

OSAKASSOPIMUS

1. Osapuolet

Tämän osakassopimuksen Osapuolia ovat:

1. **Helsingin kaupunki**, y-tunnus 0215438-8 Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki (jäljempänä Helsinki)
2. **Helsingin Uusyrityskeskus ry**, y-tunnus 1089048-1, Ensi linja 1, 00530 Helsinki / PL 4500, 000999 Helsingin kaupunki
3. **Startup-säätiö**, y-tunnus 2499850-6, Fredrikinkatu 42 00100 Helsinki

2. Sopimuksen tausta

Osapuolet ovat päättäneet perustaa Startup Maria Oy –nimisen Yhtiön, jonka tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle kasvuyrittäjyydelle, tukea kasvuyritysten kasvua ja kansainvälistymistä.

Yhtiö kehittää ja ylläpitää kasvuyrityskeskittymiä sekä niiden tilaratkaisuja ja palvelukonsepteja, tukee tiloissa toimivia yritysyrityksiä, tarjoaa yritysneuvontaa ja palveluita sekä toteuttaa tapahtumia.

Tarkoituksena on, että Helsinki vuokraa Yhtiölle tilaa Marian sairaalasta erillisellä vuokrasopimuksella. Yhtiö vuokraa tiloja edelleen kasvuyrityksille, kiihdyttämötoimijoille, start-up- ja kasvuyritysyhteisöille ja niitä tukeville palveluntarjoajille. Yhtiön ja Helsingin välisessä vuokrasopimuksessa määritellään tarkemmin Yhtiön ja Helsingin oikeudet ja velvollisuudet vuokranantajana ja vuokralaisena.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on määritellä Osapuolten keskinäiset oikeudet ja velvollisuudet sekä vahvistaa ne periaatteet, joita sovelletaan Yhtiön hallinnossa, rahoituksessa sekä toiminnan järjestämisessä.

4. Osakepääoma, osakkeen merkintähinta ja rahoitus

4.1. Osakepääoma ja osakkeen merkintähinta

Yhtiön perustamisvaiheessa Yhtiön osakepääoma on 150.000 euroa. Kunkin osakkeen merkintähinta on 12,50 euroa.

Osapuolet sitoutuvat merkitsemään osakkeita Yhtiön perustamisen yhteydessä seuraavasti:

Osakkeen- omistaja	Osakkeet (nro)	Osakkeet (kpl)	Omistus- osuus (%)	Merkintä- hintaa yhteensä (€)
Helsinki	1-4080	4080	34	51.000
HUK ry	4081-8040	3960	33	49.500
Startup-säätiö	8041- 12000	3960	33	49.500
Yhteensä	12000	12000	100	150.000

4.2. Rahoitus

Osapuolilla ei ole tämän sopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta osallistua mahdollisiin osakepääoman korotuksiin tai muihin pääomituksiin eikä antaa Yhtiölle lainaa eikä Yhtiön puolesta takauksia tai muita vakuuksia, vaan niistä sovitaan aina erikseen.

5. Osingonjako ja muu varojenjak

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

6. Osakkeiden luovutus ja lunastusoikeus

Mikäli syntyy tilanne, jossa osakkeet tai osa niistä on siirtymässä muille kuin nykyisille osakkaille, Osapuolet neuvottelevat keskenään omistusmuutoksen vaikutuksista Yhtiön toimintaan pyrkimyksenään mahdollisuuksien mukaan välttää muutoksen mahdolliset Yhtiön toiminnalle ja taloudelle haitalliset vaikutukset.

Mikäli osakas luovuttaa osakkeita, on yhtiöllä ja toissijaisesti muilla osakkailla oikeus lunastaa luovutetut osakkeet. Yhtiön osakkeiden lunastamiseen sovelletaan yhtiöjärjestyksen määräyksiä.

Yhtiön osakkeen hankkiminen luovutustoimin vaatii Yhtiön hallituksen suostumuksen. Yhtiön osakkeiden luovuttamiseen sovelletaan yhtiöjärjestyksen määräyksiä.

Yhtiöjärjestyksessä olevaa suostumuslauseketta ja lunastuslauseketta sovelletaan kaikkiin osakkeiden luovutustilanteeseen, myös Osapuolten välisiin luovutuksiin.

Lunastuslauseke on ensisijainen suostumuslausekkeeseen verrattuna.

Osapuolen myydessä tai muutoin luovuttaessa osakkeitaan vastaa Osapuoli siitä, että luovutuksensaaja sitoutuu luovutuskirjaan otettavan ehdon perusteella noudattamaan tätä sopimusta kaikilta osin. Kunnes luovutuksensaaja on tullut tämän sopi-

muksen uudeksi osapuoleksi, vastaa Osapuoli itse kaikista tästä sopimuksista johtuvista velvoitteistaan huolimatta siitä, mitä määrätään tämän sopimuksen voimassaolosta kohdassa 13.

7. Osakkeiden panttaus

Osapuolet eivät ole oikeutettuja panttaamaan osakkeitaan kolmannelle.

8. Hallinto

8.1. Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kuusi (6) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Hallitukseen valitaan joko kolme (3) tai kuusi (6) jäsentä. Jos hallitukseen nimetään kolme (3) jäsentä, kukin Osapuoli nimeää yhden (1) jäsenen. Jos hallitukseen nimetään kuusi (6) jäsentä, kukin Osapuoli nimeää kaksi (2) jäsentä.

Hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsinki.

Yhtiön hallituksen tehtäviin kuuluu hallitukselle osakeyhtiölain mukaan kuuluvien tehtävien lisäksi myös operatiivisia tehtäviä, kuten päätöksen tekeminen startup-keskittymän vuokralaisten valinnasta.

Osapuolet vastaavat siitä, että niiden nimeämät hallituksen jäsenet ja yhtiökokouksen edustajat noudattavat päätöksenteossa ja muussa toiminnassaan tätä sopimusta ja osakeyhtiölakia.

8.2 Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan Helsingin tarjouskilpailun perusteella ehdottama tilintarkastusyhteisö.

8.3. Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajan valitsee hallitus.

9. Päätöksenteko

9.1. Yksimielisyyttä edellyttävät päätökset

Seuraavat päätökset on tehtävä yksimielisesti yhtiökokouksessa

- Päätös yhtiöjärjestyksen muuttamisesta

Seuraavat päätökset on tehtävä hallituksessa yksimielisesti:

- Vuokrausperiaatteet ja vuokralaisen valintakriteerit

9.2. Muut päätöksentekoa koskevat säännöt

Kaikista Yhtiön kannalta merkittävistä hankinnoista ja sopimuksista päättää Yhtiön hallitus.

10. Immateriaalioikeudet

Yhtiön immateriaalioikeudet kuten brändi ja nimi ovat yhtiön omaisuutta.

11. Muutokset sopimukseen

Tähän sopimukseen tehtävät muutokset ja lisäykset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja kaikki Osapuolet ovat ne asianmukaisesti allekirjoittaneet.

12. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia osaksikaan kolmannelle ilman toisten sopijapuolten etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

13. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus sitoo Osapuolta niin kauan kuin se on Yhtiön osakkeenomistajana.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolet pyrkivät selvittämään tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli yhteisymmärrykseen ei päästä neuvotteluteitse, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensi asteessa Helsingin kärjäoikeudessa.

15. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Osapuolelle.

xxx xx. päivänä xxkuuta 2016

Helsingin kaupunki

XX
XX

XX
XX

Helsingin Uusyrityskeskus ry

XX
XX

XX
XX

Startup-säätiö

XX
XX

XX
XX