



9.2.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2012-000225

Lausunto Helsingin Kruunuvuorenrannan Koirasaarten asemakaavaehdotuksesta, 12311

Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan eteläkärkeen sijoittuvan merellisen asuinalueen, jolta avautuvat näkymät avomerelle, itäpuolen saaristomaiseen maisemaan sekä kanavaympäristöön. Nykyistä Koirasaarta laajennetaan meritäytöillä. Lisäksi tehdään uusi täyttösaari Koirasaaren itäpuolelle. Näiden väliinjää Koiraluodonkanava, jonka rantaa kulkee yleinen laiturimainen jalankulkureitti ilta-auringon puolella. Täyttösaaren itärannalle sijoittuu pienvenesatama. Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Asuinkortteleiden ulkoreuna muodostuu kerrostaloista. Tiiviisti rakennetut pientalokorttelit sijoittuvat alueen keskiosaan kanavan molemmille puolille suojaan Kruunuvuorenselän tuulilta. Osa kanavan varteen sijoittuvista tonteista on omarantaisia. Lähes kaikista asunnoista on merinäköala tai näkymä kanavaan. Koirasaaren länsirannalla on suunniteltu Koirasaarenpuisto, jossa pyritään hyödyntämään vanhoja öjysataman rakenteita sekä luonnonvoimien elämyksellisyyttä. Puisto toimii maisemallisena puskurivyöhykkeenä Suomenlinnaan päin.

Alueelle rakennetaan 68 600 k-m² asuntoja, 600 k-m² kokoinen edustussaanarakennus, 180 k-m² liiketilaa ja 500 k-m² venesatamaa palvelevia rakennuksia.

Vesistövaikutukset

Selostusta on täydennettävä vesistövaikutusten arvioinnilla.

Tulvantorjunta

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita, on Helsingin rannikon alueella N2000 +2,80 metriä. Tähän tulee lisätä mm. avoimen ulapan laajuuden ja rannan jyrkkyyden perusteella arvioitava riittävä aaltoiluvара. Asemakaavan A-, AK- ja AH-korttelialueilla alimmaksi suositeltavaksi rakentamiskorkeudeksi on arvioitu N2000 +3,10 metriä ja K/s – korttelissa N2000 +3,40 metriä. Aaltoiluvaran suuruus on linjassa Helsingin kaupungin ja ilmatieteenlaitoksen Aaltomittaukset ja aaltomallilaskelmat Helsingin rannikkovesillä -tutkimushankkeen tulosten kanssa.

Asuinkortteleiden pysäköinnin korkeustasoksi on kannenalaisissa pysäköintilaitoksissa määritetty n. N2000 +1,4 metriä. Pysäköintitilojen

vesitiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Veden pääsyn estävät rakenteelliset ratkaisut on mitoitettava em. rakentamiskorkeussuosituksen mukaisesti. Suosituskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa muita tulvasta vahingoittuvia toimintoja.

Melu

Puolustusvoimien raskaiden aseiden melu on Koirasaarten alueen ääniympäristössä hallitsevana elementtinä vaikka puolustusvoimien oma suositusarvo enimmäismelun C-äänialtistustasoksi (100 dB Lee) ei ylity ja puolustusvoimien arvioima ampumatoiminnan keskiäänitason päiväohje-arvokin (55 dB LAeq) ylittyy alueella vain osittain.

Ampumatoiminnan melu alueella on hallitsevaa, koska Santahaminan ympäristömelusevityksen (Akukon Oy 3/2010) mukaan voimakasta melua aiheuttavien raskaiden aseiden merkittäviä ampumapäiviä on nykyisin 70 päivää vuodessa. Sen lisäksi Santahaminan ampumaradoilla toiminta on hyvin aktiivista (1,7 mJ. laukausta vuodessa) ja peruskoulutuskaudella tammi-helmikuussa ja heinä-elokuussa Santahaminan ampumaratoja käytetään useimpina päivinä.

Asumista ei tule kaavoittaa alueelle, jossa ampumamelun keskiäänitaso 55 dB (LAeq) ylittyy.

Kaavaratkaisuissa tulee myös ottaa huomioon puolustusvoimien ennusteet ampumamäärästä tulevaisuudessa ja mahdollinen toiminnan lisääntyminen.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291642.>

TIEDOKSI

Puska, Airola, Jaakonaho, Åkerla, Huolman, Wager

Heinonen Jaana M

Lähettäjä: Rinta Eeva <Eeva.Rinta@hsl.fi>
Lähetetty: 19. tammikuuta 2015 14:40
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Kuukankorpi Arttu; jakelu_siti.3krs
Aihe: Ksv/HEL 2012-000225

Hei,

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Helsingin seudun liikenteeltä lausuntoa Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavaehdotuksesta nro 12311. (HSL:n diaarinumero 47/07/70/701/2012)

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut Koirasaarten alueen asemakaavaluonnoksesta kannanoton 08.01.2014 diaarinumerolla 47/07/70/701/2012, ja tämä lausunto on otettu kaavaehdotuksen valmistelussa huomioon. HSL:llä ei ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

Eeva Rinta
Lausunnon valmistelija

Eeva Rinta
Joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
PL 100, 00077 HSL
p. 040 179 1658
eeva.rinta@hsl.fi

18.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2012-000225

LAUSUNTO KRUUNUVUORENRANNAN KOIRASAARTEN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (NRO 12311)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) kortteleita 49303–49311, 49315 ja puisto-, vesi- ja katualueita sekä venesatamaa koskevasta asemakaavaehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kruunuvuorenrannan eteläkärkeen suunnitellaan asuinalue ja pienvenesatama. Nykyistä Koirasaarta laajennetaan meritäytöillä ja lisäksi tehdään uusi täyttösaari Koirasaaren itäpuolelle. Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Asuinkorttelien ulkokehä muodostuu kerrostaloista. Pientalokorttelit sijoittuvat alueen keskiosaan Koiraluodonkanavan molemmille puolille suojaan Kruunuvuorenselän tuuilta. Osa kanavan varren tonteista on omarantaisia. Lähes kaikista asunnoista on merinäköala tai näkymä kanavaan. Koirasaaren länsirannalle on suunniteltu Koirasaarenpuisto, jossa hyödynnetään vanhoja öljysataman rakenteita sekä luonnonvoimien elämyksellisyyttä. Puisto toimii maisemallisena puskurivyöhykkeenä Suomenlinnaan päin. Itärannalle on suunniteltu pienvenesatama.

Alueelle rakennetaan 68 600 k-m² asuntoja, 600 k-m² kokoinen edustussaunarakennus, 180 k-m² liiketilaa ja 500 k-m² venesatamaa palvelevia rakennuksia.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue ei kuulu tällä hetkellä HSY:n toiminta-alueeseen. Alueelle rakennetaan normaalit yhdyskuntateknisen huollon verkostot kaupungin kadunrakentamisen mukaisessa aikataulussa, jolloin alue tulee osaksi HSY:n vesihuollon toiminta-aluetta.

Kaava-alueelle on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 700 metriä, jätevesiviemäriä noin 400 metriä, painejätevesiviemäriä noin 450 metriä ja hulevesiviemäriä noin 650 metriä sekä kaksi uutta jätevedenpumppaamo. Uuden vesihuollon rakentamiskustannukset ovat kaavaselostuksen mukaan noin 2 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.2.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2012 - 000225

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS KRUUNUVUORENRANNAN KOIRASAARTEN
ALUEEN ASEMAKAAVAKSI (NRO 12311)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

08.01.2014

47/07/70/701/2012

HELSINGIN KAUPUNKI
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 25.11.2013

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KRUUNUVUORENRANNAN KOIRASAARET-ALUEEN ASEMAKAAVALUONNOKSESTA (HEL 2012-000225 T 10 03 03, KSV 1664_1)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Kruunuvuorenrannan Koirasaaret-alueen asemakaavaluonnoksesta. Asemakaava käsittää Kruunuvuorenrannan eteläkärkeen sijoittuvan merellisen asuinalueen, jolta avautuvat näkymät kanavaympäristöön, avomerelle sekä itäpuolen saaristomaiseen maisemaan.

Nykyistä Koirasaarta laajennetaan meritäytilä. Lisäksi tehdään uusi täyttösaari Koirasaarten itäpuolelle. Näiden väliin jää kanava, jonka rantaa kulkee yleinen laiturimainen jalankulkureitti ilta-auringon puolella. Täyttösaaren itärannalle sijoittuu pienvenesatama.

Alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Rantapuiston reunaan on suunniteltu nauhamainen kerrostalorivistö. Tiiviisti rakennetut pientalokorttelit sijoittuvat alueen keski- ja itäosaan kanavan molemmille puolille suojaan Kruunuvuorenselän tuulilta. Osa kanavan varteen sijoittuvista kaupunkipientaloista ja kerrostaloista on omarantaisia. Lähes kaikista asunnoista on merinäköala tai näkymä kanavaan.

Koirasaaren länsirannalle on suunniteltu puisto, jossa pyritään hyödyntämään vanhoja öljysataman rakenteita sekä luonnonvoimien läsnäoloa. Puisto toimii maisemallisena puskurivyöhykkeenä Suomenlinnaan päin.

Alueelle rakennetaan 52 450 k-m² asuntoja, noin 300 k-m² kahvila/ravintola- tai kerhorakennus venesataman yhteyteen sekä edustussaunarakennus säilyvän öljysataman laiturin päälle.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kruunuvuorenrannan Koirasaaret -alueen asemaluonnoksesta seuraavaa:

08.01.2014

47/07/70/701/2012

Kruunuvuorenrantaan päättyväksi suunniteltujen raitio- ja bussilinjojen päätepysäkit sijaitsevat suunnittelualueen läheisyydessä Haakoninlahden alueella. Kruunuvuorenrantaan päätyvillä bussilinjoilla ovat saavutettavissa sekä Yliskylä että Herttoniemi. Herttoniemestä on metroyhteys Helsingin keskustaan. Helsingin kaupunginvaltuusto on 12.11.2008 päättänyt hyväksyä Laajasalon raideratkaisun jatkovalmistelun pohjaksi raitiotie- ja siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka. Raitioliikenteen on kaavailtu alkavan Laajasalosta Helsingin keskustaan vuoteen 2020 mennessä.

HSL:n mielestä raitiovaunuyhteys Yliskylään olisi tärkeää toteuttaa Kruunuvuorenrannan rakentumisen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta joukkoliikenteen kulkutapaosuus alueella muodostuisi mahdollisimman suureksi. Käyttäjien houkuttelevuus joukkoliikenteen pariin on myöhemmässä vaiheessa paljon hankalampaa kuin alueelle muutettaessa, ja joukkoliikenteen palvelutaso vaikuttaa myös siihen, millaisia asukkaita alueelle muuttaa. Kruunuvuorenrannan Haakoninlahden alueelle raitioliikenne on perusteltua aloittaa siinä vaiheessa, kun Koirasaarentietä kulkeva Yliskylän raitiolinja ei enää yksin kykene palvelemaan Kruunuvuorenrannan kasvavaa asuinalueita riittävällä paikkatarjonnalla ja riittävän lyhyin kävelymatkoin.

HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohjeen mukaan linnuntie-etäisyyden lähimmälle bussipysäkillä tulisi mielellään olla alle 400 m Kruunuvuorenrantaan vastaavilla alueilla. Raitiolinjan pysäkillä suositeltu etäisyys on alle 500 m. Bussi- ja raitiolinjojen päätepysäkit Haakoninlahden alueella toteuttavat nämä tavoitteet. Alueen kaavoituksessa on erityisen tärkeää kiinnittää huomiota luonteviin, sujuviin ja turvallisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin suunnittelualueelta muualle Kruunuvuorenrannan alueelle ja erityisesti joukkoliikenteen pysäkeille. Pyörätieverkoston suunnittelussa on huomioitava laadukkaat alueelliset pyöräily-yhteydet.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

08.01.2014

47/07/70/701/2012

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Tyko Saarikko
Tero Anttila
Johanna Vilkuna
Arttu Kuukankorpi
Veera Laiterä
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Lauri Rätty
Harri Vuorinen
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2012-000225T 10 03 03, Ksv 1664_1

HSY:n Dnro 103/00.02.022/2012

Kruunuvuorenranta, Koirasaaret, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



10.1.2014

HEL 2012-000225

Rakennusvalvontaviraston lausunto; Kruunuvuorenranta, Koirasaaret-alueen asemakaavaluonnos

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusvalvonnan lausuntoa asemakaavaluonnoksesta Kruunuvuorenrannan alueelta. Asemakaava käsittää alueen eteläkärkeen sijoittuvan merellisen asuinalueen, jolle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Rantapuiston reunaan on suunniteltu nauhamainen kerrostalorivistö. Tiiviisti rakennetut pientalokorttelit sijoittuvat alueen keski- ja itäosaan. Alueelle rakennetaan 52 450 k-m² asuntoja.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Kannattaa harkita AK-alueen määräykset kokonaisuudessaan siten, että havainnekuvissa esitetty mielenkiintoinen rakennusmassoittelutavoite riittävästi saavutetaan. Nyt kaavassa on lähinnä sallivia massoittelumääräyksiä, ei juurikaan pakottavia. Tällöin massoittelutavoitteiden saavuttaminen on epävarmaa. (Asiaan liittyen: toivottavasti rakennus-oikeuslukemat on erityisen huolellisesti laskettu.)

Mm. te-alueiden 2-kerroksiset välisosat eivät tule rakennussuunnitteluvaiheessa olemaan helppo sovittaa kokonaistilaohjelmaan. Yksikerroksinen välipalanan olisi helpompi ratkaista. (Mutta eihän kaava nykyasussaan pakota edes yksikerroksiseen väliosaan.)

Te-alueen kattorakentamisten halutaan olevan 'neutraaleja väriltään'. Ilmaisu on monitulkintainen. On myös aihetta kysyä, onko ko. kaavamääräys tarpeen?

Te-alueen teksteissä, ja muutoinkin, käsitteistö on tarpeen tarkistaa. Kattotasolle ei esim. voi nousta 'rakennuksia'. Teksteissä on kielioppi- virheitä. Esimerkki: Kaavamerkinnän "te" selitys: "Rakennukset saa olla kiinni enintään yhdessä alueen reunoista.." Virheitä on muuallakin.

Samaiset te-kattorakentamiset halutaan 'enintään yhteen alueen reunoista'. Määräyksen tavoite on helposti väärintulkittavissa.

H:\Report\Rakvv lausunto 10 1 2014 (5).doc

Postiosoite
Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin
+(09) 310 2611

Faksi
(09) 310 26206

Internet
<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi



10.1.2014

Te-alueiden katoille sallitaan 'yhteistilat'. Tarkoitetaanko 'harraste- ja kokoontumistiloja' ? Voiko rakentaa katolle esim. irt.varastotiloja, ulkoiluvälinevarastoja tai vastaavia? Määrittelyä voisi tarvittaessa täsmentää.

Kaava ohjaa 'ullakkosaunojen' rakentamiseen. Onko nimenomaan tavoite saada saunat korkeimman rakennusosan yläosaan, vai riittääkö te-alueen matalalle kattotasolle sijoittaminen? Tämä ei käy ilmi.

Kaavamääräys '+1,4 /+4,8' ohjaa rakentamaan kellaripaikoitustilat tulvimisriskin alapuoliseen tasoon. Tämä johtaa haasteisiin/riskeihin rakennusratkaisuissa, mm. vesieristysrakenteet joudutaan nostamaan kellarin seinille, mikä aiheuttaa oleellisia lisäkustannuksia paitsi rakentamiseen, myös mitä ilmeisimmin lisääntyneitä korjauskustannuksia rakennuksen käyttöiän kuluessa.

Kun kaava estää rakentamasta teknisiä tiloja ylimmän kerroksen yläpuolelle, niin tämä aiheuttaa haasteita (ylimmän kerroksen asuntojen, ja myös koko rakennuksen) ilmanvaihdon ratkaisuun energiataloudellisella ja kustannustehokkaalla tavalla.

Kaava ohjaa käyttämään 'kiviaineista julkisivumateriaalia'. Eristerappaus lienee siis kaavoituksen puolesta alueella hyväksyttävä ratkaisu.

Kellaripaikoitushallien poistoilmapiippujen sovittaminen osaksi rakennuksia lienee tavoiteltavaa. Tämän varmistaminen kaavamääräyksellä olisi luontevaa.

Kaava määrää korttelikohtaiset kierrätyshuoneet. Koska kortteli 49303 on pitkä, ei 1 kpl riittäne.

Kaava sallii vv-alueelle venesatamaa palvelevia toimintoja. Kaavassa olisi oleellista kertoa, saako ko. alueelle rakentaa venesatamatoimintoja palvelevia rakennuksia tai rakennelmia. Ja jos saa, niin paljonko.

Kaava erottaa autopaikkavelvoitteessa kaupungin vuokratuotannon muista kohteista. Ennen kaavoitustyön jatkoa on tarpeen tarkistaa ksv:n juristilta, onko kaavamääräys juridisesti kelvollinen.

Todettakoon myös, että rakennusvalvonta ei käytännössä voi valvoa asuntojen hallintasuhteita (vuokra/asumisoikeus/osaomistus/omistus/tms), ja niiden pysyvyyttä.



10.1.2014

Puistoalueen (VP) pohjoiskärjessä rannan tuntumassa on kaksi katkoviivalla rajattua aluetta, joille ei löydy merkintöjen selitystä. Kenttiä? Mitä kenttiä?

Merkinnät la-1, la-2 ja la-3 ovat merkintöjen selityksissä pystyviivoituksella ja kaavakartassa vinoviivoituksella. Tämä vaikeuttaa lukemista.

Tulvareitti olisi hyvä merkitä myös korttelin sisäosiin, jolloin se paremmin ohjaa kortteleiden suunnittelua.

Kansipihojen rakentamisesta ei kaava määrää mitään. Jotain määräyksiä voisi olla, esimerkiksi pintamateriaaleista, tukimuurimateriaaleista, istutettavista puista, riittävien istutussyvyyksien varmistamisesta, yms. Kansipihojen ratkaisut ovat oleellisia alueen laatutason määräytymisessä.

Viherkattoja ei ole vaadittu mihinkään. Velvoitetta tulisi harkita. Viherkattojen rakentaminen ei kaupungissa etene muuten kuin kaavamääräysten kautta.

Rakennusvalvontavirasto toteaa myös, että kaavoituksen edettyä kaavaehdotusvaiheeseen rakennusvalvonta haluaa lausua asemakaavasta uudelleen.

Lisätiedot: Hannu Litovuo, arkkitehti, puh: +358 9 310 26 345

Rakennusvalvonnan alueryhmä 4

1.3.2012

Dnro 103/00/02/022/2012

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
16. 03. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-000225
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Asianne HEL 2012-000225 T 10 03 03, Ksv 166_1

KANNANOTTO KRUUNUVUORENRANNAN KOIRASAARTEN ALUEEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipidettä Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Laajasalossa (49. kaupunginosa) Tahvonlahden osa-alueella. Suunnittelualueeseen kuuluu Laajasalon öljysataman eteläosassa sijaitseva Koirasaari sekä sitä ympäröivä vesialue.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030:n tavoitteena on vähentää kasvi-huonekaasupäästöjä yli kolmanneksella vuoteen 2030. Strategian mukaan kestävän yhdyskuntarakenteen kehittäminen perustuu sen täydentämiseen ja eheyttämiseen raideliikenteeseen tukeutuen. Kruunuvuorenrannan Koirasaarten rakentaminen tukee erinomaisesti tätä tavoitetta.

Merenpinnan nousu on Hallitustenvälisen ilmastopaneelin IPCC:n viimeisten raporttien ja uusimpien tutkimustulosten mukaan voimakkaampaa kuin nyky-määräysten mukaan on oletettu. Maa- ja metsätalousministeriö teettää vuoden 2012 aikana uudet rannikkoalueiden merenpinnan nousun skenaarit. Näitä käytetään ohjeiden uusimisessa ja lain tulvariskien hallinnasta mukaisten suunnitelmien laatimisessa, ja valmistuessaan ne tulee ottaa huomioon Koirasaarten jatkosuunnittelussa.

HSY on laatinut yhteistyössä pääkaupunkiseudun kaupunkien eri toimialojen kanssa ilmastonmuutokseen sopeutumisen strategiaa. Se valmistuu kevään 2012 aikana. Strategiaehdotuksen yhtenä linjauksena on, että ilmastonmuutokseen sopeutuminen otetaan keskeiseksi lähtökohdaksi yhdyskuntien suunnittelussa, rakentamisen ohjauksessa ja teknisten verkostojen kehittämisessä. Maankäytön toimenpidelinjauksiin on kirjattu, että ilmaston vaihtelun, sään ää-



1.3.2012

Dnro 103/00/02/022/2012

ri-ilmioiden ja ilmastonmuutoksen vaikutukset tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Koirasaarten asemakaava-alue on mereisen sijaintinsa puolesta erityisen herkällä alueella, joten nämä näkökulmat tulisi huomioida suunnittelun lähökohdissa.

Suunnittelualueella on hyvät potentiaalit paikallisen uusiutuvan energian hyödyntämiselle (tuuli, aurinko, aalto). Jatkosuunnittelussa olisi hyvä edistää myös uusiutuvan energian käyttöönottoa. Vaikutusten arviointia olisi hyvä täydentää ilmastovaikutusten osalta.

Lisätietoja antaa ilmastoasiantuntija Susanna Kankaanpää, puh. (09) 1561 2241

Vesihuolto

Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Myös muu kunnallistekniikka sekä alueella mahdollisesti tulevan jätteen putkikeräysjärjestelmän vaatima tila tulee ottaa huomioon vesihuollon tilavarauksia suunniteltaessa. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Asemakaavaselostuksessa tulee esittää vesihuollon yleissuunnitelma ja kustannusarvio.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

JAKELU

Helsingin kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto

TIEDOKSI

HSY:n kirjaamo

Heinonen Jaana M

Lähettäjä: Sarkasuo Tiina [Tiina.Sarkasuo@hsy.fi]
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2012 16:59
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HSY:n kannanotto
Liitteet: HSYn lausunto Kruunuvuorenrannan Koirasaaret.pdf

Hei,
ohessa HSY:n kannanotto koskien Kruunuvuorenrannan koirasaarten alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Ystävällisin terveisin,

Tiina Sarkasuo
sihteeri
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Opastinsilta 6 A
00520 Helsinki
puh. 09 - 1561 2201 / gsm 0400 622 685
fax: 09 - 1561 2423

16.12.2013

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2012-000225 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Kruunuvuorenranta, Koirasaaret alueen asemakaava**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen perusteella Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki/kaupunginmuseo



7.3.2012

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Ympäristökeskuksen kannanotto Kruunuvuorenranta, Koirasaaret,
asemakaavan muutokseen liittyvästä osallistumis- ja
arviointisuunnitelmasta**

HEL 2012-000225 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee maaperän pilaantuneisuuden lisäksi selvittää sedimentit haitta-aineet ja pohjaeläimistö. Suunnittelussa tulee huomioida, ettei alueelle muodostu kohtia, joissa veden vaihtuvuus on heikko, mikä voisi johtaa runsaan levätuotannon aiheuttamiin ongelmiin.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Jari-pekka Pääkkönen
vs. ympäristötutkimuspäällikkö



1.3.2012

**Kaupunginmuseon lausunto Kruunuvuorenranta, Koirasaaret
alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2012-000225 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 6.2.2012

Kaupunginmuseo on päättänyt antaa seuraavan lausunnon Koirasaarten alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelualue sijaitsee Laajasalossa Tahvonlahden osa-alueella. Alue on entistä Laajasalon öljysataman aluetta. Alueella on teräsrakenteisia öljysäiliöitä ja sataman toimintaan liittyviä rakenteita.

Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa Koirasaaren ja sen laajennukseen on merkitty asuinalue ja kaava-alueen itäosaan on varattu venesatama-alue. Koirasaaren länsiranta on merkitty puistoksi. Rantoja tulee kiertämään ulkoilureitti. Osayleiskaavan mukaisesti alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloja. Nykyistä Koirasaarta on tarkoitus laajentaa meritäytöillä.

Kaupunginmuseo haluaa korostaa alueen maisemallista merkitystä Helsinkiä mereltä päin lähestyttäessä ja Suomenlinnasta päin katsottuna. Alueesta tulee uusi merellinen portti Helsinkiin, mikä edellyttää hienovaraista ja korkeatasoista suunnittelua. Loivat rantakalliot ovat alueella ainoita säilyneitä alkuperäisen luonnonmaiseman osia. Niiden säilyminen rakentamattomina tulee turvata jatkossakin.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Saresto Sari, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Anne Mäkinen
yksikön päällikkö

Tiedoksi

Museovirasto, kulttuuriympäristön suojeleminen

MUSEOVIRASTO / MUSEIVERKET

PVM / DATUM

23.2.2012

DNRO / DNR

119/303/2012



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 02. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-000225
Tehtäväluku/År	10 03 03
Uppgiftsklass	

VIITE / REFERENS

Lausuntopyyntöne 6.2.2012

ASIA / ÄRENDE

Lausunto Kruunuvuorenrannan Koirasaaret -alueen asemakaavan muutoksen lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella mielipiteet suunnittelun lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Kruunuvuorenrannan Koirasaaret -alueen asemakaavan muutosta koskevassa asiassa antaa Helsingin kaupunginmuseo.

Yli-intendentti Helena Taskinen

Intendentti Elisa El Haroufy

Tiedoksi: Helsingin kaupunginmuseo

/EEL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntöne 6.2.2012 HEL 2012-000225 T 10 03 03

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 02. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2012-000225
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass:	

Asia

Lausunto Kruunuvuorenrannan Koirasaarten alueen asemakaavan muutoksesta

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyynnön (HEL 2012-000225 T 10 03 03), joka koskee asemakaavan muutosta Koirasaarten alueella. Suunnittelualueeseen kuuluu Laajasalon öljysataman eteläosassa sijaitseva Koirasaari sekä sitä ympäröivä vesialue.

Öljysataman vaarallisten kemikaalien varastoinnin loputtua, ei alueella tai sen läheisyydessä ole sellaisia vaarallisia kemikaaleja varastoivia tai käsitteleviä kohteita, jotka voisivat aiheuttaa välitöntä vaaraa kaava-alueelle. Tämän johdosta Tukesilla ei ole huomauttamista kaavamuu- toksesta.

Anne-Mari Lähde
Yli-insinööri

Erkki Teräsmaa
Ylitarkastaja