

1.6.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004765

LAUSUNTO PUU-KÄPYLÄN OSMONKULMAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12335)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24960, korttelin 24962 tontin 3 ja katualueen 25. kaupunginosan (Käpylän) Puu- kortteleita 25001 ja 25002 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12335 hyväksymistä asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12335

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 17.3.2015 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos turvaa Osmonkulman puutalokortteleiden kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella Osmonkulman alueen rakennukset ja pihat osana Puu-Käpylän arvokasta kokonaisuutta. Rakennusten kerros- ja rakennusalat on merkitty olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Kerrosala on 3 450 k-m². Asemakaavan muutos sallii asumista palvelevien aputilojen sijoittamisen asuinrakennuksen kellarikerrokseen ja ullakolle asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi. Asuinrakennusten määrää ei lisätä. Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden ympäristöön sopivan pienen piharakennelman, jonka enimmäiskoko on 5 m²

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

 Mari Heinonen
Osastonjohtajan viransijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



28.5.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2011-004765

Lausunto Helsingin Puu-Käpylän Osmontien asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12335

Asemakaavan muutos turvaa alueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuskannan ja ympäristön säilymisen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella Osmonkulman alueen rakennukset ja pihat osana Puu-Käpylän arvokasta kokonaisuutta.

Uudenmaan ELY –keskus toteaa asemakaavaehdotus ottavan huomioon ansiokkaasti rakennetun kulttuuriympäristön (arvokkaan katutilan sekä rakennukset pihapiireineen) arvot.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Wager

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

15.5.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 004765

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS PUU-KÄPYLÄN OSMONKULMAN
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12335)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja



8.5.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Käpylän Osmonkulman
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12335**

HEL 2011-004765 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 6.5.2015, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite Lausuntopyyntöne 27.3.2015

Asia **HELSINKI, Puu-Käpylän Osmonkulman asemakaavan muutos**

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella kyseessä olevasta asiasta lausuu kaupunginmuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maarit Mannila

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo

17.11.2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-004765 T 10 03 03, Ksv 0824_3

Puu-Käpylä Osmonkulman alueen asemakaavan muutos, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole tässä vaiheessa huomautettavaa kaavaluonnoksesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, p. 1561 3312

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

15.10.2014

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2011-004765

Asia **HELSINKI, Osmonkulman asemakaavan muutos Käpylässä**

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti lausunnon asemakaavan muutoksesta antaa Helsingin kaupunginmuseo.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



17.11.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Käpylän Osmonkulman
asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja
kaavaluonnoksesta 1181-00/14**

HEL 2011-004765 T 10 03 03

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan
osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö