



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

**KONALA, AITTATIE 13, 14 JA 16
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12262**

Hankenro 1565_2
HEL 2011-003984

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.5.–17.6.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenvedot asukastilaisuudesta ja kaavakävelystä

Kaavaluonnos nähtävillä 31.3.–22.4.2014

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenvedo asukastilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 24.4.–25.5.2015

- Muistutukset
 - Tiivistelmät muistutuksista ja vastineet
- Lausunnot
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet
- Kirje
 - Tiivistelmä kirjeestä ja vastine

LIITTEET

Asukastilaisuuksien 3.6.2013 ja 8.4.2014 sekä kaavakävelyn 20.8.2013 muistiot



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomastoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.5.–17.6.2013

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, esittelytila Laiturilla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Pitäjänmäen kirjastossa 27.5.–17.6.2013 sekä viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva asukastilaisuus pidettiin 3.6.2013 ja kaavakävely suunnittelualueella 20.8.2013.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupunginmuseon, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, kiinteistöviraston tonttiosaston, rakennusvalvontaviraston, pelastuslaitoksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/Vesihuollon kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot Helsingin Energialta, HSY:n vesihuollolta, kaupunginmuseolta, kiinteistöviraston tilakeskukselta ja tonttiosastolta, opetusvirastolta, rakennusvirastolta ja ympäristökeskukselta.

Opetusvirasto, Helsingin Energia -liikelaitos ja kiinteistöviraston tilakeskus ilmoittivat, ettei kaavahankkeesta ole huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/Vesihuolto HSY toteaa, että rakennetut vesijohdot ja viemärit tulee huomioida kaavoituksessa ja selvittää mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve. Mikäli yleisiä vesijohtoja tai viemäreitä joudutaan kaavamuutoksen takia siirtämään, tulee siirrot kustantaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannusarvio.

Kaupunginmuseo ilmoittaa pitävänsä erittäin myönteisenä, että suojeltaville asuinkerrostaloille laaditaan korjaustapaohjeet. Asemakaava-



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

määräyksissä tulee määrätä uudisrakentamisesta ja pihaympäristön suunnittelusta niin, että alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot säilyvät.

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että kaavamuutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee mahdollisesti käydä tonttien omistajien kanssa.

Rakennusvirasto ilmoittaa tehneensä yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja puoltavansa suunnittelun lähtökohtia.

Ympäristökeskus ilmoittaa, että Konalantien varrella tulee ottaa huomioon liikenteen vaikutukset ilmanlaatuun ja meluun.

Vastine

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon asemakaavamuutoksen valmistelussa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin 28 kirjallista mielipidettä (**Mi1–Mi28**). Näistä 5 mielipidettä esitettiin suunnittelualueella tai sen lähistöllä sijaitsevien taloyhtiöiden nimissä. Kolmeen muuhun mielipidekirjeeseen oli liitetty usean allekirjoittajan nimilistoja. Lisäksi mielipiteitä on esitetty suullisesti yleisötilaisuudessa ja sähköpostitse kaavan valmistelijalle.

Mielipiteissä korostuivat eniten seuraavat teemat:

- pysäköinti, liikenneturvallisuus ja katujen kunnossapito
- maiseman ja alueen luonteen muuttuminen, puiston pieneneminen, näkymät ja viihtyvyys, koettujen laatutekijöiden katoaminen, asuntojen arvon lasku
- alueen linnuston, puuston ja muun kasvillisuuden muuttuminen.

Eri teemoihin kerätyt mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu ko. teemojen mukaisesti:

Pysäköintiin, liikenneturvallisuuteen ja katujen kunnossapitoon kohdistuvia mielipiteitä:

Käärtipolkua ja Aittatietä pidetään nykytilanteessa ahtaina ja näiden katujen liikenteen pelätään ruuhkautuvan lisärakentamisen myötä. Riittäväksi koettu talvikunnossapito kaventaa katuja entisestään. Tont-



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

tiliittymän sijoittamista Käärtipolun kääntöpaikalle pidetään ongelmallisenä, koska kääntöpaikalle varastoidaan talvisin lunta ja koska kääntöpaikalla esiintyy luvatonta pysäköintiä. Katujen varsilta ei uskota riittävän pysäköintitilaa uusille asukkaille, eikä uusien asukkaiden autojen uskota mahtuvan tonteille. Uuden asukasliikenteen johtaminen osittain Käärtipolun kautta koetaan epäoikeudenmukaisena, kun suunnittelun aloite on tullut Aittatien taloyhtiöiltä. Konalan ala-asteen oppilaiden liikumisen turvallisuudesta ollaan huolestuneita. Rakentamisaikaista työmaaliikennettä ja melua pelätään. Konalantien joukkoliikenteen kapasiteettia moititaan riittämättömäksi.

Vastine

Asemakaavan mahdollistaman uuden rakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä alueen katuverkkoon vain vähäisesti: Aittatien ja Käärtipolun liikennemäärän arvioidaan lisääntyvän noin 50 ajoneuvolla vuorokaudessa kullakin kadulla. Uudisrakennusten asukkaiden ja vierailijoiden autopaikat sijoitetaan uusille tonteille, eivätkä ne siten kuormita kadunvarsipysäköintiä. Uudisrakennusten asukkaita ja vierailijoita varten tonteille rakennettava autopaikkamäärä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään laskentaohjeeseen. Pysäköintipaikkatarpeeseen vaikuttavat autotiheyden ja asumisväljyyden kehittyminen.

Talvikunnossapidosta vastaa rakennusvirasto. Rakennusvirasto rajoittaa tarvittaessa katujen pysäköintiä kunnossapitotöiden suorittamisen ajaksi.

Koulun oppilaiden ja muiden jalankulkijoiden turvallisuutta esitetään kaavaan liittyvässä liikennesuunnitelmassa parannettavaksi rakenteellisin ratkaisuin Aittatien kääntöpaikalla. Autoilijoiden ajonopeudet hidastuvat ja kadun ylityksen turvallisuus paranee, kun suojatiet Aittatiellä ja Käärtipolun ja Riihipellontien liittymässä rakennetaan korotettuina. Toimenpiteitä on selostettu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 5. (Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset) ja niistä laaditut luonnokset ovat selostuksen liitteinä.

Konalantiellä ruuhka-aikana bussien vuoroväli on noin 10 minuuttia ja vastaa näin ollen hyvää ja toimivaa joukkoliikenteen palvelutasoa. Helsingin seudun liikenne (HSL) vastaa alueen liikenteen riittävästä kapasiteetista.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Maiseman ja alueen luonteen muuttumiseen, puiston pienenemiseen, näkymiin ja viihtyvyyteen, koettujen laatutekijöiden katoamiseen ja asuntojen arvon laskuun kohdistuvia mielipiteitä:

Mielipiteissä kuvaillaan suunnittelualueen nykyistä puistomaisuutta, luonnonläheisyyttä, väljää ja yhtenäistä rakentamistapaa ja kauniita ikkunanäkymiä. Näiden ominaisuuksien pelätään katoavan lisärakentamisen myötä. Alueelle mainitaan muutetun näiden myönteisten piirteiden houkuttelevana. Asuntojen arvon pelätään laskevan jos ympäristö muuttuu.

Ehdotetuista uusista rakennuspaikoista kahteen läntisimpään kohdistuu eniten arvostelua, koska ne osittain tai kokonaan sijoittuvat nykyiselle puistoalueelle. Kaavamutosta hakeneiden taloyhtiöiden motiiveja tiivistää tonttejaan ymmärretään pääosin, mutta suunnittelun laajenemista puistoalueille paheksutaan. Lähimmäksi Konalantietä esitettyä uutta rakentamispaikkaa ei juurikaan kritisoida.

Esitetyn uudisrakentamisen koetaan olevan ristiriidassa yleiskaavassa määriteltujen arvokkaiden ominaispiirteiden säilyttämisen kanssa. Lisärakentamisen uskotaan rikkovan alueen yhtenäisyyden ja uusien pihapiirien epäillään muodostuvan liian ahtaiksi.

Aittalehdon puiston, leikkiapaikan ja pelikentän mainitaan palvelevan laajemman ympäristön asukkaita, lisäävän asumisen yhteisöllisyyttä ja edistävän lasten luontoelämyksiä. Luonnonympäristöllä mainitaan olevan myönteiset vaikutukset henkiseen ja fyysiseen hyvinvointiin ja kaupunkimetsien täten olevan kaupungin menestystekijä.

Vastine

Kaavaehdotus on pyritty laatimaan siten, että se mahdollisimman hyvin sovitaisi yhteen kaupunginvaltuuston ja tontinomistajien asettamat täydennysrakentamistavoitteet ja mielipiteissäkin kuvailut alueen ympäristön nykyiset laatutekijät. Kaupunginmuseum, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja ympäristökeskus ovat osallistuneet omalla asiantuntemuksellaan kaavan valmisteluun.

Kaupungin kannalta on edullista suunnitella täydennysrakentamista paikkoihin, joissa palvelut, kadut ja kunnallistekniikka ovat pääosin valmiina. Kaikesta uudesta asuinrakentamisesta tulisi tällaista täydennysrakentamista kaupunginvaltuuston strategiaohjelman mukaan olla vähintään 25 %. Täydennysrakentamisen on useimmiten todettu virkistävän koko alueen asuntokauppaa, joten sen voi arvioida olevan myös alueen muiden kiinteistönhaltijoiden etu.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Kaavaehdotuksen mukaan puistoalueet pienenevät nykyisestä yhteensä n. 3 600 m². Käärtipolun päähän nykyiselle puistoalueelle sijoittuva uudisrakentamiskohta on täydennysrakentamisen kannalta otollinen, sillä katuverkkoa ei ole tarvetta laajentaa. Korttelialueiden ja puiston välille muodostuu selkeä rajausta eivätkä Aittalehdon kulkureitit ja leikkipaikka muutu. Nykyinen pieni pelikenttä muuttuu osittain tontiksi ja loppuosa muutetaan osaksi nurmialuetta. Muutosta ei voi pitää puiston käytön tai ympäröivien tonttien kannalta kohtuuttomana. Korttelin 32025 eteläkärjen muoto muuttuu, jolloin syntyy aiempaa sujuvampi kävelyreitti Aittalehdon ja Konalantien välille.

Kaavamuutosalue on yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi. Aluetta tulee yleiskaavan mukaan kehittää siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Tämä ei poissulje uudisrakentamista. Helsingin kaupungin museo toteaa lausunnossaan kaavaluonnoksesta, että täydennysrakentaminen on mahdollista toteuttaa ilman, että alueen kulttuuriympäristöarvot merkittävästi heikkenevät.

Kaavamääräykset ohjaavat uudisrakentamista ja uusien pihojen suunnittelua siten, että ne riittävästi sopeutuvat yhtenäiseen olemassa olevaan ympäristöön. Uudet pihapiirit eivät ole tavanomaista ahtaampia. Nykyiset tontit sen sijaan ovat väljiä, mikä juuri mahdollistaa täydennysrakentamisen.

Kaavamuutoksen toteutuessa alueen virkistysmahdollisuudet ovat edelleen erinomaiset. Yhteydet ympäröiviin puistoverkostoihin eivät muutu. Aittalehdon ja siinä sijaitsevan leikkipaikan asema asukkaiden lähipuistona säilyy. Aittalehto jatkuu katkeamatta pohjoiseen Hilapellon puistoon, joka väljänä ja suurella pelikentällä varustettuna palvelee vielä laajemman alueen asukkaita.

Alueen linnuston, puuston ja muun kasvillisuuden muuttumiseen kohdistuvia mielipiteitä:

Mielipiteissä ilmaistu huoli puiden, kasvien ja lintujen elinolosuhteiden heikkenemisestä koskee pääasiassa Käärtipolun kääntöpaikan vieressä sijaitsevaa puistoaluetta. Tässä puiston osassa mainitaan olevan rikas lintu- ja kasvilajisto ja ajoittain kosteassa painanteessa erityistä kasvilajistoa.

Puuston uskotaan vähenevän rajusti muullakin suunnittelualueella ja puiden juurien kärsivän rakentamisesta.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Vastine

Kaavaehdotusta on valmisteltu yhteistyössä Helsingin ympäristökeskuksen kanssa. Mielipiteet luonnonympäristön heikkenemisestä ovat pääasiassa koskeneet Käärtipolun kääntöpaikan viereistä puistoaluetta. Ympäristökeskus on inventoinut alueen kasvillisuuden kesällä 2012 ja 2013. Metsikkökuvaus on kaavaselostuksen liitteenä. Ympäristökeskus on todennut kasvillisuuden ja linnuston tavanomaiseksi. Uudisrakentamiselle ei näistä syistä ole estettä.

Kaavaehdotuksessa on AK- ja AK/s-korttelialueita koskeva määräys, jonka mukaan puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota mäntyjen säilyttämiseen. Määräys koskee sekä uudisrakennushankkeita että tonttien pitkän aikavälin ylläpitoa.

Yhteenveto asukastilaisuudesta

Konalan kirkossa järjestettiin 3.6.2013 asukastilaisuus, johon osallistui 64 asukasta. Kaupunkisuunnitteluviraston edustajat esittelivät kaava-hankkeen lähtökohtia. Tämän jälkeen käytiin keskustelua asukkaiden esittämien kysymysten pohjalta. Vilkkainta keskustelu oli liikenteestä, pysäköintiasioista sekä lasten ja koululaisten liikenneturvallisuudesta. Sovittiin, että kaupunkisuunnitteluvirasto järjestää suunnittelualueella kaavakävelykierroksen.

Tilaisuuden toisessa osiossa rakennusvalvontaviraston edustajat esittelivät alueelle laadittavaa korjaustapaohjetta.

Tilaisuudesta laadittu muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Yhteenveto kaavakävelystä

Kaavamuutosalueella järjestettiin 20.8.2013 kaavakävely, johon osallistui yli 50 asukasta. Kaupunkisuunnitteluviraston edustajien johdolla kierrettiin paikat, joihin on ehdotettu uutta asuinrakentamista. Kussakin kohdassa esiteltiin lyhyesti millaista palautetta kyseiseen paikkaan liittyen on saatu ja katsottiin miten ehdotetut asuinrakennukset ja ajo- ja kävely-yhteydet tulisivat sijaitsemaan. Keskusteltiin myös suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuvista liikenneturvallisuuksia parantavista toimenpiteistä.

Kaavakävelystä laadittu muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 31.3.–22.4.2014

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitus-
taululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa, esittelytila Laiturilla ja Pitäjän-
mäen kirjastossa 31.3.–22.4.2014 sekä viraston internetsivuilla. Luon-
nosta koskeva asukastilaisuus pidettiin 8.4.2014.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin kannanotot Helsingin Ener-
gialta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuollolta, kaupunginmu-
seolta, kiinteistöviraston tonttiosastolta, opetusvirastolta, rakennusvi-
rastolta ja ympäristökeskukselta.

Opetusvirasto, ympäristökeskus ja Helsingin Energia ilmoittivat,
ettei kaavaluonnokseen ole huomautettavaa.

Kaupunginmuseo nostaa kaavaehdotuksesta esille korttelialueita
koskevan määräyksen, jonka mukaan puustoa tulee hoitaa ja tarvitta-
essa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Kaupun-
ginmuseo pitää tätä tärkeänä ohjeena uusien asuinkerrostalojen piha-
piirien suunnittelussa, koska tavoitteena on uudisrakentamisen yhtey-
dessä säilyttää kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maise-
makulttuurin kannalta merkittävän kokonaisuuden arvot. Kaupungin-
museo pitää osoitettua täydennysrakentamista mahdollisena toteuttaa
ilman, että alueen kulttuuriympäristöarvot merkittävästi heikkenevät.
Kaavaluonnoksen suojelumääräykset ovat tarkkoja varmistaen raken-
nusten ominaispiirteiden säilymisen tulevissa korjauksissa. Kaupun-
ginmuseo pitää erinomaisena, että rakennusvalvontavirasto on tehnyt
alueen rakennuksista korjaustapaohjeet.

Kiinteistöviraston tonttiosasto toteaa, että kaavan toteuttaminen
edellyttää alueluovutuksia kaupungin ja yhtiöiden välillä. Mikäli kaava-
muutos korottaa tonttien arvoa merkittävästi, kiinteistövirasto käy tont-
tien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapo-
liittisen päätöksen mukaiset maankäyttösopimusneuvottelut.

Rakennusvirasto arvioi lausunnossaan, että asemakaavaluonnoksen
mukaiset katu- ja puistoalueiden toteutuskustannukset rakennusviras-
tolle ovat yhteensä noin 85 000 euroa.

Vastine

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksen val-
mistelussa.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto (HSY) toteaa, että yleistä jätevesiviemäriä varten tulee merkitä johtokuja myös tontille 32026/7. Kaavaluonnokseen merkityn uuden tontin 32025/3 vedenjako on HSY:n mukaan tarkoituksenmukaisinta hoitaa liittämällä se nykyisiä tontteja 32026/1 ja 32025/1 palvelemaan yksityiseen vesijohtoon.

Vastine

Kaavakarttaan on lisätty johtokujamerkintä tontille 32026/7. Tontin 32025/3 rakennuslupavaiheessa neuvotellaan liittymisestä yksityiseen vesijohtoon. Kaavakarttaan on lisätty johtokujamerkintä, jotta tontti 32025/3 tarvittaessa voidaan liittää Sotilaspellontien yleiseen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Kaavaehdotukseen on lisätty määräys tonttien kuivatuksesta huolehtimisesta. Vesihuollon viitesuunnitelma on kaavaselostuksen liitteenä.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Asemakaavan muutosluonnoksesta on jätetty 5 kirjallista mielipidettä (**Mi29–Mi33**). Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Eri teemoihin kerätyt mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu ko. teemojen mukaisesti:

Täydennysrakentamiseen ja alueen luonteen muuttumiseen kohdistuvia mielipiteitä:

- Mihin perustuu Helsingin kaupungin vuosittainen täydennysrakentamistavoite?
- Uudisrakentamista kannattaisi keskittää lähemmäs keskustaa jolloin vehreitä lähiöitä ei tarvitsisi pilata.
- Muualta Konalasta arvellaan löytyvän parempia rakentamispaikkoja.
- Lintujen pesimismetsikkö uhrataan.
- Metsäinen, rauhallinen sijainti on aikoinaan ollut tärkeä asuinpaikan valinnan peruste.
- Uudisrakentamisen koetaan vaikuttavan nykyisten asukkaiden viihtyvyyteen ja asunnon arvoon epätasa-arvoisesti siitä riippuen, suuntautuuko asunnon ikkunamaisema kohti uusia rakentamispaikkoja vai niistä pois päin.
- Lisärakentaminen vie osan asukkaille tärkeästä virkistysalueesta.
- Hulevesitilanteen muutosten pelätään aiheuttavan ongelmia.
- Miten uudisrakentaminen saadaan sulautumaan olemassa olevaan ympäristöön, jolle on vastikään laadittu korjaustapaohje? Toivotaan ha-



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

vainnekuvia uudisrakennusten ja niiden pihatoimintojen sijoittumisesta maisemaan.

- Miksi kaupunki on ryhtynyt edistämään juuri näiden taloyhtiöiden rakentamishanketta eikä muiden, jotka tarvitsevat rahaa peruskorjauksiin?
- Ehdotetaan, että neljän uudisrakennuksen sijaan rakennettaisiin kolme asuinkerrostaloa, mutta viisi kerrosta korkeina.
- Ehdotetaan, että kerrostalojen sijaan Aittalehdon reunoille tulisi rakentaa pientaloja.

Vastine

Helsingin kaupunginvaltuusto on strategiaohjelmassaan vuosille 2013–2016 päättänyt, että kaupunkiin tulee vuosittain rakentaa 5 500 uutta asuntoa. Näistä vähintään neljäsosan tulisi olla täydennysrakentamista. Täydennysrakentamistavoite on mittava ja se kohdistuu ymmärrettävästi myös Konalaan. Keskimääräisen asumisväljyyden kasvaessa täydennysrakentaminen ylläpitää alueen asukas pohjaa ja tukee siten palveluiden säilymistä alueella. Aittalehdon pohjoisreunan täydennysrakentaminen on kustannustehokasta, koska katuverkko ja pääosa kunnallistekniikasta ovat jo valmiina.

Uudisrakentamisen myötä osa alueen nykyisistä asukkaista tulee kokemaan muutoksia ikkunanäkymässään. Kortteleissa 32025, 32026 ja 32032, joissa tonttien omistajat ovat kaavamuutoksen hakijoina, uudisrakennukset sijoittuvat alueen nykyistä sommittelua noudattaen lomittaisesti, mikä mahdollistaa näkymiä rakennusten ohi. Kaavamuutosalueen ulkopuolisten asukkaiden pääikkunanäkymässä uudisrakennukset sijoittuvat vähintään 35 metrin päähän, mitä voidaan pitää riittävänä.

Mielipiteisiin virkistysalueen pienenemisestä ja vaikutuksesta lintujen pesimispaikkoihin on vastattu edellä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettyihin mielipiteisiin annetussa vastineessa.

Alueen hulevesiolosuhteita on tutkittu yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Puistossa sijaitsevien painanteiden kausittainen kosteus syntyy ilmeisesti pintavesien vaikutuksesta. Kaavaehdotukseen on lisätty määräys, jonka mukaan uusien tonttien rakennuslupavaiheessa tulee selvittää ja huolehtia siitä, että samassa korttelissa ylärinteessä sijaitsevan tontin kuivatus tulee asianmukaisesti hoidetuksi. Kaavaan on merkitty tulvareitti korttelin 32026 ylärinteen hulevesien johtamiseksi hallitusti puistoon. Puistoon on merkitty sijainniltaan likimääräinen alue huleveden luonnonmukaista käsittelyä varten. Hulevesiratkaisut tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa ja yhteistyössä rakennusviraston



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

kanssa, joka tarvittaessa voi myöntää luvan huleveden johtamiseksi puistoalueelle.

Uudisrakentamisen ja pihatoimintojen suhdetta ympäristöön on tutkittu ja havainnollistettu tontinomistajien teettämässä viitesuunnitelmassa. Viitesuunnitelman mukaiset maastoleikkaukset on esitetty selostuksen kohdassa 4 (Asemakaavan muutoksen kuvaus). Nelikerroksisia, nykyisiä rakennuksia vain hieman suurempia uudisrakennuksia on pidetty sopivimpana rakennustyyppinä alueen täydentämiseen. Kaavamääräyksistä on neuvoteltu rakennusvalvontaviraston kanssa ja niiden on katsottu sopivalla tarkkuudella ohjaavan uudisrakennusten sopeuttamista olemassa olevaan ympäristöön.

Konalan alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia on alustavasti tutkittu kaupunkisuunnitteluviraston selvityksessä vuonna 2010. Mahdollinen täydennysrakentaminen tapahtuu pääasiassa kerrostaloina, koska selvitysalue on voimassa olevassa yleiskaavassa määritelty kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Aittatien pohjoispään kaavamuutos on ensimmäinen v. 2010 selvityksen pohjalta käynnistynyt kaavamuutoshanke. Muillakin tontinhaltijoilla on mahdollisuus teettää tontinkäyttöään tarkemmin selvittävä viitesuunnitelma ja hakea sen pohjalta kaavamuutosta. Alueen kaavoittajat keskustelevat täydennysrakentamishankkeita suunnittelevien yhtiöiden kanssa mielellään jo ennen kaavamuutoshankemuksen jättämistä.

Liikenteeseen, pysäköintiin ja julkisiin palveluihin kohdistuvia mielipiteitä:

Mielipiteessä ilmaistaan huoli Aittatien liikenteen kasvusta ja autopaikkojen riittävydestä. Miksi uusien talojen liikennettä ohjataan kulkemaan Käärtipolun kautta? Talvikunnossapidossa ja alueen julkisissa palveluissa koetaan olevan puutteita.

Vastine

Liikenteeseen, pysäköintiin ja talvikunnossapitoon liittyviin mielipiteisiin on vastattu edellä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettyihin mielipiteisiin annetussa vastineessa.

Kaavamuutoksen mahdollistama asukasmäärän lisäys otetaan huomioon väestöennusteissa, joiden pohjalta kaupunki mitoittaa alueen julkiset palvelut.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Yhteenveto asukastilaisuudesta

Kaavaluonnosta ja alueelle suunniteltuja liikennejärjestelyjä esiteltiin ja niistä keskusteltiin Konalan kirkossa 8.4.2014 järjestetyssä asukastilaisuudessa, johon osallistui noin 33 asukasta sekä kaupunkisuunnitteluviraston edustajia. Samassa tilaisuudessa rakennusvalvontaviraston edustajat esittelivät Konalan länsireunaan tehdyn aluekartoituksen ja rakennustapaohjeet. Lopuksi keskusteltiin pienemmissä ryhmissä yleisön esittämien kysymysten ja mielipiteiden pohjalta. Tilaisuudesta laadittu muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 24.4.–25.5.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 24.4.–25.5.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/vesihuollon, kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan sekä ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin 3 muistutusta. Ennen nähtävilläoloa saapui 1 kirje.

Muistutusten tiivistelmät ja vastineet

Muistutuksen (Mu1) tekijä toivoo (18.5.2015), että Käärtipolku 2:n ja uusien talojen välistä metsikköä säilytettäisiin mahdollisimman paljon. Havainnekuvaan on piirretty vain neljä puuta Käärtipolku 2:n ja uuden talon väliin.

Vastine

Havainnekuvasssa esitetyt puut ovat viitteellisiä symboleja. Ne eivät kuvaa alueen nykyisen puuston eivätkä alueella säilyvien puiden määrää.

Kaavan mukaan Käärtipolku 2:n tontinrajan ja uuden tontin 32026/8 väliin jää puistoalue, jonka leveys vaihtelee 11–15 metrin välillä. Säilytettävän puistokäytävän itäpuolella on alueesta tehdyn puustokartoituksen mukaan useita lehtipuita, jotka jatkossakin tulevat sijaitsemaan puistoalueella. Rakennusvirasto vastaa puuston hoidosta puistoalueilla.

Kaava velvoittaa hoitamaan ja tarvittaessa uusimaan tonttien puustoa. Näin ollen voidaan odottaa, että myös uudella tontilla 32026/8 säilyy nykyisiä puita, jotka voivat tarjota näkösuojaa rakennusten välillä.

Muistutuksen (Mu2) tekijä esittää (21.5.2015) muistutuksessaan, ettei asemakaavamuutoksessa ole tarpeeksi huomioitu väljästi rakennettua



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

1960-luvun vanhan Konalan miljöötä. Käärtipolulla ja Riihipellontiellä talojen väliin on jätetty runsaasti tilaa ja puistomaiset reuna-alueet tuovat viihtyisyyttä. Uudessa suunnitelmassa pitäisi olla hieman enemmän väljyyttä, kun uudet talot ja huoltorakennukset tulevat olemaan nykyisiä isompia. Tontin käyttö vaikuttaa ahtaalta. Talojen väliin tulisi jäädä avoin viheralue kuten kaikkien muiden alueen talojen kohdalla. Lähimäksi Käärtipolku 1:ä suunniteltua uutta taloa tulisi siirtää Aittatielle päin tai jättää se kokonaan pois suunnitelmasta.

Käärtipolku ja Käärtipolun kääntöpaikka ovat ahtaita. Uusien talojen asukkailla on todennäköisesti suurempi autokanta kuin vanhojen rakennusten asukkailla. Tämä tuo painetta piholla pysäköintiin, jonka ei toivoisi vievän suhteettoman paljon tilaa tonteilta. Pysäköintialueiden tulisi jäädä kunnollisen puuston taakse Käärtipolun kääntöpaikalta katsottuna. Isot parkkialueet eivät sovi vanhalle alueelle ja niiden sijoittaminen puistomaiseen maisemaan edellyttää väljyyttä.

Vastine

Kaavamuutosalueen länsiosassa rakennuksen tulevat sijaitsemaan hieman lähempänä toisiaan kuin ympäröivällä alueella, johtuen tonttien muodosta ja tavoitteesta säilyttää puistoaluetta. Uusi tontti 32026/8 (tonttitehokkuus $e = n. 0,70$) ei kuitenkaan tule rakentumaan tehokkaammin kuin Käärtipolun eteläpään nykyiset tontit, joiden tonttitehokkuus vaihtelee $e = n. 0,70 \dots 0,80$. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että uudisrakentaminen ja siihen liittyvät pihatoiminnot on mahdollista toteuttaa ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviin mielipiteisiin on vastattu edellä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettyihin mielipiteisiin annetussa vastineessa.

Kaavassa määrätään pysäköintialueiden rakentamisesta uusille asuin-kerrostalotonteille, että autopaikat tulee sijoittaa enintään 6 autopaikan ryhmiin, maaston muotoja ja olemassa olevaa puustoa kunnioittaen. Autopaikat tulee rajata istutuksin. Näin ollen alueen luonteelle vieraita, suuria yhtenäisiä pysäköintialueita ei saa rakentaa.

Muistutuksen (Mu3) tekijä esittää (21.5.2015) muistutuksessaan, että täydennysrakentaminen tulee tuhoamaan alueen arvot ja Aittalehdon puiston viihtyisyyden. Alue on liian ahdas uusille taloille, autopaikoille ja jätehuollon järjestämiselle. On vaikea uskoa, etteivätkö kulttuuriympäristöarvot ja luonnonmukainen puusto kärsisi uudisrakentamisesta. Ainoat hankkeesta hyötyvät tahot ovat kaavamuutosta hakeneet taloyhtiöt. Kärsijöinä ovat puiston käyttäjät ja Käärtipolku 2:n asukkaat. Tun-



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

tuu, ettei edes kaupunki hyödy tästä hankkeesta, koska kyseessä on pieni alue ja sopivampia täydennysrakentamisalueita löytyy muualta. On epäoikeudenmukaista, että Käärtipolku 2:n asukkaat kaavamuutosalueen ulkopuolisena tahona kokevat niin suuria muutoksia ikkunanäkymissään. Ei voi pitää paikkaansa, että täydennysrakentaminen hyödyttää alueen muita kiinteistönomistajia. Miksi niin suuri huomio mäntyjen säilyttämiseen, eivätkö lehtipuut ole arvokkaita? Luonnontilaiset metsiköt katoavat. Käärtipolku on ahdas ja autopaikoista on jo nykyisin pulaa. Rakentamisvaiheessa joudutaan mahdollisesti tilanteisiin. Puiston pelikentän käyttö aiheuttaa riskejä, kun uudet talot tulevat niin lähelle. Ovatko alueen asukkaat tosiasiallisesti voineet vaikuttaa tähän hankkeeseen? Tieto kaavahankkeesta ei ole saavuttanut kaikkia tai ihmiset eivät ole ymmärtäneet sen vaikutuksia.

Vastine

Kaavamuutoksen valmistelussa on tehty yhteistyötä kaupungin museon kanssa, joka lausunnossaan asemakaavan muutosehdotuksesta toteaa, että rakennettu kulttuuriympäristö on otettu huomioon hyvin.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti keväällä 2013 strategiaohjelmassaan nostaa asuinrakentamisen tavoitetta 5 000 asunnosta 5 500:een asuntoon vuodessa. Tästä täydennysrakentamista tulisi olla ainakin 25 %. Täydennysrakentamiskohteille edullisimpia paikkoja ovat alueet, joilla palvelut, kadut ja kunnallistekniikka on pääosin valmiina. On kaupungin tavoitteiden mukaista edistää myös tonttikohtaista täydennysrakentamista suurempien ja yhtenäisempien täydennysrakentamisalueiden ohella.

Käärtipolku 2:n ja kaavamuutoksen mukaisen uuden tontin 32026/8 väliin jää puistovyöhyke, jolla on olemassa olevaa puustoa. Vastakkaisten rakennusten välinen etäisyys tulee olemaan yli 35 metriä, mitä kaupunkiolosuhteissa voidaan pitää hyvin riittävänä. Käärtipolku 2:n ikkunanäkymät itään päin tulevat muuttumaan, mutta ei kohtuuttomalla tavalla.

Kaavamääräyksissä otetaan erikseen kantaa mäntyjen säilyttämiseen, koska alueen mäntypuusto on iäkästä. Lehtipuusto uusiutuu nopeammin ja sopeutuu siten helpommin muutoksiin.

Puiston pelikentästä osa jää uuden tontin 32026/8 kohdalle. Kaavalla ei säädellä miten pelikenttää jatkossa muutetaan ja hoidetaan. Todennäköisesti se muutetaan ympäröivän alueen kanssa yhteneväiseksi nurmeksi. Rakennusvirasto laatii muutoksesta tarkemman suunnitelman.



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

Alueen ja puiston viihtyisyyteen, täydennysrakentamisen kiinteistön-omistajille tuottamaan hyötyyn sekä liikenteeseen ja pysäköintiin liittyviin mielipiteisiin on vastattu edellä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta esitettyihin mielipiteisiin annetuissa vastineissa.

Kirjeen tiivistelmä ja vastine

Kirjeen (Ki1) lähettäjä esittää (16.4.2015), että julkista liikennettä alueella on lisättävä. Erityisesti aamulla bussit ovat täynnä. Miten uudet asukkaat mahtuvat busseihin?

Vastine

Helsingin seudun liikenne (HSL) vastaa alueen joukkoliikenteen riittävästä kapasiteetista.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Ympäristökeskuksella ei ole (5.6.2015) huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (11.5.2015), että rakennettu kulttuuriympäristö on asemakaavaehdotuksessa otettu hyvin huomioon. Kulttuuriympäristön arvoja vaalitaan suojelemalla nykyiset rakennukset ja niiden lähiympäristö sekä ohjaamalla kaavamääräyksiin uudisrakennusten mittakaavaa ja julkisivumateriaaleja, pihojen toteutusta ja puiden säilyttämistä.

Kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan (1.7.2015), ettei kaavamuutoksesta koidu tontinomistajille kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen edellyttämää merkittävää hyötyä ja maapoliittisia neuvotteluja ei ole siten tarpeen käydä.

Kaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää aluejärjestelyjä kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä. Kiinteistövirasto neuvottelee yhtiöiden kanssa aluejärjestelyjä koskevat esisopimukset ennen kaavan lainvoimaistumista ja lopulliset kaupat tullaan tekemään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on lainvoimaistunut. Lautakunta esittää, että asemakaavaa ei tulisi hyväksyä ennen kuin esisopimukset alueluovutuksista on tehty.

Kaavan toteuttamisessa on myös huomioitava, että tontin 32026/8 alueella sijaitseva vähäinen määrä metallikuonaa tulee viimeistään raken-



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

tamisen yhteydessä poistaa asianmukaiseen sijoituspaikkaan ja kuonan poistosta tulee ilmoittaa ympäristökeskukselle.

Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan (16.6.2015), että tontin 32026/8 rakennuttajan tulee neuvotella rakennusviraston kanssa olemassa olevan, pintavesiä keräävän painanteen mahdollisesta muokkaamisesta, mitoituksesta ja istuttamisesta siten, että se voi ottaa vastaan ylivuotovesiä tonteilta. Lähtökohta Helsingissä on aina, että hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen tapahtuu suurimmaksi osaksi jo tonteilla. Kaavamuutosehdotuksen mukaan tonttien pintarakenteiden tulee olla pääasiassa vettä läpäiseviä, mikä edesauttaa tätä tavoitetta. Hulevesien ylivuodon johtamisessa hyödynnetään puistossa olevaa painannetta. Tämän lisäksi on luontevaa johtaa hulevesiä viheralueilla avo-ojissa edelleen kohti Hilapellon puiston valtaojaa.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä uusien katujen rakentamista. Aittatien kääntöpaikkaa sivuavan jalankulku- ja pyörätien turvallisuus paranee, kun se erotetaan reunakivellä kääntöpaikasta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä/vesihuolto (HSY) toteaa lausunnossaan (25.6.2015), että alueen kuivatusta varten Käärtipolulle on rakennettava uutta yleistä hulevesiviemäriä noin 70 metriä. Lisäksi tontille 32032/3 merkityn rakennuksen alta joudutaan siirtämään yleistä jätevesiviemäriä ja yksityistä vesijohtoa noin 70 metrin matkalta. Tontin rakennuttaja vastaa johtosiirtojen suunnittelusta ja toteutuksesta. Suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä HSY:n kanssa ja viemäriin osalta suunnitelma tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Tontille 32026/8 on merkitty johtokuja tonttia 32026/7 palvelevaa hulevesiviemäriä varten. HSY:n näkemyksen mukaan hulevesijohto tulee toteuttaa yksityisenä.

Pelastuslautakunta toteaa lausunnossaan (6.5.2015), että asemakaavassa tulee huomioida muutosalueella jo sijaitsevien rakennusten pelastustie- ja nostopaikkajärjestelyjen päivittäminen vastaamaan suunniteltujen uudisrakennusten yhteyteen rakennettavien pelastusteiden tasoa. Lisääntyneen rakennuskannan vuoksi asemakaavassa on otettava huomioon riittävä sammutusveden saanti. Parhaiten tämä on pelastuslautakunnan mukaan toteutettavissa rakentamalla palovesiasema keskeiselle paikalle, Aittatien uusittavan kääntöpaikan yhteyteen.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksessa nykyisten väljien tonttien rakentamattomia reunaosia lohkotaan uusiksi tonteiksi täydennysrakentamista



31.3.2015, täydennetty 20.10.2015

varten. Uusille tonteille tulee omat katuliittymänsä. Varsinaiset vanhoilla tonteilla kulkevat ajo- ja kulkureitit eivät muutu. Siten vanhojen talojen pelastusturvallisuuden olosuhteet eivät muutu kaavamutoksen johdosta. Lausunnon valmistelijalta on saatu tarkennus, että kyseessä on suositus, eikä pelastuslaitos edellytä olemassa oleville rakennuksille takautuvasti pelastusteiden rakentamista.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkasteltu olemassa olevien rakennusten nykyisiä varatiejärjestelyjä. Asuinrakennukset ovat valmistuneet 1960-luvun alussa ja niissä on osittain maan päällä olevan kellarikerroksen lisäksi 3 asuinkerrosta. Taloissa on kerroksessa 4 asuntoa, jotka kaikki avautuvat kahteen eri suuntaan. Pelastuslaitoksen laatiman pelastustien suunnitteluohjeen (36/16/RIHOS: Pelastustien suunnittelu ja toteutus) mukaan varatiet, jotka sijaitsevat enintään 10 metrin korkeudessa maan pinnasta, ovat pelastettavissa pelastuslaitoksen vetotikkaita käytäen. Näiltä osin voidaan todeta olemassa olevien asuinrakennusten varatieratkaisujen olevan nykyohjeiden mukaiset.

Sammutusvesiverkosto suunnitellaan alueen vesijohtoverkoston suunnittelun yhteydessä. Asemakaavan muutos ei estä palovesiaseman toteuttamista kääntöpaikan yhteyteen.

Helen Sähköverkko Oy toteaa (3.6.2015), että Aittalehdon puistossa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulla alueen osalla Aittatien ja Sotilaspellontien välillä sijaitsee jakeluverkon keskijännitemaakaapelireitti, jolle tulisi tehdä kaavakarttaan 2 metrin levyinen johtoaluemerkintä.

Vastine

Kaavakarttaan on lisätty johtokujamerkintä.

**Konala, Aittatie 13, 14 ja 16
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Keskustelutilaisuus****Paikka:** Konalan kirkko, Kyntäjätie 4
Aika: 3.6.2013 klo 17.30–19.30**Paikalla****Kaupunkisuunnitteluvirastosta:**Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja
Mikael Ström, arkkitehti, kaavoitus
Pirjo Koivunen, liikennesuunnittelu
Ami Hillberg, tilaisuuden sihteeri**Lisäksi paikalla:**Päivi Hellman, Rakennusvalvontavirasto
Pia-Liisa Orrenmaa, Rakennusvalvontavirasto**Osallistujia:** 64 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Illan tilaisuuden tarkoituksena on saada asukkaiden toiveita, ajatuksia ja mielipiteitä alueen suunnitelmista, joihin vielä voi vaikuttaa mielipiteillään.

Mikael Ström aloitti illan ensimmäisen osuuden valottamalla suunnitelmia Aittatien pohjoisosan ympäristössä illan keskustelun pohjaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 27.5.–17.6.2013, mielipiteet 17.6. mennessä.

Päivi Hellman ja Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvontavirastosta kävivät lävitse illan toisessa osuudessa luonnosvaiheessa olevaa korjaustapaohjetta *Konalan länsireunaan*. Ohje valmistuu syksyksi.

Esitysten jälkeen keskusteltiin yleisesti. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon. Vilkkainta keskustelu oli liikenteestä, pysäköintiasioista sekä lasten ja koululaisten liikenneturvallisuudesta.

**Tilaisuudessa esitetyt mielipiteet ja kysymykset:****Ensimmäisenä käsiteltiin Aittatie 13:n tonttia:**

- Mihin autopaikat sijoittuvat, kadulle vai maan alle.
- Aittatien viemärinsiirto, miten se toteutetaan.
- Säilyykö hiekkatie/kevyen liikenteen väylä ennallaan tontin eteläpuolella
- Aittatien pohjoispäässä oleva autojen kääntöpaikka on ahdas. Aittatiellä autot ajavat kovaa, usein yli nopeusrajoitusten, siellä liikkuu myös paljon lapsia. Uuden rakentamisen myötä liikennemäärät lisääntyvät entisestään.
- Huomioikaa myös rakennusaikainen rekkaliikenne.
- Aittatielle kulku ajoneuvoilla tapahtuu nyt Vanhan Hämeenkylläntien kautta. Voisiko ajatella niin radikaalia muutosta, että Aittatielle olisikin uusi kulku siten, että Konalantieltä risteys Aittatie 13:n tontin eteläpuolelta (hiekkatien kohdalla).
- Aittatien peruskorjaus, onko mahdollista toteuttaa tässä yhteydessä.
- Aittatie on kapea, siellä liikkuu paljon lapsia, tie on talvella huonossa kunnossa, sitä ei hoideta. Uuden rakentamisen myötä liikennemäärät lisääntyvät entisestään, miten sitten käy.
- Aittatietä on mahdotonta hoitaa ja huoltaa, koska kadun varsi on täynnä pysäköityjä autoja.
- Aittatieltä puistoon päin kulkee paljon kevyttä liikennettä.
- Autoasia on suuri huoli meille, asun Aittatie 11:ssä, meidän talomme jätekatoksen kohdalla on ajo pihalle, uusien talojen myötä liikenne lisääntyy ja autojen määrä tulee olemaan ongelma. Paikkoja ei riitä omillekaan asukkaille. Mikä on kaavamääräys/mitoitus autopaikoille?
- Tiukka paikka liikennettä ajatellen, jos tulee 25 uutta asuntoa per talo, se tietää 25 uutta autoa. Voiko Aittatien päässä olevalle kääntöpaikalle järjestää uusia autopaikkoja.
- Minkälaisia asumis- ja hallintamuotoja tulee, vuokra vai omistustaloja, yksiöitä vai kaksioita. Autopaikat tulevat olemaan ongelma, kun autojen määrä lisääntyy.
- Rakennuksia kyllä suunnitellaan mutta mihin ajoneuvot mahdutetaan.
- Eikö kaavamääräykseen voisi laittaa sellaista määräystä, että autot maan alle.
- Tonttien pihoilta on jo nyt vaikea päästä kadulle, kun kadunvarsi on täynnä pysäköityjä autoja.

Toisena käsiteltiin Aittatie 14:n tonttia:

- Sotilaspellontie varjeltava, Aittalehto pitää säilyttää nykyisellään. Autopaikat?
- Miksi suunnittelualue viety puistoalueelle? Kaavoitusalue näkyy Sotilaspellontielle asti. Alue on suojeltua rintamamiestaloaluetta.
- Miettikää tarkkaan autopaikkojen suunnittelu.
- Aittatie 14:n eteläpuolella oleva puistoalue, miksi se on otettu mukaan suunnittelualueeseen.
- Vuonna 2011 edeltäjäsi L. Lukkarinen sanoi eräässä tilaisuudessa, että pysytään talon-yhtiön omilla tonteilla, miksi alkuperäinen tarkoituksiperä on muuttunut. Miksi kosketaan ja levittäydytään puistoon. En ymmärrä.
- Aittatie 14:n uudet autopaikat, autoliikenne ulottuu leikkipuistoon asti, turvallisuusriski, lapset sinkoilevat siellä.
- Aittatie 14:n tontin eteläpuoleinen osa on suosittua ulkoilureittialuetta.

**Kolmantena käsiteltiin Aittatie 16:n tonttia:**

- Hengenvaarallinen kohta, lapset ja koululaiset juoksevat pitkin Käärtipolkua ja Riihipellontietä. Nykyinenkin autoliikenne Riihipellontielle on 'liikaa'.
- Koulun kohta on unohdettu kokonaan, Riihipellontietä ja Käärtipolkua käytetään todella paljon.
- Käärtipolun kautta liikenne ei tule toimimaan, liikenne vilkasta jo nyt, katu on kapea ja autopaikat täynnä.
- Pelastuslaitoksen autotkaan eivät mahdu Aittatielle.
- Koululaiset huomioitava liikennesuunnittelussa.
- Pyörätie, joka ylittää koulun kohdalla Käärtipolun, on vaarallinen. Koululaiset ajavat polkupyörillä siitä yli melko kovaa, turvallisuusriski, voiko siihen saada esim. korokkeen.
- Edellä mainittu paikka on oikeasti todella paha kohta, vino portti voisi myös auttaa. Yleinen turvallisuus huomioitava.
- Mikä on huoneistokoko Käärtipolun kautta tuleville asunnoille.
- Riihipellontien lumitilanne on huono, jos katua kavennetaan entisestään, miten aura-auto mahtuu.
- Käärtipolulle yksipuoleinen pysäköinti.
- Hankkeen aloitteen tekijöinä ovat tontinomistajat, mikä on syy tällaiselle aloitteelle. Suunnitelma koskee muitakin kuin kyseisiä asunto- osakeyhtiöitä. Onko kyse rahasta vai mikä on main point. Miten tämä kaavoitusprosessi etenee tästä eteenpäin. Tämä ilta on keskittynyt lähinnä auto- ja liikenneasioihin. Voiko tätä prosessia pysäyttää mikään. Eteenkö tämä nyt kaavaluonnosvaiheeseen. Ymmärrän kyllä sen, mutta miksi tämä on laajentunut näin suureksi.
- Luontoarvot huomioitava, varsinkin jos puita kaadetaan.
- Muistuttaisin vielä Pitäjänmäen alueen liikenneturvallisuustyöryhmästä, se toimii edelleen ja sinne voi lähettää liikenneturvallisuuteen liittyviä ehdotuksia ja parannuksia. Konala-Seura ja Pitäjänmäki-Seura ovat ryhmän jäseniä. Niiden kautta tietoa toimitetaan eteenpäin.

Korjaustapaohjeet saivat osallisilta kiitosta ja kyseltiin onko rakennusvalvontavirastosta saatavilla palvelua tai neuvoa, jos toimenpiteisiin joskus ryhdytään.

Tämän tilaisuuden tiedotuksesta ja vuorovaikutuksesta kysyttiin, miten hoidettu, sillä erään talonyhtiön asukkaat eivät ole saaneet kirjettä eivätkä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa vaan tieto illan tilaisuudesta ja suunnitelmista on saavuttanut heidät puskaradion kautta.

Puheenjohtaja kyseli lopuksi osallisten kiinnostusta kaavakävelykierrokselle alueella. 14 henkilöä ilmoitti kiinnostuksensa kaavakävelykierrokselle. Kaavakävely järjestetään ti 20.8. Lähtö Aittatien kääntöpaikalta klo 17.30.

**Konala, Aittatie**
Esittely- ja keskustelutilaisuus**Paikka:** Konalan kirkko**Aika:** 8.4.2014 16:30 - 19:30**Paikalla**
Kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Mikael Ström, arkkitehti

Pirjo Koivunen, liikennesuunnittelija

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puheenjohtaja

Aki Antinkaapo, vuorovaikutussuunnittelu, harjoittelija

Lisäksi paikalla:

Päivi Hellman, arkkitehti, Rakennusvalvontavirasto

Pia-Liisa Orrenmaa, maisema-arkkitehti, Rakennusvalvontavirasto

Osallistujia: 33 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi. Tilaisuuden tarkoituksena oli saada asukkaiden toiveita, ajatuksia ja mielipiteitä alueen suunnitelmista. Ström esitteli asema-kaavaluonnoksen, ja perusteli miten kyseiseen ehdotukseen päädyttiin. Koivunen kertoi alueen liikennesuunnitelmaan tehdyistä parannusehdotuksista. Muutaman välikysymyksen jälkeen Hellman ja Orrenmaa esittelivät Konalan länsireunaan tehdyn aluekartoituksen ja rakennustapaohjeet. Hellmanin ja Orrenmaan toimittama julkaisu jaettiin läsnäolijoille.

Mielipiteet tulee esittää 22.4.2014 mennessä.

Esitysten jälkeen osallistujilla oli mahdollisuus keskustella alueen arkkitehdin, liikennesuunnittelijan ja korjaustapaohjeen tehneiden arkkitehtien kanssa. He vastasivat esitettyihin kysymyksiin, mutta vastauksia ei ole kirjattu muistioon. Vilkkainta keskustelu oli alueen palvelutasosta ja liikennejärjestelyistä.

**Tilaisuudessa esitetyt mielipiteet ja kysymykset:**

Yleisesti kysyen, ovatko pelkkiä asuintaloja kaikki? Ei ole minkäänlaisia palveluja täällä Konaalassa. Sisäkuntosalin pitäisi tuoda alueelle, kun täällä on vanhoja ihmisiä.

Onko alueelle suunnitteilla asukkaiden käyttöön kokoontumistilaa? Vähäntuvantien leikkipuiston tila on melko pieni.

Alueen päiväkodit ja koulut ovat täynnä. Onko näitä palveluita tulossa lisää?

Onko ihan samankokoisia kuin vanhat talot?

Olisiko alueen olemassa olevia kerrostaloja voinut korottaa?

Aittalehdon puistosta: mitä sille tapahtuu? Pieneneekö vai pysykö ennallaan?

Aittalehdon metsikköä voisi vähän siistiä. Lapset leikkivät siellä päivittäin.

Ratkeavatko alueen pysäköintiongelmat sillä, että viedään pysäköintipaikat pois?

Voisiko pysäköintiä ratkaista kuten Vantaan Bertassa - se olisi alhaalla maantasossa ja kellarissa.

Miksei voi rakentaa autottomia taloja?

Taksikuskit pitävät oviaan auki taksialueella, ja seisovat ajotiellä. Isot autot ajavat tiellä, ja joutuvat väistämään näitä.

Miten Aittatien liikennemäärä, paljonko tulee lisää?

Alueelle voisi tulla 24-tunnin parkkeeraus, etteivät autot makaa parkkipaikoilla vuoden ympäri.

Tuleeko liikenne kulkemaan kahdelle tontille nyt Aittatien kautta?

Kuinka hyvin tässä on nyt oikeasti otettu huomioon lumiongelma?

Bussipysäkillä menevä hiekkatie pysyy?

Mitä kääntöpaikan tieltä lähtee?

Lähtevätkö puut uusien rakennuksien tonteilta?



**KONALA, AITTATIE 13, 14 ja 16
KAAVAKÄVELY**

20.8.2013 klo 17.30 - 19.15

Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:

Mikael Ström, asemakaavoittaja
Pirjo Koivunen, liikennesuunnittelija
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Osallisia osallistui yli 50

Kierrettiin kevään osallistumis- ja arviointisuunnitelmatilaisuudessa esitellyt paikat, joihin on ehdotettu uutta asuinrakennusta. Kussakin kohdassa esiteltiin lyhyesti mil-laista palautetta kyseiseen paikkaan liittyen on saatu ja katsottiin miten ehdotetut asuinrakennukset ja ajo- ja kävely-yhteydet tulisivat sijaitsemaan. Keskusteltiin.

Käytiin myös Käärtipolun ja Riihipellontien risteyksessä, johon keväällä saadun pa-lautteen perusteella oli mietitty liikenneturvallisuutta parantavaa rakenteellista rat-kaisua suojatien paikkaa muuttamalla.

Aittatien kääntöpaikkaan ehdotettu kääntöpaikan uudelleen muotoilu ja muut jär-jestelyt saivat kannatusta.

Aittalehdon leikkipaikka ja pelikenttä ovat tarpeellisia, joskin kenttä on ajoittain vä-häisessä käytössä. Pelikenttää pohdittiin - tulisiko se jatkossa olemaan hiekka- vai nurmipintainen? Ehdotettiin, että virasto kysyisi asiaa läheisen koulun oppilailta. Kentälle ehdotettiin lisää toimintamahdollisuuksia; koripallokorit, maalit tms.

Aittatie 14 tontille ehdotettu uusi talo herätti keskustelua etenkin, kun tontti laajenisi puistoon.

Käärtipolku koetaan liian kapeaksi ja sen talvikunnossapitoa kritisoitiin voimak-kaasti. Tilanteen koetaan pahenevan, jos Aittatie 16 tontille ehdotetut talot rakenne-taan. Asukkaat menettävät lisäksi kulmauksessa olevan metsäisen kosteikon ja vehreät näkymät. Uusien asukkaiden parkkipaikat ovat liian näkyvällä paikalla.

Käärtipolun ja Riihipellontien risteyksessä nykyiset näkemät todettiin puutteelli-siksi. Uusi ratkaisu helpottaisi koululaisten liikenneturvallisuusongelmaa, muttei poistaisi sitä.

Aittatie on niin ikään kapea ja talvikunnossapito huonoa. Keskusteltiin siitä, että Aittatie 14 tontille ehdotetun uuden rakennuksen ehdotettua ajoyhteyttä ja koko yh-tiön tonttia muotoiltaisiin uudelleen, jolloin kevyenliikenteenväylä Aittalehdon puis-tosta jatkuisi luontevammin kadun yli Konalantietä kohti.



Aittatie 13 tontille ehdotettu uusi rakennus ei herättänyt vastustusta. Sen pysäköinti-
tipaikkoja ehdotettiin tutkittavaksi muuntajan toiselle puolelle.