

Yrjö Judström

15.9.2017

Luonnos 21.2.16

## KAUPPAKIRJA

### 1. Sopijapuolet

#### *Ostajat:*

(1) Helsingin kaupunki

Osoite: Pohjoisesplanadi 11–13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki (jäljempänä Helsinki)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 34 % ja osakkeista 68 kpl 200:sta.

(2) Vantaan kaupunki

Osoite: Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Vantaa)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 17 % ja osakkeista 34 kpl 200:sta.

(3) Espoon kaupunki

Osoite: Espoonkatu 3, 02770 Espoo / PL 5, 02771 Espoo

(jäljempänä Espoo)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 12 % ja osakkeista 24 kpl 200:sta.

(4) Kauniaisten kaupunki

Osoite: Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

(jäljempänä Kauniainen)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 2 % ja osakkeista 4 kpl 200:sta.

Helsinki, Vantaa, Espoo ja Kauniainen (jäljempänä yhdessä myös Kunnat tai Ostajat taikka kukin erikseen Ostaja).

#### *Myyjä:*

(1) VR-Yhtymä Oy

Osoite: Vilhonkatu 13, 00100 Helsinki

(jäljempänä VR tai Myyjä)

Osakkuus Junakalustoyhtiössä 35 % ja osakkeista 70 kpl 200:sta.

---

**Osoite**

Toinen linja 7, 6.krs  
00530 HELSINKI  
yrjo.judstrom@hel.fi

**Puhelin**

+ 358 9 310 34986

**Faksi**

+ 358 9 310 35090

**Tilinro**

159630-25835

**Y-tunnus**

1874314-4

## 2. Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla VR (jäljempänä "Myyjä") myy Kunnille kaikki Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy -nimisestä yhtiöstä (y-tunnus: 1874314-4) (jäljempänä "Junakalustoyhtiö" tai "Yhtiö") omistamansa osakkeet (jäljempänä "Osakkeet"), joita on yhteensä 70 (seitsemänkymmentä) kappaletta, hintaan **1.000 (tuhat)** euroa/osake seuraavasti:

<i>Kunta/ Ostaja</i>	<i>Ostettavien osakkeiden määrä /</i>	<i>Kauppahinta</i>
Helsinki	kolmekymmentäyksi (31) kpl	kolmekymmentäyksi- sätuhatta euroa (31.000 €)
Vantaa	kaksikymmentäyksi (21) kpl	kaksikymmentäyksi- tuhatta euroa (21.000 €)
Espoo	viisitoista (15) kpl	viisitoisätuhatta eu- roa (15.000 €)
Kauniainen	kolme (3) kpl	kolmetuhatta euroa (3.000 €)

## 3. Kauppahinta

Osakkeiden kauppahinta on yhteensä **70.0000 € (seitsemänkymmentätuhatta euroa)** (alv 0%), jäljempänä "Kauppahinta", mikä jakaantuu Ostajien kesken seuraavasti:

- Helsinki **31.000 € (kolmekymmentäyksi-  
sätuhatta euroa)**;
- Vantaa **21.000 € (kaksikymmentäyksi-  
tuhatta euroa)**;
- Espoo **15.000 € (viisitoisätuhatta euroa)**; ja
- Kauniainen **3.000 € (kolmetuhatta euroa)**.

## 4. Kauppahinnan maksaminen

Ostajat maksavat kohdan 3 mukaisen Kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä ja kukin Ostaja sitoutuu osaltaan maksamaan osuutensa Kauppahinnasta tämän mukaisesti.

## 5. Varainsiirtovero

Ostajat vastaavat kukin osaltaan tämän Kauppakirjan mukaisesta Osakkeiden kaupasta perittävästä varainsiirtoverosta.

Varainsiirtovero määräytyy kohdan 3 mukaisen Kauppahinnan ja Kauppakirjan allekirjoittamishetkellä voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

## 6. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Myyjältä Ostajille tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä, kun Myyjä on vastaanottanut:

- i) Osakkeiden Kauppahinnan, sekä
- ii) suorituksen Myyjän Junakalustoyhtiölle myöntämästä pääomalinasta korkoineen kohdan 7 mukaisesti.

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja. Junakalustoyhtiö tekee asianmukaiset merkinnät sekä osake- että osakasrekisteriin Osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä Ostajille.

Sopijapuolet ovat Junakalustoyhtiön osakkeenomistajina tietoisia Junakalustoyhtiön yhtiöjärjestyksen sisältämästä lunastus- ja suostumuslausekkeesta sekä Junakalustoyhtiötä koskevan osakassopimuksen osakkeiden myyntiä ja lunastusta koskevista ehdoista. Kukin Ostaja on osaltaan peruuttamattomasti sitoutunut olemaan käyttämättä osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaista lunastusoikeuttaan taikka muuten vetoamasta niihin. Tämän lisäksi Junakalustoyhtiö on osaltaan vahvistanut, ettei se tule käyttämään toissijaista lunastusoikeuttaan ja sitoutuu toimimaan sen mukaisesti.

## 7. VR:n pääomalainaosuuden maksu Myyjälle kaupanteon yhteydessä

Junakalustoyhtiö suorittaa kaupanteon yhteydessä VR:n sille myöntämän ja tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä avoimena olevan pääomalainan takaisinmaksun, ml. pääomalainalle maksupäivään mennessä kertyneet ja maksamattomat korot. Näin VR:lle maksettavan pääomalainan pääoma on [•] euroa ja sille maksettavien korkojen määrä on [•] euroa eli yhteensä [xxx] euroa.

## 8. Myyjän vakuutukset

Kaupanteon hetkellä Ostajat omistavat Junakalustoyhtiön osakkeita yllä kohdassa 1 esitetyllä tavalla. Myyjällä ja jokaisella Ostajalla osakaana on ollut edustaja Junakalustoyhtiön hallituksessa tämän Kauppakirjan allekirjoittamiseen saakka ja näin ollen sekä Myyjä että Ostajat ovat kukin osakkeenomistajina ja hallituksessa olevan edustajansa välityksellä saanut saman tiedon Junakalustoyhtiöstä ja sitä koskevista asioista kuin minkä Junakalustoyhtiö on kulloinkin antanut osakkeenomistajille taikka hallituksen jäsenille.

---

**Osoite**

Toinen linja 7, 6.krs  
00530 HELSINKI  
yrjo.judstrom@hel.fi

**Puhelin**

+ 358 9 310 34986

**Faksi**

+ 358 9 310 35090

**Tilinro**

159630-25835

**Y-tunnus**

1874314-4

Myyjä vakuuttaa Ostajille, että Myyjän vakuutukset pitävät paikkansa Kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

Myyjä antaa Ostajille Kauppakirjan allekirjoituspäivänä seuraavat vakuutukset:

- Myyjä omistaa Osakkeet ja sillä on rajoittamaton oikeus myydä Osakkeet Ostajille Kauppakirjan ehtojen mukaisesti.
- Myyjä on tehnyt kaikki tarvittavat päätökset Osakkeiden myymiseksi ja päätökset ovat edelleen voimassa.
- Myyjällä ja sen edustajilla on kaikki tarvittavat ja asianmukaiset valtuudet myydä Osakkeet ja allekirjoittaa Kauppakirja.
- Osakkeita ei ole Myyjän toimesta pantattu, eikä Myyjä ole sopinut Osakkeisiin kohdistuvista lunastusoikeuksista, rasituksista, kolmansien oikeuksista tai muista esinevakuusoikeudellisista rajoituksista lukuun ottamatta Junakalustoyhtiön yhtiöjärjestykseen sisältyviä lunastus- ja suostumuslausekkeita.
- Myyjän Yhtiöltä olevaa pääomalainasaatavaa ei ole pantattu.

## 9. Myyjän vahingonkorvausvelvollisuus

Myyjän vastuu kaupan kohteesta tämän Kauppakirjan mukaisesti rajoittuu kohdassa 8 annettuihin Myyjän vakuutuksiin, eikä Ostajilla ole oikeutaa esittää Myyjään kohtaan mitään muita vaatimuksia tähän kauppakirjaan ja osakkeiden kauppaan perustuen, eikä muu korvaus tai seuraus kauppalain (355/1987) tai muun säädöksen perusteella tule kyseeseen.

Myyjän vastuu on määrällisesti rajoitettu Myyjän vastaanottamaan Kauppahintaan.

Myyjä ei ole vastuussa välillisistä tai epäsuorista vahingoista.

## 10. Salassapito

Sopijapuolet toteavat, että ottaen huomioon tämän Kauppakirjan tarkoitus ja sisältö, Kauppakirjassa ei ole sellaisia Sopijapuolia koskevia taikka muita luottamuksellisia tietoja, jotka olisivat Sopijapuolia velvoittavien säädösten nojalla taikka muuten perustellusti salassa pidettäviä. Tämän mukaisesti Sopijapuolet yhdessä ja kukin erikseen hyväksyvät, ettei tähän Kauppakirjaan taikka sen sisältämiin tietoihin kohdistu erityisiä Sopijapuolia velvoittavia luottamuksellisuus- taikka salassapitovelvoitteita.

Yrjö Judström

15.9.2017

Luonnos 21.2.16

Edellä sanotusta huolimatta Sopijapuolet sopivat yhteisesti kaikista Kauppakirjaan liittyvistä lehdistötiedotteista ja muista julkistuksista.

#### 11. Muutokset

Kaikki muutokset tähän Kauppakirjaan taikka sen ehtoihin on sovittava kirjallisesti kaikkien Sopijapuolten kesken.

#### 12. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Kauppakirjasta syntyvistä erimielisyyksistä Sopijapuolten on toisen tai toisten Sopijapuolten pyynnöstä viipymättä neuvoteltava keskenään ja tarvittaessa toisten Sopijapuolten kanssa sekä pyrittävä ratkaisuun.

Erimielisyydet, joista Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen, ratkaistaan välimiesmenettelyssä Helsingissä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.

#### 13. Voimassaolo ja sitovuus

Kauppakirja tulee voimaan, kun kaikki Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Ostajat Junakalustoyhtiön osakkaina sitoutuvat kukin osaltaan käyttämään omistuksensa tuomaa äänivaltaa ja toimimaan nimeänsä hallituksen jäsenen välityksellä siten ja sen varmistamiseksi, että Junakalustoyhtiö osaltaan noudattaa Kauppakirjassa sovittua siltä osin kuin asia kulloinkin koskee Junakalustoyhtiötä ja on sen toimintavallassa.

#### 14. Sopimuskappalet

Kauppakirjaa on tehty viisi (5) samasanaista kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle.

Helsingissä 15. päivänä syyskuuta 2017

VR-Yhtymä Oy

Helsingin kaupunki

Espoon kaupunki

---

**Osoite**

Toinen linja 7, 6.krs  
00530 HELSINKI  
yrjo.judstrom@hel.fi

**Puhelin**

+ 358 9 310 34986

**Faksi**

+ 358 9 310 35090

**Tilinro**

159630-25835

**Y-tunnus**

1874314-4

Yrjö Judström

15.9.2017

Luonnos 21.2.16

---

Vantaan kaupunki

Kauniaisten kaupunki

---

**Osoite**

Toinen linja 7, 6.krs  
00530 HELSINKI  
yrjo.judstrom@hel.fi

**Puhelin**

+ 358 9 310 34986

**Faksi**

+ 358 9 310 35090

**Tilinro**

159630-25835

**Y-tunnus**

1874314-4