



21.5.2015

Arvoisa vastaanottaja

Ullanlinnassa valmistellaan asemakaavan muutosta sekä poikkeamispäätöstä tontille 7/104/19 osoitteessa Korkeavuorenkatu 21

HEL 2013-006965 T 10 03 03

Asemakaavan muutos: Ksv:n hankenumero 1541_7. Poikkeamiasia: HEL 2015-004889, Rakvv 07-186-15-S, Ksv:n hankenumero 5044_8.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta sekä poikkeamispäätöstä Ullanlinnan kaupunginosassa sijaitsevalle tontille 7/104/19 osoitteessa Korkeavuorenkatu 21.

Korkeavuorenkadun ja Punanotkonkadun kulmassa sijaitseva arvokas uusrenessanssitalo on tarkoitus palauttaa virastokäytöstä asuinkäyttöön ja rakennuksen pihasiipi on tarkoitus uudistaa asuinkäyttöön sopivaksi. Katutasoon avautuvat tilat on myös tarkoitus palauttaa myymälä- ja liiketiläkäyttöön. Lisäksi tavoitteena on laatia kiinteistölle uudet suojelumääräykset, jotta arvorakennuksen ja ympäristön kaupunkikuvallisten ja historiallisten arvojen säilyminen voidaan turvata käyttötarkoituksen muutoksen ja kiinteistön yksityisomistukseen siirtymisen yhteydessä.

Rakennuksen säilymisen turvaamiseksi hankkeessa on tarkoitus edetä poikkeamismenettelyllä voimassa olevasta asemakaavasta ja sen rinnalla laatia samansisältöistä asemakaavamuutosta, jotta rakennuksen suojeluarvot pystytään pysyvästi turvaamaan.

Lisätietoa asemakaavamuutoksesta on liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Asemakaavamuutoksen ja poikkeamishakemuksen valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto sekä poikkeamishakemus liitteineen ovat nähtävillä 1.6.-14.8.2015

- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2



21.5.2015

Asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto on samaan aikaan nähtävillä lisäksi osoitteessa

– www.hel.fi/suunnitelmat

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta sekä muistutukset poikkeamishakemuksesta ja sen liitteistä pyydetään toimittamaan viimeistään 14.8.2015 kirjallisena osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi), faksilla (09) 655 783 tai suullisesti poikkeamispäätöksen ja kaavan valmistelijalle.

Pyydämme mainitsemaan kannanotossanne koskeeko se asemakaavamuutosta tai/ja poikkeamishakemusta.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön isännöitsijää pyydetään toimittamaan tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkaille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Lisätiedot

Kirsti Rantanen, arkkitehti, puhelin: 310 37074
[kirsti.rantanen\(a\)hel.fi](mailto:kirsti.rantanen(a)hel.fi)

ASEMAKAAVAOSASTO

Janne Prokkola
toimistopäällikkö

Liitteet

1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1213-00/15](#)