

## KORKEAVUORENKATU 21

SELVITYS TONTIN RAJALLA OLEVISTA IKKUNOISTA, liite poikkeamishakemukseen

Jani Prunnila, ark. SAFA 12.3.2015

### TONTIN RAJALLA OLEVAT IKKUNAT

- Asemakaavan mukaan ”Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajaudu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, se on käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa ikkuna-aukkoja.”
- Olemassa olevat pihasiiven seinät tonttien rajalla on asemakaavan mukaisesti käsitelty julkisivun tavoin ja niihin on sijoitettu ikkuna-aukkoja. Ikkunat ovat avattavia ja osastoimattomia.
- Pihasiiven rakentamisen yhteydessä v. 1987-1991 on haettu rakennuslupaan 7-3614-C-89 sisältäneen ikkunoihin liittyvän rasite-ehdon poistamista.
- Rakennusvalvontaviraston rakennusasiain päätösluettelossa 6.7.1990 (lupatunnus 7-2333-L-90) todetaan, että naapuritontin nro 14 voimassa oleva asemakaava v. 1963 ei salli rakentaa kiinni nyt kyseessä olevaan tontin rajaan. Mikäli naapuritontin nro 14 asemakaava myöhemmin muutetaan niin, että se sallii rakentamisen kiinni ko. tontin rajaan ja mikäli naapuritontille nro 14 näin tämän jälkeen rakennetaan, joudutaan nyt kysymyksessä olevat ikkunat tontilla nro 19 sulkemaan. Rasite-ehto voidaan tämän johdosta poistaa ainoastaan, mikäli ko. lupaan sisällytetään ehto luvan voimassaoloajan määräaikaaisuudesta, jolloin määräajan jälkeen tilanne voidaan harkita uudelleen. Rasite-ehto on päätöksessä poistettu rakennusluvasta ja lisätty ehto: ”Varastohuoneet saavat olla luvanmukaisessa työhuonekäytössä toistaiseksi niin kauan kunnes huoneiden ikkunat naapuritontin 7/104/14 mahdollisen lisärakentamisen johdosta joudutaan sulkemaan, kuitenkin kauintaan 1.9.2010 saakka.”
- Piharakennuksen naapuritontteja vasten oleviin seiniin ei tehdä muutoksia. Naapuritontille on laadittu uusi asemakaava, jossa uudisrakentamisen rakennusoikeus on osoitettu niin, ettei sallita rakentamista kiinni tontin rajaan. Koska naapuritontin asemakaavaa on muutettu, rasite-ehto voidaan poistaa kokonaan.