



14.3.2016

Virastopäällikkö

Kiinteistöviraston lausunto kaupunginhallitukselle valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) uudistamisen alustavasta työ- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2016-002165 T 10 00 00

Kiinteistövirasto toteaa, että Ympäristöministeriön valmisteleman VAT-uudistamistyön periaatteet:

- ohjauksen selventäminen kuntien maakäyttövallan ja - vastuun lisäämiseksi
- tavoitteiden antaminen rajatummin koskemaan keskeisimpiä valtakunnallisia näkökohtia
- nykyistä täsmällisemmät ja konkreettisemmin ilmaistut tavoitteet antavat hyvät ja välttämättömät lähtökohdat uudistamistyölle.

Kiinteistövirasto katsoo, että uudistamistyössä lisäksi on priorisoitava ensisijaisiksi katsottavat tavoitteet tilanteissa, joissa tavoitteet osoittautuvat ristiriitaisiksi. Etenkin kasvavilla kaupunkiseuduilla nykyiset tavoitteet ovat usein ristiriitaiset ja eri (sektori)viranomaistahojen ja asianaosaisten paikoin varsin ehdottomien tulkintojen vuoksi joudutaan usein tilanteisiin, jossa aluerakenteen tiivistämiseen ja eheyttämiseen sekä asuntotuotannon turvaamiseen pyrkivää kaavoitusta voidaan - usein onnistuneesti - vastustaa ja hidastaa muihin VAT:iin vetoamalla.

Uudistamistyössä on siksi pyrittävä välttämään nykyisiin tavoitteisiin sisältyvää subjektiivista tulkinnanvaraisuutta. Esimerkiksi hyvä taajama-kuva, liikenneverkoston laatu, loma-alueen viihtyisyys tai hyvä elinympäristö ovat käsitteitä, jotka tulkitaan hyvin eri tavoin. Pahimmillaan niihin liittyvät ristiriitaisuudet vaativat runsaasti selvityksiä ja pitkiä oikeusprosesseja, jotka käytännössä estävät etenkin räätälöityjen yritystonttien kaavoittamista etabloitumispaikkaa etsiville yrityksille - joita Suomi jatkossakin kipeästi tarvitsee.



14.3.2016

Virastopäällikkö

Kiinteistövirasto pitää tärkeänä, että Helsingin seudun kasvua ja kehittämistä mahdollistetaan uusissa VAT:ssa priorisoimalla tiivistävää ja eheyttävää (täydennys)rakentamista sekä toiminnallisesti monipuolista, alati muuttuvaa kaupunkirakennetta. Kaupunkiympäristölle on ominaista rakennusten, rakenteiden ja muokatun tai rakennetun luonnon ajallinen ja tyyllinen kerroksellisuus. Myös yhdenmukaisesti rakennettujen esikaupunkien osalta tällainen kehitys on asetettava kehittämisen lähökohdaksi, muuten edessä on helposti paikallispalvelujen kuihtuminen, asukasohjan yksipuolistuminen ja yhdyskuntarakenteen hajautumisen jatkuminen.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Virastopäällikkö

Pirkko Vainio
vs. virastopäällikkö

Sami Haapanen
osastopäällikkö