

OSAKASSOPIMUS

1 OSAPUOLET

Tämän sopimuksen osapuolia ovat

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy
Y-tunnus 2719025-4 (jäljempänä "Jäteyhtiö")

YIT Rakennus Oy
Y-tunnus 1565583-5

Jäteyhtiön perustajaosakkaana omasta tai YIT:n tilalle jäljempänä kohdassa 4.1 sanotulla tavalla tulevan A-osakkeenomistajan tai -omistajien puolesta (jäljempänä "Perustajaosakas")

Jäteyhtiön osakkeenomistajat ("Osakkeenomistaja" tai yhdessä "Osakkeenomistajat"), jotka omistavat tai hallitsevat Jäteyhtiön toiminta-alueella kiinteistöjä tai kiinteistöjen määräosia, joita jäljempänä nimitetään yhteisnimellä kiinteistöiksi, ja jotka ovat tulleet Jäteyhtiön osakkaiksi merkitsemällä äänivallattomia B-osakkeita.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Keski-Pasilan alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmään perustuva keskitetty jätteen keräys. Jäteyhtiö on perustettu jätteen putkikeräysjärjestelmän hankintaa, omistamista, hallintaa, käyttöä ja ylläpitoa varten. Osakkeenomistajien omistamat tai hallitsevat kiinteistöt on liitetty putkikeräysjärjestelmään ja Osakkeenomistajat ovat tulleet Jäteyhtiön B-osakkeenomistajiksi.

Tällä sopimuksella sovitaan Jäteyhtiön osakkeenomistajien keskinäisistä suhteista sekä oikeuksista ja velvollisuuksista Jäteyhtiön hallinnon järjestämisessä.

3 YHTIÖN HALLINNON JÄRJESTÄMINEN

3.1 Jäteyhtiön hallitus

Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta (3) viiteen (5) varsinaista jäsentä.

Perustajaosakkaalla on oikeus nimetä kolme varsinaista jäsentä Jäteyhtiön hallitukseen. Puheenjohtajaksi valitaan tällöin yksi Perustajaosakkaan nimeämistä hallituksen jäsenistä.

3.2 Päätöksenteko Jäteyhtiössä

Seuraavassa lueteltujen hallituksen päätösten edellytyksenä on, että hallituksen jäsenistä vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) kannattaa esitystä:

- (i) Yhtiön kannalta laajakantoisten tai epätavallisten sopimusten ja liiketoimien hyväksyminen;
- (ii) Yli 150.000 euron investointien tekeminen;
- (iii) Sulautumis- tai jakautumissuunnitelmien hyväksyminen;
- (iv) Yhtiön yhtiökokoukselle tehtävä ehdotus yhtiöjärjestyksen muuttamisesta;
- (v) Kaikki päätökset ja päätösehdotukset yhtiökokoukselle koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen); ja
- (vi) Yhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyvän suostumuslausekkeen edellyttämän suostumuksen antaminen luovutustoimin tapahtuvaan osakkeen hankkimiseen.

Seuraavissa asioissa päätöksenteko tapahtuu Jäteyhtiön yhtiökokouksessa ja edellyttää Perustajaosakkaan suostumuksen.

- (i) Jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen muuttaminen
- (ii) Jäteyhtiön toimialan ulkopuolisesta oikeustoimesta päättäminen;
- (iii) Kaikki päätökset koskien Yhtiön omaa pääomaa, osakkeita tai niihin osakeyhtiölain mukaan oikeuttavia arvopapereita (ml. omien osakkeiden hankkiminen);
- (iv) Osingon tai muiden varojen jakaminen;
- (v) Yhtiön sulautumisesta tai jakautumisesta päättäminen;
- (vi) Yhtiön asettaminen konkurssiin tai yrityssaneerausmenettelyyn hakeutuminen;
- (vii) Yhtiön selvitystilaan asettamiseen liittyvät päätökset;
- (viii) Yhtiön hakeutuminen yrityssaneeraukseen;
- (ix) Yhtiön hallituksen jäsenten lukumäärän muuttaminen.

Muutoin päätöksenteon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain säännöksiä ja määräyksiä.

Osakkaat voivat yksimielisesti yhtiökokousta pitämättä tehdä päätöksiä yhtiökokoukselle kuuluvassa asiassa kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain mukaisin edellytyksin.

Osakkeenomistaja sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että yhtiökokous tekee vain Jäteyhtiön tarkoitusta edistäviä päätöksiä.

Osakkeenomistaja ei äänestä yhtiökokouksessa sellaisen ehdotuksen puolesta eikä ryhdy sellaisiin toimenpiteisiin tai muutenkaan edistää sellaisia Jäteyhtiön tai sen hallintoon osallistuvien, muiden osakkeenomistajien tai kolmansien tahojen toimenpiteitä, jotka voisivat vaikuttaa haitallisesti Jäteyhtiön tai putkikuljetusjärjestelmän toimintaedellytyksiin.

3.3 Perustajaosakkaan luopuminen oikeuksistaan

Perustajaosakkaalla on Jäteyhtiön hallinnon luovutuksen jälkeen oikeus kirjallisella ilmoituksella luopua pysyvästi edellä tässä kohdassa 3 sanotuista oikeuksistaan koskien hallituksen jäsenten valintaa ja/tai päätöksentekoa yhtiökokouksessa.

4 OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

4.1 Osakassopimuksen siirtäminen

Tämä sopimus on mahdollista siirtää ainoastaan Jäteyhtiön omistaman jätteen putkikeräysjärjestelmän piiriin kuuluvan kiinteistön omistus- tai hallinto-oikeuden luovutuksen yhteydessä samalle luovutuksensaajalle. Mikäli Osakkeenomistaja tässä tarkoituksessa siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa, on Osakkeenomistaja velvollinen ottamaan tästä siirrosta ehdon kiinteistön omistus- tai hallinto-oikeuden luovutuskirjaan. Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan Jäteyhtiötä ja muita osakkeenomistajia kohtaan siihen asti, kunnes siirronsaaja on kirjallisesti ilmoittanut Jäteyhtiölle hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot itseään sitovaksi ja Jäteyhtiö on omalta osaltaan hyväksynyt mainitun siirron.

YIT:n luopuessa A-osakkeistaan sen tilalle ennen hallinnon luovutusta tulevalle uudelle A-osakkaalle tai -osakkaille, joita YIT:tä ja sen seuraajia kutsutaan tässä sopimuksessa Perustajaosakkaiksi, se on velvollinen siirtämään tämän sopimuksen luovutuksensaajan vastattavaksi. YIT vastaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan Jäteyhtiötä ja muita osakkeenomistajia kohtaan siihen asti, kunnes siirronsaaja on kirjallisesti ilmoittanut Jäteyhtiölle hyväksyvänsä tämän sopimuksen ehdot itseään sitovaksi.

4.2 Osakkeiden luovutus ja siihen liittyvät rajoitukset

Osakkeenomistaja sitoutuu olemaan myymättä tai muulla tavoin luovuttamatta taikka siirtämättä omistamiaan Jäteyhtiön osakkeita ilman Jäteyhtiön hallituksen kirjallista suostumusta.

Mikäli Osakkeenomistaja vastoin tämän sopimuksen ehtoja myy, luovuttaa tai siirtää Jäteyhtiön osakkeita, Osakkeenomistaja vastaa tämän sopimuksen ja Jäteyhtiön kanssa tehtyjen sopimusten, kuten merkintäsopimuksen, perusteella Jäteyhtiötä kohtaan olevista velvoitteistaan siten kuin Jäteyhtiön osakkeiden myyntiä tai luovutusta ei olisi tapahtunut.

4.3 Kiinteistöjen ja niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovuttaminen

Mikäli Osakkeenomistaja luovuttaa putkikeräysjärjestelmään liitetyn kiinteistön omistusoikeuden tai vuokraoikeuden rakennuksineen kolmannelle, luovuttava taho sitoutuu luovuttamaan samassa yhteydessä myös kyseiseen kiinteistöön liittyvät omistuksessaan olevat Jäteyhtiön

osakkeet sekä ottamaan luovutuksen ehdoksi ja toimillaan varmistamaan, että luovutuksensaaja tulee tämän osakassopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu tämän sopimuksen sekä erikseen laadittavan käytösopimuksen ehtoihin.

5 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti. Muut kuin kirjalliset muutokset tähän sopimukseen ovat mitättömiä.

6 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

Sopimuksen tultua voimaan se korvaa kaikki osapuolten väliset aiemmat suulliset tai kirjalliset neuvottelut, asiakirjat, pöytäkirjat ja kirjeenvaihdon tämän sopimuksen tarkoittamassa asiassa.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta niin halutessaan.

7 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYDET

Tähän sopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan kaikki erimielisyytensä neuvottelemalla. Mikäli Osapuolet eivät pääse neuvottelemalla sovintoon, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat Helsingin käräjäoikeudessa.

8 VOIMASSAOLO JA VALTUUTUS

Allekirjoittamalla tämän osakassopimuksen allekirjoitussivun, Osakkeenomistaja vahvistaa saaneensa jäljennöksen tästä sopimuksesta kokonaisuudessaan sekä olevansa tietoinen kaikista tämän osakassopimuksen ehdoista ja hyväksyy ne itseään sitoviksi.

Osakkeenomistaja, Jäteyhtiö ja YIT valtuuttavat peruuttamattomasti Jäteyhtiön kulloisenkin toimitusjohtajan hyväksymään puolestaan ja allekirjoittamaan vastaavan osakassopimuksen (allekirjoitussivun) muiden osakkeenomistajien kanssa.

9 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi Jäteyhtiölle, yksi YIT:lle sekä yksi muille osakkeenomistajille. Osakkeenomistajien alkuperäiskappaletta säilytetään Jäteyhtiön toimesta.

10 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä ____ . päivänä _____ kuuta 201__

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY:n
ja muiden Osakkeenomistajien puolesta

 [Jäteyhtiön toimitusjohtaja]

YIT RAKENNUS OY

Allekirjoittanut Osakkeenomistaja hyväksyy Jäteyhtiön osakassopimuksen kaikilta osin itseään sitovaksi suhteessa muihin osakkeenomistajiin ja Jäteyhtiöön sekä sitoutuu noudattamaan kaikkia sopimuksen ehtoja.

Asunto-osakeyhtiö / kiinteistöosakeyhtiö vakuuttaa vastaanottaneensa Jäteyhtiön osakassopimuksen liitteineen ja perehtyneensä siihen huolellisesti.

[Osakkeenomistaja]
