



## 31. kaupunginosa Lauttasaari

### PUISTOALUE

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS





ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS  
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12338  
PÄIVÄTTY 19.5.2015

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin  
31. kaupunginosan (Lauttasaari)  
puistoaluetta

Kaavan nimi: Myllykallion päiväkotiki  
Hankenumero: 0830\_8  
HEL 2014-002174

Laatija:  
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 10.4.2014  
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 19.5.2015  
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 7.8.–7.9.2015  
Kaupunkisuunnittelulautakunta: selostusta täydennetty 24.11.2015  
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto  
Voimaantulo:

Alueen sijainti:  
Asemakaavan muutosalue sijaitsee Lauttasaaren (31. kaupunginosa)  
länsiosassa Isokaaren varrella. Isokaaren toiselle puolelle sijoittuu  
Lauttasaaren yhteiskoulu.



## LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
 Seurantalomake  
 Ilmakuva  
 Asemakaavan muutos  
 Havainnekuva  
 Ote maakuntakaavasta  
 Ote 2. vaihemaakuntakaavasta  
 Ote Yleiskaava 2002:sta  
 Ote ajantasa-asemakaavasta  
 Alustava hankesuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Luutonen, 2015  
 Lauttasaaren päivähoitopalveluiden tarkastelu, Varhaiskasvatusvirasto, 2015  
 Meluselvitys Lpk Albatrossi, Helsinki, Helimäki Akustikot 2014  
 Yhteenveto päiväkotien mahdollisista sijoituspaikoista Lauttasaarella, 2012

## YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

### Kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Perttu Pulkka  
 toimistopäällikkö, arkkitehti Janne Prokkola  
 maisema-arkkitehti Anu Lamminpää  
 diplomi-insinööri Olga Bernitz, Taina Toivanen (liikennesuunnittelu)  
 diplomi-insinööri Lauri Sipilä (teknistaloudellinen suunnittelu)  
 suunnitteluavustaja Marit Ristola

Kiinteistövirasto: arkkitehti Merja Sederholm, tilakeskus

### Varhaiskasvatusvirasto:

Sirkka Könkkölä-Viitasalo

Opetusvirasto: Camilla Zakowski

Rakennusvirasto: Pia-Liisa Orrenmaa

### Tilakeskuksen hankesuunnittelu:

arkkitehti Antti Luutonen  
 maisema-arkkitehti Marja Mikkola



## 1 TIIVISTELMÄ

### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa julkisten lähipalveluiden korttelialueelle 2 500 k-m<sup>2</sup> päiväkotirakennuksen rakentamisen kahteen kerrokseen.

### Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Lauttasaaressen kirjastossa. Muutosluonnoksesta on jätetty kuusi mielipidettä, jotka on otettu kaavoitustyössä huomioon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä ja siitä saatiin lausunnot. Muistutuksia esitettiin yksi. Lausunnoissa esitettiin pihan riittävyyteen ja huoltopihan sujuvuuteen kohdistuvia huomautuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutosta koskevat erityistavoitteet: On luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. Lisäksi on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

## Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta.

## Yleiskaava

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on virkistysaluetta, jolle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja liikenneväyliä.

Yleiskaavan periaatteena on, että Myllykalliolta rantaan mahdollistetaan virkistysyhteys ja että virkistysalueet säilyvät yhtenäisinä. Asemakaava on yleiskaavan periaatteen mukainen eikä siten ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

## Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 2948 (vahvistettu 9.1.1951) sekä asemakaava nro 3145 (vahvistettu 9.8.1951). Kaavojen mukaan alue on puistoa (VP).

## Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

## Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

## Muut suunnitelmat ja päätökset

Varhaiskasvatusviraston ja opetusviraston tekemän Lauttasaaren päivähoitopalveluiden tarkastelun (2015) mukaan Lauttasaaren länsipuolelle, Isokaaren varteen, suunniteltu päiväkotitoiminta vastaa sekä suomenkielisten että ruotsinkielisten päivähoitopalveluiden kysyntään. Uudessa päiväkodissa suomenkielisten lasten osuudeksi on määritelty 140 tilapaikkaa ja ruotsinkielisille 84 paikkaa. Suunniteltu sijainti Isokaaren varrella asutuksen läheisyydessä merkitsee hyvää saavutettavuutta eri liikennemuodoin. Liikenneyhteydet mahdollistavat palveluiden käytön myös kauempana asuville perheille, samalla kun päiväkotitoiminta on monille perheille vain kävelyetäisyyden päässä.

Kiinteistöviraston tilakeskus on teettänyt alustavan hankesuunnitelman Arkkitehtitoimisto Luutosella. Suunnitelmissa päiväkotit sijoittuu Isokaaren varrelle kaksikerroksisena.

#### Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 30.1.2015.

#### Maanomistus

Kaupunki omistaa maan.

#### Alueen yleiskuvaus, luonnonympäristö, rakennettu ympäristö ja palvelut

Asemakaavan muutosalue on osa viheryhteyttä, joka johtaa Lauttasaaren keskiosista, Myllykalliolta, Länsiulapanniemeen. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääosin kallioista metsää. Suunnittelualueelle sijoittuu myös taksien levähdyspaikka.

Ympäröivä rakennuskanta on pääosin 50-luvulta. Isokaaren ympäristö on rivi- ja kerrostalovaltaista asuinrakentamista. Suunnittelualueella sijaitsee punatiilinen muuntaja vuodelta 1955. Isokaaren toisella puolella sijaitsee Lauttasaaren yhteiskoulu ja uimahalli.

Suunnittelualueella sivuaa kuusikko, joka yhdistää Myllykallion ja Länsiulapanniemen toisiinsa. Kuusikolla on erityinen merkitys Lauttasaaren metsäalueiden yhdistäjänä, ekologisena käytävänä. Kohde kuuluu arvoluokkaan III. Suunnitelma ei katkaise ekologisesti käytävää.

#### Suojelukohteet

Asemakaava-alueella ei sijaitse suojeltavia rakennuksia. Suunnittelualueella sijaitsee arkkitehti C. Tandefeltin suunnittelema yksikerroksinen punatiilinen muurattu muuntajarakennus vuodelta 1955. Muuntajarakennus on merkitty Helsingin kaupungin museon Lauttasaaren rakennusinventointiraportissa 2001–2002 kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi. Rakennus ja sen kulttuurihistoriallinen arvo tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa.

Isokaari on merkitty rakennusviraston Arvoympäristökohteet inventointiin vuonna 2008 kaupunkirakennustaiteellisesti arvokkaana kohteena.

### Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alue on liitettävissä yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.

### Maaperä, kallioperä, pohjavesi

Alue on kallioista metsää, pinnanmuotojen vaihtelu on varsin suurta välillä +16.0 - +20.1. Maaperäkartan perusteella alue on kitkamaata, rakennettavuudeltaan hyvää. Erillisiä esirakentamistoimenpiteitä ei tarvita.

### Ympäristöhäiriöt

Isokaaren keskivuorokausiliikennemäärä KVL on nykytilanteessa (2013) 4 600 autoa arkivuorokautena.

Meluserveyksessä (Helimäki akustikot, 7.11.1014) liikenteen aiheuttama suurin ulkovaipalle kohdistuva melutaso on päivällä 62 dB. Sisätilan päiväajan sallittavan melutason ohjearvo on 35 dB, joka saavutetaan normaaleilla lämmöneristysvaatimukset täyttävillä rakenteilla, joten erillistä vaatimusta kohteen ulkovaipan ääneneristävyydelle ei tarvita.

Melu ylittää piha-alueelle vaadittavan meluraja-arvon (55 dB) osittain lähellä Isokaaren katualuetta. Tontin suunnittelussa melu on huomioitu siten, että rakennus tullaan sijoittamaan Isokaaren suuntaisesti, kiinni katuun, jolloin se muodostaa luontevan suojan tieliikenteen melulta.

Ilman epäpuhtauksien osalta Isokaaren liikenne ei aiheuta toimenpiteitä. Piha-alue sijoittuu yli 10 metrin päähän kadun reunasta.

Alueella ei ole maaperän haitta-aineita, sillä alue on ollut luonnontilainen.

## 3

### TAVOITTEET

Lauttasaaren sijoittuu kahdeksan suomenkielistä kunnallista päiväkotia (Lauttasaaren päivähoitopalveluiden tarkastelu, varhaiskasvatusvirasto, opetusvirasto 2015). Näistä vain yksi, päiväkotikoti Lokki, sijaitsee läntisen Lauttasaaren alueella. Uuden päiväkotihankkeen keskeinen tavoite on tasapainottaa alueen palveluverkkorakennetta koko Lauttasaaren alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa palvelukeskittymä yhteiskoulun ja uimahallin kanssa.

Lauttasaaren alueella on nykyisellään merkittävää vajausta päiväkotipaikoista. Nykyisten päiväkotien lisäksi väliaikaisesti parakkeihin on sijoitettu paikkoja n. 150 lapselle. Seuraavan kymmenen vuoden aikana on arvioitu, että lisää paikkoja tarvitaan lisäksi n. 230 lapselle.

Asemakaavan muutoksella alueelle mahdollistetaan yhteensä 224 lapsen päiväkotipaikka. Rakennukseen sijoittuvat suomenkielinen ja ruotsinkielinen päiväkotipaikka. Yhteishankkeella voidaan hyödyntää yhteistilojen ja resurssien tehokasta käyttöä.

## 4

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

## Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksen pohjana on kiinteistöviraston tilakeskuksen tilaama arkkitehtitoimisto Luutosen tekemä alustava hankesuunnitelma.

Asemakaavan muutoksessa puistoaluetta muutetaan julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi (YL), jolla mahdollistetaan päiväkodin sijoittaminen tontille. Rakennusoikeutta tontille mahdollistetaan 2 500 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen.

Muutosalueen pinta-ala on 8 845 m<sup>2</sup>.

## Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

Tontille mahdollistetaan kaksikerroksinen julkisten lähipalveluiden rakennus. Tontin kaavan merkitty kerrosala on 2 500 k-m<sup>2</sup>.

Päiväkodin pihan suunnittelun lähtökohtana on, että nykyiset kallioalueet otetaan osaksi pihasuunnitelmaa ja säilytetään.

## Liikenne

Alueen liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan. Tontin saatto- ja huoltoliikenne tulee tapahtumaan Isokaareltä nykyisen taksien levähdyspaikan kohdalta. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella autopaikkamäärä on 1 ap/250 k-m<sup>2</sup> autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaisesti.

Isokaaren varressa sijaitsevan joukkoliikenteen pysäkin kohdalla katualueita laajennetaan noin 85 m<sup>2</sup>, siten että pysäkin kohdalle on mahdollista sijoittaa nykymitoitukset täyttävä pyörätie.

Tulevalle länsimetron lähimmälle asemalle (Koivusaari) on 650 metriä linnuntietä. Linja-autopysäkit ovat päiväkodin vieressä. Sijainti hyvien jalankulku- ja pyöräliikenteen reittien varrella tukee lapsien saattamista päiväkotiin ilman autoa.

### Esteettömyys

Asemakaava-alueella päiväkodin ja korkeuserojen takia tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisen ympäristön ja esteettömien yhteyksien järjestämiseen.

### Luonnonympäristö

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu suunnittelualueen luonnonmukaisuuden säilyttäminen niiltä osin kuin se on mahdollista. Suunnittelualueen länsireuna naapuritontteja vasten säilytetään luonnon mukaisena.

Pääosa yleiskaavan merkitystä virkistysalueesta säilyy. Lisäksi nykyinen virkistysyhteys Myllykallion alueelta rantaan säilyy.

Alue on osa Myllykalliolta Länsiulapanniemeen kulkevaa ekologista käytävää, jolla on merkitystä erityisesti linnustolle. Alue kuuluu Helsingin linnustollisesti arvokkaiden kohteiden luetteluun. Kohteet on arvotettu kolmeen luokkaan: I, II ja III. Kaikkein arvokkaimmat kohteet kuuluvat luokkaan I. Kyseinen kohde kuuluu arvoluokkaan III. Alueella suoritettiin maastokäynti ympäristökeskuksen asiantuntijan kanssa. Maastokäynnin perusteella todettiin, ettei kaavoitukselle ole esteitä. Ekologinen yhteys on pyritty kuitenkin huomioimaan suunnitelmissa sijoittamalla rakennus tontille katualueen suuntaisesti sekä rajaamalla tontti siten, että puistoa on mahdollista säästää Isokaaren varrella.

Alueen vesitasapaino muuttuu rakentamisen myötä ja hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomioita rakennussuunnitteluvaiheessa.

## 5

### ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

#### Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavan toteuttamisen myötä Lauttasaaren palvelutaso paranee. Palvelukeskittymä virkistysyhteyden ja Isokaaren risteyskohdassa vahvistuu. Isokaaren katutila selkeytyy säilyttäen kuitenkin varsin avoimen puistokatumaisen luonteensa.

### Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan muutos lisää jonkin verran ajoneuvoliikennettä Isokaaressa. Lisäys ei ole merkittävä nykyisellä, noin 4 600 ajoneuvoa arkivuorokaudessa (v. 2013) liikennemäärän käsittävällä, paikallisella kokoojakadulla. Uuden päiväkodin 224 päivähoitopaikkaa tuottaa arviolta n. 300–350 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Myös jalankulku- ja polkupyöräliikenne lisääntyvät.

Suunnittelualueella sijaitseva taksien levähdyspaikka poistuu kaavan toteutumisen myötä.

### Vaikutukset luontoon ja virkistyskäyttöön

Osa luonnonmukaista puistoa muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Virkistys- ja viheryhteys Myllykallion alueelta rantaan säilyy. Alueen ekologinen käytävä kaventuu, mutta yhteys säilyy.

### Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Alustavan hankesuunnitelman arvio kustannuksista on n. 8,5 milj. euroa.

## 6

### ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTUS

#### Rakentamisaikataulu

Kiinteistövirasto aloittaa päiväkodin hankesuunnittelun kevään 2015 aikana.

## 7

### SUUNNITTELUN VAIHEET

#### Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 31.3.2014) sekä asemakaavan muutosluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.4.2014.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston tilakeskuksen, rakennusvalvontaviraston, ympäristökeskuksen, opetusviraston ja varhaiskasvatusviraston kanssa.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse kuusi mielipidettä, jotka koskivat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi palautejärjestelmän kautta saapui yksi kommentti ja suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat alueen säilyttämiseen virkistyskäytössä sekä päiväkodin tuoman liikenteen haittavaikutuksiin, mutta myös päiväkodin tarpeeseen Lauttasaarella.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että rakentamisen sijoittumista tontilla on tutkittu uudelleen. Kaava-aluetta laajennettiin itäreunasta siten että rakennus on mahdollista sijoittaa kokonaisuudessaan Isokaaren varteen ja näin etäämmälle olemassa olevista asuinrakennuksista. Lisäksi tonttiliittymä on suunniteltu sijoitettavan Isokaaren varteen.

#### Muistutus ja lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.8.–7.9.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon, Helsingin kaupungin Liikennelaitos- liikelaitoksen (HKL), kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, varhaiskasvatusviraston, opetusviraston, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) sekä yleisten töiden lautakunnan lausunnot. Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksessa todetaan, että havainnekuvassa esitetty pysäköintitarkaisu on naapureille kohtuuton. Muistutuksessa pysäköinti- ja huoltoliikenteelle esitetään paikka tontin eteläosasta.



HSL toteaa lausunnossaan, että Länsimetron liikennöinnin aloituksen myötä alueen joukkoliikenneyhteydet parantuvat merkittävästi. Lisäksi mikäli päiväkodin rakentamistyöt edellyttävät pysäkkien siirtoa, tulee asiasta neuvotella HSL:n kanssa.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, että pihatoiminnot eivät saa levitä puistoon sekä kiinnitettiin huomiota saatto- ja huoltoliikenteen tilavarauksiin ja sujuvuuteen.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

## 8

### KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 19.5.2015 ja se päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Korjataan esityslistatekstissä oleva virhe, kappaleessa (12) lause: Näistä yksikään ei sijaitse läntisen Lauttasaaren alueella.

Korvataan lauseella: Näistä vain yksi, Päiväkoti Lokki, sijaitsee läntisen Lauttasaaren alueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.11.2015 esittää kaupunginhallitukselle 19.5.2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja ettei annetut lausunnot ja tehty muistutus anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Helsingissä 24.11.2015

Olavi Veltheim



# LAUTTASAARI, ISOKAARI 30, PÄIVÄKOTI ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelualue

Alue sijaitsee osoitteessa Isokaari 30  
Lauttasaaren yhteiskoulua vastapäätä.

## Nykytilanne

Alueella on nykyisin metsäistä puistoa,  
muuntamo ja taksin pysähdyspaikka.

## Mitä alueelle suunnitellaan

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos  
mahdollistaa 2 500 k-m<sup>2</sup> päiväkotiraken-  
nuksen rakentamisen alueelle kahteen ker-  
rokseen.

## Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunki-  
suunnitteluviraston aloitteesta.

## Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

## Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavaa vuodel-  
ta 1951. Voimassa olevissa asemakaavois-  
sa alue on puistoaluetta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkis-  
tysalueeksi.

## Muut suunnitelmat ja päätökset

Kiinteistöviraston tilakeskus on teettänyt  
alustavan hankesuunnitelman Arkkitehtitöi-

misto Luutosella. Suunnitelmissa päiväkotiraken-  
ne sijoittuu Isokaaren varrelle kaksikerroksise-

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan  
toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan,  
liikenteeseen, sekä luontoon ja virkistyskäyt-  
töön kaavan valmistelun yhteydessä.

## Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lä-  
hetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu  
valmisteluaineisto on esillä 10.4.–5.5.:

- Lauttasaaren kirjastossa,  
Pajalahdentie 10 a
- Kaupunkisuunnitteluviraston Näyttely- ja  
infokeskus Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla,  
Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa "Nähtävänä  
nyt").

Kaavan valmistelija on tavattavissa suunnit-  
telualueella osoitteessa Isokaari 30 16.4. klo  
17–19 sekä kaupunkisuunnitteluvirastossa  
sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä  
kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen  
**viimeistään 5.5.2014** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,  
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi  
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle syksyllä 2014.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään (tarvittaessa) viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä alkuvuodesta 2015.

### **Ketkä ovat osallisia**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Lauttasaari-Seura
- Helsingin Yrittäjät
- Helsingin Taksiautoilijat ry
- Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin Sähköverkko Oy, Helsingin Energia, kiinteistövirasto, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, ympäristökeskus, varhaiskasvatusvirasto

### **Mistä saa tietoa**

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Lauttasaari lehdessä
- [www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv) (kohdassa Nähtävänä nyt!)

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)).

### **Kaavaa valmistelee**

arkkitehti Perttu Pulkka  
puhelin 310 37465  
sähköposti [perttu.pulkka\(a\)hel.fi](mailto:perttu.pulkka(a)hel.fi)



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                    |   |            |
|------------------------------------|---|------------|
| Kunta                              | 091 Helsinki Täyttämispvm               | 25.02.2015 |
| Kaavan nimi                        | 31 kaupunginosa Lauttasaari, Puistoalue |            |
| Hyväksymispvm                      | Ehdotuspvm                              |            |
| Hyväksyjä                          | Vireilletulosta ilm. pvm                | 10.04.2014 |
| Hyväksymispykälä                   | Kunnan kaavatunnus                      | 09112338   |
| Generoitu kaavatunnus              |   |            |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]        | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]         |            |
| Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]    | 0,8845     |

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

|                          |              |                 |
|--------------------------|--------------|-----------------|
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä      | 80,9919        |               | 2500                          | 0,00          | 0,8764                    | 2500                                    |
| A yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| Y yhteensä    | 0,8764         | 1,1           | 2500                          | 0,29          | 0,8764                    | 2500                                    |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| V yhteensä    | -0,8845        | -1,1          |                               |               |                           |   |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| L yhteensä    | 81,0000        | 100,0         |                               |               |                           |   |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |

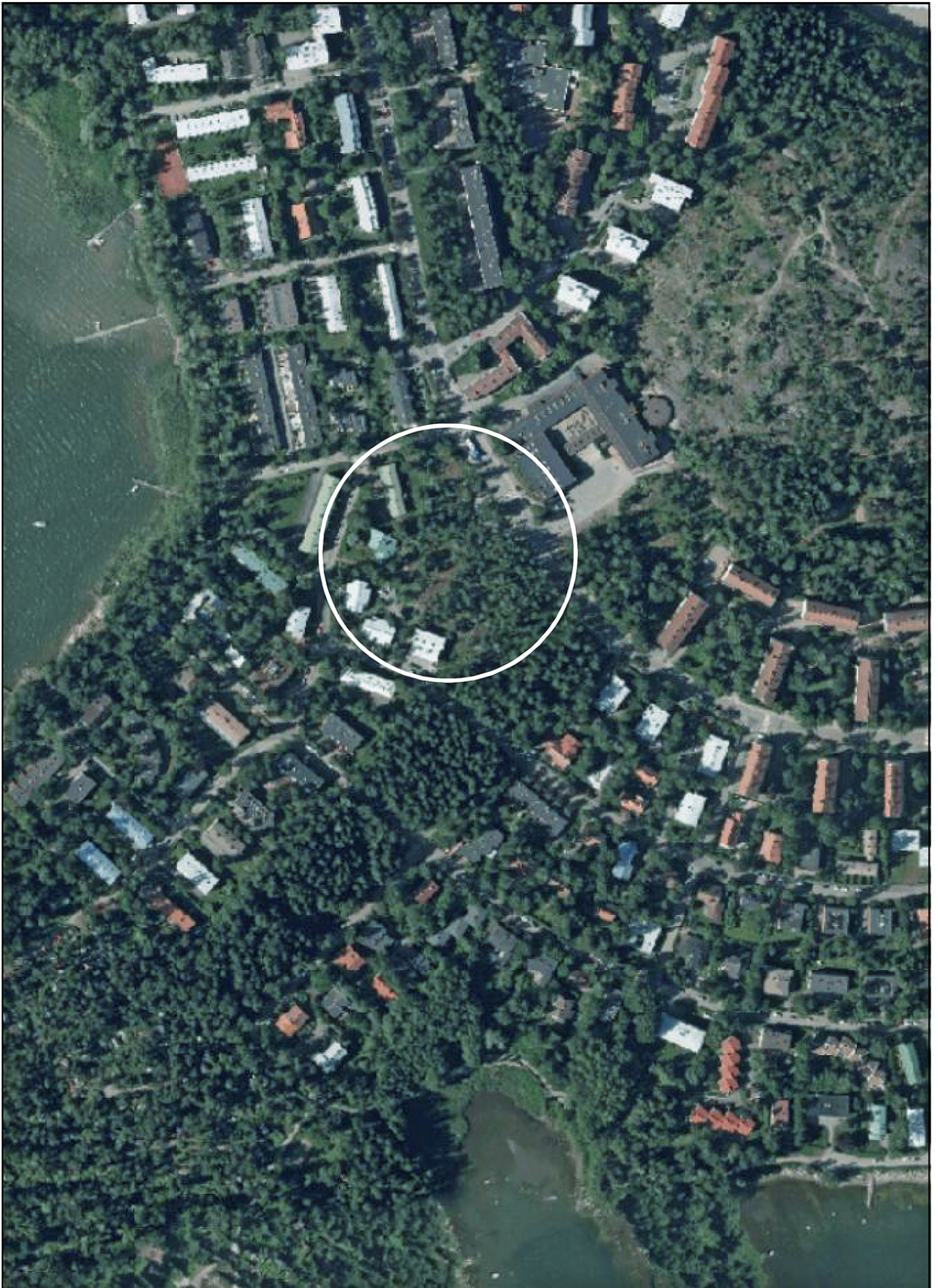
| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinntät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>80,9919</b> |               | <b>2500</b>                   | <b>0,00</b>   | <b>0,8764</b>             | <b>2500</b>                             |
| <b>A yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>P yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>Y yhteensä</b> | 0,8764         | 1,1           | 2500                          | 0,29          | 0,8764                    | 2500                                    |
| YL                | 0,8764         | 100,0         | 2500                          | 0,29          | 0,8764                    | 2500                                    |
| <b>C yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>K yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>T yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>V yhteensä</b> | -0,8845        | -1,1          |                               |               |                           |   |
| VP                | -0,8845        | 100,0         |                               |               |                           |   |
| <b>R yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>L yhteensä</b> | 81,0000        | 100,0         |                               |               |                           |   |
| Kadut             | 81,0000        | 100,0         |                               |               |                           |   |
| <b>E yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>S yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>M yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |
| <b>W yhteensä</b> |                |               |                               |               |                           |   |





## Ilmakuva

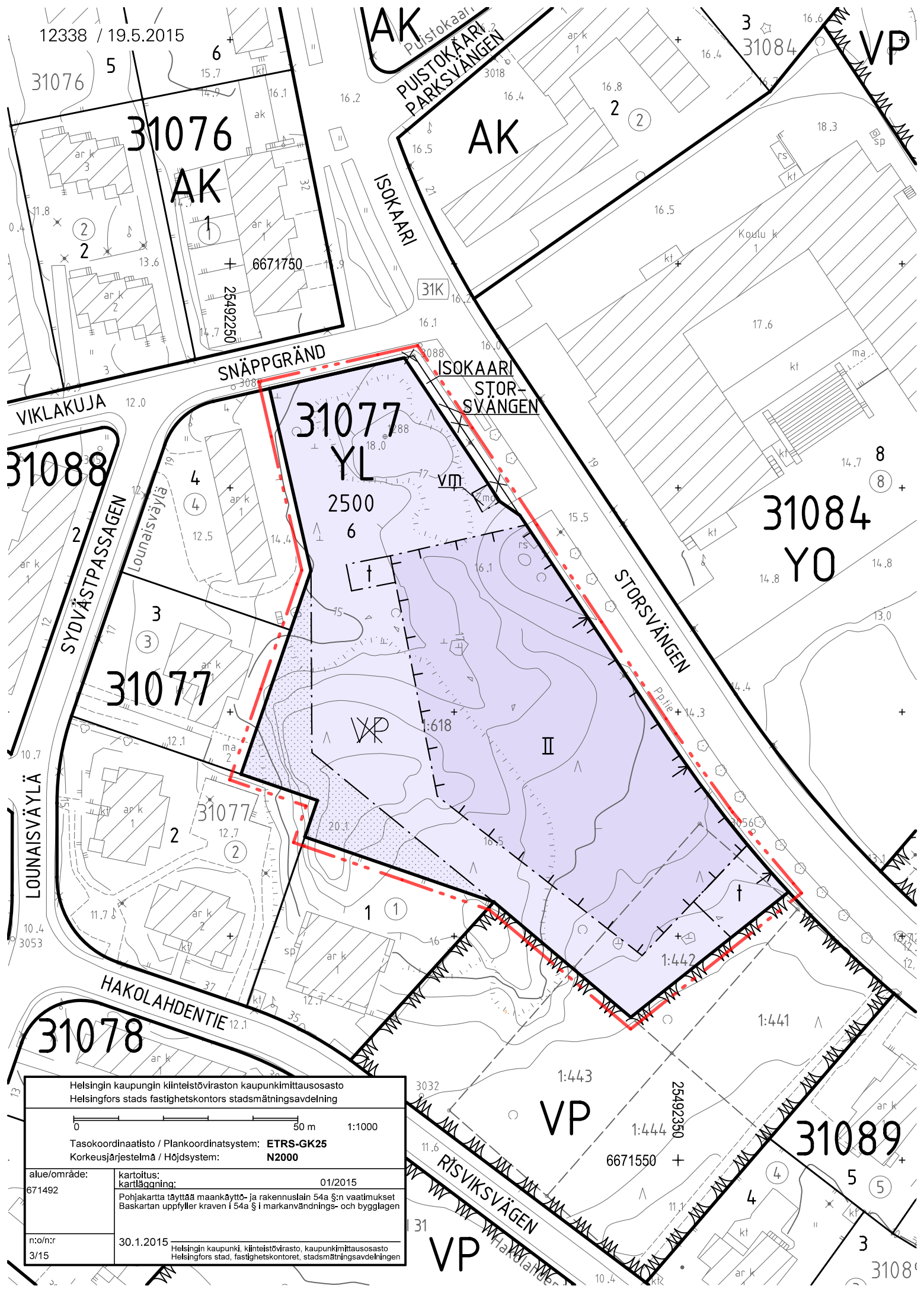
Kaava-alueen nro 12338 rajaus

Ksv / asemakaavaosasto / kantakaupunkitoimisto  
Perttu Pulkka / Marit Ristola





12338 / 19.5.2015



|  |   |
|--|---|
| Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto<br>Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning                |   |
|  |   |
| Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: <b>ETRS-GK25</b>  |   |
| Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: <b>N2000</b>  |   |
| alue/område:<br>671492   | kartoitus:<br>kartläggning: 01/2015   |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset<br>Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen |   |
| n:o/n:r<br>3/15  | 30.1.2015 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto<br>Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmättningsavdelningen |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
- MÄÄRÄYKSET



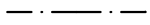
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



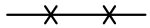
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**31077**

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

ISOKAARI

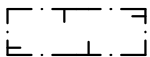
Kadun nimi.

2500

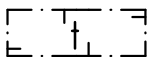
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



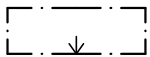
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa kerrosalan estämättä rakentaa varasto- tms. tiloja sisältävän yksikerroksisen talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Yleismääräykset:

Ilmastointikonehuoneita ja teknisiä tiloja saa sijoittaa pääosin vesikaton sisäpuolelle. Nämä tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontin avokalliot tulee säilyttää ja suunnitella osaksi leikki- ja piha-alueita. Tontin ja leikkialueen aitaamisessa on käytettävä luonteeltaan läpinäkyvää aitamallia.

Huoltopiha on rajattava muurilla tai sijoitettava niin, ettei se aiheuta esteettistä häiriötä.

Autopaikkamääräykset:

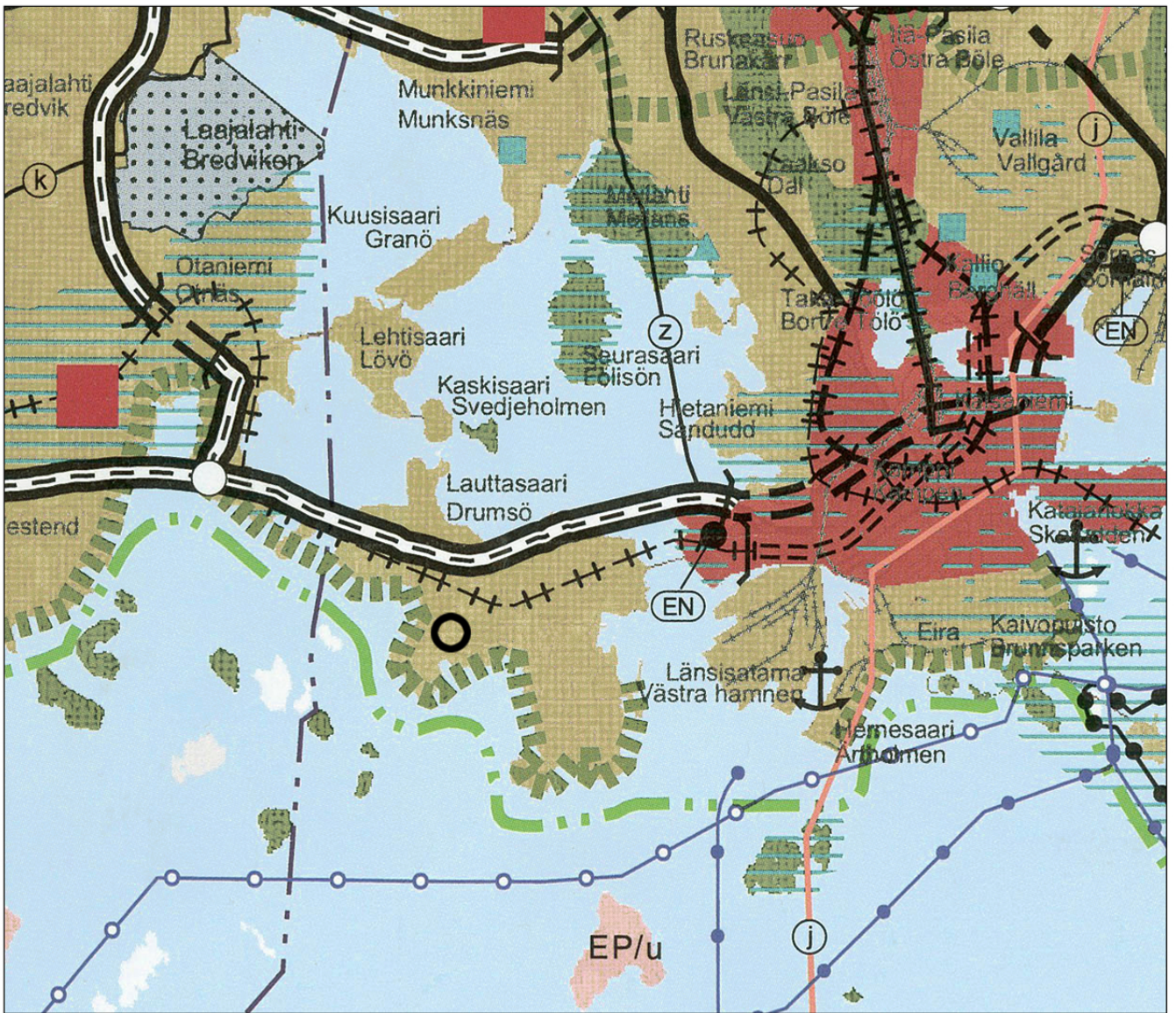
1 ap / 250 k-m<sup>2</sup>



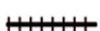
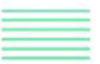






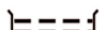
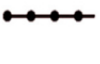
















Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.










|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  Taajamatoimintojen alue  |  Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutus-toiminta |  Päärata  |  Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde |
|  Keskustatoimintojen alue |  Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue   |  Yhdysrata  |  Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäänös                                     |
|  Puolustusvoimien alue    |  Yhdyskuntateknisen huollon alue   |  Liikennetunneli                                    |  UNESCO:n maailmanperintökohde   |
|  Virkistysalue            |  Satama  |  Laivaväylä   |  Pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhyke -rajaus                          |
|  Viheryhteystarve         |  Moottoriväylä   |  Veneväylä  |  Kunnan raja   |
|  Luonnonsuojelualue       |  Valtatie / kantatie   |  400 kV voimalinja                                  |   |
|  Puolustusvoimien alue    |  Eritasoliittymä   |  Maakaasun runkoputki                               |   |
|  |   |  Raakavesitunneli                                   |   |
|  |   |  Jätevesitunneli                                    |   |
|  |   |  Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue |   |
|  |   |  Eritasoliittymä                                    |   |

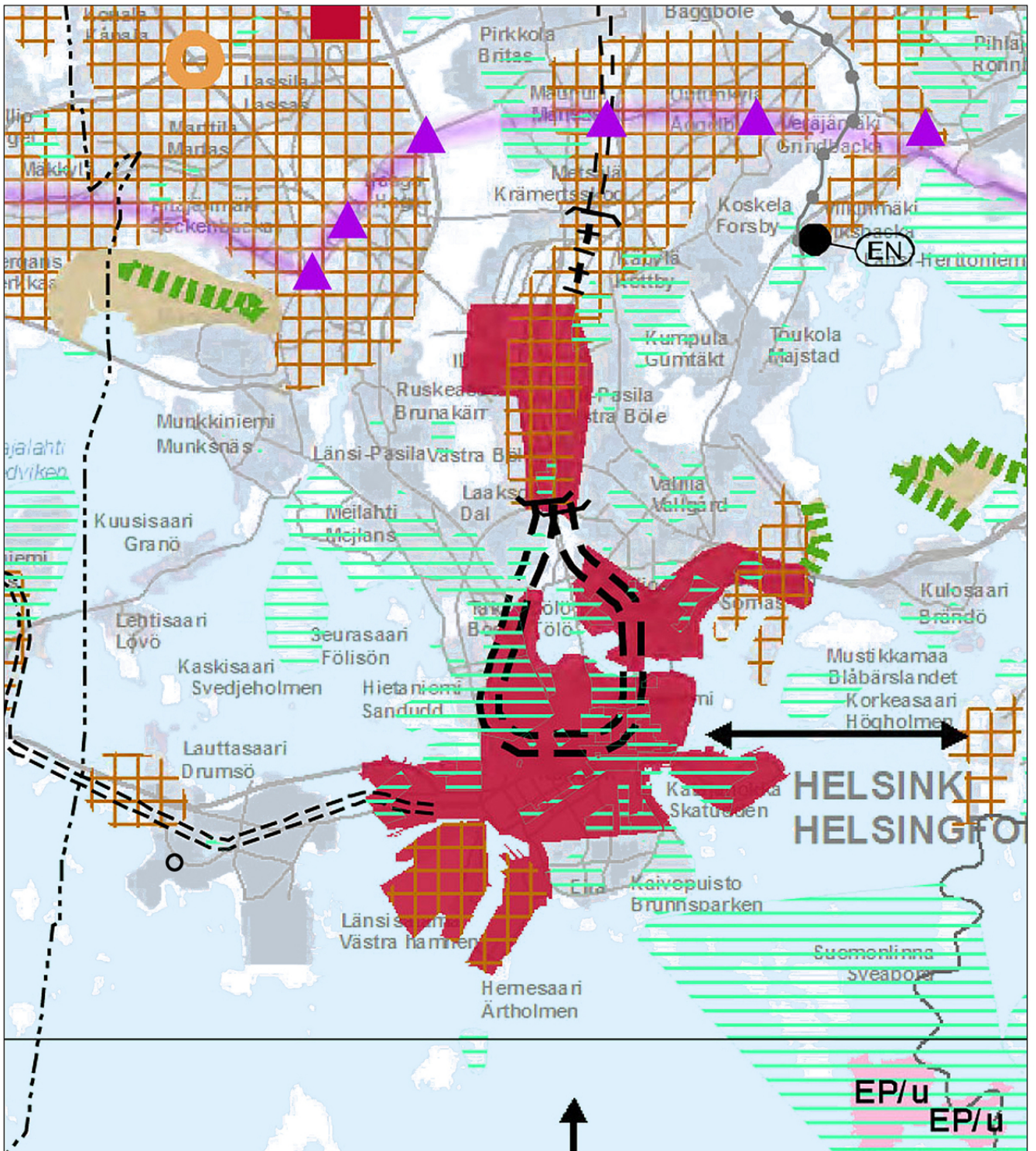
### Ote maakuntakaavasta

 31. kaupunginosa, Lauttasaari  
Lauttasaaren päiväkotiyhtiö, Isokaari

Ksv / asemakaavaosasto / kantakaupunkitoimisto  
Perttu Pulkka / Marit Ristola







- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | Taajamatoimintojen alue  |  | Pääraita   |  | Energiahuollon alue  |
|  | Tiivistettävä alue   |  | Liikennetunneli  |  | Lentomelualue M (L <sub>Aeq</sub> 7-22 yli 55 db)  |
|  | Keskustatoimintojen alue, valtakunnan keskus   |  | Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus   |  | Puolustusvoimien melualue (L <sub>Aeq</sub> 7-22 yli 55 db)  |
|  | Keskustatoimintojen alue   |  | Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoitosen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen |  | Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue  |
|  | Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö  |  | Liikenteen yhteystarve   |  | Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) |
|  | Viheryhteystarve   |  | Joukkoliikenteen vaihtopaikka  |  | Kunnan raja 1.1.2013   |
|  | Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta |  | Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli                                       |  |  |

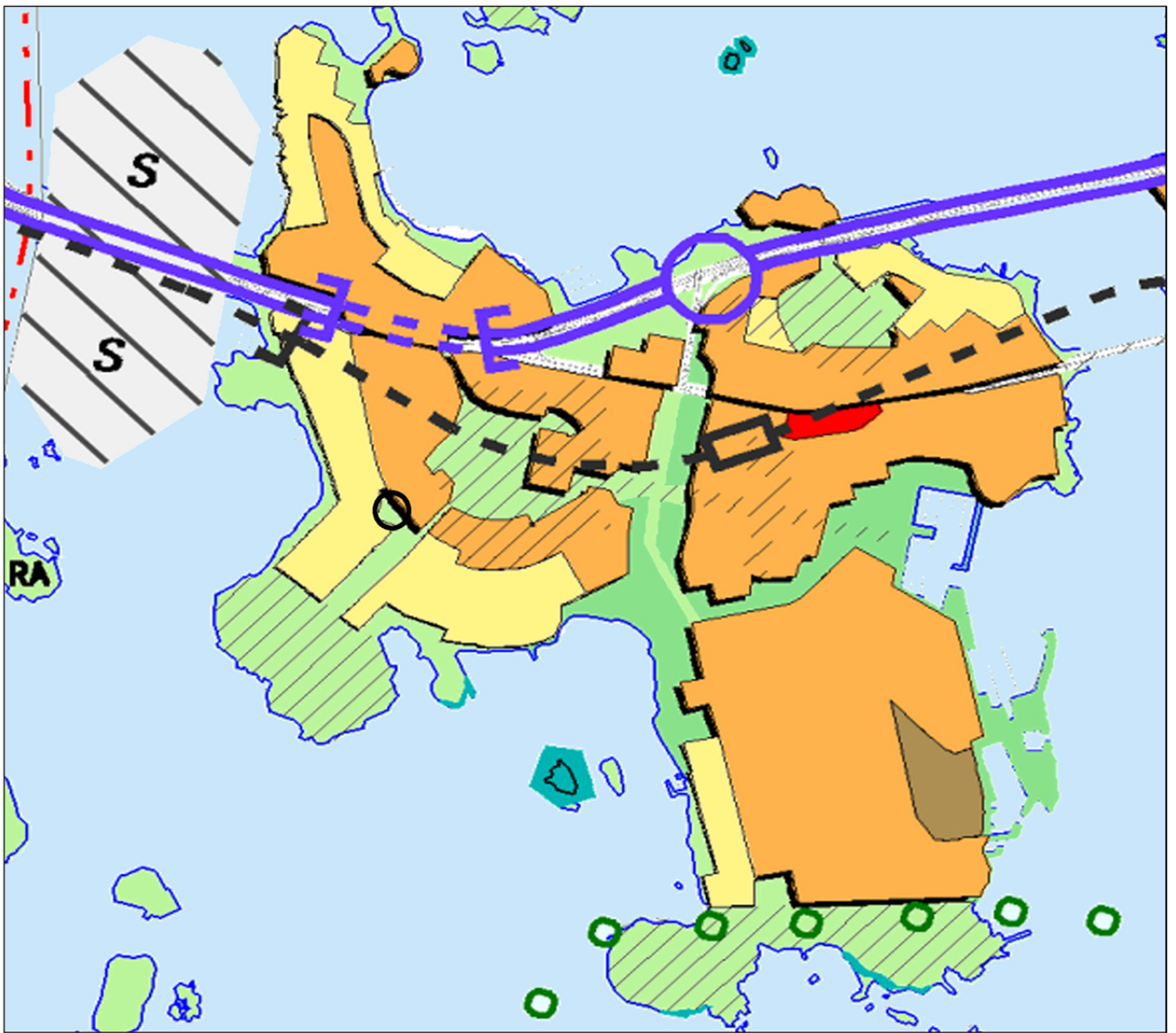
## Ote 2.vaihemaakuntakaavan kartasta

○ 31. kaupunginosa, Lauttasaari  
Lauttasaaren päiväkotijoukko, Isokaari

Ksv / asemakaavaosasto / kantakaupunkitoimisto  
Perttu Pulkka / Marit Ristola







----- Viiva 30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleis-  
kaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen.

## MAANKÄYTTÖ



### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Aluetta kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumi-  
sen ja virkistys- ja liikenteen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntatekni-  
sen huollon ja liikenteen käyttöön.



### KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA

Aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä virkistys-  
käyttöön ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimiläkäyttöön  
alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.



### PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN

Aluetta kehitetään asumisen, virkistys-, kaupan ja julkisten palvelujen  
käyttöön sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimiläkäyttöön j  
alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen  
käyttöön.



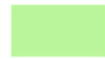
### TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/TOIMISTO/SATAMA

Aluetta kehitetään tuotannon ja varastoinnin, palvelu- ja toimisto  
sekä satamatoimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa rakentaa tiloja  
julkisten palvelujen, yhdyskuntateknisen huollon, virkistys- ja  
liikenteen käyttöön.



### KAUPUNKIPUISTO

Keskustan kulttuuripuistoa ja alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään  
monipuolisina toiminta-, kohtamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä.  
Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja  
liikenneväyliä.



### VIRKISTYSALUE

Maisema- ja luontoluoteita kehitetään koko kaupungin kannalta mer-  
kittävänä virkistys- ja ulkoilualueina, jotka jäsentävät kaupunkiraken-  
netta. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen  
huollon tiloja ja liikenneväyliä.

Loma-asuminen

Helsinki-puistona kehitettävä alue



### LUONNONSUOJELUALUE



### KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSTAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet  
säilyvät.



### VESIALUE

Alueelle saa rakentaa tiloja ja laitteita vesiliikenteen ja virkistystoi-  
minnan käyttöön sekä laivaväyliä ja liikenteelle tarpeellisia siltoja.



### SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA



## PÄÄLIIKENNEVERKKO



MOOTTORIKATU



METRO TAI RAUTATIE ASEMIINEEN



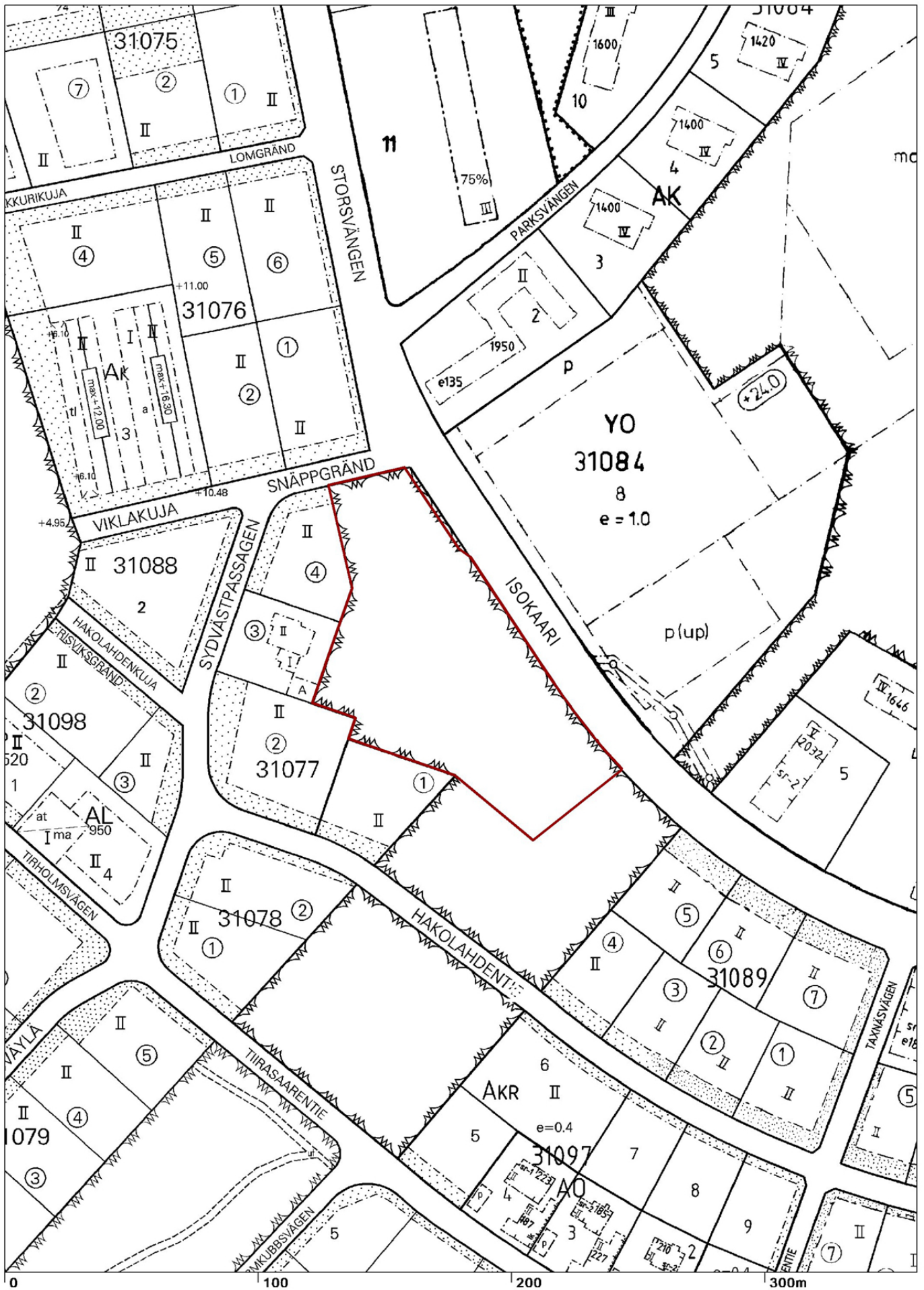
PÄÄLIIKENNEVERKON MAANALAINEN OSUUS

Ote yleiskaava 2002:sta

○ 31. kaupunginosa, Lauttasaari  
Lauttasaaren päiväkotii, Isokaari

Ksv / asemakaavaosasto / kantakaupunkitoimisto  
Perttu Pulkka / Marit Ristolaa



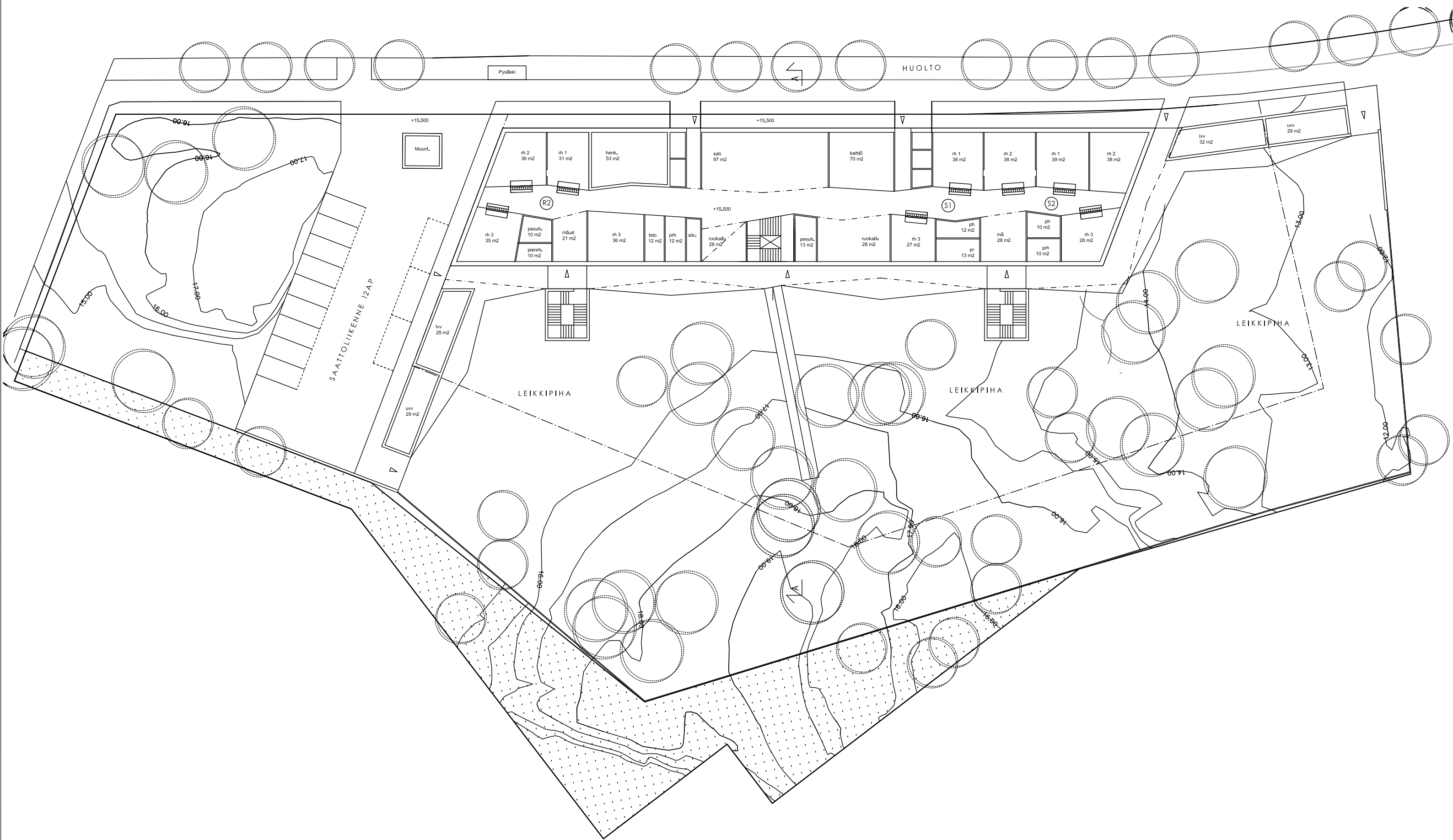


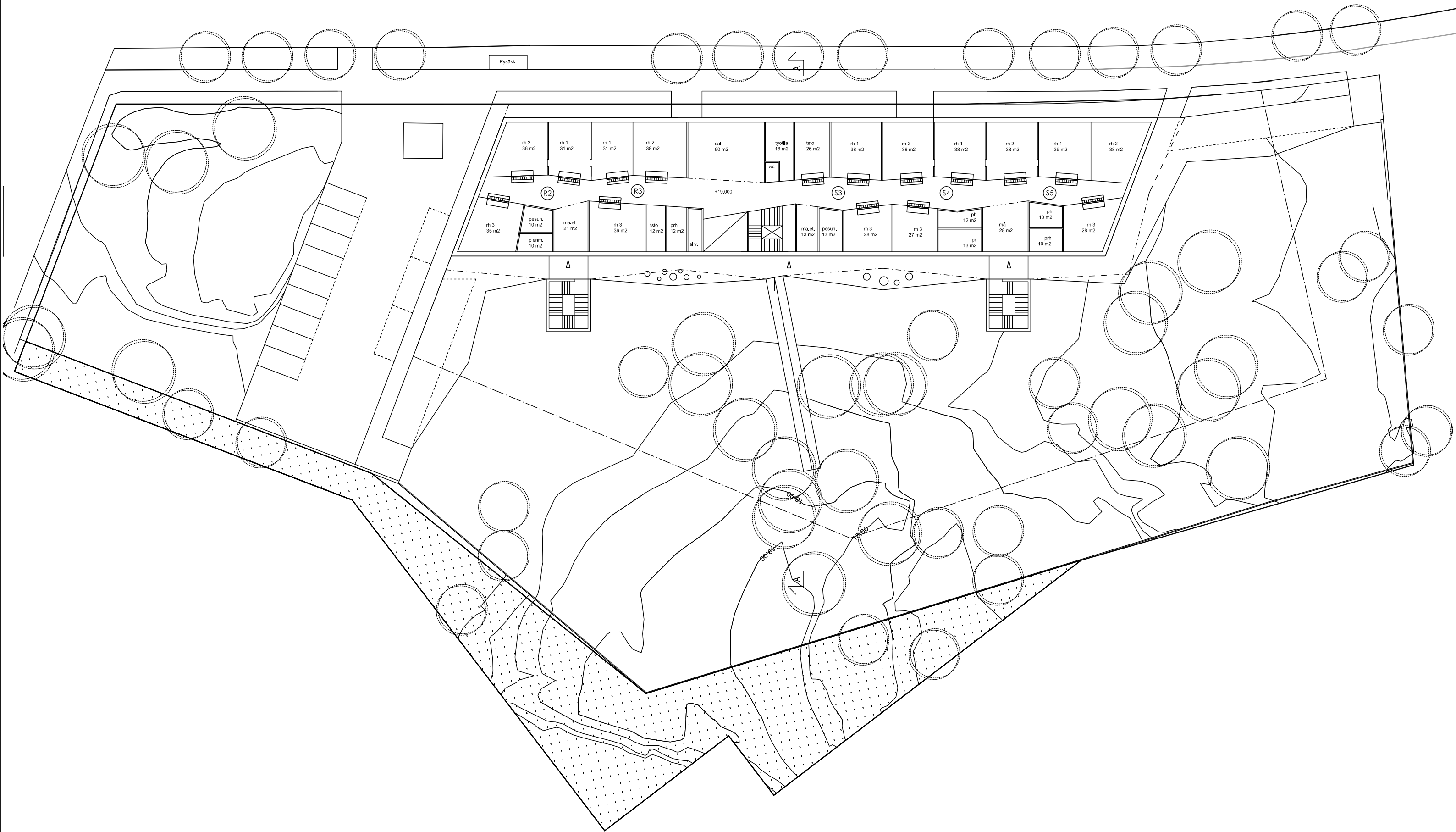
**Ote ajantasa-asemakaavasta**  
 31. kaupunginosa, Lauttasaari  
 Lauttasaaren päiväkoti, Isokaari



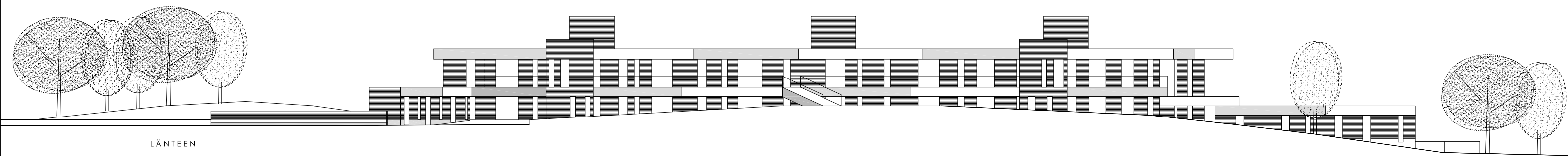




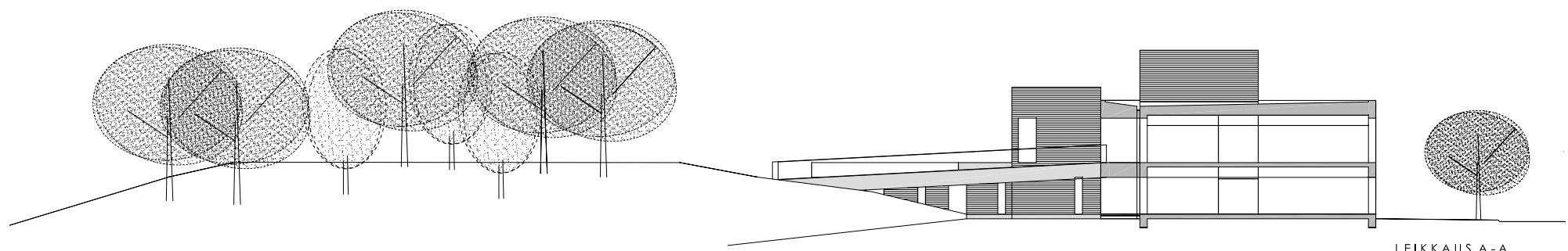




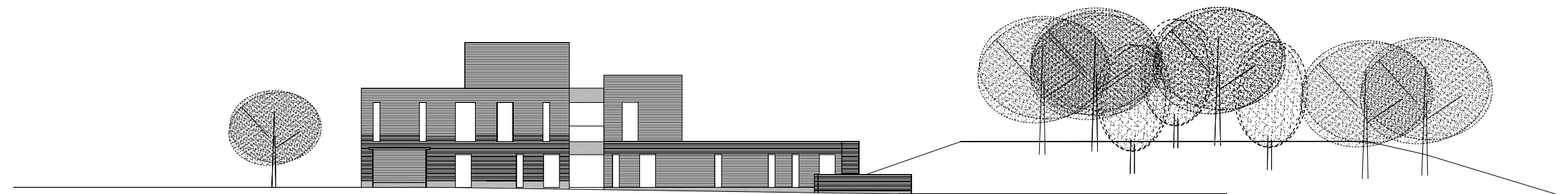




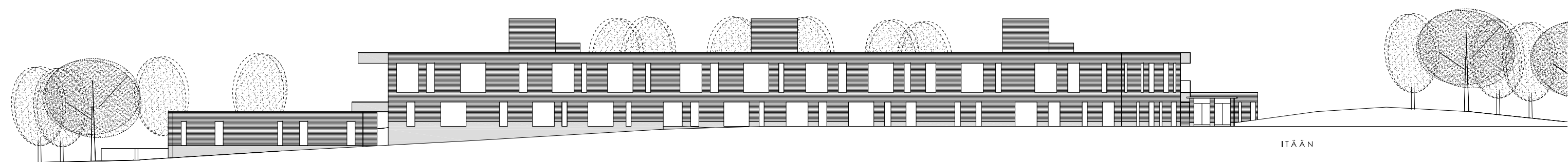
LÄNTEEN



LEIKKAUS A-A



POHJOISEEN



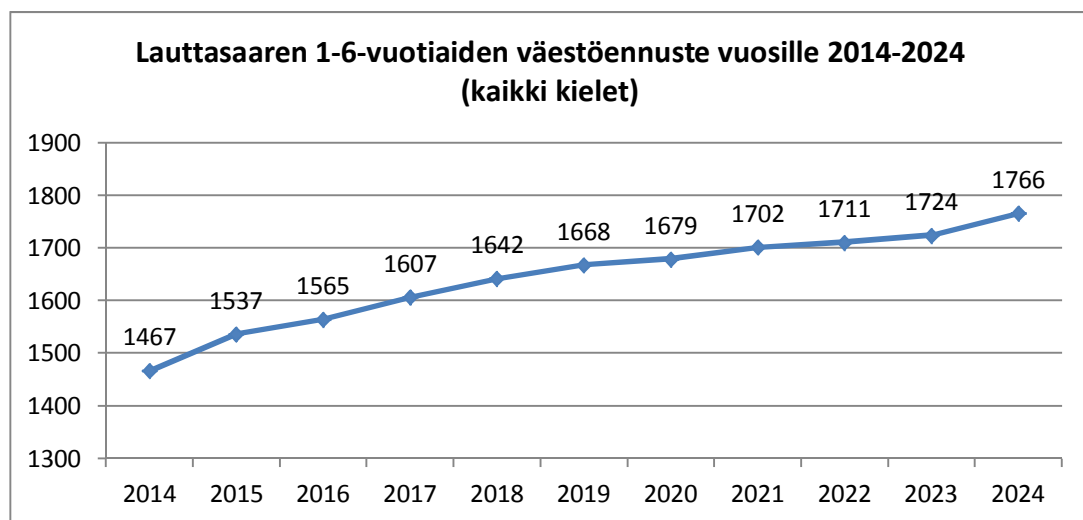
ITÄÄN

## Lauttasaaren päivähoitopalveluiden tarkastelu

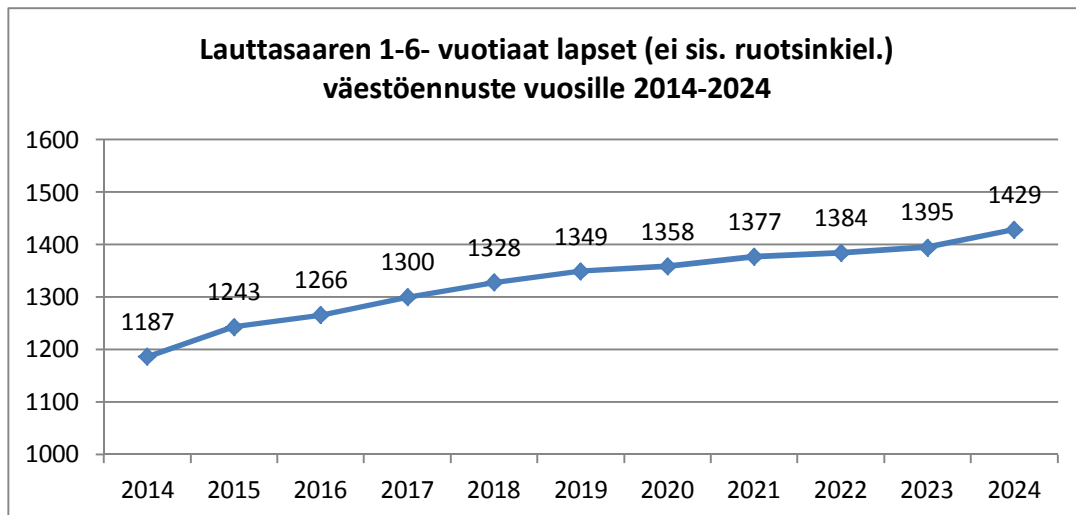
Lauttasaareen sijoittuu kahdeksan suomenkielistä kunnallista päiväkotia (liite 1). Näiden lisäksi Lauttasaareessa tarjoaa päivähoitopalveluita viisi yksityistä päiväkotia, yksi ostosopimuspäiväkoti ja kolme ruotsinkielistä päiväkotia. Perheillä on mahdollisuus tiedustella hoitopaikkaa myös kahdesta alueella toimivasta ryhmäperhepäiväkodista.

Tilapaikkojen määrä Lauttasaaren suomenkielisissä kunnallisissa päiväkodeissa ja ryhmäperhepäiväkodeissa on tällä hetkellä yhteensä noin 670. Ruotsinkielisissä päiväkodeissa lapsia on hoidossa noin 220. Yksityisten päiväkotien kautta hoitopaikka mahdollistuu noin 160 lapselle. Yhteensä Lauttasaaresta löytyy hoitopaikka noin 1050 lapselle, joista 155 suomenkielistä paikkaa sijoittuu väliaikaiseksi tarkoitettuihin paviljonkipäiväkoteihin.

Nykyisin 1–6-vuotiaita lapsia asuu Lauttasaareessa noin 1500 (kuva 1). Ruotsinkielisiä näistä lapsista on noin 300, ja suomenkielisiä sekä muunkielisiä noin 1200. Väestöennusteen mukaan muiden kuin ruotsinkielisten 1–6-vuotiaiden lasten määrä kasvaa vuosien 2015–2024 välillä noin 190 lapsella (kuva 2). Kun mukaan huomioidaan myös ruotsinkieliset lapset, muutoksen suuruus on seuraavan kymmenen vuoden aikana noin 230 lasta.



Kuva 1



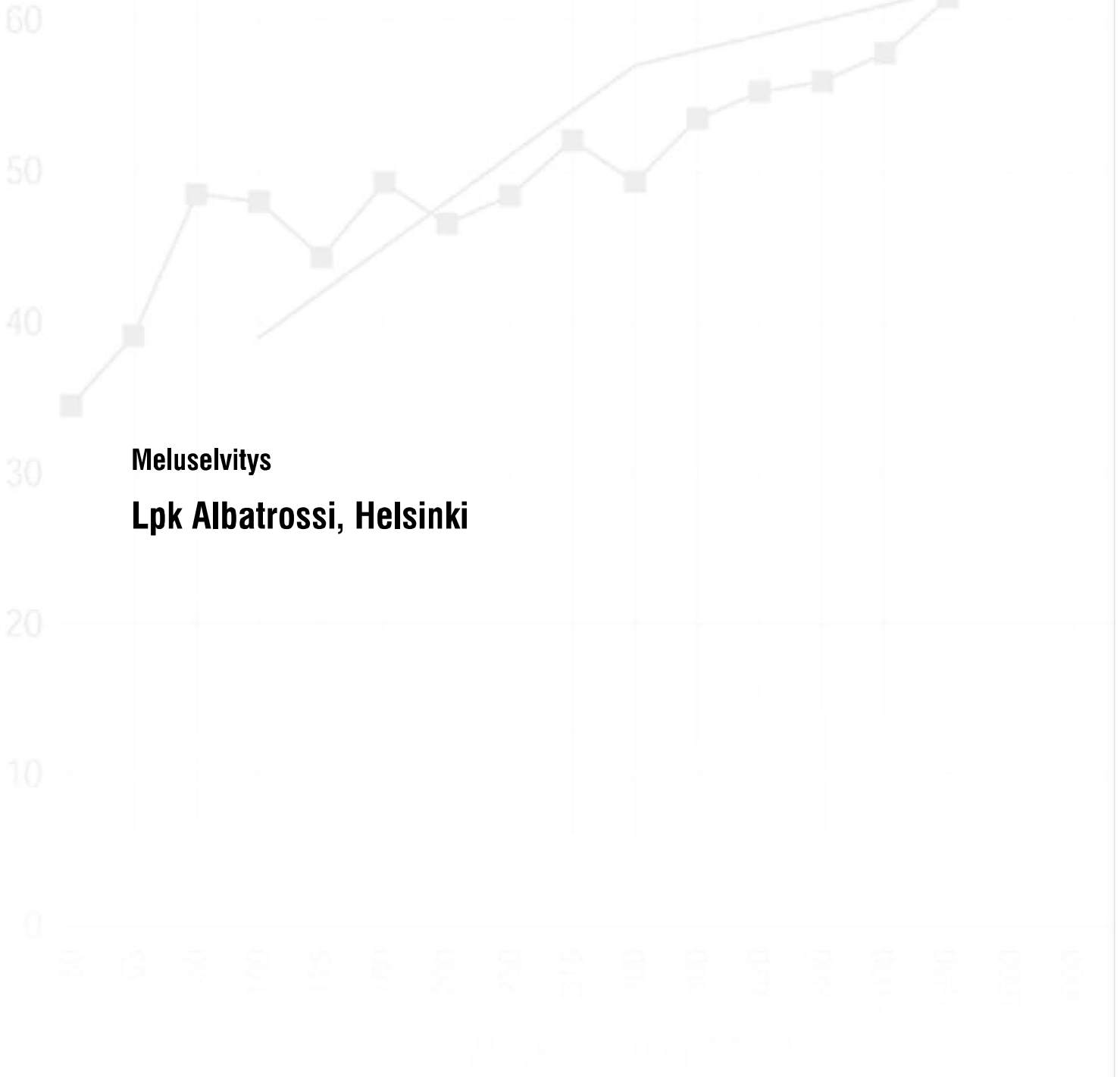
Kuva 2

Isokaaren varrelle suunniteltu päiväkoti Albatrossi vastaa osaltaan sekä suomenkielisten että ruotsinkielisten päivähoitopalveluiden kysyntään. Kuitenkaan päiväkoti Albatrossista ei riitä paikkoja edes paviljonkipäiväkodeissa oleville noin 150 lapselle, sillä suomenkielisten lasten osuudeksi on määritelty uudessa päiväkodissa 140 tilapaikkaa. Lauttasaareen tarvitaankin lisää päivähoitopaikkoja vastaamaan nykyiseen palveluiden kysyntään, tulevaan väestön kasvuun sekä ratkaisuja, joiden avulla voidaan luopua väliaikaisiksi tarkoitetuista paviljonkirakennuksista.

Päiväkoti Albatrossin hankkeessa pyritään hyödyntämään yhteishankkeen tarjoamia mahdollisuuksia. Ensinnäkin päiväkoti mahdollistaa yhteistilojen kautta kahta erillistä rakennusta kustannustehokkaammat ratkaisut. Toiseksi päiväkoti Albatrossin koko tarjoaa mahdollisuuden pieniä kohteita tehokkaampaan ja joustavampaan toimintatapaan.

Suunniteltu sijainti Isokaaren varrella asutuksen läheisyydessä merkitsee hyvää saavutettavuutta eri liikennemuodoin. Liikenneyhteydet mahdollistavat palveluiden käytön myös kauempana asuville perheille, samalla kun päiväkoti on monille perheille vain kävelyetäisyyden päässä.





**Meluselvitys**

**Lpk Albatrossi, Helsinki**

**Meluselvityksen muutokset**

| <u>Numero</u> | <u>Päiväys</u> | <u>Muutokset</u>   |
|---------------|----------------|--------------------|
| 6174-1a       | 7.11.2014      | Ensimmäinen versio |

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.

## Sisällysluettelo

|  |   |
|--|---|
| 1 Taustatiedot .....                           | 3 |
| 1.1 Rakennuskohde .....                        | 3 |
| 1.2 Tilaaja .....                              | 3 |
| 1.3 Selvityksen tarkoitus .....                | 3 |
| 2 Lähtötiedot .....                            | 3 |
| 2.1 Liikennemäärät .....                       | 3 |
| 3 Laskentamenetelmä .....                      | 4 |
| 3.1 Melumallinnus .....                        | 4 |
| 3.2 Sallitut äänitasot .....                   | 4 |
| 4 Laskennan tulokset .....                     | 5 |
| 4.1 Melukartat .....                           | 5 |
| 4.2 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla .....  | 5 |
| 4.3 Äänitasot pihan oleskelualueilla .....     | 5 |
| 5 Alueen meluntorjuntatoimenpiteet .....       | 5 |
| 5.1 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys .....  | 5 |
| 5.2 Pihan oleskelualueen suojaus melulta ..... | 5 |
| Jakelu .....                                   | 6 |
| Lähteet .....                                  | 6 |
| Liitteet .....                                 | 6 |

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.



## 1 Taustatiedot

### 1.1 Rakennuskohde

Lasten päiväkoti Albatrossi  
Isokaari 30, Helsinki  
Helsingin kortteli 31077

### 1.2 Tilaaja

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto / Tilakeskus  
Merja Sederholm  
p. 0931043894  
[merja.sederholm@hel.fi](mailto:merja.sederholm@hel.fi)

### 1.3 Selvityksen tarkoitus

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto / Tilakeskus on tilannut meluselvityksen liittyen Helsingin korttelin 31077 asemakaavamuutokseen. Kohteeseen on suunnitteilla kaksikerroksinen päiväkoti.

Tämän selvityksen tarkoituksena on tutkia, millaisin melusuojaustoimenpitein suunniteltava rakennus ja oleskelualueet voidaan toteuttaa. Lausunto perustuu Arkkitehtitoimisto Luutonen Oy:n arkkitehdin Antti Luutonen 10.10.2014 toimittamiin rakennuksen pääpiirustuksiin, Maanmittauslaitoksen avoimeen dataan (maastotietokanta 04/2014 ja 2 m korkeusmalli 01/2013, [1]) sekä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston Merja Sederholmin toimittamiin liikennetietoihin.

## 2 Lähtötiedot

### 2.1 Liikennemäärät

#### 2.1.1 Tieliikenne

Merkittävänä tieliikenteen äänilähteenä alueella on Isokaari. Tien liikennemäärä on saatu Helsingin kaupungin liikennesuunnitteluosastolta. Koska ennustetut liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, ennustetilanne on mitoittava. Laskenta on tehty käyttäen Merja Sederholmin 3.10.2014 lähettämää liikennemääräennustetta vuodelle 2035. Taulukossa 1 on esitetty nykyliikennemäärät sekä laskennassa käytetyt ennusteliikennemäärätiedot. Liikennemäärän on oletettu jakautuvan siten, että 10 % liikennevirrasta kulkee yöllä ja 90 % päivällä.

**Taulukko 1.** Laskennassa käytetyt liikennemäärätiedot ennustetilanteessa 2035.

| Väylä    | KAVL 2013<br>[ajon./vrk] | KAVL 2035<br>[ajon./vrk] | Raskaan<br>liikenteen<br>osuus [%] | Yöliiken-<br>teen osuus<br>[%] | Nopeusra-<br>joitus<br>[km/h] |
|----------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Isokaari | 4600                     | 4900                     | 4                                  | 10                             | 40                            |

#### 2.1.2 Lentoliikenne

Alue ei sijoitu lentomelualueelle.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.

### 3 Laskentamenetelmä

#### 3.1 Melumallinnus

Liikenteen aiheuttamia äänitasoja alueella on arvioitu melulaskentaohjelmistolla Cadna A 4.4, johon sisältyvät tieliikennemelun ja raideliikennemelun pohjoismaiset laskentamallit. Ohjelmisto laskee melukartat sille syötetyn kolmiulotteisen maastomallin perusteella. Laskennassa se ottaa huomioon mm. liikenneväylien liikennemäärät, ajonopeuden, maastomuodot, rakennusten sijainnin ja korkeuden sekä heijastukset rakenteista ja maasta niille määriteltyjen absorptio-ominaisuuksien perusteella. Laskennassa rakennusten julkisivut on oletettu täysin heijastaviksi.

Tieliikennemelun pohjoismaisen laskentamallin epätarkkuutta on käsitelty julkaisussa Tieliikennemelun laskentamalli [2]. Julkaisussa sanotaan seuraavaa: "Yleisesti tämän laskentamallin antamat tulokset vastaavat mittausten keskimääräisiä vapaan kentän äänitason arvoja, so. tulokset sijoittuvat vaihtelualueen puoliväliin (vuosikeskiarvot)." Tarkkuus kuitenkin heikkenee kun etäisyys melulähteestä kasvaa ja tuuliolosuhteet eroavat mallin oletusarvoista. Malli olettaa tuulen suunnan olevan aina lähteeltä vastaanottajalle, joten malli mallintaa aina huonointa tilannetta.

Tämän lisäksi mallinnuksen tarkkuuteen vaikuttaa merkittävästi lähtötietojen, kuten liikennetietojen ja maastomallin tarkkuus. Esimerkiksi liikennemäärän kaksinkertaistuminen kasvattaa väylän melua 3 dB. Epätarkkuuksien vuoksi melu pyritään mallintamaan todellisuutta suuremmaksi. Näin minimoidaan esimerkiksi asemakaavamerkintöjen alimitoittaminen.

Liitteissä on esitetty lasketut liikenteen aiheuttamat päiväaikaiset keskiäänitasot  $L_{A,eq,07-22}$ . Keskiäänitasot pihalla on esitetty 2 m korkeudella maanpinnasta. Äänitasojen laske-  
miseksi laskenta-alue on jaettu ruutuihin, joiden koko on 2 x 2 m. Melukartoissa keski-  
äänitasot meluvyöhykkeillä on merkitty seuraavasti:

- tummanvihreä osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää 50 dB
- keltainen osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää valtioneuvoston päätöksen mukaisen pihan oleskelualueen ohjearvon 55 dB
- beige osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää 60 dB
- oranssi osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää 65 dB
- punainen osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää 70 dB
- violetti osoittaa alueen, jolla keskiäänitaso ylittää 75 dB

Melukartan valkoisella alueella keskiäänitaso on alle 45 dB. Melun leviämisen havainnol-  
listamiseksi 5 dB leveille meluvyöhykkeille on lisäksi piirretty ohut musta viiva 1 dB vä-  
lein.

#### 3.2 Sallitut äänitasot

##### 3.2.1 Valtioneuvoston päätös 993/1992

Rakennuksen ja oleskelualueiden melusuojaus on toteutettava niin, että valtioneuvoston päätöksessä nro 993/1992 [3] esitetyt melutason ohjearvot täyttyvät. Päätöksen mukaan rakennuksen ulkopuolisen melulähteen aiheuttama melun keskiäänitaso  $L_{A,eq}$  saa olla

- sisällä asuin-, majoitus- ja potilashuoneissa päivällä klo 7-22 enintään 35 dB ja yöllä klo 22-7 enintään 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoas-  
taan melutason päiväohjearvoa 35 dB.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.



- piha-alueilla ja muilla oleskelualueilla, kuten parvekkeilla melun aiheuttama keskiäänitaso saa olla päivällä enintään 55 dB ja yöllä 50 dB. Uusilla alueilla oleskelualueiden yöohjearvo on 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoja.

## 4 Laskennan tulokset

### 4.1 Melukartat

Koska tulevaisuuden liikennemäärät ovat suuremmat kuin nykyiset, ratkaisevat ennustetilanteen melukartat alueen melun suojaustarpeen. Tästä syystä tässä lausunnossa esitetään vain ennustetilanteen melukartat.

Melumallinnuksen melukartat on esitetty liitteissä 1-2. Liitteet sisältävät:

- Liitteessä 1 on esitetty päiväajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta.
- Liitteessä 2 on esitetty julkisivuille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot melun kannalta kriittisimmän kerroskorkeuden mukaan.

### 4.2 Äänitasot rakennuksen julkisivuilla

Asemakaavassa rakennuksen ulkovaippaa koskeva ääneneristysvaatimus  $\Delta L_{A,vaad}$  annetaan rakennuksen julkisivun kohdalla ilman julkisivusta tulevia heijastuksia vallitsevan ja sisällä sallittavan äänitason erotuksena [4].

Suurin ulkovaipalle kohdistuva melutaso (liite 2) on päivällä 62 dB. Kun otetaan huomioon sisätilan päiväajan sallittavan melutason ohjearvo 35 dB, saadaan ulkovaipan äänitasoero vaatimukseksi  $\Delta L_{A,vaad} = 62 \text{ dB} - 35 \text{ dB} = 27 \text{ dB}$ .

### 4.3 Äänitasot pihan oleskelualueilla

Tontin piha-alueiden äänitasot on esitetty liitteen 1 melukartoissa ennustetilanteessa päiväaikaan 2 m korkeudella maanpinnasta.

## 5 Alueen meluntorjuntatoimenpiteet

### 5.1 Rakennuksen ulkovaipan ääneneristys

Ulkovaipan ääneneristysvaatimus on julkisivuilla 27 dB tai alle, ja se saavutetaan normaaleilla lämmöneristysvaatimukset täyttävillä rakenteilla. Erillistä vaatimusta kohteen ulkovaipan ääneneristykselle ei tarvita.

### 5.2 Pihan oleskelualueen suojaus melulta

Pihojen oleskelualueet voidaan vapaasti sijoittaa alueelle, joka päiväajan melukartassa (liite 1 s.1) ennustetilanteessa näkyy valkoisena tai vihreänä 2 m korkeudella maanpinnasta.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.

Helsingissä 7.11.2014

*Sami Mäkinen*

Laatinut:  
Sami Mäkinen,  
TkK  
Helimäki Akustikot  
p. 020 7118 597  
[sami.makinen@helimaki.fi](mailto:sami.makinen@helimaki.fi)

*Pekka Taina*

Pekka Taina,  
DI, FISE A akustiikka ja värinä  
Helimäki Akustikot  
p. 020 7118 691  
[pekka.taina@helimaki.fi](mailto:pekka.taina@helimaki.fi)

## Jakelu

Merja Sederholm ([merja.sederholm@hel.fi](mailto:merja.sederholm@hel.fi))  
Antti Luutonen ([stl@welho.com](mailto:stl@welho.com))

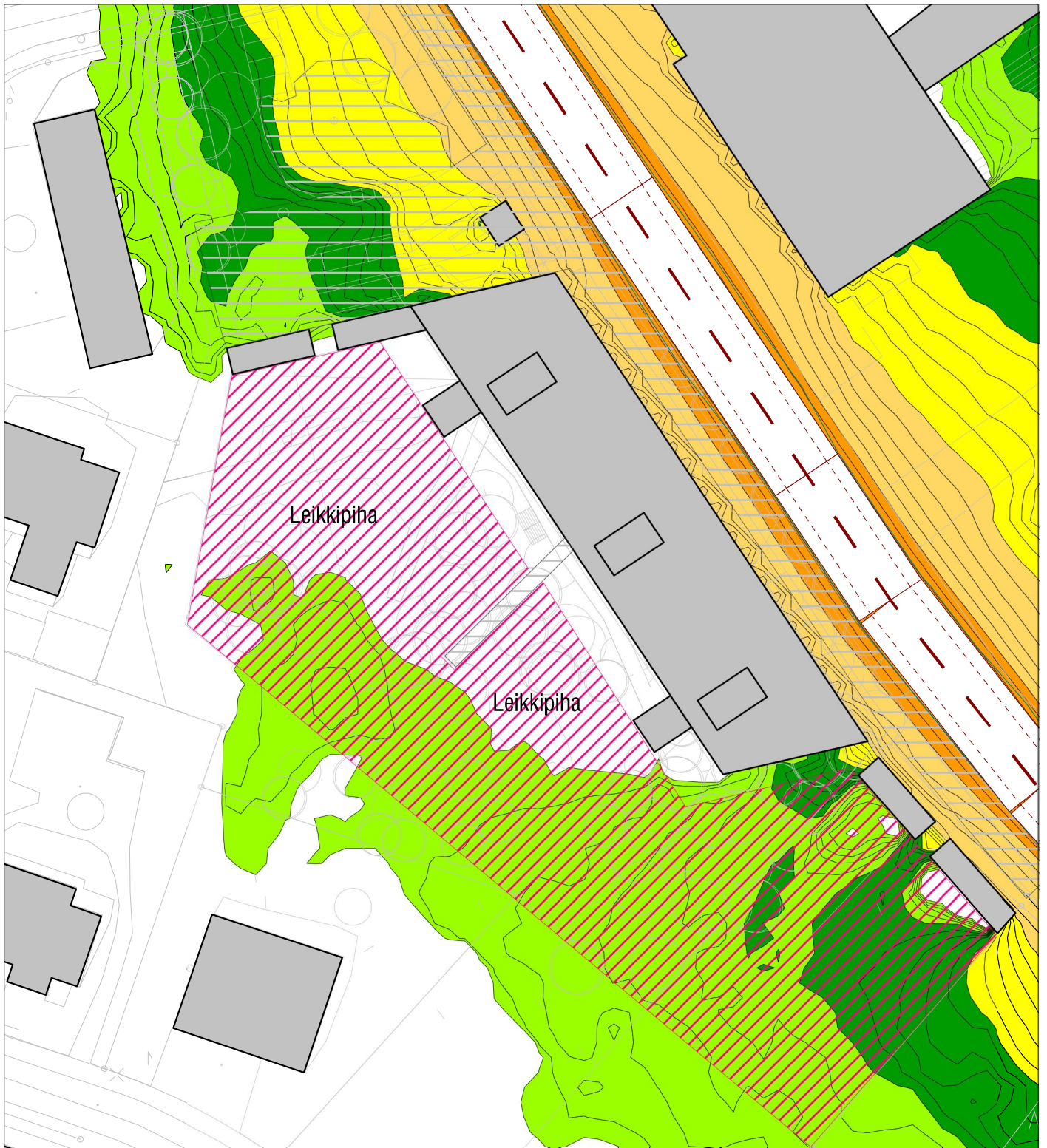
## Lähteet








1. Maanmittauslaitoksen avoimen datan lisenssi:  
[http://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata\\_lisenssi\\_versio1\\_2012050](http://www.maanmittauslaitos.fi/avoindata_lisenssi_versio1_2012050)
2. Tieliikennemelun laskentamalli, Ympäristöministeriön ohje 6, 1993
3. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista. Suomen säädöskokoelma, nro 993/1992.
4. Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen. 2003. Helsinki, ympäristöministeriö, ympäristöopas 108.
5. Kylliäinen, M. & Hongisto, V. 2007. Rakennusten akustinen suunnittelu: akustiikan perusteet. Helsinki, Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry, RIL 243-1-2007.

## Liitteet

1. Päiväajan melukartat laskettuna +2 m korkeudessa maanpinnasta.
2. Julkisivuille ja parvekkeille kohdistuvat suurimmat päiväajan melutasot melun kannalta kriittisimmän kerroskorkeuden mukaan.

Tämän asiakirjan osittainen julkaiseminen tai kopiointi on sallittua vain Insinööritoimisto Heikki Helimäki Oy:n kirjallisella luvalla.

**Päiväajan keskiäänitaso****L<sub>A</sub> eq. 7-22**

|   |           |
|---|-----------|
|  | > 45.0 dB |
|  | > 50.0 dB |
|  | > 55.0 dB |
|  | > 60.0 dB |
|  | > 65.0 dB |
|  | > 70.0 dB |
|  | > 75.0 dB |

Mittakaava:  
1:750 (A4)



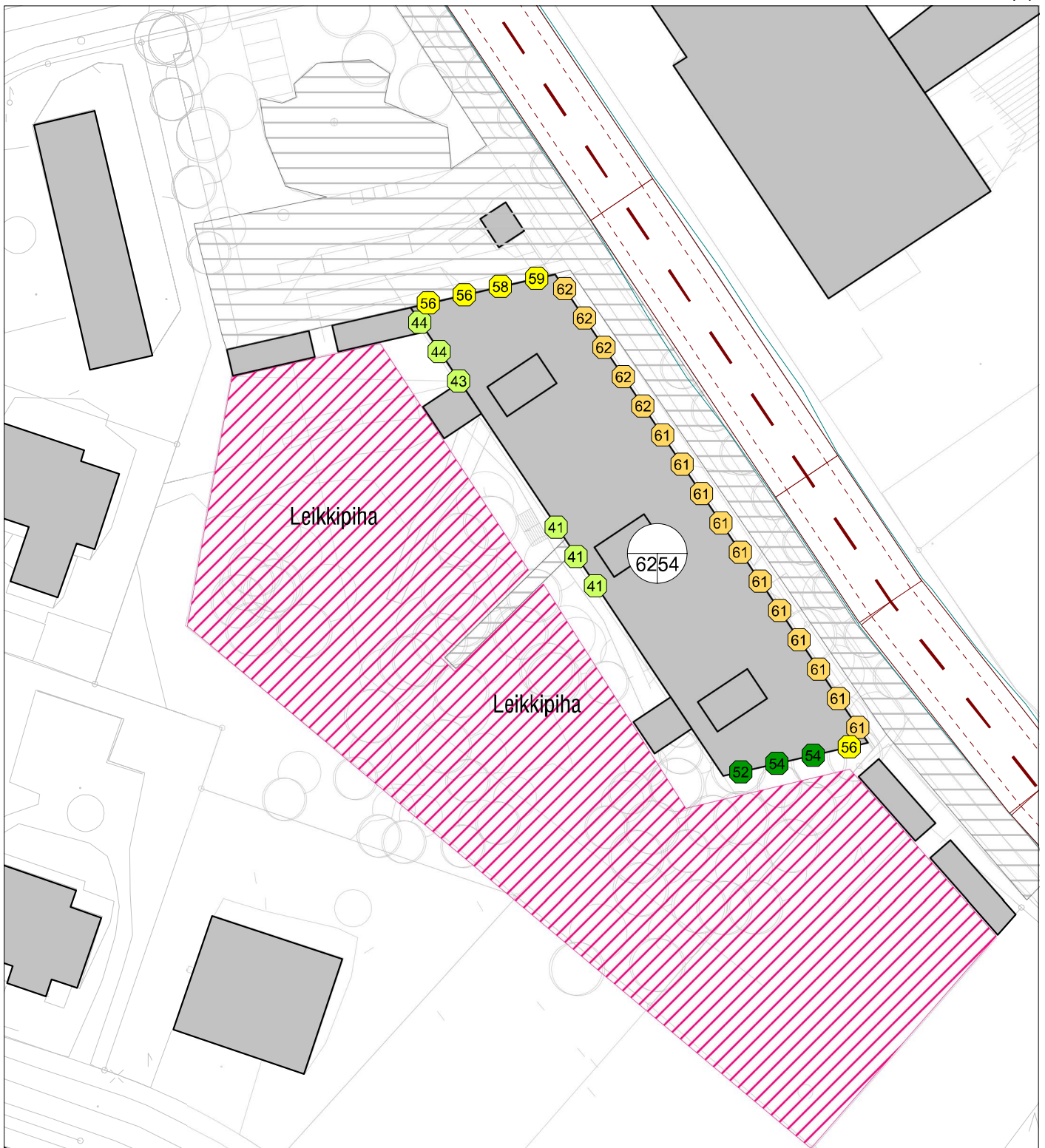
**Työ:** 6174-1a, Lasten päiväkoti Albatrossi  
**Liikenne:** Liikennemääräennuste  
 KAVL 2035, päivä 07-22  
**Korkeus:** Melukartta maanpinnasta +2 m  
**Tekijä:** Sami Mäkinen, TkK  
**Pvm:** 7.11.2014

141014 Albatrossi\_v6\_building\_reflection.cna



**HELMÄKI AKUSTIKOT**  
[www.helimaki.fi](http://www.helimaki.fi)



**Päiväajan keskiäänitaso****L<sub>A</sub> eq. 7-22**

|  |           |
|--|-----------|
|  | > 45.0 dB |
|  | > 50.0 dB |
|  | > 55.0 dB |
|  | > 60.0 dB |
|  | > 65.0 dB |
|  | > 70.0 dB |
|  | > 75.0 dB |

Mittakaava:  
1:750 (A4)



**Työ:** 6174-1a, Lasten päiväkoti Albatrossi

**Liikenne:** Liikennemääräennuste  
KAVL 2035, päivä 07-22

**Julkisivuihin kohdistuva melu:** Pieniin ympyröihin on laskettu julkisivun pystylinjaan kohdistuva suurin keskiäänitaso päivällä. Ison ympyrän sisään on merkitty suurin koko rakennuksen julkisivuihin kohdistuva keskiäänitaso päivällä ja yöllä.

**Tekijä:** Sami Mäkinen, TkK

**Pvm:** 7.11.2014

141014 Albatrossi\_v6\_building\_reflection.cna



**HELMÄKI AKUSTIKOT**  
www.helimaki.fi

# YHTEENVETO PÄIVÄKOTIEN MAHDOLLISISTA SIJOITUSPAIKOISTA LAUTTASAARESSA

## Tiivistelmä

Suosittellemme, että puistoalueelle muodostettavan päiväkotitontin muodostamista tutkitaan ensisijaisesti Isokaaren varrelle vastapäätä Lauttasaaren Yhteiskoulu, Särkiniemen puistoon Särkiniementie 3:n naapurustossa tai Kotkavuoren laelle vanhan huvilan yhteyteen. Muistio on laadittu tilakeskuksessa 10.5.2012 pidettävää Lauttasaaren päiväkotineuvottelua sekä jatkotoimenpiteitä varten.

## Taustaa

Lauttasaarossa asukasmäärä on kasvussa ja puistoalueisiin kohdistuu yllättäen paljon monenlaisia tilantarpeita, pysyviä ja tilapäisiä. Viimeisimpiä esimerkkejä erilaisista tarpeista:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| kuplahalli                             | kaupungin oma hanke             |
| päiväkoteja,                           | sosiaalivirasto                 |
| julkinen 10 m korkea veistos           |                                 |
| mainoslaitteita yksityinen yrittäjä    |                                 |
| parakkikouluja,                        | opetusvirasto                   |
| paviljonkipäiväkoteja,                 | sosiaalivirasto                 |
| päiväkotien leikkialueita              | asukkaat ja sosiaalivirasto     |
| huoltoasema,                           | yksityinen yrittäjä ja asukkaat |
| ravintoloita,                          | yksityinen yrittäjä             |
| kahviloita,                            | yksityinen yrittäjä             |
| kioskeja,                              | yksityinen yrittäjä             |
| pienoisgolfalueita,                    | yksityinen yrittäjä             |
| pysäköintialueita,                     | yksityinen yrittäjä             |
| golfharj.alue puisto- ja vesialueille, | yksityinen yrittäjä             |
| venesatama puisto- ja vesialueille     | yksityinen yrittäjä             |

Kyseessä on iso maankäytöllinen asia, joten se vaatii laajemman selvittelyn ja yhteistyötä hallintokuntien kesken. Alustava kartoitustyö kiireisimpien kysymysten osalta käynnistyi huhtikuussa 2012. Työryhmä, johon oli kutsuttu rakennusviraston katu- ja puisto-osastolta maisema-arkkitehti Anu Kiiskinen ja kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolta maisema-arkkitehti Anu Lamminpää, arkkitehdit Martin Bunders, Paula Kinnunen ja Anja Niera kokoonkutsujana, kokoontui neuvotteluun 17.4.2012. Aluksi todettiin tarpeet päiväkotien ja tilapäisten paviljonkipäiväkotien sekä Myllykallion tilapäisten kouluparakkien sijoittamiseksi sekä tarve jalkapallokuplahallin sijoittamiseksi. Maastokatselmukseen, joka pidettiin 2.5.2012, osallistuivat Anu Kiiskinen, Anu Lamminpää, Paula Kinnunen ja Anja Niera.

## Lauttasaaren viheraluerakenteen perusrunko

Lauttasaaren viheraluerakenteen perusrunko on osoitettu Helsingin yleiskaavassa 2002. Se muodostuu kahdesta alueen halki kulkevasta puistoakselista sekä Myllykallion ja Kotkavuoren metsäisistä selänteiden lakialueista ja kolmanneksi rantoja kiertävästä viheralueiden ketjusta. Yleiskaavassa on osoitettu Lauttasaaren kaupunginosapuisto, johon muodostuu Lauttasaaren keskiosan hevosenkengän muotoisesta rakennettujen puistojen ketjusta, johon kuuluvat Pajalahden puisto Ruukinlahden puisto, Lahnalahden puisto sekä Hevosenkengäpuisto sekä rannassa Merikyöpylän puisto aina Telvanpuistoon asti. Puistot ovat rakennettujen alueiden suhteen keskeisesti sijaitsevia olosuhteiltaan vetovoimaisia ja korkea-

laatusesti toteutettuja puistoalueita, jotka sisältävät yhden tai useamman kaupunginosan asukkaita palvelevia luonto-, kulttuuri- ja toimintaympäristöjä.

Viheralueiden hoidon pääperiaate Lauttasaassa on, että tehokkaat hoitotoimenpiteet kohdistuvat rakennettuihin puistoihin ja luonnonhoidon alueilla yleisimmin on luonnonmukaisempi. Tavoitteena on, että arvokkaat luontokohteet säilyvät. Myös historiallisten kohteiden ja aikakaudelleen tyypillisten ominaispiirteiden kehittäminen ja esiin tuominen pyritään turvaamaan, jotta kaupunkikuva on monimuotoinen ja historialliset kerrostumat näkyvät siinä.

Maastokäynnin ja selvityksen perusteella päiväkotitonteiksi parhaiten soveltuvia alueita seuloitui kolme:

1. Puistoalue Isokaaren varrella vastapäätä Lauttasaaren Yhteiskoulua on ollut aiemmin yleisten rakennusten tontti (Isokaari 30). Sopii monella tavoin hyvin päiväkotitontiksi. Pinta-ala on noin 6400 m<sup>2</sup>. (vrt. Särjen tonttiala on noin 4200 m<sup>2</sup> ja Pajalahden ala on 4000 m<sup>2</sup>.) Saavutettavuus on hyvä eri puolilta saarta. Kalliopohjalla on hyvät perustamisolosuhteet. Sijainti ei haittaa naapurien ikkunanäkymiä. Koulun läheisyydestä on mahdollisesti saatavissa synergiaetua. Kouluun on tarkoitus rakentaa lisää korkeatasoisia liikuntatiloja. Koulussa on laadukas auditoriotila, jossa järjestetään kulttuuritapahtumia.
2. Särkiniemen puisto ja pysäköintialueet Särkiniementie 3:n vieressä sopivat päiväkodille ja sen leikkialueelle. Pysäköintijärjestelyt on tutkittava uudelleen. Paikalla on hyvät perustamisolosuhteet, kalliopohja. Tilaa on riittävästi. Puiston yhteydessä, kadun päätteenä oleva sijainti on liikenteen kannalta turvallinen.
3. Kotkavuoren laella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas puuhuvila tulisi hankkia kaupungin omistukseen, suojella asemakaavalla ja muuttaa päiväkodiksi. Kaupunki omistaa maapohjan. Alun perin Tallbergin suvun omistamaan huvilaan on 1950-luvulla rakennettu laajennusosa. Laajennuksen käyttöä tai korvaamista paremmin päiväkotikäyttöön sopivalla rakennuksella tulee tutkia. Sijainti on turvallinen puiston keskellä, etäällä liikenteen häiriöistä. Tilaa tontille on riittävästi. Viereinen puistotätitoiminnassa oleva nykyinen leikkialue sopii paikalleen. Vesitornin alla oleva tasainen lakialue olisi ilman vesitornia ja uudelleen suunniteltuna viihtyisiä puistoalue päiväkodin vieressä. Kotkavuoren lakialue tulee saada lauttasaa-relaisia paremmin palvelemaan kuntoon.

Tilapäisille paviljonkipäiväkodeille parhaiten sopivia paikkoja:

4. Pajalahden puisto Tallbergin puistotien pohjoispuolella on nykyisten leikkipaikkojen kohdalla tasaisilta leikkialueiltaan aika laaja. Uudelleen järjestelemällä saataisiin näille sopimaan 1-2 uutta tilapäistä parakkipäiväkotia. Yleinen leikkialue sopii alueen länsireunaan. Hanke ei aiheuta puiden tai istutusten poistamista.
5. Myös edellä mainittu Särkiniementien eteläpäässä oleva alue voisi tulla kyseeseen tilapäisenä sijoituspaikkana.

Vähemmän suositeltavia paikkoja päiväkodeille tai tilapäispaviljongeille:

6. Merikylpylän puiston alue päiväkoti Särjen (Särkiniementie 28) eteläpuolella on matalaa, korkeusasemaltaan noin +2.5, kosteahkoa ranta-aluetta. Perustamisolosuhteet ovat epäedulliset, mikä koskee sekä rakennusta että pihaa, koska kappilaarinen vedennousu vaikuttaa sekä rakennuksen perustuksissa että sepelissä. Maaperä on hiesua. Alueella on sekä linnuston että kasvillisuuden suhteen luontoarvoja, joiden vuoksi rantakaistaleen kaventaminen ei ole suositeltavaa. Lisäksi kulutuskestävyyden lisääminen on yksi pääperiaatteista alueen luonnontilaisten

viheralueiden kehittämisessä. Hyvin kapeat pitkänomaiset alueet ovat herkempiä kulutukselle kuin leveät. Sen vuoksi olevia jo nyt kapeita metsäalueita ei tulisi kaivata entisestään.

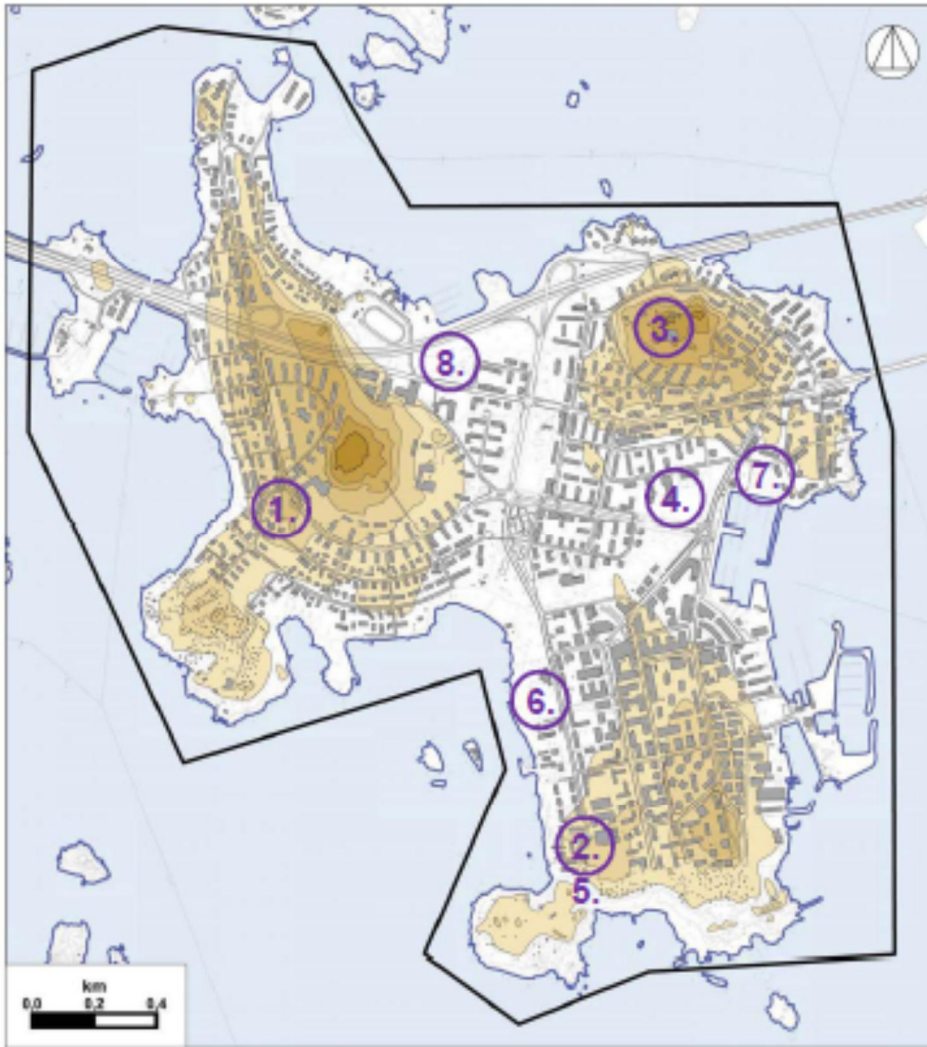
7. Paikalla on puistona kaupunkikuvan kannalta suuri merkitys, koska merinäkyvät Särkiniementieltä peittyvät isolta rakennuskorttelin taakse. Alue on pinta-alaltaan ahdas, korkeintaan noin 4000 m<sup>2</sup> olisi käytettävissä tontiksi, koska korttelia ei voi kaupunkikuvallisista syistä, eikä rannan kulkuyhteyksien kannalta työntää nykyisen päiväkodin korttelin linjasta lännemmäksi, rantapuiston oleellisesti heikkeneväksi. Kyseessä on yksi Lauttasaaren merkittävimmistä ja näkyvimmistä rantapuistoalueista. Paikka on tuulinen ja puiden kaataminen lisää tuulisuutta ja heikentää mikroilmastoa myös nykyisen päiväkodin pihalla. Uudisrakennus heikentäisi Särkiniementien itäpuolella olevien kerrostalojen alimpien kerrosten ikkunoista aukeavia merinäkyviä, mikä saattaa hidastaa kaavoitusprosessia.
8. Lohiapajan puisto Pajalahdentien eteläpuolella, venesataman vieressä: Alueella on leikkialue sekä puita ja pensasistutuksia. Alue on liian ahdas tilapäiselle paviljonkirakennukselle ja sen tarvitsemille piha-alueille huoltoyhteyksineen. Paikka on kohennuksen tarpeessa, erityisesti kasvillisuus.
9. Ruukinlahden puistoon voidaan sijoittaa Myllykallion koulun kenttä, joka menetetään opetusviraston koulun pihalle suunnitteleman koulun laajennuksen myötä. Alue on liikenteen melun ja päästöjen vaivaama, eikä tästä ole suositeltava päiväkodille eikä tilapäispaviljongeille. HKR edellyttää, että alueella tulee olla tilaa koirapuistolle. Aluetta tulisi suunnitella, mutta tila riittänee em. toiminnoille. Kaupunkikuvallisten syiden ja tilanpuutteen vuoksi kuplahallia ei suositella alueelle.

Vaihtoehtoista Isokaaren tontti valittiin jatkosuunnitteluun Tilakeskuksen, Sosiaaliviraston, Kaupunkisuunnitteluviraston ja Kiinteistöviraston yhteisessä kokouksessa 4.6. Valintaan vaikuttivat edellä esitettyjen soveltuvuustarkastelujen lisäksi nykyisen Lauttasaaren päiväkotiverkon kattavuus. Isokaaren tontti palvelee läntisen Lauttasaaren aluetta, jossa tällä hetkellä sijaitsee julkisista suomenkielisistä päiväkodeista ainoastaan päiväkotikoti Lokki ja ruotsinkielisistä päiväkotikoti Daghemmet Kvanberget. Päiväkodin palvelutasoa saadaan parannettua kokonaisuutena alueella, kun lapsilla on mahdollisuus päästä lähimpään päiväkotiin. Päiväkodin rakentaminen vaikuttaa näin myös Lauttasaaren muiden päiväkotien tilantarpeisiin parantavasti.

Isokaaren tontin nykymuotoisesta metsästä menetetään osa, mutta viheraluerakenteen perusrunko ja yhteys Myllykalliolta Länsiulapanniemelle säilyvät. Rakentaminen liittyy luontevasti koulun ja uimahallin palvelukokonaisuuteen.

Liikenteellisesti Isokaaren varrella sijaitseva päiväkotikoti palvelee hyvin koko läntistä Lauttasaarta. Pääkatuverkon varrella sijaitseva päiväkotikoti ei lisää liikennettä asuinalueiden sisäisillä pikkukaduilla. Joukkoliikenne pysäkki sijoittuu tontin kohdalle. Lisäksi kävelymatka Lauttasaarentien ja Särkiniementien bussipysäkeille on suhteellisen lyhyt.

Tontti on rakennettavuudeltaan haastava. Rakennussuunnitteluvaiheessa rakennuksen sovittamiseen tontilla tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta turhilta louhinnoilta säästytäisiin. Tontti sijoittuu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja jatkosuunnittelussa ympäröivä rakentaminen tulee ottaa huomioon.



## tarkasteltavat kohteet

**Päiväkotitonteiksi parhaiten soveltuvia alueita:**

1. Puistoalue Isokaaren varrella
2. Särkiniemen puisto ja pysäköintialueet Särkiniementie 3:n vieressä
3. Kotkavuoren lakialue vesitomin vieressä

**Tilapäisille paviljonkipäiväkodeille parhaiten sopivia paikkoja:**

4. Pajalahden puisto Tallbergin puistotien pohjoispuolella
5. Särkiniementien eteläpäässä oleva alue

**Vähemmän suositeltavia paikkoja päiväkodeille tai tilapäispaviljongeille:**

6. Merikyöpylän puiston alue
7. Lohiapajan puisto
8. Ruukinlahden puisto

|  |              |  |              |
|--|--------------|--|--------------|
|  | rantaviiva   |  | 20-25 metriä |
|  | 5-10 metriä  |  | 25-30 metriä |
|  | 10-15 metriä |  | 30-35 metriä |
|  | 15-20 metriä |  |              |