



21.03.2016

Ryj/1

§ 253

Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin maanvuokrasopimuksen jatkaminen

HEL 2016-000521 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tukkutorin jatkamaan Tukktorilla Sörnäistenkatu 7:ssä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin kiinteistön maanvuokrasopimusta esityksen mukaisesti enintään 31.12.2036 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan esitys 28.1.2016
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin anomus
- 3 Maanvuokrasopimus KOY Helsingin Kalatori
- 4 Asemapiirros Sörnäistenkadulta
- 5 Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin pohjakuvat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Teknisen palvelun lautakunta esittää 28.1.2016 Tukktorin alueella Sörnäistenkatu 7 sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin kiinteistön maanvuokrasopimuksen jatkamista 31.12.2036 asti. Teknisen palvelun lautakunnan esitys on liitteenä 1.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin anomus on liitteenä 2, sopimusluonnos liitteenä 3 sekä pohjakuva ja asemapiirros liitteinä 4 ja 5.

Voimassaoleva sopimus 4 524 m² maa-alueen vuokrauksesta päättyy vuoden 2020 lopussa.



21.03.2016

Ryj/1

Helsingin Tukutorin ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston välisen maanvuokrasopimuksen jatkuminen vuoden 2036 loppuun asti mahdollistaa vuokrasopimuksen jatkamisen. Helsingin Tukutorin muita maanvuokrasopimuksia on viime vuosina jatkettu 31.12.2036 asti.

Nykyinen vuokra on 1,54 €/m²/kk. Uusi vuokra 1,70 €/m²/kk tulee voimaan vanhan sopimuksen päätyttyä 31.12.2020. Sopimuksen mukaan vuokraa korotetaan 1. huhtikuuta alkaen edellisen vuoden joulukuun elinkustannusindeksiin (elinkustannusindeksi 2005 = 1600) pisteluvulla. Elinkustannusindeksiin laskiessa vuokran hinta ei laske vaan pysyy samana. Tukutori varaa oikeuden korottaa maanvuokria vuoden 2020 alusta Helsingin kaupungin sisäistä vuokrankorotusta vastaavaksi.

Esittelijä pitää maanvuokrasopimuksen pidentämistä perusteltuna alueen yritysten toimintaedellytyksien varmistamisen ja tukkutorialueen kehittämisen kannalta. Vuokrataso on vastaava kuin alueen muilla yrittäjillä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan esitys 28.1.2016
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin anomus
- 3 Maanvuokrasopimus KOY Helsingin Kalatori
- 4 Asemapiirros Sörnäistenkadulta
- 5 Kiinteistö Oy Helsingin Kalatorin pohjakuvat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tukkutori

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 28.01.2016 § 11

HEL 2016-000521 T 10 01 01 02

Esitys

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.03.2016

Ryj/1

Teknisen palvelun lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Tukku-
torin alueella Sörnäistenkatu 7 sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Kala-
torin kiinteistön maanvuokrasopimusta jatketaan 31.12.2036 asti.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi

Tiina Suvanen, yrityspalveluyksikön päällikkö, puhelin: 310 78822
tiina.suwanen(a)hel.fi