sekä kaavakartasta että asemakaavamerkinnöistä ja -määräyk-
sistä.

Akukon Oy:n on laatinut 5.7.2012 rakennuksen kunnostuksen akustiset
suunnitteluohjeet ja julkisivujen ääneneristysohjeet, jotka on otettu huo-
mioon rakennuksen kunnostuksessa ja joiden pohjalta asemakaavaan
on laadittu määräykset liikennemelun huomioon ottamisesta.

Asemakaavamääräyksen mukaan asuinhuoneiden ulkovaipan ääne-
neristävyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dBA Lönn-
rotinkadun puolella kerroksissa 1.–3. ja vähintään 32 dBA muissa ker-
roksissa Lönnrotinkadun puolella sekä Yrjönkadun puolella.

Asemakaavamääräyksen mukaan ilmanvaihtohormien aiheuttaman
melun vaimennukseen ja pihojen äänentasoihin on kiinnitettävä eri-
tyistä huomiota ja niiden tuntikeskiarvoäänentaso ei saa ylittää 45 dBA.

Museovirasto on ilmoittanut, että Museoviraston ja maakuntamuseoi-
den välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmu-
seo antaa lausunnon.

Helsingin Energia -liikelaitos ilmoitti, ettei sillä ole asiaan huomautet-
tavaa.

Kiinteistövirasto toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa.



9.12.2014, täydennetty 8.3.2016

Pelastuslaitos toteaa, että asia ei ole varsinainen lausuntopyyntö vaan tiedonanto ja siksi asiaa ei käsitellä pelastuslaitoksessa enempää.

Rakennusvalvontavirasto ilmoittaa, että sillä ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa.

Helen Sähköverkko Oy sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) eivät ole jättäneet kannanottoa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) ja Helsingin kaupungin neuvottelu 27.11.2013

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen taholta todettiin, että viranomaisneuvottelua ei tarvita ja määräykset on hyvin laadittu.

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 16.1.–16.2.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.1.–16.2.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) -kuntayhtymän, kaupunginmuseon, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan, rakennusvalvontaviraston, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät

ELY -keskus (26.1.2015) katsoo, että asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Asemakaavamuutos huomioi ansiokkaasti arvokkaan rakennuksen suojelutavoitteet.

Kaupunginmuseo (2.2.2015) pitää asemakaavan suojelumääräystä hyvänä ja riittävänä. Museolla ei ole huomautettavaa ja se puoltaa muutosehdotuksen hyväksymistä.

Yleisten töiden lautakunta (17.2.2015) puoltaa asemakaavan muutosta.



9.12.2014, täydennetty 8.3.2016

Helen Sähköverkko Oy:llä (11.2.2015), **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä** (20.2.2015), **pelastuslautakunnalla** (20.1.2015) ja **rakennusvalvontavirastolla** ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Ympäristölautakunta päätti (10.2.2015), että lausunnon asiasta antaa **ympäristökeskus**, joka totesi (19.2.2015)., ettei sillä ole huomautettavaa

Kiinteistövirastolla (19.2.2015) ei ole huomautettavaa ja se toteaa, että maapoliittisia neuvotteluja ei ole tarpeen käydä.