



LJ

4.12.2015

Kaupunginhallitus
HEL 2015-011229

PISARARADAN RATASUUNNITELMA

Rakennusvalvontavirasto lausuu asiasta seuraavaa.

Virasto on lausunut itse Pisararadasta aiemmin muun muassa 31.5.2010 ja 6.3.2015. Pisara-radnan ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta on rakennuslautakunta lausunut 12.4.2011.

Lausuttavana olevassa ratasuunnitelmassa ovat sekä maanalaiset että maanpäälle tulevat varaukset säilyneet kutakuinkin ennallaan.

Yleisesti voi todeta, että osa Pisararadan ratkaisuihin, mikäli ne toteutuisivat esitetyllä tavalla, tulevat heikentämään kaupunkikuvaa. Ratkaisuihin tulisi olla enemmän joustoa, myös asemakaavatasolla. Maanpäälle ulottuvat kuilut, hormit, uloskäytävät jne. tulee lähtökohtaisesti integroida jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja rakennuksiin. Vain välttämättömissä tapauksissa on suotavaa avata uusia maanpäällisiä suuaukkoja. Erityisesti Helsinginniemen historiallisessa ympäristössä jokainen uusi maanpäällinen avaus murtaa ja rikkoo kaupunkirakennetta tavalla, joka ei ole eduksi.

Suunnitelmissa maanpintaan tulevien hormien ja vastaavien varausten paikat on määriteltä usein varsin tiukasti. Tiukka määrittely saattaa lukita ratkaisut liian varhaisessa vaiheessa ja vaikeuttaa onnistuneen kaupunkikuvallisen ratkaisun saavuttamista. Varauksia olisi hyvä väljentää.

Jatkosuunnittelun tulee olla erityisen huolellista ja siinä tulee ottaa painokkaasti huomioon suurelta osin suojeltu historiallinen kaupunkiympäristö. Tekniset ratkaisut tulee sovittaa olemassa oleviin puitteisiin mahdollisimman huomaamattomasti. Suunnitteluun tulee kiinnittää riittävän varhaisessa vaiheessa muidenkin alojen kuin rakennustekniikan osaamista. Suunnittelutehtävät ovat Pisararadan osalta lähtökohtaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 120 d §:n tarkoittamalla tavalla poikkeuksellisen vaativia.



LJ

4.12.2015

Lopuksi virasto toistaa sen jo aiemmista lausunnoista ilmenevän, jonka mukaan Pisararata kaikkimensa edellyttää rakennuslupaa.

HELSINGIN RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Lauri Jääskeläinen
virastopäällikkö

LIITE

Rakennusvalvontaviraston lausunnot 31.5.2010 ja 6.3.2015
Rakennuslautakunnan lausunto 12.4.2011