

Pisaratara, Lausuntopyynnön liite

Asemakaavan ja ratasuunnitelman mahdolliset ristiriidat
Kaupunkisuunnitteluviraston vastineet 4.12.2015



Sijainti	Ristiriidan kuvaus	Vastine
Ajotunneli, ratatunnelin toinen alitus Töölöstä katsottuna	Ajotunnelin korkomerkintä on kaavassa n. -20,5, ja suunnitelmassa -24	Asemakaavan selvyyden vuoksi ratatunnelin kohdalle ei laitettu alittavan huolto- ja pelastustunnelin korkeusasemaa.
Alppipuiston kuilu	Kaavamääräys mai14 - kuilu on savunpoistokuilu, ei ilmanvaihtokuilu	Kuilun käyttö savunpoistoon on mahdollinen, mikäli kuilu mahtuu kaavassa annettuihin mittoihin.
Alppipuiston suuaukko	Alppipuiston raitti ei pysy raitille varattujen kaavarajojen sisällä tunnelin päällä olevassa mutkassa	Kommentti koskee puiston sisällä olevaa raittia, jolle laaditaan liikennesuunnitelma ja puisto- ja katusuunnitelma.
Eläintarhan koulu	Eläintarhan koulun tonttirajat eivät ota huomioon pelastustietä varten tehtävää uloketta	Rakennuksen ja raitin reunan välinen etäisyys on lähes 5 m, joten pelastusajoneuvo mahtuu välistä. Tukijalkaa voi tuskin laskea ulokkeen varaan. Hanketta on ohjeistettu ottamaan huomioon koulun edellyttämien pelastusteiden tilantarve.
Hakaniemen ajotunnelin suuaukko	Asemakaavamääräys ma-aukko ei kata koko irtiporausaluetta	Rakennusala kattaa pysyvien rakenteiden alueen, minkä ulkopuolella voi olla työnaikaisia rakenteita.
Hakaniemen asema	Asemahallin korkeus muualla kuin parvitasojen yläpuolella saa olla kaavan mukaan max. 7 metriä. Todellisuudessa 10,9-18,3 m.	Kaavassa on virheellisesti esitetty Hakaniemen asemalla asemahallin vapaan tilan korkeus kun taas Töölön ja keskustan asemilla on esitetty louhittavan tilan korkeus. Parvea varten oleva par-merkintä on sijainniltaan ohjeellinen.
Hakaniemen asema	Laituritason alapuolelle sallittu 7 m teknisiä tiloja. Ratasuunnitelmassa hissikuoppien kohdalla 9 m	Pienialaisia syvennyksiä voi olla maanalaisen yleiskaavan mukaisen teknisen huollon tunnelin tilan tarve huomioiden.
Hakaniemen asema	Huolto- ja pelastustunnelin sallittu korkeus 7 m, aseman kohdalla ratasuunnitelmassa kuitenkin paikoin 12,3 m ja 19,4 m	Mikäli kaavassa osoitettu tunnelin varaus ylitetään, tulee ratkaisu muuten selvittää teknisesti mahdolliseksi.
Koko rata	Asemakaavan suojavyöhykkeiden korkeusmerkintöjen kohdalla ei ole täsmennetty, mitataanko suojavyöhykkeen korkeus tunnelin holvista vai kenties annetusta korkomerkinnästä (lattian tasosta)	Kaavamääräyksissä kerrotaan, mistä kaavassa annettu korkeusasema mitataan, louhittavan tunnelin suurin sallittu korkeus, mahdollisesti koron alle sallittujen teknisten tilojen korkeus. Lisäksi näiden mittojen mukaan louhitun tunnelin yläpuolelle, sivuille ja alapuolelle varattava suojavyöhyke
Koko rata	Tunneleille on annettu korkeusasemat ja niihin sidotut vyöhykkeet, mutta ei ole huomioitu näiden alapuolelle jääviä tiloja	Alapuolelle jääviä tiloja varten voi hakea poikkeamispäätöksiä.
Mäntymäen yhteiskäyttötunneli	Teknistä kuilua maanpinnalle mäntymäen kentällä ei ole huomioitu kaavassa	Kuilulla ei ole maanpäällisiä osia ja se sijaitsee rautatielle varatulla maanalaisella alueella. Kuilu voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaiseen kohtaan.
Paasivuoren puistikon kuilu	Kaavamääräys mai9 - kuilu on myös savunpoistokuilu, mutta tätä ei ole merkitty kaavamääräyksiin.	Kuilun käyttö savunpoistoon on mahdollinen, mikäli kuilu mahtuu kaavassa annettuihin mittoihin.
Ratatunnelin km 3+900	Huolto- ja pelastustunnelin korkeusasema kaavan merkintöjen välillä eroaa kohdan molemmilla puolilla olevista korkeusasemamerkinnoista, ero n. 2 m	Asemakaavan selvyyden vuoksi ratatunnelin kohdalle ei laitettu alittavan huolto- ja pelastustunnelin korkeusasemaa.
Ratatunnelin km 4+400	Huolto- ja pelastustunnelin korkeusasema kaavan merkintöjen välillä eroaa merkittävästi kohdan molemmilla puolilla olevista korkeusasemamerkinnoista, ero n. 4 m	Asemakaavan selvyyden vuoksi ratatunnelin kohdalle ei laitettu alittavan huolto- ja pelastustunnelin korkeusasemaa.
Ratatunnelin km 5+300	Huolto- ja pelastustunnelin korkeusasemamerkintä kaavassa on väärä, ero n. 5 m	Tämä on virhe ja lukema on turha. Lukema on ollut edellisessä asemakaavaehdotuksessa, sen molemmin puolin olevat lukemat tarkistettu oikeiksi, mutta tämä lukema on jäänyt poistamatta turhana.
Ratatunnelin km 5+750	Huolto- ja pelastustunnelin korkeusasemamerkintä kaavassa on tulkinvarainen, ero edellisen ja jälkimmäisen korkeusasemamerkinnan keskiarvoon on n. 0,5 m	Asialla ei ole merkitystä maanalaisen tilavaruuden kannalta kaltevan tunnelin kohdalla.
Runeberginkatu 66	Runeberginkadun sisäänkäynnin kuiluyhteyden merkintä ei vastaa nykyistä suunnitelmaa (vaakatasossa maan alla kulkeva osuus).	Suunnitelmaa on muutettu kaavan laatimisen jälkeen.
Salmisaari-Ruskeasuo-yhteiskäyttötunneli	Uuden tunneliinjauksen eteläinen pää ei vastaa suunnitelmaa asemakaavassa	Kallioteknistä suunnitelmaa on tarkistettu kaavan nähtävillä pitämisen jälkeen. Muutoksen vieminen asemakaavakarttaan olisi johtanut lehtijaon muuttumiseen ja suunnitelman laajentamisen asemakaavan muutokseen kuulumattoman kiinteistön alueelle. Muutosta ei tehty, koska sen tarpeesta ei ole edes varmuutta.
Siltasaarenkatu 8-10 sisäänkäynnit	Tuulikaapit Siltasaarenkadulle ja Paasivuorenkadulle eivät mahdu kokonaisuudessaan kaavarajan sisäpuolelle.	Tuulikaapit sijoittuvat katutasoon ja tavaratalon asemakaavassa ei ole rajattu aluetta tarkasti, joten ratkaisu ei ole kaavan vastainen.
Simonpuistikko	Simonpuistikon maan päälle esitetyt rakenteet eivät aivan kokonaan mahdu niille varattujen kaava-alueiden sisään.	Rakennusalan ylitykset ovat vähäisiä.
Toisen Linjan Pohjoinen ja Eteläinen kuilu	Teknisten kuilujen maanalaisia osia ei ole merkitty kaavakarttaan.	Kuilut on sijoitettavissa maanalaisilta osiltaan rautatielle tai huolto- ja pelastustunnelille varatulle alueelle.
Töölökadun pohjoinen kuilu	Töölökadun pohjoinen kuilu on merkitty iv-kuiluksi, vaikka kyseessä on savunpoistokuilu	Kuilun käyttö savunpoistoon on mahdollinen.
Töölöntorin sisäänkäynti	Töölöntorin sisäänkäyntirakenteiden ulottuminen kaava-alueen ulkopuolelle	Rakennusalan ylitykset ovat vähäisiä.
Vauhtitie, ratatunnelin suuaukko	Vauhtitien suuaikon läheisyydessä oleva pumppaamo jää osittain suojavyöhykkeen alapuolelle.	Pumppaamon läheisyyteen ei saa toteuttaa muita maanalaisia rakenteita, mikäli ne voivat aiheuttavat häiriitä pumppaamolle. Sijoittamisessa on huomioitava muuta hankkeet sekä olemassa olevat tilat.
Vauhtitie, ratatunnelin suuaukko	Suuaikon avoileikkauksen lounaisnurkka tulee maanpäällisen kaava-alueen ulkopuolelle (kaavamääräys VP/s)	Työmaa-alue voi ulottua pysyville rakenteille varatun alueen ulkopuolelle.