



22.9.2015, täydennetty 1.2.2016

KÄENKUJA 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12358

Hankenro 2483_2
HEL 2015-002145

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos nähtävillä 20.4.– 8.5.2015

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.10.–9.11.2015

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



22.9.2015, täydennetty 1.2.2016

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.4.–8.5.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä Kallion kirjastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.4.–8.5.2015 ja viraston internetsivuilta. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 4.5.2015.

Viranomaisyhteistyö

Museovirasto on ilmoittanut (20.4.2015), että kyseessä olevasta asiasta lausuu kaupunginmuseo.

Helsingin kaupunginmuseo puoltaa (30.4.2015) esillä olevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen hyväksymistä. Kaupunginmuseo esittää kuitenkin että Käenkujan varteen sijoitettaisiin liiketiloja umpinaisen seinäpinnan sijaan, joka on osa Käenkujan pohjoispuolen asemakaavaratkaisun periaatetta.

Vastine

Suunnitelmassa on pyritty avaamaan yhteistiloja Käenkujan varteen. Liiketilojen sijoittaminen rakennukseen ei taloudellisesti ole mahdollista näin pienessä hankkeessa. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna hanke on kuitenkin parannus Käenkujan katutilaan.

Rakennusvirasto on ilmoittanut (17.4.2015), ettei sillä ole tällä hetkellä huomautettavaa muutosasiassa.

Helen Oy esittää (7.5.2015) lausunnossaan Käenkujan viereen sijoitettavaa 500 m² kallioaluetta hankkeen käyttöön.



22.9.2015, täydennetty 1.2.2016

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen asemakaavaosastolle ei saapunut yhtään mielipidettä koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 9.10.–9.11.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.10.–9.11.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollon, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), rakennusvalvontaviraston ja ympäristökeskuksen sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet

Helen Oy:llä (9.12.2015), **Helen Sähköverkko Oy:llä** (27.11.2015), **pelastuslautakunnalla** (3.11.2015), **ympäristökeskuksella** (13.11.2015), **rakennusvalvontavirastolla** (26.11.2015) ja **kiinteistölautakunnalla** (26.11.2015) ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vesihuolto toteaa (9.12.2015), ettei hanke edellytä vesijohto- tai viemärisiirtoja.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan (20.10.2015), ettei asemakaavamuutoksen toteuttamisesta aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) (30.10.2015) pitää hanketta kannatettavana, sillä tiivistäminen alueilla, joilla on jo entuudestaan kattavat joukkoliikenteen palvelut ei vaadi erillisiä joukkoliikenne järjestelyjä, vaan joukkoliikennepalvelut voivat perustua jo olemassa olevien linjojen tarjontaan ja niiden kehittämiseen. Ratkaisu parantaa joukkoliikenteen kustannustehokkuutta. Lisäksi uuden maankäytön liikuminen pohjautuu tällöin kestäviin kulkumuotoihin.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (20.10.2015) toteaa lausunnossaan, että kaava-aineistossa tulee arvioida melu- ja



22.9.2015, täydennetty 1.2.2016

ilmanlaatuhaitat tontin kohdalta, ja tarvittaessa johtopäätösten tulee välittyä asemakaavaratkaisuun.

Vastine

Selostuksen Ympäristöhäiriöt -kappaletta on täydennetty melun ja ilmanlaadun osalta seuraavasti:

Hämeentiellä 13 500 ajoneuvoa/ vrk, joista 3 000 on busseja. Meluselvityksessä 2012 tontin kohdalla Hämeentien aiheuttama melu on alle 45 dB.

Suunniteltu asuinkerrostalo sijoittuu 60 metrin etäisyydelle Hämeentiestä. Etäisyys täyttää HSY:n suositusetäisyyden, joka on 30 metriä.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuus pidettiin Kallion kirjastossa 4.5.2015. Hanke ei herättänyt mielenkiintoa.

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkisuunnittelu@hel.fi

Käyntiosoite

Kansakoulukatu 3
HELSINKI 10
<http://www.hel.fi/ksv>

Puhelin

+358 9 310 1673

Faksi

+358 9 310 37409

Tilinumero

800012-62637

Y-tunnus

0201256-6
Alv. nro
FI02012566