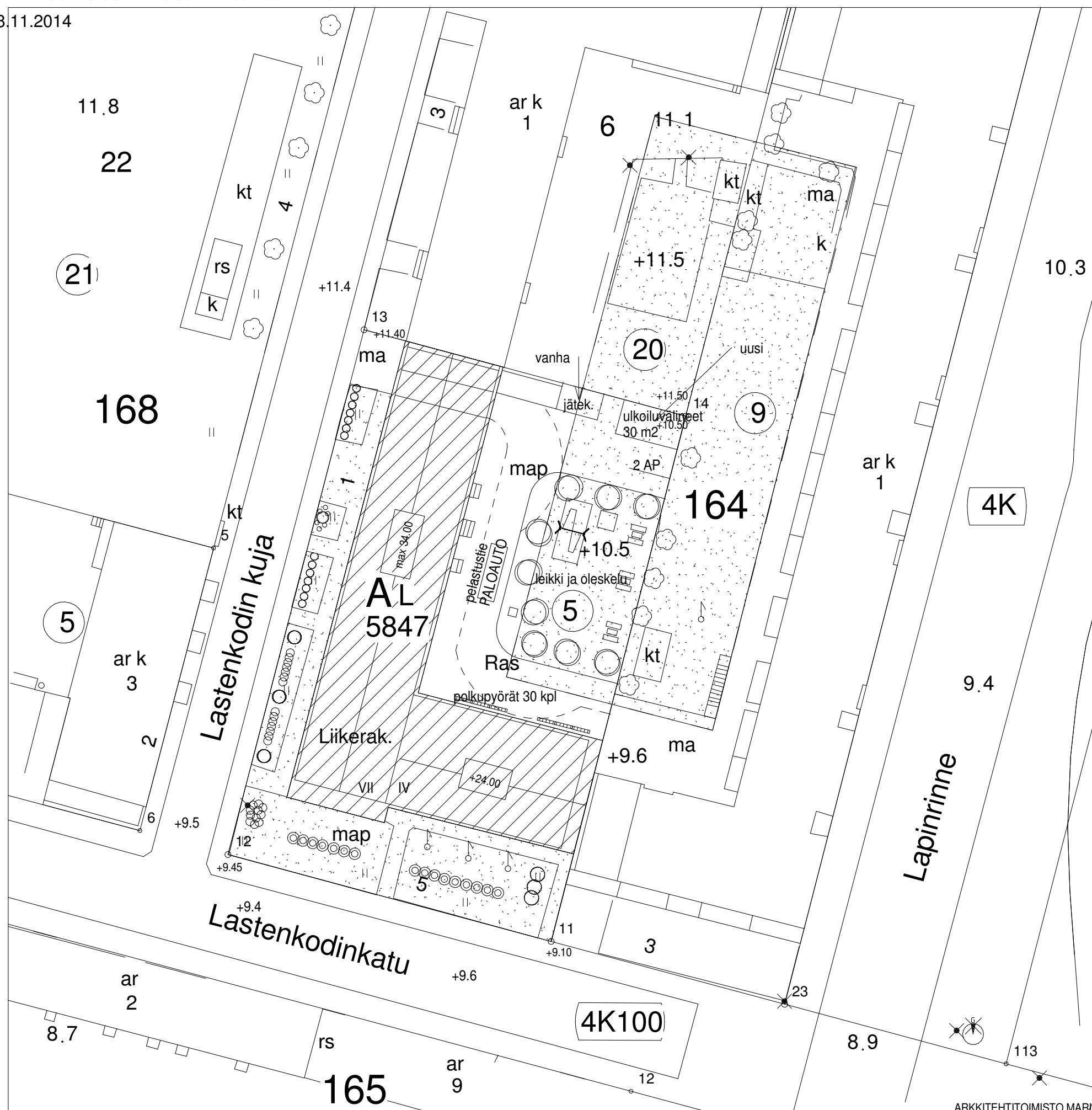


18.11.2014

## Koy Lastenkodinkatu 5

A1 Asemapiirustus

1 : 500



Tontin pinta-ala 2602 m<sup>2</sup>  
 Käytetty rakennusoikeus 5847 k-m<sup>2</sup>

Laajennukset:  
 Lastenkodinkadun puoleisen siiven korotus kerroksella 266 k-m<sup>2</sup>  
 Porttikongin liittäminen porrashuoneeseen 14 k-m<sup>2</sup>  
 Saunaosasto vesikatolla 34 k-m<sup>2</sup>  
 Ulkoseinän lämmöneristyksen kasvattaminen (seinä 250 mm) 22 k-m<sup>2</sup>

yht. 336 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat:

Vaatus 1 ap/145 k-m<sup>2</sup> tai 0,4 ap/asunto (metrolle < 400 m)  
 6157/145 = 43 ap  
 Autohallissa 42 autopaikkaa, pihalla 2 autopaikkaa, yht. 44 ap

Asuntojen koot:

1H+K+KPH	32 m <sup>2</sup>	3 kpl
2H+KK+KPH	39 m <sup>2</sup>	4 kpl
2H+KK+KPH	42 m <sup>2</sup>	6 kpl
2H+K+KPH	45 m <sup>2</sup>	8 kpl
2H+K+KPH	46 m <sup>2</sup>	6 kpl
2H+K+KPH	47 m <sup>2</sup>	6 kpl
3H+K+KPH	61 m <sup>2</sup>	6 kpl
3H+K+KPH	65 m <sup>2</sup>	3 kpl
3H+K+KPH	67 m <sup>2</sup>	9 kpl
3H+K+KPH	71 m <sup>2</sup>	3 kpl
3H+K+KPH	78 m <sup>2</sup>	3 kpl
4H+K+KPH	88 m <sup>2</sup>	2 kpl
5H+K+KPH	107 m <sup>2</sup>	6 kpl
5H+K+KPH	117 m <sup>2</sup>	3 kpl

yht. 68 asuntoa, huoneistoala yht. 4202 m<sup>2</sup>

## HAETAAN POIKKEAMISPÄÄTÖSTÄ:

- Poikkeaminen käyttötarkoituksesta AL :
- Kerrokset 2.-7. muutetaan asunnoiksi, 1. kerros säilyy liiketiloina
- Poikkeaminen sallitusta kerrosalasta
- Rakennusoikeuden lisäys 336 k-m<sup>2</sup>
- Poikkeaminen määrätyistä räystäskorosta:
- Kerroksen korotus Lastenkodinkadun puolella


Nykyinen asemakaava nro 7383, 14.10.1976  
 Asemakaavamerkintöjä:

**AL** Liikerakennusten korttelialue

**5847** Tontin enimmäiskerrosala

**map** Maanalainen pysäköistimistö

 Istutettava tontin osa

 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus