



26.1.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 19.12.2014 Ksv/HEL 2012-007520

Lausunto Haelsingin Kamppi, Lönnrotinkatu 3, asemakaavamuutosehdotus, nro 12242

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon asemakaavan muutoksesta koskien 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelia 63, tontti 2, osoitteessa Lönnrotinkatu 3.

Asemakaava päivitetään vastaamaan tontin nykyistä käyttöä asuinrakennuksena, rakennus merkitän suojelluksi. Alun perin asuintaloksi rakennetun rakennuksen muutos toimistotalosta asuinrakennukseksi on valmistunut vuonna 2014. Asemakaavan muutoksen myötä tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja rakennus merkitään rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana suojeltavaksi.

Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä (2014) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta sekä kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (RKY 2009).

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (KV 2003, tullut kaava-alueella voimaan 2004) alue on keskustatoimintojen aluetta, jota kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumisen ja virkistyksen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Tontti on myös kävelykeskusta-alueetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1836, jossa on määritelty ainoastaan tontin rajat.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Asemakaavamuutos huomioi ansiokkaasti arvokkaan rakennuksen suojelutavoitteet.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

TIEDOKSI

Lausunnon valmistelija Sanna Andersson, Wager

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

11.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 007520

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS LÖNNROTINKATU 3:N ASEMAKAAVAN
MUUTOKSEKSI (NRO 12242)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

20.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-007520

LAUSUNTO LÖNNROTINKATU 3, KAMPIN KORTTELIN 63 TONTIN 2 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12242)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 63 tontin 2, tason +7,0 yläpuolella olevaa aluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava päivitetään vastaamaan tontin nykyistä asuinkäyttöä, rakennus suojellaan ja tontin rakennuskielto poistetaan. Tontti merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja rakennus arvokkaine sisätiloihin merkitään rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokkaana suojeltavaksi. Ensimmäinen kerros Lönnrotinkadun puolella varataan myymälä- ja asiakaspalvelutiloiksi. Pihalle osoitetaan korttelikohtaisten maanalaisten huoltotilojen hissi- ja porrasyhteys sekä ilmanvaihtohormi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

25.09.2014

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2012-007520 T 10 03 03 ; Hankenro 0888_18 ; Oas 1174-00/14

Asia **HELSINKI, Helsingin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 63 tontilla 2, Lönnrotinkatu 3, asemakaavan muutos, oas**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



8.10.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Kampin Lönnrotinkatu 3:n
asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
1173-00/14 ja kaavaluonnoksesta**

HEL 2012-007520 T 10 03 03

Kaavaselostukseen tulee liittää tiedot esitetyn rakennuksen julkisivujen ääneneristävyysvaatimusten riittävydestä. Kaavakarttaan tulee merkitä julkisivut, joita vaatimukset koskevat.

Ympäristökeskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

10.10.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2012-007520 T 10 03 03
Ksv 0888_18

HSY:n Dnro 654/00.02.022/2014

Lönnotinkatu 3, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY