



11.04.2016

Kaj/4

## § 338

### Valtuutettu Maija Anttilan toivomusponsi ara-vuokra-asuntokannan säilymisestä 20 prosentin tasolla

HEL 2015-005290 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtajan ehdotuksesta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914  
timo.meuronen(a)hel.fi  
Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543  
riikka.henriksson(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 22.4.2015 hyväksymän toivomusponnen (Anttila) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijän perustelut

Merkitessään 22.4.2015 Kotikaupunkina Helsinki 2012 -ohjelman seurantaraporttia 2015 tiedoksi kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Valtuusto edellyttää, että seuraavaa AM-ohjelmaa valmistellessa selvitetään, miten taataan riittävä ARA-vuokra-asuntojen rakentaminen, jotta niiden osuus säilyy kestävästi vähintään 20 % tasolla koko asuntokannasta."(Maija Anttila)



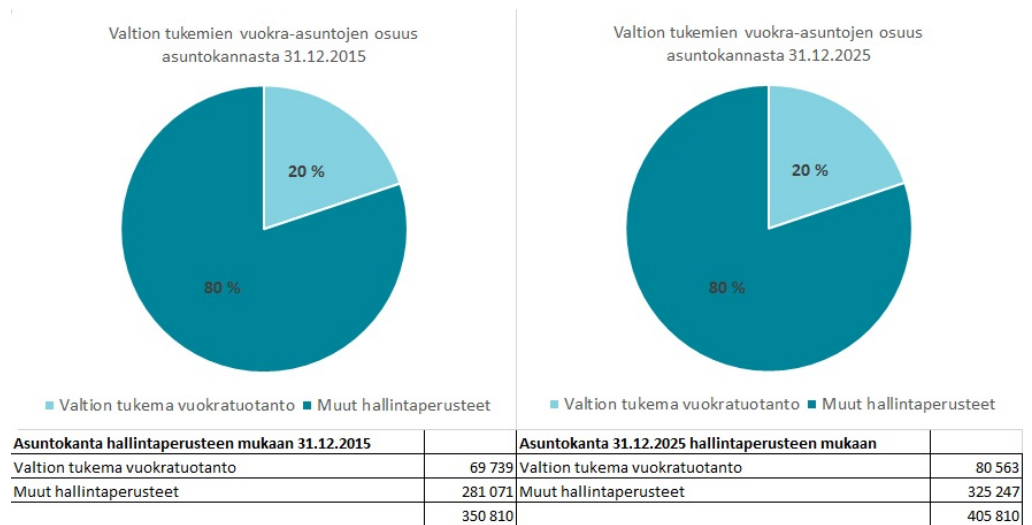
Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että kaupungin lauta- ja toimikuntia sekä tytäryhteisöjä on pyydetty lausumaan asiasta lausueessaan asumisen ja maankäytön toteutusohjelmaluonnoksesta 2016 (AM-ohjelma) vuodenvaihteessa 2015 - 2016. Saadut lausunnot on huomioitu AM-ohjelmavalmistelussa. AM-ohjelmaehdotus tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn keväällä 2016.

Helsingissä oli vuoden 2014 lopussa yhteensä 346 751 asuntoa, joista valtion tukemia vuokra-asuntoja oli 70 889 eli 20 prosenttia asuntokannasta. Vuoden 2015 valmistuneesta 4 059 asunnosta 373 oli valtion tukemia vuokra-asuntoja.

Vuoden 2015 loppuun mennessä valtion tukemista vuokra-asunnoista on vapautunut sääntelystä 4 014 asuntoa. Näistä 62 prosenttia oletetaan omistajatahon (mukaan lukien Helsingin kaupunki) perusteella säilyvän säännellyn vuokratuotannon piirissä. Ainakin kaupungin omaa, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistamaa asuntokantaa on korjattu ja uudistettu järjestelmällisesti pitkän korkotukilainoituksen turvin, jolloin asunnot tulevat säilymään säänneltyinä vuokra-asuntoina. Vapaaksi vuokraksi on vapautunut vuoden 2015 loppuun mennessä reilut 1 500 asuntoa.

Asuntorakentamisennusteen mukaan Helsinkiin valmistuu vuosina 2016–2025 yhteensä 55 000 asuntoa, joista 14 000 on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa (sis. myös opiskelija- ja nuorisoasunnot). Vuoteen 2025 mennessä sääntelystä vapautuu reilut 11 000 valtion tukemaa vuokra-asuntoa. Näistä vapaarahoitteiseen vuokraan siirtyy omistajatietojen perusteella tehdyn arvion mukaan noin 27 %. Vuoden 2025 lopussa Helsingissä ennustetaan olevan 405 810 asuntoa, joista 20 prosenttia on valtion tukemaa tuotantoa.



Kuva 1. Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon osuus asuntokannasta 31.12.2015 ja arvio osuudesta 31.12.2025.

Esittelijä viittaa edellä esitettyyn ja toteaa, että AM-ohjelman seurannan yhteydessä tullaan uutena asiana seuraamaan myös valtion tukeman vuokra-asuntokannan osuutta koko asuntokannasta. Nykyinen tavoite-taso turvaa 20 prosentin kannan osuuden. Mikäli osuus vaikuttaa pienenevän tähän on mahdollista reagoida tarkoituksenmukaisella tavalla. Yleiset asuntopoliittiset periaatteet määrittävät AM-ohjelmassa. AM-ohjelmaehdotus 2016 tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn keväällä 2016.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914  
timo.meuronen(a)hel.fi  
Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543  
riikka.henriksson(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823  
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote  
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.04.2016

Kaj/4

---

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566