

KORKEAVUORENKATU 21

SELVITYS PYSÄKÖINTIRATKAISUSTA, liite poikkeamishakemukseen

Jani Prunnila, ark. SAFA 12.3.2015

PYSÄKÖINTI

- Tontin pihakannen alle 1987-1991 rakennettuja tiloja otetaan autosäilytyskäyttöön.
- Ns. perinteinen kellaripaikoitus ajoramppeineen ei ole tontilla mahdollista tilanpuutteen ja historiallisesti arvokkaan rakennuksen vuoksi, joten kiinteistön autopaikoitus on suunniteltu toteutettavaksi automaattisella pysäköintijärjestelmällä.
- Pihakantta korottamalla tilaan saadaan riittävästi korkeutta tehokkaalle kolmikerroksiselle pysäköintijärjestelmälle. Samalla oleskelupihan korkoa saadaan nostettua ja parannettua pihan valoisuutta.
- Järjestelmässä auto ajetaan pihatasossa olevaan ”siirtoyksikköön”, joka siirtää ja varastoi auton. Noudettaessa järjestelmä toimittaa auton valmiiksi käännettynä siirtoyksikköön, josta voidaan ajaa suoraan ulos tarvitsematta kääntää autoa piha-alueella.
- Järjestelmän kilpailutus ja teknisten reunaehtojen tarkentaminen on käynnissä pysäköintijärjestelmän toimittajan kanssa. Järjestelmästä on laadittu kahden eri toimittajan kanssa alustavat tekniset piirustukset, joiden mukaan kiinteistöön on toteutettavissa 33-40 auton säilytyspaikat käytettävästä järjestelmästä riippuen. Palotekniset ratkaisut tarkennetaan palokonsultin avulla kun järjestelmän toimittaja saadaan varmistettua. Samalla tarkentuu lopullinen autopaikkamäärä.
- Varsinaista autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa hankkeessa on pihasiiven käyttötarkoituksen muutoksen alaiset tilat asuintilojen osalta 1.-5. kerroksessa, n. 1200 m². Tämä edellyttää n. 8-9 autopaikan osoittamista.
- Järjestelmän edellyttämä hissimontun pohja tulee n. tasoon + 13,00. Kiinteistön hallintaoikeuden raja on tasossa +12,30.