



01.02.2016

Kaj/1

§ 90

V 17.2.2016, Lauttasaaren erään puistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12338, Isokaari 30, Päiväkoti Isokaari)

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) puistoalueen asemakaavan muutoksen 19.5.2015 päivätyn piirustuksen nro 12338 mukaisena ja asemakaavan selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12338 kartta, päivätty 19.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12338 selostus, päivätty 19.5.2015, täydennetty 24.11.2015, päivitetty Kslk:n 24.11.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 19.5.2015
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 19.5.2015 liitteineen, täydennetty 24.11.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
HSY Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaksikerroksisen 2 500 k-m² päiväkodin rakentamisen Lauttasaaren Isokaaren varteen, Lauttasaaren Yhteiskoulua vastapäätä.

Lauttasaarella on merkittävä vajoaus päiväkotipaikoissa. Nykyisten päiväkotien lisäksi väliaikaisiin paviljonkeihin sijoittuu n. 200 päiväkotipaikkaa. Alle kouluikäisten lasten määrä alueella kasvaa väestöennusteen mukaan noin 220 lapsella seuraavan kymmenen vuoden aikana

Asemakaavan muutoksella alueelle mahdollistetaan yhteensä 250 lapsen päiväkotia.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, Uudenmaan maakuntakaavojen, oikeusvaikutteisen yleiskaavan tavoitteiden mukainen sekä edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Asemakaavan muutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on virkistysaluetta, jolle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja ja liikenneväyliä. Yleiskaavan periaatteena on, että Myllykalliolta rantaan mahdollistetaan virkistysyhteys ja puistoalue on yhtenäinen. Asemakaava on yleis-



kaavan periaatteen mukainen eikä siten ole ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

Lähtötiedot

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuodelta 1951. Suunnittelualue on niiden mukaan puistoaluetta. Kaupunki omistaa alueen.

Alue sijoittuu Isokaaren varressa olevan viheralueen reunaan, Lauttasaaren länsiosassa. Nykyään alue on luonnontilaista metsää. Viheralue toimii osana Myllykallion ja Länsiulapanniemen yhdistävää ekologista käytävää. Käytävällä on merkitystä erityisesti linnustolle.

Isokaaren ympäristö on rivi- ja kerrostalovaltaista asuinrakentamista. Isokaaren pohjoispuolella sijaitsevat Lauttasaaren yhteiskoulu ja uimahalli. Liikenteen hättävaiikutuksia on tutkittu asemakaavan muutoksen yhteydessä. Pihan suojaamiseksi liikenteen meluhaitoilta rakennus on sijoitettu kadun varteen.

Asemakaavan muutoksen perustelut, sisältö ja vaikutukset

Lauttasaaren sijoittuu kahdeksan suomenkielistä kunnallista päiväkotia. Näistä vain yksi, Päiväkoti Lokki, sijaitsee läntisen Lauttasaaren alueella. Uuden päiväkotihankkeen keskeinen tavoite on tasapainottaa alueen palveluverkkorakennetta koko Lauttasaaren alueella. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa palvelukeskittymä Isokaaren varteen sijoittuvan yhteiskoulun ja uimahallin kanssa.

Varhaiskasvatusviraston arvion mukaan Lauttasaaren länsiosaan sijoitettava päiväkotivastaa hyvin päivähoitopalveluiden kysyntään Lauttasaaren alueella.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen laatima päiväkodin hankesuunnitelma on valmistumassa. Sen mukaan uuteen päiväkotiin tulee yhteensä 250 päivähoitopaikkaa, mistä suomenkielisille on varattu 160 ja ruotsinkielisille 90 paikkaa.

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaksikerroksisen päiväkodin sijoittamisen tontille siten, että rakennus suojaa päiväkodin pihaa Isokaaren liikenteen aiheuttamalta melulta. Rakennuksen sijoittelussa on huomioitu myös ympäröivät asuinkorttelit siten, ettei rakennus sijoitu näkymien eteen. Lisäksi asuinkortteleiden ja päiväkodinpihan väliin jää luonnontilaisena säilytettävä alue. Talousrakennukset rajaavat pihaa ja suojaavat melulta.

Päiväkotia varten muodostetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 2 500 k-m², kerrosaluku on kaksi. Autopaikkojen määrä on 1 ap/250 k-m².



Alueen liikennejärjestelyt säilyvät ennallaan, arvioitu liikennemäärän lisäys on 300 - 350 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Tontin saatto- ja huoltoliikenne tulee tapahtumaan Isokaarelda nykyisen taksien levähdyspaikan kohdalla. Tulevalle länsimetron lähimmälle asemalle (Koivusaari) on 650 metriä linnuntietä. Linja-autopysäkit ovat päiväkodin vieressä. Sijainti hyvien jalankulku- ja pyöräliikenteen reittien varrella tukee lapsien saattamista päiväkotii ilmaa autoa.

Asemakaavaa laadittaessa on suunnittelualueen luonnonmukaisuus pyritty säilyttämään niiltä osin kuin se on mahdollista. Kaavamääräyksen mukaan tontin avokalliot tulee säilyttää ja suunnitella osaksi leikki- ja piha-alueita. Suunnittelualueen länsireuna naapuritontteja vasten säilyy luonnonmukaisena. Pääosa yleiskaavaan merkitystä virkistysalueesta ja nykyinen viher- ja ekologinen yhteys Myllykallion alueelta rantaan säilyy, joskin ekologinen käytävä kaventuu.

Tekeillä olevan hankesuunnitelman mukaan arvio kustannuksista on n. 9,5 milj. euroa (alv 0%).

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 16.4.2014 ja valmisteluaineisto on ollut nähtävillä myös Lauttasaaren kirjastossa.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien, liikelaitosten ja kuntayhtymien kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat yleiskaavan mukaisuuteen, viheralueen ottamiseen muuhun käyttöön sekä rakennusmassan sijoittamiseen tontilla ja liikenteen huomioimiseen suunnittelun yhteydessä.

Kannanotot on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa mm. rakennuksen sijoittamisessa tontille ja teettämällä meluselvitys.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on kirjeitse esitetty kuusi mielipidettä. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat paikan sopivuuteen päiväkotirakennukselle, liikennejärjestelyihin sekä rakennuksen sijoittamiseen tontilla.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että yleiskaavan tavoitteita alueella on tutkittu ja tarkennettu selostukseen, ympäristö-



keskuksen kanssa toteutettiin maastokäynti paikalla ja todettiin, ettei kaavoitukselle ole esteitä, varhaiskasvatusvirasto on tutkinut Lauttasaaren palveluverkon kattavuutta ja lisäksi selostusta on täydennetty muistiolla, joka sisältää taustat tontin valinnalle. Lisäksi kaava-alue on laajennettu siten, että rakennus voidaan sijoittaa siten, ettei se ole läheisten asuinrakennusten näkymien edessä. Lisäksi päiväkodin saattoliikenne sijoitetaan nyt Viklakujan sijaan liittymään Isokaarelta suoraan.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.8.–7.9.2015.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelu -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon, kiinteistöviraston, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) sekä yleisten töiden lautakunnan lausunnot. Lautakuntien lausuntojen käsittelyyn ei liittynyt äänestyksiä.

Varhaiskasvatusvirasto, opetusvirasto, rakennusvalvontavirasto ja Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa. Helen Oy:ltä pyydettyä lausuntoa ei ole saatu.

Ehdotuksesta esitettiin yksi muistutus.

Muistutukset

Muistutuksessa (6 allekirjoittajaa) katsotaan, että havainnekuvassa esitetty pysäköintiratkaisu ei voi sellaisenaan toteutua. Vaihtoehtona pysäköinnille esitetään tontin eteläosaa. Perusteluina pysäköintipaikkojen siirrolle esitetään esteettiset haitat sekä melu ja ilmanlaadun heikkeneminen lähimmässä naapurirakennuksessa. Lisäksi muistutuksessa tuodaan esiin näkymien muuttuminen ja kaavan vaikutukset asuntojen ja pihojen käyttökelpoisuuteen.

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muistutuksen johdosta muutettu. Muistutuksessa esitetyt näkökohdat on otettu kaavan valmistelussa huomioon mm. siten, että huoltopiha on rajattava muurilla tai sijoitettava siten, ettei se aiheuta esteettistä haittaa. Huoltopihan määräykset koskevat myös pysäköintialuetta. Samaan aikaan asemakaavan kanssa valmisteltavan hankesuunnitelman yhteydessä on suunnittelussa päädytty siihen, että huoltoliikenne toimii Isokaarelta käsin. Joukkoli-



kenteen yhteydet päiväkodille paranevat Länsimetron aloituksen myötä, joka osaltaan vaikuttaa saattoliikenteen määrään vähentävästi. Kaavassa varaudutaan lisäksi pyöräkaistan levennykseen, joka osaltaan parantaa päiväkodin saavutettavuutta sekä jalan, että pyörällä.

Muistutus on referoitu tarkemmin ja siihen on annettu vastine vuorovaikutusraportissa.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa esitettiin, että pihan toiminnot eivät saa levittäytyä puistoon ja että päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) totesi, että Länsimetron liikenteen alkaminen muuttaa Lauttasaaren bussiliikennettä, kun alueella siirrytään syöttöliikenteeseen. Isokaarta liikennöi jatkossa linja 20, jonka reitti kulkee Katajaharjasta Lauttasaareen ja siitä edelleen Ruoholahteen. Linja 20 tarjoaa hyvät yhteydet päiväkotiin kaikkialta muualta Lauttasaaresta paitsi Vattuniemestä. Mikäli päiväkodin rakennustyöt edellyttävät pysäkkien siirtoa, tulee asiasta neuvotella HSL:n kanssa.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että hankesuunnitelmassa huolto-liikenne tapahtuu suoraan Isokaarelda ja pysäköinti on erotettu pihan toiminnoista. Lisäksi huolto- ja pysäköintialue tulee erottaa muurilla eikä se saa aiheuttaa esteettistä haittaa naapureille.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät muistutuksesta ja lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Koska kaupunki omistaa alueen, ei kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaisia neuvotteluja ole tarpeen käydä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen tarkistettun esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



01.02.2016

Kaj/1

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12338 kartta, päivätty 19.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12338 selostus, päivätty 19.5.2015, täydennetty 24.11.2015, päivitetty Kslk:n 24.11.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 19.5.2015
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 19.5.2015 liitteineen, täydennetty 24.11.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

HSY Vesihuolto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



01.02.2016

Kaj/1

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistövirasto
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
Pelastuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Sosiaali- ja terveysvirasto
Varhaiskasvatusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.11.2015 § 357

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Ksv 0830_8, Isokaari 30, karttaruutu 671492

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 19.5.2015 päivätyn 31. kaupunginosan (Lauttasaari) puistoalueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12338 hyväksymistä ja ettei tehty muistutus ja annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen.

19.05.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465
perttu.pulkka(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



01.02.2016

Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
taina.toivanen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 01.09.2015 § 101

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lauttasaaren asemakaavan muutoksesta nro 12338, Isokaari 30:

Pelastuslautakunnalla ei ole huomautettavaa Lauttasaaren asemakaavan muutokseen nro 12338, Isokaari 30.

Suunnitellulla asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta pelastustoimintaan. Uusi päiväkotirakennus ei poikkea alueella jo olevasta rakennuskannasta eikä se korkeudeltaan ja muilta ominaisuuksiltaan aiheuta pelastustoiminnalle erityisiä haasteita.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 25.08.2015 § 355

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren Isokaaren varteen kaavoitetaan puistoon päiväkotia varten tontti.

Kaavanvalmistelun aikaisessa yhteistyössä on pyritty varmistamaan, että päiväkodin pihan toiminnot ja leikkitilat mahtuvat tontille. Pihatoinnot eivät saa levitä puistoon, jotta julkinen viheryhteys rantaan säilyy.



Yleisten töiden lautakunta katsoo, että päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen tilavarauksiin ja sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saatto- ja huoltoliikenteen paikat tulee esittää selkeästi ja riittävässä laajuudessa päiväkodin tontille.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosta nro 12338.

Käsittely

25.08.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos:

Lisätään lausuntoehdotukseen uusi neljäs kappale:

- "Yleisten töiden lautakunta katsoo, että päiväkodin saatto- ja huoltoliikenteen tilavarauksiin ja sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Saatto- ja huoltoliikenteen paikat tulee esittää selkeästi ja riittävässä laajuudessa päiväkodin tontille."

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 13.8.2015

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Isokaari 30

Kiinteistövirasto toteaa, että kaupunki omistaa kaavamuuotosalueen ja että kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutosalue on osa viheraluetta, joka johtaa Lauttasaaren keskiosasta, Myllykalliolta Länsiulapanniemeen. Suunnittelualue on tällä hetkellä pääosin kallioista metsää.

Asemakaavan muutoksessa puistoaluetta muutetaan julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi (YL), jolla mahdollistetaan päiväkodin sijoittaminen tontille. Rakennusoikeutta tontille mahdollistetaan 2 500 k-m² kahteen kerrokseen.



Lauttasaaren alueella on nykyisellään merkittävää vajausta päiväkotipaikoista. Asemakaavan muutoksella alueelle mahdollistetaan yhteensä 224 lapsen päiväkotipaikka.

Kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 23.06.2015 § 235

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 16.9.2014

HEL 2014-002174 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston on pyytänyt kannanottoa Lautaasaassa osoitteessa Isokaari 30 olevan päiväkodin asemakaavan muutokseen.

Isokaarella kaavamuutosalueen reunalla sijaitsee Viklakujan linja-autopysäkki, jonka katosta HKL: hallitsee. Mikäli kaavamuutos ja siihen liittyvä rakennustoiminta aiheuttaa tarpeen siirtää pysäkkiä, tulee katoksen siirto ja väliaikainen poisto suunnitella yhdessä Helsingin rakennusviraston ja HSL:n kanssa.

Lisätiedot

Artturi Lähdetie, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 35245
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Rakennusvirasto 9.5.2014

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



HEL 2014-002174 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1154-00/14 (31.ko Lauttasaari, päiväkotiki Isokaari) 5.5.2014 mennessä. Materiaaliin kuuluu myös kaavaluonnos.

Kaavayhteistyön yhteyshenkilöt rakennusvirastossa ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto.

Alue on yleiskaavassa puistoa, joten hanke ei ole yleiskaavan mukainen. Yleisesti ottaen viheralueiden reuna-alueiden ottaminen rakentamisen käyttöön heikentää niiden virkistysarvoa ja ekologista toimivuutta; viheryhteyttä ei pidä turhaan kaventaa.

Rakennusvirasto toteaa, että Lauttasaarella on jo useaa puistoa pienennetty pikaisella aikataululla toteutettujen, asemakaavoittamattomien päiväkotihankkeiden takia. Päiväkotien toteutustarpeet tulisi ennakoita paremmin ja niiden rakentaminen sovittaa kaupunkirakenteeseen.

Koko puistoalue eli ”Isokaari-Hakolahdentie metsävyöhyke” on osa Lauttasaaren halki lounaasta koilliseen jatkuvaa vihervyöhykettä. Lisäksi se on luokiteltu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmässä arvokkaaksi linnustokohteeksi.

Rajausta tulee vielä selventää ja rakentamista tiivistää katualueiden reunaan tai muuttaa tontin rajausta niin, että se liittyy tiiviisti katuihin.

Kallioalue, pihojen reunat ja kadunvarsi, eli kaavoituskohteen keski- ja pohjoisosat, ovat vähäpuustoisia tai puustoltaan huonokuntoisia ja pääosin avaria alueita, joille rakentaminen ei kovin merkittävästi kavenna viheryhteyttä tai heikennä alueen kokonaisluontoarvoa. Kaavakartan mukaan alueen itäreuna on rajattu melko pitkälle metsäisen puiston puolelle. Rakentaminen tulisi sijoittaa niin, että sillä on mahdollisimman vähän vaikutusta kallion alle, itään ja kaakkoon päin.

Leikkialueiden sijoittaminen ja turvallisuusmääräykset täyttävien leikkivälineiden toteuttaminen kallioalueilla ei ole realistista. Leikkivälineet vaativat tasaista maastoa. Leikkipihan parempaa paikkaa tulee tutkia kaavaluonnoksessa uudelleen.

Aitamateriaalia koskeva kaavamääräys on tulevaisuudessa muutettava ohjeelliseksi tai poistaa. Päiväkotien aitoja koskevat tiukat turvamääräykset, jotka määrittelevät aidan tekniset ratkaisut ja sitä kautta ilmeen.



Kaavakohteen länsireunaan merkitty ”luonnonmukaiseksi” jäävä kaistale nykyisten pihojen reunassa ei vastaa alueen nykytilaa. Kaistale on liian kapea säilyäkseen jatkossa luonnonmukaisena, ja siitä on suuri osa käytännössä jo nykyiselläänkin muuttunut pihaksi tai pihamaiseksi alueeksi. Tämä määräys ja rajausta aiheuttaa jatkossa hankaluuksia hoidon ja hoitovastuiden kannalta. Riskinä on, että lopputulos on maisemallisesti huono.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Markus Holstein, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 64829
markus.holstein(a)hel.fi